catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES

22, Bis Rue du Dole 25000 BESANÇON

Tel : 03.81.61.94.84

E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 38 m2

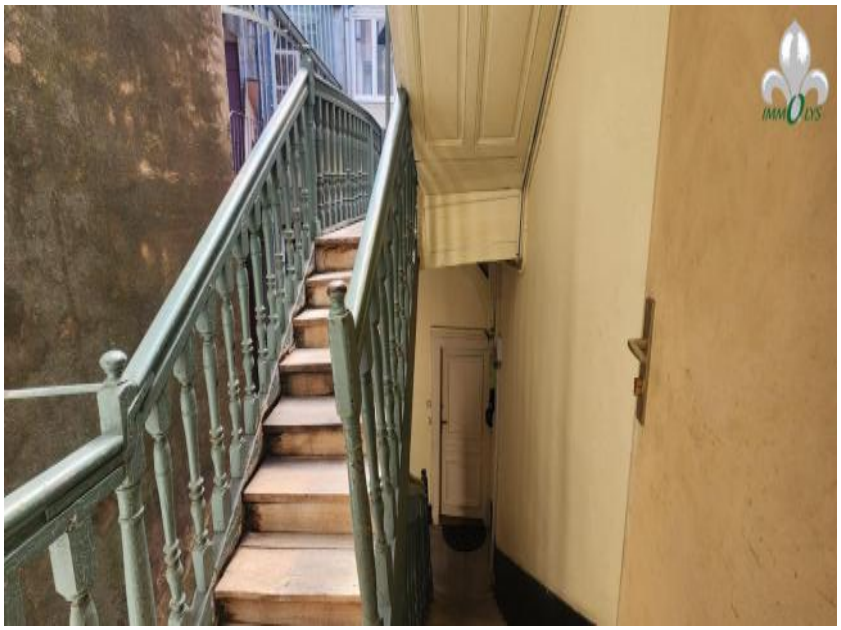
Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 107200 €

Réf : VA22519-IMMOLYS -



Description détaillée :

Appartement T1 d'environ 40 m2 au 2e étage, au Centre-ville donnant sur cour intérieure avec un débarras.

Il est composé d'une entrée avec cuisine intégrée, une grande pièce, et une salle d'eau avec WC.

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, cet appartement vous offre un accès facile aux commodités : transports en commun, commerces, écoles et espaces verts. Un cadre de vie privilégié qui allie tranquillité et convivialité.

Disponible immédiatement et sans contrainte locative, ce T1 représente une opportunité en or pour les investisseurs. Avec un marché locatif porteur et une demande constante, vous pouvez compter sur un rendement locatif attractif.

Votre conseiller IMMOLYS : Isabelle MAUGUIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19472203






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19472203/appartement-a_vendre-besancon-25.php

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 176000 €

Réf : V54-IMMOLYS -



Description détaillée :

Bel appartement T3 de 76.49 m2 avec un grand garage, balcon, au 1er étage avec ascenseur et cave.

3 pièces lumineuses : Un séjour spacieux pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, deux chambres indépendantes pour une intimité préservée, et une cuisine équipée ouverte ou séparée selon vos préférences, salle de bains et WC.

Profitez d'une exposition généreuse toute la journée, avec des baies vitrées ou de grandes fenêtres pour capter la lumière naturelle.

Un grand garage en sous-sol avec électricité disponible.

Libre de tout occupant, cet appartement est prêt à vous accueillir immédiatement, sans travaux ni attente.

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, vous bénéficiez à proximité de commerces, écoles, transports en commun et services essentiels pour une vie quotidienne facilitée. Idéal pour une famille, personnes âgées ou une co-location. Très proche du centre-ville

Votre conseiller IMMOLYS : Isabelle MAUGUIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19456964






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19456964/appartement-a_vendre-besancon-25.php

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 334 €/mois

Réf : LA22362-IMMOLYS -



Description détaillée :

LOYER TOTAL DU LOGEMENT = 790 ECHARGES TOTALES = 210 E

Situé rue de la Madeleine à BESANÇON, cet appartement triplex de 94 m² sera proposé en colocation pour 3 personnes. Il offre de beaux volumes et une répartition des espaces sur plusieurs niveaux, idéale pour une vie en colocation tout en préservant l'intimité de chacun.

Le logement se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un salon-séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, de WC ainsi que d'un espace buanderie. Une cave vient compléter ce bien.

Chaque colocataire disposera d'une chambre privative et partagera les espaces communs.

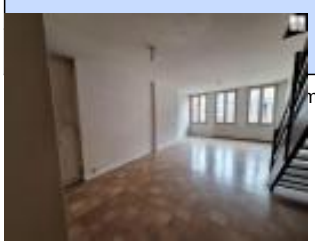
Le chauffage est assuré par une chaudière gaz collective avec répartiteurs, permettant une répartition individualisée des consommations.

L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Les charges comprennent : la production d'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des communs et les ordures ménagères.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter l'agence par téléphone.

HONORAIRES LOCATAIRE TOTAUX = 940 E dont 282 E de frais d'état des lieux






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19435749/appartement-location-besancon-25.php

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BAUME-LES-DAMES (Doubs - 25)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 820 €/mois

Réf : 69-IMMOLYS -



Description détaillée :
Situé rue Félix Bougeot à BAUME-LES-DAMES, au premier étage, découvrez ce spacieux appartement de type 5 offrant beaucoup de charme et de beaux volumes.

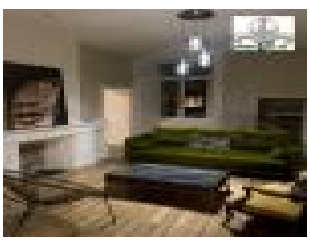
D'une superficie de 127,40 m², il se compose d'un couloir desservant un salon, un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains avec WC ainsi que plusieurs espaces de rangement.

Chaudière gaz.

Une terrasse et une cave privative vient compléter ce bien.

Disponible en janvier 2027.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19424349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19424349/appartement-location-baume_les_dames-25.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

Location Bureau BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 3276 €

Prix : 12516 €/an

Réf : 62-IMMOLYS -



Description détaillée :

Situé au 15 rue Lavoisier à BESANÇON, ce local commercial de 76,60 m² se compose d'une entrée, de deux bureaux, d'une grande salle offrant de multiples possibilités d'aménagement, d'une remise et d'un WC.

Le local dispose également de 3 places de parking, un véritable atout pour faciliter l'accueil de votre clientèle ou le stationnement de vos collaborateurs.

Visites possibles. Photos complémentaires disponibles sur demande.
Libre dès Janvier.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez IMMOLYS.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19424348






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19424348/bureau-location-besancon-25.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 149700 €

Réf : VA22427-IMMOLYS -



Description détaillée :

Appartement au RDC d'une copropriété de standing quartier Montrapon, avec cave et place de parking intérieure.

Une entrée dessert un séjour-salon donnant sur une grande terrasse, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Loué actuellement 546 E + 82 E charges (bail 1/7/2024) .

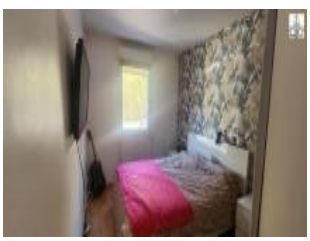
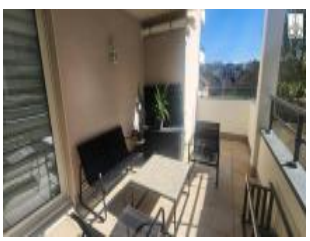
Un congé pour vente a été donné pour le 30/06/2027

Votre conseiller IMMOLYS : Isabelle MAUGUIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19409686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19409686/appartement-a_vendre-besancon-25.php

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 711 €/mois

Réf : 64-IMMOLYS -



Description détaillée :
Découvrez ce charmant appartement T3 de 62 m², situé au 1er étage d'une copropriété calme, en plein centre-ville de Besançon. Donnant sur une cour intérieure, il offre un cadre de vie agréable, au calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte semi-équipée comprenant une plaque de cuisson, une hotte, des meubles hauts et bas ainsi qu'un branchement pour lave-vaisselle.
Vous disposerez également de deux chambres, dont une avec placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Disponible dès maintenant.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19273120






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19273120/appartement-location-besancon-25.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

Vente Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 155000 €

Réf : V52-IMMOLYS -



Description détaillée :

Il s'agit d'un appartement T4 de 84.99 m2, au 2e étage d'un immeuble de 4 étages.

Il est composé d'une entrée et un couloir desservant un séjour, 3 chambres, une cuisine aménagée, deux salles d'eau avec chacune un WC.

Parquet en pointe de Hongrie dans chaque chambre et du carrelage ancien font le charme de cet appartement.

Sa proximité avec le centre-ville est idéale pour de la colocation ou pour une grande famille

47 lots dont 37 habitations

CE F 355 kWh/m2/an

GES E 68 kgCO2/m2/an

Votre conseiller IMMOLYS : Isabelle MAUGUIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19178317






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19178317/appartement-a_vendre-besancon-25.php

REYNAUD IMMOBILIER SERVICES
22, Bis Rue du Dole
25000 BESANÇON
Tel : 03.81.61.94.84
E-Mail : gerance@reynaudimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BESANCON (Doubs - 25)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 980 €/mois

Réf : LA22146-IMMOLYS -



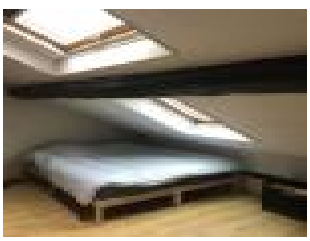
Description détaillée :
LOYER HORS CHARGES = 790E

Situé rue de la Madeleine à BESANÇON, cet appartement triplex de 94 m² offre de beaux volumes.
Il se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un salon-séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, WC, ainsi que d'un espace buanderie, répartis sur plusieurs niveaux, permettant une bonne séparation des espaces.
Une cave vient compléter ce logement.
Le chauffage est assuré par une chaudière gaz collective avec répartiteurs, permettant une répartition individuelle des consommations.
L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement.
Les charges comprennent : la production d'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des communs et les ordures ménagères.
Collocation possible dans ce logement.
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter l'agence par téléphone.

Bien loué en colocation.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18921416






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18921416/appartement-location-besancon-25.php