

INNOV'IMMOBILIER
17 RUE LOUIS VICTORE DE BROGLIE 51430 BEZANNES,
Tel : 06.75.55.19.78
E-Mail : piat.anthony@hotmail.fr

Vente Maison REIMS (Marne - 51)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 203 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 245UBI -



Description détaillée :

Au c?ur du quartier Clémenceau, venez découvrir cette maison souplex à rénover de 88 m² habitables environ comprenant :

RDC : Pièce de vie, cuisine fermée, chambre, WC

- 1 : Dégagement desservant 2 chambres, salle de bain, buanderie, pièce de rangement, cave

La maison bénéficie également d'un espace extérieur vous permettant de garer plusieurs véhicules.

Possibilité de surélévation de 2 étages.

Contactez nous pour plus de renseignements ou si vous souhaitez visiter.

Surface : 87,56 m² environ loi BOUTIN

Prix : 180 000E honoraires charge acquéreur inclus soit 5,88% TTC (170 000E hors honoraires)

DPE note G - GES note C : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 770E et 3 780E par an. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300244/maison-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison REIMS (Marne - 51)

Surface : 185 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 517000 €

Réf : 242UBI -



Description détaillée :

A deux pas de la Place Luton, venez découvrir cette belle maison de 185 m² habitables environ comprenant :

RDC : Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, WC, placard

1er étage : Palier desservant 3 chambres, salle de bain avec douche, buanderie, WC

2ème étage : Palier desservant 2 chambres, 1 suite parentale (chambre + dressing + salle de douche) avec terrasse, WC

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin mais surtout...

Vous bénéficierez d'une exceptionnelle vue depuis le toit terrasse !

Si ce n'était pas tout, un garage et une cave viennent parfaire ce bien.

Contactez nous pour plus de renseignements ou si vous souhaitez visiter.

Surface : 185 m² environ loi BOUTIN

Prix : 517 000E honoraires charge acquéreur inclus soit 2,99% TTC (502 000E hors honoraires)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201818/maison-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 144050 €

Réf : 238-6UBI -



Description détaillée :

Appartement idéalement situé en hypercentre de Reims dans la Rue de Vesle !

Situé au 3ème étage sans ascenseur, il comprend une entrée, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Bel avantage, cet appartement dispose d'un balcon !

Chauffage individuel par radiateur électrique, double vitrage PVC.

Vous souhaitez vous constituer un patrimoine, loger votre enfant pour ses études ou investir, n'hésitez pas à nous contacter !

Surface : 37,85 m² Loi Carrez

Prix : 144 050E honoraires charge acquéreur inclus soit 7,69% TTC (134 050E hors honoraires)

DPE note D - GES note B : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610E et 860E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 11 lots dont 10 à usage d'habitation

Charges courantes annuelles : Inconnues, la copropriété vient d'être créée

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18198609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18198609/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 385000 €

Réf : 243UBI -



Description détaillée :

COEUR DE BONNEFOY

Au c?ur du quartier Bonnefoy, au pied de la future ligne de métro C, située dans une petite copropriété sécurisée et calme, belle maison de type 5 d'environ 86 m². Celle-ci comprend en rez-de-jardin un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout de quasiment 37 m² et donnant accès à une terrasse et un espace jardin ensoleillé d'environ 42 m².

L'étage est quant à lui, composé de 3 chambres et un bureau avec placards, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Le chauffage est individuel par climatisation réversible.

Ce bien dispose d'un garage avec prise pour véhicule électrique.

Surface : 86,45 m² loi Carrez

Prix : 385 000E honoraires charge acquéreur inclus soit 5.05% TTC (366 500E hors honoraires)

DPE note C - GES note A : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850E et 1 200E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 22 lots dont 22 principaux

Charges courantes annuelles : 666,97E

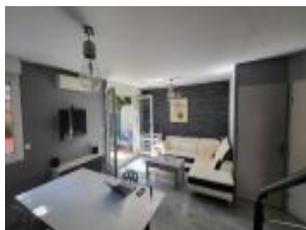
Pas de procédure.

INNOV'IMMOBILIER
17 RUE LOUIS VICTORE DE BROGLIE
51430 BEZANNES,
Tel : 06.75.55.19.78
E-Mail : piat.anthony@hotmail.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119458/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 140165 €

Réf : 238-2UBI -



Description détaillée :

Appartement idéalement situé en hypercentre de Reims dans la Rue de Vesle !

Situé au 1er étage sans ascenseur, il comprend une entrée, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Chauffage individuel par radiateur électrique, double vitrage PVC.

Vous souhaitez vous constituer un patrimoine, loger votre enfant pour ses études ou investir, n'hésitez pas à nous contacter !

Surface : 37,60 m² Loi Carrez

Prix : 140 165E honoraires charge acquéreur inclus soit 7,68% TTC (130 165E hors honoraires)

DPE note E - GES note B : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700E et 970E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 11 lots dont 10 à usage d'habitation

Charges courantes annuelles : Inconnues, la copropriété vient d'être créée

Pas de procédure en cours.

INNOV'IMMOBILIER
17 RUE LOUIS VICTORE DE BROGLIE
51430 BEZANNES,
Tel : 06.75.55.19.78
E-Mail : piat.anthony@hotmail.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031236/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 124625 €

Réf : 238-5UBI -



Description détaillée :

Appartement idéalement situé en hypercentre de Reims dans la Rue de Vesle !

Situé au 2ème étage sans ascenseur, il comprend une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Chauffage individuel par radiateur électrique, double vitrage PVC.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Vous souhaitez vous constituer un patrimoine, loger votre enfant pour ses études ou investir, n'hésitez pas à nous contacter !

Surface : 32,45 m² Loi Carrez

Prix : 124 625E honoraires charge acquéreur inclus soit 8,72% TTC (114 625E hors honoraires)

DPE note D - GES note B : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510E et 740E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 11 lots dont 10 à usage d'habitation

Charges courantes annuelles : Inconnues, la copropriété vient d'être créée

Pas de procédure en cours.

INNOV'IMMOBILIER
17 RUE LOUIS VICTORE DE BROGLIE
51430 BEZANNES,
Tel : 06.75.55.19.78
E-Mail : piat.anthony@hotmail.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031235/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Terrain COULOMMES-LA-MONTAGNE (Marne - 51)

Surface : 1311 m²

Prix : 160000 €

Réf : CoulommesModule -



Description détaillée :

En exclusivité, terrain à bâtir dans le village prisé de CoulommesModule-la-Montagne.

Opportunité très rare sur ce secteur vous permettant de bâtir votre maison dans ce village calme et rural.

Hors lotissement, non viabilisé, libre de constructeur.

Façade : 17 mètres environ

Surface : 1 311 m² environ

Prix : 160 000€ honoraires charge acquéreur inclus soit 6,67% TTC (150 000€ hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849743

Vente Terrain SERMIERS (Marne - 51)

Surface : 695 m²

Prix : 157765 €

Réf : 219UBI -



Description détaillée :

Terrain à bâtir en lotissement disponible à Serriers, village prisé à seulement 20 minutes du centre-ville de Reims. Seulement 2 terrains encore disponibles (lots 8 et 9) !

Terrains libres de constructeur.

Plus d'informations disponibles sur demande.

Surface : 695 m²

Prix : 157 765E honoraires charge acquéreur inclus soit 3,27% TTC (152 765E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842650/terrain-a_vendre-serriers-51.php

Vente Terrain MONCETZ-LONGEVAS (Marne - 51)

Surface : 437 m²

Prix : 55500 €

Réf : 221UBI -



Description détaillée :

Terrain à bâtir en lotissement à Moncetz-Longevas, village prisé à seulement 10 minutes du centre-ville de Châlons-en-Champagne.

23 terrains disponibles.

Terrains viabilisés et libres de constructeur.

Plus d'informations disponibles sur demande.

Surface : 437 m²

Prix : 55 500€ honoraires charge acquéreur inclus soit 9,90% TTC (50 500€ hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842649/terrain-a_vendre-moncetz_longevas-51.php