

**GAI SOLEIL**

**12, Rue Louis Bausset 34500 BEZIERS**

**Tel : 09.81.62.37.00**

**E-Mail : [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr)**

## Location Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 466 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 35 €

Prix : 1135 €/mois

Réf : 847L256M -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de NISSAN LEZ ENSERUNE, entre BÉZIERS et NARBONNE, à 10 mns des plages, adorable villa provençale de type 5, 140 m<sup>2</sup> hab. env. sur 466 m<sup>2</sup> de terrain paysagé.

Baignée de soleil grâce à sa double exposition, elle se compose de la sorte :

Au rez-de-chaussée, véranda d'appoint, hall d'entrée avec placards, séjour de 40 m<sup>2</sup> env. agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée.

3 chambres avec placards, salle d'eau, toilettes, buanderie / lingerie.

Au 1er étage, mezzanine, 1 chambre avec sa salle d'eau et toilettes... Idéal pour un ado!!!

Elle offre le confort moderne avec son double vitrage, son système de chauffage par climatisation réversible et la production d'eau chaude par un cumulus thermodynamique.

Garage et parking privatif.

Son jardin, parfaitement entretenu, propose une cuisine d'été semi-couverte de 20 m<sup>2</sup> env. avec barbecue et point d'eau.

Libre au 1er Septembre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359919/maison-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359919/maison-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Parking LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 59000 €

Réf : 847V1P -



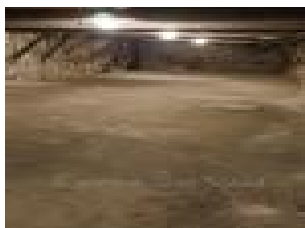
Description détaillée :

LESPIGNAN,

Centre village, garage de 90 m<sup>2</sup> env.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346297/parking-a\\_vendre-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346297/parking-a_vendre-lespignan-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 285 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 299000 €

Réf : 847V1228M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Voici la vue que vous aurez depuis le séjour de cette villa !

Emplacement exceptionnel pour cette 3 faces, neuve, jamais habitée.

Séjour / Cuisine de 42 m<sup>2</sup>, plein sud.

Coin nuit desservant 3 chambres, dont 1 suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et toilettes.

Garage carrelé et isolé.

Elle offre un confort thermique optimal grâce à un système de chauffage par climatisation réversible gainée.

Double vitrage et volets roulants électriques.

Achevée d'ici à 1 mois, hors cuisine.

Frais de notaire réduits.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324959/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324959/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Location Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 20 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 710 €/mois

Réf : 847L79M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Coquette maison de type FF4 avec mezzanine.

Au rez-de-chaussée, séjour avec cuisine américaine équipée, buanderie, salle de bains et toilettes.

Au 1er étage, 2 chambres avec placards, mezzanine avec double placard.

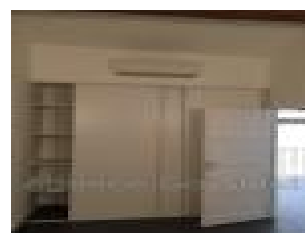
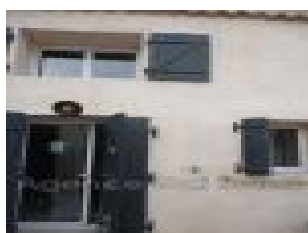
Climatisation réversible, rangements dans toutes les pièces.

Cour intérieure.

Libre au 1er Juin 2025.

Très beau produit !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324958/maison-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324958/maison-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Location Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 847L164M -



### Description détaillée :

A 5 mns de BEZIERS,

Golf de Saint Thomas, en pleine nature avec terrasse donnant sur le lac, coquette marina de type F3.

Plain-pied, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placards.

Garage.

Vue exceptionnelle !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324957/maison-location-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324957/maison-location-beziers-34.php)

## Location Maison LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 451 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 20 €  
Prix : 920 €/mois  
Réf : 847L244M -



### Description détaillée :

Lespignan,

Coquette villa de type 4, plain-pied, 3 faces, 90 m<sup>2</sup> hab. env. sur un terrain de 453 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie très ensoleillée, cuisine séparée.

Le coin nuit se compose de 3 chambres avec rangements, d'une salle de bains complète (baignoire et douche) et de toilettes.

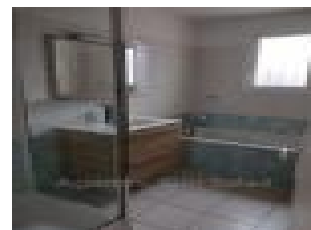
Garage.

Double vitrage, volets en PVC, chauffage central gaz.

Libre rapidement.

Bail de 1 an renouvelable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295934/maison-location-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295934/maison-location-lespignan-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49000 €

Réf : 847V1227M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Maison en pierre à restaurer.

Certains travaux ont déjà été réalisés, dont une terrasse.

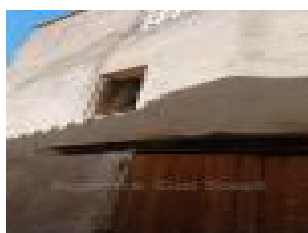
Un permis de construire a été accepté et validé par un architecte et les bâtiments de France.

60 m<sup>2</sup> hab.

Plans à disposition.

Cette maison nécessite beaucoup de travaux, mais elle permet de laisser libre cours à votre imagination.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288060



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288060/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288060/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)



## Location Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 1860 €/mois

Réf : 847L254M -



### Description détaillée :

BEZIERS, quartier Carré d'Hort,

Dans un havre de paix et un oasis de verdure, sublime villa contemporaine d'une surface de 250 m<sup>2</sup> env.

Nichée sur une parcelle de 650m<sup>2</sup>, cette propriété vous propose de vastes volumes dont un séjour de 50m<sup>2</sup>, un salon, une cuisine indépendante parfaitement équipée.

Tournée vers le jardin et la piscine carrelée d'émaux de nacre, elle est dotée de 5 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains complète et dressing, d'1 salle d'eau supplémentaire, 1 bureau indépendant, 1 salle de jeux et 1 lingerie. Elle offre un confort thermique optimal grâce à un système de climatisation réversible.

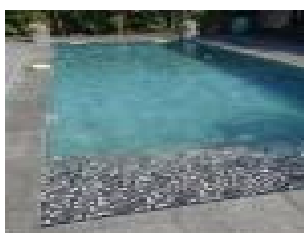
Elle propose de belles prestations telles que piscine, pool house, jacuzzi, cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage.

Son jardin entretenu par un système d'arrosage automatique propose une cuisine d'été semi-couverte de 40 m<sup>2</sup> avec barbecue.

Emplacement pour 3 véhicules.

Libre au 1er Juillet 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18274467/maison-location-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274467/maison-location-beziers-34.php)

## Location Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 18 €

Prix : 665 €/mois

Réf : 847L255M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Centre village, maison de type 4.

93 m<sup>2</sup> hab. rénovée.

Elle possède, au rez-de-chaussée, 1 chambre, 1 bureau, salle d'eau et toilettes.

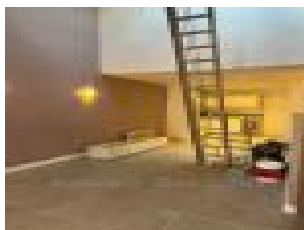
Au 1er étage, cuisine américaine aménagée, salon, salle d'eau et toilettes.

Au second, 2 chambres.

Climatisation réversible. Double vitrage.

Maison en parfait état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18274466/maison-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274466/maison-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Location Appartement LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 70 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 30 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 847L23A -



### Description détaillée :

LESPIGNAN,

Proche centre, dans un immeuble calme, appartement de type 3, au 1er étage, sans ascenseur.

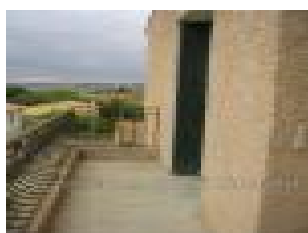
Hall d'entrée, séjour avec grand balcon, cuisine donnant sur petite terrasse plein sud.

Place de parking et cellier privatif.

Le tout en bon état !

Libre au 1er Juillet 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18269659/appartement-location-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269659/appartement-location-lespignan-34.php)

## Location Appartement LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 847L125A -



### Description détaillée :

LESPIGNAN,

Coquet appartement au rez-de-chaussée avec cour.

Il comprend un séjour donnant sur une cuisine américaine aménagée.

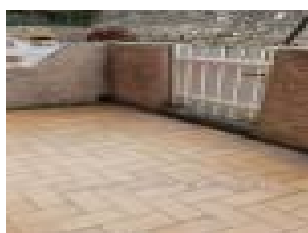
Buanderie.

Salle de bains avec toilettes et chambre avec placard.

Stationnement devant.

Le tout en très bon état et libre rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253353/appartement-location-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253353/appartement-location-lespignan-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 847V1226M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

C?ur village, maison de caractère de 290 m<sup>2</sup> hab. env.

avec cour intérieure de 80 m<sup>2</sup> env., allée couverte pour véhicules et remise.

La maison principale comprend 4 chambres, séjour, salon, cuisine, 2 salles d'eau, 2 vastes paliers et des combles aménageables.

Au fond de la cour, un appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup> type FF3, loué actuellement avec un bail précaire à 550 E / mois.

Enfin, une remise indépendante de 60 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous toiture.

Cet ensemble immobilier peut être transformé en plusieurs logements.

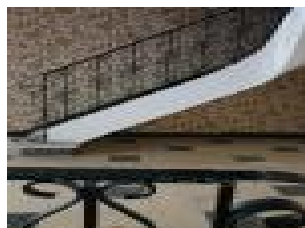
La maison principale est en partie rénovée.

La toiture révisée, l'électricité refaite.

Double vitrage dans toutes les pièces avec volets roulants électriques.

Énorme potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235066/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235066/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison CAZOULS-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 847V1225M -



### Description détaillée :

Proche Maraussan,

En pleine campagne, imposante bastide de 200 m<sup>2</sup> hab. env. avec un cachet champêtre.

Au rez-de-chaussée, entrée, séjour avec cheminée insert et cuisine séparée aménagée.

Au 1er étage, 3 chambres, salle de bains complète (baignoire et douche).

Au 2ème étage, 2 chambres et salle d'eau.

Chauffage central gaz et double vitrage.

Beau terrain de 1300 m<sup>2</sup> entièrement clôt avec cabanon et dépendances.

Possibilité d'acheter des terres agricoles en plus.

Produit rare, idéal pour les amoureux de la nature.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229942/maison-a\\_vendre-cazouls\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229942/maison-a_vendre-cazouls_les_beziers-34.php)

## Location Maison LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 830 €/mois

Réf : 847L232M -



### Description détaillée :

LESPIGNAN,

Maison de village de type 3 rénovée style moderne.

Au rez-de-chaussée, garage de 45 m<sup>2</sup> env. hall d'entrée et buanderie.

Au 1er étage, belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine américaine équipée, toilettes.

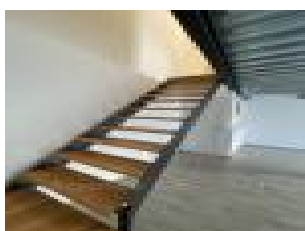
Au 2ème étage, 2 chambres, salle d'eau et toilettes.

Double vitrage, climatisation réversible, terrasse et garage.

Maison liant bois et acier.

Libre au mois de juin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221429/maison-location-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221429/maison-location-lespignan-34.php)

## Vente Maison COLOMBIERS ( Herault - 34 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

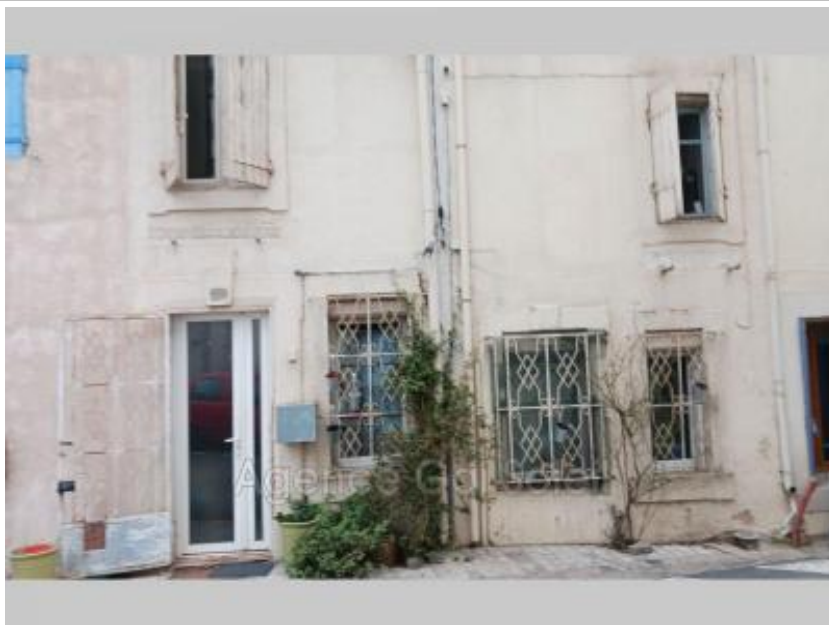
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 99000 €

Réf : 847V1224M -



### Description détaillée :

COLOMBIERS, c?ur du village,

Maison de 122 m<sup>2</sup> env. sur 2 niveaux.

Cette maison est atypique du fait qu'elle est composée de deux maisons réunies, donc deux ailes et deux cages d'escaliers.

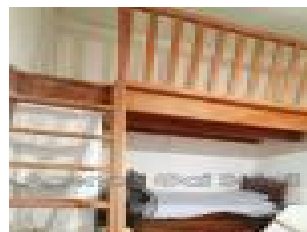
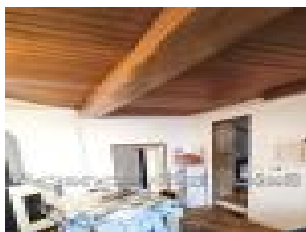
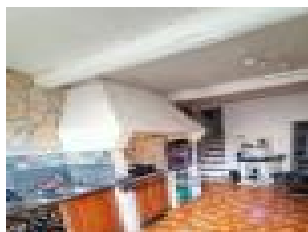
Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée, buanderie, séjour avec poêle à granules et toilettes.

Au 1er étage, 3 chambres, 2 mezzanines, pièce supplémentaire, salle d'eau, grenier aménageable et terrasse.

La toiture est neuve, le cumulus aussi.

Actuellement louée 600 E / mensuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201380/maison-a\\_vendre-colombiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201380/maison-a_vendre-colombiers-34.php)



## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 847V1174M -



### Description détaillée :

NISSAN, à 2 pas du centre, imposante maison de caractère de type F5, 140 m<sup>2</sup> hab. env. + combles aménageables de 60 m<sup>2</sup> env. et garage de 45 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, elle offre une vaste pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> env. avec cheminée languedocienne, une cuisine ouverte aménagée et toilettes.

Le 1er étage s'articule autour d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup> env., avec 3 chambres confortables, 1 bureau, salle d'eau et toilettes.

Au 2ème étage, des combles aménageables.

Maison avec beaucoup de cachet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201379/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201379/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Location Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 820 €/mois

Réf : 847L93M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Proche centre, maison vigneronne de type 3.

62 m<sup>2</sup> hab.

Belle pièce à vivre, très ensoleillée, avec cuisine aménagée.

Double vitrage et climatisation réversible.

Patio intérieur.

Garage de 70 m<sup>2</sup> env.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192869/maison-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192869/maison-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison THEZAN-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

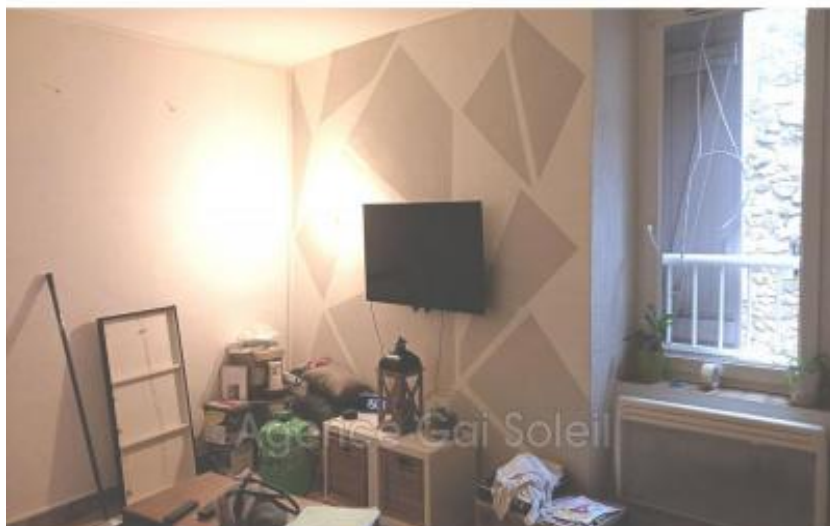
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 75000 €

Réf : 847V1223M -



### Description détaillée :

THEZAN LES BÉZIERS,

C?ur village, maison de type 3, rénovée.

Isolation des combles et double vitrage récents.

Elle se compose de la sorte :

Au rez-de-chaussée : cellier / cave de 20 m<sup>2</sup> env.

Au 1er étage : séjour, cuisine aménagée et toilettes.

Au 2ème étage : 2 chambres et salle d'eau.

Le tout en bon état général.

Idéal pour un investissement locatif ou résidence secondaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192867/maison-a\\_vendre-thezan\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192867/maison-a_vendre-thezan_les_beziers-34.php)

## Location Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 847L252M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Dans le hameau de Péries, maison rénovée de type 2.

Au rez-de-chaussée, une remise.

Au 1er étage, séjour, salon, cuisine américaine équipée, placards, salle d'eau et toilettes.

Au 1er étage, 1 chambre.

Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible.

Libre rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18177358/maison-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177358/maison-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 408 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 349000 €

Réf : 847V1221M -



### Description détaillée :

BEZIERS,

Quartier des arènes,

Imposante villa d'une surface totale de 214 m<sup>2</sup> sur un terrain de 408 m<sup>2</sup> avec piscine.

Cette villa se compose de deux appartements indépendants :

Au rez-de-chaussée se trouve un T2 de 73 m<sup>2</sup> +garage de 33 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, un T4 de 104 m<sup>2</sup> + Terrasse

Chauffage central gaz, cumulus thermodynamique, double vitrage.

Portail automatique, stores électriques.

Piscine de 20 m<sup>2</sup> avec rideau de sécurité.

Cette villa a beaucoup de potentiel et un certain cachet.

Idéale famille nombreuse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18152287/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152287/maison-a_vendre-beziers-34.php)

## Location Maison MARAUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200 €/mois

Réf : 847L251M -



### Description détaillée :

MARAUSSAN, à l'orée du village, charmante villa de plain-pied de type 4.

Sur un terrain arboré de 450 m<sup>2</sup>, cette villa de 100 m<sup>2</sup> hab. env. offre une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> env. avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaques, four, lave-vaisselle, frigo...).

Le coin nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

Jardin arboré avec allée principale pouvant accueillir un camping-car ou plusieurs véhicules.

Garage attenant.

Chauffage par climatisation réversible.

Peut être louée meublée ou pas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18127100/maison-location-maraussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127100/maison-location-maraussan-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 39900 €

Réf : 847V1222M -



Description détaillée :

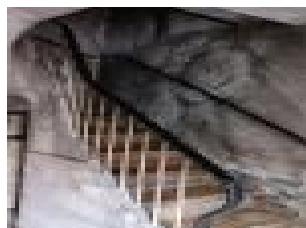
NISSAN LEZ ENSERUNE,

Centre village, maison à restaurer.

Rez-de-chaussée + 2 niveaux.

50 m<sup>2</sup> hab. environ.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18119655/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119655/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 116000 €

Réf : 847V1190M -



### Description détaillée :

NISSAN, centre village, spacieuse maison de type 5, 106 m<sup>2</sup> hab. env.

Au rez-de-chaussée, séjour, cuisine séparée aménagée, buanderie et toilettes.

Au 1er étage, 2 belles chambres avec salle d'eau et dégagement.

Au 2ème étage, 2 autres chambres avec salle d'eau.

Maison rénovée, double vitrage, isolation écologique.

Le tout en bon état général.

Idéal 1er achat, résidence secondaire ou investissement.

Espace extérieur pour manger, non acté.

Actuellement louée 750 E mensuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111402/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111402/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)



## Location Appartement COLOMBIERS ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 490 €/mois

Réf : 847L116A -



### Description détaillée :

COLOMBIERS, centre village, appartement de type FF2, 44 m<sup>2</sup> hab. au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages.

Entièrement rénové.

Cuisine américaine équipée, belle pièce à vivre.

Libre RAPIDEMENT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18109230/appartement-location-colombiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109230/appartement-location-colombiers-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 635 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2000

Prix : 399000 €

Réf : 847V1220M -



### Description détaillée :

Exceptionnelle villa provençale en vente!

De plain-pied, elle est implantée en lisière de bois dans le charmant village de Nissan-lez-Enserune.

Érigée sur un terrain de 635 m<sup>2</sup> dans un quartier calme, sans vis-à-vis et entièrement tournée vers la nature, cette bâtisse

de 120 m<sup>2</sup> offre luminosité et sérénité grâce à son exposition plein sud et sa vue imprenable sur la campagne.

Un séjour de 30 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine indépendante équipée et une véranda de 50 m<sup>2</sup>.

Le coin nuit se compose d'une suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec dressing et d'une chambre d'ami avec salle d'eau privative.

Cette villa possède un atout supplémentaire... un appartement de type 2, attenant et indépendant comprenant un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau et toilettes, le tout entièrement équipé.

Le jardin est paysagé avec une piscine chauffée avec abri.

Garage avec portail électrique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18078463/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078463/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 220000 €

Réf : 847V1219M -



### Description détaillée :

LESPIGNAN, sur les hauteurs, coquette villa de type F4.

De plain-pied.

3 faces.

Cette villa, longtemps louée, cherche un nouveau propriétaire.

Son agencement est atypique.

Elle se compose comme suit :

Hall d'entrée et couloir avec rangements, 3 chambres avec rangements, buanderie, salle de bains et toilettes.

Enfin, nous trouvons la pièce de vie, entièrement tournée vers le jardin avec sa cuisine américaine aménagée.

Elle est en très bon état avec double vitrage et volets Pvc.

Le garage peut accueillir essentiellement des motos et du matériel.

Le stationnement se fait devant ou dans le jardin.

Très bon rapport qualité/prix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18075340/maison-a\\_vendre-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075340/maison-a_vendre-lespignan-34.php)

## Location Appartement SERIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 847L124A -



### Description détaillée :

SERIGNAN, à 5 mins à pied des plages, coquet appartement de type 2 de 45 m<sup>2</sup> hab.

Neuf, jamais habité.

1er étage avec ascenseur.

Dans une résidence sécurisée avec piscine et parking privé, cet appartement est sans vis-à-vis et exposé plein sud.

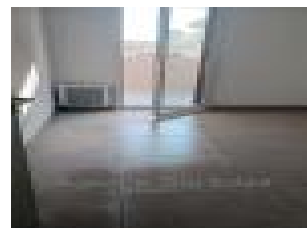
Il comprend un coin cuisine américaine aménagée et un séjour donnant sur la terrasse.

Le coin nuit se compose d'une chambre avec placard, et d'une salle d'eau avec toilettes.

Chauffage par climatisation réversible.

Libre rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18064366/appartement-location-serignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064366/appartement-location-serignan-34.php)

## Location Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 20 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 847L240M -



### Description détaillée :

NISSAN, centre village,

Maison de type 4, 80 m<sup>2</sup> hab. env.

Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée, séjour et remise  
de 45 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, 2 chambres, 1 bureau, 1 buanderie, salle d'eau toilettes et 1 grenier de 30 m<sup>2</sup> env.

Maison spacieuse, en bon état général.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17985642/maison-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985642/maison-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Location Appartement COLOMBIERS ( Herault - 34 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 847L123A -



### Description détaillée :

COLOMBIERS, centre village, coquet appartement de type 3.

57 m<sup>2</sup> hab. env.

1er étage sans ascenseur.

Hall d'entrée avec rangements, séjour donnant sur terrasse, cuisine américaine aménagée.

Couloir de distribution, 2 chambres dont 1 avec placard équipé.

Salle de bains et toilettes séparées.

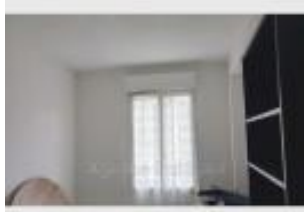
Chauffage par climatisation réversible. Double vitrage.

Garage de 22 m<sup>2</sup> avec passage intérieur jusqu'à l'appartement.

Le tout en parfait état.

Résidence calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17985641/appartement-location-colombiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985641/appartement-location-colombiers-34.php)

## Location Commerce NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Prix : 3000 €/mois

Réf : 847P14L -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE, sur la place du village, local au Rez-de-chaussée, pouvant faire office de bureau ou local.

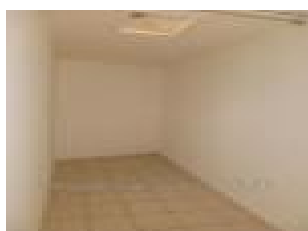
40 m<sup>2</sup> hab. comprenant :

1 bureau de 22 m<sup>2</sup>, 1 salle d'attente de 9m<sup>2</sup> et toilettes.

Entrée indépendante.

Libre rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17985640/commerce-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985640/commerce-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 425000 €

Réf : 847V1218M -



### Description détaillée :

Lespignan, à 15 mns des plages, mise en vente d'une imposante maison de caractère atypique de 255 m<sup>2</sup>, entourée d'un parc de 1370 m<sup>2</sup>, aux essences Méditerranéennes.

Inspirée par un architecte des années 80, l'essentiel de la villa gravite autour d'un patio central avec fontaine.

Sa surface habitable offre des espaces permettant une circulation maximum.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, véranda, cuisine équipée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, 2 chambres dont 1 suite parentale.

Au 1er étage, hall arrondi, 3 chambres, 2 bureaux et salle de bains.

Enfin une tour avec, sur son sommet, une terrasse panoramique.

Les prestations incluent une piscine intérieure, la climatisation réversible, des dépendances et un garage.

Le tout à moderniser.

Vendue meublée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17977957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17977957/maison-a\\_vendre-lespignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17977957/maison-a_vendre-lespignan-34.php)



## Location Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 847L73M -



### Description détaillée :

BÉZIERS,

Quartier Géant Casino (Nouveau Leclerc), proche autoroute et

A 75, dans un lotissement calme et proche de tous commerces,

Pavillon de type F3. 65 m<sup>2</sup> hab. environ avec cuisine américaine aménagée et belle pièce à vivre très ensoleillée donnant sur terrasse plein sud et vue dégagée.

Cellier, jardinet et parking privé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17911356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17911356/maison-location-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17911356/maison-location-beziers-34.php)

## Location Maison COLOMBIERS ( Herault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 847L237M -



### Description détaillée :

COLOMBIERS,

Location à l'année.

En pleine campagne, dans résidence sécurisée, pavillon de type 3, entièrement meublé.

Au rez-de-chaussée, séjour avec cuisine équipée, salle d'eau et toilettes.

Au 1er étage, deux chambres avec rangements.

Terrasse privative devant.

Parking privé.

Résidence avec piscine intérieure ouverte toute l'année et extérieure l'été.

Terrain de jeux, bar et restaurant.

Excellent état général, avec équipement neuf.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17904177/maison-location-colombiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904177/maison-location-colombiers-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89900 €

Réf : 847V1217M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Centre village, maison de type 3, 75 m<sup>2</sup> hab. env.

Au rez-de-chaussée, garage, buanderie, salle d'eau et toilettes.

Au 1er, séjour donnant sur grand balcon, sans vis-à-vis. Cuisine américaine aménagée.

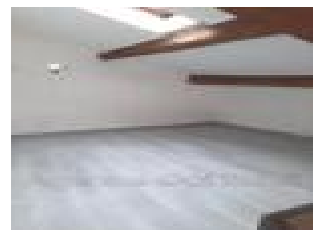
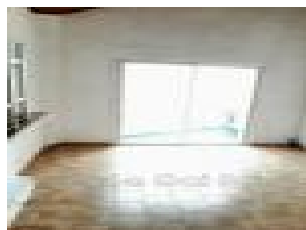
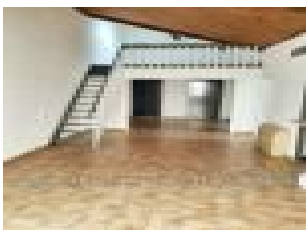
1 Bureau, 1 chambre en mezzanine.

Climatisation réversible.

Maison très ensoleillée, en bon état général.

Idéal investisseur ou 1er achat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17893990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17893990/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17893990/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison VENDRES ( Herault - 34 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 322 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

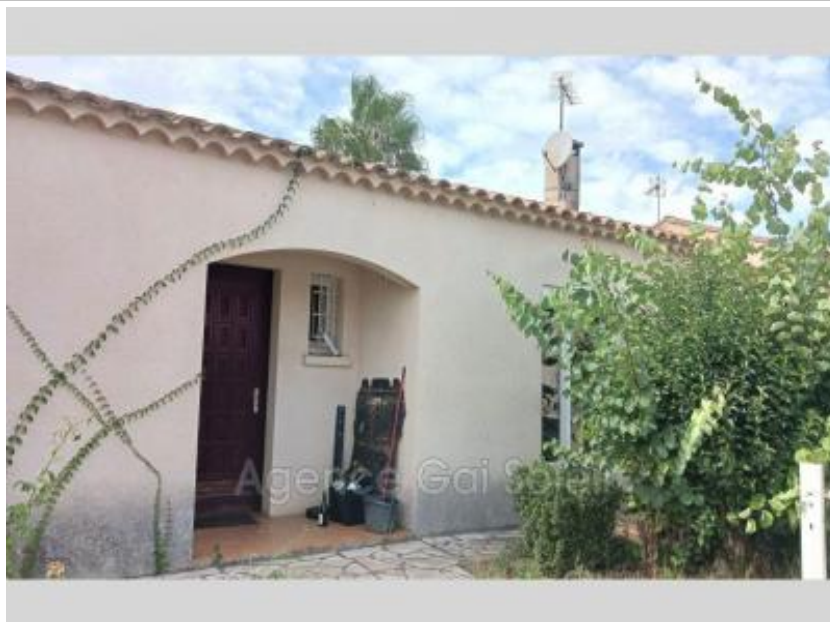
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 229900 €

Réf : 847V1216M -



### Description détaillée :

VENDRES, à 8 mns des plages, coquette villa de type 3.

Plain-pied, 70 m<sup>2</sup> hab. env. sur un terrain de 322 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec rangements, Séjour avec cheminée insert, cuisine américaine équipée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau et toilettes.

Combles avec plancher en dur (possibilité agrandissement).

Double vitrage et stores électriques.

Terrasse avec barbecue, sans vis-à-vis.

Villa saine, à remettre au goût du jour.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885077/maison-a\\_vendre-vendres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885077/maison-a_vendre-vendres-34.php)

## Location Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 847L97M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Centre village, coquette maison de type F2 avec mezzanine.

Cuisine américaine équipée.

Climatisation réversible.

Beaux espaces.

Idéale personne seule ou couple.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17875590/maison-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17875590/maison-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Location Commerce NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Charges : 480 €

Prix : 13680 €/an

Réf : 847P15L -



Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Idéalement placé proche du centre du village, face à un grand parking gratuit, local professionnel de 120 m<sup>2</sup> hab. env. de plain-pied avec garage transformé en atelier.

Plusieurs bureaux et espaces de travail.

Hall d'entrée avec banque d'accueil.

Salle d'attente.

Climatisation réversible.

Possibilité coworking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17866437/commerce-location-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866437/commerce-location-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 552 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 299900 €

Réf : 847V1215M -



### Description détaillée :

BÉZIERS,

Quartier Carré D'Hort, idéalement placée, villa de type 5,  
150 m<sup>2</sup> hab. env, plain-pied, sur un terrain aménagé de  
552 m<sup>2</sup> avec piscine.

Hall d'entrée avec placard, double pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> env. avec un patio intérieur.

Cuisine américaine équipée donnant sur terrasse couverte avec barbecue et four pizza.

Toilettes indépendantes.

Le coin nuit, bien séparé, comprend trois chambres (dont 1 double), une salle de bains et une suite parentale composée d'une chambre supplémentaire et d'une salle d'eau.

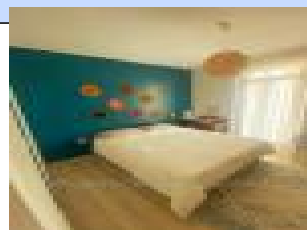
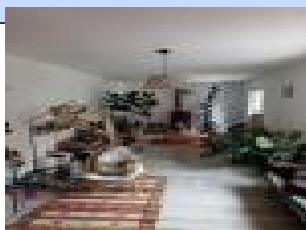
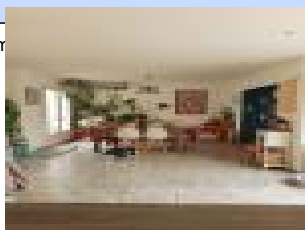
Cette villa possède beaucoup d'atouts :

Double garage + stationnement devant.

Piscine chauffée.

Poêle à granule

Environnement privilégié, à proximité de tous les commerces, écoles, centres médicaux....



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17811344/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811344/maison-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 847V1214M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Proche du centre, maison atypique de 150 m<sup>2</sup> hab. environ sur un terrain de 330 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit :

A l'entrée, un patio intime de 50 m<sup>2</sup> env. vous accueille.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cheminée languedocienne, un salon, une cuisine séparée, buanderie et toilettes.

Au 1er étage, une mezzanine faisant office de salon de lecture et coin musique.

Au 2ème étage, 2 chambres, un bureau dressing, une salle de bains et toilettes.

Contigu à cette bâtisse, bien qu'indépendant, un appartement de type 2 avec cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes.

Enfin, un terrain arrière de 180 m<sup>2</sup> env. avec accès voitures.

Cet ensemble immobilier est à rénover en intégralité, avec énormément de potentiel.

Produit rare sur NISSAN!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738881/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738881/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)



## Vente Maison LIGNAN-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 289000 €

Réf : 847V1211M -



### Description détaillée :

LIGNAN SUR ORB, à l'orée du village, villa cossue de 152 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée est composé d'une belle entrée, d'un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, d'une cuisine séparée aménagée avec cellier attenant.

Le coin nuit, toujours de plain-pied, comprend 3 chambres, une salle de bains complète (douche et baignoire), toilettes et couloir avec rangements.

Garage de 36 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, 1 grande chambre avec salle d'eau et toilettes, un bureau et des combles aménagés.

Cette villa, bien qu'en très bon état, nécessite quelques travaux (menuiseries, moyen de chauffage) et une remise au goût du jour.

Le jardin est paysagé avec des essences méditerranéennes et une piscine.

Le tout sans vis-à-vis.

Villa très ensoleillée, au calme, dans un quartier recherché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17592102/maison-a\\_vendre-lignan\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592102/maison-a_vendre-lignan_sur_orb-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 129900 €

Réf : 847V1207M -



### Description détaillée :

NISSAN, centre village,

Coquette maison de 66 m<sup>2</sup> hab. env.

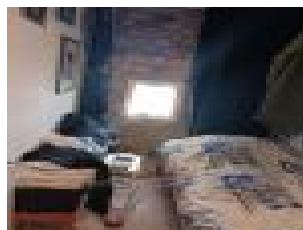
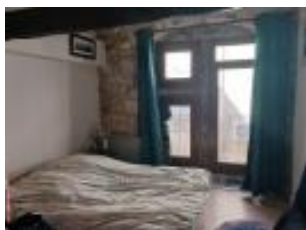
Au rez-de-chaussée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée.

Au 1er étage, 1 chambre avec rangements, 1 bureau avec rangements, salle d'eau et toilettes.

Au 2ème étage, buanderie et terrasse de 19 m<sup>2</sup> avec coin cuisine d'été.

Le tout entièrement rénové, avec beaucoup de cachet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17530478/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530478/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison MONTADY ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 847V1204M -



### Description détaillée :

Voici la vue que l'on a depuis la maison que nous vous proposons à la vente.

Un emplacement unique, à vous couper le souffle.

Sur les hauteurs de Montady, face à l'oppidum et sous la tour, maison vigneronne avec remise et jardin, le tout à rénover.

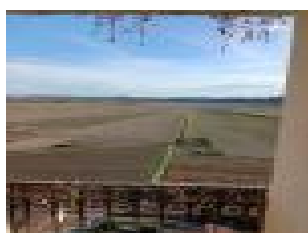
Au rez-de-chaussée, garage de 90 m<sup>2</sup> env.

Au 1er étage, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilettes avec accès à un jardin suspendu de 80 m<sup>2</sup> env., au pied de la tour.

Au second niveau, magnifiques combles aménageables.

Produit rarissime!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324977/maison-a\\_vendre-montady-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324977/maison-a_vendre-montady-34.php)

## Vente Maison CESSENON-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 847V1208M -



### Description détaillée :

CESSENON SUR ORB, à l'orée du village, charmante villa de plain-pied, 4 faces.

Type 4, 110 m<sup>2</sup> hab env. avec garage et jardin.

Séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine américaine aménagée.

Coin nuit comprenant 3 chambres avec placards, salle d'eau et toilettes.

Garage carrelé, isolé avec ouverture automatique.

Chauffage par climatisation centralisée et gainée.

Vue dégagée.

Très belles prestations.

Villa en excellent état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296303/maison-a\\_vendre-cessenon\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296303/maison-a_vendre-cessenon_sur_orb-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 359900 €

Réf : 847V1206M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

A 15 mns des plages et à l'orée du village, c'est une "pépite" que nous vous proposons.

Construite avec des matériaux haut de gamme et aux normes actuelles, cette villa, de type 4, plain-pied, 110 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 352 m<sup>2</sup>, vient d'être achevée.

La pièce de vie, de 48 m<sup>2</sup> avec baies vitrées et sans vis-à-vis, donne une sensation d'espace et de liberté.

La cuisine américaine est entièrement équipée (plaques, hotte, four, micro onde, frigo et lave-vaisselle de la marque Bosch).

La partie nuit se compose de deux ailes :

D'une part, 2 chambres avec placards équipés et salle de bains, de l'autre la suite parentale avec salle d'eau et dressing.

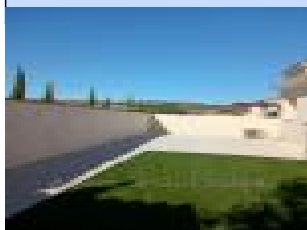
Enfin une buanderie et le garage avec ouverture automatique.

Chauffage par climatisation réversible gainée.

Le jardin est paysagé et offre une piscine en pierres de Bali (non imposable).

Elle a été réalisée avec beaucoup de goût et son charme ne vous laissera pas indifférent !

Pour cette villa, les frais de notaire sont réduits.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120064/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120064/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 424 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 299000 €

Réf : 847V1205M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE, à l'orée du village, villa provençale de type 4.

Plain-pied, 3 faces, 112 m<sup>2</sup> hab. env. sur un terrain aménagé avec piscine de 424 m<sup>2</sup>.

Belle pièce à vivre de 68 m<sup>2</sup> env.

Cuisine américaine équipée.

Chauffage par climatisation centralisée et gainée.

Parquet au sol dans toute la maison.

Double vitrage, stores électriques et portail automatique.

Garage de 16 m<sup>2</sup> env.

Le tout en parfait état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050562/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050562/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Terrain PARDAILHAN ( Herault - 34 )

Surface : 879 m<sup>2</sup>

Prix : 39000 €

Réf : 847V43T -



### Description détaillée :

A 10 mns de Saint Chinian,

A l'orée du village de Pardailhan, terrain constructible de 879 m<sup>2</sup>.

Entièrement viabilisé.

Possibilité construction urbaine ou agricole.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982413

## Vente Maison PORTIRAGNES ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 356 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 285000 €

Réf : 847V1201M -



### Description détaillée :

PORTIRAGNES, dans un lotissement calme, villa des années 80,  
de plain-pied, 3 faces.

80 m<sup>2</sup> hab. env. sur un terrain de 356m<sup>2</sup> piscinable.

Séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée, 3 chambres, salle de bains et toilettes.

Garage.

Double vitrage.

Cette villa nécessite un rafraichissement.

Elle est actuellement louée 840 E / mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711100/maison-a\\_vendre-portiragnes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711100/maison-a_vendre-portiragnes-34.php)



## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 719 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 249900 €

Réf : 847V1200M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Proche centre-ville, coquette villa de type F5, plain-pied, 4 faces, sur 719 m<sup>2</sup> de terrain.

Séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec placards, cellier, salle d'eau et toilettes.

Studio attenant, indépendant, avec séjour/cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau et toilettes.

Climatisation réversible, double vitrage et stores électriques, portail automatique.

Le tout en bon état général.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685415/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685415/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 62000 €

Réf : 847V1199M -



### Description détaillée :

NISSAN LEZ ENSERUNE,

Au c?ur du village, maison à rénover.

65 m<sup>2</sup> hab. + terrasse + combles de 20 m<sup>2</sup> env.

Au rez-de-chaussée, 1 pièce voûtée de 22 m<sup>2</sup>

Au 1er étage, coin cuisine équipée, un séjour, une chambre, salle d'eau, toilettes.

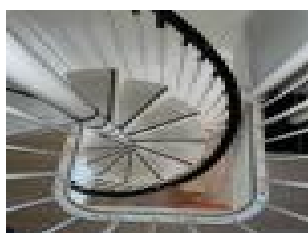
Courette.

Au 2ème étage, combles semi-aménagés de 20 m<sup>2</sup> env. avec terrasse.

Maison ensoleillée, idéalement placée.

Nombreux travaux à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680582/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680582/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison MONTADY ( Herault - 34 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 367 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 252000 €

Réf : 847V1196M -



### Description détaillée :

Cette charmante maison en R+1 est située dans un lotissement calme de Montady,

Ses 3 faces, lui permettent de bénéficier d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez, un salon, un coin cuisine et salle à manger donnant sur deux terrasses de chaque côté de la maison, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie et un garage.

Le premier étage se compose d'une pièce de vie de 35m2 avec cheminée et clim gainée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

L'extérieur est arboré et n'attend plus que vous

Le rez-de-chaussée et le premier étage peuvent-être totalement indépendant.

**VENTE EN NUE PROPRIETE**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16512681/maison-a\\_vendre-montady-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512681/maison-a_vendre-montady-34.php)