

BILLOM IMMOBILIER
22 Rue Carnot 63160 BILLOM
Tel : 04.73.73.32.00
E-Mail : billomimmobilier@orange.fr

Vente Maison OLLIERGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2335 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : 2301-5547145 -



Description détaillée :

OLLIERGUES

Billom Immobilier vous propose une belle maison en pierres vous offrant une vue dégagée sur les monts du Forez. Cette maison 143m² environ comprend une cuisine aménagée, une salle à manger, un séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'une véranda avec vue dégagée.

En rez de chaussée deux garages (dont un avec porte sectionnelle électrique), cave, chaufferie et cuisine d'été.

Chauffage central avec une pompe à chaleur.

Double vitrage et Volets roulants électriques.

Isolation des combles.

Portail électrique.

Contact FERTIN JL 06.69.94.16.26.

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur le site

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090830/maison-a_vendre-olliergues-63.php

Location Appartement BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 40 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 2302-5545227 -



Description détaillée :

BILLOM- Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75

Appartement situé dans un secteur calme proche des commerces composé d'une entrée, d'une pièces de vie cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle de bains, d'un WC. A l'étage de deux chambres.

Loyer hors charges 520 Euros.

Provisions sur charges récupérable 40 euros de charge comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et une avance sur la consommation d'eau froide.

Dépôts de garantie: 520 euros.

Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat: 195.00 euros TTC.

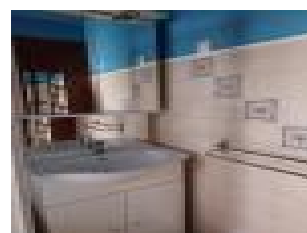
Etat des lieux: 165.00 euros TTC

Retrouvez l'intégralité de nos offre sur notre site WWW.BILLOM-IMMOBILIER.FR

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs autres que celle représentative de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088585/appartement-location-billom-63.php

Vente Appartement BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 75700 €

Réf : 2307-5546177 -



Description détaillée :

BILLOM. Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom immobilier vous propose un appartement de type 3 d'une surface de 70 m² dont 15 m² hors carrez .

Appartement loué : Loyer 459 Euros + 90 Euros de charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien et électricité des communs.

Composé en rez de chaussée d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon, d'une salle d'eau/ WC. A l'étage de deux chambres et dun coin bureau.

Double vitrage.

Nombre de lot dans la copropriété 21 lots.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER.FR

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs autres que celle représentative de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081619/appartement-a_vendre-billom-63.php

Vente Maison FAYET-LE-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 490 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 175000 €

Réf : 2300-5546554 -



Description détaillée :

CONTACT ROMAIN RABAUD

Votre agence Billom Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de village située sur la commune de Fayet-le-Chateau, à 10 minutes de Billom. Idéale pour un premier investissement ou un projet locatif, cet ensemble immobilier vous séduira par son authenticité, sa vue imprenable sur les monts-du-forez et son potentiel car, sur le même terrain, se trouve une deuxième maison dans laquelle l'intérieur est à rénover pour en faire un gîte, un atelier, une dépendance ou tout autre projet...

La maison principale, d'une surface de 82 m2 comprend au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec terrasse et une salle d'eau, à l'étage se trouve une grande chambre et un grand dégagement pouvant se transformer en deuxième chambre.

La maison est habitable, mais mérite quelques travaux d'amélioration.

Un garage et deux caves viennent compléter ce bien.

Les fenêtres et volets ainsi que le toit de la deuxième maison et l'assainissement sont neufs.

La maison est équipée de prise pour voitures électriques.

Raccordée au réseau d'assainissement collectif

raccordée à la fibre optique

chauffage poêle à bois et radiateur électriques

taxe foncière 490 euros par an.

Contactez-nous pour plus de renseignements et programmer une éventuelle visite. Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siret 539172510.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081618/maison-a_vendre-fayet_le_chateau-63.php

Vente Maison BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 82 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97800 €

Réf : 2306-5545453 -



Description détaillée :

BILLOM - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom Immobilier vous propose une maison située proche du centre ville et des commerces.

Le bien vous propose en rez de chaussée une cuisine de 18 m². Au 1er étage un salon de 16 m², une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage une chambre de 23 m². Au dernier étage une chambre de 22 m².

Chauffage Electrique. Double vitrage.

Taxe Foncière 662 Euros.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078485/maison-a_vendre-billom-63.php

Location Appartement PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 2214-5464733 -



Description détaillée :

PONT DU CHATEAU - Contact Marilyne Virgaux.

Billom Immobilier vous propose un appartement situé proche des commerces.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée et aménagée (Hotte, Plaque, Four) , dun salon, d'une chambre et d'une salle d'eau/WC.

Provisions sur charges récupérable 20 euros de charge comprenant La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Dépôts de garantie: 480 euros.

Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat: 224.00 euros TTC.

Etat des lieux: 126.00 euros TTC

Retrouvez l'intégralité de nos offre sur notre site WWW.BILLOM-IMMOBILIER.FR

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs autres que celle représentative de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075363/appartement-location-pont_du_chateau-63.php

Vente Maison BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 104 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 119600 €

Réf : 2291rora-5534106 -



Description détaillée :

CONTACT ROMAIN RABAUD

vosre agence Billom Immobilier vous propose en exclusivité dans le centre ville de Billom, proche de toutes commodités cette charmante maison de ville comprenant un rez-de-chaussée avec deux entrées principales, un salon ainsi qu'une cuisine américaine. Un premier étage composé d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC, un deuxième étage aménagé avec deux chambres et le dernier étage une quatrième grande chambre.

Une belle cave vient compléter ce bien.

Raccordement au réseau collectif d'assainissement conforme

équipée de la fibre optique

taxe foncière 605 euros.

Place de stationnement devant la maison.

Contactez nous pour plus de renseignements et une éventuelle visite.

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération. Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siren 539172510.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070443/maison-a_vendre-billom-63.php

Vente Terrain EGLISENEUVE-PRES-BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 885 m2

Prix : 80000 €

Réf : rora2278-5520625 -



Description détaillée :

À vendre : Terrain constructible avec vue imprenable sur la chaîne des Puys

Localisation : Lieu-dit Le Mas, 63160 Égliseneuve-près-Billom

Superficie : 885 m² (39 m x 26 m)

Découvrez ce magnifique terrain plat, idéalement situé à Égliseneuve-près-Billom, offrant une vue imprenable sur la chaîne des Puys. Avec ses dimensions généreuses de 39 mètres sur 26 mètres, ce terrain constructible est parfait pour réaliser le projet de vos rêves.

Nous précisons bien que la vue restera imprenable.

Atouts du bien :

viabilisation à prévoir, devis disponible en agence

Libre de tout constructeur

Exposition optimale

Cadre calme et agréable

Proximité des commerces et services (5 minutes en voiture de Billom)

Que vous souhaitiez y bâtir votre maison ou un projet d'investissement, ce terrain est une opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez :

Romain Rabaud

Agence Billom Immobilier

Faites vite, ce bien rare ne restera pas longtemps sur le marché !

Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siret 539172510.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070442

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070442/terrain-a_vendre-egliseneuve_pres_billom-63.php

Vente Maison BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 152 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 139000 €

Réf : rora2268-5518643 -



Description détaillée :

CONTACT ROMAIN RABAUD

Votre agence Billom Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison avec ses volumes et ses dépendances, située à Tinhat à 15 minutes de Cournon d'Auvergne et à 5 minutes de Billom.

Cet ensemble vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement, avec ses 200 m2 de dépendances, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cour intérieure, de 3 pièces de vie avec accès au dépendances, les deux étages se composent de 5 chambres et d'une salle de bains.

Connecté au réseau d'assainissement collectif.

Possibilité de créer plusieurs appartements sous réserve d'acceptation des services de l'urbanisme.

Contactez-nous pour plus de renseignements et une éventuelle visite.

Découvrez d'avantages de photos sur le site

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070441/maison-a_vendre-billom-63.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 139000 €

Réf : rora2262-5510265 -



Description détaillée :

CONTACT ROMAIN RABAUD

À Vendre : Appartement T2 Rénové à Clermont-Ferrand

Votre agence Billom Immobilier a le plaisir de vous présenter cet élégant T2 entièrement rénové, au deuxième étage, idéalement situé rue Sully à Clermont-Ferrand, avec cave et place de parking. Cet appartement offre un cadre de vie confortable et moderne, parfait pour un premier achat ou couple.

Tous les travaux importants sont réalisés à savoir, isolation par l'extérieur, chaudière, entretien des communs etc...

Caractéristiques de l'appartement :

Hall d'entrée avec rangements intégrés

Chambre spacieuse équipée d'un dressing

Séjour lumineux offrant un espace convivial pour se détendre

Cuisine équipée moderne et fonctionnelle, donnant accès à un balcon

Salle d'eau contemporaine

WC indépendant

Avantages :

Proche de toutes les commodités : commerces, transports en commun, écoles et services

Rénovation de qualité : matériaux modernes et finitions soignées

Situation idéale : quartier calme et recherché

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un appartement charmant et bien situé à Clermont-Ferrand.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Découvrez d'avantages de photos sur le site

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Romain Rabaud agent commercial inscrit au tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - siret 539172510

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070440/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Prestige ESTANDEUIL (Puy de dome - 63)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 375 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 92800 €

Réf : rora2135-5456441 -



Description détaillée :

CONTACT ROMAIN RABAUD Opportunité de rénovation : Charmante maison avec grange attenante et terrain

Située dans un environnement paisible sur la commune d'Estandeuil, située à 10 minutes de Billom et 5 minutes de Saint Dier d'Auvergne, cette propriété offre un beau potentiel pour réaliser votre projet de vie. La maison principale, d'une surface habitable de 125 m2, est prête à être réhabilitée selon vos goûts et besoins. Elle est accompagnée d'une grange attenante de 50 m2 au sol, offrant des possibilités d'extension ou de transformation supplémentaires.

Caractéristiques principales :

Maison à rénover : aucune mitoyenneté, avec une surface habitable de 125 m2, cette maison offre un espace modulable pour créer votre espace de vie. Elle se compose de deux pièce de vie en rez-de-chaussée de 35 et 33 m2 avec chacune un accès à un étage de 32 et 23 m2

Grange attenante : Une grange de 50 m2 au sol adjacente à la maison et accessible depuis l'intérieur de la maison offrant des opportunités d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.

Parcelle : La propriété s'étend sur une parcelle de 375 m2, offrant un espace extérieur privatif pour profiter de la tranquillité.

Éléments neufs : Les planchers de l'étage, la toiture ainsi que les menuiseries ont été récemment refaits à neuf, offrant une base solide pour votre projet de rénovation.

Localisation :

Idéalement située dans un quartier calme et convivial, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités urbaines. Les écoles, commerces et services sont facilement accessibles.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Assainissement collectif à prévoir.

la maison est viabilisée.

Découvrez d'avantages de photos sur le site

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Romain R

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070439/prestige-a_vendre-estandeuil-63.php

Vente Maison BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 211700 €

Réf : 2296-5536400 -



Description détaillée :

BILLOM - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom Immobilier vous propose une maison d'habitation à proximité du centre ville de Billom avec un grand garage de 70 m² et ses deux plateaux de 70 m². Cour intérieure de 65 m² avec piscine hors sol.

L'entrée se fait par le garage donnant accès sur la cour et à la maison d'habitation composée d'une cuisine équipée et aménagée de 14 m² ouverte sur un salon de 19 m² avec insert. A l'étage de deux chambres de 15 m² avec placards de rangement et 9 m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Au dessus du garage deux plateaux de 70 m² au 1er étage (Sol en parquet flottant, Plaquage des murs et fenêtres récentes.) A l'étage supérieur plateau nu (Fenêtres récentes).

Toiture refaite sur la partie dépendances en 2020.

Chauffage Electrique pour l'habitation.

Garage porte sectionnelle.

Taxe Foncière 1373 Euros.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031214/maison-a_vendre-billom-63.php

Vente Maison VERTAIZON (Puy de dome - 63)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 76700 €

Réf : REF_2286-5529216 -



Description détaillée :

VERTAIZON - Contact Marilyne Virgaux au 06.6.99.29.75.

Billom Immobilier vous propose une maison d'habitation situé dans le bourg de Vertaizon.

Le bien se compose d'une cuisine de 13 m² donnant accès au séjour de 20 m² avec une cheminée insert bois et d'une climatisation réversible, d'une salle d'eau/WC. A l'étage un dégagement donnant accès à trois chambres de 11 à 13 m², WC.

Dépendances un grand cuvage de 40 m² et de deux caves.

Toiture : Couverture refaite en 2021.

Prévoir travaux intérieur.

Reliée au tout à l'égout.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003439/maison-a_vendre-vertaizon-63.php

Vente Maison PALLADUC (Puy de dome - 63)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 345 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49700 €

Réf : PAL_24_2200-5517926 -



Description détaillée :

PALLADUC- Contact Jean- Luc FERTIN au 06.69.94.16.26.

Situé dans un petit village très calme à 5 minutes du plan d'eau de Saint Rémy sur Durolle site très touristique.

Billom Immobilier vous propose une maison d'habitation mitoyenne de 100 m² a rénover avec garage et atelier de 75 m² terrain en face de la maison sur une parcelle de 348 m².

Le bien est composé d'une entrée ,d'une cuisine de 18 m², d'une chambre de 12 m², d'une réserve de 5 m².. Au 1er étage de trois chambres de 13, 11 et 9 m², d'une salle de bains et salle d'eau de 6 m².

Chauffage poêle à granulés et Electrique.

Reliée au tout à l'égout.

Toiture de l'habitation en état d'usage pas de fuite mais a reprendre au niveau des rives de toit.

Toiture de la dépendance a refaire les bois de charpente peuvent être conservés.

Idéal maison secondaire, gîte ou investisseur.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995547/maison-a_vendre-palladuc-63.php

Vente Maison COURPIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 5704 m2

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : COURP_24_2263-551241 -



Description détaillée :

Courpière

Situé dans un hameau à 3 minutes du centre ville de Courpière agréable maison d'habitation de 110 m² comprenant un sous sol complet de 86 m² environ comprenant un garage, chaufferie et chambre aménagée.

Au premier niveau une cuisine de 11 m², un salon de 32 m² et salon de 25 m².

Un couloir de 7 m².

WC de 1 m².

Une salle de bains de 5 m².

Deux chambres de 13 m² chacune.

Combles aménageables de 70 m².

Grand terrain terrain de 5704 m² avec dépendances.

Terrain constructible sur la moitié du terrain.

Chauffage central fuel.

Contact FERTIN JL 06.69.94.16.26.

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur le site

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995546/maison-a_vendre-courpiere-63.php

Vente Prestige MIREFLEURS (Puy de dome - 63)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 433000 €

Réf : DOMIR2247-5497540 -



Description détaillée :

MIREFLEURS - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Billom Immobilier vous propose une Villa de 130 m² vue sur le Puy de Dôme avec une piscine au sel et électrolyseur, un double garage de 42 m², érigée sur une parcelle de terrain d'une surface de 1346 m².

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 30 m² et d'une cuisine aménagée de 14 m² donnant accès à la terrasse et le jardin, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage une suite parentale avec terrasse, d'un dressing et d'une salle de bains avec douche / baignoire et WC.

D'une buanderie de 9 m² donnant accès au garage de 42 m².

Chauffage Gaz de ville.

Volets roulants électriques.

Garage avec portes motorisées.

Abri de jardin et local technique.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17975486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17975486/prestige-a_vendre-mirefleurs-63.php

Vente Maison GANNAT (Allier - 03)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 97800 €

Réf : REF_GAN_2283-5523223 -



Description détaillée :

GANNAT - Fertin Jean-Luc au 06.69.94.16.26.

Billom Immobilier vous propose un vaste ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, de diverses dépendances , d'un extérieur et d'un appartement loué 330 Euros hors charges.

La maison se compose d'une cuisine de 17 m², d'une arrière cuisine de 4 m², d'un salon de 20 m², d'une pièce de 13 m². Au 1er étage de trois chambres de 17,16, et 11 m², d'une salle d'eau de 7 m². A l'étage supérieur des combles de 43 m² isolation récente.

Les dépenses se composent d'un grand dépôt de 115 m², d'un garage de 34 m² et d'une buanderie de 17 m².

L'appartement se compose d'une cuisine, d'un salon de 17.60, d'une chambre de 12 m², couloir de 5 m², d'une salle d'eau/WC.

Chauffage Gaz de ville Chaudière à condensation pour la maison.

Reliée au tout à l'égout.

Taxe Foncière: 1875 Euros.

Panneau d'affichage avec contrat.

Découvrez d'avantages de photos sur le site

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948467/maison-a_vendre-gannat-03.php

Vente Maison LEZOUX (Puy de dome - 63)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 132000 €

Réf : REF_JOUB_2265-551688 -



Description détaillée :

BULHON- Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Maison de village située dans un lieu dit entre Lezoux et Bulhon.

Billom Immobilier vous propose une maison d'habitation avec un garage de 27 m² située dans un lieu dit à Bulhon composée d'une cuisine aménagée de 19 m², d'un salon de 13 m², d'un cellier de 9 m². A l'étage de deux chambres de 15 m² et 18 m², d'une salle d'eau de 7 m² et WC. Combles aménageables.

Garage, Atelier et une pièce au dessus de l'atelier pouvant communiquer sans travaux dans la partie habitable, pouvant convenir pour chambre d'appoint ou bureau.

Petit terrain d'agrément mis a disposition par la mairie contre entretien.(Partie non privative).

Chauffage avec insert bois et chauffage électrique.

Menuiserie double vitrage.

Volets roulants électriques.

Taxe Foncière: 318 Euros.

Relié au tout à l'égout.

Réfection de la toiture 2014.

Crépi extérieur 2014.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948465/maison-a_vendre-lezoux-63.php

Vente Immeuble BILLOM (Puy de dome - 63)

Surface : 139 m2

Prix : 154000 €

Réf : 2287-5532102 -



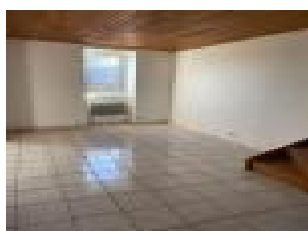
Description détaillée :

Nous vous proposons cet immeuble idéalement situé centre ville et comprenant deux appartements et un garage. Huisseries et enduits extérieurs récents. En rez de chaussée grand garage très bien aménagé avec toilettes et deux pièces annexes. A l'étage un T3 48 m² et un studio 31m². Tout est loué y compris le garage. Bonne rentabilité, pas de travaux à prévoir. Nous consulter pour toute informations complémentaires. Contact FEIX Olivier agent commercial siret 490386794000

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931358/immeuble-a_vendre-billom-63.php

Vente Maison BULHON (Puy de dome - 63)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 132000 €

Réf : 2265-5514338 -



Description détaillée :

BULHON- Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.

Maison située entre dans un lieu dit entre Lezoux et Bulhon.

Billom Immobilier vous propose une maison d'habitation avec un garage de 27 m² située dans un lieu dit à Bulhon composée d'une cuisine aménagée de 19 m², d'un salon de 13 m², d'un cellier de 9 m². A l'étage de deux chambres de 15 m² et 18 m², d'une salle d'eau de 7 m² et WC. Combles aménageables.

Garage, Atelier et une pièce au dessus de l'atelier pouvant communiquer sans travaux dans la partie habitable, pouvant convenir pour chambre d'appoint ou bureau.

Petit terrain d'agrément mis à disposition par la mairie contre entretien. (Partie non privative).

Chauffage avec insert bois et chauffage électrique.

Menuiserie double vitrage.

Volets roulants électriques.

Taxe Foncière: 318 Euros.

Relié au tout à l'égout.

Réfection de la toiture 2014.

Crépi extérieur 2014.

Découvrez d'avantages de photos sur le site



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925322/maison-a_vendre-bulhon-63.php

Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 502 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 285000 €

Réf : REF_2205-5467462 -



Description détaillée :

Contact LEO FROBERT 06.37.80.96.00.

Située dans un quartier calme, venez découvrir cette maison de 114 m² environ de surface habitable à Cournon-d'Auvergne.

Vous apprécierez ses belles finitions intérieures, ses 3 chambres et sa cuisine élégante ouverte sur salon / séjour.

La maison est composée de la manière suivante.

RDC : 2 chambres (en enfilade) avec cellier / garage.

1er étage : cuisine ouverte sur salon / séjour ; 1 chambre ; 1 bureau et la salle d'eau.

L'extérieur de 400m² environ dispose d'une cabane de jardin et d'un barbecue en dur.

Huisseries à changer (chiffrage réalisé).

Les points forts :

- façade de 2023 (décennale)

- reprise sous ?uvre en 2019 (décennale) / primordial au vu de la zone géologique

- RDC rafraîchi il y a moins d'un an (tapisseries / carrelage)

- belles finitions intérieures.

Découvrez d'avantages de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885062/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

Vente Immeuble VERTAIZON (Puy de dome - 63)

Surface : 170 m2

Prix : 128600 €

Réf : REF_2133-5291010 -



Description détaillée :

VERTAIZON - Contact Marilyne Virgaux au 06.66.99.29.75.retrouvez les coordonnées téléphoniques et l'ensemble de nos annonces sur le site

Immeuble situé dans le centre ville de Vertaizon LOCAL COMMERCIAL + GRAND APPARTEMENT + CAVE.

En rez de chaussée un local commercial 60m² donnant accès dans une cave de 20 m², l'étage d'un grand appartement de 110 m² composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un bureau, à l'étage supérieur de deux chambres 17 et 25 m², d'une grande salle d'eau, d'un WC .

Taxe foncière: 1000 Euros.

Assainissement conforme. Relié au tout à l'égout.

Pour ouvrir un commerce de proximité ou pour usage d'habitation.

Découvrez davantage de photos sur le site BILLOM-IMMOBILIER

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Annonce commercialisée par un agent commercial Virgaux Marilyne N° SIRET 830 766 739 000 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866798/immeuble-a_vendre-vertaizon-63.php

Vente Terrain NEUVILLE (Puy de dome - 63)

Surface : 899 m2

Prix : 45700 €

Réf : REN_2275-5518664 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans un hameau de charme, vous serez séduits par ce terrain plat doté d'une vue exceptionnelle. Belle exposition Est-Ouest, viabilités en bordure y compris assainissement. Projection du projet aisé, la parcelle de 899 m² est quasiment carrée. Le terrain est borné, l'étude de sol est en cours (aléa modéré).

Découvrez d'avantages de photos sur le site

Etablissement ne pouvant détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa propre rémunération.

Contact FEIX Olivier agent commercial SIRET 49038679400013

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17846816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17846816/terrain-a_vendre-neuville-63.php

Vente Terrain SAINT-DIER-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 2081 m²

Prix : 44700 €

Réf : 2230-5029067 -



Description détaillée :

Proche du centre, terrain constructible de 2081 m² comprenant une grange de 102m² au sol en bordure de parcelle.

Expo Est. Viabilités en bordure. A visiter rapidement. Une division est envisageable, nous consulter.

Contact FEIX Olivier tel 0650162684 . Agent commercial siret 49038679400013

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271813/terrain-a_vendre-saint_dier_d_auvergne-63.php