



HOMEXA IMMOBILIER

400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI 06 BIOT

Tel : 04.93.00.11.77

Site Web : <http://www.homexa.fr>

E-Mail : contact@homexa.fr



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANTIBES CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 150 €

Prix : 2350 €/mois

Réf : 85786065 -



Description détaillée :

Location vide à l'année : Superbe appartement duplex entièrement rénové de 104,29m² habitable (91.4m² loi Carrez), dans un immeuble ancien de renom.

L'appartement en dernier étage, d'une surface de 91,4m², entièrement climatisé, est composé d'un beau séjour avec cuisine moderne neuve toute équipée, de 4 belles chambres dont 3 mansardées avec velux électrique, 3 salle d'eau, 2 WC, et 2 parkings en sous-sol avec accès sécurisé.

Appartement neuf, jamais occupé offrant de très belles prestations, parquet massif au sol et les dernières normes pour un confort absolu.

Honoraires :

- Bail loi 89 résidence principale : 13€/M² TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18407990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407990/appartement-location-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison VALBONNE AZLE VERTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2600 €/mois

Réf : 85971010 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose à la location.

Dans un domaine avec piscine commune, une maison jumelée au calme absolue avec un jardin d'env 600M2. Elle est composée d'un séjour climatisé, une cuisine neuve, 3 chambres, une salle de bains, une buanderie, un garage et plusieurs places de parking

Disponible de suite

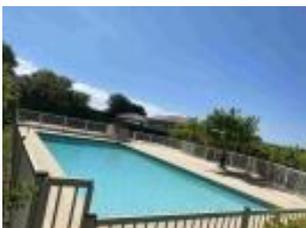
Honoraire agence

Bail résidence principal : 13?/M2

Autre bail : 1 mois CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18390367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18390367/maison-location-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1850 €/mois

Réf : 84588793 -



Description détaillée :

Location 3P : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe 3P meublé dans résidence récente.

Cet appartement d'angle meublé est composé d'un séjour/cuisine donnant sur le jardin, deux chambres, une salle de bains, une buanderie.

Garage en sous-sol.

Norme BBC et PMR.

Honoraires agence

Résidence principale: 13.00?/M2

Autre bail : 1 mois CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380363/appartement-location-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison ANTIBES SAINT JEAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 5500 €/mois

Réf : 82632821 -



Description détaillée :

Biot : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce mas de 6P avec piscine et tennis dans un domaine.

Située dans un quartier résidentiel et à proximité des commodités et écoles, la villa se compose d'un vaste séjour, cuisine avec cheminée, salle à manger avec cheminée, 5 chambres, 3 salles de bains, 4 place de parkings

Bail résidence secondaire

Honoraires agence : 5 500.00 ?

Location meublée à l'année

Disponible novembre 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18371886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371886/maison-location-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANTIBES CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1500 €/mois

Réf : 85949738 -



Description détaillée :

Location de SEPTEMBRE 2025 à fin JUIN 2026

Votre agence immobilière de Sophia Antipolis vous propose cet appartement rénové au calme en plein centre d'Antibes. Il est composé d'un séjour / cuisine, deux chambres, une salle de bains, terrasse, parking.

Bail résidence secondaire / droit commun

Honoraires agence 1 500.00 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18366693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366693/appartement-location-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1300 €/mois

Réf : 85947969 -



Description détaillée :

Location 3P Colle Sur Loup : Votre agence immobilière vous propose à la location cet appartement en duplex rénové et climatisé dans le village de la Colle Sur Loup.

L'appartement se compose d'un séjour / cuisine, une chambre, une grande salle bains et à l'étage une chambre, une salle d'eau

Location meublée à l'année

Honoraires d'agence

Bail résidence principal : 13.00? /M2

Autre bail : 1 mois CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18366692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366692/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1550 €/mois

Réf : 85943059 -



Description détaillée :

Location maison Valbonne : Votre agence HOMEXA IMMOBILIER vous propose cette maison meublée au calme dans un domaine fermé avec piscine

Séjour/cuisine donnant sur une terrasse et un jardin, 2 chambres à l'étage climatisées, une salle de bains, un parking privatif

Disponible de suite

Location longue durée

Honoraires agence : Résidence principale 13.00?/M2

Autres bail : 1 mois CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360795/maison-location-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANTIBES BRA@GUIA"RES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 119 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2000 €/mois

Réf : 85937098 -



Description détaillée :

Votre agence de sophia-antipolis vous propose ce spacieux 4P meublé type TOIT-TERRASSE de 120 M2 environ dans résidence de standing avec grande terrasse de 90 m² avec une belle profondeur, vue panoramique mer, grande pièce à vivre de 44m², 2 chambres climatisées + 1 bureau avec lit d'appoint, 2 salles de bains.

2 Places de parking en sous-sol.

Possibilité de louer un studio sur le même palier

Disponible de septembre 2025 à fin juin 2026

Bail résidence secondaire/droit commun uniquement

Honoraires agence : 2 000.00 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352337/appartement-location-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison BIOT LES ISSARTS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 6000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 5500 €/mois

Réf : 85863599 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose au calme absolu, superbe villa rénovée sur une parcelle d'environ 6000 m² avec piscine et jacuzzi.

La villa se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, 4 salles de bains, salle de sport.

6 places de parking

Disponible de septembre à juin 2026

Bail résidence secondaire

Honoraires agence 5 500.00 ?

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318477/maison-location-biot-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison BIOT VALLA©E VERTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 3830 €/mois

Réf : 85822739 -



Description détaillée :

Superbe villa d'environ 170m² sur terrain plat d'env 2 000m² avec piscine, au calme. Belle pièce à vivre, cuisine indépendante, 4 chambres, buanderie.

Loyer 3 830.00 ? incluant l'entretien du jardin et la piscine.

Provision de charges 535.00 ? incluant eau, électricité, internet et taxe sur les ordures ménagères.

Bail résidence secondaire

Honoraires agence 4 365.00 ?

Disponible de suite jusqu'à fin juin 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281631/maison-location-biot-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE MINELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 120 €

Prix : 259000 €

Réf : 85794124 -



Description détaillée :

Vente appartement standing vue mer à Mandelieu : Superbe appartement de 2P d'environ 40m² (37.68 m² Crrez) avec vue panoramique mer et Esterel dans le renommé Domaine du Grand Duc avec piscine, tennis, sécurité 24/24H à Mandelieu.

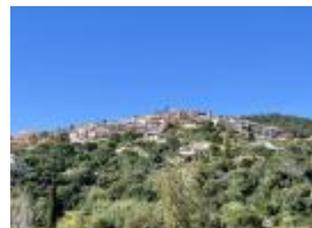
Appartement traversant, au calme absolu, vendu entièrement meublé et équipée composé d'un beau séjour avec cuisine complète, ouvrant sur une belle terrasse plein sud avec une belle profondeur, une chambre, une salle de douche, WC séparés, une cave et un parking privatif.

Belle opportunité à voir sans tarder.

Statut de la copropriété de 164 lots - Charges annuelles 1400 ?/AN

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273828/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANTIBES BRÉGUIÈRES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Charges : 107 €

Prix : 139000 €

Réf : 85775205 -



Description détaillée :

Vente appartement Antibes résidentiel - Exclusivité : Venez découvrir ce charmant studio entièrement meublé ouvrant sur une belle terrasse profonde, situé dans le quartier prisé des Bréguières à Antibes. Niché dans une résidence de qualité avec piscine et tennis, l'appartement est au calme et profite d'une agréable terrasse calme et ensoleillée.

L'appartement dispose d'un dégagement à l'entrée qui permet d'accueillir des lits superposés pour optimiser la capacité d'accueil (4 couchages) ou un espace bureau ou dressing.

L'appartement est proposé avec un parking privatif sécurisé.

L'appartement offre un excellent cadre de vie et une réelle opportunité d'investissement avec un emplacement privilégié et une forte demande locative

Statut de la copropriété - Charges annuelles : 1280 ?

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258016/appartement-a_vendre-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRASSE PLASCASSIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 1494 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 2150000 €

Réf : 82971812 -



Description détaillée :

Vente villa contemporaine neuve à Castellaras : Superbe villa située dans le célèbre quartier de Castellaras à la limite de Valbonne et de Mougins sur la commune de Grasse-Plascassier.

Devenez l'heureux propriétaire de cette superbe réalisation offrant des volumes généreux, 5 chambres dont deux de maître et une en suite, un cadre de vie luxueux avec des prestations haut-de-gamme dans un cadre de choix et le tout dans le respect de l'environnement.

La villa élevée d'un niveau propose au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec cuisine d'environ 73m² ouvrant sur la terrasse et le beau terrain avec piscine, une chambre en suite de plain pied avec dressing, salle de douche et WC. A l'étage, on trouve 4 chambres dont une chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains.

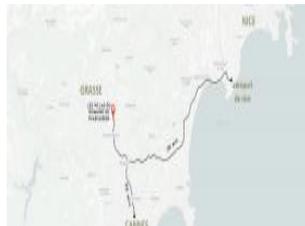
En termes de confort, vous profiterez d'une climatisation réversible en gainable (intégrée dans les plafonds), d'une installation domotique permettant notamment de contrôler, même à distance, le chauffage, l'éclairage, les caméras, les volets électriques, etc...

A ce stade, le choix des matériaux et des options sont encore possibles tels que : carrelage, robinetterie, ascenseur, couleur des peintures, etc...

En plus de bénéficier des dernières technologies, vous profiterez de garanties et de frais de notaires réduits.

Prix constructeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210144/maison-a_vendre-grasse-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement GOLFE-JUAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 69 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 3585968 -



Description détaillée :

Location appartement Golfe Juan : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose à la location, ce studio meublé au 8ème et dernier étage avec belle vue panoramique mer.

L'appartement se compose d'un séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, une cuisine, une salle d'eau, une terrasse

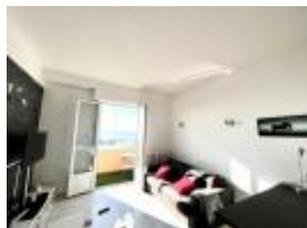
Location : disponible du 8 septembre à fin mai 2026

Honoraires agence

bail résidence secondaire : 1 mois CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207403/appartement-location-golfe_juan-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRASSE PLASCASSIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 1572 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 2040000 €

Réf : 82868589 -



Description détaillée :

Vente villa contemporaine neuve en VEFA à Castellaras-Plascassier : villa contemporaine de luxe au cœur d'un domaine sécurisé situé dans le célèbre quartier de Castellaras à la limite de Valbonne et de Mougins sur la commune de Plascassier.

Devenez l'heureux propriétaire de cette superbe réalisation offrant des volumes généreux, 5 chambres, des prestations haut-de-gamme dans un cadre de choix et le tout dans le respect de l'environnement.

La villa élevée de deux niveaux sur un sous-sol propose au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec cuisine ouvrant sur la terrasse et le beau terrain plat avec piscine, une chambre en suite de plain pied avec dressing, salle de douche et WC. A l'étage, on trouve 4 chambres dont une suite parentale.

En termes de confort, vous profiterez d'une climatisation réversible en gainable (intégrée dans les plafonds), d'une installation domotique permettant notamment de contrôler, même à distance, le chauffage, l'éclairage, les caméras, les volets électriques, etc...

A ce stade, le choix des matériaux et des options sont encore possibles tels que : carrelage, robinetterie, ascenseur, couleur des peintures, etc...

En plus de bénéficier des dernières technologies, vous profiterez de garanties et de frais de notaires réduits.

Prix constructeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203344/maison-a_vendre-grasse-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANTIBES SAINT JEAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1950 €/mois

Réf : 7980160 -



Description détaillée :

Antibes Saint-Jean : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe 4P meublé dans résidence de standing avec piscine.

Situé dans un quartier résidentiel et proche des commodités et axes routiers, appartement d'angle composé d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse, trois chambres, une salle de bains

Disponible de septembre 2025 jusqu'à fin juin 2026

Bail résidence secondaire

Honoraires agence : 1 950.00 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184211/appartement-location-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VALLAURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 143 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 120 €

Prix : 645000 €

Réf : 85636260 -



Description détaillée :

Maison de style californien à Vallauris proche Sophia-Antipolis : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose cette belle maison mitoyenne de 5P (143.70m²) avec vue panoramique verdure et mer dans domaine sécurisé avec piscine, tennis, aire de jeux, espaces verts au calme et proche des commodités.

Belle pièce à vivre de plus de 40m², cuisine indépendante (possibilité US), 4 chambres de belle taille, 2 SDB (possibilité 3ème), coin bureau, grand jardin piscinable, un garage avec porte motorisée, stationnement facile pour 2ème ou 3ème véhicules. Possibilité d'augmenter la surface d'environ 20m².

Statut ASL - Charges annuelles : 1300 ?

Honoraires charges vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18150430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150430/maison-a_vendre-vallauris-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1500 €/mois

Réf : 84946986 -



Description détaillée :

Location de SEPTEMBRE 2025 à fin JUIN 2026

Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe 3P meublé dans résidence récente.

Cet appartement meublé avec beaucoup de goût est composé d'un séjour lumineux avec cuisine moderne donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains.

Garage en sous-sol.

Norme BBC et PMR.

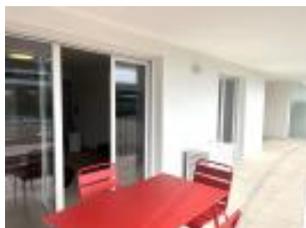
Honoraires agence

Bail résidence secondaire - Honoraires agence

1 500.00 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134298/appartement-location-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 3250 €/mois

Réf : 8179813 -



Description détaillée :

Location appartement/villa La vallée verte : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe appartement/villa qui se compose d'un séjour climatisé avec poêle à bois ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine individuelle, une cuisine équipée, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bains

Belles prestations

Grand garage

Le loyer comprend : l'entretien du jardin et de la piscine

Location septembre à fin juin 2026

Honoraires agence bail résidence secondaire 3 500.00 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134294/maison-location-biot-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANTIBES BRÉGUIÈRES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 93 €

Prix : 129000 €

Réf : 85366900 -



Description détaillée :

Vente studio Antibes : Votre agence de Sophia-Antipolis vous propose à la vente ce studio de 21m² dans une résidence de qualité avec tennis dans le quartier résidentiel des Bréguières, au calme et à proximité des commodités.

L'appartement vendu meublé est actuellement loué à un étudiant vous permettant d'obtenir immédiatement un revenu de 600? par mois charges comprise (550+50) et sera libéré le 30/06/2025.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour assez grand avec kitchenette équipée, donnant sur un balcon au calme avec vue verdoyante, une salle douche avec WC. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs (inclus dans les charges).

Il offre un excellent cadre de vie et présente une réelle opportunité d'investissement avec un emplacement privilégié et une forte demande locative

L'appartement est vendu avec une cave et le stationnement est libre dans la résidence.

Copropriété de 80 lots - Charges annuelles 1120 ? (Tout collectif)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17882411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17882411/appartement-a_vendre-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANTIBES FONTMERLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 155 €

Prix : 275000 €

Réf : 84757039 -



Description détaillée :

ANTIBES - Fontmerle : Votre agence vous propose en EXCLUSIVITE ce beau 3P en dernier étage d'une petite résidence au calme au coeur d'un grand parc et à proximité des commodités.

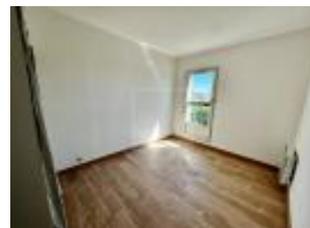
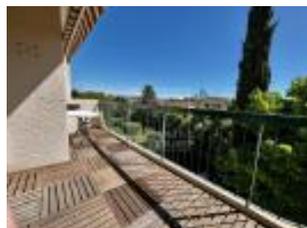
Vaste séjour d'environ 35m² avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse ensoleillée avec une belle vue dégagée, appartement en grande partie rénové, coup de coeur assuré !!

Stationnement libre dans la résidence qui est sécurisée.

Copropriété de 79 lots - Charges annuelles : 1866 ?

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401251/appartement-a_vendre-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VALBONNE GARBEJAA`RE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 274000 €

Réf : 84284177 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE 3% : Superbe 3P d'angle entièrement rénové avec goût situé au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans un environnement calme au sein d'une nature préservée tout en étant proche de toutes les commodités et du parc des bouillides.

Il est composé d'une pièce à vivre d'environ 28m², climatisée dans un style épuré et contemporain, le tout donnant sur une terrasse d'angle avec aperçu sur les gorges du Loup, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, un coin bureau insonorisé et climatisé avec fenêtre permettant un télétravail en toute tranquillité, une spacieuse salle d'eau carrelée toute hauteur, avec ouverture et de nombreux rangements, un WC séparé avec lave mains et rangements, une chambre d'environ 11 m² avec dressing, et une autre chambre d'environ 11 m² avec grand placard. Les chambres sont également climatisées et les sols ont été traités avec un parquet flottant.

Le chauffage se fait par climatisation réversible installée en 2021 et l'eau chaude est assurée par une chaudière individuelle au gaz installée en 2017.

Double vitrage dans toutes les pièces.

Garage possible en option (25000 ? en sus)

Copropriété - Charges annuelles 1200 ?

Honoraires de 3% (8220 ?) à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 265780 ?.

Exclusivité 3% HOMEXA



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17179007/appartement-a_vendre-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BIOT SAINT JULIEN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m²
Surface séjour : 23 m²
Nb pièces : 2 pièces
Chambres : 1 chambre
Charges : 156 €
Prix : 269000 €
Réf : 84223264 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Biot résidentiel

Rare, beau 2P de 51,21m² avec jardin privatif de 75m² en position dominante, dans résidence très convoitée avec piscine, au calme et à proximité du village à pieds et proche de Sophia-Antipolis.

L'appartement d'une surface confortable de 51.21m² est vendu meublé et équipé, le tout dans un état impeccable.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre qui ouvre sur la terrasse et le vaste jardin, exposé sud-est avec belle vue dégagée verdure et aperçu mer, la cuisine semi-américaine de belle taille et toute équipée, coin bureau, belle chambre avec rangement sur mesures, salle de douches et WC séparés.

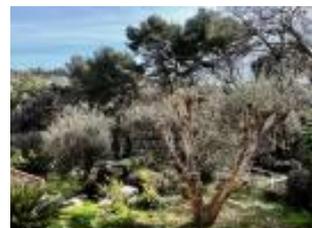
Un parking complémentaire complète cette offre.

Copropriété de 19 lots - Charges annuelles : 1882 ?

Honoraires 5% TTC inclus et à la charge du vendeur

Mandat exclusif HOMEXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17135825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17135825/appartement-a_vendre-biot-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location vacances Appartement ANTIBES ROSTAGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Réf : 7096647 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière de Sophia Antipolis vous propose ce superbe appartement au calme situé dans une résidence avec piscine. Proche mer

Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une chambre/cabine, une salle de bains, deux terrasses, un garage.

Prix sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069435/appartement-location_vacances-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VALBONNE GARBEJAA`RE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Charges : 115 €

Prix : 279000 €

Réf : 84023489 -



Description détaillée :

Beau 3P d'angle en dernier étage à Valbonne Garbejaire à proximité immédiate du CIV et du parc des bouillides.

L'appartement en triple exposition, en parfait état et au calme absolu se compose d'un beau et lumineux séjour d'angle ouvrant sur une profonde terrasse offrant une belle vue dégagée, une cuisine moderne et toute équipée ouvrant sur la terrasse également, 2 chambres, une salle de bains, un WC, un dressing.

L'immeuble a été ravalé, aucun travaux à prévoir, local à vélos, un garage peut être vendu avec l'appartement (en option 28000 ?).

Copropriété de 25 lots - Charges annuelles : 1380 ?

Honoraires charges vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031593/appartement-a_vendre-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 230 €

Prix : 620000 €

Réf : 4670784 -



Description détaillée :

De retour à la vente : Belle et vaste villa mitoyenne dans résidence avec piscine, tennis, parc et gardien, au calme et à proximité immédiate de Sophia-Antipolis et des commodités.

La villa se compose d'un grand séjour, cuisine moderne pouvant être ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une parentale avec salle de bains, combles aménagées d'environ 50m² pouvant faire office de belle chambre ou bureau ou autre.

Villa agrémentée d'un sous-sol d'environ 50 m² propre et carrelé.

Construction de qualité. Vendue avec un garage. Stationnement facile pour un 2ème véhicule.

Facile d'accès à Sophia-Antipolis

Copropriété de 110 lots - Charges annuelles 2760 ?

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887092/maison-a_vendre-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 1060000 €

Réf : 83647819 -



Description détaillée :

Magnifique appartement de 4P type Toit-terrasse dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au dernier étage exposé SUD profite d'un espace extérieur de plus de 150 m² avec emplacement pour jacuzzi et vue mer, et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, trois chambres de belle taille dont une peut être ouverte sur le séjour pour plus de surface de pièce à vivre, une salle de bains, une salle de douche et est accompagné de 3 garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Frais de notaire offerts !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868150/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 395000 €

Réf : 83460838 -



Description détaillée :

3P en étage (1/2) dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé exposé S/O profite d'une grande terrasse de 19.23m² et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains, et un garage en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728103/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 499000 €

Réf : 83460798 -



Description détaillée :

3P en étage (1/2) dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé exposé S/E profite d'une grande terrasse de 23.23m² et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains, un dressing et deux garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728102/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 489000 €

Réf : 83460678 -



Description détaillée :

3P en étage (1/2) dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé exposé S/E profite d'une grande terrasse de 23.65m² et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains, une salle de douches et deux garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728101/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 1020000 €

Réf : 83417641 -



Description détaillée :

Magnifique appartement de 4P type Toit-terrasse avec vue mer dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au dernier étage exposé S/E profite d'un espace extérieur d'environ 100m² avec emplacement pour jacuzzi et petite vue mer, et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, trois chambres de belle taille, une salle de bains, deux salles de douche et est accompagné de 3 garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

OFFRE en cours : Frais de notaire offerts !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16698391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698391/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 190 €

Prix : 900000 €

Réf : 83397382 -



Description détaillée :

Magnifique appartement de 4P type Toit-terrasse dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au dernier étage exposé S/O profite d'un espace extérieur d'environ 100m² avec emplacement pour jacuzzi et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, trois chambres de belle taille, une salle de bains, une salle de douche et est accompagné de 3 garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

OFFRE jusqu'au 31/10/2023 : Frais de notaire offerts et 2000 ? par pièce !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677808/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²
Nb pièces : 2 pièces
Chambres : 1 chambre
SDB : 1 salle de bains
Charges : 90 €
Prix : 327000 €
Réf : 83397313 -



Description détaillée :

2P en étage dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées. L'appartement situé au 1er étage exposé S/E profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille, une salle de bains et d'un parking en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

OFFRE jusqu'au 31/10/2023 : Frais de notaire offerts et 2000 ? par pièce !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677807/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²
Nb pièces : 2 pièces
Chambres : 1 chambre
SDB : 1 salle de bains
Charges : 90 €
Prix : 350000 €
Réf : 83397276 -



Description détaillée :

2P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin exposé S/E profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille, une salle de bains et d'un garage en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677806/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²
Nb pièces : 2 pièces
Chambres : 1 chambre
SDB : 1 salle de bains
Charges : 90 €
Prix : 294000 €
Réf : 83397232 -



Description détaillée :

2P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille, une salle de douches et d'un parking en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677805/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 499000 €

Réf : 83397202 -



Description détaillée :

3P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin, exposé S/E profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, salle de bains, une salle de bains et deux parkings en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677804/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 460000 €

Réf : 83396357 -



Description détaillée :

3P en rez-de-jardin dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin, exposé S/O profite d'un bel extérieur et se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres de belle taille, une salle de bains et deux parkings en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

Plans et renseignements sur simple demande.

Eligible PINEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672986/appartement-a_vendre_villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

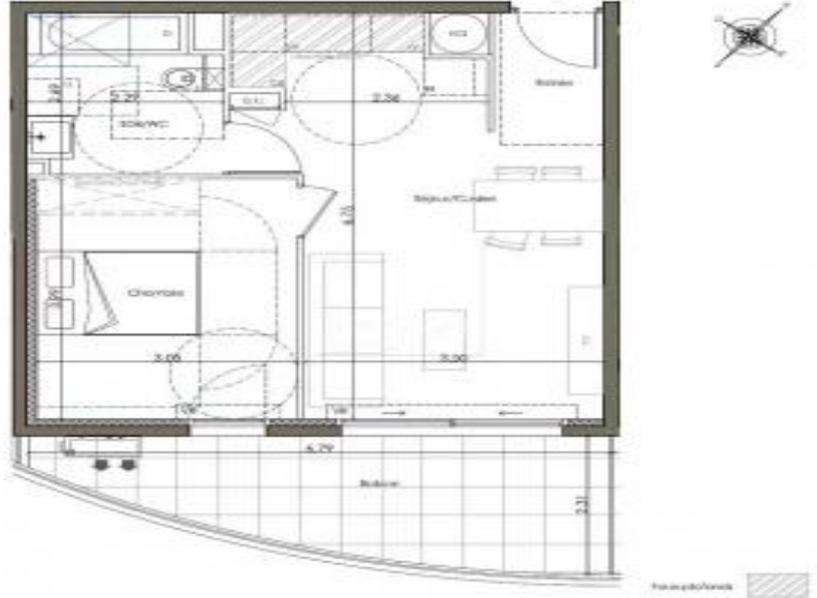
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 85 €

Prix : 291000 €

Réf : 83386264 -



Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 2P au 1er étage avec belle terrasse de 11,80 m² orientée sud/est avec vue sur les jardins.

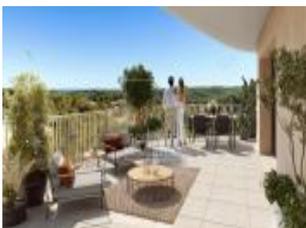
Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d?eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L?autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d?exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668190/appartement-a_vendre-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

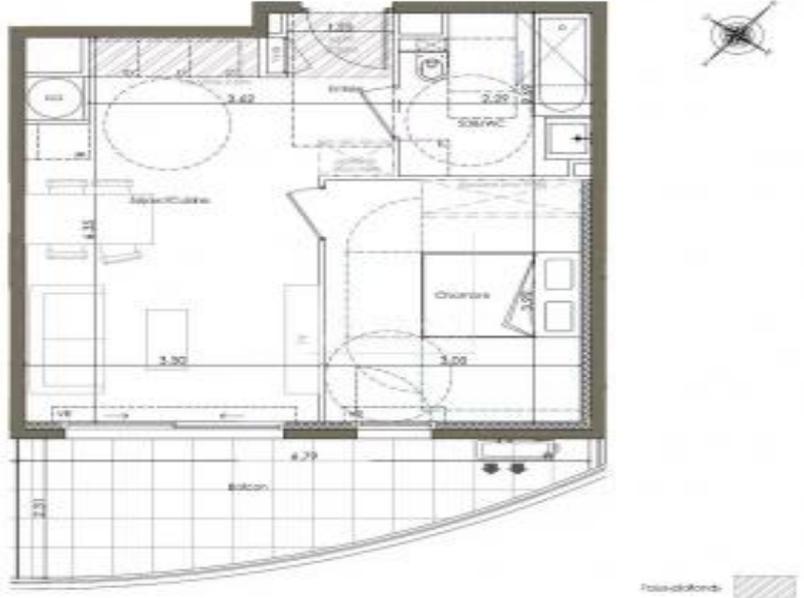
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 85 €

Prix : 319000 €

Réf : 83386244 -



Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 2P en 3^{ème} et dernier étage avec belle terrasse de 11,80 m² orientée sud/est.

Appartement bien agencé offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d?eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L?autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d?exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668189/appartement-a_vendre-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 120 €

Prix : 382000 €

Réf : 83386208 -



Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 3P traversant au 2ème étage ouvrant sur terrasse exposée SUD

Appartement traversant offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d'eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L'autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d'exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668188/appartement-a_vendre-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 140 €

Prix : 529000 €

Réf : 83386173 -



Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 4P en 3ème et dernier étage avec vaste terrasse de 69,10 m² exposée N/O.

Appartement d'angle offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d'eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L'autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d'exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668187/appartement-a_vendre-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Charges : 140 €

Prix : 570000 €

Réf : 83386139 -



Description détaillée :

Au c?ur de Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne : Appartement 4P en 3^{ème} et dernier étage avec vaste terrasse de 69,40 m² exposée sud/ouest.

Appartement d'angle offrant une belle vue dégagée sur la nature environnante. Au c?ur de la résidence, une magnifique piscine vous accueillera pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez de prestations soignées, pensées pour votre confort et votre sécurité : carrelage 60x60 cm, faïence dans la salle de bain/d'eau, climatisation réversible dans les séjours, menuiseries extérieures en aluminium, accès sécurisé par badge et digicode, etc.

En quelques minutes à pied, vous accéderez à de nombreux commerces et services : banques, boulangerie, pharmacie, restaurants, salle de sport, médecins, Centre International de Valbonne (CIV), gare routière, etc.

L'autoroute A8 se trouve à seulement 5km. Découvrez une adresse d'exception où tout est réuni pour un quotidien plus simple et plus vert.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668186/appartement-a_vendre-valbonne-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 758000 €

Réf : 83384405 -



Description détaillée :

Superbe 4P en RDJ plein sud dans résidence de standing avec piscine idéalement située si vous recherchez la proximité de la mer, du parc de Vaugrenier et de toutes les commodités tout en ayant un cadre de vie agréable avec des prestations raffinées.

L'appartement situé au rez-de-jardin se compose d'un beau séjour avec cuisine ouvrant sur un extérieur de plus de 300m² composé d'une belle terrasse exposée sud et un immense jardin, trois chambres, une salle de bains et une salle de douches, deux garages en sous-sol.

La résidence comptera 56 logements, du 2 Pièces au 4 Pièces du rez-de-jardin aux appartements en étage dont certains avec vue mer, les appartements en toit-terrasse bénéficiant d'un jacuzzi privatif, ainsi qu'une piscine collective sur le toit offrant ainsi un cadre d'exception et une belle vue dégagée.

Cette résidence conjugue élégance, quiétude et prestations haut de gamme. Un havre de paix aux portes de la mer pour un cadre de vie exceptionnel.

N?attendez plus pour prendre rendez-vous avec l'un de nos commerciaux et obtenir plus d'informations !

Eligible PINEL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662272/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MOUANS-SARTOUX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 223 m²

Surface terrain : 1638 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1890000 €

Réf : 83042739 -



Description détaillée :

Vente maison contemporaine neuve limite Mougins / la Roquette, dans un secteur résidentiel sur la commune de Mouans-Sartoux : Votre agence de Sophia-Antipolis vous propose cette superbe propriété clés en mains comprenant une villa avec piscine, pool-house, aire de stationnement. La maison pratiquement neuve d'environ 250 m² est composée d'un vaste séjour avec cuisine américaine, le tout ouvrant de toutes parts sur le jardin avec piscine, et les terrasses avec différentes expositions, une chambre de plain pied en suite, un double garage, et à l'étage, un grand espace pouvant accueillir une salle de jeux, un bureau et/ou une bibliothèque, 3 belles chambres en suite dont une parentale avec sa salle bains/douches, et son vaste dressing et WC.

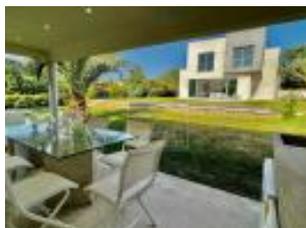
Le tout édifié sur un beau terrain majoritairement plat de plus de 1600 m² avec piscine et pool-house avec coin cuisine et douche.

Construction de qualité avec de belles prestations : dernières normes thermiques, volets roulants électriques centralisés, plancher chauffant, climatisation, ballon thermodynamique, alarme, portail motorisé, porte garage motorisée, garage carrelé, arrosage automatique et éclairage du jardin, vide sanitaire total, tout-à-l'égout.

Maison individuelle avec garantie décennale.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416338/maison-a_vendre-mouans_sartoux-06.php

Vente Appartement MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Charges : 28 €

Prix : 106000 €

Réf : 4396598 -



Description détaillée :

Vente studio loué (LMNP) à Mougins aux portes de Cannes : Investissez dans un bien d'exception aux portes de Cannes, au sein d'une résidence hôtelière haut de gamme classée 4 étoiles avec des prestations de standing : piscine, spa, salle de fitness et un cadre verdoyant.

Points forts de l'investissement :

Localisation idéale : à 15 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'Azur, à quelques minutes des plages de Cannes et des parcours de golf prestigieux.

Investissement sécurisé et sans gestion : bail commercial avec loyers garantis, que le studio soit occupé ou non.
Revenus locatifs exonérés d'impôts grâce au statut LMNP (amortissements inclus).

Rendement attractif : revenus locatifs annuels HT de 5 551,88 €, soit une rentabilité nette de 5,24 %.

Caractéristiques du studio :

Surface optimisée, vendu meublé et parfaitement entretenu. Une terrasse privative offrant une vue imprenable sur la piscine et la végétation environnante. Parking privatif inclus pour encore plus de confort.

Informations complémentaires :

Charges annuelles : 334 €. Bail commercial renouvelé en 2024 pour 9 ans. Honoraires à la charge du vendeur.

C'est une opportunité idéale pour se constituer un patrimoine immobilier sans efforts ni risques.



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Homexa, votre agence de confiance à Sophia-Antipolis.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site officiel georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15807867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15807867/appartement-a_vendre-mougins-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 40 €

Prix : 79000 €

Réf : 7910382 -



Description détaillée :

Au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans le quartier de Saint-Philippe : Studio vendu loué sous bail commercial dans une résidence étudiante recherchée et idéalement située.

Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré par NEMEA Appart'Etude et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non.

Loyers exonérés d'impôts avec le statut LMNP avec amortissements !

La résidence de construction récente est située dans un cadre préservé entre mer et montagnes et à proximité immédiate des commodités, des commerces et des universités. La résidence est également équipée de beaux espaces communs, laverie, salle de sport..

Loyer trimestriel hors TVA : 889.05 ? soit 3556.20 ? / an

Faibles charges : 40 ? / mois

Statut de la Copropriété 130 lots - Charges annuelles : 480 ?

Honoraires charges vendeur

DPE 139/25 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 110? et 240 ? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15596597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15596597/appartement-a_vendre-biot-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 40 €

Prix : 63900 €

Réf : 7857616 -



Description détaillée :

Au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans le quartier de Saint-Philippe : Studio vendu loué sous bail commercial dans une résidence étudiante recherchée et idéalement située.

Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré par NEMEA Appart'Etude et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non.

Loyers exonérés d'impôts avec le statut LMNP avec amortissements !

La résidence de construction récente est située dans un cadre préservé entre mer et montagnes et à proximité immédiate des commodités, des commerces et des universités. La résidence est également équipée de beaux espaces communs, laverie, salle de sport..

Loyer trimestriel hors TVA : 951 ? soit 3804 ? / an

Faibles charges : 40 ? / mois

Statut de la Copropriété 130 lots - Charges annuelles : 480 ?

Honoraires charges vendeur

DPE 139/25 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 110? et 240 ? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15543825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15543825/appartement-a_vendre-biot-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 113 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 250 €

Prix : 1390000 €

Réf : 7548717 -



Description détaillée :

Antibes Résidentiel - Rare sur le marché : Votre agence immobilière de Sophia-Antipolis vous propose ce superbe appartement type toit-terrasse plein sud avec vue panoramique mer et collines, dans un quartier résidentiel proche des commodités et au calme.

L'appartement d'une surface d'environ 114m² se compose d'une vaste et lumineuse pièce à vivre de 66m², angle sud et ouest ouvrant sur environ 50m² de terrasse ensoleillée et offrant une vue exceptionnelle sur la mer et les environs laquelle donne accès à une immense terrasse sur le toit de 250m² environ avec une zone de 75m² prévue pour l'implantation d'un spa ou d'une piscine, pour finir une deuxième salle d'eau et des WC indépendants.

Belles prestations, construction 2019, climatisation réversible, double vitrage, bonnes performances énergétiques.

2 places de parkings en sous-sol sont annexées à ce lot.

Statut de la copropriété

Honoraires charge vendeur

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15341001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15341001/appartement-a_vendre-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANTIBES CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1980

Charges : 295 €

Prix : 650000 €

Réf : 7528891 -



Description détaillée :

Antibes-Proche du Port Vauban - Appartement déjà vendu ! Exclusivité ce superbe 3/4 pièces d'angle en dernier étage ouvrant sur terrasses totalisant 36.77m² dans résidence de référence avec gardien au calme et avec toutes les commodités à pieds.

L'appartement, à remettre au goût du jour, se compose d'un spacieux séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond ouvrant sur une belle terrasse profonde d'environ 30 m² ensoleillée avec vue sur le port, le fort carré et les montagnes, 2 chambres en suite (dont une donnant sur une loggia d'environ 6 m²), la 3ème chambre a été ouverte sur le séjour, 3 salles de bains.

Vendu avec un garage fermé en sous-sol et une cave.

Honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur déjà inclus dans le prix affiché, soit un prix net vendeur de 620000 ?

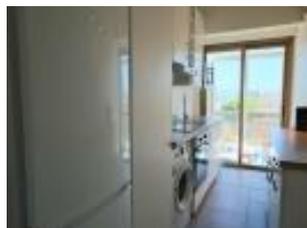
Copropriété - Charges annuelles : 3500 ?

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 1492 ? et 2018 ?.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15324654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15324654/appartement-a_vendre-antibes-06.php



HOMEXA IMMOBILIER
400, Avenue ROUMANILLE - Centre NCI
06 BIOT
Tel : 04.93.00.11.77
E-Mail : contact@homexa.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 37 €

Prix : 63900 €

Réf : 6850196 -



Description détaillée :

Au coeur de la technopole de Sophia-Antipolis dans le quartier de Saint-Philippe : Studio vendu loué sous bail commercial dans une résidence étudiante recherchée et idéalement située.

Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré par NEMEA Appart'Etude et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non.

Loyers exonérés d'impôts avec le statut LMNP avec amortissements !

La résidence de construction récente est située dans un cadre préservé entre mer et montagnes et à proximité immédiate des commodités, des commerces et des universités. La résidence est également équipée de beaux espaces communs, laverie, salle de sport..

Loyer trimestriel hors TVA : 896.64 ? soit 3586.56 ? / an

Faibles charges : 37 ? / mois

Statut de la Copropriété 130 lots - Charges annuelles : 440 ?

Honoraires charges vendeur

DPE 139/25 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 110? et 240? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15129788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15129788/appartement-a_vendre-biot-06.php