

NESTENN BLOIS

13 rue Anne de Bretagne 41000 BLOIS

Tel : 02.54.74.02.02

E-Mail : blois@nestenn.com

Vente Commerce SAINT-AIGNAN (Loir et cher - 41)

Surface : 80 m2

Prix : 270000 €

Réf : QM6117 -



Description détaillée :

A saisir. Cet établissement de restauration traditionnelle bénéficie d'un emplacement idéal en bord de Cher sur un axe menant au Zoo de Beauval. Avec une capacité d'une 50ème de places et doté d'un bar et d'une véranda cette affaire est pleine de potentielle. Le matériel et notamment la cuisine sont en excellent état. La carte à été soigneusement élaborée à base de produits locaux et régionaux ce qui ravi les clients qu'ils soient habitués ou simple touristes.

A l'étage vous trouverez des vestiaires pour le personnel, une réserve, un bureau/salle de pause, salle d'eau et WC.

Loyer mensuel 800 eurosCC. Taxe foncière à la charge des propriétaires.

CA HT moyen sur 3 ans 265 000 euros. PV FAI 275 000 euros.

N'hésitez pas à contacter Quentin pour vos prochaines visites zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323443/commerce-a_vendre-saint_aignan-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 650 €/mois

Réf : AD6119 -



Description détaillée :

Appartement T3 situé au deuxième étage

BLOIS, appartement meublé 3 pièces au 2 -ème étage sans ascenseur.

Il se compose comme suit : une entrée avec placard, deux chambres, une salle de bain et un toilette intendant, une pièce de vie et une cuisine aménagée et équipée.

Libre fin mai.

Chauffage collectif et eau chaude individuels électriques.

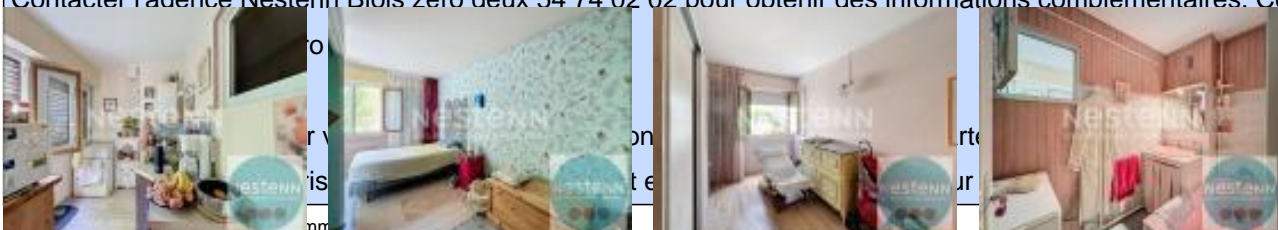
Loyer hors charges : 550.00 euros.

Provision pour charges : 150.00 euros.

Dépôt de garantie : 1200.00 euros.

Honoraires de location : 583 euros TTC à la charge du locataire.

Contactez l'agence Nestenn Blois zéro deux 54 74 02 02 pour obtenir des informations complémentaires. Contactez



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323442/appartement-location-blois-41.php

Location Maison CELLETES (Loir et cher - 41)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 150 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : MP6111 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison rare sur le marché, située à Cellettes, commune disposant de commodités, des écoles et à proximité de tout.

Celle-ci vous offre, au rez-de-chaussée : entrée, vaste pièce de vie composée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle à manger et d'un séjour, chambre parentale avec dressing et salle d'eau, wc séparés et cellier.

Au premier étage : vaste mezzanine desservant deux belles chambres, une salle de bain et des wc séparés.

Charmant jardin entièrement clos et arboré, sans vis à vis, de 1100m². Un garage et une terrasse viennent compléter l'ensemble.

Libre début juin.

Loyer : 1200 euros charges comprises (entretien du jardin : taille des haies et arbustes)

Dépôt de garantie : 1050 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 1050 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323441/maison-location-cellettes-41_php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 350 €/mois

Réf : AD6070 -



Description détaillée :

A louer, cet appartement situé au sein d'une mono-propriété très calme met à votre disposition : entrée donnant sur la pièce principale, coin kitchenette. Salle de bains et wc.

Le plus : mezzanine pouvant servir de coin chambre ou bureau.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Libre fin juin 2025.

Loyer hors charges : 320.00 euros.

Provision pour charges : 30.00 euros.

Dépôt de garantie : 320.00 euros.

Honoraires de locations : 320 euros TTC à la charge du locataire.

Contactez l'agence Nestenn Blois zéro deux 54 74 02 02 pour obtenir des informations complémentaires ou au zéro six 03 56 94 61.



contact avec nos courtiers partenaires sur

et exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319686/appartement-location-blois-41.php

Vente Commerce CHAMBON-SUR-CISSE (Loir et cher - 41)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 176000 €

Réf : QM6011B -



Description détaillée :

Ce restaurant traditionnel, plein de charme et de sérénité, est idéalement situé en bord de Cisse, à seulement 15 minutes du centre-ville de Blois. Son cadre paisible et verdoyant offre un environnement propice à la détente, avec deux terrasses ombragées permettant d'accueillir jusqu'à 50 couverts en extérieur. A l'intérieur, la salle peut recevoir 40 couverts dans une ambiance chaleureuse, agrémentée d'une cheminée très appréciée en hiver.

La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, permet une exploitation immédiate et efficace.

Le bien comprend également un hôtel à réexploiter, composé de quatre chambres spacieuses avec salles de bain privatives et literie de qualité, offrant un confort optimal aux visiteurs.

Apprécié par une clientèle locale fidèle ainsi que par de nombreux touristes, cet établissement dispose d'un fort potentiel de développement. Un logement sur place est possible pour les exploitants.

Le bail 3/6/9 est en cours jusqu'en 2027. Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2023/2024 s'élève à 277 000 euros, avec un EBE de 19 000 euros.

Une belle opportunité pour les professionnels souhaitant s'installer dans un cadre agréable et exploiter un établissement à bon potentiel.

Pour toute information complémentaire contactez Quentin au °6.63.22.77.11

Si ce bien vous intéresse et que vous recherchez un financement, n'hésitez pas à simuler votre mensualité et à contacter nos courtiers partenaires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317862/commerce-a_vendre-chambon_sur_cisse-41.php

Vente Local commercial BOURRE (Loir et cher - 41)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 226800 €

Réf : QM6007A -



Description détaillée :

Cet immeuble dispose d'une entrée commune menant à un local commercial d'environ 200 m² au rez-de-chaussée. Celui-ci est composé d'une boutique avec vitrine sur rue, de deux laboratoires de préparation, d'une réserve, ainsi que d'un WC, d'un vestiaire et d'une cave.

A l'étage, deux appartements indépendants complètent l'ensemble : un T3 de 58 m² et un T2 de 38 m². L'ensemble bénéficie de menuiseries en PVC double vitrage, d'un chauffage individuel électrique et de compteurs électriques indépendants.

La façade a été rénovée récemment sur trois côtés. L'immeuble comprend également une cave troglodyte et des dépendances.

La vente des murs est concomitante à celle du fonds de commerce, référencé sous QM5983. Le prix de vente du fonds de commerce est de 77 000 euros FAI, et celui des murs est de 226 800 euros FAI.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Quentin au °6.63.22.77.11.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317861/local_commercial-a_vendre-bourre-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 452 m2

Prix : 450000 €

Réf : QM5887B -



Description détaillée :

Cet établissement de 452 m², dédié à l'hôtellerie et à la restauration gastronomique, bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité de la gare, avec une grande visibilité depuis les rues adjacentes.

La cuisine est professionnelle et parfaitement équipée. Deux salles de restauration peuvent accueillir respectivement 40 et 50 personnes, l'une d'elles étant utilisée comme salle de séminaire et pour les groupes. L'établissement possède une licence IV . L'hôtel, classé 3 étoiles, propose 10 chambres climatisées. Une cave est également à disposition pour le stockage. L'établissement est ouvert du mardi midi au dimanche midi, avec un parking gratuit disponible aux abords immédiats.

L'activité hôtelière est à redynamiser, offrant ainsi de belles perspectives de développement. Il est également possible de changer l'activité pour une restauration plus traditionnelle ou pour un service de réceptions et d'événementiel.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Quentin au 06.63.22.77.11.

Vous avez besoin d'un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317860/commerce-a_vendre-blois-41_php

Vente Commerce BRACIEUX (Loir et cher - 41)

Prix : 786000 €

Réf : QM5868A -



Description détaillée :

Cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro 1. Le restaurant propose une cuisine variée avec des repas ouvriers, des plats traditionnels et des pizzas. Il est doté d'une Licence IV, permettant de développer l'activité bar. L'espace de restauration se compose d'une salle principale, d'une véranda et d'une pergola, offrant une capacité d'environ 130 couverts par jour. En complément, une terrasse ainsi qu'un dégagement extérieur sont à disposition des clients, créant un cadre agréable.

L'établissement propose également des services annexes, tels qu'un espace dédié à la Française des Jeux et au PMU. L'agencement est optimisé avec un bar distinct et une salle de restauration séparée. Le restaurant a été entièrement rénové en 2020 et dispose d'équipements modernes, notamment une climatisation réversible.

L'établissement est ouvert de 8h30 à 15h, tandis qu'en été, il propose un service supplémentaire en soirée, de 17h à 23h. Le restaurant est fermé le dimanche soir et le lundi. Le fonds de commerce inclut un logement pour le repreneur, facilitant la gestion sur place. Avec un panier moyen de 23 euros, cet établissement représente une opportunité de développer une activité de restauration et de bar dans un cadre convivial et dynamique.

Pour toute information complémentaire contactez Quentin au zéro six .63.22.77.11

Intéressé par ce bien ? Simulez votre mensualité et découvrez nos solutions de financement avec nos courtiers partenaires sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317859/commerce-a_vendre-bracieux-41.php

Vente Commerce HERBAULT (Loir et cher - 41)

Surface : 1154 m2

Prix : 572400 €

Réf : QM5758A -



Description détaillée :

Situe en bordure de l'Autoroute A10 entre Tours et Blois à 15 mn de la sortie autoroute.

Bâtiment industriel de 1154m2 dont 350m2 de bureaux (accueil, 10 bureaux, 2 salles de réunions, 2 cuisines, 2 salle d'eau wc, 1 pièce archives et serveur) et 900m2 d'atelier et stockage avec porte de 4x4.

2 bâtiments accolés: un atelier 610m2 et stockage 290m2 au sol avec sanitaires et vestiaires, 3 portes 4mX4m.

Les bureaux de l'étage peuvent être aménagés en appartements.

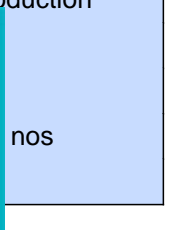
Bâtiment bardé isolé double peau, toiture panneaux sandwich isolé avec production d'électricité par panneaux solaires électriques 35KW .

Plateforme de 12.000M2 clôturé et adapté aux PL44T (ancienne plate forme de construction de l'autoroute). Locaux en bon état, fenêtres PVC doubles vitrages avec volets roulants , bureaux climatisés. Adapté aux activités avec nuisances car situé à l'écart de toutes habitations, pas de voisins, Valeur locative possible 5700eur/mensuels

Situé A 15 min de Blois et 30mn de Tours. Libre d'occupation.

La revente de l'électricité solaire apporte un revenu d'environ 20.000EUR/annuels (reste environ 9 ans sur le contrat avec edf=180.000 euros au total). Les panneaux solaires disposent d'un compteur indépendant ce qui permet de garder les revenus des panneaux solaires même en cas de mise en location des locaux et ainsi cumuler loyers et revenus de l'électricité.

PV FAI TTC. 572.400 euros sans la production d'électricité. Possibilité d'acheter le panneaux solaires de production



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317858/commerce-a_vendre-herbault-41.php

Vente Commerce MONTILS (Loir et cher - 41)

Surface : 280 m²

Prix : 182600 €

Réf : QM5705D -



Description détaillée :

Situé dans un environnement rural, au coeur d'une ville touristique et intégré à un pôle commercial dynamique, ce commerce propose une large gamme de services à une clientèle locale et touristique. En plus de la vente de produits de première nécessité, il se distingue par des activités complémentaires telles que : Dépôt de pain, Livraison à domicile, Rayon traiteur et fromagerie, Service de poste et dépôt/retrait de colis.

Avec une surface de vente d'environ 220 m², cet établissement est parfaitement équipé, comprenant également un bureau fonctionnel, Une salle de pause pour le personnel, une réserve, un vestiaire, une chambre froide.

Ouvert du mardi au samedi, ce commerce bénéficie d'une convention d'approvisionnement avec une centrale, renouvelable dans 3 ans, et dispose de multiples axes de développement pour maximiser son potentiel.

Points Forts

Parking gratuit pour la clientèle,

Clientèle résidentielle et touristique, assurant un flux régulier,

Chiffre d'affaires en constante progression, avec un CA HT moyen sur 3 ans de 362 000 euros.

Prix de vente (FAI) : 182 600 euros.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou des associés cherchant à développer une activité solide et pérenne.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Quentin au 06 63 22 77 11.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317857/commerce-a_vendre-montils-41.php

Vente Commerce OLIVET (Loiret - 45)

Surface : 377 m²

Prix : 417300 €

Réf : QM5677D -



Description détaillée :

Idéalement situé au coeur de la zone commerciale dynamique d'Olivet, et bénéficiant d'une excellente visibilité depuis la voie rapide, ce restaurant est une opportunité à ne pas manquer pour les restaurateurs ou investisseurs à la recherche d'une affaire clé en main.

Caractéristiques du restaurant :

145 couverts en salle, avec une disposition optimisée pour le confort des clients.

35 places en terrasse pour les beaux jours.

Le restaurant est en parfait état, prêt à être exploité sans travaux supplémentaires.

Une équipe compétente de 10 personnes gère quotidiennement l'activité, garantissant un service de qualité.

Le restaurant sert en moyenne 150 couverts par jour, grâce à une clientèle mixte composée de résidents locaux, professionnels et de touristes, générant une activité régulière et soutenue.

L'établissement propose une offre diversifiée, incluant viandes, poissons et burgers, à la carte ou en menu, répondant aux attentes d'une large clientèle.

Loyer annuel HT : 52 300 euros, foncier inclus.

Chiffre d'affaires HT 2023 : 700 000 euros.

Prix de vente (FAI TTC) : 417 300 euros

Ce restaurant présente un fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et sa clientèle fidèle.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317856/commerce-a_vendre-olivet-45.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 50 €

Prix : 480 €/mois

Réf : AD6115 -



Description détaillée :

Situé en hyper centre, vous trouverez au sein du quartier Franciade cet appartement duplex non meublé. Il se compose d'une vaste entrée desservant un salon séjour lumineux, une cuisine séparée aménagée avec plaque de cuisson, dégagement offrant espace chambre en mezzanine, et salle de bains avec WC.

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317855/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement SAINT-GERVAIS-LA-FORET (Loir et cher - 41)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Charges : 40 €

Prix : 453 €/mois

Réf : MP6058b -



Description détaillée :

En bas de la côte de Saint-Gervais-la-Forêt, bien en recul de la route, venez découvrir ce T2 composé de :

Pièce de vie avec cuisine aménagée équipée , une salle d'eau avec wc et une mezzanine avec coin nuit.

Deux places de parking attitrées ainsi qu'une cave viennent compléter l'ensemble.

Disponible le 18 avril.

Loyer : 453 euros par mois charges comprises (eau froide, taxe d'ordures ménagères, entretien des communs)

Dépôt de garantie : 826 euros

Honoraires de location : 187 euros

Pour plus de renseignements contactez Manon POITRENAUD au zéro sept 66 83 73 80 .

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317854/appartement-location-saint_gervais_la_foret-41.php

Location Maison CHAUSSEE-SAINT-VICTOR (Loir et cher - 41)

Surface : 189 m²

Surface terrain : 651 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2011

Charges : 30 €

Prix : 1470 €/mois

Réf : MP6066a -



Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété, louée meublée, rare sur le marché locatif ! Celle-ci est située à La Chaussée-Saint-Victor, commune disposant de commodités, des écoles et à proximité de tout.

Celle-ci vous offre, au rez-de-chaussée : vaste entrée ouverte sur une belle pièce de vie avec accès direct à la terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée et une buanderie. Le coin nuit se compose de 3 chambres avec rangements, deux wc séparés ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire et douche.

A l'étage : grande mezzanine suivie d'une quatrième chambre avec salle de bain et wc.

Terrain de 651m² entièrement clôturé et arboré. Piscine creusée, chauffée, et spa. Spacieux garage.

Portail et porte de garage motorisés. Chauffage au sol + poêle à granulés au rez-de-chaussée. Chauffage par convecteur + split au 1er étage.

Disponible mi mai.

Loyer : 1470 euros charges comprises (taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2880 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 1440 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317853/maison-location-chaussee_saint_victor-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1994

Charges : 34 €

Prix : 420 €/mois

Réf : MP6023a -



Description détaillée :

Idéal pour étudiant, avec prestations de qualité. Commerce et gare à proximité avec vue sur Loire de la loggia. Place de parking attitrée en sous-sol.

Venez découvrir ce studio meublé composé d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'un séjour et d'une salle d'eau avec wc.

Une loggia avec ouverture ainsi qu'une place de parking attitrée en sous-sol viennent compléter l'ensemble.

Refait à neuf.

Libre dès maintenant.

Loyer : 420 euros charges comprises (eau froide, électricité et entretien des communs)

Dépôt de garantie : 772 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 176 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317852/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Charges : 55 €

Prix : 500 €/mois

Réf : MP5994b -



Description détaillée :

Venez découvrir ce logement rare sur le marché. En quelques mots : joliment meublé, dans un bâtiment de 2023, en bout d'impasse, proche des commodités.

Situé au 1er étage, celui-ci vous offre : une kitchenette ouverte (frigo, plaque induction, micro onde grill, un salon/séjour et une salle d'eau avec WC.

Parking privé destiné au bâtiment juste en face.

Idéalement situé proche des commerces et des transports en commun.

Disponible dès maintenant.

Loyer : 500 euros charges comprises (entretien parties communes, chauffage, eau chaude et eau froide)

Dépôt de garantie : 890 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 242 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de St Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317851/appartement-location-blois-41.php

Location Maison MONTLIVAUT (Loir et cher - 41)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 640 €/mois

Réf : MP6096a -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison neuve, au normes PMR, en cours de finition à Montlivault (15min de Blois, 13min de Vineuil, 16min de Mer). Cette petite zone pavillonnaire sera arborée, adaptée aux véhicules mais aussi aux piétons, proche des commerces en construction et ceux déjà existants.

Entièrement de plain-pied, avec décoration moderne et chaleureuse, celle-ci vous offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, une belle chambre ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Un jardin avant et arrière, clôturé, et une place de stationnement attitrée viennent compléter l'ensemble.

Chaudière hybride dernière génération. Panneau photovoltaïque.

Disponible début juin.

Loyer : 640 euros par mois hors charges

Dépôt de garantie : 640 euros

Honoraires de location : 550 euros

Pour plus de renseignements contactez Manon POITRENAUD au zéro sept 66 83 73 80 .

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317850/maison-location-montlivault-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Charges : 35 €

Prix : 420 €/mois

Réf : MP5769b -



Description détaillée :

Confort et proximité sont les maîtres mots de ce studio meublé proposé à la location. A deux pas du quartier des écoles (IUT, lycées, école d'infirmière, collèges...) et tout proche du centre-ville de Blois, ce studio vous offre :

Une cuisine aménagée et équipée (frigo avec partie freezer, plaque vitrocéramique, micro onde grill, vaisselle) suivie d'une lumineuse pièce de vie, exposée sud, avec canapé lit et table à manger dépliant. Enfin, une salle d'eau avec WC.

Parking et résidence sécurisée avec portail électrique et caméra. Un local vélo vient compléter l'ensemble des prestations.

Libre dès maintenant.

Loyer : 420 euros charges comprises (eau froide, entretien des communs et taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 770 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 187 euros (à verser une fois)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317849/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement FRESNES (Loir et cher - 41)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 20 €

Prix : 596 €/mois

Réf : MP5824b -



Description détaillée :

Calme et tranquillité sont les maîtres mots de cet appartement en duplex, de 2 pièces, à 2km de Contres, secteur de Fresnes.

Au delà du cadre hors du commun, celui-ci offre : une entrée desservant un salon/séjour, une cuisine semi équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC.

Un petit jardin privatif, entièrement clôturé, vient compléter l'ensemble. Espaces verts et parkings réservés à la résidence.

Libre dès maintenant.

Loyer : 596 euros charges comprises (entretien des espaces verts, entretien de la fosse sceptique, éclairage nocturne, taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 576 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 506 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de St Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

NESTENN BLOIS

13 rue Anne de Bretagne

41000 BLOIS

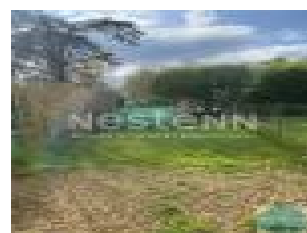
Tel : 02.54.74.02.02

E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317848/appartement-location-fresnes-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1950

Charges : 10 €

Prix : 450 €/mois

Réf : MP5997b -



Description détaillée :

Idéalement situé, proche de toutes les commodités, ce petit T3 vous offre :

Entrée du logement au 1er étage, pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec machine à laver et WC, deux bureaux (8.08 et 8.98m² au sol) pouvant faire office de petites chambres.

Petite copropriété de 3 lots.

Disponible dès maintenant.

Loyer : 450 euros par mois charges comprises (taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires de location : 263 euros

Pour plus de renseignements contactez Manon POITRENAUD au zéro sept 66 83 73 80 .

Faites des économies sur vos assurances. Prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317847/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 16 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 30 €

Prix : 400 €/mois

Réf : MP5755c -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant studio meuble, au coeur du centre de Blois, vêtu de poutres et de pierres apparentes.

Celui-ci vous offre, au premier étage d'une petite copropriété, une pièce de vie lumineuse avec ses meubles de qualité, une cuisine aménagée et équipée (frigo avec freezer, micro onde, plaque vitrocéramique) ,ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Libre dès maintenant.

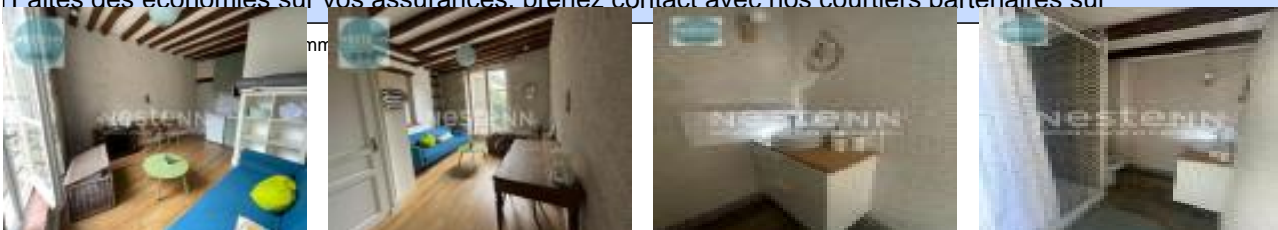
Loyer : 400 euros charges comprises (Taxe d'ordures ménagères, eau froide, entretien des communs)

Dépôt de garantie : 740 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 176 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances. prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317846/appartement-location-blois-41.php

Vente Commerce FRANCUEIL (Indre et loire - 37)

Surface : 320 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 132000 €

Réf : QM5777C -



Description détaillée :

Ce commerce d'alimentation générale, parfaitement entretenu et en excellent état, est idéalement situé proche du Château de Chenonceau Amboise et Montrichard et offre de belles possibilités de développement. Avec une surface totale de 320 m², il se compose d'un espace de vente lumineux de 150 m², deux chambres froides, deux laboratoires de préparation, une réserve spacieuse, des sanitaires, deux sas de livraison pratiques pour une gestion efficace des stocks, une terrasse couverte avec rideau de fer pour une sécurité renforcée. Un atout supplémentaire : la possibilité de garer deux véhicules à l'arrière du bâtiment pour plus de commodité.

Le commerce propose une large gamme de produits, incluant :

Alimentation générale, Boucherie/Charcuterie, FDJ (Française des Jeux).

De plus, une extension d'activité à la vente de tabac est envisageable, offrant un fort potentiel de croissance.

Horaires d'ouverture : Du mardi au dimanche matin, de 7h30 à 13h00 et de 15h00 à 19h30.

Fermeture annuelle : 10 jours.

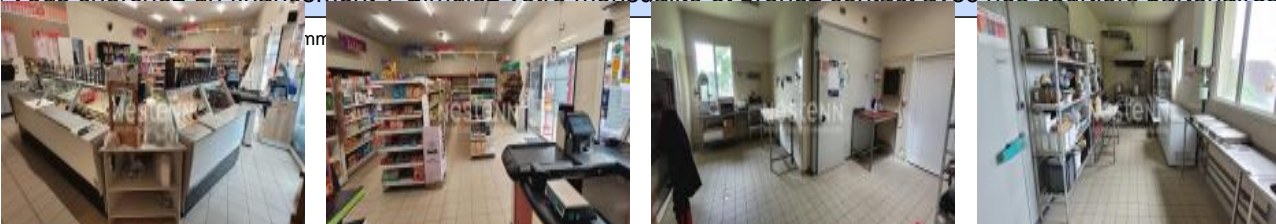
Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 460 000 euros.

Loyer attractif : 800 euros TTC mensuels.

Droit d enseigne inclus, garantissant une visibilité immédiate.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Quentin au 06 63 22 77 11.

Vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315318/commerce-a_vendre-francueil-37.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 121000 €

Réf : 7532 -



Description détaillée :

Tabac idéalement situé en coeur de ville, dans une rue commerçante très fréquentée, à deux pas du château et de l'axe principal du centre-ville.

Ce commerce propose une offre diversifiée : tabac, jeux de la Française des Jeux, cigares, couteaux, cartes postales, souvenirs, et accessoires pour fumeurs, incluant notamment des briquets de marque Dupont. Une cave à cigares bien achalandée est également mise à disposition de la clientèle.

Afin de répondre aux attentes d'une clientèle touristique, le magasin propose également des cartes postales, des bougies et parfums d'ambiance, ainsi que quelques produits régionaux.

Le local a été rénové en 2022, aussi bien la devanture que l'intérieur. Le matériel est en bon état, et l'ensemble du commerce est propre et bien entretenu.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'en 2031.

Il s'agit d'une belle opportunité dans un secteur dynamique, bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle fidèle autant que touristique.

CA 2023: 103 531 euros

Total Commissions: 64 523 euros

Pour tout complément d'informations et programmer votre visite contactez Quentin au °6.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos



repimmo.com sous la REF n°18315317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315317/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison MULSANS (Loir et cher - 41)

Surface : 225 m²

Surface terrain : 3025 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 278500 €

Réf : CB5853 -



Description détaillée :

Dans un hameau, sur la commune de MULSANS, cette belle longère propose de plain pied une cuisine aménagée équipée avec un coin repas, un salon (plafond cathédrale) agrémenté d'une belle cheminée, une grande salle à manger. Les pièces de vie ont toutes accès à une grande terrasse donnant sur le jardin. Deux chambres dont une avec cabinet de toilette, une salle d'eau et un toilette complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, un grand palier mezzanine dessert d'un côté le coin nuit enfants avec une grande salle de jeux, trois chambres, une salle d'eau et un toilette, et de l'autre, une suite parentale de plus de 40 m² avec de nombreux placards, une salle de bains privative avec baignoire et douche et un toilette.

Plusieurs dépendances.

Pour plus de confort, des travaux de rénovation sont à prévoir (huisseries, chauffage, assainissement, etc...).

Pour plus de renseignements ou pour une visite, appelez Cécile au zéro 6 45 50 07 47 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Cécile BEDU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315316/maison-a_vendre-mulsans-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 220 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159700 €

Réf : CB6102 -



Description détaillée :

Au nord ouest de Blois, dans un quartier tranquille proche de toutes commodités, ce pavillon mitoyen est prêt à vous accueillir.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert la cuisine aménagée équipée, le salon salle à manger et les toilettes.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres lumineuses, une salle d'eau et un dressing.

Le garage se trouve au sous-sol avec un espace buanderie ainsi qu'une cave.

Cécile BEDU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315315/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison FERTE-SAINT-CYR (Loir et cher - 41)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1949 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 313200 €

Réf : BP6109 -



Description détaillée :

Située à La Ferté-Saint-Cyr (41220), cette maison en très bon état général développe une surface habitable d'environ 170 m², avec un étage entièrement aménageable offrant près de 160 m² supplémentaires.

Le rez-de-chaussée, vivable de plain-pied, propose un agencement fonctionnel composé de 8 pièces dont 4 chambres, ainsi qu'un espace de vie confortable et lumineux.

Le bien dispose également d'un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules, avec une hauteur suffisante pour un camping-car, et d'un jardin arboré d'environ 2000 m².

Idéalement pensée pour une famille ou un projet de primo-accession, cette maison combine volume, confort et potentiel d'évolution.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313024/maison-a_vendre-ferte_saint_cyr-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 420 €/mois

Réf : HP5823 -



Description détaillée :

Au sud de la Loire dans un quartier calme et avec toutes les commodités. Venez découvrir cet appartement meublé composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, une chambre avec salle de bains attenante, un WC avec machine à laver et enfin une petite terrasse privative. Cour collective partagée.

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 30 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313021/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 480 €/mois

Réf : AD6110 -



Description détaillée :

Studio Meublé

Venez découvrir ce studio meublé composé d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'un séjour et d'une salle d'eau avec WC.

Libre dès maintenant.

Loyer : 480 euros charges comprises (eau froide, électricité et entretien des communs, taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 860 euros

Honoraires à la charge du locataire : 407 euros

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313020/appartement-location-blois-41.php

Vente Maison OISLY (Loir et cher - 41)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 1282 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 183500 €

Réf : CB6112 -



Description détaillée :

L'agence NESTENN de St Gervais La Forêt est heureuse de vous présenter ce pavillon prêt à vivre.

Situé dans un cadre paisible et verdoyant , il vous propose une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à granules et d'une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle d'eau spacieuse et des toilettes indépendantes. Cette maison, raccordée au tout à l'égout allie confort et fonctionnalité à la perfection.

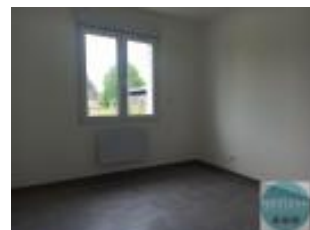
Pour plus de renseignements ou pour une visite, appelez Cécile au zéro 6 45 50 07 47 ou l'agence de St-Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Cécile BEDU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313019/maison-a_vendre-oisly-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 66000 €

Réf : QM5585A -



Description détaillée :

Niché dans le centre historique de Blois, ce bar à cocktails a su se forger une excellente réputation auprès d'une clientèle aussi bien résidentielle que touristique.

Avec une carte variée et étoffée de boissons avec et sans alcool, ainsi que quelques délicieuses glaces, l'ambiance est tamisée et chaleureuse, idéale pour des moments de détente. Superficie d'environ 100 m², répartis sur 2 niveaux, 80 places assises à l'intérieur, avec la possibilité d'ajouter une quarantaine de places supplémentaires grâce au droit terrasse,

Possibilité d'élargir l'offre avec de la restauration rapide.

Chiffre d'affaires HT 2023 : 152 000 euros, EBE: 30 000 euros,

Prix de vente (FAI) : 66 000 euros.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Quentin au 06 63 22 77 11.

Intéressé par ce bien ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310126/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 579 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 315000 €

Réf : MDA5981AA -



Description détaillée :

Contres, venez découvrir cette maison neuve édiée en 2024 à 5 minutes de tous commerces.

Implanté sur un terrain de 580m2, ce beau pavillon contemporain aux normes 2020 bénéficie de toutes les qualités modernes, norme handicapé, garantie décennale, isolation et système de chauffage dernier cri.

De plain-pied, il vous offrira confort et luminosité.

Composé d'une grande pièce de vie de 50m2 avec cuisine aménagée/équipée, une arrière cuisine donnant accès à un garage isolé, 3 chambres, une suite parentale de 19m2 avec salle de douche à l'italienne et grande salle de bain avec un WC indépendant

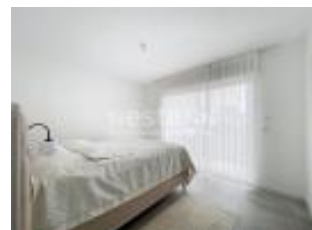
Pour la découvrir ou la visiter au plus tôt :

Contactez Matthieu au °7,67,42,17,11 ou Nestenn Saint-Gervais au °2-54.43.80.35

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [A venir découvrir rapidement !](#)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310125/maison-a_vendre-chemery-41_php

Vente Maison CHAUSSEE-SAINT-VICTOR (Loir et cher - 41)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 651 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2011

Prix : 407000 €

Réf : CB6083 -



Description détaillée :

L'agence NESTENN de St Gervais La Forêt vous propose une maison contemporaine aux volumes exceptionnels. Dès le hall d'entrée, une sensation d'espace vous accueille et vous accompagne pendant toute la visite. La pièce de vie de plus de 85 m² avec ses quatre baies vitrées bénéficie d'une très belle luminosité. Le poêle à granules réchauffera vos soirées d'hiver et sa cuisine aménagée équipée ouverte vous permettra de ne rien manquer des moments en famille ou entre amis. Une arrière cuisine buanderie vous donne un accès direct au garage.

La terrasse et la piscine sont accessibles depuis la pièce de vie.

Trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et deux WC indépendants complètent le rez-de-chaussée.

L'étage se compose d'une belle salle de jeux, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Le terrain clos est joliment arboré.

Portail motorisé. Chauffage au sol par pompe à chaleur pour le rdc, radiateurs électriques à l'étage. Piscine chauffée. Pour plus de renseignements ou pour une visite, appelez Cécile au zéro 6 45 50 07 47 ou l'agence de St-Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310124/maison-a_vendre-chaussee_saint_victor-41.php

Vente Maison SAINT-LEONARD-EN-BEAUCE (Loir et cher - 41)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 911 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 183600 €

Réf : BP6106 -



Description détaillée :

Située à Saint-Léonard-en-Beauce (41370), cette maison de 94 m² habitables offre un cadre de vie paisible, fonctionnel et lumineux, idéal pour une famille ou un premier achat.

Élevée sur sous-sol total, elle propose de plain-pied un espace de vie bien agencé comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et des sanitaires indépendants.

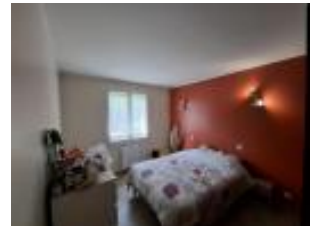
Le sous-sol complet, d'une surface équivalente, offre un vaste potentiel de rangement, d'atelier ou d'aménagement complémentaire selon les besoins.

Implantée sur un terrain de 911 m², la maison dispose également d'un jardin spacieux, parfait pour les enfants ou les activités extérieures.

Une opportunité à découvrir pour celles et ceux qui recherchent un environnement calme et une maison prête à vivre.

Plus d'informations : 06.28.60.52.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303891/maison-a_vendre-saint_leonard_en_beauce-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 700 €/mois

Réf : AD6024a -



Description détaillée :

BLOIS, appartement meublé 3 pièces au 3ème étage sans ascenseur.

Il se compose comme suit : une entrée avec placard, deux chambres, une salle de bain et un toilette intendant, une pièce de vie et une cuisine aménagée et équipée.

Libre de suite.

Chauffage collectif et eau chaude individuels électriques.

Loyer hors charges : 550.00 euros.

Provision pour charges : 150.00 euros.

Dépôt de garantie : 1200.00 euros.

Honoraires de location : 583 euros TTC à la charge du locataire.

Contactez l'agence Nestenn Blois zéro deux 54 74 02 02 pour obtenir des informations complémentaires. Contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303890/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 70 €

Prix : 490 €/mois

Réf : HP5694b -



Description détaillée :

Au sud de la Loire, cet appartement rénové propose une entrée, cuisine aménagée et équipée avec salon, chambre avec placard. Salle de douche et WC.

Places de stationnements gratuites à proximité.

Loyer hors charges : 420,00 euros.

Provisions pour charge : 70,00 euros.

Dépôt de garantie : 840,00 euros.

Honoraires de location : 242,00 euros.

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303889/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 450 €/mois

Réf : AD5949b -



Description détaillée :

Studio de 29 m² à Blois.

Studio, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipé , salle de bain avec WC.

Libre de suite.

Loyer : 450 euros par mois dont 50 euros de charges (eau froide et taxe d'ordure ménagère)

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires de location : 319 euros

Pour plus de renseignements contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303888/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 70 €

Prix : 470 €/mois

Réf : HP5710a -



Description détaillée :

Electricité et eau compris dans les 470 euros.

Centre ville, appartement dans un secteur calme et proche de l'hyper centre. Studio entièrement meublé, met à votre disposition, pièce de vie lumineuse, salle de douche avec WC.

Entrée indépendante, équipement de qualité.

Loyer hors charges : 400,00 euros.

Provisions pour charge : 70,00 euros.

Dépôt de garantie : 800,00 euros.

Honoraires de location : 307,00 euros.

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303887/appartement-location-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 80 m2

Prix : 51000 €

Réf : QM6093 -



Description détaillée :

Découvrez cet établissement de restauration rapide idéalement situé, proche d' un lycée, en bordure d'une rue très fréquente, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville. Cet emplacement stratégique vous assure une clientèle régulière, notamment étudiante, avec une ambiance décontractée et dynamique.

Caractéristiques du fonds de commerce :

-Restauration rapide / Snacking / Bar à pâtes ouvert du lundi au vendredi, de 11h à 14h et fermé pendant les vacances scolaires. 2 salles accueillantes, parfaites pour la clientèle ainsi qu'une cuisine équipée prête à l'emploi pour l'activité de restauration. Vous bénéficierez aussi d'une cave spacieuse pour le stockage.

Inclus dans la vente: Un appartement sur 2 étages comprenant 2 chambres, une salle de bain, des WC, ainsi qu'une cuisine. Idéal pour y vivre ou pour un logement complémentaire.

Actuellement exploité pour 2 activités: restauration rapide et traiteur.

Bail commercial 3/6/9

CA HT 130 000 euros en 2023.

Le prix est de 51000 euros FAI TTC, contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11.

Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301339/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison OISLY (Loir et cher - 41)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1050 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 313200 €

Réf : BP6104 -



Description détaillée :

Située à Oisly (41700), au calme et dans un environnement résidentiel, cette maison neuve de plain-pied, achevée en 2024, offre une surface habitable de 134 m², à laquelle s'ajoute un garage attenant de 20 m².

Elle se compose d'un vaste espace de vie de près de 80 m² intégrant salon, salle à manger et cuisine ouverte, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de sanitaires séparés.

Le tout sur un seul niveau, pensé pour le confort du quotidien.

Implantée sur un terrain d'environ 900 m², la maison dispose également d'une dépendance de 40 m² pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

Une opportunité rare, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, dans une maison fonctionnelle, lumineuse et prête à vivre.

Plus d'informations : 06.28.60.52.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301338/maison-a_vendre-oisly-41.php

Vente Maison CANDE-SUR-BEUVRON (Loir et cher - 41)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 1319 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 155000 €

Réf : EL6086EL -



Description détaillée :

Implanté sur un agréable terrain de 1300 m² arboré, ce pavillon sur sous sol vous offrira au rez-de-chaussée un espace vie composée d'une entrée, d'un salon séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée équipée, couloir desservant deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant.

Au sous sol, vaste garage, cellier, buanderie, pièce d'appoint avec fenêtre utilisée en 3ème chambre.

Pour le visiter, appelez Eric au zero7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301337/maison-a_vendre-cande_sur_beuvron-41.php

Vente Maison SOINGS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 2628 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 212000 €

Réf : DD5581Z -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison située à Soings-en-Sologne, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Caractéristiques principales :

3 belles chambres : Spacieuses et lumineuses / Cuisine aménagée et fonctionnelle et bien équipée / Beau séjour avec cheminée / Grande terrasse avec barbecue en pierre / Beau jardin arboré et clôturé, sans vis-à-vis : Un espace verdoyant et sécurisé pour profiter de la nature et des activités en extérieur en toute intimité.

- Sous-sol aménagé : Un espace supplémentaire pour répondre à tous vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous pour une visite dès aujourd'hui :

Appelez Dukens au *6-50-57-37-42 ou Nestenn Saint-Gervais au zero -deux-54-43-80-35

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [A venir découvrir rapidement !](#)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301336/maison-a_vendre-soings_en_sologne-41.php

Vente Maison COUR-CHEVERNY (Loir et cher - 41)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 302 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 266000 €

Réf : PM6099 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce bien dans un environnement calme et proche toutes commodités.

Ce pavillon entièrement de plain pied, aux normes RT2012, construit avec des matériaux de qualité vous offrira : Une grande pièce de vie avec un espace cuisine, une arrière cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec sa douche à l'italienne et des WC indépendants.

Un garage avec porte motorisée et un petit jardin facile à entretenir viennent compléter l'ensemble.

Belles prestations : chauffage au sol par pompe à chaleur, centralisation des volets roulants électriques.

Pour le visiter, appelez Pierrick au zéro 7-77-75-49-52 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299013/maison-a_vendre-cour_cheverny-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 82500 €

Réf : QM6100 -



Description détaillée :

Idéalement implanté sur une place authentique et chargée d'histoire, ce restaurant à l'ambiance chaleureuse séduit par sa cuisine traditionnelle, spécialisée en crêpes, salades et plats du terroir. Il attire une clientèle fidèle, locale comme touristique.

D'une surface de 110 m², il offre 40 couverts en salle répartis sur deux espaces, et dispose d'une agréable terrasse de 60 m², avec possibilité d'extension sur une seconde terrasse, augmentant encore le potentiel de développement.

L'établissement est exploité sans salarié et fonctionne midi et soir.

La cuisine est intégralement rénovée et équipée de matériel neuf (2025), et la salle principale a été entièrement rénovée aucun investissement à prévoir.

Le tout pour un loyer mensuel de 1 900 euros HT, avec un bail en cours jusqu'en 2029.

Situé en plein centre-ville, il bénéficie des transports urbains et de facilités de stationnement à quelques mètres.

Pour toute information complémentaire et pour programmer votre visite, contactez Quentin au 06.63.22.77.11.

Vous envisagez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299012/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 601 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 212000 €

Réf : MC6101 -



Description détaillée :

Idéalement située à proximité immédiate à pied du centre-ville et de de la gare de Blois,

Venez découvrir cette charmante maison rénovée avec goût implantée sur une parcelle bucolique de 601m².

Elle offre de beaux espaces et se compose, en rez-de-jardin, d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé. A l'étage, un grenier partiellement aménagé de plus de 38m² vous offre la possibilité d'aménager 2 chambres et une salle d'eau supplémentaires. Au rez-de-chaussée, un vaste garage, une buanderie, 2 pièces de 19 et 14m² pouvait faire office de chambres et une salle d'eau avec WC. En extérieur, jardin clos et arboré, une partie de jardin un peu plus intimiste avec notamment une véranda indépendante pour profiter des soirées de la mi-saison.

Idéale pour une jeune famille à proximité des écoles et des commerces.

Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au °755770985

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297168/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 229 m2

Prix : 72000 €

Réf : QM6095 -



Description détaillée :

Boucherie idéalement située en coeur de ville, sans aucune concurrence directe. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une clientèle fidèle et régulière, et est ouvert du mardi au samedi.

D'une surface totale de 229 m², le local comprend une boutique, un laboratoire, deux réserves et deux caves, offrant un espace de travail fonctionnel et bien organisé. Il est équipé de matériel neuf ou en très bon état, de 13 mètres linéaires de vitrines réfrigérées, ainsi que de deux chambres froides.

Le bail tous commerces, récemment renouvelé en 2024, permet d'envisager une reprise d'activité immédiate ou une reconversion vers un autre projet commercial. Le loyer s'élève à 1 188 euros TTC par mois.

Une belle affaire à reprendre, à fort potentiel, idéale pour un professionnel ou un investisseur à la recherche d'un emplacement de qualité, en centre-ville.

Pour tout complément d'informations contactez Quentin au °6.63.22.77.11

Pour toute information complémentaire contactez Quentin au zéro six .63.22.77.11

Intéressé par ce bien ? Simulez votre mensualité et découvrez nos solutions de financement avec nos courtiers partenaires sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293759/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 330 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 161000 €

Réf : dD5923tt -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison située à Blois, dans un quartier résidentiel calme, à proximité des écoles, collèges, lycées, commerces et arrêts de bus. Parfaite pour une famille, cette maison offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable.

Caractéristiques principales :

- Grand Garage : Espace suffisant pour stationner votre véhicule et ranger vos affaires.
- Beau Salon : Un espace de vie spacieux et lumineux pour se détendre et recevoir.
- Cuisine : Fonctionnelle et prête à l'emploi.
- 4 Chambres : Idéales pour une grande famille ou pour accueillir des invités.
- Jardin Entièrement Clôturé : Un espace extérieur sécurisé et arboré pour profiter des beaux jours.

Une maison à visiter absolument.

Pour la découvrir au plus tôt :

Contactez Dukens au °-650573742 / Nestenn Saint-Gervais au °2-54.43.80.35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290392/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 2700 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 226800 €

Réf : BP6097 -



Description détaillée :

Située dans un environnement paisible à Contres (41700), cette maison neuve de plain-pied, achevée en 2024, offre un cadre de vie moderne et fonctionnel.

D'une surface habitable d'environ 93 m², elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables et un espace de vie lumineux.

Le tout est implanté sur un superbe terrain de près de 2700 m², dont une partie est déjà grillagée, idéal pour les familles, les amoureux d'espaces ou les projets de vie en pleine nature.

Une opportunité rare alliant confort neuf et espace extérieur généreux, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations : 06.28.60.52.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288944/maison-a_vendre-chemery-41_php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 77000 €

Réf : BP6082 -



Description détaillée :

? Quartier nord de Blois, dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement T3 de 64 m² situé au 6ème et dernier étage (sans ascenseur) vous offre une vue dégagée, du calme et un fort potentiel.

Il se compose de :

2 chambres lumineuses

Un séjour agréable

Une cuisine aménagée et équipée

Une salle d'eau, WC séparés

2 balcons permettant de profiter de l'extérieur

Une cave en sous-sol

L'appartement est en bon état général, mais quelques rafraîchissements esthétiques peuvent être envisagés pour le moderniser davantage.

?? Les prestations pratiques :

Connexion fibre

Gardien dans la résidence

Vide-ordure sur palier

? Ce bien est idéal pour :

Une résidence principale au calme avec vue dégagée

Un investisseur en quête d'un T3 facilement valorisable et attractif pour la location.

Plus d'informations : 06.28.60.52.52

Copropriété de 368 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2375 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288940/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 2050 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 371000 €

Réf : jda6091 -



Description détaillée :

A vendre : Charmant pavillon des années 70 à Vineuil, quartier Chemin des Roches .

Parc de 2050M²

Découvrez ce pavillon entièrement restauré, offrant un cadre de vie agréable et moderne. Ce bien dispose également d'un gîte entièrement refait à neuf, idéal pour générer des revenus supplémentaires.

Caractéristiques :

Superficie : [137m² pour la maison]

Nombre de chambres : [3 chambres]

Gîte de 63 m² NEUF

avec une rentabilité de 15 000 euros par an

Quartier calme et recherché

Profitez d'un espace de vie confortable tout en bénéficiant d'une opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette chance unique !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285251/maison-a_vendre-vineuil-41.php

Vente Prestige LIGNY-LE-RIBAUT (Loiret - 45)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 11831 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 424000 €

Réf : JDA6092 -



Description détaillée :

A Vendre : Propriété de Charme avec Étang et belle Prestations

Localisation :

A seulement 15 minutes d'Orléans et 10 minutes de l'autoroute, cette propriété offre un cadre paisible tout en étant facilement accessible.

Description :

Terrain d'exception : Parcelle de 11 800 m², agréée d'un petit étang privé et ornée de superbes chênes centenaires. Un lieu idyllique pour les amoureux de la nature.

Maison spacieuse :

5 chambres confortables, idéales pour accueillir famille et amis.

Un beau séjour convivial , parfait pour partager des moments inoubliables.

Cuisine équipée et espaces de vie fonctionnels.

Dépendances et potentiel :

Garage double indépendant.

Espace de 40 m² à aménager selon vos envies (bureau, atelier, salle de jeux, etc.).

Grenier offrant des possibilités supplémentaires.

Les plus :

Un cadre naturel exceptionnel, une localisation proche des commodités, et de nombreuses possibilités d'aménagement pour personnaliser ce bien à votre image.

Nous contactons.

Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous joindre dès aujourd'hui. José zero sept 68588860 ;

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285249/prestige-a_vendre-ligny_le_ribault-45.php