

NESTENN BLOIS

13 rue Anne de Bretagne 41000 BLOIS

Tel : 02.54.74.02.02

E-Mail : blois@nestenn.com

Vente Maison SAINT-SULPICE (Loir et cher - 41)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 599 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 220000 €

Réf : EM6203 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant bien proposé par votre agence Nestenn !

A Saint-Sulpice-de-Pommeray, dans un environnement paisible au fond d'une impasse, cette maison pleine de charme, d'une superficie de 110 m², elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 600 m², offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée desservant un grand séjour lumineux de 35 m², parfait pour vos instants en famille ou entre amis, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, trois chambres et une salle de bain viennent compléter l'espace nuit.

Le sous-sol total est un véritable atout : il comprend une buanderie, un garage double, et une chambre avec salle d'eau privative.

Un cadre de vie paisible, une maison bien pensée et un bel extérieur? un bien rare à découvrir sans tarder avec votre agence Nestenn !

Pour visiter, contactez Enzo MARQUES au 07 69 97 19 37 ou l'Agence Nestenn Blois.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464457/maison-a_vendre-saint_sulpice-41.php

Vente Maison CHAUSSEE-SAINT-VICTOR (Loir et cher - 41)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 276000 €

Réf : GN6177 -



Description détaillée :

A vendre ? Charmante maison située à La Chaussée Saint-Victor, aux portes de Blois, à proximité immédiate de l'hôpital.

Offrant une surface habitable d'environ 130 m², cette maison lumineuse et bien agencée est idéale pour une famille.

Elle comprend :

- 4 chambres, parfaites pour accueillir enfants, bureau ou invités

- Un séjour convivial

Une cuisine fonctionnelle

- Une salle de bains

- Un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité

Située dans un secteur recherché, proche des commodités : écoles, commerces, axes routiers, et centre hospitalier à deux pas.

Pour visiter ce bien, n'hésitez pas à contacter Gaïs au °7 83 76 72 7

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18464456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464456/maison-a_vendre-chaussee_saint_victor-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 95 €

Prix : 635 €/mois

Réf : MP6180a -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant T2, meublée, à deux pas de toutes les commodités de Blois Vienne, dans une rue calme avec stationnements gratuits.

Au deuxième étage d'un bâtiment rénové de 2 logements, celui-ci vous offre : entrée sur salon/salle à manger et cuisine aménagée et équipée, une belle chambre et une salle de douche avec wc.

Libre le 30 aout 2025.

Loyer : 635 euros par mois toutes charges comprises (eau froide, taxe d'ordures ménagères, eau chaude, chauffage, électricité) (possibilité de rajouter la wifi)

Dépôt de garantie : 1080 euros

Honoraires de location : 297 euros

Pour plus de renseignements contactez Manon POITRENAUD au zéro sept 66 83 73 80 .

Faites des économies sur vos assurances. Prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458879/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement SAINT-GERVAIS-LA-FORET (Loir et cher - 41)

Surface : 200 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 120 €

Prix : 1450 €/mois

Réf : MP6170a -



Description détaillée :

Bel appartement de caractère situé dans le cadre exceptionnel d'un château du XIXème siècle. Secteur prisé, calme en recul de la route mais proche de commodités de Saint-Gervais-la-Forêt.

Situé au deuxième étage, cet appartement en duplex vous offre, au premier niveau : entrée spacieuse avec placards et dressing de rangements, une pièce de vie lumineuse, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle à manger, grande chambre, salle de bain et WC séparés.

Au niveau supérieur : une suite parentale avec salle d'eau, 2 belles chambres, 2 salles d'eau et WC séparés.

Vue dégagée sur la campagne environnante.

Jardin privatif, non clôturé, délimité dans le parc du château.

Parking.

Disponible dès maintenant.

Loyer : 1450 euros charges comprises (taxe d'ordures ménagères et eau froide)

Dépôt de garantie : 1330 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 1330 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458878/appartement-location-saint_gervais_la_foret-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 47 €

Prix : 642 €/mois

Réf : MP7527b -



Description détaillée :

Spacieux, lumineux et idéalement situé sont les maîtres mots de cet appartement entièrement rafraîchi, ayant conservé son charme de l'ancien. A deux pas du château et de la gare et de la gare de Blois, celui-ci vous offre :

Une belle entrée avec placard, un salon séjour rénové avec goût, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, ainsi que des WC. Les radiateurs ont été changés en 2023.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Stationnements dans la rue.

Disponible le 16 juin 2025.

Loyer : 642 euros charges comprises (électricité des communs, eau froide pour une personne, taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 595 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 561 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de St Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458877/appartement-location-blois-41.php

Vente Maison MONTLIVault (Loir et cher - 41)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 414 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 298000 €

Réf : mda6202 -



Description détaillée :

Belle maison bourgeoise proche de l'ensemble des commerces, comprenant une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de bains, une grande cuisine ouverte, aménagée et très bien équipée, une salle à manger / salon avec insert à bois, une entrée et une buanderie.

A l'étage, de beaux volumes également : deux chambres, chacune avec dressing, une salle d'eau entièrement refaite, un grand palier et un second dressing.

Vous aurez la possibilité d'aménager une chambre ou même un petit studio dans le prolongement de la maison, avec un accès extérieur indépendant.

Deux belles caves et plusieurs dépendances viennent compléter ce bien d'exception.

L'ensemble est entièrement clos et sans vis-à-vis, vous offrant un cadre de vie exceptionnel.

Contactez Matthieu au zero-7 67 42 17 11 ou l'agence Nestenn Saint-Gervais au 02 54 43 80 35.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452686/maison-a_vendre-montlivault-41.php

Vente Maison CELLETES (Loir et cher - 41)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 1950 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 185000 €

Réf : mda6190AA -



Description détaillée :

Opportunité très rare !

A découvrir sans tarder, sur la commune très recherchée de Cellettes : ensemble immobilier composé d'une maison de plain-pied à rénover et d'un terrain entièrement constructible.

Premièrement, la maison :

Il s'agit d'un pavillon de construction traditionnelle, de plain-pied, à restaurer. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un garage.

Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, la maison présente une toiture en bon état, aucune fissure, et un fort potentiel de modernisation grâce à l'absence de murs porteurs intérieurs.

Un beau projet de rénovation qui peut rapidement aboutir à un bien attractif à la revente ou à la location.

Deuxièmement, le terrain :

En arrière-plan de la maison se trouve un terrain entièrement constructible, hors lotissement, ce qui est très recherché sur Cellettes !

Le tout est proposé au prix de 185 000 euros FAI.

Une fois la division effectuée (maison avec environ 650 m² de terrain d'un côté, et terrain constructible d'environ 1 100 m² de l'autre), une belle plus-value est à envisager !

Pour plus de renseignements contacter rapidement Matthieu au zero-sept 67 42 17 11.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452685/maison-a_vendre-cellettes-41.php

Vente Local commercial AMBOISE (Indre et loire - 37)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 242000 €

Réf : QM6184 -



Description détaillée :

Situé en zone de fort passage, au pied du Château d'Amboise, dans une rue commerçante du centre-ville, ce local de 68 m² bénéficie d'un emplacement stratégique, très fréquenté par la clientèle touristique et locale.

Il se compose d'une boutique, d'une réserve et d'une cuisine, avec une belle visibilité et un agencement fonctionnel. Le local est en bon état et prêt à accueillir une nouvelle activité.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'en janvier 2027, valable pour tous commerces sauf restauration.

Bail 3/6/9 Tous commerces sauf activités de restauration.

Opportunité idéale pour développer une activité en centre-ville dynamique.

Pour tout complément d'information, contactez Quentin au °6 63 22 77 11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452684/local_commercial-a_vendre-amboise-37.php

Vente Maison MAROLLES (Loir et cher - 41)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 580 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1860

Prix : 305950 €

Réf : mda6210 -



Description détaillée :

Beaucoup de caractère pour cette maison offrant de belles possibilités d'amélioration en commerce, appartement ou maison.

Elle offre de beaux volumes, au rez-de-chaussée nous retrouvons 3 grande pièces, une cuisine, un cellier, un WC, une pièce de rangement et un dégagement.

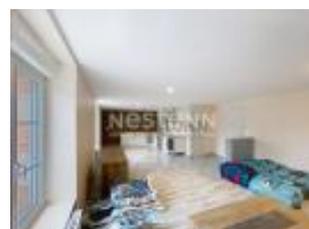
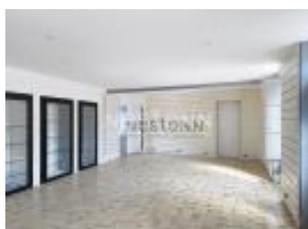
A l'étage un appartement avec accès par le dégagement pouvant être indépendant et 2 greniers aménageables.

D'autres dépendances feront le bonheur des amateurs de vieilles pierres.

A découvrir sans attendre, ce bien fera votre bonheur pour concrétiser vos projets.

Pour toutes visites contactez Matthieu au zero 7 67 42 17 11

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452683/maison-a_vendre-marolles-41_php

Vente Local commercial AMBOISE (Indre et loire - 37)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 141050 €

Réf : QM6183 -



Description détaillée :

Situé au pied du Château d'Amboise, en plein centre-ville, ce local commercial de 35 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un fort passage, attirant à la fois une clientèle touristique et résidentielle. Le local est en très bon état et offre une belle visibilité. Il dispose d'un WC, d'un point d'eau, d'une mezzanine ainsi que d'un placard de rangement.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'en mars 2027. Il est valable pour tous commerces sauf restauration.

Pour tout complément d'information contactez Quentin au °6.63.22.77.11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452682/local_commercial-a_vendre-amboise-37.php

Location Maison CHEVERNY (Loir et cher - 41)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 795 €/mois

Réf : AD6207 -



Description détaillée :

Maisonnette de campagne au pied du château de Toussay

Idéale pour les amateurs de nature, cette charmante maisonnette vous offre une belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, des WC indépendants ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez une chambre et un espace détente/bureau.

La maison est entièrement meublée.

Vous bénéficiez également de deux places de parking et d'un grand jardin partagé de 4 000 m², parfait pour profiter du plein air.

Loyer hors charges : 695,00 euros.

Provisions pour charge : 100,00 euros.

Dépôt de garantie : 1390,00 euros.

Honoraires de location : 715,00 euros.

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452681/maison-location-cheverny-41.php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 579 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 299990 €

Réf : MDA5981CD -



Description détaillée :

Contres, venez découvrir cette maison neuve édiée en 2024 avec l'ensemble des garanties et à 5 minutes de tous commerces.

Implanté sur un terrain de 580m², ce beau pavillon contemporain aux normes 2020 bénéficie de toutes les qualités modernes, norme handicapé, garantie décennale, isolation et système de chauffage dernier cri.

De plain-pied, il vous offrira confort et luminosité.

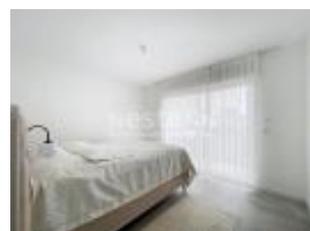
Composé d'une grande pièce de vie de 50m² avec cuisine aménagée/équipée, une arrière cuisine donnant accès à un garage isolé, 3 chambres, une suite parentale de 19m² avec salle de douche à l'italienne et grande salle de bain avec un WC indépendant

Pour la découvrir ou la visiter au plus tôt :

Contactez Matthieu au zero-7,67,42,17,11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452680/maison-a_vendre-chemery-41_php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 784 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 271000 €

Réf : EL6039EL -



Description détaillée :

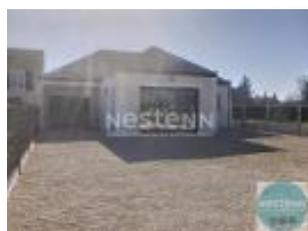
Venez découvrir ce bien dans un environnement calme et proche toutes commodités à 500 mètres des commerces. Ce pavillon entièrement de plain pied, aux dernières normes RE2020, construit avec des matériaux de qualité et sur un jardin facile à entretenir, vous offrira : Une grande pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée équipée, une arrière cuisine, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et des WC indépendant.

Un garage et un jardin clos viennent compléter l'ensemble.

Belles prestations .

Pour le visiter, appelez Eric au zero7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452679/maison-a_vendre-chemery-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 942 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : mda5982AC -



Description détaillée :

A découvrir absolument, grande maison familiale située à seulement 5 minutes à pied de tous les commerces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, une suite parentale avec une grande salle d'eau et un espace dressing, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec douche.

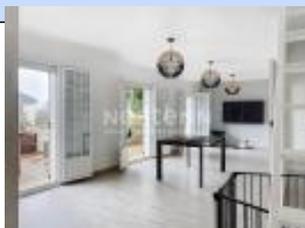
A l'étage, une grande chambre vous attend.

Le rez-de-jardin dispose d'une seconde suite parentale avec accès indépendant, d'un bureau, d'un local technique, et d'un spacieux garage.

Les atouts de cette maison : une isolation de qualité, un chauffage par pompe à chaleur (climatisation réversible), un système électrique moderne, ainsi qu'un second garage extérieur.

Pour découvrir tous les autres avantages de cette maison, n'hésitez pas à contacter Matthieu au 07 67 42 17 11.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452678/maison-a_vendre-vineuil-41.php

Location Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 5252 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 1015 €/mois

Réf : AD6191 -



Description détaillée :

Dans un écrin de verdure, venez découvrir cette ancienne grange restaurée avec goût. Elle vous offre des matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée vous disposez d'un double séjour - salon accompagné de sa cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuissons, hotte). Dégagement desservant une suite parentale, buanderie.

L'étage vous propose : un grand palier, 2 suites parentales ainsi qu'un dressing.

Le tout sur un terrain de plus 5000m² entièrement clos, avec étang et arboré.

Secteur calme, tranquillité assurée et proches des commodités.

Loyer hors charges : 1000,00 euros.

Provisions pour charge : 15,00 euros.

Dépôt de garantie : 1000,00 euros.

Honoraires de location : 1000,00 euros.

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances. Prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452677/maison-location-chemery-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 450 €/mois

Réf : AD6160 -



Description détaillée :

A louer, cet appartement situé au sein d'une mono-propriété très calme met à votre disposition : entrée donnant sur la pièce principale, coin kitchenette. Salle de bains et wc.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Loyer hors charges : 415.00 euros.

Provision pour charges : 35.00 euros.

Dépôt de garantie : 830.00 euros.

Honoraires de locations : 286 euros TTC à la charge du locataire.

Contactez l'agence Nestenn Blois zéro deux 54 74 02 02 pour obtenir des informations complémentaires ou au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442428/appartement-location-blois-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 36 €

Prix : 400 €/mois

Réf : AD6161 -



Description détaillée :

A louer, cet appartement situé au sein d'une mono-propriété très calme met à votre disposition : entrée donnant sur la pièce principale, coin kitchenette. Salle de bains et wc.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Loyer hors charges : 364.00 euros.

Provision pour charges : 36.00 euros.

Dépôt de garantie : 728.00 euros.

Honoraires de locations : 209 euros TTC à la charge du locataire.

Contactez l'agence Nestenn Blois zéro deux 54 74 02 02 pour obtenir des informations complémentaires ou au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442427/appartement-location-blois-41.php

Vente Maison SAINT-DENIS-SUR-LOIRE (Loir et cher - 41)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 1396 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 193000 €

Réf : CB6197NG -



Description détaillée :

Située à seulement 5 minutes des bords de Loire et à proximité immédiate du parc des Mées, cette maison des années 60 offre un cadre de vie agréable, calme et verdoyant.

Édifiée sur un beau terrain de plus de 1300 m², cette maison familiale dispose de 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir des invités.

Pour plus de confort, les salles d'eau du rez-de-chaussée et de l'étage seraient à revoir.

Le jardin, spacieux et arboré, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, tout en restant proche des commodités et de la nature. Rafraichissements à prévoir.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Pour plus de renseignement ou pour une visite, je me tiens à votre disposition.

Cécile au zéro 6 45 50 07 47 ou à l'agence de ST Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Cécile BEDU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442426/maison-a_vendre-saint_denis_sur_loire-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 158 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 171500 €

Réf : EL6200EL -



Description détaillée :

Cette maison des années 60 vous offrira, au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/ séjour, une cuisine, WC, une salle de douche.

A l'étage : arrivée sur un couloir desservant trois chambres, rangements, un cabinet de toilette.

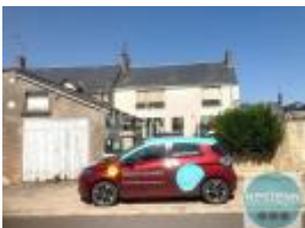
Garage indépendant.

Cette dernière est implantée sur 158m² de terrain clos, en coeur du bourg de Fossé. Proche toutes commodités, au calme et à seulement 5 minutes des portes de Blois.

Pour la visiter appelez Eric au zero7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18442425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442425/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison HUISSEAU-SUR-COSSON (Loir et cher - 41)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1095 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 289500 €

Réf : LP6067LP -



Description détaillée :

Implantée sur un très beau terrain aménagé de plus de 1000 m², cette maison ancienne de 170 m² au sol, vous offrira au rez-de-chaussée :

une entrée, un espace bureau, une cuisine aménagée équipée, un salon séjour, une chambre, une salle de douche à l'italienne, WC indépendant, et un cellier.

Desservi par un couloir, son étage comprend trois chambres, une salle de bains, WC indépendant, et un espace TV.

Deux beaux garages viennent compléter ce bien.

Pour visiter ce petit havre de paix aux portes de Blois, appelez Eric au zero7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18442424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442424/maison-a_vendre-huisseau_sur_cosson-41.php

Vente Programme neuf MONTLIVault (Loir et cher - 41)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : à partir de 152250 €

Réf : MDA6192 -



Description détaillée :

Les maisons seront vendues finies, prêtes à vivre et jardin paysagés, adaptées au projet de vie ou au locatif. Maison témoin VISITABLE !

Idéalement implantée dans un lotissement entièrement neuf, boisé avec accès direct aux nouveaux commerces, au centre du village et à 15 minutes du centre ville de Blois.

Ce programme vous propose des maisons en T2 ou en T3 composées d'une grande pièce de vie ouverte sur une terrasse, un coin cuisine, une entrée avec espace placard, 1 ou 2 chambres, une salle de douche et un WC.

A l'extérieur nous retrouvons 2 parkings privés, un jardin privé et différentes options sur-mesure peuvent être réalisées.

L'ensemble des plans ainsi que la notice descriptive des travaux sont disponibles en agence et une visite est possible !

Contactez Matthieu au zéro 7.67.42.17.11 ou l'agence Nestenn au zéro 2.54.43.80.35

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439746



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439746/immobilier_neuf-a_vendre-montlivault-41.php

Vente Maison MENARS (Loir et cher - 41)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 747 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194400 €

Réf : MDA6193 -



Description détaillée :

Située à seulement quelques minutes de Blois, venez découvrir cette belle maison qui vous séduira par ses nombreux atouts.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, d'un bureau et d'un WC.

A l'étage nous retrouvons 3 chambres et une salle de bain et un WC.

Le jardin clos et le sous-sol composé d'un espace garage, d'une cave et d'un cellier complètent ce bien.

Une opportunité rare dans un secteur recherché, idéale pour allier tranquillité et proximité.

Pour venir le découvrir rapidement, appelez Matthieu au zéro sept 67 42 17 11 ou l'agence de ST Gervais au zéro 2 54 43 80 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439745/maison-a_vendre-menars-41.php

Vente Commerce MONT-PRES-CHAMBORD (Loir et cher - 41)

Prix : 198000 €

Réf : QM6181 -



Description détaillée :

Activité complète et immédiatement exploitable, idéale pour se lancer ou développer une entreprise rentable dans la restauration mobile et automatisée.

Un food truck en excellent état, entièrement équipé pour la préparation et la vente de pizzas.

Deux distributeurs automatiques de pizzas, récents et pleinement opérationnels, installés sur des emplacements stratégiques à fort passage générant un bon chiffre d'affaires.

Un laboratoire de production professionnel (four, pétrin, cellule de refroidissement, chambre froide, plans de travail inox, etc.), conforme aux normes en vigueur. Ce local permet la préparation centralisée pour le food truck et les distributeurs (modalités à discuter).

L'ensemble du matériel professionnel nécessaire à l'activité.

Un fichier client solide et varié : particuliers, entreprises, collectivités, événements.

Un réseau de fournisseurs fiables, avec des conditions tarifaires avantageuses.

Activité existante, stable et rentable, avec un fort potentiel de développement (marchés, événements, festivals, privatisations, livraisons, etc.).

Possibilité d'accompagnement personnalisé pour assurer une transition optimale : formation, transmission des recettes et process, mise en relation avec les partenaires.

Secteur : Agglomération de Blois

198 000 euros

**ENTREPRISES
& COMMERCES**

Contactez Quentin au
06.63.22.77.11

pour plus d'informations contactez Quentin au °6.63.22.77.11

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES
Blois, St-Nicolas & Paris, Orléans

www.repimmo.com sous la REF n°18439744

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439744/commerce-a_vendre-mont_pres_chambord-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 293 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 99000 €

Réf : 7EL6199EL -



Description détaillée :

Belle grange à aménager en habitation de 72m² au sol. Etage aménageable ou possibilité d'extension.

Cette dernière est implantée sur 293m² de terrain clos, en coeur de bourg de Fossé. Proche toutes commodités, au calme et à seulement 5 minutes des portes de Blois.

Laissez libre court à votre créativité pour y implanter vos futurs espaces de vie.

Pour la visiter appelez Eric au zero7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439743/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 92000 €

Réf : PM6196 -



Description détaillée :

Appartement lumineux entièrement refait a neuf . avec sa cave , 3ème et dernier étage. Chauffage collectif électricité, fenêtres, volet roulant électrique, porte blindé, et cuisine équipé neuf possibilité de le vendre meublé proche lycée camille claudel et lycée hôtelier idéale primo accédant .

Grand parc arboré calme, parking gratuit dans résidence.

Pour le visiter, appelez Pierrick zero7 77 75 49 52 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 217 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Pierrick MILLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439742/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 200 m²

Prix : 324000 €

Réf : QM6189 -



Description détaillée :

Situé en hyper-centre de Blois, entre deux places très fréquentées et commerçantes, cet immeuble de caractère sur trois niveaux constitue une excellente opportunité d'investissement ou de reconversion en immeuble de rapport.

Le rez-de-chaussée est actuellement exploité en local commercial de restauration, comprenant :

- ? une salle de bar/restaurant,
- ? une cuisine professionnelle équipée,
- ? une arrière-salle,
- ? ainsi qu'une terrasse d'environ 36 m².

Au 1er étage, on trouve une salle de restaurant avec WC et point d'eau.

Le 2^e étage est aménagé en appartement de 50 m², composé d'une entrée, une chambre, un salon, une cuisine séparée, une salle d'eau et des WC.

En complément, l'immeuble dispose d'un grand sous-sol avec plusieurs caves, offrant un potentiel d'aménagement en salle supplémentaire, espace de stockage ou garage, selon le projet envisagé.

Potentiel de transformation en immeuble de rapport :

Possibilité de créer deux appartements (environ 45 m² et 50 m²) avec entrée indépendante, en plus du local commercial.

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente des murs indissociable de la cession du fonds de commerce

? Prix de vente FAI des murs : 324 000 euros TTC

? Prix de vente FAI du fonds de commerce : 220 000 euros TTC

Pour toute information complémentaire contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436995/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 180 m2

Prix : 220000 €

Réf : QM6188 -



Description détaillée :

Situé en plein centre-ville de Blois, cet établissement authentique séduit par son cachet et sa cuisine traditionnelle, élaborée avec soin et savoir-faire.

Avec une moyenne de 84 couverts par jour sur environ 300 jours d'ouverture annuelle, il affiche une activité régulière et rentable. Le restaurant dispose de deux salles de restauration, d'un bar, d'une agréable terrasse, ainsi que d'une cuisine professionnelle fonctionnelle, complétée par une légumerie, une chambre froide et une cave.

Un logement de fonction avec place de stationnement est également inclus, offrant un confort de vie appréciable pour les exploitants.

Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 520 350 euros

Loyer annuel : 24 000 euros TTC

Prix de vente du fonds de commerce : 220 000 euros FAI TTC

Murs commerciaux également à la vente : 324 000 euros FAI TTC

Une opportunité rare dans un secteur recherché, idéale pour professionnels souhaitant s'installer dans un cadre attractif et dynamique.



ez Quentin au 06 63 22 77 11.

solutions de financement avec nos

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436994/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1410 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 283500 €

Réf : CB6176 -



Description détaillée :

A 10 mn à pied du centre de Contres, ce pavillon contemporain aux normes RE 2020 est implanté sur un agréable de terrain de 1410 m² clos et arboré.

Très bel espace entièrement de plain pied composé d'une une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée de plus de 60 m², 3 chambres, une grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, une arrière cuisine donnant accès au garage carrelé isolé.

Pour plus de renseignements ou pour visiter, contactez Cécile au zéro 6 45 50 07 47

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Cécile BEDU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436993/maison-a_vendre-chemery-41_php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 600 €/mois

Réf : AD6194 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement situé en centre-ville de Blois. Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains et WC. Une terrasse arborée complète l'ensemble.

DPE en cours de réalisation.

Loyer hors charges : 580,00 euros.

Provisions pour charge : 20,00 euros.

Dépôt de garantie : 580,00 euros.

Honoraires de location : 473,00 euros.

Pour plus de renseignements, contactez Annabelle DUFLO au zéro six 03 56 94 61.

Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436992/appartement-location-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 478 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 323400 €

Réf : dd6137e -



Description détaillée :

Vineuil quartier très calme proche de tous commerces. Implanté sur un terrain clos de 478 m2 ce beau pavillon contemporain (normes RT2012) jouit d'une garantie décennale.

Il vous offrira entièrement de plain-pied confort et luminosité.

Composé comme suit : une pièce de vie dont cuisine aménagée et équipée- arrière cuisine donnant accès à un garage isole -une suite parentale avec chambre et salle de douche à l'italienne et WC, 2 autres chambres avec grande salle de bain- WC indépendant

Pour la découvrir ou la visiter au plus tôt :

Contactez Dukens au °6.50.57.37.42 ou Nestenn Saint-Gervais au °2-54.43.80.35

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur A venir découvrir rapidement !

DUKENS DISLA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436991/maison-a_vendre-vineuil-41.php

Location Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 16 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 30 €

Prix : 400 €/mois

Réf : MP5755b -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant studio meuble, au coeur du centre de Blois, vêtu de poutres et de pierres apparentes.

Celui-ci vous offre, au premier étage d'une petite copropriété, une pièce de vie lumineuse avec ses meubles de qualité, une cuisine aménagée et équipée (frigo avec freezer, micro onde, plaque vitrocéramique), ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Libre dès maintenant.

Loyer : 400 euros charges comprises (Taxe d'ordures ménagères, eau froide, entretien des communs)

Dépôt de garantie : 740 euros (à verser une fois)

Honoraires à la charge du locataire : 176 euros (à verser une fois)

Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35

Faites des économies sur vos assurances. prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436987/appartement-location-blois-41.php

Vente Commerce SELLES-SUR-CHER (Loir et cher - 41)

Surface : 750 m2

Prix : 270000 €

Réf : QM5674MQ -



Description détaillée :

Emplacement exceptionnel à deux pas des commerces, du Cher et du château, à proximité du Zoo de Beauval et d'un accès autoroutier.

Cet établissement offre un fort potentiel de développement :

Restaurant avec bar, 2 salles (env. 60 couverts) + 2 terrasses extensibles

Salle dédiée aux groupes, banquets ou séminaires

Hôtel de 5 chambres rénovées avec possibilité d'extension (+9 chambres)

Logement de fonction (3 chambres + salon)

Cour, terrasse, 3 caves, parking privé

Cuisine pro et plonge entièrement équipées

Ensemble bâti d'env. 750 m² sur 1 500 m² de terrain

Situé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) : avantages fiscaux importants

CA HT 3 ans : 530 270 euros (en constante progression)

EBER : 60 000 euros

Prix FAI : 270 000 euros

Un bien rare à fort potentiel dans une zone touristique !

Pour tout complément d'information contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11

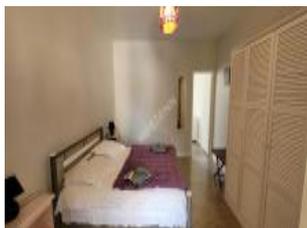
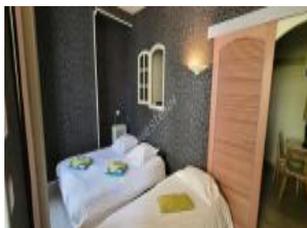
Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

courtiers partenaires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18433187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433187/commerce-a_vendre-selles_sur_cher-41.php

Location Local commercial BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 295 m2

Nb pièces : 12 pièces

Charges : 3240 €

Prix : 43045 €/an

Réf : 7616 -



Description détaillée :

Situé en plein centre-ville, sur une place très prisée à fort passage touristique, ce local commercial de 12 pièces bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à sa configuration en angle de rue.

Développé sur 4 niveaux dont sous-sol, il offre une répartition idéale des espaces pour une activité tertiaire, commerciale ou libérale :

Rez-de-chaussée : Hall d'accueil, 3 bureaux individuels ,1 open space

1er étage : 2 bureaux, 1 salle de réunion, 1 régie informatique, 1 WC indépendant

2e étage : Grand bureau traversant, idéal pour direction ou espace partagé

Sous-sol : 2 salles de stockage, 1 cuisine équipée, 1 salle de pause ,1 WC

Ses atouts:

Adresse stratégique avec très forte fréquentation

Fonctionnalité et volume

Multiples usages possibles : bureaux, showroom, agence, coworking, etc.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433186/local_commercial-location-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 471 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 298000 €

Réf : EL6182EL -



Description détaillée :

Ce pavillon contemporain aux normes RE 2020 sous garanties décennale, construit avec des matériaux de qualités vous offrira un cadre de vie entièrement de plein pied.

Edifié sur 471m² de terrain clos, il comprend : Une grande pièce de vie avec cuisine américaine aménagée, équipée, une arrière-cuisine (buanderie) donnant accès au garage (carrelé, isolé) avec porte motorisée.

3 chambres, une SDB avec douche à l'italienne et baignoire et un WC indépendant.

BELLE PRESTATION-Chauffage par pompe à chaleur, planché chauffant.

- Production d'eau chaude thermodynamique
- Portail et porte de garage motorisés

Pour le visiter, appeler Eric au zero 7 67 21 98 01

ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero 2 54 43 80 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18433185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433185/maison-a_vendre-vineuil-41_php

Vente Terrain CHITENAY (Loir et cher - 41)

Surface : 1200 m²

Prix : 79000 €

Réf : MDA6129AA -



Description détaillée :

Terrain constructible de plus de 1 200m² au centre de ville.

Situé dans un environnement agréable et paisible, en plein coeur du village, ce magnifique terrain offre une large façade de 21 mètres, idéale pour tout projet de construction.

Superficie : un peu plus de 1 200 m²

Façade : 21 m

Terrain plat et bien exposé

Environnement calme, à proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, transports

Viabilisation à proximité

Parfait pour une maison individuelle, un projet familial ou un investissement immobilier.

Ne manquez pas cette belle opportunité au centre du village !

Contactez Matthieu au 07 67 42 17 11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424773/terrain-a_vendre-chitenay-41.php

Vente Maison CHITENAY (Loir et cher - 41)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 600 m²

Année de construction : 1850

Prix : 69000 €

Réf : mda6127AA -



Description détaillée :

Grange au coeur de Chitenay, à aménager, avec 600 m² de terrain

Emplacement central, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports.

Cette grange, d'environ 70 m² au sol, offre un fort potentiel d'aménagement.

Idéale pour un projet de vie ou un investissement locatif.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Contacté Matthieu au zero sept 67 42 17 11.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424772/maison-a_vendre-chitenay-41.php

Vente Commerce NAZELLES-NEGRON (Indre et loire - 37)

Surface : 5444 m2

Prix : 432000 €

Réf : QM6171 -



Description détaillée :

Bâtiment industriel de 1100m² sur une parcelle de 5444m² situé au sein de la zone industrielle de Nazelles-Négron. Doté de sanitaires, d'une douche, 3 bureaux et 1 hangar. L'ensemble est équipé de chauffages électrique rayonnants, arrivées d'air comprimé et canalis de branchements.

Possibilité de faire entrer un semi remorque dans le hangar ainsi que d'en stationner sur le terrain.

Pour toute informations complémentaires et programmer votre visite contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424770/commerce-a_vendre-nazelles_negron-37.php

Vente Terrain MONTLIVault (Loir et cher - 41)

Surface : 1102 m²

Prix : 87244 €

Réf : EL6153A -



Description détaillée :

Implanté au coeur du programme le Colombier mêlant mixité maisons, appartements et commerces, ce beau terrain de 1102 m² jouit d'un permis de construire validé pour la construction de 4 maisons. Libre de constructeur toutes les taxes relatives à l'affichage à l'ingénierie, taxe d'aménagement, frais de permis de construire, étude thermique, mission de géomètre et viabilisation du site seront à rembourser au vendeur soit 31 488,00 euros.

Soit une opération totale de 118 732,00 euros idéale pour investisseurs.

Tout autre projet peut faire l'objet d'un modificatif du permis de construire. Pour le visiter, appelez Eric au zero7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424769/terrain-a_vendre-montlivault-41.php

Vente Maison CHAUSSEE-SAINT-VICTOR (Loir et cher - 41)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 651 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2011

Prix : 406700 €

Réf : CB6083 -



Description détaillée :

L'agence NESTENN de St Gervais La Forêt vous propose une maison contemporaine aux volumes exceptionnels. Dès le hall d'entrée, une sensation d'espace vous accueille et vous accompagne pendant toute la visite. La pièce de vie de plus de 85 m² avec ses quatre baies vitrées bénéficie d'une très belle luminosité. Le poêle à granules réchauffera vos soirées d'hiver et sa cuisine aménagée équipée ouverte vous permettra de ne rien manquer des moments en famille ou entre amis. Une arrière cuisine buanderie vous donne un accès direct au garage.

La terrasse et la piscine sont accessibles depuis la pièce de vie.

Trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et deux WC indépendants complètent le rez-de-chaussée.

L'étage se compose d'une belle salle de jeux, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Le terrain clos est joliment arboré.

Portail motorisé. Chauffage au sol par pompe à chaleur pour le rdc, radiateurs électriques à l'étage. Piscine chauffée.

Pour plus de renseignements ou pour une visite, appelez Cécile au zéro 6 45 50 07 47 ou l'agence de St-Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424768/maison-a_vendre-chaussee_saint_victor-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 4013 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 246100 €

Réf : daj6186 -



Description détaillée :

Maison écologique 5 pièces ? 130 m² ? Quartier très recherché à BLOIS

Nichée dans un quartier résidentiel très prisé de Blois, cette maison écologique à ossature bois d'environ 130 m² vous séduira par son cadre paisible, sa vue panoramique et son environnement verdoyant.

Conçue dans une démarche respectueuse de l'environnement, elle offre de belles performances énergétiques et un confort de vie optimal.

Un vaste séjour lumineux

Une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse

Une chambre de plain-pied avec salle d'eau

WC indépendants

A l'étage :

Trois chambres

Une salle de bains

Un palier et dégagement

Le bien dispose également d'un garage avec porte motorisée, avec potentiel d'aménagement à l'étage.

Le tout sur une parcelle arborée de 4 013 m², dont une partie est constructible ? parfaite pour un projet d'agrandissement ou une construction complémentaire.



georistiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422045/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 210000 €

Réf : MC5855C -



Description détaillée :

Nestenn Blois vous présente cette maison située à Vineuil, à quelques pas des commerces.

Construite selon les normes RE2020 disposant de l'ensemble des garanties décennales, ce bien entièrement de plain pied, se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne et WC séparé. Le tout est implanté sur un terrain de 400 m² avec terrasse, idéal pour profiter d'un espace extérieur aménageable à votre goût.

Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au °755770985.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422044/maison-a_vendre-vineuil-41_php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 134000 €

Réf : EL6151BB -



Description détaillée :

Implanté en rez-de-chaussée d'une résidence de standing sécurisée, cet appartement Libre d'occupants.

Il est composé d'une entrée couloir, d'une pièce de vie dont cuisine aménagée équipée avec accès direct à une terrasse privative jouissant d'une exposition sud est, d'une chambre en enfilade, d'une salle de douche à l'italienne et rangement. Idéal investisseur.

Pour le visiter, appelez Eric au zero7 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 495 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422043/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 648 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 249500 €

Réf : EL6185EL -



Description détaillée :

Implanté sur un beau terrain clos, proche des commerces de Vineuil/Les Noëls, ce pavillon sur sous sol vient d'être rénové de A à Z (travaux et finition de qualité).

Il comprend au RDC : une entrée desservant un salon, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, WC et deux chambres.

A l'étage : un palier desservant deux grandes chambres, un dressing, salle d'eau et WC.

Sous-sol non enterré comprenant buanderie, garage ainsi qu'une pièce à vivre avec baie vitrée.

Idéale projet de vie ou location saisonnière.

Pour la visiter appeler Eric au zéro 7 67 21 98 01

ou l'agence de St Gervais La Forêt au zéro 2 54 43 80 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420183/maison-a_vendre-vineuil-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 845 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 235400 €

Réf : MC6173 -



Description détaillée :

Vous recherchez un bien idéalement situé à Blois au calme et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce pavillon des années 2000.

La maison comprend, au rez de chaussée : une entrée donnant sur salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, WC séparé et une buanderie.

A l'étage : un palier avec rangements dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains et WC séparé.

En extérieur, un jardin de plus de 800m² clos et arboré avec carport et atelier.

Vous apprécierez la tranquillité et le parfait état d'entretien intérieur et extérieur de cette construction Pierre et Terre.

Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au °755770985

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18418053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418053/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce COUDES (Loir et cher - 41)

Surface : 264 m²

Prix : 424000 €

Réf : QM6149MC -



Description détaillée :

Ensemble immobilier idéalement situé sur un axe très passant entre Contres et Saint-Aignan, comprenant les murs d'un restaurant en activité et une maison d'habitation.

Le restaurant bénéficie d'une surface totale de 264 m². Il dispose d'une grande salle d'environ 100 m² avec une véranda lumineuse, d'un espace économe, d'une cuisine professionnelle avec chambre froide de près de 50 m², ainsi que d'un bureau, d'un vestiaire avec douche et d'une salle de pause représentant environ 40 m² supplémentaires.

Les combles, d'une surface d'environ 170 m², sont aménageables. Les murs sont actuellement loués, générant un loyer annuel de 20 100 euros.

Le bien comprend également une belle terrasse, un espace extérieur agréable et un parking privé dédié à la clientèle.

Une maison d'habitation comprenant salon, cuisine, salle de bains et 3 chambres se situant à proximité immédiate complète ce bien rare à la vente. Ce bien s'adresse aussi bien à un investisseur qu'à un porteur de projet souhaitant allier investissement locatif et cadre de vie.

Pour tout complément d'informations contactez Quentin au °6.63.22.77.11 ou Morgan au °755770958

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403024/commerce-a_vendre-couddes-41.php

Vente Terrain CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 32767 m²

Prix : 429900 €

Réf : PM6174 -



Description détaillée :

Situé au coeur de la Sologne, à Fresnes (41700), ce vaste domaine forestier de 27 hectares est une opportunité rare pour les amoureux de nature, les porteurs de projets ou les familles en quête d'un refuge paisible et privé.

4 étangs naturels, de plus de 3 000 m² chacun, apportent charme, biodiversité et un véritable espace de loisirs, idéale pour la pêche.

Terrain boisé, traversé de sentiers, parfait pour la chasse, la randonnée ou l'observation animalière.

2 bracelets chevreuil, sangliers, canards.

Un plan de gestion à été fait par l'actuel propriétaire.

Environnement préservé, sans vis-à-vis, à quelques minutes des commodités locales et des axes de circulation.

Localisation : Fresnes, 41700 ? région Centre-Val de Loire, à proximité de Romorantin-Lanthenay, Blois et des célèbres châteaux de la Loire.

Un lieu rare, prêt à accueillir votre projet de vie.

Pour le visiter, appelez Pierrick au zéro 7-77-75-49-52 ou l'agence de St Gervais La Forêt au zero2 54 43 80 35.

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

Pierrick MILLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403022/terrain-a_vendre-chemery-41.php

Vente Commerce CHAILLES (Loir et cher - 41)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 80000 €

Réf : QM5794B -



Description détaillée :

Charmant bistrot de 140 m², entièrement rénové en 2020 et en excellent état. Etablissement idéalement situé qui offre un fort potentiel de développement.

La salle de restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives, créant une atmosphère conviviale pour vos clients. Vous bénéficierez également d'une cuisine professionnelle et laboratoire de pâtisserie. Espace supplémentaire avec extraction pouvant servir pour des plat à emporter ou stockage avec fenêtre sur la terrasse, une grande cave et une chambre froide viennent compléter l'ensemble. L'établissement est équipé de la climatisation réversible et de double vitrage, garantissant un confort optimal.

Avec de nombreuses places de parking à proximité. Actuellement ouvert 6 jours sur 7, de 12h à 14h et 2 soirées par semaine, l'établissement reste fermé 2 mois dans l'année, offrant ainsi des possibilités de développement.

Pour le chiffre d'affaires, il s'élève à 120 000 euros pour l'année 2023, et le prix de vente est fixé à 80 000 euros FAI. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour programmer votre visite. Vous pouvez joindre Quentin au 06.63.22.77.11.

Enfin, si ce bien vous intéresse et que vous recherchez un financement, n'hésitez pas à simuler votre mensualité et à contacter nos courtiers partenaires sur ww.dsourtag41.com.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18397131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18397131/commerce-a_vendre-chailles-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 400 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 237600 €

Réf : QM6051S -



Description détaillée :

Établissement situé en centre-ville, face à un pôle étudiant, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle locale et touristique. Activité axée sur la vente à emporter et sur place, avec terrasse extérieure (40 couverts).

Activité principale :

Snacking : sandwiches, salades, wraps, pasta box, quiches, desserts, viennoiseries.

La boulangerie représente 5 % du chiffre d'affaires.

Locaux et équipements :

Surface commerciale : env. 120 m²

Terrasse extérieure

Matériel opérationnel

Appartement de fonction : 60 m² inclus dans le bail

Loyer global : 1 337 euros / mois

Conditions d'exploitation :

Ouvert 5 jours par semaine

Bonne régularité de l'offre et des formules

Données économiques :

CA HT moyen sur 3 ans : 367 000 euros

Prix de cession FAI TTC : 237 600 euros

A venir visiter rapidement pour un couple de pro. Quentin se tient à votre disposition au zéro six.63.22.77.11

Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18397130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18397130/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 452 m2

Prix : 450000 €

Réf : QM5887M -



Description détaillée :

Situé sur un axe à fort passage, avec bonne visibilité et proximité immédiate de la gare, cet établissement combine activité hôtelière et restauration.

Restauration :

Cuisine professionnelle équipée

Deux salles de restauration (40 et 50 couverts), dont une modulable pour séminaires ou groupes; Licence IV

Hôtellerie :

Hôtel 3 étoiles avec 10 chambres climatisées

Cave de stockage

Parking gratuit à proximité

Ouvert du mardi midi au dimanche midi

Perspectives :

Activité hôtelière à dynamiser

Possibilité de repositionnement : restauration traditionnelle, événements, réceptions

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Quentin au 06.63.22.77.11.

Vous avez besoin d'un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18397129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18397129/commerce-a_vendre-blois-41.php

Vente Commerce BRACIEUX (Loir et cher - 41)

Prix : 786000 €

Réf : QM5868Z -



Description détaillée :

Établissement situé en emplacement n°1, proposant une cuisine variée : repas ouvriers, plats traditionnels et pizzas.

Licence IV en place, offrant une activité bar à développer.

Espaces de restauration :

Salle principale, véranda et pergola, capacité environ 130 couverts par jour

Terrasse et espace extérieur aménagé

Agencement optimisé avec bar séparé et salle dédiée

Services complémentaires :

Espace Française des Jeux et PMU

Équipements :

Rénové en 2020

Climatisation réversible

Horaires :

Ouvert de 8h30 à 15h

Service supplémentaire en soirée (17h-23h) en période estivale

Fermé dimanche soir et lundi

Avantages :

Logement inclus

Panier moyen : 23 euros

Opportunité pour développer une activité restauration et bar dans un cadre convivial et bien situé.

Pour toute information complémentaire contactez Quentin au zéro six .63.22.77.11

Intéressé par ce bien ? Simulez votre mensualité et découvrez nos solutions de financement avec nos courtiers

NESTENN BLOIS
13 rue Anne de Bretagne
41000 BLOIS
Tel : 02.54.74.02.02
E-Mail : blois@nestenn.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

partenaires sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18397128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18397128/commerce-a_vendre-bracieux-41.php