

CIMM BOIS COLOMBE

12 Place de la République 92270 BOIS-COLOMBES

Tel : 01.84.20.20.00

E-Mail : fabien.queroy@cimm.com

Vente Appartement BOIS-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 88 m²

Surface sÃ©jour : 27 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1954

Prix : 559000 €

RÃ©f : 7142502 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Votre nouveau chez-vous au cœur du quartier recherchÃ© des VallÃ©es Ã Bois-Colombes !

Laissez-vous sÃ©duire par ce charmant appartement de 4 piÃ©ces, lumineux et parfaitement agencÃ©, d'une surface de 88,7m². SituÃ© au 3e Ã©tage sur 6 d'un immeuble de standing avec ascenseur, il se trouve au sein d'une copropriÃ©tÃ© sÃ©curisÃ©e avec gardien et interphone, offrant un cadre de vie agrÃ©able et pratique au quotidien.

Ã seulement 2 minutes Ã pied de la gare des VallÃ©es (Ligne L du Transilien) et Ã 10 minutes de la gare de BÃ©con-les-BruyÃ©res, vous profitez d'une accessibilitÃ© idÃ©ale vers Paris tout en rÃ©sidant dans un quartier calme et rÃ©sidentiel. Le secteur regorge de commerces de proximitÃ© (IntermarchÃ©, boulangerie, boucherie, pharmacie) ainsi que d'Ã©quipements apprÃ©ciÃ©s comme le parc des BruyÃ©res et le centre aquatique. Les familles y trouveront Ã©galement leur compte grÃ¢ce Ã la proximitÃ© immÃ©diate des Ã©tablissements scolaires : crÃ©che, Ã©cole maternelle et Ã©lÃ©mentaire FranÃ§oise Dolto, collÃ¨ge et lycÃ©e Albert Camus.

L'appartement, en excellent Ã©tat, se compose d'une belle entrÃ©e, d'un sÃ©jour lumineux de 28 m² ouvrant sur un balcon exposÃ© plein sud, idÃ©al pour profiter des beaux jours. La cuisine, sÃ©parÃ©e et entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e (plaques de cuisson, four, lave-vaisselle), est fonctionnelle et bien pensÃ©e. Les trois chambres, de 13m², 11m² et 11m² disposent de rangements intÃ©grÃ©s et offrent une agrÃ©able vue dÃ©gagÃ©e. Une salle de bains moderne ainsi que des WC indÃ©pendants viennent complÃ©ter ce bien.

Une cave en sous-sol est incluse ainsi qu'une place de stationnement en option (+17 000 euros).

Les atouts de cet appartement :

- Luminosité exceptionnelle
- Balcon orienté plein sud sans vis-à-vis
- Résidence sécurisée et bien entretenue
- Porte blindée
- Chauffage et eau chaude collectifs par chaudière gaz

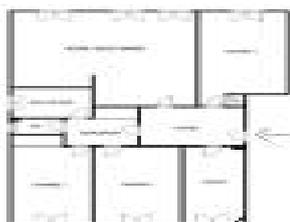
Informations pratiques :

Charges annuelles de copropriété : 5 000 E (soit environ 416 E/mois)

Taxe foncière : 1595 E

Nombre de lo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667311/appartement-a_vendre-bois_colombes-92.php

Vente Appartement GARENNE-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 429900 €

Réf : 7142647 -



Description détaillée :

A VENDRE EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT 3/4 PIECES + CAVE - La Garenne-Colombes Les Vallées

Un écrin lumineux au c?ur du quartier des Vallées

Et si votre quotidien commençait dans un appartement baigné de lumière, à deux pas de la gare et des commerces de proximité ?

Bienvenue dans ce 3 pièces de 68 m², un lieu de vie pensé pour conjuguer confort, sérénité et praticité.

L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé des années 60 (digicode & interphone), cet appartement vous séduira par sa double exposition Nord / Sud qui illumine chaque pièce.

Dès l'entrée, le charme opère :

Un séjour / salle à manger de 25 m² plein SUD vous invite à partager des instants chaleureux, baignés de soleil, avec une vue dégagée et un grand placard de rangement intégré.

Une cuisine séparée de 7,42 m², fonctionnelle et conviviale, n'attend que vos recettes préférées.

Deux chambres spacieuses de 11,63² et 11,23 m², parfaites pour une famille, un bureau ou une chambre d'amis.

Une belle salle de bains avec fenêtre.

Et WC sÃ©parÃ©s viennent complÃ©ter l'ensemble.

Un confort renforcÃ© par une porte blindÃ©e, le double vitrage, un chauffage collectif au gaz, ainsi qu'une cave en sous-sol pour vos rangements. Aucun travaux Ã prÃ©voir, vous n'avez plus qu'Ã poser vos valises.

Le quartier des VallÃ©es est rÃ©putÃ© pour son atmosphÃ¨re conviviale et sa qualitÃ© de vie.

Moins de 3 minutes Ã pied de la gare des VallÃ©es (TRANSILIEN - Ligne L) : rejoignez Paris rapidement et facilement.

Commerces de proximitÃ© : IntermarchÃ©, boulangerie, boucherie, pharmacie... tout est accessible en quelques pas.

Espaces verts et loisirs : le Parc des BruyÃ¨res et le centre aquatique de Bois-Colombes vous offrent de belles parenthÃ¨ses de dÃ©tente.

Ãtablissements scolaires Ã proximitÃ© immÃ©diate : crÃ¨ches, Ã©coles AndrÃ© Marsault, collÃ¨ge Les VallÃ©es, lycÃ©e Albert Camus.

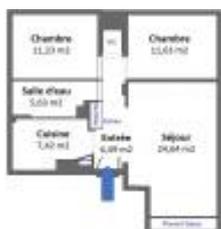
Informations pratiques

Surface : 68 m²

Charges de copropriÃ©tÃ© : 210 E/mois (soit 2 520 E/an)

T

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667310



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667310/appartement-a_vendre-garenne_colombes-92.php

Vente Appartement BOIS-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 69 m²

Surface sÃ©jour : 16 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 499500 €

RÃ©f : 7142839 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã seulement 4 minutes Ã pied de la gare de Bois-Colombes, cet appartement de 69,67 m² offre un cadre de vie idÃ©al, Ã la fois calme et central. Il bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement privilÃ©giÃ©, Ã proximitÃ© immÃ©diate des commerces, des Ã©coles et des transports, dans un quartier apprÃ©ciÃ© pour sa qualitÃ© de vie et son accessibilitÃ©.

L'appartement se compose d'une entrÃ©e qui distribue un salon convivial, de trois chambres bien agencÃ©es, d'une salle d'eau, de WC sÃ©parÃ©s, d'une cuisine Ã©quipÃ©e et sur mesure ainsi que d'un cellier, apportant un espace de rangement apprÃ©ciÃ© au quotidien.

TrÃ¨s lumineux, l'appartement est traversant et il dispose de deux balcons bien exposÃ©s, qui prolongent agrÃ©ablement les piÃ©ces de vie.

Une cave est incluse, idÃ©ale pour le stockage. Une place de parking privative en option (+20 000 euros) est Ã©galement disponible.

Vous serez sÃ©duit par la configuration fonctionnelle de l'appartement, par sa clartÃ© et par son potentiel d'amÃ©nagement. Il conviendra aussi bien Ã un projet familial qu'Ã un couple.

Enfin, la localisation est un vÃ©ritable point fort. Vous bÃ©nÃ©ficiez d'un accÃ©s direct Ã la ligne J, reliant Paris Saint-Lazare en seulement 8min minutes, tout en profitant d'un cadre de vie agrÃ©able et rÃ©sidentiel, au cœur d'un quartier en plein dÃ©veloppement.

Cet appartement est une belle opportunitÃ© Ã Bois-Colombes. N'attendez plus pour le visiter et laissez-vous charmer par ses volumes, sa luminositÃ© et son emplacement stratÃ©gique.

Chauffage: collectif au gaz

Eau chaude : individuelle au gaz

Taxe fonciÃ¨re : 1 294 E

Charges de copropriÃ©tÃ© : 300E /mois

Nombre de lots : 24 lots

Pas de procÃ©dure en cours.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3600E/an - Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard, Ã©tabli Ã partir des prix de l'Ã©nergie de l'annÃ©e 2021,2022,2023: 940 E ~ 1330 E - RCS 78989753500025 - Caisse de garanti

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667309



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667309/appartement-a_vendre-bois_colombes-92.php

Vente Maison BOIS-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 150 m²

Surface sÃ©jour : 14 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 599900 €

RÃ©f : 7144281 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Votre future maison Ã Bois-Colombes -- Calme, charme et potentiel rÃ©unis

Ã la recherche d'une maison familiale Ã Bois-Colombes alliant confort, potentiel et tranquillitÃ© ? Venez dÃ©couvrir ce bien rare nichÃ© dans une rue paisible, Ã proximitÃ© des commoditÃ©s et des transports.

Sur une parcelle de 150m², cette maison 4 piÃ©ces de 88,98m² sur 3 niveaux avec sous-sol amÃ©nagÃ© et emplacement de stationnement privatif vous sÃ©duira par sa configuration fonctionnelle et son fort potentiel d'Ã©volution aprÃ©s travaux.

Un espace jardin en pelouse et une terrasse (le tout d'environ 70m²) vous permettra de profiter des beaux jours et de votre extÃ©rieur.

Au rez-de-chaussÃ©e, une entrÃ©e vous accueille chaleureusement et mÃªne vers une salle Ã manger/sÃ©jour lumineux donnant sur cuisine semi ouverte et un salon parfait pour les moments de convivialitÃ© en famille ou entre amis. Vous y trouverez Ã©galement un WC sÃ©parÃ©.

Le sous-sol, entiÃ¨rement amÃ©nagÃ©, se compose d'une buanderie et d'un studio indÃ©pendant, idÃ©al pour accueillir ou envisager une activitÃ© complÃ©mentaire.

Ã l'Ã©tage, deux chambres confortables, un dressing/bureau et une salle d'eau avec WC complÃ¨tent l'espace nuit, offrant confort et intimitÃ© Ã toute la famille.

Les combles sont amÃ©nageables et peuvent accueillir une chambre supplÃ©mentaire. Avec une hauteur d'environ 1,80 mÃ¨tre au centre, cet espace reprÃ©sente un beau potentiel d'agrandissement.

Parmi les nombreux atouts de cette maison : un environnement calme, une bonne exposition, un stationnement privatif et un fort potentiel de surÃ©lÃ©vation pour accompagner vos projets d'Ã©volution.

Ce bien est une opportunitÃ© idÃ©ale pour une famille ou un projet de vie Ã personnaliser, dans un cadre de vie recherchÃ© Ã Bois-Colombes.

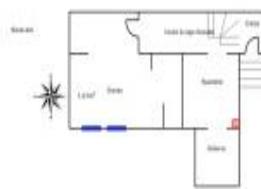
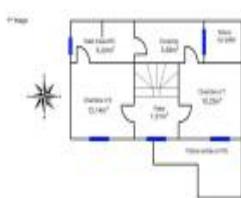
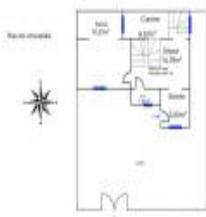
Chauffage : individuel au gaz.

Taxe fonciÃ¨re : 903 euros

Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous sÃ©duire par le charme de cette maison unique.

Honoraires d&#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667308



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667308/maison-a_vendre-bois_colombes-92.php

Vente Appartement BOIS-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 36 m²

Surface sÃ©jour : 11 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 199900 €

RÃ©f : 7144425 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã vendre - Charmant 2 piÃ©ces au cœur de Bois-Colombes

DÃ©couvrez ce joli appartement de 36,17 m² au 1er Ã©tage d'une petite copropriÃ©tÃ©, idÃ©alement placÃ© dans le quartier recherchÃ© de la Mairie de Bois-Colombes. Vous apprÃ©cierez la proximitÃ© immÃ©diate des commerces et des transports avec la gare de Bois-Colombes (TRANSILIE) Ã 4 minutes Ã pied, ainsi que des espaces verts qui font le charme de la ville.

L'appartement se compose d'un sÃ©jour lumineux de 11,33 m², d'une cuisine de 6,92 m² oÃ¹ l'on peut aisÃ©ment prendre ses repas, d'une chambre confortable de 10,91 m², ainsi que d'une salle de bains de 4,5 m². Le WC sÃ©parÃ© avec lave-mains de 0,76 m².

Ce 2 piÃ©ces reprÃ©sente une belle opportunitÃ©, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un environnement verdoyant et agrÃ©able aux portes de Paris. Un rafraichissement de l'appartement est nÃ©cessaire pour profiter pleinement du potentiel de ce bien.

Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous sÃ©duire par le charme de cet appartement unique.

Chauffage: collectif au gaz

Eau chaude : individuelle Ã©lectrique.

Taxe fonciÃ¨re : 491 E

Charges de copropriété : 192E /mois

Nombre de lots : 7 lots

Pas de procédure en cours.

Honoraires d'agence à la charge acquéreur : 10 600 E (4% + 3000 euros) inclus dans le prix de vente de 199 900 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023: 1 240 E ~ 1 730 E - RCS 78989753500025 - Caisse de garantie SOCAF Gestion 220000 EUR - Caisse de garantie SOCAF Transaction 120000 EUR. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667307/appartement-a_vendre-bois_colombes-92.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 259900 €

Réf : 7180140 -



Description détaillée :

Idéalement situé à seulement 6 minutes à pied de la gare de La Garenne-Colombes (ligne L) et à 8 minutes à pied du tramway T2 (stations Charlebourg et Les Fauvelles), cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie idéal, à la fois calme et connecté. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des transports, dans un quartier apprécié pour sa convivialité et sa qualité de vie.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux (10,73m²), de deux chambres bien agencées (7,31m² et 11,06m²), d'une cuisine indépendante (6,76m²), d'une salle de douche avec WC (1,76). un espace rangements vient compléter l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien.

Traversant et lumineux, il profite d'une double exposition Ouest et Est, qui valorise les espaces et offre une atmosphère agréable en toutes saisons.

Une cave est incluse, idéale pour le stockage.

Vous serez séduit par la configuration fonctionnelle de l'appartement, par sa clarté et par son potentiel d'aménagement. Il conviendra aussi bien à un projet de couple qu'au investisseurs.

Chauffage: individuel au gaz

Eau chaude : individuelle au gaz

Taxe foncière : 658 E

Charges de copropriété : 150E /mois

Nombre de lots : 35 lots

Pas de procÃ©dure en cours.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1800E/an - Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard, Ã©tabli Ã partir des prix de l'Ã©nergie de l'annÃ©e 2021,2022,2023: 1200 E ~ 1670 E - RCS 78989753500025 - Caisse de garantie SOCAF Gestion 220000 EUR - Caisse de garantie SOCAF Transaction 120000 EUR. Honoraires d'agence Ã la charge acquÃ©reur : 12 800E (4% + 3000 euros) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : 247,100 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.83%TTC Honoraires Ã la charge de l'acquÃ©reur - Montant moyen d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667306



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667306/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Bureau ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 91 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Prix : 299900 €

RÃ©f : 7181063 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã Vendre - Local Commercial 91,38 m² - Bois-Colombes, Avenue d'Argenteuil

Nous vous proposons ce trÃ¨s beau local commercial de 91,38 m² situÃ© Ã Bois-Colombes, sur la dynamique Avenue d'Argenteuil. ImplantÃ© au rez-de-chaussÃ©e d'un immeuble de standing construit en 2011 par Bouygues, ce bien bÃ©nÃ©ficie d'un cadre professionnel idÃ©al et d'une excellente isolation thermique et phonique.

DÃ¨s l'extÃ©rieur, vous serez sÃ©duit par un charmant coin terrasse privatif, Ã amÃ©nager selon vos besoins. Que vous souhaitiez y crÃ©er un espace d'accueil convivial, un coin dÃ©tente ou une vitrine attrayante, cet espace extÃ©rieur constitue un vÃ©ritable atout pour valoriser votre activitÃ©.

Ã l'intÃ©rieur, le local se compose de quatre bureaux principaux aux surfaces gÃ©nÃ©reuses, offrant un espace de travail calme, lumineux et fonctionnel. Un coin est Ã©galement dÃ©diÃ© Ã l'accueil de vos clients ou peut faire office de salle d'attente, garantissant un excellent confort d'usage pour les visiteurs comme pour les collaborateurs.

Le bien dispose Ã©galement d'un espace repos avec un coin cuisine, parfait pour vos moments de pause ou pour organiser des rÃ©unions informelles entre collÃ¨gues. Vous trouverez Ã©galement des sanitaires avec lave-mains, et la possibilitÃ© d'y installer une douche si besoin.

EntiÃ¨rement modulable, le local peut facilement Ãªtre repensÃ© pour accueillir d'autres configurations selon la nature de votre activitÃ© : bureaux supplÃ©mentaires, salle de consultation, espace coworking, etc.

Parmi les nombreux atouts de ce bien, on retrouve également une place de parking privative, un confort thermique optimal grâce à un chauffage individuel et une climatisation réversible chaud/froid, ainsi qu'un environnement sécurisé et bien entretenu.

Enfin, l'emplacement est stratégique : à proximité immédiate des commerces, des transports, et des axes routiers, dans un quartier en plein développement.

Taxe foncière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667305/bureau-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php