

IMMOBILIER ISABELLE VERCANT

Lieu-dit Meilhon 32 BONAS

Tel : 05.62.68.15.87

E-Mail : isabelle@immobilier-vercant.com

Vente Maison FLEURANCE GERS côté FLEURANCE (Gers - 32)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 3095 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 388500 €

Réf : 16299 -



Description détaillée :

Gers à 5 km de Fleurance, très beau plain-pied en pierre du 19ème d'une superficie de 170 m² habitables entouré de son jardin de 3000 m². Cette maison de caractère très agréable à vivre est équipée d'un chauffage central au fuel et d'un poêle à bois dans la cheminée du séjour. Vous serez séduits par son authenticité et ses sols d'origine en tomettes. Elle dispose d'un grand séjour lumineux et de 4 chambres dont une en suite et d'une salle de bains avec bain et douche. Une terrasse couverte est située à côté de la piscine hors-sol à l'abri des regards. L'entrée du garage se trouve derrière la maison et communique avec l'habitation. Une bien jolie maison à la fois authentique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18388951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388951/maison-a_vendre-fleurance-32.php

Vente Domaine agricole LECTOURE GERS côté LECTOURE (Gers - 32)

Surface : 365 m2

Surface terrain : 10700 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 656000 €

Réf : 16301 -



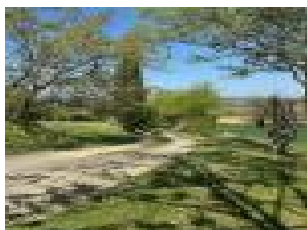
Description détaillée :

Gers - Au coeur de la Lomagne, dans la campagne côté Miradoux, jolie chartreuse sur plus d'un hectare située au bout d'un chemin arboré avec piscine, gîte et auditorium aménagés dans la dépendance.

La maison principale développe 295 m² habitables. Le rez de chaussée sur tomettes doté d'un plancher chauffant distribue l'entrée, la cuisine qui a conservé sa belle cheminée gasconne, ses poutres sablées et son évier en pierre, une chambre, une salle d'eau, la buanderie chaufferie et le salon ouvrant sur la terrasse couverte exposée à l'ouest. Au fond de la chartreuse une grande salle carrelée offre un espace de réception idéal pour réunir les amis et la famille. A l'étage vous découvrirez un grand palier, une magnifique suite parentale avec dressing et une autre chambre. C'est une maison très confortable. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul DE DIETRICH à condensation. Dans la dépendance, l'ancienne étable sert d'atelier et de garage. Un gîte en duplex de 35 m² y a été aménagé ainsi qu'un auditorium de 35 m² et une cave climatisée. Le parc qui accueille une grande piscine chauffée est agréablement arboré et fleuri. Un petit paradis dans le Gers !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316880/domaine_agricole_a_vendre-lectoure-32.php

Vente Maison MIRANDE GERS côté MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 75000 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 789000 €

Réf : 16300 -



Description détaillée :

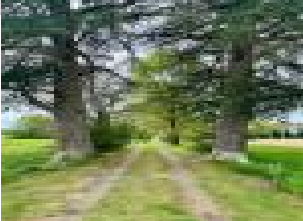
Gers c?t? Mirande, demeure de campagne du 19?me si?cle et ses communs situ?s au bout d'un chemin priv? sur 7,5 hectares dont 5 en fermage. La maison enti?rement r?nov?e est tr?s confortable. Elle d?veloppe 260 m? environ. Le rez de chauss?e se compose d'une belle entr?e sur tomettes, d'un bureau, d'une salle ? manger, d'un salon et d'une lumineuse cuisine am?nag?e donnant sur 2 terrasses c?t? piscine dont une avec jacuzzi. Un cellier et une buanderie/chaufferie compl?te ce niveau. Le palier de l'?tage distribue 4 chambres dont deux en suite ainsi qu'une salle d'eau compl?mentaire. Le chauffage central est assur? par une chaudi?re VIESSMAN auquel s'ajoutent 2 po?les ? bois pour la mi-saison.

Les communs qui forment un U avec la b?tisse t?moignent de son pass? agricole. D'un c?t? vous y trouverez les anciens penons, les voli?res, le garage du tracteur et un bel espace am?nag? pour le pool house. De l'autre c?t?, l'?table sert ? pr?senter de garage o? une cave climatis?e a ?t? am?nag?e. L'?tage qui n'?tait autre que la feni?re accueille d?sormais un grand grenier de 150 m? environ. Il reste aussi une pi?ce de 30 m? ? r?nover en duplex au besoin.

Le parc arbor? s'?tend sur 2 hectares et demi. Vous appr?cierez son verger, le plan d'eau et son mini-green si vous aimez le golf.

La propri?t? comprend ?galement 5 hectares de terre agricole actuellement en fermage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316878/maison-a_vendre-mirande-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 291 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 295000 €

Réf : 16298 -



Description détaillée :

Gers - En exclusivité à Vic Fezensac - A deux pas des commerces de cette ville des plus festives du Gers, grande maison de famille de 291 m² habitables qui dispose d'une piscine dans un jardin agréable clos et arboré. Très lumineuse, orientée vers le sud côté jardin, elle ravira les amoureux de maisons anciennes mais fonctionnelles. Au rez de chaussée, l'entrée sur carreaux de ciment distribue une chambre, un bureau, le salon, la salle à manger, la cuisine et son arrière cuisine, une salle de bains et une grande véranda. L'étage est divisé en 2 parties : la première offre 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, la seconde distribue autour d'un hall spacieux 5 ch et 2 salles d'eau. Chauffage central au gaz de ville et climatisation réversible dans les 3 pièces côté sud du rez de chaussée. Grange et atelier au fond du jardin. Abri voiture avec porte automatique. Belle opportunité à saisir en ville pour une grande famille, un accueil en chambres d'hôtes ou une habitation à partager entre retraités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287591/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison CASTERA-VERDUZAN GERS côté CASTERA VERDUZAN (Gers - 32)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1170 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 179000 €

Réf : 16290 -



Description détaillée :

Gers côté Castéra Verduzan, maison de plain pied de 110 m² sur un terrain clôturé de 1170 m² comprenant un séjour ouvert sur la cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une véranda. Un garage et un abri voiture ainsi qu'un petit atelier complète ce bien qui inclut également une piscine à remettre en état. Agréable jardin sans vis à vis. Commerces à 5 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245453/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 174 m2

Surface terrain : 2585 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 385000 €

Réf : 16291 -



Description détaillée :

Proche d Auch dans quartier résidentiel cette magnifique villa de 174 m2 habitables sur 2585 m2 de terrain offre une vue superbe depuis sa piscine. Elle comporte 5 chambres 1 salle de bain, 1 salle d eau, 1 bureau, 50 m2 de combles aménageables, l ensemble sur 150 m2 de garage. Une visite est incontournable. Pour tout renseignement complémentaire, appeler Alain DELAYE au 06 33 07 33 92.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228295/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 291 m²

Surface terrain : 9128 m²

Surface séjour : 58 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 569000 €

Réf : 891 -



Description détaillée :

GERS - Dans la campagne de Vic-Fezensac, grande maison d'architecte construite en 2007 de 291 m² habitables sur une parcelle paysag^{ée} de 9128 m² avec piscine b^{en}éficiant de jolies vues sur le village et les Pyr^{énées}.

Au rez-de-chauss^{ée} la maison se compose d'une entr^{ée}, d'un grand s^éjour ouvert sur la cuisine, d'une belle suite parentale, d'un grand bureau ou chambre suppl^{émentaire}, d'une lingerie et d'un garage de 44 m² avec coin buanderie. A l'^{étage} 3 chambres, salle d'eau et wc. Au sous-sol (rez- de-jardin), un immense garage de 225 m² pouvant contenir 8 voitures ainsi qu'un agr^{éable} appartement T2 qui compl^{ète} la b^{âtisse}.

Le chauffage par g^éothermie est assur^é par des planchers chauffants ou rafraichissants au rez-de-chauss^{ée} comme ^à l'^{étage}.

Maison de haut de gamme en excellent ^{état} offrant une lumi^{ère} traversante et de tr^{ès} belles vues de par ses larges baies vitr^{ées} dans un environnement de campagne tr^{ès} calme.

Possibilit^é de vente en meubl^é sous conditions financi^{ères}.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos^é sont disponibles sur le site G^éorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197367/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 365 m2

Surface terrain : 568 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 378000 €

Réf : 16283 -



Description détaillée :

Gers, Vic Fezensac, en exclusivité, charmante maison de ville en pierre revisitée par un architecte en 2008, à la fois moderne et authentique d'une superficie habitable de 365 m² offrant un agréable jardin sans vis à vis.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée avec escalier d'origine, d'une cuisine superbement aménagée sur béton lissé et d'un beau séjour sur plancher massif avec cheminée insert et baies vitrées donnant sur la terrasse.

L'étage dessert une bibliothèque dans la mezzanine, une belle salle de bains, une salle d'eau et 6 chambres spacieuses décorées de stucc vénitien, d'enduits ou de peintures écologiques avec de jolies cheminées anciennes.

Le chauffage central est assuré par une chaudière au gaz de ville à condensation qui vient d'être remplacée.

C'est une maison très agréable à vivre à proximité de tous les commerces qui ne manque pas d'atouts :

- deux de ses 6 chambres de l'étage peuvent aisément être louées en chambres d'hôtes durant les fêtes de Pentecôte et le festival Tempo Latino
- le bureau du rez de chaussée dispose d'une entrée indépendante idéale pour exercer une activité commerciale, libérale ou artistique
- deux garages

Une belle opportunité à saisir au coeur de cette ville festive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106320/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison LANNEMEZAN HAUTES PYRENEES côté Lannemezan (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 650 m2

Surface terrain : 641 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 30 pièces

Chambres : 16 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 140000 €

Réf : 16279 -



Description détaillée :

Hautes-Pyrénées non loin de Lannemezan, cet ancien hôtel est situé dans une station thermale réputée pour ses cures. Il a été réaménagé et utilisé en studio de nombreuses années pour les curistes et attend désormais un preneur pour sa réhabilitation.

Ce bien de 650 m² environ est constitué d'un immeuble sur 4 niveaux et d'une annexe composée de 2 appartements. Le rez de chaussée de l'immeuble se compose d'une entrée, d'un bureau, d'une salle à manger et de 2 appartements. L'étage dessert 3 appartements de 2 pièces et 2 chambres avec sanitaire. Idem pour le second étage. Le grenier semi-mansardé pourrait être aménagé au besoin. Le rez de jardin accueille un réfectoire, l'ancienne cuisine professionnelle et la buanderie. Le chauffage central au fioul installé pour l'ensemble des 2 bâtisses n'a plus été utilisé depuis de nombreuses années.

Un garage et un débarras situés sous l'annexe sont accessibles de la rue en contre-bas.

Cet ensemble immobilier est idéal pour :

- la location saisonnière pour les curistes, les touristes, les pélerins (soins, randonnées, d'tente)
- la création d'un habitat partagé
- une activité associative de soins aux personnes (médecines alternatives, centre de jeunesse, yoga...)
- l'aménagement d'appartements en vue de la location à l'année ou copropriété, etc...

Avantages :

L'annexe pourrait être louée rapidement avec quelques rafraichissements.

Du 22 avril au 26 octobre, la station thermale est spécialisée dans le traitement des affections urinaires et des calculs rénaux, des affections digestives, de la rhumatologie, la surcharge pondérale et de l'obésité.

En période hivernale sa proximité avec les stations de ski (Nistos à 30mn, La Mongie 40mn, St Lary-Soulan 45 mn et en toute saison à 25 mn de Bagnères de Bigorre).

Ses eaux sont chargées en oligo-éléments et ont des vertus antalgiques, antispasmodiques et myorelaxantes.
La station thermale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18074789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18074789/maison-a_vendre-lannemezan-65.php

Vente Maison MARCIAC GERS côté MARCIAC (Gers - 32)

Surface : 525 m2

Surface terrain : 90000 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1805

Prix : 790000 €

Réf : 16281 -



Description détaillée :

Gers c?t? Marciac, cette authentique demeure du 19?me est situ?e dans un ?crin bois? de 9 hectares de bois et de prairie. On p?n?tre dans la propri?t? par un petit chemin par lequel la b?tisse appara?t c?t? nord encadr?e de ses communs. D'une superficie habitable de 525 m?, cette maison de famille a gard? tout son charme d'autrefois, ses chemin?es et ses parquets diff?rents dans chaque pi?ce. Le rez de chauss?e se compose d'une magnifique entr?e cath?drale qui distribue 4 tr?s belles pi?ces de vie expos?es au sud d'o? l'on peut admirer le parc ? travers ses portes fen?tres en arche donnant sur la terrasse. Le magnifique escalier d'origine m?ne ? l'?tage o? vous serez s?duits par la galerie qui dessert les 6 chambres et le bureau. Un autre escalier en colima?on install? dans la tour permet de rejoindre la cave et le grenier. La maison est ?quip?e d'un chauffage central par g?othermie, ? savoir que la pompe ? chaleur est doubl?e d'une chaudi?re fioul De Dietrich et d'une ancienne chaudi?re ? bois.

De chaque c?t? de la demeure, c?t? nord, les communs en pierre d?veloppent 600 m? au sol : une grange et un b?cher de 120m? chacun, et, un chai de 320 m? ainsi qu'un ancien atelier de 40 m?. Dans le parc, c?t? sud, de belles all?es bois?es vous invitent ? la promenade. Vous y d?couvrirez une ancienne serre, une pergola en fer forg?, une plantation de noyers, de magnifiques magnolias, une jolie bambouseraie, un ancien bassin et une piscine qui n'a plus ?t? utilis?e depuis quelques ann?es. Un lieu rare que les amateurs de demeures anciennes appr?cieront pour son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18074788/maison-a_vendre-marciac-32.php

Vente Maison MAUVEZIN GERS côté MAUVEZIN (Gers - 32)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 6500 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 495000 €

Réf : 16278 -



Description détaillée :

Gers côté Mauvezin, cette lumineuse maison d'architecte "ossature bois" en position dominante bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne gersoise et d'un environnement boisé très agréable.

Dotée d'un plancher chauffant relié à une pompe à chaleur, d'une climatisation intégrée dans les chambres et d'un poêle à granulés, cette maison de 175 m² environ est vraiment très confortable.

Le grand séjour cathédrale ouvert sur la cuisine offre de grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse en travertin et la piscine chauffée. La maison dispose d'une suite parentale avec une salle de bains/jacuzzi et douche à l'italienne, et, d'un autre espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. La mezzanine de 27 m² peut être utilisée comme un bureau ou comme une chambre car elle dispose d'une salle d'eau avec wc. Grand cellier, buanderie, cave et accès direct au garage qui permet d'accueillir 2 voitures, à savoir qu'il existe un second garage non attenant de 49 m² dans le parc de 6500 m².

Son point fort : un bel environnement privilégié entouré d'une garenne de chênes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17994948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17994948/maison-a_vendre-mauvezin-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 340 m2

Surface terrain : 200000 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1390000 €

Réf : 16276 -



Description détaillée :

Gers - entre Toulouse et Auch, magnifique propriété du XVIIème siècle en pierre composée d'une maison de maître rénovée et d'un pigeonnier porche entouré de ses communs sur 20 hectares de terre libre exploitée en BIO depuis 6 ans. La maison flanquée de 2 tours sur la façade sud développe 340 m² habitables. Une belle rénovation, sobre et intemporelle, ne pourra que vous séduire. Le rez de chaussée se compose d'une entrée avec son escalier en pierre d'origine, d'une cuisine aménagée avec arrière cuisine, d'une salle à manger, d'un salon et d'une chambre en suite. Vous y trouverez des cheminées dans toutes les pièces et un poêle dans celle de la salle à manger. L'étage compte 4 chambres dont 3 en suite et un vaste bureau. Le chauffage central est assuré par une chaudière au fioul. Les communs de cette propriété en U autour du pigeonnier porche sont exceptionnels, ils développent au total 940 m² d'emprise au sol.

Propriété rare dans un environnement tranquille et intime à s'approprier aussi bien dans le cadre d'un projet agricole, équestre, artistique que résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17928169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928169/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison PLAISANCE GERS côté PLAISANCE DU GERS (Gers - 32)

Surface : 458 m2

Surface terrain : 70330 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 499500 €

Réf : 16267 -



Description détaillée :

Gers c?t? PLAISANCE/RISCLE, sur 7 hectares de bois et de prairie, dans un environnement bucolique et compl?tement isol? au bord de la rivi?re de l'Arros, cet ancien moulin a ?t? am?nag? pour y vivre toute l'ann?e en compagnie de sa famille, de ses amis et de ses animaux.

On y p?n?tre par l'ancienne salle des meubles d'environ 100 m2 qui est exploit?e actuellement en brasserie artisanale. Le rez de chauss?e distribue un double salon, une cuisine sur tomettes avec des po?les dans les chemin?es, une buanderie et une chambre parentale avec salle de bains. L'?tage offre 6 chambres avec chacune leur salle d'eau et un bureau. Un g?te ind?pendant de 60 m? r?nov? r?cemment permet d'h?berger un membre de sa famille ou d'apporter un revenu locatif.

A l'ext?rieur vous y trouverez une ancienne voli?re et son poulailler, un petit pont pour acc?der au bois, des parcs am?nag?s pour les chevaux ou les ch?vres et un acc?s ? la rivi?re pour les amateurs de p?che.

Id?al pour les amoureux de la nature ? la recherche d'un havre de paix.

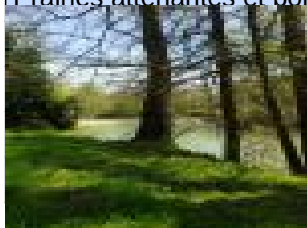
Ses atouts :

Situation isol?e sans voisinage.

Surface du b?ti permettant divers projets et l'exploitation de chambres d'h?tes.

Qualit? des charpentes (du hangar ext?rieur notamment).

Prairies attenantes et bois permettant de faire son bois de chauffage.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17782975/maison-a_vendre-plaisance-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 268000 €

Réf : 16263 -



Description détaillée :

Dans un petit village proche d'Auch, cette villa au confort irréprochable offre dans ses 188 m2 habitables et 1500 m2 de terrain arboré avec potager et piscine, 6 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, bureau, buanderie, salon salle à manger avec insert et climatisation, immense garage, atelier, combles aménageables. Tout pour contribuer au plaisir d'une vie familiale.

Appeler Alain Delaye au 06 33 07 33 92 pour tous renseignements complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530137/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3396 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 286000 €

Réf : 16251 -



Description détaillée :

Gers - à une dizaine de kilomètres au Sud d'Auch, cette lumineuse maison d'architecte de 160 m² construite dans les années 80 bénéficie d'une jolie vue sur les Pyrénées et d'une agréable piscine. Une belle luminosité enveloppe le séjour qui s'ouvre sur une grande terrasse balcon avec barbecue. La maison dispose également d'une cuisine aménagée, d'un salon TV équipé d'un insert à bois, d'une mezzanine, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Au sous-sol se trouve le garage et une cave ainsi que 2 pièces qui peuvent servir de bureau. Climatisation réversible et radiateurs électriques. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques. Grand jardin de plus de 3000 m² et parking. Puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17502429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17502429/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison LECTOURE GERS côté LECTOURE (Gers - 32)

Surface : 460 m2

Surface terrain : 77819 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 899000 €

Réf : 16260 -



Description détaillée :

GERS côté Lectoure/Miradoux, belle propriété de campagne en pierre du XVIIIème typique de la Lomagne dans un parc arboré de 7,7 hectares située sur le chemin de St Jacques de Compostelle.

Comment ne pas tomber sous le charme de ce site champêtre et de la vue magnifique qu'il offre sur les coteaux environnants et les Pyrénées ?

C'est une demeure idéale pour accueillir des pèlerins de passage mais aussi pour réunir une grande famille.

Rénovée avec beaucoup de goût, elle distribue au rez de chaussée un beau séjour sur tomettes ouvert sur la cuisine avec une cheminée en pierre munie d'un poêle à bois, d'un bureau et 2 chambres avec leur salle d'eau. L'étage se compose de 4 chambres avec chacune leur salle d'eau ou leur salle de bains. Très confortable, elle est équipée d'un chauffage central relié à 2 pompes à chaleur air/eau. Deux pompes à chaleur air/air assurent également la climatisation l'été ou le chauffage l'hiver. La grande terrasse couverte accueille une salle à manger supplémentaire avec cheminée et une cuisine d'appoint. Un gîte indépendant a été installé dans le pigeonnier. La maison dispose aussi de deux grandes remises très pratiques ainsi que d'un hangar.

Une agréable piscine vient compléter ce bel ensemble immobilier de caractère dans un cadre exceptionnel, calme et verdoyant à souhait.

Un lieu unique sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17466125/maison-a_vendre-lectoure-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 274 m²

Surface terrain : 145000 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 560000 €

Réf : 16256 -



Description détaillée :

GERS c?t? Vic Fezensac, une jolie vue sur la campagne vallonn?e et les Pyr?n?es pour cette propri?t? isol?e en position dominante de plus de 14 hectares de bois et de prairie compos?e d'une maison r?cemment r?nov?e avec piscine, d'une ancienne fermette et d'un grand garage.

La maison principale est tr?s chaleureuse, elle d?veloppe 189 m? habitables dont 3 chambres en rez de chauss?e et une ? l'?tage, une jolie cuisine ?quip?e et un magnifique s?jour cath?drale en pierre apparente avec de grandes baies vitr?es s'ouvrant sur une terrasse en bois offrant une vue imprenable sur la campagne. La piscine a ?t? install?e juste en contre-bas de la terrasse en bois. La maison dispose ?galement d'une autre terrasse ? l'est de la maison qui elle est couverte. Le chauffage est assur? par une pompe ? chaleur et de r?cents radiateurs ?lectriques ? accumulation. L'ancienne fermette ou maison de gardien dispose de 85 m? habitables environ de plain-pied (entr?e, cuisine, salon, chambre et salle de bains) + 3 pi?ces ? restaurer, une terrasse et une ancienne ?table et son fenil en L sur 130 m? au sol environ.

Un grand garage de 76 m? compl?te le b?ti. On acc?de ? la propri?t? par une all?e priv?e.

Secondaire ou principale, cette propri?t? s?duira les personnes en qu?te d'espaces ouverts sur la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324112/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison JEGUN GERS côté JEGUN (Gers - 32)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 2507 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 414000 €

Réf : 1059 -



Description détaillée :

GERS Entre Auch et Castéra-Verduzan, dans un petit hameau de caractère, cette belle maison gasconne rénovée avec beaucoup de goût bénéficie d'une jolie vue sur la campagne vallonnée. D'une superficie de 265 m² habitables, elle est très confortable de par son excellent chauffage central écologique équipé d'une chaudière performante à pellets. On pénètre dans la maison soit par son ancienne porte d'entrée côté nord qui donne sur un petit salon cosy, soit par l'entrée sud côté jardin. Le rez de chaussée se compose donc de 2 entrées, d'un grand salon agrémenté d'une jolie cheminée en pierre et d'une grande baie vitrée, d'un petit salon TV, d'une salle à manger et d'une cuisine avec des portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin. L'étage se compose de 5 chambres toutes aussi jolies les unes que les autres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Son terrain de 2500 m² accueille deux belles terrasses spacieuses, un jardin clôturé, une piscine sécurisée entourée de decks en bois, un pool-house ainsi qu'un parking à l'extrémité de la propriété.

Cette grande maison lumineuse à souhait est prête à accueillir une grande famille à l'année ou pendant les périodes estivales. Coup de coeur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131404/maison-a_vendre-jegun-32.php

Vente Maison PLAISANCE GERS côté PLAISANCE DU GERS (Gers - 32)

Surface : 322 m2

Surface terrain : 11612 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1807

Prix : 499000 €

Réf : 895 -



Description détaillée :

Gers, au sud de Nogaro, dans un parc arboré d'un hectare, belle maison de maître datant du début du 19ème de 322 m² habitables entièrement rénovée avec plusieurs dépendances comprenant un chai de 135 m², différents hangars et un local fermé pouvant servir de stockage ou d'atelier.

Idéale pour un artisan, un artiste tout autant que pour un collectionneur de voitures, cette grande maison bourgeoise est située dans un environnement viticole de renom.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082138/maison-a_vendre-plaisance-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 2300 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 415000 €

Réf : 16233 -



Description détaillée :

GERS, proche d'Auch côté Toulouse, belle contemporaine de 162 m² habitables construite en 2011 sur une parcelle entièrement clôturée de 2300 m² paysagée avec piscine. Grand séjour en L lumineux avec de beaux volumes ouverts sur le jardin comprenant une cuisine aménagée d'un îlot central. La maison offre 3 chambres en rez de chaussée et une mezzanine aménagée en suite à l'étage. Climatisation réversible. Poêle à granulés. Garage et abri voiture. Portail automatique et borne de recharge électrique.

Lien vidéo séjour :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873263/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Terrain CASTERA-VERDUZAN GERS côté CASTERA VERDUZAN (Gers - 32)

Surface terrain : 600 m2

Prix : 29000 €

Réf : 755 -



Description détaillée :

GERS - Castéra Verduzan, ville thermale accueillante et chaleureuse du Sud-Ouest, 7 parcelles de terrain dans un lotissement existant, entre 594 et 847 m², toutes viabilisées. Taxes sur le shon déjà réglées sur une base de construction de 100 m². Etudes de sol déjà réalisées.

Détail des 2 parcelles disponibles honoraires d'agence inclus :

- parcelle n° 7 : 678 m² à 29 000 euros HAI
- parcelle n° 9 : 649 m² à 29 000 euros HAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114369/terrain-a_vendre-castera_verduzan-32.php

Vente Domaine agricole CASTERA-VERDUZAN GERS côté CASTERA VERDUZAN (Gers - 32)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 8445 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1815

Prix : 590000 €

Réf : 162 -



Description détaillée :

Belle maison de campagne en pierre située à une quinzaine de kilomètres d'Auch dans un magnifique corps de ferme en U rénové avec de jolies dépendances en pierre. Son architecture atypique en fait tout son charme. Bien à l'abri des regards, son parc arboré offre une grande piscine. Belle entrée sous porche, hall d'entrée, salle à manger, salon, cuisine, arrière-cuisine, buanderie et sanitaire au rez-de-chaussée. A l'étage 4 chambres dont une en suite avec sanitaire et salle de bains. Agréable terrasse couverte et belle étable de 72 m² aménagée en salle de réception d'été. Propriété très bien entretenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114368/domaine_agricole-a_vendre-castera_verduzan-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 93000 €

Réf : 858 -

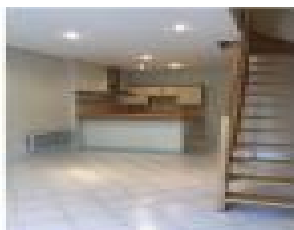


Description détaillée :

Entre Eauze et Vic Fezensac, située sur la place conviviale d'un petit village gersois, cette maison a été rénovée entièrement. D'une superficie de 75 m², elle offre au rez de chaussée un séjour de 35 m² ouvert sur une cuisine aménagée et à l'étage 3 chambres et une salle de bains. Maison facile à vivre équipée d'un chauffage électrique. Il n'y a pas de jardin mais la place récemment réaménagée offre un bel espace extérieur immédiat. Au village vous trouverez un bar-épicerie et une école maternelle et primaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114367/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Terrain EAUZE GERS côté EAUZE (Gers - 32)

Surface terrain : 2604 m2

Prix : 42000 €

Réf : 904 -



Description détaillée :

Entre Condom et Eauze, belle parcelle de terrain de 2604 m² entièrement bordée d'arbres et d'arbustes située dans un lotissement calme et très aéré comportant de beaux espaces verts. Compteur d'eau et d'électricité en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114365/terrain-a_vendre-eauze-32.php

Vente Maison AUCH GERS AUCH et sa région (Gers - 32)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 925 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 970 -



Description détaillée :

Plein centre ville d'Auch, ensemble de 2 maisons : une maison de rue de 93 m2 avec en rez de chaussée, séjour de 24 m2, cuisine 14 m2, entrée, wc, à l'étage 2 chambres de 14 & 15 m2, un bureau de 6 m2 et une salle de bain.

Séparée par un jardin une seconde maison de plain pied sans vis à vis, de 67 m2 sur 853 m2 de terrain arboré, composée d'un séjour avec cuisine américaine équipée de 33 m2, 1 chambre de 25 m2 et 1 salle d'eau. Contacter Alain Delhaye 06 33 07 33 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114363/maison-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison MARCIAC GERS côté MARCIAC (Gers - 32)

Surface : 306 m2

Surface terrain : 20630 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 420000 €

Réf : 844 -



Description détaillée :

A 15 km de Marciac à la limite des départements du Gers et des Hautes Pyrénées, dans un village tranquille, cette maison bigourdane dispose d'une piste ULM sur son terrain de 2 hectares et d'un petit bois de chauffage non attenant à 4 km environ. La maison développe 300 m² habitables, elle a été restaurée il y a une trentaine d'années en gardant le charme extérieur des maisons locales. Au rez de chaussée, une entrée avec escalier distribue un bureau, une chambre, un séjour avec cheminée, une cuisine et son arrière cuisine. A l'étage la mezzanine accueille 3 chambres dont une avec salle d'eau et une autre salle de bains indépendante.

La dépendance en L offre au rez de chaussée un ancien local commercial indépendant de l'habitation ainsi que plusieurs garages et ateliers équipés de diverses machines à bois et à métaux. A l'étage une chambre d'hôtes, un autre bureau et les greniers.

Le hangar ULM est fonctionnel et sa piste de 275 m de long profite de la vue sur la chaîne des Pyrénées.

La propriété dispose de 2 entrées, l'une avec un portail en fer forgé et l'autre plus large avec une barrière automatisée. Une piscine complète cet ensemble immobilier de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114362/maison-a_vendre-marciac-32.php

Vente Maison MARCIAC GERS côté MARCIAC (Gers - 32)

Surface : 460 m2

Surface terrain : 10272 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 548000 €

Réf : 16101 -



Description détaillée :

Gers - A une dizaine de minutes de Marciac, grande maison de caractère du XVIIIème avec mirande et pigeonnier typique de l'habitat rural du sud-ouest que l'on trouve jusqu'aux vallées pyrénéennes. On y accède par un chemin privé de 200 m de long. La maison principale compte 390 m² habitables, elle offre au rez de chaussée une large entrée sur tomettes d'origine, un bureau, un salon tv, une grande cuisine avec cheminée et poêle à bois, une buanderie, une salle de bains et une grande salle à manger dans le patio vitré. A l'étage un large palier en chêne vitrifié distribue 7 chambres, une salle d'eau et un dégagement vers la passerelle qui amène au salon de réception du patio vitré. Le gîte indépendant de 70 m² est accessible par le pigeonnier ou par la salle à manger du patio vitré. Grand jardin bucolique d'un hectare comprenant une jolie mare et un verger mature. Puits. Portail automatique. Chauffage central au fuel, poêle à bois et poêle à granulés. Golf 18 trous à 5 mn. Proximité du chemin de ST Jacques (celui d'Arles à 1km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114360/maison-a_vendre-marciac-32.php

Vente Maison VIC-FEZENSAC GERS côté VIC FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 86 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 16152 -

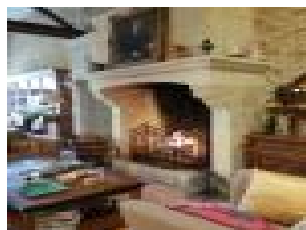


Description détaillée :

GERS située entre Vic Fezensac et Mirande, charmante maison de village en pierre avec jardin d'une superficie habitable de 212 m². La maison se compose au rez de chaussée d'une grande salle de séjour de 86 m² dotée d'une magnifique cheminée monumentale, d'une cuisine fonctionnelle donnant directement dans le jardin, de 2 chambres avec chacune leur sanitaire, d'une buanderie et d'un wc. L'étage distribue une belle chambre, un bureau bibliothèque et une grande salle d'eau qui pourrait devenir une chambre avec sanitaire. Maison douillette et confortable équipée de 2 pompes à chaleur réversibles pour le séjour et de radiateurs électriques dans les chambres. Agréable petit jardin à clôturer au besoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114355/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Vente Maison MIRANDE GERS côté MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3500 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 16181 -



Description détaillée :

Gers côté Miranda, maison de campagne au calme sans être isolée, proche de la ville et de tous les commerces avec piscine.

Sur un terrain de 3000 m2 de terrain clôturé, arboré, à l'abri des regards, très fonctionnelle avec des prestations de qualité, double vitrage, volets roulants électriques, portes et baies vitrées à galandage, elle offre 8 pièces dont 4 chambres et un studio indépendant, 1 salle de bain, 3 salles d'eau, 1 superbe terrasse couverte donnant sur la piscine, jusqu'au terrain de pétanque qui confirme l'impression du bien vivre que procure cette maison. Pour tous renseignements appeler Alain DELAYE au 06 33 07 33 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114354/maison-a_vendre-mirande-32.php

Vente Maison MIRANDE GERS côté MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 16192 -



Description détaillée :

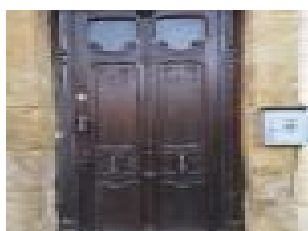
Gers Mirande, Maison de rue dans petite ville très active offrant 1 séjour ouvert sur la cuisine et 4 chambres ainsi que 1 salle d'eau à l'étage.

Plein centre du bourg, toutes commodités à pied, pouvant être loué 500 € le mois.

Pour tous renseignements appeler Alain DELAYE au 06 33 07 33 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114351/maison-a_vendre-mirande-32.php