

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue 33000 BORDEAUX

Tel : 05.56.90.93.39

E-Mail : p.henry@agestys.fr

Location Appartement BILLERE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 721 €/mois

Réf : ML_A02 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

Disponible début Juin à Billère dans résidence sécurisée avec piscine, idéalement située, proche toutes commodités et espaces verts.

Appartement de type T3C de 64m² au RDC surélevé se composant d'une entrée avec placard, SDB (baignoire et double vasque), WC séparés, séjour, cuisine séparée semi équipée (placards de rangement, plaque, hotte), 2 chambres avec placard.

Un balcon , une place de parking individuelle extérieure et une place de parking individuelle en sous-sol.

Interphone, résidence éligible à la fibre optique, chauffage individuel électrique programmable, eau froide comprise dans les charges locatives.

Loyer hors charges : 622.75 E

Provision pour charges : 85.00 E (régularisation annuelle)

Taxe d'ordures ménagères : 13.00 E par mois

Dépôt de garantie : 622.75 E

DPE 160 (C) / GES 4 (A)

Date de réalisation du DPE : 14/02/2024

Estimation des coûts annuels : entre 650 E et 930 E par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Honoraires de location : 485.00 E TTC dont 189.00 E pour l'état des lieux

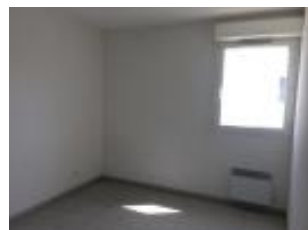
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359914/appartement-location-billere-64.php

Location Appartement POMPIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 65 €

Prix : 669 €/mois

Réf : EB_CLOUET_202 -



Description détaillée :

VISITES PROGRAMMEES LE MARDI 20 MAI ENTRE 11H30 ET 12H30

A 10 minutes de la rocade, au 2ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, T3 de 66 m² avec terrasse de 7m². Séjour de 21.5m² avec coin cuisine équipée de 7m² (éléments + plaques vitrocéramique et hotte), 2 chambres dont 1 avec accès terrasse., salle d'eau avec douche type italienne et double vasque, WC suspendus, séparés, 2 places de parking extérieur. Chaudière au gaz individuel à condensation (entretien annuel à la charge du locataire).

Loyer charges comprises : 668.96E (dont 65E de charges soumises à régularisation annuelle + taxe ordures ménagères : 13E). Honoraires de location : 471E dont 198E d'honoraires d'état des lieux d'entrée (3E/m²)

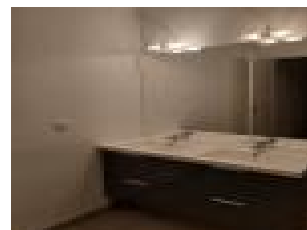
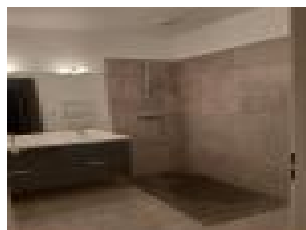
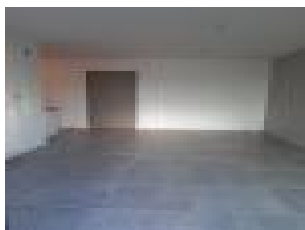
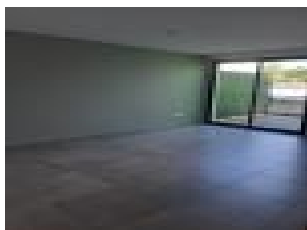
LOI PINEL - Logements soumis à garanties de loyers impayés

CDI, auto-entrepreneur, profession libérale : 2,5 fois le montant du loyer en net mensuel (lissé sur l'année)

CDD, intérimaire (contrat de + de 6 mois à la signature du bail), : Période restante de 6 mois à la signature du bail et 3 fois le montant du loyer en net mensuel (lissé sur l'année)

Demandeur d'emploi avec un minimum de 12 mois d'indemnisation restante : 4 fois le montant du loyer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359913/appartement-location-pompignac-33.php

Location Appartement BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 574 €/mois

Réf : PH_A40 -



Description détaillée :

T3 - BERGERAC

À louer, un appartement de type 3 situé au 4e et dernier étage d'une résidence sécurisée.

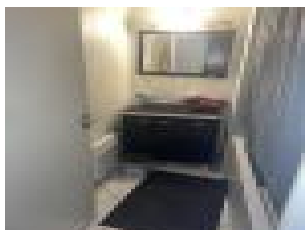
Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux, hotte), de deux chambres, d'une salle de bains et de W.C séparés.

Deux places de stationnement sont incluses.

Un cadre calme et en hauteur, idéal pour un couple, une petite famille ou une colocation

Contacteur MME MENUT : 06.72.42.67.39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357539/appartement-location-bergerac-24.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 804 €/mois

Réf : ML_A30 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

Appartement de type T3 de 71 m² dans résidence rénovée Rue des Anglais à Pau, proche toutes commodités et à 2 minutes des Halles.

Le T3 situé au 3^{ème} étage avec ascenseur propose une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux), salle de bain avec douche, WC, 2 chambres avec placard.

Balcon de 7m²

Visiophone, chauffage électrique individuel programmable.

1 place de parking en sous-sol

Loyer mensuel 803.36 E charges comprises

Loyer hors charges : 718.36 E

Provision pour charges : 85.00 E (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 718.36E

DPE : C (122) / GES : A (3), réalisé le 28/11/2024, estimation des coûts annuels énergétiques : entre 710 et 1020 E par an.

Honoraires de location : 545 E dont 213.00 E pour l'état des lieux.

AGESTYS PAU



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357538/appartement-location-pau-64.php

Location Appartement BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 511 €/mois

Réf : PH_A15 -



Description détaillée :

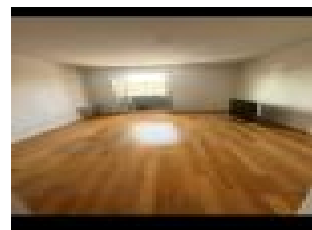
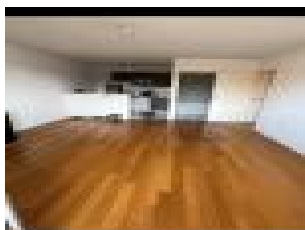
T2 - BERGERAC

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 4 niveaux, cet appartement de type 2 se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux, hotte, réfrigérateur), d'une chambre, d'une salle de bains et de W.C séparés.

Deux places de stationnement viennent compléter ce bien, idéal pour un couple ou une personne seule.

Contacteur MME MENUT : 06.72.42.67.39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357537/appartement-location-bergerac-24.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 804 €/mois

Réf : ML_A39 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

Appartement de type T3 de 71 m² dans résidence rénovée Rue des Anglais à Pau, proche toutes commodités et à 2 minutes des Halles.

Le T3 situé au 3^{ème} étage avec ascenseur propose une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux), salle de bain avec douche, WC, 2 chambres avec placard.

Balcon de 7m²

Visiophone, chauffage électrique individuel programmable.

1 place de parking en sous-sol

Loyer mensuel 803.36 E charges comprises

Loyer hors charges : 718.36 E

Provision pour charges : 85.00 E (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 718.36E

DPE : C (122) / GES : A (3), réalisé le 28/11/2024, estimation des coûts annuels énergétiques : entre 710 et 1020 E par an.

Honoraires de location : 560 E dont 213.00 E pour l'état des lieux.

AGESTYS PAU



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354523/appartement-location-pau-64.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

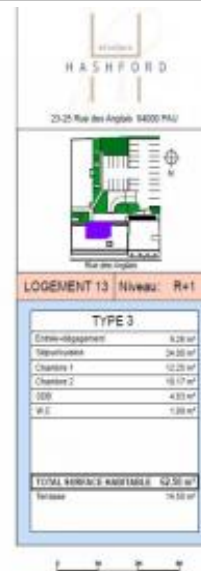
Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 737 €/mois

Réf : ML_A13 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

Appartement de type T3 de 62.50 m² dans résidence rénovée Rue des Anglais à Pau, proche toutes commodités et à 2 minutes des Halles.

Le T3 situé au 1er étage avec ascenseur propose une entrée avec placards, séjour avec coin cuisine (placards de rangement, hotte, plaque vitro 4 feux, frigo top), salle de bain avec douche, WC, 2 chambres avec placard.

Terrasse de 14.50 m²

Visiophone, chauffage électrique individuel programmable.

1 place de parking en extérieur.

Loyer mensuel 736.47 E charges comprises

Loyer hors charges : 661.47 E

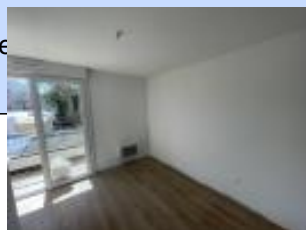
Provision pour charges : 75.00 E (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 661.47 E

DPE : B (92) / GES : A (2), réalisé le 28/11/2024, estimation des coûts annuels énergétiques : entre 520 et 750 E par an.

Honoraires de location : 515 E dont 187.50 E pour l'état des lieux.

AGESTYS PAU



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354519/appartement-location-pau-64.php

Location Appartement JURANCON (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 533 €/mois

Réf : ML_B102 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

A louer le 5 Juin 2025 à Jurançon dans résidence sécurisée proche toutes commodités et à 5 min du centre ville de Pau.

T2 de 37m² au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour, coin cuisine semi équipée (placards, frigo top, plaque deux feux, hotte, évier), WC , chambre avec placard, salle de bain avec douche et WC.

1 place de parking individuelle en sous-sol.

Chauffage individuel au gaz programmable.

Eau froide comprise dans les charges locatives, résidence éligible à la fibre optique.

DPE : C (119) / GES : C (21) réalisé le 14/06/2023, estimation des coûts annuels énergétiques : entre 434 et 586 E par an.

Loyer hors charges : 480.97 E par mois

Charges locatives : 43.00 E par mois (régularisation annuelle)

Taxe d'ordures ménagères : 9.00 E par mois

Honoraires de location : 375 E dont 111E pour l'état des lieux.

AGESTYS PAU



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351449/appartement-location-jurancon-64.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 730000 €

Réf : LD-H15 -



Description détaillée :

À vendre : Maison à rénover dans le charmant quartier Chalet à Toulouse, secteur CONCORDE / rue St Henri !

Vous rêvez d'une maison à façonner à votre image ? Découvrez cette belle maison pleine de potentiel, située au c?ur du quartier prisé des Chalets ! La maison à une surface carrez de 160m².

****Prix : 730000 euros****

****Caractéristiques de la maison : ****

- ****Rez-de-chaussée : ****

- Un premier salon lumineux, parfait pour vos moments de détente.
- Un second séjour convivial pour vos repas en famille ou entre amis.
- Une cuisine à aménager selon vos goûts.
- Un point d'eau pratique.

- ****1er étage : ****

- Une chambre spacieuse avec salle de bains attenante et dressing.
- Une deuxième chambre avec un bureau, parfaite pour le télétravail ou les études.

- ****2ème étage : ****

- Une charmante chambre sous les combles, offrant un espace cocooning ou une pièce polyvalente.

-un grenier avec possibilité d'aménagement

-**Annexes.**

-une cave d'environ 40m².

-une cour intérieure spacieuse et intimiste pour profiter des rayons du soleil.

Ce bien rare est une toile vierge, prête à accueillir votre créativité et vos idées de rénovation. Proche de toutes les commodités, écoles et transports, ce quartier allie tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Votre futur chez-vous vous attend, prête à être transformée selon vos envies !

Surface : 160 m²

Prix du bien : 730000E

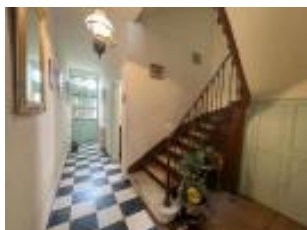
Prix du bien hors honoraires : 710000E

Honoraires TTC : 20000 E

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/02/2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280704/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde - 33)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 118000 €

Réf : CG_VENTE_TDA_A18 -



Description détaillée :

VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

Proche gare SNCF et Ambares centre, joli T2 de 36m² situé au 1er étage d'une copropriété de 2013, aux normes BBC.

Il est composé :

- D'une entrée avec placard
- Un séjour avec coin cuisine équipée
- Un dégagement
- Une chambre séparée
- Une salle d'eau avec WC
- Un beau balcon.

Une place de parking complète le bien.

Bien situé proche gare SNCF d'Ambares et Lagrave (3 minutes en voiture), 5 minutes du bourg d'Ambarès, 10 minutes de l'autoroute A10, 10 minutes des quais de bassens/carbon Blanc.

Prix de vente : 118 000€ honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires : 110 000€

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 000€

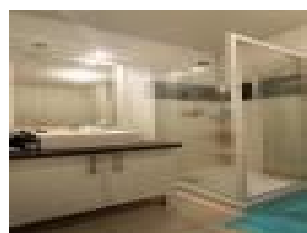
AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278540/appartement-a_vendre-ambares_et_lagrave-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : T3CHAR -



Description détaillée :

Venez découvrir ce très beau et spacieux T2 bis rempli de cachet de plus de 63m² (possibilité de passer en T3 avec une chambre supplémentaire) situé en plein c?ur du quartier des Chartrons à Bordeaux.

Dans un petit immeuble en pierre, l'appartement est situé au 1ER étage d'une rue au calme et à 2 pas des quais.

Adeptes du charme de l'ancien, vous ne serez pas déçu par ce très bel appartement : hauteur sous plafond, moulures, parquet d'origine, pierre apparentes, cheminée.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cheminée + coin cuisine sur-élevée.

Une très grande chambre avec cheminée, mezzanine et placard complète le bien.

Possibilité de transformer en T3 avec une chambre supplémentaire.

Une salle d'eau avec wc + un balcon complètent le bien.

Chauffage électrique

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Taxe foncière : 1184E

Charges de copropriété : environ 600E/an

Prix de vente : 270 000E honoraires d'agence inclus.

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur : 10 000E

Prix hors honoraires : 260 000E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273484/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 275600 €

Réf : EB_VENTE_STB_13 -



Description détaillée :

OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE

Dans quartier Haussmannien, Idéalement situé, proche de la ligne de tramway C, de l'IUT Montaigne, et des commerces de proximité, vous serez séduit par le charme de cet appartement de 65m² situé au premier étage d'une résidence de 2 étages calme et sécurisée sans ascenseur.

le logement dispose d'une entrée avec placard aménagé, desservant un séjour lumineux de 28m² une cuisine équipée avec accès cour intérieure, 2 chambres avec placard, 1 salle de bain avec double vasque, baignoire, sèche-serviettes et WC séparés.

1 place de parking couverte complète ce bien.

Chaudière au gaz à condensation (production d'eau chaude et chauffage)

Charges de copropriété : 1170E

Taxe foncière : 1567 E

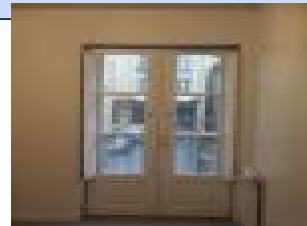
Diagnostique effectué DPE : D GES : D

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 1194 E et 1616 E/an

Prix de vente honoraires inclus : 275 600 E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 15600E)

POUR LES INVESTISSEURS DESIREUX DE LOUER EN MEUBLE

cet appartement peut être loué 1000E hors charges (encadrement des loyers)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257160/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET (Gironde - 33)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : EB_VENTE_LEGECAPFERR -



Description détaillée :

Idéalement situé proche du bourg de LEGE et à quelques minutes des plages du GRAND CROHOT, ce joli T3 de 56 m² situé au premier et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée est composé d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, balcon de 7m², un cagibi avec cumulus changé en 08/2019, 2 chambres avec placards, 1 salle de bain avec sèche-serviettes et meuble vasque, WC séparés. Sa configuration permet une séparation entre l'espace jour et nuit très appréciable (traversant EST OUEST)

2 places de parking à l'extérieur complètent ce bien.

Chauffage électrique.

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Charges de copropriété : 1530 E

Taxe foncière : 849E

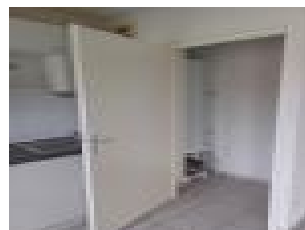
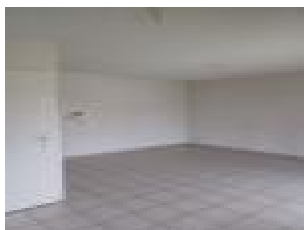
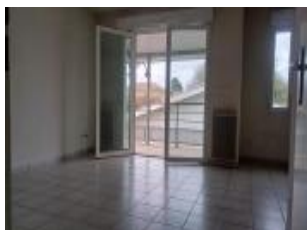
Diagnostics effectués le 08 janvier 2025

DPE : D GES : A

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 870E et 1118E

Prix de vente honoraires inclus : 275 000E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 15 000E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257158/appartement-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php

Location Appartement VILLENEUVE-TOLOSANE (Haute garonne - 31)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 690 €/mois

Réf : LD-AQUA-A19 -



Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE au 0561454538

Charmant T2 meublé dans résidence calme.

LOCATION MEUBLEE. Bail meublé uniquement.

Découvrez à la location cet appartement T2 meublé, situé dans une résidence calme et récente.

L'appartement est loué 695E toutes charges comprises : eau froide, eau chaude, chauffage, TEOM et entretien des parties communes inclus.

Il se compose d'une pièce de vie de 23 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de plaques vitrocéramiques 2 feux, d'une hotte, d'un frigo top, donnant sur un balcon de 5 m².

La partie nuit se compose d'une belle chambre de 12.45m² avec placards de rangements.

La salle d'eau se compose d'une baignoire, d'un meuble vasque, une machine à laver et les WC..

Une place de parking en sous-sol est incluse dans le loyer.

Honoraires à la charge du locataire : 464E TTC dont 130E pour l'état des lieux

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 1190E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248498/appartement-location-villeneuve_tolosane-31.php

Vente Parking BEGLES (Gironde - 33)

Surface : 12 m2

Prix : 15000 €

Réf : EB_PARKING_RUBIS -

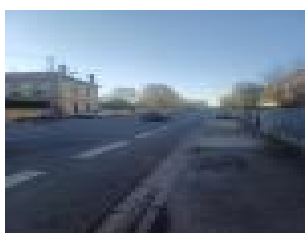


Description détaillée :

Proche HOPITAL ROBERT PICQUE, place de parking extérieure au sein d'une résidence sécurisée à BEGLES

Prix de vente : 16 350E Honoraires d'agence inclus dont 1 350E d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245984/parking-a_vendre-begles-33.php

Vente Appartement JURANCON (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 99900 €

Réf : ML_BDG_A01 -



Description détaillée :

Idéal investissement locatif, rentabilité brute 6.1 %

La résidence, de fin 2012, est idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, proche de toutes commodités et à seulement 5 min du centre ville de Pau.

T2C de 42.26m² au RDC qui comprend un séjour et coin cuisine semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux, frigo top), un salle de bain avec douche à l'italienne et WC, une chambre avec placard.

1 place de parking individuelle en sous-sol.

Le bien dispose d'un balcon, interphone, programmateur pour le chauffage (gaz), fibre optique.

Le bail est en cours jusqu'au 29/10/2026.

Loyer hors charges : 506.56 E Provisions pour charges locatives : 51.00 E

DPE réalisé le 06/03/2025, DPE (C) / GES (C)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 450 E et 660 E.

Bien soumis au statut de copropriété.

Nombre de lots : 49

Charges de copropriété : 1088.00 E par an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 675.00 E par an

Prix de vente honoraires inclus : 99 900 E

Prix de vente hors honoraires : 92 500 E

Honoraires : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 7 400 E

AGESTYS PAU

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235413/appartement-a_vendre-jurancon-64.php

Vente Maison SAINT-ALBAN (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 249000 €

Réf : LD-ALB -



Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE 05.61.45.45.38

SECTEUR : ST ALBAN

Découvrez cette agréable maison T4 de 91m², située dans un quartier calme et résidentiel.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par son entrée desservant les WC du rez-de-chaussée ainsi qu'un cellier pratique.

La grande pièce à vivre de 35 m² avec cuisine ouverte vous offre un espace convivial pour partager des moments en famille ou entre amis, avec un accès direct à la terrasse et au jardin pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables avec placard intégré, idéales pour accueillir toute votre famille. La salle de bains moderne avec double vasques et fenêtre complète cet étage pour votre plus grand confort.

Vous trouverez également des WC séparés à l'étage.

Deux emplacements de parking.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le potentiel de cette villa exceptionnelle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249000E

Taxe foncière : 1383E

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges de copropriété : 560.16E /an

Nombre de lots de copropriété : 21

Absence de procédure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232888/maison-a_vendre-saint_alban-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 165000 €

Réf : LD-C03 -



Description détaillée :

AGESTYS Toulouse

A vendre appartement 3 pièces avec grande terrasse situé à Toulouse, chemin de Tournefeuille (quartier St Martin du Touch).

A proximité :

Gare TER Bus lignes 2 et 63

Ecole vétérinaire accessible en 5 min.

Ecole nationale des Finances Publiques

Site AIRBUS Louis Bréguet

Centre hospitalier et centre commercial de Purpan

Ecoles maternelles et élémentaires.

Superbe appartement 3 pièces en RDC avec une grande terrasse situé dans le quartier de Saint Martin du Touch à Toulouse.

Cet appartement lumineux et spacieux offre un cadre de vie confortable.

Il se compose d'un grand séjour de 28 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant accès à la grande terrasse de 15.59 m² idéale pour profiter du soleil.

Deux chambres avec placard intégré de 9.94 et 13.09 m².

La salle de bains se compose d'une baignoire, un meuble vasque et un emplacement pour la machine à laver.

Les WC sont séparés.

Une place de parking en sous-sol avec vendue avec l'appartement.

Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz collectif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

- Nombre de lots : 166
- Absence de procédure en cours sur l'immeuble
- Charges de copropriété : exercice 2023: 1788 E tout est compris dans les charges (eau froide, eau chaude, chauffage et entretien des parties communes)
- coût des dépenses annuelles énergétique estimées pour un usage standard : diagnostics en cours de réalisation

Prix de vente : 165 000 euros honoraires d'agence inclus

Prix de vente hors honoraires : 155 000 euros

Référence annonce : LD-TT2-C03

Consommation énergétique : diagnostics en cours de réalisation

Renseignements et visites par téléphone au 05.61.45.45.38.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230041/appartement-a_vendre-toulouse-31_php

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : EB_VENTE_A17 -



Description détaillée :

MERIGNAC - QUARTIER BEUTRE - PROCHE CLINIQUE DU SPORT

Belles prestations pour ce T2 spacieux de 52 M² offrant 1 séjour-cuisine lumineux de 30m², une cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec placard, 1 salle de bains (baignoire, meuble vasque sèche serviettes) WC. non séparés
La menuiserie est en aluminium (KLINE) et tous les volets sont électriques.

Chaudière au gaz à condensation.

1 place de parking couverte complète ce bien.

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Charges de copropriété : 880E

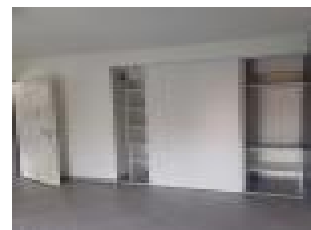
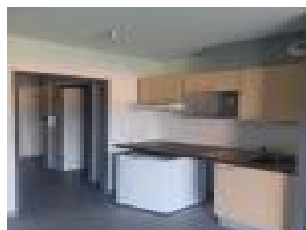
Taxe foncière : 1030 E

Diagnostics effectués le 06 mars 2025

DPE : C GES : C

Prix de vente honoraires inclus : 161 000E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9 000E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215388/appartement-a_vendre-merignac-33.php

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

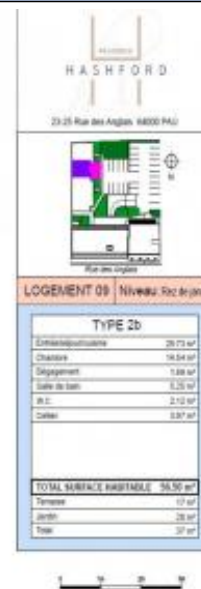
Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 658 €/mois

Réf : ML_B09 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

Disponible en Avril 2025, appartement de type T2 de 56.5 m² dans résidence rénovée Rue des Anglais à Pau, proche toutes commodités et à 2 minutes des Halles.

Le T2 situé en RDC propose une entrée, séjour avec coin cuisine (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux, frigo top), cellier, salle de bain avec douche, WC, chambre avec placard.

Terrasse et jardinet

Visiophone, chauffage électrique individuel programmable.

1 place de parking extérieure

Loyer mensuel 657.67E charges comprises

Loyer hors charges : 590.67 E

Provision pour charges : 67.00 E (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590.67E

DPE : C (148) / GES : A (4), réalisé le 28/11/2024, estimation des coûts annuels énergétiques : entre 710 et 990 E par an.

Honoraires de location : 460E dont 169.50 E pour l'état des lieux.

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215382

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215382/appartement-location-pau-64.php

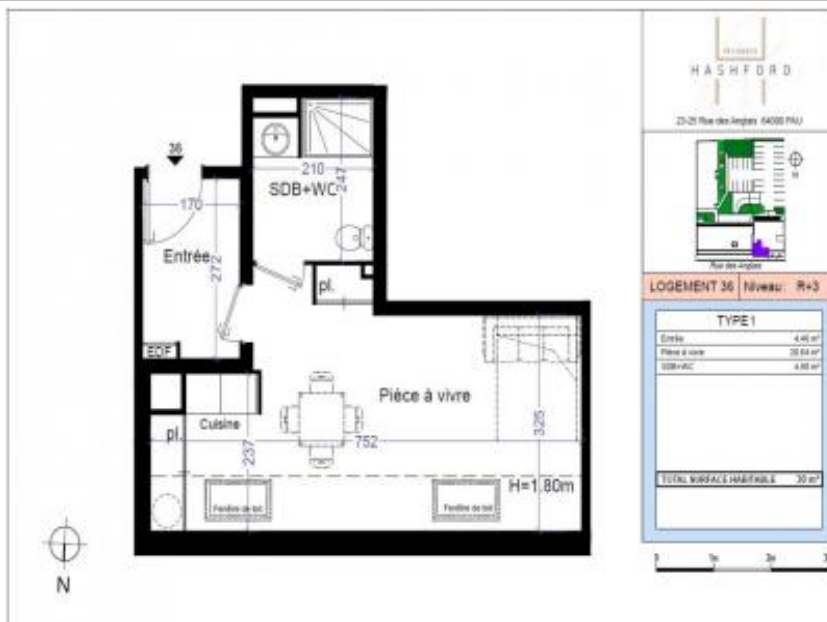
Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 402 €/mois

Réf : ML_A36 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

Disponible en Avril 2025, appartement de type T1 de 30 m² dans résidence rénovée Rue des Anglais à Pau, proche toutes commodités et à 2 minutes des Halles.

Le T1 situé au 3^{ème} étage avec ascenseur propose une pièce de vie avec coin cuisine (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux, frigo top), salle de bain avec douche et WC.

Visiophone, chauffage électrique individuel programmable.

Loyer mensuel 401.40 E charges comprises

Loyer hors charges : 365.40 E

Provision pour charges : 36.00 E (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 365.40 E

DPE : C (183) / GES : A (5), réalisé le 28/11/2024, estimation des coûts annuels énergétiques : entre 560 et 800 E par an.

Honoraires de location : 285 E dont 90.00 E pour l'état des lieux.

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212397

Location Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

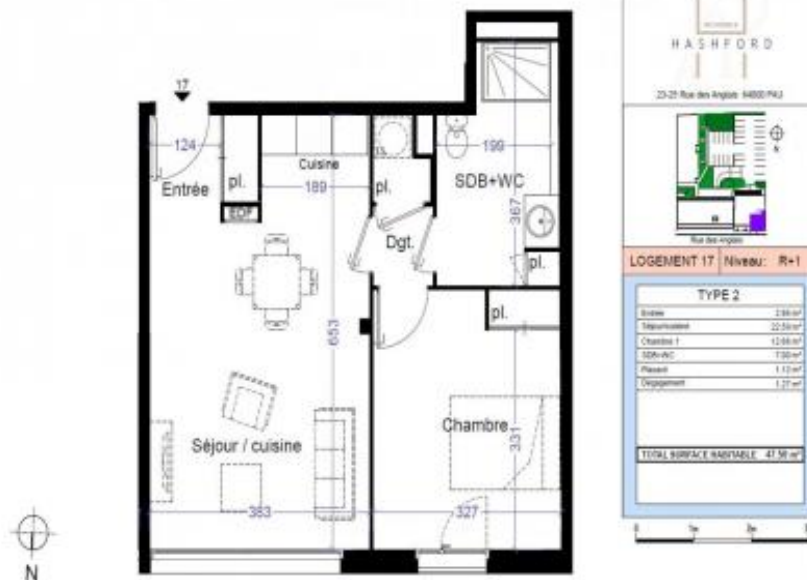
Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 588 €/mois

Réf : ML_A17 -



Description détaillée :

Premier contact par mail uniquement.

Disponible en Avril 2025, appartement de type T2 de 47.5 m² dans résidence rénovée Rue des Anglais à Pau, proche toutes commodités et à 2 minutes des Halles.

Le T2 situé au 1er étage avec ascenseur propose une entrée, séjour avec coin cuisine (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux, frigo top), salle de bain avec douche et WC, chambre avec placard.

Visiophone, chauffage électrique individuel programmable.

1 place de parking extérieure

Loyer mensuel 587.37 E charges comprises

Loyer hors charges : 530.37 E

Provision pour charges : 57.00 E (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530.37 E

DPE : C (157) / GES : A (4), réalisé le 28/11/2024, estimation des coûts annuels énergétiques : entre 640 et 910 E par an.

Honoraires de location : 413 E dont 142.50 E pour l'état des lieux.

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212395

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212395/appartement-location-pau-64.php

Vente Appartement JURANCON (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 99000 €

Réf : ML_BDG -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un bien pour faire de l'investissement locatif? Cet appartement est fait pour vous. La résidence, de fin 2012, est idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, proche de toutes commodités et à seulement 5 min du centre ville de Pau.

Ce T2 de 36.68m² est au 1er étage avec ascenseur et a été entièrement repeint en 2024.

Il propose un séjour et coin cuisine semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux, frigo top), un salle de bain avec douche à l'italienne et WC, une chambre avec placard.

1 place de parking individuelle en extérieur.

Le bien dispose d'un balcon, interphone, programmateur pour le chauffage (gaz), fibre optique.

Le bail est en cours jusqu'au 5 Février 2027.

Loyer hors charges : 435.20 E Provisions pour charges locatives : 42.00 E

Rentabilité brute : 5.2 %

DPE réalisé le 19/01/2024, DPE (C) / GES (C)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 450 E et 660 E.

Bien soumis au statut de copropriété.

Nombre de lots : 49

Charges de copropriété : 852.00 E par an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 587.00 E par an

Prix de vente honoraires inclus : 99 000 E

Prix de vente hors honoraires : 92 000 E

Honoraires : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires charge acquéreur, soit 7 000 E

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209616/appartement-a_vendre-jurancon-64.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116600 €

Réf : EB_VENTE_AMBROISE_-_ -



Description détaillée :

OFFRE ACCEPTEE

Proche de la gare et du centre bordelais, T1 de 32 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 2 étages sans ascenseur, pièce de vie de 21m² avec kitchenette équipée, grande baie vitrée en alu avec volet roulant, 1 salle de bain (sèche serviettes), WC non séparés.

1 place de parking couverte complète ce bien
chauffage électrique (radiateurs changés en 2022)

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Charges de copropriété : 852E

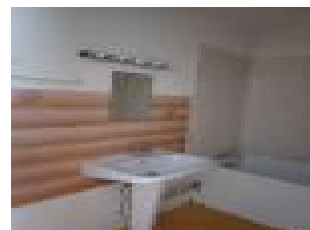
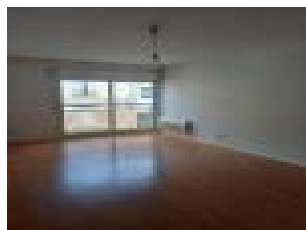
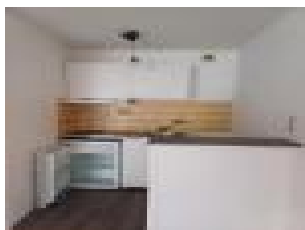
Taxe foncière : 888 E

Diagnostics effectués le 05/03/2025

DPE : D GES : A

Prix de vente honoraires inclus : 116 600E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6600E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209615/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 101600 €

Réf : ML_ALSACE -



Description détaillée :

Proche tous commerces et transports au centre de Pau.

Idéal premier investissement résidence principale ou locatif.

Dans copropriété de 2010 sécurisée idéalement située Boulevard Alsace Lorraine.

T1 BIS de 36m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, séjour avec placard, coin cuisine semi équipée refaite en 2022, coin nuit avec placard, SDB avec douche et WC.

Vous disposerez d'un balcon.

Le plus en étant proche du centre ville : une place de parking en sous-sol et une cave.

Interphone, résidence éligible à la fibre optique.

DPE : D (246) / GES B (7) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 602 E et 814 E - Réalisé le 23/02/2022.

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 64

Charges de copropriété : 636.00 E / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1051.00 E / an

Prix de vente honoraires inclus : 101 600 E

Prix de vente hors honoraires : 95 000 E

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 6 600 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191240/appartement-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement ESCALQUENS (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 199500 €

Réf : MV-COUSQUILLE -



Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE au 05.61.45.45.38

Secteur : Commune ESCALQUENS, 88 Avenue de Toulouse

A proximité : Bus ligne 80 (à 2 min à pied). Limitrophe avec la commune de LABEGE.

Découvrez à la vente ce très bel appartement, agréable FONCTIONNEL et LUMINEUX situé au 1er et DERNIER ETAGE, d'une petite résidence CALME et SECURISEE. La résidence est récente (2014).

L'appartement T3 d'une surface de 65.12 m² se décompose de la façon suivante :

- Une ENTREE avec PLACARD aménagé
- Un SEJOUR donnant sur un large BALCON ENSOLEILLEE au CALME
- La CUISINE est ENTIEREMENT AMENAGEE, beaucoup de rangements fonctionnels et équipée de plaque vitrocéramique 4 feux et d'une hotte.
- Une première CHAMBRE avec PLACARD aménagé donnant sur le BALCON
- Une deuxième CHAMBRE avec un DRESSING aménagé
- Une SALLE DE BAIN avec baignoire, meuble vasque et meuble aménagé, sèche serviette
- Des WC séparés avec meuble de rangement intégré

Le chauffage et la production d'eau chaude sont au GAZ INDIVIDUEL.

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour compléter, l'appartement est vendu avec DEUX PLACES DE PARKING aériennes.

Contactez-nous sans tarder afin d'organiser pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189247/appartement-a_vendre-escalquens-31.php

Vente Appartement BILLERE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 141200 €

Réf : ML_SJH2 -



Description détaillée :

Dans résidence sécurisée de 2008 à Billère , T3 en RDC d'environ 63m² avec balcon et double parking.

Idéalement situé, proche toutes commodités (commerces, écoles, espaces verts, transports) et à 10 min du centre ville de Pau.

L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour et une cuisine séparée semi équipée, SDB avec double vasque et baignoire, WC séparés, 2 chambres avec placard.

Balcon et deux places de parking individuelles, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 840 et 1 180 E

DPE réalisé le 19/11/2024

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 243

Charges de copropriété : 1412.00 E / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1261.00 E / an

Prix de vente honoraires inclus : 141 200 E

Prix de vente hors honoraires : 132 000 E

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires soit 9200 E



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1817753/appartement-a_vendre-billere-64.php

Vente Appartement VILLENEUVE-TOLOSANE (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 154500 €

Réf : LD-ORZ-04 -



Description détaillée :

A vendre appartement 3 pièces avec terrasse et petit jardin, vendu loué, situé à Villeneuve-Tolosane, boulevard des Ecoles.

Vendu loué bail de 3 ans renouvelable tacitement. Locataires en place sérieux depuis le 29/04/2024. Echéance du bail au 28/04/2027.

Loyer 697.32E Hors Charges + 101E de provisions pour charges.
(prochaine révision de loyer en avril 2025).

A PROXIMITE :

Centre commercial Portet-sur-Garonne

Commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, supérette..)

Bus L57 arrêt Pyrénées à moins de 200m.

Commerces (pharmacie, banque, boulangerie, supermarché) à 5min.

Ecole primaire Maurice Ravel à moins de 10 minutes à pied.

Ecole maternelle Fernand Becane à 5 minutes à pied.

Lycée Henri Matisse à 4 minutes en voiture.

L'appartement se compose d'une entrée donnant accès à la cuisine aménagée et équipée de 7m², ainsi qu'au séjour de 25m².

Le séjour donne directement accès à une terrasse de 13m² et au jardin privatif de 30m² exposés Sud-Ouest.

Il y a deux grandes chambres avec placard de 11m² et 13,30m².

La salle de bains se compose d'une baignoire et d'un meuble vasque.

Les WC sont séparés.

Deux places de parking en sous-sol.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

- Nombre de lots : 50
- Absence de procédure en cours sur l'immeuble
- Charges de copropriété : exercice 2023 : 1663.73 E (eau froide et entretien des parties communes) dont 1141.40 E récupérable sur locataire
- coût des dépenses annuelles énergétique estimées pour un usage standard : diagnostics en cours de réalisation

Prix de vente : 154 500 euros honoraires d'agence inclus

Prix de vente hors honoraires : 145 000 euros

Référence annonce : LD-ORZ-04

Consommation énergétique : diagnostics en cours de réalisation

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6.55 % TTC du prix du bien hors honoraires

Renseignements et visites par téléphone au 05.61.45.45.38.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173926/appartement-a_vendre-villeneuve_tolosane-31.php

Vente Local commercial PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79000 €

Réf : ML_ANGLAIS -



Description détaillée :

A vendre dans résidence idéalement située Rue des Anglais à Pau, facilité de stationnement et à proximité directe des Halles et du centre ville.

Parfait pour profession libérale.

Dans résidence rénovée, local commercial d'environ 35m², deux places de parking individuelles et un cellier de 4.5 m².

Prix de vente honoraires agence inclus : 79 000 E

Prix de vente hors honoraires agence: 73 500 E

Honoraires charge acquéreur : 7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires : 5 500 E

DPE EN COURS DE REALISATION

Nous contacter pour plus de renseignements.

AGESTYS PAU

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173925/local_commercial-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement HAILLAN (Gironde - 33)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 180000 €

Réf : CG_OS_A01 -



Description détaillée :

A 400m du centre bourg du Haillan, et proximité immédiate de la ligne BHNS, T3 de 55m² en RDC situé au sein d'une copropriété de 2013.

Il est composé de :

- Une entrée avec placard
- Un séjour avec coin cuisine équipée
- 2 chambres séparées dont une avec placard
- Salle de bains avec double vasque et baignoire
- WC séparés
- Une terrasse

Un place de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage au gaz - Chaudière à condensation

Proches tous commerces, et transports (bus, tram). Rocade sortie 9 ou 8 à moins de 5 minutes.

Taxe foncière : 1198E

Charges de copropriété : env 950E/an

Prix de vente : 180 000E honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires 168 000E

Honoraires de transaction : 12 000E TTC

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163669/appartement-a_vendre-haillan-33.php

Vente Maison BLESIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 2350 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 314000 €

Réf : CG_BLESI -



Description détaillée :

Située sur Blésignac, très jolie maison individuelle de type 4 de plain pied d'environ 116m² habitable, sur parcelle de 2384m² (mesuré sur le cadastre) disposant d'un garage, un double carport et un jardin paysagé comprenant 3 terrasses, un terrain de pétanque, une buvette et un cabanon.

La maison est composée :

- D'un vaste séjour lumineux avec de belles ouvertures et sa cuisine ouverte équipée pour une surface totale de 48m², donnant sur une véranda fermée et chauffée de 30m²
- Un cellier/arrière cuisine
- un dégagement
- 3 chambres avec chacune un placard
- une salle d'eau
- WC séparés

Un garage de 21m² avec double carport attenant complète le bien ainsi qu'un vaste jardin très bien entretenu, idéal pour moment conviviaux grâce à ses terrasses, son terrain de pétanque et sa buvette.

Chauffage électrique avec pompe à chaleur et climatisation réversible dans la pièce principale.

Stores électriques + portail automatique par domotique.

Aucun travaux à prévoir, maison construite en 1997, et très bien entretenue.

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Isolation, assainissement (micro station) et cuisine récents.

Prix de vente : 314 000E honoraires d'agence inclus

Prix hors honoraires : 300 000E

Honoraires de transaction : 14 000E TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148644



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148644/maison-a_vendre-bleignac-33.php

Vente Appartement HAILLAN (Gironde - 33)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 149500 €

Réf : CG_BH_B22 -



Description détaillée :

Très agréable T2 de 41m² situé au 2e étage d'une copropriété de 2015, à 2 pas du centre du haillan, et à proximité immédiate de la BHNS (bus express).

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine équipé, une chambre séparée avec placard, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking complète le bien.

Chauffage au gaz, chaudière à condensation.

Prix de vente 149 500€ dont 9 500€ d'honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 140 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144359/appartement-a_vendre-haillan-33.php

Location Parking BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 11 m²

Charges : 5 €

Prix : 115 €/mois

Réf : EB__PARKING_JG -



Description détaillée :

LIBRE DE SUITE

Proche centre commercial MERIADECK,, place de parking couverte sécurisée par vidéosurveillance.

2.50 x4..50m

Contactez Mme BAZIN pour plus d'informations

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141144/parking-location-bordeaux-33.php

Vente Appartement HAILLAN (Gironde - 33)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 129990 €

Réf : CG_OS_B110 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet agréable T1 bis avec coin nuit d'environ 35m² au c?ur du Haillan.

Situé au 1er étage d'une copropriété de 2013 avec ascenseur, il est composé :

- D'une entrée avec placard
- un séjour avec coin cuisine équipée
- un coin nuit séparée par une porte coulissante
- une salle d'eau avec douche, simple vasque et WC
- Un balcon donnant sur l'arrière de la copropriété, au calme

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage individuel au gaz (chaudière à condensation)

Très bon emplacement, proximité immédiate tous commerces (centre du Haillan à 300m), tramway à 2km, Bus express (BHNS) en pied d'immeuble. Rocade sortie 8 ou 9 à 4 minutes en voiture.

Taxe foncière : 833E

Charges de copropriété : environ 700E / an

Prix de vente : 129 990E honoraires d'agence inclus

Prix de vente hors honoraires : 120 000E

Honoraires de transaction : 9 990E TTC, à la charge de l'acquéreur

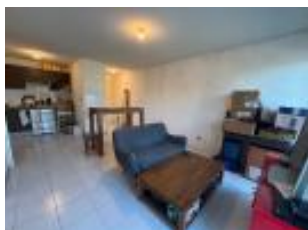
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070866/appartement-a_vendre-haillan-33.php

Vente Local commercial PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 140 m²

Prix : 269900 €

Réf : ML_PYRENEES -



Description détaillée :

Rare et unique à Pau sur le très prisé Boulevard des Pyrénées.

A vendre, murs commerciaux.

Environ 140 m² + réserve d'environ 45 m²

Prix de vente honoraires agence inclus : 269 900 E

Prix de vente hors honoraires agence: 255 000 E

Honoraires charge acquéreur : 5.9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires : 14 900 E

Taxe foncière : 2808.00 E

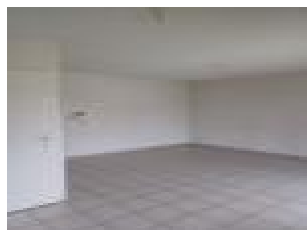
Charges de copropriété : 2036E/ an

DPE EN COURS DE REALISATION

Nombre de lots dans la copropriété : 24

Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023434/local_commercial-a_vendre-pau-64.php

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164300 €

Réf : EB_VENTE_CEB17 -



Description détaillée :

COMPROMIS DE VENTE- MERIGNAC

Belles prestations pour ce T2 spacieux de 49 M² offrant 1 séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec placard, 1 salle de bains avec baignoire, meuble vasque sèche serviettes et WC, cellier attenant à la cuisine avec arrivée d'eau pour lave linge

La menuiserie est en aluminium (KLINE) et tous les volets sont électriques.

Chaudière au gaz à condensation.

1 place de parking couverte complète ce bien.

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Charges de copropriété : 813E

Taxe foncière : 1000 E

Diagnostics effectués le

DPE : C GES : C

Prix de vente honoraires inclus : 164 300E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9 300E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.](http://www.georisques.gouv)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18013221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18013221/appartement-a_vendre-merignac-33.php

Vente Appartement HAILLAN (Gironde - 33)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 129300 €

Réf : EB_VENTE_RPA12 -



Description détaillée :

COMPROMIS DE VENTE EN COURS

Quartier BEYCHADE - Au pied de la ligne G (BHNS) T2 de 41.67M² composé d'une entrée avec placard aménagé, une cuisine équipée ouverte sur séjour de 23 m², un balcon, 1 chambre avec placard, salle d'eau, WC non séparés. 1 place de parking au sous-sol complète ce bien.

Vendu occupé,, le loyer actuel s'élève à 602.66E dont 56E de charges.

Charges de copropriété : environ 1100 E .

le bail en cours prend fin en 03/2026.

Pas de procédure en cours pour cette résidence.

Taxe foncière : 864E

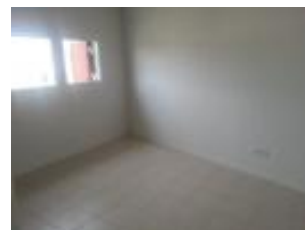
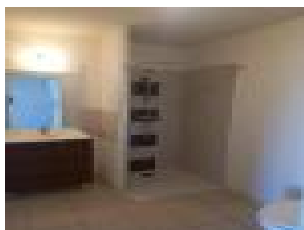
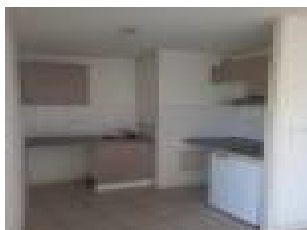
Diagnosics effectué DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 330E et 446E/an

Prix de vente honoraires inclus : 129 300 E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 7300E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988688/appartement-a_vendre-hailan-33.php

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 148400 €

Réf : EB_VENTE_CEB16 -



Description détaillée :

COMPROMIS DE VENTE EN COURS

MERIGNAC - QUARTIER BEUTRE - PROCHE CLINIQUE DU SPORT - VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

Pour un investissement locatif (forte demande sur ce secteur) ou pour y vivre paisiblement, ce T2 de 38M² avec séjour lumineux donnant sur des espaces verts, une cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec placard, 1 salle d'eau avec meuble vasque et WC,

La menuiserie est en aluminium (KLINE) et tous les volets sont électriques.

Chaudière au gaz à condensation.

1 place de parking couverte complète ce bien.

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Charges de copropriété : 676E

Taxe foncière : 885E

Diagnostics effectués le 19 novembre 2024

DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 462 et 624E

Prix de vente honoraires inclus : 148400E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8400E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985985/appartement-a_vendre-merignac-33.php

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 210000 €

Réf : EB_VENTE_CEB12 -



Description détaillée :

COMPROMIS DE VENTE

Belles prestations pour cet appartement T3 de 67 m² entièrement repeint, il est situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée proche de la forêt du Bourgailh.

Vous serez séduit par la pièce de vie lumineuse de 33.50m², la cuisine équipée, les 2 chambres avec placard aménagé, cellier, la salle de bain avec double vasque et sèche serviettes, emplacement machine à laver. Les WC sont séparés.

La menuiserie est en aluminium (KLINE) et tous les volets sont électriques.

chaudière au gaz à condensation

1 place de parking couverte complète ce bien.

Absence de procédure en cours sur la copropriété

Charges de copropriété : 1075 E

Taxe foncière : 1254 E

Diagnostics effectués le 13 novembre 2024

DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 714E et 966E

Prix de vente honoraires inclus : 210 000E (5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 10 000E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931863/appartement-a_vendre-merignac-33.php

Vente Appartement SAINT-ALBAN (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 119500 €

Réf : LD-ALB-108 -



Description détaillée :

Opportunité à saisir idéal investisseur, renta nette 4.73 %.

Appartement T2 vendu loué situé à Saint-Alban dans un quartier calme.

Appartement T2 de 40.51 m² avec balcon de 5.73 m² situé au 1er étage sur un d'une résidence de 2013, copropriété bien entretenue et calme.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de 22m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur) donnant accès au balcon.

Une chambre avec placard de 11 m².

Une salle d'eau et des WC séparés.

Une place de parking en extérieur est vendue avec l'appartement.

- Nombre de lots : 21
- Absence de procédure en cours sur l'immeuble
- Loyer actuel : 563.01 euros hors charges.
- Charges de copropriété : exercice 2023: 1155.24 E dont 656.32 E récupérables sur la locataire.
- DPE en cours de réalisation

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 119 500 euros honoraires d'agence inclus

Référence annonce : LD-ALB-108

Prix hors honoraires : 113 000 E

Renseignements et visites par téléphone au 05.61.45.45.38.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904104/appartement-a_vendre-saint_alban-31.php

Vente Appartement SAINT-MEDARD-EN-JALLES (Gironde - 33)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 194900 €

Réf : EB_VENTE_BDJ -



Description détaillée :

OFFRE ACCEPTEE -

Idéal pour y vivre paisiblement ou pour un investissement locatif (forte demande sur ce secteur), bus ligne G (bus express) à 5 mn à pied, venez découvrir ce charmant T3 lumineux de 57,8 m² CARREZ, situé au 1er et dernier étage, d'une copropriété calme et sécurisée.

Ce lot est composé d'une entrée avec placard vestiaire, un séjour donnant sur une terrasse au calme sans vis à vis, coin cuisine équipée avec fenêtre (éléments et plaque vitrocéramique), salle de bains spacieuse (sèche serviettes, meuble vasque, arrivée d'eau pour lave-linge), WC séparé, dégagement avec placard profond, 2 chambres en parquet avec placards aménagés.

Chaudière au gaz et panneaux solaires (eau chaude gratuite !)

2 places de parking à l'extérieur complètent ce bien.

Prix de vente honoraires inclus : 194 900E dont 10 900E d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

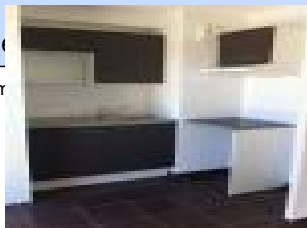
Charges de copropriété : 1352 E

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 1014E

Diagnostics effectué le 14 Octobre 2024

DPE : C GES : C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881278/appartement-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php

Vente Appartement CASTELGINEST (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 118000 €

Réf : LD-101 -



Description détaillée :

AGESTYS TOULOUSE au 05.61.45.45.38

Mandat exclusif - Opportunité à saisir idéal investisseur - renta nette 4.71 %

A vendre appartement deux pièces situé sur la commune de CASTELGINEST en centre ville à proximité de tout commerce à pied.

Vendu loué bail de 3 ans renouvelable tacitement. Locataire en place sérieux depuis le 28/08/2020. Echéance du bail au 27/08/2026.

Loyer 543E Hors Charges + 39E de provisions pour charges.

Appartement T2 de 41.68 m² avec loggia de 6.19 m² situé au 1er étage d'une résidence de 2013, dernières normes RT 2012. Petite copropriété bien entretenue et calme.

L'appartement se compose d'une pièce de vie de 24 m² avec cuisine ouverte, donnant sur la loggia.

Une chambre de 12.27 m² et sa salle de bains de 5.57 m².

Un emplacement de parking sécurisé au sein de la résidence est vendu avec l'appartement.

- Nombre de lots : 21

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

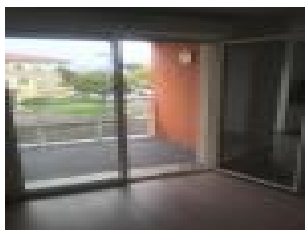
- Absence de procédure en cours sur l'immeuble
- Loyer actuel : 543.14 euros hors charges.
- Charges de copropriété : exercice 2023 : 804.11E dont 519.67E récupérable sur le locataire.
- DPE en cours de réalisation

Prix de vente : 118 000 euros honoraires d'agence inclus

Prix de vente hors honoraires : 110 000 euros

Renseignements et visites par téléphone au 05.61.45.45.38.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866707/appartement-a_vendre-castelginest-31.php

Vente Appartement POMPIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 199000 €

Réf : EB_VENTE_B13 -



Description détaillée :

Au c?ur de POMPIGNAC, Idéalement situé, proche des écoles et commerces, à 10mn de la rocade, dans une résidence récente au calme, joli T3 de 67 m² offrant un séjour spacieux de 30m², une cuisine équipée (plaque vitrocéramique, hotte, éléments) , un balcon sans vis à vis orienté sud-ouest,

Côté nuit, un dégagement dessert 2 chambres dont une avec placard, un accès terrasse de 12m² orienté nord-est, une salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et sèche serviettes, WC séparés.

1 place de parking aérienne vient compléter ce bien.

Chaudière au gaz à condensation (production d'eau chaude et chauffage)

Charges de copropriété : 1170E

Taxe foncière : 846 E

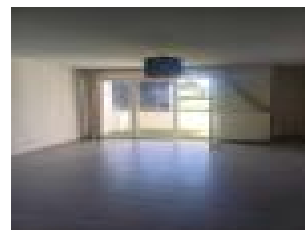
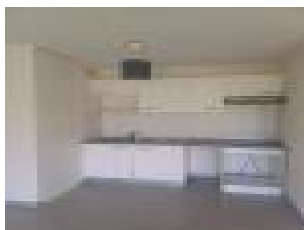
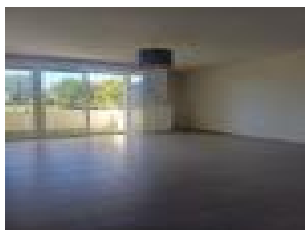
Diagnosics effectué DPE B: C GES : B

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 438E et 592E/an

Prix de vente honoraires inclus : 199 000 E (dont 6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 11 00E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866706/appartement-a_vendre-pompignac-33.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Prix : 109500 €

Réf : LD-OLEA-04 -



Description détaillée :

A vendre studio de 27.29 m² en rez-de-chaussée, libre de toute occupation, situé dans une petite copropriété située quartier Jolimont, proche métro

L'appartement a été entièrement repeint.

L'appartement comprend une entrée avec placard de rangement donnant accès à la pièce principale de 18.23 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte, plaque vitrocéramique 2 feux et réfrigérateur top).

La salle d'eau se compose d'une douche, d'un meuble vasque et les WC.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Immeuble construit en 2013.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

- Nombre de lots : 13

- Absence de procédure en cours sur l'immeuble

- Charges de copropriété : exercice 2022/2023: 584E dont 422 E récupérables sur le locataire

-Prix de vente : 109 500 euros honoraires d'agence inclus

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Prix de vente hors honoraires : 103 000 euros
- Référence annonce : LD-OLEA-04
- DPE en cours de réalisation
- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 6.3% TTC du prix du bien hors honoraires.
- Renseignements et visites par téléphone au 05.61.45.45.38

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 13

Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17710927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17710927/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement BEGLES (Gironde - 33)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 199800 €

Réf : CG_VENTE_CDJ202 -



Description détaillée :

Magnifique T2 de 46m² très bien agencé et lumineux, situé au 2e étage d'une copropriété récente et bien entretenue de 2013 AVEC ASCENSEUR.

A la frontière entre Bègles, Villenave d'Ornon et Talence, les commerces et transports sont disponibles au pied de l'immeuble ou dans un périmètre de 500m maximum.

Il est composé de :

- une entrée avec placard / séjour / coin cuisine équipée de plus de 27m²
- Une immense chambre de 13,6m² avec placard
- Une salle de bains avec baignoire et WC
- Un balcon d'environ 7m²

Une place de parking couverte complète le bien.

Chauffage au gaz - chaudière à condensation

Copropriété :

- Nombre de lots : 22
- Charges de copropriété annuelle : 1000E

Absence de procédure en cours

Taxe foncière : env 1050E

AGESTYS

6 Bis cours Gourgue
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.90.93.39
E-Mail : p.henry@agestys.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 800E

Prix de vente hors honoraires : 185 000E

Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur : 14 800E TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17469429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17469429/appartement-a_vendre-begles-33.php

Vente Appartement AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde - 33)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147800 €

Réf : EB_VENTE_LAC_T3 -



Description détaillée :

VENTE "OCCUPE" - POUR INVESTISSEUR - COMPROMIS DEVENTE EN COURS

A quelques minutes du centre, situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence de 36 lots, joli T3 de 57 M² composé d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un balcon au calme, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC séparés.

2 places de parking à l'extérieur complètent ce bien.

Vendu occupé,, le loyer actuel s'élève 713.63E dont 80E de charges (eau froide comprise dans les charges)

Charges de copropriété : environ 1400 E .

Pas de procédure en cours pour cette résidence.

convention PLS en cours (obligation de location jusqu'au 30/06/2038)

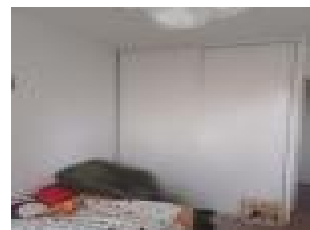
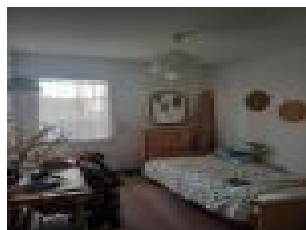
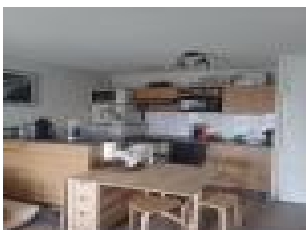
Exonération de la taxe foncière : 108E correspondant à la taxe ordures ménagères

Diagnostics effectué DPE : C GES : C

Estimation des coûts annuel d'énergie du logement : entre 518E et 700E/an

Prix de vente honoraires inclus : 147 800 E (6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8300E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241958/appartement-a_vendre-ambares_et_lagrade-33.php

Vente Parking VILLENAVE-D'ORNON (Gironde - 33)

Prix : 8000 €

Réf : PARKING_COURREJEAN -



Description détaillée :

Place de parking extérieure au sein d'une résidence sécurisée sur Villenave d'ornon.

Accès rocade sortie 20 en 5 minutes, proche rives d'Arcins.

Prix de vente : 8 000E Honoraires d'agence inclus dont 2 000E d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15908091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15908091/parking-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php