

PIETARI IMMOBILIER

5 allée de tourny 33 BORDEAUX

Tel : 06.68.28.14.92

E-Mail : pietari.immobilier@gmail.com

PIETARI IMMOBILIER

5 allée de tourny

33 BORDEAUX

Tel : 06.68.28.14.92

Siret : 83123672400025

E-Mail : pietari.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BAZAS (Gironde - 33)

Surface séjour : 66 m²

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1829

Prix : 426000 €

Réf : 296 -



Description détaillée :

Proche BAZAS/ A COURS-LES-BAINS- Charmante maison en pierre Bazadaise de 1829, magnifiquement restaurée et nichée au cœur de la nature. Cette propriété offre une surface habitable généreuse de 240 mètres carrés, nichée sur une parcelle arborée de 5500 mètres carrés, offrant un cadre paisible et une intimité totale. La maison comprend 4 chambres spacieuses en rez-de-chaussé, idéales pour accueillir une famille ou des invités. Le séjour impressionnant de 66 mètres carrés, avec son plafond cathédrale, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une salle à manger séparée offre un espace dédié pour les repas en famille ou entre amis. La cuisine séparée de 26 mètres carrés, dotée de prestations anciennes, est un véritable joyau où préparer de délicieux repas devient un plaisir quotidien. Deux salles d'eau modernes offrent confort et commodité, tandis qu'un bureau à l'étage, accompagné d'une pièce dédiée au coin lecture ou espace détente, (pouvant faire office de cinquième chambre) offre un cadre idéal pour travailler ou se détendre. À l'extérieur, un atelier donnant sur le jardin, deux chalets, une grange ouverte et une piscine avec son pool house offrent une multitude de possibilités pour profiter de la vie en plein air et organiser des moments de convivialité en famille ou entre amis. Idéalement située entre Bazas et les termes de Casteljalous, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de l'autoroute A65 et à une heure de Bordeaux, offrant un accès facile aux commodités et aux attractions de la région. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de caractère dans un cadre naturel préservé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322234/maison-a_vendre-bazas-33.php

Vente Maison BREDE (Gironde - 33)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 452400 €

Réf : 279 -

Description détaillée :

Bien immobilier à vendre à La Brède - Maison 6 pièces de 140 m2 sur parcelle de 1000 m2 - Située dans un cadre enchanteur, cette charmante maison de 6 pièces offre un espace de vie de 140 m2 sur une généreuse parcelle de 1000 m2. Découvrez le confort et la sérénité au sein de cette habitation soigneusement agencée. La propriété se compose comme suit : Une entrée accueillante. Un WC séparé Un séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée Quatre chambres, dont une chambre parentale avec sa salle d'eau privative et WC intégré Un bureau Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison exceptionnelle, alliant confort moderne et charme traditionnel. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. 06 68 28 14 92 Joanna SEGUIN/Pietari Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293483

Vente Maison GRADIGNAN (Gironde - 33)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 468000 €

Réf : 288 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PIETARI IMMOBILIER- GRADIGNAN - Quartier LANGE/CATARANNE- Je vous invite à découvrir cette charmante maison de 1987, offrant 154 m2 de confort et de fonctionnalité. Nichée sur une jolie parcelle arborée de 808 m2, cette propriété offre un cadre de vie idéal. À l'intérieur, vous trouverez une entrée, un double séjour orienté SUD de 55 m2 au total, (36 m2 + 17 m2), une cuisine séparée entièrement aménagée, quatre chambres spacieuses, (dont une au RDC) deux salles d'eau, deux toilettes séparées. Pour compléter cette maison, un garage et un appentis de jardin sont à votre disposition, offrant un espace de rangement supplémentaire et la possibilité de réaliser vos projets extérieurs. Cette maison est équipée du chauffage électrique et du double vitrage. Taxe foncière de 2500 ?. DPE réalisé en 2021 classé en D. GES (B). Située dans un quartier très recherché, cette propriété représente une opportunité sur le marché. Bus, toutes comodités , écoles, université et IUT à proximité immédiate. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Joanna SEGUIN 06 68 28 14 92.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264055/maison-a_vendre-gradignan-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 239300 €

Réf : 283 -



Description détaillée :

Bordeaux/Bassin à flot- Au sein d'une résidence sécurisée de 2014, je vous invite à découvrir ce bel appartement T2 de 55 m2 avec terrasse couverte au 2ème étage sur 5 se composant d'une entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de bains. Une place de parking complète cet ensemble. DPE en B. GES en B.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227676/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

PIETARI IMMOBILIER

5 allée de tourny

33 BORDEAUX

Tel : 06.68.28.14.92

Siret : 83123672400025

E-Mail : pietari.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1195000 €

Réf : 276 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette remarquable maison d'architecte de 2023, offrant une surface habitable de 230 m². Nichée sur une parcelle paysagée de 573 m², agrémentée d'une piscine chauffée, cette propriété exceptionnelle se distingue par ses volumes spacieux et son design contemporain. Elle se compose d'un séjour lumineux et ensoleillé de 110 m² doté d'une cuisine américaine entièrement équipée, de quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée, deux salles d'eau, une salle de bains, trois wc, un cellier. Le chauffage au sol, combiné à la piscine chauffée, garantit une ambiance chaleureuse tout au long de l'année. Cette propriété offre un cadre de vie paisible, alliant confort moderne et élégance intemporelle. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même les nombreux attraits de cette maison d'exception. Taxe foncière de 1425 ?. DPE en A(60) GES en A(1). Joanna SEGUIN : 06 68 28 14 92.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222736/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 221 €

Prix : 263340 €

Réf : 292 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PIETARI IMMOBILIER- Bordeaux Nansouty - Appartement T3 avec balcons, très lumineux et spacieux de 70 m² au dixième étage avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'une superbe vue panoramique dans une résidence sécurisée, calme et arborée. Caractéristiques clés de la propriété : 2 chambres 3 balcons Cuisine semi-équipée Grand séjour de 27 m² ouvert sur des baies vitrées offrant une luminosité exceptionnelle Balcons offrant une vue imprenable et dégagée sans vis-à-vis Salle de bains donnant sur une loggia Places de parking non attitrées pour votre voiture ainsi que des places de parking pour les visiteurs Une cave de 5 m² Volets électriques Chauffage au sol compris dans les charges Eau chaude et eau froide comprises dans les charges Ascenseur Électricité refaite à neuf Climatisation À proximité des boulevards, ce bien exposé au sud offre une superbe vue sans aucune nuisance sonore des voisins situés au-dessus. Le ravalement de façade a déjà été effectué, et la plupart des meubles peuvent rester pour la vente. Cet appartement représente une occasion unique de créer votre chez-vous dans un cadre verdoyant et paisible tout en profitant d'une vue panoramique et des couchers de soleil. Que vous soyez un investisseur cherchant un bien à fort potentiel ou une famille à la recherche d'un logement confortable, cette propriété répondra certainement à vos attentes. Situé dans un quartier recherché, convivial et bien desservi, vous aurez accès à toutes les commodités à proximité, y compris les écoles, les commerces et les transports en commun. Charges de copropriété : 221 €/mois chauffage et eau inclus. Taxe foncière : 1200 €/an Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196426/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

PIETARI IMMOBILIER

5 allée de tourny

33 BORDEAUX

Tel : 06.68.28.14.92

Siret : 83123672400025

E-Mail : pietari.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison POMPIGNAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

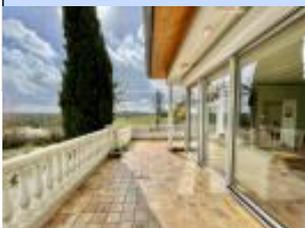
Prix : 795600 €

Réf : 291 -



Description détaillée :

POMPIGNAC- Exclusivité PIETARI IMMOBILIER- Emplacement exceptionnel ! Au calme, avec une vue haute dégagée sur la campagne environnante cette superbe maison d'architecte de 260 m² construite en 1973 sur une parcelle de 1681 m², entièrement rénovée aux normes actuelles, se compose comme suit : Rez-de-chaussée (193 m² de surface utile) : hall d'entrée + séjour lumineux (48 m²), vue dominante et accès terrasse-balcon, foyer cheminée fermé d'1 m de large avec répartiteurs de chaleur salle à manger attenante (14 m²), 2 vastes balcons-terrasse (40 m²), avec vue panoramique, bureau (10 m²) avec accès terrasse-balcon, office cuisine et buanderie équipé (11 m²), double évier, plans de travail, places machines (lave-linge, lave-vaisselle), placards, cuisine équipée rénovée, (14,50 m²), nombreux rangements placards, avec accès terrasse (espace plancha et coin repas d'été extérieur, 20 m²), 4 chambres (12 à 15 m²), avec accès jardin ou balcon-terrasse, salle d'eau, douche et lavabo, salle de bains, murs miroirs, double vasque, baignoire d'angle balneo, pompe hydro neuve, wc Rez-de-jardin (66,82 m² de surface utile) : espace bureau et rangements (11 m²), avant-cave de rangement (3 m²), cave à vins ventilée (5 m²), placards (2 m²), local technique chaufferie (7,38 m²), grande 5ème chambre (19,50 m²), donnant sur l'atelier, le chemin et le jardin, point d'eau et 2ème WC, 2 remises (28,60 m² : garages voitures ou vélos, moto, tondeuse autoportée, outils?), donnant sur un espace extérieur de stationnement, le chemin et le jardin, atelier de 40 m², avec 3ème WC et point d'eau, donnant sur le chemin et le jardin. Autres prestations : Performances énergétiques (DPE) : C-123 = logement économe, Gaz à Effet de Serre



vitrées alu

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172231/maison-a_vendre-pompignac-33.php

PIETARI IMMOBILIER

5 allée de tourny

33 BORDEAUX

Tel : 06.68.28.14.92

Siret : 83123672400025

E-Mail : pietari.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Chambres : 1 chambre

Charges : 47 €

Prix : 127900 €

Réf : 290 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PIETARI IMMOBILIER- Bordeaux centre- Rue ST JAMES- Quartier grosse cloche- Dans un bel immeuble en pierre de 10 lots de copropriété, appartement T1 de 18,53 m2 Carrez vendu entièrement meublé, au troisième étage sur quatre se composant d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec wc, un cellier. Charge de copropriété de 60 euros par mois. VENDU LIBRE. DPE classe D - (158) et GES classe E - (37). Taxe foncière 620 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164081/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

PIETARI IMMOBILIER

5 allée de tourny
33 BORDEAUX
Tel : 06.68.28.14.92
Siret : 83123672400025
E-Mail : pietari.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (Gironde - 33)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 260000 €

Réf : 289 -



Description détaillée :

ARTIGUES-PRES-BORDEAUX- EXCLUSIVITE PIETARI IMMOBILIER- Dans un cadre bucolique, en lisière du parc de la mairie d'Artigues-Prés-Bordeaux, face à un jolie bois, maison 3 pièces de 2009 de 62,24 m2 carrez environ, en duplex, se composant comme suit : une entrée, un WC séparé, un séjour avec cuisine américaine de 28 m2 (triple exposition) ouvrant sur un jardin de 28 m2 à jouissance exclusive, un wc separé. A l'étage, deux chambres avec placards, (13,07 m2 et 10,36 m2) une salle d'eau. Deux places de stationnement privative en extérieur viennent compléter cet ensemble. Maison en copropriété horizontale de 25 lots d'habitation. Mitoyenneté seulement d'un côté. (pas de vis-à-vis). Chauffage individuel. (Electrique). DPE en D. (198). GES (6). 59 euros de charge de copropriété par mois. Taxe foncière 970 euros. Emplacement idéal : proche de toutes comodités !! A 700m de l'école maternelle et de l'école élémentaire du Parc A 800m d'un supermarché Auchan et station-service et à 700m d'une superette ouverte 7 jours sur 7 A 1km d'une boulangerie Ligne de BUS 27 et 64 arrêt FAUVETTE à 350m A 350m d'un cabinet médical / 650m d'une pharmacie Clinique vétérinaire à 700m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151280/maison-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

Vente Maison CAMARSAC (Gironde - 33)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 305000 €

Réf : 286 -



Description détaillée :

CAMARSAC - Maison mitoyenne d'un côté, de 114 m2 environ sur parcelle de 700 m2 se composant d'un séjour avec cuisine américaine équipée, un wc, une salle d'eau avec wc, une chambre. A l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc complètent cet ensemble. Un poêle à granulés agrmente le séjour. Chauffage électrique/Fibre/Double vitrage/portail électrique. Les +++ : Pas de travaux à prévoir/ Située à 20 KM de la gare de Bordeaux St Jean/Arret de bus à moins de 50 m/centre commercial à moins de 10 minutes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062109/maison-a_vendre-camarsac-33.php