

**BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**  
**7 RUE DES FAUSSETS 33000 BORDEAUX**  
**Tel : 06.79.25.36.10**  
**E-Mail : [delphine@bdx-immo.fr](mailto:delphine@bdx-immo.fr)**

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 252000 €

Réf : Ocean -



### Description détaillée :

Appartement traversant de 77 m<sup>2</sup> avec cave et balcon - Idéalement situé à proximité des commerces et des écoles entre Charles Perrens et la Médoquine ce bel appartement de 77 m<sup>2</sup> offre une bonne luminosité grâce à son exposition sud/nord. Il dispose également d'un garage privé de 15 m<sup>2</sup> et d'une cave de 8,67 m<sup>2</sup> avec électricité, apportant ainsi confort et commodité rares.

### Les points forts :

Traversant sud/nord,

Un balcon côté sud et un séchoir côté nord, parfaits pour profiter de l'extérieur

Cuisine séparée de 6,87 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec plaques à gaz, four, lave-vaisselle, et rangements sur mesure. .

Salon spacieux de 27 m<sup>2</sup>, avec carrelage au sol et climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons.

Chambres : 3 chambres, dont une avec placard/penderie intégrée (9,04 m<sup>2</sup>, 9,16 m<sup>2</sup>, et 12,30 m<sup>2</sup>).

Salle de bains avec vasque, baignoire équipée d'un pare-douche, et WC séparés (1,01 m<sup>2</sup>).

L'appartement est en très bon état général, offrant un cadre de vie agréable et ne nécessitant que quelques touches personnelles pour le personnaliser à votre goût.

Autres caractéristiques : Double vitrage PVC et volets électriques pour plus de confort

Chauffage au gaz + Clim réversible. Tout à l'égout

Charges de copropriété : 95 E / mois (ravalement de façade et étanchéité toit terrasse récents)

Taxe foncière : 1560 E

Ce bien est idéal pour une famille ou toute personne recherchant un appartement fonctionnel, bien agencé et prêt à

**BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS

33000 BORDEAUX

Tel : 06.79.25.36.10

E-Mail : delphine@bdx-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vivre, dans un environnement calme et agréable. À découvrir ! Possibilité d'acheter en sus un garage.

Visite virtuelle et plans sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18116824/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116824/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Parking BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Prix : 28000 €

Réf : 231024-084429 -



### Description détaillée :

A vendre garage fermé dans résidence les tridons rue de lacanau à Bordeaux cauderan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17975009

## Vente Prestige SAINTE-TERRE ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3620 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 441000 €

Réf : Sainte\_Terre -



### Description détaillée :

Magnifique maison contemporaine de 210 m<sup>2</sup> environ en bordure de la Dordogne avec piscine, carport, garage sur grand terrain arboré avec ponton .

Découvrez cette charmante maison de campagne nichée au c?ur de la nature, offrant un cadre de vie à la fois paisible et ressourçant tout en étant contemporaine et moderne. D'une superficie d'environ 210 m<sup>2</sup> - elle comprend 3 suites spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis, chacune avec salle d'eau ou salle de bains et wc. Le rez de chaussée est baigné de lumière et offre une grande pièce de vie ouverte avec coin cocooning avec cheminée, salle à manger avec grand table pouvant recevoir de nombreux amis, et une belle cuisine fonctionnelle (lave-vaisselle, piano, four hotte, frigo, meubles hauts et bas, ilot central. Un wc invités se trouve en rez de chaussée ainsi qu'une buanderie et une cave à vin.

A l'étage, de nombreux espaces ouverts sur la nature, les 2 suites du 1er étage (24 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) ayant un accès extérieur. Un dressing permet d'optimiser les espaces . Le 2ème étage est occupé par la dernière suite de 20 m<sup>2</sup>. Un atelier (16 m<sup>2</sup>) et un bureau (8 m<sup>2</sup>) jouxtent la maison et sont ouverts sur la nature, offrant un cadre unique de télétravail, de création ou de salle de sports.

Le grand terrain est joliment arboré des bananiers aux palmiers en passant par des chênes, cerisiers, parfait pour les amoureux de la nature Un ponton permet un accès direct à la Dordogne pour les amoureux des sports nautiques et une piscine au sel (avec pompe à chaleur réversible )pour se rafraîchir en été.

Elle vous offre une vue imprenable et un accès direct à des soirées paisibles.

Cette propriété rare est le havre de paix que vous attendiez, alliant confort moderne et charme naturel.

Un véritable coup de c?ur pour les amateurs de tranquillité et de beaux paysages !

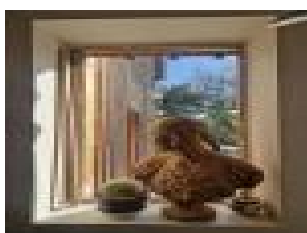
Chauffage électrique avec radiateur en fonte - Double vitrage. Isolation par l'extérieur.

Piscine chauffée avec pompe à chaleur

**BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**  
7 RUE DES FAUSSETS  
33000 BORDEAUX  
Tel : 06.79.25.36.10  
E-Mail : delphine@bdx-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17899057/prestige-a\\_vendre-sainte\\_terre-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899057/prestige-a_vendre-sainte_terre-33.php)

## Vente Maison MARSALES ( Dordogne - 24 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 222600 €

Réf : Marsales -



### Description détaillée :

MARSALES (24) - 222.600 E (dont 6 % d'honoraires charge acquéreur)

Maison neuve de 100 m<sup>2</sup> avec terrain autour, RT 2012, double vitrage, cuisine entièrement équipée, pompe à chaleur Air / Eau avec chauffage par le sol, cumulus thermodynamique. Portail électrique. Excellente isolation. 3 chambres, WC séparés, salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne. Buanderie/cellier avec accès au carport.

Baie vitrée donnant sur la terrasse à l'arrière.

Pour toute visite ou tout renseignement complémentaire, merci de contacter Delphine ELICHONDOBORDE au 0679253610 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17628721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17628721/maison-a\\_vendre-marsales-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17628721/maison-a_vendre-marsales-24.php)

## Vente Prestige BEGLES ( Gironde - 33 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 495000 €

Réf : Begles\_rocher -



### Description détaillée :

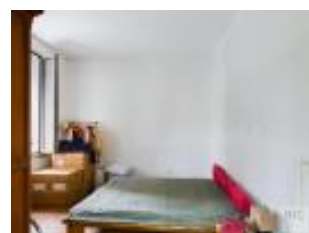
Bègles, maison en pierre d'une superficie totale d'environ 125 m2 habitables composée d'une entrée en façade desservant 2 chambres de 17 m2, puis d'un salon double (21,58 + 17,26m2) avec cheminée et belle hauteur sous plafond (3,30)

Puis on accède à la cuisine / salle à manger de 20 m2 avec un wc séparé de 1 m2, la cuisine donnant sur un terrasse couverte . on accède ensuite à la 3ème chambre de 11,17 m2 avec parquet au sol, et à la salle d'eau de 7,55 m2 avec vmc, douche à l'italienne et vasque (branchements pour mettre une baignoire). Enfin un cellier (6,11 m2 environ à terminer d'aménager) avec accès au bûcher.

Emplacement pour plusieurs véhicules - Deux puits - Volets bois. Assainissement collectif. Double vitrage pvc et une fenêtre alu sur l'arrière. Chaudière Gaz. Isolation Laine de verre Toiture remaniée sur la maison principale et charpente et toiture refaite sur la partie extension bûcher. Il existe aussi un cave de 16 m2 avec une hauteur de 1,78 M . Jardin de 800 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271353/prestige-a\\_vendre-begles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271353/prestige-a_vendre-begles-33.php)



## Vente Prestige MONPAZIER ( Dordogne - 24 )

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 581360 €

Réf : 220910-182820 -



### Description détaillée :

Monpazier (24) - Belle maison avec grand terrain divisible et constructible avec garage et piscine - 581360 E (honoraires charge vendeur)

Venez visiter cette belle maison en pierre construite avec des matériaux de qualité et une excellente isolation tout en conservant le cachet de l'ancien.

(DPE : B GES A - Pompe à chaleur air/eau et climatisation, chauffage par le sol, double vitrage, volets bois.

Elle se compose à le porche d'une entrée avec des toilettes avec lave-mains, d'un grand salon cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse plein sud. La cuisine est ultra fonctionnelle avec four et piano pro, machine à laver, grand frigo américain, double aspirations etc...avec une cellier/buanderie avec evier attenant. Accès au garage de 30 m<sup>2</sup> par la cuisine. Le garage a une double ouverture (devant et derrière la maison)

La maison se situe à proximité immédiate du joli village de Monpazier et dans un environnement totalement calme orientée sud.

La piscine 4 X 8 est au chlore et est protégée par un abri entièrement escamotable. Douche extérieure. Accès à la piscine directement par la chambre du rez de chaussée avec dressing et salle d'eau et wc attenant . A l'étage, 3 chambres de belle taille (de 17 à 20 m<sup>2</sup> ) avec une salle de bains avec wc séparés, grande mezzanine pouvant servir de salle de jeux ou de salle de sports ou de bureau.

La maison est en excellent état et vous n'avez qu'à poser vos valises.

Le jardin immédiatement autour de la maison fait plus de 7000 m<sup>2</sup> et une partie attenante et constructible pourrait être divisée (1ha environ); Il est possible de vendre en plusieurs lots

**BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS

33000 BORDEAUX

Tel : 06.79.25.36.10

E-Mail : delphine@bdx-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Visite virtuelle, diagnostics et plans sur demandes.

Pour tout renseignement, merci de contacter Delphine ELICHONDOBORDE au 0679253610 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15155925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15155925/prestige-a\\_vendre-monpazier-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15155925/prestige-a_vendre-monpazier-24.php)