catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G

5, AllÃ©e de Tourny 33000 BORDEAUX

Tel : 06.89.90.05.55

E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 545000 €

Réf : maiarchroyan -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir cette rare opportunité à Royan (station balnéaire en Charente-Maritime célèbre pour ses plages de sable fin). Une maison d'architecte R+1 style loft en plein centre de Royan, d'environ 110 m² avec terrasse privée.

Dans un quartier très recherché de Royan centre (4 min à pied de la mer), venez découvrir cette magnifique maison magnifiquement bien agencée, dans une rue très calme, tout en étant proche de toutes les commodités (écoles, collèges, médecins, restaurants, commerces, transports...).

Cette splendide maison à étage T3 sans travaux se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée :

Une grande entrée
Un vaste séjour très lumineux d'environ 52m² (grand salon et salle à manger), donnant sur la terrasse
Une très belle Cuisine américaine complètement équipée
1 chambre très spacieuse
Une salle d'eau (douche à l'italienne, grande vasque et une remise de rangement)
Un WC
Terrasse

A l'étage :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Une vaste chambre avec un coin rangement
Cette maison R+1 est équipée en doubles vitrages, et possède deux grands velux dans le séjour, une pompe à chaleur récente, elle est entièrement rénovée avec goût et des matériaux de haute gamme.

Cette magnifique maison d'architecte style loft à Royan centre au calme bénéficie d'une terrasse privative d'environ 20 m², plus un coin rangement pour les outils ou autres.

Vous avez un projet immobilier Pour habiter ou investir à Royan à 4 min à pied de la mer? venez découvrir
en exclusivité cette pépite sans tarder.

Pour plus d'informations sur cette maison de ville T3 à Royan idéalement située contactez au plus vite :
Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65 ou 05 56 81 91 54
16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce b

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455987

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455987/prestige-a_vendre-royan-17.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 369000 €

Réf : maisroyanbis -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière spécialiste de la vente de châteaux, demeures, maisons de luxe et de biens de prestige ainsi que de propriétés viticoles à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir cette rare opportunité à Royan centre (station balnéaire en Charente-Maritime célèbre pour ses plages de sable fin). Une maison de ville R+1 avec terrasse en plein centre de Royan, d'environ 72 m² avec terrasse privée.

Dans un quartier très recherché de Royan centre(4 min à pied de la mer), venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée , dans une rue très calme, tout en étant proche toutes commodités (écoles, collèges, médecins, restaurants, commerces, transports...).

Cette splendide maison à étage T3 sans travaux se compose de :

Au rez-de-chaussée :

o Une entrée avec verrière d'environ 6 m²

o Un séjour très lumineux d'environ 32 m² (grand salon et salle à manger)

o Une très belle Cuisine américaine équipée et aménagée donnant sur la terrasse.

o Un WC avec vasque

o Une Terrasse d'environ 33 m²

o Cave d'environ 30 m²

A l'étage :

o Deux chambres confortables

o Une très belle SDE (douche à l'italienne, vasque et un WC)

Cette maison R+1 est équipée en doubles vitrages, elle est entièrement rénovée avec goût et des matériaux de haute gamme.

Cette magnifique maison sans travaux à Royan centre au calme bénéficie d'une terrasse privative d'environ 33 m²(

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

sud-est) pour profiter des beaux jours.
Vous avez un projet immobilier Pour habiter ou investir à Royan centre à 4 min à pied de la mer?
venez découvrir cette pépite sans tarder.
Pour plus d'informations sur cette maison de ville T3 à Royan centre idéalement située contactez au plus vite :
Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65 ou 05 56 81 91 54
16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455986

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455986/maison-a_vendre-royan-17.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (Gironde - 33)

Surface : 233 m2

Surface terrain : 1969 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 735000 €

Réf : maiscubzac -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière vous propose d'acquérir cette magnifique opportunité.

Idéalement située en plein centre de Cubzac Les Ponts (5 Min de Saint André De Cubzac) , cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée, d'environ 233 m² habitable vous permet de tout faire à pied : marché, commerces, écoles, médecins, restaurants... un vrai confort de vie au quotidien.

Cette belle maison R+1 sans travaux comprend :

Au RDC : Un salon très lumineux d'environ 31 m², une salle-à manger très spacieuse d'environ 29 m², une grande cuisine avec ilot entièrement aménagée et équipée, une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : Un palier spacieux, 3 chambres très confortables, une vaste suite parentale comprenant une salle d'eau, une salle de bain pour le confort de la famille (baignoire, douche, WC).

Cette propriété est très bien agencée et avec goût, il existe des placards de rangements à chaque étage permettant d'optimiser chaque espace.

A l'extérieur : Sur un parc bucolique clôturé d'environ 1969 m² (arbres fruitiers, grand potager, puit...) entièrement arboré et bien entretenu, la maison dispose d'une magnifique terrasse d'environ 47 m² pour partager des moments en famille, et d'une pergola bioclimatique dernière génération d'environ 47 m², pour un jardin hiver très chaleureux ou pour vous protéger des caprices de la météo !

Cette maison dispose aussi d'un garage fermé d'environ 30 m² (porte électrique, plus mezzanine).Un atelier de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447799/prestige-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CREON (Gironde - 33)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 3400 m2

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 780000 €

Réf : creon-escoussans -

Description détaillée :
Découvrez cette charmante maison en pierre de plus de 200 m², sur une parcelle d'environ 3400 m² entièrement rénovée avec goût, nichée près des Vignes, un cadre paisible offrant tranquillité et intimité. Ce bien unique se distingue par son magnifique jardin, un espace idéal pour les amoureux de la nature, une belle piscine avec une terrasse parfaitement bien exposée pour vos moments de détente ensoleillés.

Cette propriété vous propose un espace de vie très accueillant,

Au rez-de-chaussée : une grande entrée, donnant sur un double salon et salle-à-manger doté d'une charmante cheminée, une cuisine aménagée et équipée indépendante très spacieuse, un cellier viens la compléter pour tous vos rangements.

De l'autre côté de l'entée on découvre un deuxième vaste salon donnant sur la piscine, une chambre avec placard, une salle d'eau très fonctionnelle et un WC.

A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Pour compléter cette maison style longère, on trouve attenant :

- un grand garage d'environ 80m² équipé d'une porte électrique,

- un ancien chaix (cave à vin) d'environ 90 m² pour les amateurs de vins ou possibilité de le transformer en maisonnette

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

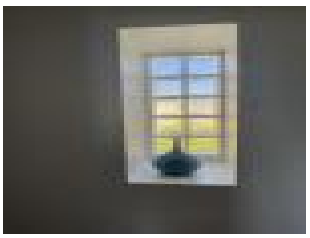
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

complémentaire pour recevoir vos proches.

Ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent la tranquillité tout en restant pas très loin des commodités de la ville.
Venez profitez d'une VUE PANORAMIQUE imprenable sur les coteaux voisins, sans vis-à-vis ou aucune nuisance , dans un environnement de nature reposant. De très beaux volumes, une luminosité omniprésente via de nombreuses ouvertures, et des matériaux de qualité qui en font une maison cosy où l'on se sent bien, et un environnement rare aux portes de BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :
Pour découvrir cette maison à Gujan-Mestras, son jardin, sa piscine et sa terrasse, Contactez au plus vite Gille

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18347160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347160/prestige-a_vendre-creon-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ESCOUSSANS (Gironde - 33)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 3400 m2

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 240624-111809 -

Description détaillée :
Découvrez cette charmante maison en pierre de plus de 200 m², sur une parcelle d'environ 3400 m² entièrement rénovée avec goût, nichée près des Vignes, un cadre paisible offrant tranquillité et intimité. Ce bien unique se distingue par son magnifique jardin, un espace idéal pour les amoureux de la nature, une belle piscine avec une terrasse parfaitement bien exposée pour vos moments de détente ensoleillés.

Cette propriété vous propose un espace de vie très accueillant,

Au rez-de-chaussée : une grande entrée, donnant sur un double salon et salle-à-manger doté d'une charmante cheminée, une cuisine aménagée et équipée indépendante très spacieuse, un cellier viens la compléter pour tous vos rangements.

De l'autre côté de l'entée on découvre un deuxième vaste salon donnant sur la piscine, une chambre avec placard, une salle d'eau très fonctionnelle et un WC.

A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Pour compléter cette maison style longère, on trouve attenant :

- un grand garage d'environ 80m² équipé d'une porte électrique,

- un ancien chaix (cave à vin) d'environ 90 m² pour les amateurs de vins ou possibilité de le transformer en maisonnette

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

complémentaire pour recevoir vos proches.

Ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent la tranquillité tout en restant pas très loin des commodités de la ville.
Venez profitez d'une VUE PANORAMIQUE imprenable sur les coteaux voisins, sans vis-à-vis ou aucune nuisance , dans un environnement de nature reposant. De très beaux volumes, une luminosité omniprésente via de nombreuses ouvertures, et des matériaux de qualité qui en font une maison cosy où l'on se sent bien, et un environnement rare aux portes de BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :
Pour découvrir cette maison à Gujan-Mestras, son jardin, sa piscine et sa terrasse, Contactez au plus vite Gille

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18347159

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347159/prestige-a_vendre-escoussans-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 900 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 17 chambres

Prix : 2625000 €

Réf : cvpp01 -

Description détaillée :
Sur une commune en plein essor au Nord de Bordeaux avec accès rapide à l'A10 (Bordeaux à 35 mn), AI2G vous propose d'acquérir ce TRÈS BEL ENSEMBLE IMMOBILIER composé :
- D'un SUPERBE CHÂTEAU entièrement RÉNOVÉ avec des matériaux de très HAUTE QUALITÉ,
- de DEUX GRANDES VILLAS indépendantes,
- Et d'un "IMMEUBLE" (Ancien Chais) indépendant à l'arrière de la propriété, à étage comprenant 4 appartements de 100 m² environ chacun actuellement LOUÉS. Revenus mensuels de 3 680 E.

La bâtisse principale en PIERRE de 170 m² au sol environ sur 3 niveaux se compose :

Au RDC d'une entrée, de plusieurs salons et salles à manger, d'une grande cuisine neuve entièrement équipée , d'une cave à vin, d'une chambre parentale et d'un WC et d'une véranda donnant sur la piscine.

Un magnifique escalier vous mène à l'étage doté de 4 grandes chambres, dont 2 avec accès terrasse (l'une de 50 m2 environ avec vue sur la piscine et la forêt), de nombreux rangements , d'une salle de bains et d'un WC.

Le 2ème niveau restant à aménager si on le souhaite.

Profitez au choix de la piscine intérieure chauffée, ou de celle de l'extérieur de 10 X 5, les deux sont en pierre de Bali et sécurisées. Plusieurs places de parking extérieurs pour accueillir vos invités.

En ce qui concernce les maisons :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

- L'une des VILLAS de 160 m² environ est hors d'eau, hors d'air, en attente de vos aménagements.
- La seconde VILLA indépendante d'environ 200 m² de plain pied se compose d'un très grand salon séjour, d'une grande cuisine équipée neuve haut de gamme, d'un cellier, de 3 grandes chambres dont une suite parentale, d'une grande salle de bain avec WC et SPA, d'une buanderie.
A l'extérieur une grande terrasse ! Cette Villa peut être louée et/ou vendue séparement

Le tout Edifié sur une parcelle entièrement clôturée de 3 795 m2 avec portail motorisé, vous l'aurez compris

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18331911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331911/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 749000 €

Réf : maison_golf_st_sulpi -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés viticoles sur Bordeaux, sa périphérie et toute la Gironde vous propose d'acquérir en exclusivité cette VILLA familiale d'environ 200m² située dans un cadre d'exception en première ligne du golf de SAINT SULPICE ET CAMEYRAC.

Un lieu idéal, bucolique et très recherché pour vivre dans le calme entouré de la nature, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires. A moins de 30 min de bordeaux, venez découvrir le charme de cette maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, et aménagée avec goût.

Cette sublime villa se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie comprenant le salon et la salle à manger, un espace très chaleureux grâce à sa magnifique cheminée et ses hauteurs sous plafond, le tout donnant sur le golf et la piscine privative de la propriété. Une vaste cuisine moderne entièrement équipée avec des électroménagers de grandes marques pour les amoureux de la cuisine, le tout complété d'un ilot central et d'une deuxième grande salle à manger. Juste à coté une dépendance très spacieuse a été aménagée pour tous vos rangements nécessaires, un cellier, deux grandes suites parentales, un WC.

A l'étage on trouvera une vaste suite parentale avec de beaux volumes donnant sur une grande terrasse, un coin bureau et espace détente très chaleureux, un grenier et un WC.

Venez découvrir cette magnifique propriété construite sur un terrain arboré d'environ 3000 m² très calme avec vue direct sur le golf, équipé d'un système d'arrosage intégré à l'eau de la ville et profitez de sa splendide piscine hexagonale

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

entourée de sa terrasse d'environ 200 m². La maison dispose d'un abri voiture, un atelier, une cave à vin, une dépendance, des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

De plus ce bien dispose de 2 grandes chambres i

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18327385

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327385/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 749000 €

Réf : maison_golf -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés viticoles sur Bordeaux, sa périphérie et toute la Gironde vous propose d'acquérir cette VILLA familiale d'environ 200m² située dans un cadre d'exception en première ligne du golf de SAINT SULPICE ET CAMEYRAC.

Un lieu idéal, bucolique et très recherché pour vivre dans le calme entouré de la nature, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires. A moins de 30 min de bordeaux, venez découvrir le charme de cette maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, et aménagée avec goût.

Cette sublime villa se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie comprenant le salon et la salle à manger, un espace très chaleureux grâce à sa magnifique cheminée et ses hauteurs sous plafond, le tout donnant sur le golf et la piscine privative de la propriété. Une vaste cuisine moderne entièrement équipée avec des électroménagers de grandes marques pour les amoureux de la cuisine, le tout complété d'un ilot central et d'une deuxième grande salle à manger. Juste à coté une dépendance très spacieuse a été aménagée pour tous vos rangements nécessaires, un cellier, deux grandes suites parentales, un WC.

A l'étage on trouvera une vaste suite parentale avec de beaux volumes donnant sur une grande terrasse, un coin bureau et espace détente très chaleureux, un grenier et un WC.

Venez découvrir cette magnifique propriété construite sur un terrain arboré d'environ 3000 m² très calme avec vue direct sur le golf, équipé d'un système d'arrosage intégré à l'eau de la ville et profitez de sa splendide piscine hexagonale

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

entourée de sa terrasse d'environ 200 m². La maison dispose d'un abri voiture, un atelier, une cave à vin, une dépendance, des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

De plus ce bien dispose de 2 grandes chambres indépendantes don

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18327384

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327384/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CENON (Gironde - 33)

Surface : 104 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : 250423-123447 -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière implantée au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de châteaux, demeures, maisons de luxe et de biens de prestige ainsi que de propriétés viticoles à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir en Exclusivité cette magnifique opportunité sur la commune de Cenon, rive droite à 10min de Bordeaux.

Un Appartement T4 très lumineux et entièrement rénové avec goût, situé au 3ème et dernier étage de la résidence. Idéalement situé très proche de toutes commodités du quotidien (commerces, écoles, collège...).

Cet appartement d'environ 104 m² très lumineux se compose :

o Une entrée,

o Une cuisine fermée et entièrement équipée,

o Un grand double salon, salle à manger,

o 3 chambres dont deux avec balcon,

o Un cellier,

o Une salle de bain,

o Un WC,

o 2 Balcons au total,

o Un local vélo collectif,

o Double vitrage,

o Fibre optique,

Au pied de la résidence un grand parking public pour se garer très facilement.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vous avez un projet immobilier Pour habiter ou investir à Cenon proche Bordeaux ? Venez découvrir en exclusivité cette pépite sans tarder.

Pour plus d'informations sur cet appartement T4 idéalement placé contactez au plus vite :
Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65 ou 05 56 81 91 54
16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319471

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319471/appartement-a_vendre-cenon-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC (Gironde - 33)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 749000 €

Réf : 240314-154213 -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés viticoles sur Bordeaux, sa périphérie et toute la Gironde vous propose d'acquérir cette VILLA familiale d'environ 200m² située dans un cadre d'exception en première ligne du golf de SAINT SULPICE ET CAMEYRAC.

Un lieu idéal, bucolique et très recherché pour vivre dans le calme entouré de la nature, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires. A moins de 30 min de bordeaux, venez découvrir le charme de cette maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, et aménagée avec goût.

Cette sublime villa se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie comprenant le salon et la salle à manger, un espace très chaleureux grâce à sa magnifique cheminée et ses hauteurs sous plafond, le tout donnant sur le golf et la piscine privative de la propriété. Une vaste cuisine moderne entièrement équipée avec des électroménagers de grandes marques pour les amoureux de la cuisine, le tout complété d'un ilot central et d'une deuxième grande salle à manger. Juste à coté une dépendance très spacieuse a été aménagée pour tous vos rangements nécessaires, un cellier, deux grandes suites parentales, un WC.

A l'étage on trouvera une vaste suite parentale avec de beaux volumes donnant sur une grande terrasse, un coin bureau et espace détente très chaleureux, un grenier et un WC.

Venez découvrir cette magnifique propriété construite sur un terrain arboré d'environ 3000 m² très calme avec vue direct sur le golf, équipé d'un système d'arrosage intégré à l'eau de la ville et profitez de sa splendide piscine hexagonale

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

entourée de sa terrasse d'environ 200 m². La maison dispose d'un abri voiture, un atelier, une cave à vin, une dépendance, des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

De plus ce bien dispose de 2 grandes chambres indépendantes don

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305406

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305406/prestige-a_vendre-saint_sulpice_et_cameyrac-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TAURIAC (Gironde - 33)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 6400 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : Tauriac_Saint_Andre_ -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons à Bordeaux, vous propose d'acquérir cette charmante maison en pierre de 120 m² environ sur la ville de Tauriac à moins de 30 KM de Bordeaux. Avec une dépendance d'environ 114 m² (ancien chai, écurie et abris) indépendante de la maison principale. Le tout sur un grand terrain arboré de 6400 m².

Découvrez cette charmante maison de campagne en pierre R+1, nichée près de la nature dans un cadre bucolique et paisible, offrant tranquillité et intimité. Ce bien se distingue par son magnifique jardin arboré, un espace idéal pour les amoureux de la nature.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce à vivre d'environ 30m², salon et salle à manger avec une cuisine ouverte, et une autre pièce supplémentaire d'environ 26 m², le tout distingué de belle poutre en bois apparente et carrelage style Tomette, qui donne du caractère à la bâtisse, une salle de bain, une pièce de rangement d'environ 30m², et un WC.

Un garage fermé d'environ 41 m².

A l'étage :

3 chambres, une salle d'eau, et un WC. Ce bien est équipé de double vitrage partout.

Une extension attenante à la maison :

Comprenant deux pièces respectivement de 30 et 77 m2 pouvant être aménagé en logement indépendant.

Possibilité également d'une nouvelle extension attenante aux construction actuelles de 80 m2.

Vous voulez habitez dans ce havre de paix, ou investir dans la location, venez visitez sans tarder en contactons des maintenant :GILLES MESLIER Au 06 80 15 40 65

Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 05 56 81 91 54 / Les informations

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272863

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272863/maison-a_vendre-tauriac-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : Maison_Capeyron -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés viticoles à Bordeaux, sa périphérie et toute la Gironde vous propose en exclusivité d'acquérir cette maison familiale, d'environ 84 m² environ située à Capeyron dans un quartier calme et très recherché de Mérignac proche de Bordeaux. Un lieu idéal pour vivre dans une maison de ville avec un jardin sans vis-à-vis, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires (écoles, commerces, transport...) .

Cette charmante maison T4 en duplex sans travaux et très lumineuse se compose :

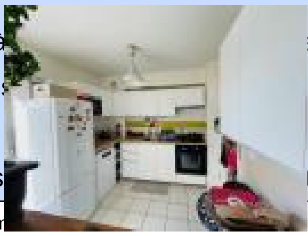
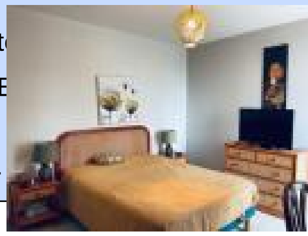
Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand séjour - salle à manger avec vue sur le jardin, une cuisine séparée et équipée avec une porte vitrée donnant sur la terrasse (plus un comptoir passe plat). Une suite parentale (chambre avec une belle salle d'eau) et un WC.

A l'étage : Deux grandes chambres avec des placards dont une avec un balcon, une salle de bain, une buanderie et un WC.

Le bien est complété par un jardin privatif d'environ 150m², une terrasse, un abri de jardin, un garage et un cellier fermés, et une place de parking.

Double vitrage et volets électriques, une alarme.

Une autorisation pour une véranda d'environ 9m² est accordé par l'assemblé générale de la résidence.

à ... e p ... nt ... au 06 80 15

rés ... d ... DE

ris ... t e ... ur

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188739/maison-a_vendre-merignac-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 70 m2

Prix : 136500 €

Réf : Fonddecommerce70m -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière implantée au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de châteaux, demeures, maisons de luxe et de biens de prestige ainsi que de propriétés viticoles à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde.

Vous propose d'acquérir cette magnifique opportunité : Un Fonds De commerce d'une surface de 70 m² environ sur les quais des Chartrons et face à la Garonne. L'emplacement est idéal pour être proche de la fameuse place de la Bourse.

Ce local commercial à BORDEAUX (33000) dans un immeuble en pierre, idéalement situé dans le fameux quartier des CHARTRONS, secteur très recherché de Bordeaux, à quelques pas de la halle des Chartrons, animé par de nombreux commerces, marché, bars et en particulier par ses Restaurants et ses Fameuses Boutiques d'Antiquités...et juste à côté d'un arrêt du tram.

Ce local est dans un parfait état (travaux faits avec gout et matériaux haute gamme).

Le bail 3-6-9 a été renouvelé le 15/02/2025 (possibilité plusieurs activités sauf restaurants ou bar).

Vous avez un projet d'investissement, venez vite visiter cette pépite sans tarder ce locale commercial idéalement placé en contactant au plus vite :

Gilles MESLIER au : 06 80 15 40 65 ou 05 56 81 91 54 AI2G 16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Mail:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18188738

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188738/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige EYMET (Dordogne - 24)

Surface : 384 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 999500 €

Réf : Giteeymet -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés haute gamme à Bordeaux et Lot-Et-Garonne ainsi que dans toute la Gironde, vous propose d'acquérir sur la commune de Sainte Bazeille .
Une magnifique Propriété - Maison (ensemble immobilier d'environ 640 m² de bâti), plus les Annexes. sur une parcelle de 7 001 m².
Cette magnifique Demeure ancestrale, en pierre, entièrement rénovée avec goût, nichée sur les côteaux de Sainte Bazeille, près de la nature dans un cadre bucolique et paisible, offrant tranquillité et intimité, un espace idéal pour les amoureux de la nature tout en étant proche de toutes les commodités du quotidien (commerces, écoles, médecins, restaurants....)

Ce bien situé à 10 min de Marmande, 20 min du Center Parc Landes de Gascogne, 30 min d'Eymet et à 1h de Bordeaux se distingue par son magnifique jardin arboré, sa magnifique piscine avec sa vaste terrasse d'environ 250 m² (en bois Cumaru), un espace SPA (jacuzzi, sauna infra rouge, salle de massage, douche à l'italienne et WC),

Deux Gites 4 épis haut de gamme attenants à la maison principale (avec leur terrasse privée et barbecue) sont vendus tout équipé,

Un espace bureau, une buanderie et un garage très spacieux (possibilité de rentrer plusieurs voitures, de faire une mezzanine complémentaire) complète le tout.

De plus un ancien séchoir à tabac peut également se transformer en habitation.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Cet ensemble immobilier se compose :

o Maison principale en Pierre d'environ 238 m² (entrée, grand espace séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres (dont 1 suite parentale), SDE, palier et un WC). Servie d'une terrasse de 70 m². Accessible PMR. DPE C & C
o Gite 1 climatisé d'environ 72 m² (espace séjour, cuisine, 2 chambres, buanderie, 2 SDE, un palier et un WC). Servie d'une terrasse privative couverte d'environ 11 m² avec Barbecue. DPE A & A
o Gite 2 climatisé d&

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18157352

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157352/prestige-a_vendre-eymet-24.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 384 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 999500 €

Réf : Marmande_gite -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés haute gamme à Bordeaux et Lot-Et-Garonne ainsi que dans toute la Gironde, vous propose d'acquérir sur la commune de Sainte Bazeille .
Une magnifique Propriété - Maison (ensemble immobilier d'environ 640 m² de bâti), plus les Annexes. sur une parcelle de 7 001 m².
Cette magnifique Demeure ancestrale, en pierre, entièrement rénovée avec goût, nichée sur les côteaux de Sainte Bazeille, près de la nature dans un cadre bucolique et paisible, offrant tranquillité et intimité, un espace idéal pour les amoureux de la nature tout en étant proche de toutes les commodités du quotidien (commerces, écoles, médecins, restaurants....)

Ce bien situé à 10 min de Marmande, 20 min du Center Parc Landes de Gascogne, 30 min d'Eymet et à 1h de Bordeaux se distingue par son magnifique jardin arboré, sa magnifique piscine avec sa vaste terrasse d'environ 250 m² (en bois Cumaru), un espace SPA (jacuzzi, sauna infra rouge, salle de massage, douche à l'italienne et WC),

Deux Gites 4 épis haut de gamme attenants à la maison principale (avec leur terrasse privée et barbecue) sont vendus tout équipé,

Un espace bureau, une buanderie et un garage très spacieux (possibilité de rentrer plusieurs voitures, de faire une mezzanine complémentaire) complète le tout.

De plus un ancien séchoir à tabac peut également se transformer en habitation.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Cet ensemble immobilier se compose :

o Maison principale en Pierre d'environ 238 m² (entrée, grand espace séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres (dont 1 suite parentale), SDE, palier et un WC). Servie d'une terrasse de 70 m². Accessible PMR. DPE C & C
o Gite 1 climatisé d'environ 72 m² (espace séjour, cuisine, 2 chambres, buanderie, 2 SDE, un palier et un WC). Servie d'une terrasse privative couverte d'environ 11 m² avec Barbecue. DPE A & A
o Gite 2 climatisé d&

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18150209

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150209/prestige-a_vendre-marmande-47.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINTE-BAZEILLE (Lot et garonne - 47)

Surface : 384 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 999500 €

Réf : 250207-175629 -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés haute gamme à Bordeaux et Lot-Et-Garonne ainsi que dans toute la Gironde, vous propose d'acquérir sur la commune de Sainte Bazeille .
Une magnifique Propriété - Maison (ensemble immobilier d'environ 640 m² de bâti), plus les Annexes. sur une parcelle de 7 001 m².
Cette magnifique Demeure ancestrale, en pierre, entièrement rénovée avec goût, nichée sur les côteaux de Sainte Bazeille, près de la nature dans un cadre bucolique et paisible, offrant tranquillité et intimité, un espace idéal pour les amoureux de la nature tout en étant proche de toutes les commodités du quotidien (commerces, écoles, médecins, restaurants....)

Ce bien situé à 10 min de Marmande, 20 min du Center Parc Landes de Gascogne, 30 min d'Eymet et à 1h de Bordeaux se distingue par son magnifique jardin arboré, sa magnifique piscine avec sa vaste terrasse d'environ 250 m² (en bois Cumaru), un espace SPA (jacuzzi, sauna infra rouge, salle de massage, douche à l'italienne et WC),

Deux Gites 4 épis haut de gamme attenants à la maison principale (avec leur terrasse privée et barbecue) sont vendus tout équipé,

Un espace bureau, une buanderie et un garage très spacieux (possibilité de rentrer plusieurs voitures, de faire une mezzanine complémentaire) complète le tout.

De plus un ancien séchoir à tabac peut également se transformer en habitation.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Cet ensemble immobilier se compose :

o Maison principale en Pierre d'environ 238 m² (entrée, grand espace séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres (dont 1 suite parentale), SDE, palier et un WC). Servie d'une terrasse de 70 m². Accessible PMR. DPE C & C
o Gite 1 climatisé d'environ 72 m² (espace séjour, cuisine, 2 chambres, buanderie, 2 SDE, un palier et un WC). Servie d'une terrasse privative couverte d'environ 11 m² avec Barbecue. DPE A & A
o Gite 2 climatisé d&

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18150208

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150208/prestige-a_vendre-sainte_bazeille-47.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Immeuble FLOIRAC (Gironde - 33)

Surface : 170 m2

Prix : 556500 €

Réf : Imflodj -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située 16 Quai des Chartrons à Bordeaux spécialiste de la TRANSACTION immobilière Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir en exclusivité cette magnifique opportunité sur la RIVE DROITE dans la commune de Floirac (33270), à 6km de Bordeaux.
Un immeuble en pierre R+1 sans travaux, idéalement situé à proximité de la MAIRIE de Floirac, sur une surface de 100 m² au sol comprenant 4 appartements.
Au rez-de-chaussée : un T2 de 37 m² environ, un T2 de 36 m² (possibilité de l'agrandir)
A l'étage : un T3 d'environ 65 m², un T2 de 27 m² environ.
Ce bien a un taux de rentabilité potentiel minimum de 6,72%.

Vous avez projet d'investissement à Floirac ? venez découvrir en exclusivité cette pépite sans tarder idéalement placer en contactant au plus vite :
Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65
ou 05 56 81 91 54
16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Au
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18143509

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143509/immeuble-a_vendre-floirac-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce FLOIRAC (Gironde - 33)

Surface : 334 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 630000 €

Réf : batcom -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située 16 Quai des Chartrons à Bordeaux spécialiste de la TRANSACTION immobilière à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde.
vous propose d'acquérir cette magnifique opportunité sur la RIVE DROITE dans la commune de Floirac (33270), à 6km de Bordeaux. Un bâtiment commercial plein pied, idéalement situé (proche commerces et écoles).
Ce bien individuel hors habitation aujourd'hui, se compose d'une partie principal bâtie de 325m² environ, plus une Annexe de 9 m². Et d'un espace vert d'environ 447 m², et de 4 places de parking (environ 60 m²). Le tout sur une parcelle de 841 m².

Vous avez un projet d'investissement à Floirac ?
Idéal pour profession libérale, crèche, coworking...
Ce local peut également être reconverti en habitation.
Venez découvrir cette pépite proche bordeaux avec plein de possibilités de transformations et extension possible, sans tarder en contactant au plus vite :

Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65 ou 05 56 81 91 54 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18143508

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143508/commerce-a_vendre-floirac-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Prix : 327600 €

Réf : BarRestaurantMar -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière implantée au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de châteaux, demeures, maisons de luxe et de biens de prestige ainsi que de propriétés viticoles à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir en exclusivité cette magnifique opportunité à Bordeaux :

Un fonds de commerce bar-restaurant, spécialité Française avec une licence 4, d'une surface d'environ 100 m² environ, idéalement situé dans le secteur des Chartrons.
Il se compose d'un bar bien équipé, de trois salles de restauration (76 couverts minimum), d'une cuisine, d'une cave, d'une deuxième petite cave, et d'un WC.
Le tout compléter par un grand T2 au premier étage pour pouvoir loger par exemple les salariés.
Ce bien est dans un immeuble en pierre, et sans travaux.
Vous avez un projet d'investissement, venez vite visiter cette pépite sans tarder. en contactant au plus vite :
Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65 ou 05 56 81 91 54
16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Mail:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18043522

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043522/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (Gironde - 33)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 6400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 241209-114304_D75009 -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons à Bordeaux, vous propose d'acquérir cette charmante maison en pierre de 120 m² environ sur la ville de Tauriac à moins de 30 KM de Bordeaux. Avec une dépendance d'environ 114 m² (ancien chai, écurie et abris) indépendante de la maison principale. Le tout sur un grand terrain arboré de 6400 m².

Découvrez cette charmante maison de campagne en pierre R+1, nichée près de la nature dans un cadre bucolique et paisible, offrant tranquillité et intimité. Ce bien se distingue par son magnifique jardin arboré, un espace idéal pour les amoureux de la nature.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce à vivre d'environ 30m², salon et salle à manger avec une cuisine ouverte, et une autre pièce supplémentaire d'environ 26 m², le tout distingué de belle poutre en bois apparente et carrelage style Tomette, qui donne du caractère à la bâtisse, une salle de bain, une pièce de rangement pouvant être aménagée d'environ 30m², et un WC.

Un garage fermé d'environ 41 m².

A l'étage :

3 chambres, une salle d'eau, et un WC. Ce bien est équipé de double vitrage partout.

Une extension attenante à la maison :

Comprenant deux pièces respectivement de 30 et 77 m2 pouvant être aménagé en logement indépendant.

Possibilité également d'une nouvelle extension attenante aux construction actuelles de 80 m2.

Vous voulez habitez dans ce havre de paix, ou investir dans la location, venez visitez sans tarder en contactons des maintenant :GILLES MESLIER Au 06 80 15 40 65

Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 05 40 25 04 47 /

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18035140

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035140/maison-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Maison BOULIAC (Gironde - 33)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 950 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 585000 €

Réf : Carignan_De_Bordeaux -

Description détaillée :

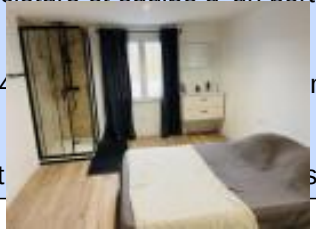
AI2G votre agence immobilière vous propose d'acquérir cette maison familiale d'environ 152 m² située dans un quartier très calme de Carignan De bordeaux. Un lieu idéal, bucolique et très recherché pour vivre dans le calme entouré de la nature, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires (écoles, commerces, transport...) . A 20 min de min de Bordeaux, venez découvrir le charme de cette maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, et aménagée avec goût.

Cette sublime maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie d'environ 65 m² comprenant le salon, salle à manger, cuisine moderne entièrement équipée avec des électroménagers de grandes marques (Smeg..) pour les amoureux de la cuisine, le tout complété d'un ilot central, un espace très chaleureux grâce à l'harmonie des matériaux et des couleurs.

Côté nuit, elle se compose de 4 grandes chambres toutes équipées des grands placards, une grande salle de bain familiale (baignoire, douche à l'italienne, double vasques). Un WC.

Au sous-sol, une buanderie, un grand studio avec sa salle d'eau et WC indépendant vient compléter le tout. Ainsi qu'un d'un grand garage fermé de 33 m2, une pièce annexe pouvant servir de salle de jeu ou autre d'une surface de 70 m2 environ et une cave à vin. L'ensemble du sous-sol est aménageable et offre de nombreuses possibilités.

Sur un terrain d'environ 950 m² bien aménagé on trouve deux terrasses d'environ 30 m² chacune dont une couverte, un espace de stationnement pour 4 voitures min. Le tout clôturé et équipé d' un portail électrique et d'une alarme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035139/maison-a_vendre-bouliac-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 286000 €

Réf : 240714-145304 -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière implantée au c?ur du célèbre quartier des Chartrons à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir en exclusivité cette magnifique opportunité :

Un T2 Bis (au 1 er étage) d'une surface habitable de 51 m², dans une petite copropriété de 5 lots, intimiste et chaleureuse à Deux pas des quais des Chartrons et de la Garonne.

Cet appartement entièrement refait à neuf avec goût vous attend !

L'emplacement est idéal pour être proche de la fameuse place de la Bourse.

Ce joli appartement T2 à BORDEAUX (33300) dans un immeuble en pierre, idéalement situé dans le fameux quartier des CHARTRONS, dans la rue la plus recherché du secteur (Rue Notre Dame), à quelques pas de la halle des Chartrons, animé par de nombreux commerces, marché, bar, et en particulier par ses Restaurants et ses fameuses boutiques d'Antiquités...

Il est composé de:

? Une entrée

? Un grand séjour très lumineux

? Cuisine américaine aménagée non équipée neuve

? Une suite parentale avec une grande chambre, salle d'eau, une pièce pouvant servir de dressing

? Un WC indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Géorisques : ,

Vous avez un projet immobilier Pour habiter ou investir à Bordeaux ? venez découvrir

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

en ce bel appartement en contactant au plus vite :
Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Au 06 80 15 40 65 ou 05 40 25 04 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18003363

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003363/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TAURIAC (Gironde - 33)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 6400 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 241209-114304 -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons à Bordeaux, vous propose d'acquérir cette charmante maison en pierre de 120 m² environ sur la ville de Tauriac à moins de 30 KM de Bordeaux. Avec une dépendance d'environ 114 m² (ancien chai, écurie et abris) indépendante de la maison principale. Le tout sur un grand terrain arboré de 6400 m².

Découvrez cette charmante maison de campagne en pierre R+1, nichée près de la nature dans un cadre bucolique et paisible, offrant tranquillité et intimité. Ce bien se distingue par son magnifique jardin arboré, un espace idéal pour les amoureux de la nature.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce à vivre d'environ 30m², salon et salle à manger avec une cuisine ouverte, et une autre pièce supplémentaire d'environ 26 m², le tout distingué de belle poutre en bois apparente et carrelage style Tomette, qui donne du caractère à la bâtisse, une salle de bain, une pièce de rangement d'environ 30m², et un WC.

Un garage fermé d'environ 41 m².

A l'étage :

3 chambres, une salle d'eau, et un WC. Ce bien est équipé de double vitrage partout.

Une extension attenante à la maison :

Comprenant deux pièces respectivement de 30 et 77 m2 pouvant être aménagé en logement indépendant.

Possibilité également d'une nouvelle extension attenante aux construction actuelles de 80 m2.

Vous voulez habitez dans ce havre de paix, ou investir dans la location, venez visitez sans tarder en contactons des maintenant :GILLES MESLIER Au 06 80 15 40 65

Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 05 40 25 04 47 / Les informations

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18003362

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003362/maison-a_vendre-tauriac-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Maison GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 393 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346500 €

Réf : 241209-153230 -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière vous propose d'acquérir cette maison d'Architecte familiale d'environ 118 m² située dans un quartier calme de Gradignan proche de Bordeaux. Un lieu idéal, et très recherché pour vivre dans une maison de ville avec un jardin sans vis-à-vis, tout en étant très proche de toutes les commodités nécessaires (écoles, facultés, commerces, transport...) .

Cette charmante maison de plein pied avec du potentiel, à mettre au goût du jour, se compose d'un salon, d' une salle à manger avec cheminée fonctionnelle, 3 chambres, potentiellement 4 avec le bureau, d'une cuisine avec une grande buanderie, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC.

Un garage fermé avec au-dessus une mezzanine indépendante servant de chambre ou de bureau,

Une jolie terrasse style Patio d'environ 54 m² sans vis-à-vis vient compléter le tout pour profiter des belles journées en famille.

Le tout sur un terrain de 347 m2.

Venez visitez sans tarder, contactez dès maintenant :GILLES MESLIER Au 06 80 15 40 65

Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 05 40 25 04 47 / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003361/maison-a_vendre-gradignan-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARIGNAN-DE-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 950 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 585000 €

Réf : maiscaribord -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière vous propose d'acquérir cette maison familiale d'environ 152 m² située dans un quartier très calme de Carignan De bordeaux. Un lieu idéal, bucolique et très recherché pour vivre dans le calme entouré de la nature, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires (écoles, commerces, transport...) . A 20 min de min de Bordeaux, venez découvrir le charme de cette maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, et aménagée avec goût.

Cette sublime maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie d'environ 65 m² comprenant le salon, salle à manger, cuisine moderne entièrement équipée avec des électroménagers de grandes marques (Smeg..) pour les amoureux de la cuisine, le tout complété d'un ilot central, un espace très chaleureux grâce à l'harmonie des matériaux et des couleurs.

Côté nuit, elle se compose de 4 grandes chambres toutes équipées des grands placards, une grande salle de bain familiale (baignoire, douche à l'italienne, double vasques). Un WC.

Au sous-sol, une buanderie, un grand studio avec sa salle d'eau et WC indépendant vient compléter le tout. Ainsi qu'un d'un grand garage fermé de 33 m2, une pièce annexe pouvant servir de salle de jeu ou autre d'une surface de 70 m2 environ et une cave à vin. L'ensemble du sous-sol est aménageable et offre de nombreuses possibilités.

Sur un terrain d'environ 950 m² bien aménagé on trouve deux terrasses d'environ 30 m² chacune dont une couverte, un espace de stationnement pour 4 voitures min. Le tout clôturé et équipé d' un portail électrique et d'une alarme.

À VISITER SANS TARDER.

Contactez au plus vite ERIC LAURON Au : 07 83 70 39 40 votre conseiller en immobilier AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17995175

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995175/maison-a_vendre-carignan_de_bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 980 m2

Prix : 472500 €

Réf : Comercecbx -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière implantée au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de châteaux, demeures, maisons de luxe et de biens de prestige ainsi que de propriétés viticoles à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir en Exclusivité cette magnifique opportunité : Un Fond De commerce (au RDC+ 1 étage) d'une surface de 980 m² environ sur les quais des Chartrons et face à la Garonne. L'emplacement est idéal pour être proche de la fameuse place de la Bourse.

Ce local commercial à BORDEAUX (33300) dans un immeuble en pierre, idéalement situé dans le fameux quartier des CHARTRONS, secteur recherché de Bordeaux, à quelques pas de la halle des Chartrons, animé par de nombreux commerces, marché, bars et en particulier par ses Restaurants et ses Fameuses Boutiques d'Antiquités...et juste à côté d'un arrêt du tram.

Vous avez un projet d'investissement, venez vite visiter cette pépite sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Vous avez un projet immobilier Pour habiter ou investir à Bordeaux ? venez découvrir en exclusivité ce locale commercial idéalement placé en contactant au plus vite :
Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65 ou 05 40 25 04 47
16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Mail:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17772907

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17772907/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Immeuble FLOIRAC (Gironde - 33)

Surface : 500 m2

Prix : 1491000 €

Réf : jjm1 -

Description détaillée :

FLOIRAC (33270). Emplacement idéal pour cet ensemble immobilier en pierre composé de 2 locaux commerciaux, 5 appartements (rénovés), garages et cave. 500 m2 de surfaces habitables et exploitables + 110 m2 de cave + 170 m2 de garage pour 8 places de stationnement abritées. VENDU en MONOPROPRITÉ - LOUÉ.TRÉS BONNE RENTABILITÉ ! Pour tout complément d'informations, contactez : Gilles MESLIER President SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17617994

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17617994/immeuble-a_vendre-floirac-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113600 €

Réf : studchartrons -

Description détaillée :

AI2G votre agence immobilière implantée au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de châteaux, demeures, maisons de luxe et de biens de prestige ainsi que de propriétés viticoles à Bordeaux, sa périphérie et dans toute la Gironde vous propose d'acquérir en exclusivité cette magnifique opportunité :

Un studio avec mezzanine (au RDC) d'une surface habitable de 17 m², dans une petite copropriété de 5 lots, intimiste et chaleureuse à Deux pas des quais des Chartrons et de la Garonne.

L'emplacement est idéal pour être proche de la fameuse place de la Bourse.

Ce joli studio sans travaux à BORDEAUX (33 300) dans un immeuble en pierre, idéalement situé dans le fameux quartier des CHARTRONS, dans la rue la plus recherché du secteur (Rue Notre Dame), à quelques pas de la halle des Chartrons, animée par de nombreux commerces, marché, bars, et en particulier par ses Restaurants et ses fameuses boutiques d'Antiquités...

Il est composé :

o D'un grand séjour très lumineux (Double vitrage)

o D'une cuisine aménagée et équipée

o D' une mezzanine

o D'une salle d'eau avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :Géorisques : ,

Vous avez un projet immobilier Pour habiter ou investir à Bordeaux ? venez découvrir en exclusivité ce bel appartement en contactant au plus vite :

Gilles MESLIER Président SAS AI2G, au : 06 80 15 40 65

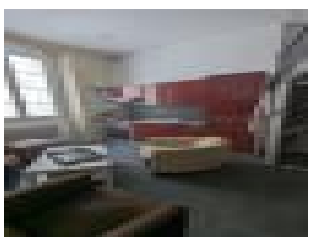
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

ou 05 40 25 04 47
16 quai des Chartrons 33300 Bordeaux. Au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17615641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615641/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CREON (Gironde - 33)

Surface : 662 m2

Prix : 127000 €

Réf : Tercreon -

Description détaillée :
AI2G votre agence immobilière située au c?ur du célèbre quartier des Chartrons, spécialiste de la vente de biens de prestige et de propriétés viticoles à Bordeaux et sa périphérie ainsi que dans toute la Gironde, vous propose d'acquérir un terrain constructible en Exclusivité à Créon (33670) dans L'Entre Deux Mer à 20 KM de Bordeaux.

Venez découvrir cette rare opportunité d'acquérir un terrain de 662 m² environ avec une emprise au sol de 40% (500 m² plancher). Idéalement situé, proche du centre-ville et toutes les commodités nécessaires pour le quotidien, ce terrain offre un potentiel exceptionnel pour la construction de votre futur projet immobilier. Le terrain est vendu borné et viabilisé, ce qui facilite grandement le processus de construction. Vous pourrez ainsi envisager sereinement la réalisation de votre projet dans ce cadre privilégié. Que vous envisagiez la construction d'une maison individuelle ou d'un autre type de bâtiment, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour concrétiser vos projets immobiliers.

Dans le même lotissement on commercialise deux terrains :

Terrain de 768 m² Emprise au sol de 40% Prix : 145 000 E FAI
Terrain de 700 m² Emprise au sol de 40% Prix : 165 000 E FAI
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Pour découvrir ces beaux terrains au calme, Contactez au plus vite :

ERIC LAURON conseiller en immobilier chez AI2G au 07 83 70 39 40, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 05 40 25 04 47

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17588978

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588978/terrain-a_vendre-creon-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MIOS (Gironde - 33)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 173700 €

Réf : appatmios -

Description détaillée :
Aux portes du bassin d'Arcachon et de l'océan notre agence AI2G vous propose en exclusivité des appartements sur la commune de Mios,

Vous avez un projet immobilier ? venez découvrir en exclusivité cette belle résidence intimiste et chaleureuse en R+2 très bien située. L'emplacement est idéal pour être proche du bassin d'Arcachon.

Cet ensemble immobilier a été construit en 2009, de style "Arcachonnaise ». La résidence présente une architecture soignée qui fait le lien entre tradition landaise et inspiration contemporaine. Prestations soignées, sur une parcelle d'environ 1469 m², doté d'une conception fonctionnelle et d'une intégration harmonieuse.

Composé de 19 appartements (petite copropriété) comprenant : neuf T2 et dix T3 (dont trois en duplex) et certains avec jardin privatif. Les appartements sont en très bon état général, très lumineux et bien agencés. Sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports en commun en fait un lieu de vie pratique et facile à vivre.

Des garages et des places de stationnements plein air viennent compléter ce bien, sans oublier les celliers, quelques jardins privatifs, terrasses, local vélo....

T2 de 46 m² : à partir de 173 700 E

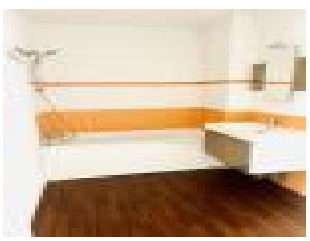
T3 de 64 m² : à partir de 229 700 E
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17477690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17477690/appartement-a_vendre-mios-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MIOS (Gironde - 33)

Surface : 1101 m2

Prix : 4056000 €

Réf : Im-Mios -

Description détaillée :
AI2G est une agence immobilière situé au c?ur des Chartrons à Bordeaux mais aussi sur le bassin d'Arcachon, elle est spécialisée dans la vente de propriétés immobilières pour particuliers et professionnels.
Aux portes du Bassin d'Arcachon et de l'océan notre agence AI2G vous propose cet ensemble immobilier sur la commune de Mios.

Venez découvrir en exclusivité cette belle résidence en R+2 très bien située. Vous voulez investir : l'emplacement est idéal car proche du Bassin d'Arcachon et des lacs de Biscarosse et Cazaux. Idéal pour faire de la location saisonnière ou à l'année !
Cet ensemble immobilier construit en 2009 sur une parcelle d'environ 1469 m², est composé de 19 appartements en bon état, dont la moitié est quasiment libre de toute occupation, d'une surface habitable d'environ 1 101 m², comprenant : neuf T2 et dix T3 (dont trois en duplex).
Des garages et des places de stationnements plein air viennent compléter ce bien, sans oublier les celliers, quelques jardins privatifs, terrasses et un local vélo....

VENDU en MONOPROPRITÉ - LOUÉ PARTIELLEMENT
TRÉS BONNE RENTABILITÉ !

Pour tout complément d'informations sur cet ensemble immobilier ou sur sa rentabilité potentielle, contactez : Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /

Si vous souhaitez faire une estimation gratuite et rapide, ou vous avez simplement besoin d'un renseignement, n'hésitez

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

pas à nous rendre visite directement en agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17292633

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292633/immeuble-a_vendre-mios-33.php

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 353600 €

Réf : Appartement_Cauderan -

Description détaillée :

AI2G, votre agence immobilière bordelaise spécialisée dans la vente d'appartements neufs et anciens sur bordeaux centre et Bordeaux rive droite. Vous présente en exclusivité ce magnifique T3 de 71 m² dans un cartier très recherché et hyper calme de Caudéran, ce bien se situe au deuxième étage d'une résidence intimiste et super bien entretenue construite fin 2011. Cet appartement dispose d'un séjour - d'une salle à manger hyper lumineux, d'une cuisine ouverte équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et d'un WC. Ce bien est compléter par un cellier au sous-sol pour tous vos rangements et une place de parking privée pour la praticité de tous les jours. Cet appartement se situe à quelques minutes du centre-ville de Caudéran, proche des commerces, des transports en commun, des écoles.....

Pour découvrir cet appartement à Bordeaux Caudéran avec son charme et calme contactez au plus vite GILLES MESLIER au 06 80 15 40 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283960/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Prestige SAINTE-CROIX-DU-MONT (Gironde - 33)

Surface : 650 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1760

Prix : 1650000 €

Réf : d012stc -

Description détaillée :

Sainte-Croix-du-Mont (33410) , proche Langon et à 3/4 d'heure de l'aéroport international de Mérignac, Château du XVIII ème siècle d'environ 650 m2 sur domaine de 18 hectares environ. La bâtisse se compose au rdc de quatre grandes pièces de réceptions en enfilade, d'un bureau et de deux cuisines. A l'étage, dont une partie est exploitée en Gites, vous disposerez de deux Suites avec salle de bain et dressing, huit chambres et trois salles de bain. Grenier. De nombreuses dépendances complètent cette propriété dont 830 m² de Chai, une salle de dégustation, un hangar pour le matériel agricole et divers garages...A l'extérieur domaine d'environ 18 ha dont un Parc de près d'1 ha, 3 hectares de vigne en AOC Bordeaux et 5 hectares en AOC Saint Croix du Mont en agriculture biologique, 9 hectares de prairie et une parcelle de 3000 m² sur laquelle grandissent environ 80 chênes truffiers. La Propriété est en partie à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.. Pour toute visite, contactez Gilles MESLIER PRESIDENT SAS AI2G 16 Quai des Chartrons 33000 BORDEAUX - 06 80 15 40 65 /

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16509340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509340/prestige-a_vendre-sainte_croix_du_mont-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Commerce CENON (Gironde - 33)

Surface : 124 m2

Prix : 85000 €

Réf : JUJU1 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE AI2G ! EMPLACEMENT IDEAL BAS CENON 33150 à 2 pas de la Mairie et de la station TRAM A nous vous proposons d'acquérir ce FONDS DE COMMERCE exploité aujourd'hui en RESTAURATION TRADITIONNELLE sur place et/ou à emporter. D'une capacité de 40 couverts intérieurs et de 40 couverts en Terrasse, ce restaurant ne nécessite AUCUN TRAVAUX. Libre dès à présent. Possibilité aux futurs acquéreurs d'être accompagnés par le Chef de cuisine actuel.

1 Place de parking privative à l'arrière du local.

LE BAILLEUR n'acceptera PAS de FAST FOOD ou RESTAURATION RAPIDE.

A VISITER SANS TARDER. Contactez Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15853984

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15853984/commerce-a_vendre-cenon-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 94 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 385000 €

Réf : cara03 -

Description détaillée :

OPPORTUNITE à SAISIR - BAISSE DE PRIX ! RESIDENCE LIVREE - FRAIS DE NOTAIRES REDUITS ! BORDEAUX RIVE DROITE (33100), Avenue Thiers, proche Gare de Cenon et TRAM A (Station Jean Jaurès), dans une résidence intimiste de seulement 18 logements, nous vous proposons cet appartement 4 pièces de 95 m2 situé au 1 er étage (sur 4) avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'un Séjour / Cuisine de 39 m2 avec accès à 2 TERRASSES de 30 et 10 m², de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. 2 places de PARKING privatives. Résidence sécurisée, avec ascenseur, répondant aux normes RT 2012. Prestations de qualité ! .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Pour plus de renseignements contactez Gilles MESLIER président . 06 80 15 40 65 / Agence AI2G 5 allées de Tourny 33000 BORDEAUX.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15626512

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15626512/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AI2G
5, AllÃ©e de Tourny
33000 BORDEAUX
Tel : 06.89.90.05.55
E-Mail : contact.ai2g@gmail.com

Vente Immeuble PARIS PARIS (Paris - 75)

Surface : 1688 m2

Prix : 9261000 €

Réf : bahr1 -

Description détaillée :

FORTE RENTABILITÉ pour cet IMMEUBLE VENDU EN BLOC, LOUÉ, sur l'ile de BAHREIN aussi surnommée le 'petit SAINT-TROPEZ' du Moyen-Orient. Composé de 8 LOCAUX COMMERCIAUX et 56 APPARTEMENTS meublés du T2 au T4 répartis sur 10 étages. Prestations de luxe et services haut de gamme, garantissent sécurité et pérennité de votre investissement. PRIX SOUMIS À ÉVENTUELLES VARIATIONS DE CHANGE. PRIX AFFICHE AU COURS DE 2.52 EUR pour 1 BHD au 03/01/2023. Pour tout complément d'informations, contactez : Gilles MESLIER Président SAS AI2G, 16 quai des Chartrons 33300 BORDEAUX. 06 80 15 40 65 /

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14773772

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14773772/immeuble-a_vendre-paris-75.php