

**HOME INVEST**

**14 Rue Émile Fourcand 33000 Bordeaux**

**Tel : 06.59.82.38.11**

**E-Mail : [louis.albino@home-invest.fr](mailto:louis.albino@home-invest.fr)**

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 245 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 2975000 €

Réf : 72495adcbafaa -

### Description détaillée :

Villa haut de gamme, entièrement rénovée située à 50 m de la plage, avec une vue panoramique sur l'eau. Entourée d'un charmant jardin paysager avec une sublime piscine carrelée.

Les 8 grandes chambres ou plutôt des suites, sont réparties entre la villa et la dépendance en face de la piscine, toutes avec salle d'eau ou salle de bains privative.

La vaste pièce de vie offre un salon chaleureux avec salle à manger ainsi que la cuisine américaine s'ouvrent directement sur la grande terrasse couverte, idéale pour profiter des longues soirées d'été.

Une rénovation de qualité pour cette villa faite pour recevoir les amis et la famille. Proche des commerces de Grand et de Petit Piquey.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962295

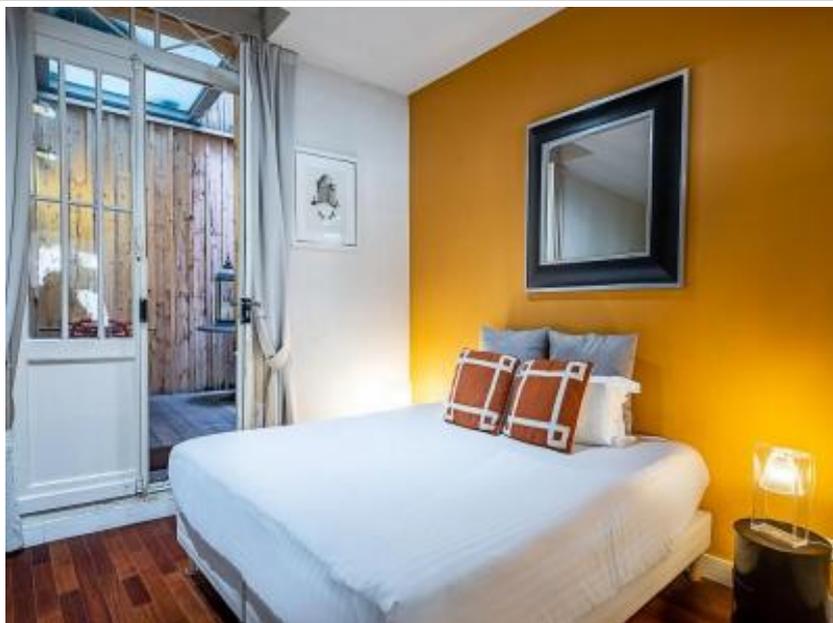
## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1250000 €

Réf : 904129dfcaabb -



### Description détaillée :

Proche Triangle, immeuble entier aménagé en 3 appartements avec commercialité, deux T2, un T3 avec terrasse ou balcon. En bon état, exploité en location saisonnière.

Revenus 2023 : 138 000E, Bien d'exception, situation idéale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17914465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17914465/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914465/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 46838fecfdaeccb -

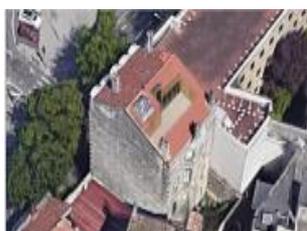


### Description détaillée :

Quartier St Michel, grand appartement lumineux à rénover sur 130 m<sup>2</sup> carrez plus une grande terrasse de 23 m<sup>2</sup> à créer, avec DP acceptée par la Mairie.

L'appartement se trouve au dernier étage d'un bel immeuble remarquable, proche de l'église de Sainte Croix. Tram et Gare à proximité. Cave privative saine. Petite copro de 4 lots. Local vélos.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885073/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885073/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 306 m2

Prix : 1050000 €

Réf : 829452fabfebd -



### Description détaillée :

Proche Palais Gallien, immeuble de caractère et unique, idéal bureaux/commerce/culture, composé de 3 plateaux bruts en rez-de-jardin avec une terrasse de 20 m2, rez-de chaussée et au 1er étage, à rénover selon vos besoins.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885072/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885072/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 352000 €

Réf : 67210671beaaccaac -



### Description détaillée :

Claouey, Jolie maison à étage, en face de la plage du Bassin, avec 3 chambres et une véranda sur 88 m<sup>2</sup> habitables. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir pour la remettre au goût du jour. Charmant jardin de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse et plusieurs stationnements de voitures dans le jardin.

Proche des nombreux commerces de Claouey et facilité d'accès vers Bordeaux.

Vente en directe propriétaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885070/maison-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885070/maison-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

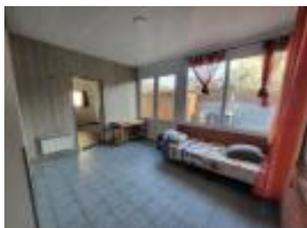
Réf : 6721142ebfffecec -



### Description détaillée :

A 100 m du bassin, charmant appartement de 30 m<sup>2</sup> en Rez-de-Chaussée avec Extérieur, à Claouey, - Au Calme dans une Copropriété de Trois Lots . Surface terrain 80m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885069/appartement-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885069/appartement-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 672107612cfddfab -



### Description détaillée :

Claouey, Jolie petite maison au calme, à l'orée des Bois, à 5 min à pied du Bassin. Elle offre 45 m<sup>2</sup> en R+1, quelques travaux de rénovation à prévoir pour la rafraîchir. Jardin privatif de 85 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885068

## Vente Maison ARES ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Prix : 795000 €

Réf : 6721208ffcdfebed -



### Description détaillée :

Arès, en première ligne du Bassin, grand terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec une petite maison de 80m<sup>2</sup> habitables à rénover ou à démolir.

Si démolition, le terrain à bâtir permet un potentiel de construction de 200 m<sup>2</sup> habitables avec piscine. Opportunité sur le secteur.

Vente en direct propriétaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885067/maison-a\\_vendre-ares-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885067/maison-a_vendre-ares-33.php)

## Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 645000 €

Réf : 463946cfadfebfe -



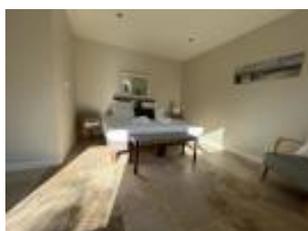
### Description détaillée :

CAP FERRET Port de La Vigne, à 100m de la plage de sable fin, appartement T4 de 83 m<sup>2</sup> avec jardin dans une résidence haut de gamme, en parfait état, 3 chambres et 2 salles de bains, double vitrage, climatisation, entrée indépendante, idéal pour la location.

Une vue dégagée vers le Bassin de sa grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>, jardin privatif avec jacuzzi. Obligation de louer plusieurs semaines par an (sous conditions).

Appartement en parfait état et entièrement meublé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17885065/appartement-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885065/appartement-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : 144929acabfaefad -



### Description détaillée :

Santa lucia, Plage du Fournas à 5 min à pied, au calme, grand studio lumineux de 33 m2 au RDC surélevé, terrasse avec une belle vue sur les palmiers et l'olivier.

Dès l'entrée, une alcôve pour 2 lits superposés, la salle d'eau est séparée des wc. Cuisine aménagée et séparée. Dans le lumineux salon ouvert sur la terrasse, un couchage double supplémentaire. Vendu meublé. Parking numéroté et privatif. Copropriété de 15 appartements. Vente en Direct propriétaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508358/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508358/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 882000 €

Réf : 130341afbf -



### Description détaillée :

Nous mettons à la vente ce superbe appartement idéalement situé sur la presqu'île, avec une vue directe sur le bassin via le Port de La Vigne. Année de construction 2014, rénovation et aménagement terminé en 2020.

Surface habitable 90m<sup>2</sup>. Vendu meublé, idéal pour un pied à terre sur le bassin ou un projet d'investissement pour de la location saisonnière comme c'est actuellement le cas pour l'ensemble de la résidence. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée et en R+1 et se décompose comme suit :

Entrée : 4,34m<sup>2</sup>

Séjour : 29,08m<sup>2</sup>

WC : 1,12m<sup>2</sup>

SDB : 5,44m<sup>2</sup>

Dégagement : 1,70m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,27m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,52m<sup>2</sup>

Surface en RDC : 18,40m<sup>2</sup> (dont Chambre 3 et SDB 2)

Terrasse en R+1 : 21,32m<sup>2</sup>

Jardin privatif : 64,73m<sup>2</sup> À noter que 5 lots similaires sont disponibles. Prix de vente 882 000 E TTC, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

ent contacter nous directement

mmo.com sous la REF n°16508350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508350/appartement-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508350/appartement-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Appartement LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 474000 €

Réf : 1608afbadcfdeff -

### Description détaillée :

Home Invest propose à la vente ce T2 extrêmement bien agencé et d'une praticité évidente. Situé à 100m de la plage et disposant d'une vue bassin, cet appartement est idéal pour un pied à terre au Cap-Ferret avec une rentabilité de location saisonnière prouvée. Année de construction 2014, rénovation et aménagement terminé en 2021. Surface habitable avec loi Carrez 32,60m<sup>2</sup>, surface habitable totale identique. Vendu meublé, idéal pour un investissement saisonnier sur le bassin. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée et se décompose comme suit : Séjour : 19,47m<sup>2</sup> SDB : 3,31m<sup>2</sup> Chambre : 10m<sup>2</sup> Eléments complémentaires : La baie vitrée donnant sur le bassin fait environ 4m, l'appartement est climatisé depuis Juin 2022 (chambre et séjour), la cuisine est tout équipée et avec un charme certain grâce à son bardage en bois intérieur. Prix de vente 474 000E TTC, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière (Direct propriétaire).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508348

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 268 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 2500000 €

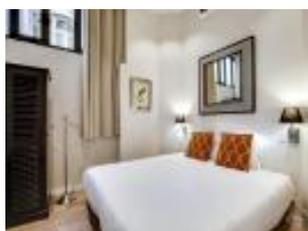
Réf : 78940bfdafa -



### Description détaillée :

Sur la Place Gambetta, exceptionnel lot de 4 appartements rénovés du T1 au T4, avec entrée indépendante, actuellement exploités en location saisonnière meublée. Revenus annuels 347 000 euros bruts. Direct Propriétaire Idéal investisseur. Rentabilité attractive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508346/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508346/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison TALENCE ( Gironde - 33 )

Surface : 210 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 9 salles de bains

Prix : 790000 €

Réf : 63739afebeabcf -



### Description détaillée :

Grande maison lumineuse rénovée avec 9 chambres et 9 salles de bain privées, toutes louées en coliving. Cuisine commune aménagée et adaptée à la maison. Les chambres bénéficient d'un balcon ou une terrasse privée. Un jardin partagé arboré entoure la maison plus un local vélos. Arrêt Tram à 150 m et proche des universités. Revenus annuels 64 000E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508342/maison-a\\_vendre-talence-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508342/maison-a_vendre-talence-33.php)

## Vente Maison PYLA-SUR-MER ( Gironde - 33 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 965000 €

Réf : 6357623adcbcbba -



### Description détaillée :

Pyla, plage accessible à pied, maison mitoyenne rénovée très lumineuse offrant 108 m<sup>2</sup> habitables avec jardin privatif arboré d'environ 400 m<sup>2</sup>. Elle offre 3 grandes chambres avec salle d'eau dont une suite parentale, plus un parking privatif. Climatisation réversible, terrain piscinable.

Petite copropriété exclusive de 3 habitations. Excellente situation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508338

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1395000 €

Réf : 96750dcbffcbc -



### Description détaillée :

Le Canon, à 200 m du Bassin, Villa rénovée alliant un style contemporain et bassin. De grands volumes généreux vous accueillent dès l'entrée puis sur le salon-séjour ouvert sur la cuisine américaine équipée et l'immense terrasse couverte de 20 m2.

Les 5 chambres avec salle d'eau ou salle de bains se répartissent entre les 2 niveaux de la Villa. Dans le jardin paysager vous profiterez de la charmante piscine entourée d'une terrasse en bois.

De nombreux commerces accessibles à pied au Canon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508337