

**DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX**

**18, Place Pey Berland 33000 BORDEAUX**

**Tel : 05.82.84.07.07**

**E-Mail : [paulduport@duportimmobilier.com](mailto:paulduport@duportimmobilier.com)**

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 366 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 12600000 €

Réf : 82670062P -

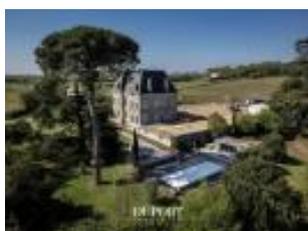


### Description détaillée :

Niché sur une propriété de 23 hectares de vignes en un seul tenant, ce château du XIX siècle est la troisième plus grande exploitation du Fronsadais, il offre une occasion unique d'investir dans l'histoire et la beauté de la région. Le château lui-même est à rénover, ce qui vous permet de personnaliser la propriété selon vos goûts et vos besoins. Cela vous donne également la possibilité de restaurer ce joyau architectural à son ancienne gloire et de créer une résidence de prestige qui sera la fierté de la région. En plus le château, la propriété comprend une maison divisée en deux logements d'une surface d'environ 340m2. Les bâtiments d'exploitation comprennent de grandes salles prévues pour la dégustation, également un bâtiment pour le stockage, un atelier, un espace pour le personnel et divers cuves et chais. La propriété produit son eau grâce à un puit et une pompe de remontage et filtrage. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété exceptionnelle dans une région viticole de renommée mondiale. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette propriété a à vous offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325224/prestige-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325224/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 320 m2

Chambres : 7 chambres

Prix : 16485000 €

Réf : 84176016G -



### Description détaillée :

La Maison Duport vous présente cette villa exceptionnelle avec vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon.

Ce bien d'exception spacieux et élégant bénéficie d'une surface totale de 360 m<sup>2</sup> niché dans un écrin de verdure de plus de 3200 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le Bassin d'Arcachon, vous offrant la possibilité d'assister chaque soirs aux plus beaux couchés de soleils du bassin.

Ce bien exceptionnel situé sur le Cap Ferret bénéficie d'une plage privée, pour un confort de vie optimal.

La Maison Duport vous propose ce bien à la vente, le dossier de ce bien est consultable sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319318

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 387 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2362500 €

Réf : 85838390C -



### Description détaillée :

Situé sur l'Avenue Félix Faure, la Maison Duport vous invite à découvrir cet incroyable hôtel particulier d'une superficie de 387 m<sup>2</sup>. Récemment rénové avec goût, ce bien allie modernité et confort.

Dès l'entrée dans les lieux, les pièces de vie sont spacieuses et baignées de lumière naturelle offrant un cadre de vie chaleureux. Elles s'ouvrent directement sur le jardin, créant une belle harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Cette configuration permet de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit pour les repas en plein air, les moments de détente ou les réceptions entre amis.

Grâce à son emplacement d'exception, cette maison vous offre un accès rapide aux commodités (écoles, commerces, transports), tout en préservant la tranquillité d'un quartier résidentiel calme.

Un lieu de vie rare où chaque détail a été pensé pour offrir un quotidien agréable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319316

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 579000 €

Réf : 84918200E -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement T5 traversant, offrant un potentiel exceptionnel après quelques rafraîchissements. Situé dans un cadre privilégié, il combine espace, luminosité et vues imprenables pour un confort de vie optimal.

Composé de 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain, cet appartement vous offrira une belle luminosité grâce à ses fenêtres traversantes.

Vous pourrez aussi admirer des panoramas époustouffants sur le fleuve et les toits pittoresques de la ville, sans aucun vis-à-vis, pour une tranquillité absolue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319315/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319315/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 84918428C -

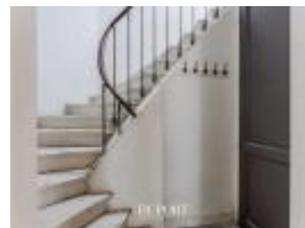
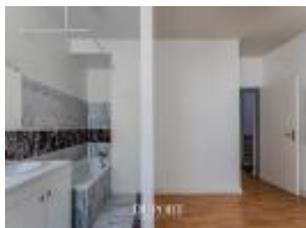


### Description détaillée :

La Maison Duport vous présente à la vente un appartement T3 très lumineux, avec vue dégagée, dans le centre historique de Bordeaux.

Cet appartement atypique bénéficie d'un escalier en pierre donnant accès à des combles aménagés et équipés d'une salle d'eau, pour un espace complètement indépendant ouvrant sur différentes possibilités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319314/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319314/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison AUDENGE ( Gironde - 33 )

Surface : 210 m2

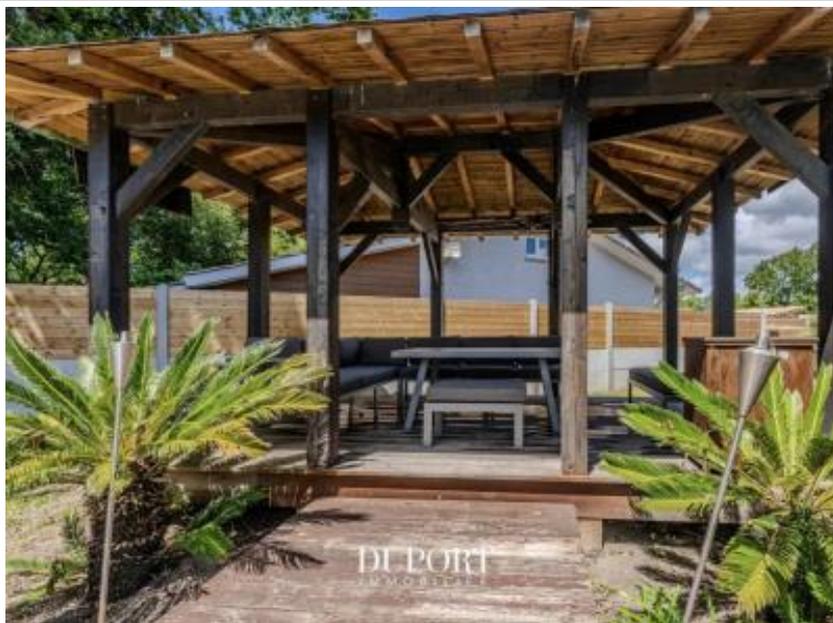
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 635000 €

Réf : 84652576G -



### Description détaillée :

Nous vous vous invitons à découvrir une villa idéalement située à seulement 5 minutes à pied du port de la ville.

Cette villa est dotée d'un salon spacieux avec une hauteur sous plafond généreuse et lumineuse, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée, créant un environnement idéal pour l'art culinaire. La cohérence esthétique de la maison vous séduira, grâce aux soins apportés par les propriétaires, notamment les belles poutres en bois apparentes. Les installations de qualité, incluant un poêle à granulés dans le salon et une pompe à chaleur avec climatisation réversible, garantissent un confort toute l'année.

La zone de nuit, située également au rez-de-chaussée, comprend deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, offrant une vue agréable sur le jardin paysager.

À l'étage, vous trouverez un bureau, deux chambres spacieuses, une salle d'eau supplémentaire et un deuxième salon, offrant ainsi de multiples possibilités pour le travail, la détente ou les activités de loisir.

Les pièces à vivre, accueillantes et ouvertes sur les terrasses, sont le cœur de l'attrait de cette propriété. Les terrasses, le jardin et les espaces extérieurs, soigneusement aménagés, sont centrés autour d'une magnifique piscine, créant un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319311/maison-a\\_vendre-audenge-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319311/maison-a_vendre-audenge-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 145 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 955500 €

Réf : 83221718AL -



### Description détaillée :

Duport immobilier est fier de vous présenter cet appartement exceptionnel au c?ur même de Bordeaux. Meticuleusement rénové avec un sens raffiné du goût il offre une expérience de vie urbaine inégalée. Niché au 2ème étage, cet espace baigné de lumière naturelle est une véritable pépite. Chaque détail de cet appartement a été soigneusement pensé pour créer un intérieur qui allie à la perfection style et fonctionnalité. Dès que vous franchissez la porte, vous serez accueilli par les détails élégants des moulures, témoins du charme classique, et le parquet d'une beauté intemporelle. Ces éléments classiques, combinés à une rénovation moderne, créent une atmosphère unique. Une cheminée majestueuse ajoute une touche d'élégance et de chaleur à l'espace de vie. La cuisine tout équipée est une ?uvre d'art fonctionnelle. Elle est conçue pour accueillir les amateurs de cuisine avec ses appareils modernes et ses finitions élégantes. Les trois chambres spacieuses offrent un espace pour tous les membres de la famille, les invités ou même pour créer votre propre espace de travail inspirant. Chaque coin de l'appartement est inondé de lumière naturelle, créant une ambiance aérée et agréable. L'emplacement de cet appartement est tout simplement incomparable. Au c?ur de Bordeaux, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Des boutiques aux restaurants en passant par les espaces culturels, tout est à proximité pour rendre votre vie urbaine des plus pratiques. En résumé, cet appartement est une véritable opportunité pour vivre le style de vie que Bordeaux a à offrir. Si vous cherchez à allier l'élégance classique avec le confort moderne, ne cherchez pas plus loin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319310/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319310/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Prestige PONTENX-LES-FORGES ( Landes - 40 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498750 €

Réf : 85767687 -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un écrin de verdure de 1 655 m<sup>2</sup>, cette somptueuse demeure de style Art Déco séduit par son architecture élégante et ses volumes généreux. D'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, elle déploie des espaces de vie raffinés, sublimes par une luminosité naturelle.

Côté nuit vous trouverez six chambres spacieuses, une salle de bain élégante, une salle d'eau moderne, ainsi qu'une salle de sport privée, cette résidence offre un confort absolu. Son garage fermé vient parfaire cet ensemble.

Nichée dans un cadre privilégié, à proximité des plages et des forêts landaises, cette propriété rare conjugue prestige et art de vivre. Une opportunité unique pour les amateurs d'architecture et de raffinement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287865/prestige-a\\_vendre-pontenx\\_les\\_forges-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287865/prestige-a_vendre-pontenx_les_forges-40.php)

## Vente Appartement BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 318000 €

Réf : 85767974 -



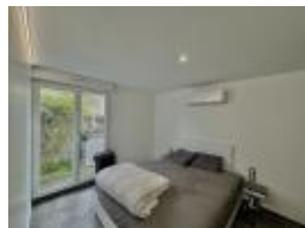
### Description détaillée :

Découvrez cet appartement T2 moderne, entièrement rénové. Idéalement situé en rez-de-chaussée, il offre une vie pratique et agréable grâce à sa proximité avec toutes les commodités : commerces, transports et écoles.

Le véritable atout de cet appartement réside dans sa domotisation à 100%, offrant une expérience de vie connectée et simplifiée. Tout, de l'éclairage à la gestion de la température, peut être contrôlé à distance, apportant une touche de confort supplémentaire au quotidien.

Cet appartement bénéficie d'un jardinet privatif un petit coin de nature où vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées. Vous disposerez également d'une place de parking privative, un atout indéniable en ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253119/appartement-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253119/appartement-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 84081917 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un chez-vous simple et confortable au c?ur de Bordeaux - Saint-Michel ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 49m<sup>2</sup> est l'endroit parfait pour vivre la vie urbaine avec simplicité.

Emplacement au sein du quartier vivant de Bordeaux - Saint-Michel.

Profitez de la proximité des commerces locaux, des transports en commun et de l'effervescence du quartier. Tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155071

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 322 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2600000 €

Réf : 82868497V -



### Description détaillée :

Au dernier étage d'un immeuble haussmannien, Duport Immobilier Prestige vous fait découvrir cet incroyable appartement en duplex de 322m<sup>2</sup>, au cœ?ur de l'un des quartiers les plus prisés de la capitale Girondine. Ce bien est un véritable bijou, avec ses espaces spacieux et lumineux, il offre un cadre de vie rêvé pour les amateurs de confort et d'élégance. Afin de vous offrir une aisance optimale un ascenseur privatif vous mène à l'appartement. Dès l'entrée dans les lieux, son charme inconditionnel vous séduira dès les premiers instants. De vastes espaces de vie s'écoulent de l'impressionnant hall d'entrée dont il bénéficie. Le surprenant salon développe une superficie de 66 m<sup>2</sup> de charme et de confort, qui vous feront profiter d'une luminosité grandiose. Chaque fenêtrés est une découverte des plus belles vues de la ville. Dans la continuité une salle à manger spacieuse vous offrira la possibilité d'accueillir vos convives lors de belles réceptions. La cuisine est entièrement équipée avec un coin repas pour trois personnes. Côté nuit, quatre suites ainsi qu'une chambre vous apportent une grande intimité. La terrasse est un véritable joyau et l'une des plus hautes de la ville, avec sa vue panoramique sur les plus beaux monuments de Bordeaux, notamment la tour Pey-Berland et l'immense cathédrale Saint-André. C'est le lieu idéal pour se détendre et profiter des plus beaux couchers de soleil bordelais. En somme, cet appartement en duplex est le choix parfait pour les personnes cherchant un cadre de vie luxueux et confortable, avec une vue imprenable sur les monuments historiques de Bordeaux. Une magnifique cave voutée en pierres massives qui datent de plusieurs siècles, pourra accueillir votre collection de vins privés.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18143638/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143638/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 85631389 -



### Description détaillée :

Niché dans un cadre naturel, à deux pas du Courant de Mimizan Plage, cet appartement de 61 m<sup>2</sup> offre une alliance parfaite entre confort et raffinement. Dès l'entrée, l'atmosphère lumineuse et l'agencement soigné séduisent immédiatement. Le vaste salon-séjour de 33 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, s'ouvre sur une sublime terrasse en bois et son jardin de 40 m<sup>2</sup>, véritable invitation à la détente dans un environnement paisible.

L'emplacement privilégié, à proximité immédiate des plages et des commerces, confère à ce bien un caractère unique, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux où élégance et bien-être se rencontrent.

Pour découvrir ce bien, contactez-nous dès maintenant et laissez-vous séduire par ce lieu rare.

Une place de parking peut être achetée en supplément.

(Image de synthèse, visuels non contractuels).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143637

## Vente Terrain MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Prix : 189000 €

Réf : 85631429 -



### Description détaillée :

La Maison Duport vous propose à la vente ce terrain à bâtir de 190 m<sup>2</sup> d'une emprise au sol de 40% avec une surface de plancher potentielle de 152 m<sup>2</sup>.

À visiter sans plus tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143636

## Vente Appartement MIMIZAN ( Landes - 40 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf : 85631309 -



### Description détaillée :

Niché dans un cadre naturel, à deux pas du Courant de Mimizan Plage, cet appartement de 40 m<sup>2</sup> offre une alliance parfaite entre confort et raffinement. Dès l'entrée, l'atmosphère lumineuse et l'agencement soigné séduisent immédiatement. Le vaste salon-séjour de 22 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, s'ouvre sur une sublime terrasse en bois et son jardin de 40 m<sup>2</sup>, véritable invitation à la détente dans un environnement paisible.

L'emplacement privilégié, à proximité immédiate des plages et des commerces, confère à ce bien un caractère unique, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux où élégance et bien-être se rencontrent.

Pour découvrir ce bien, contactez-nous dès maintenant et laissez-vous séduire par ce lieu rare.

Une place de parking peut être achetée en supplément.

(Image de synthèse, visuels non contractuels).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143635

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167400 €

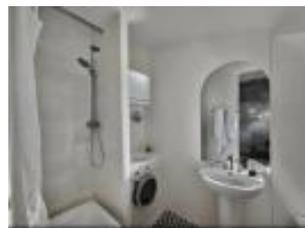
Réf : 83606258B -



### Description détaillée :

Appartement deux pièces d'environ 40m2 comprenant une entrée, séjour, coin cuisine, une chambre et une salle de bains. Des travaux d'aménagement sont à prévoir. Idéal pour investissement locatif ou premier achat. Situé à Bordeaux Victoire à proximité des transports et des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18103286/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103286/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118800 €

Réf : 84082029 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un chez-vous simple et confortable au c?ur de Bordeaux - Saint-Michel ? Ne cherchez plus ! Ce studio de 17m<sup>2</sup> est l'endroit parfait pour vivre la vie urbaine avec simplicité.

Emplacement au sein du quartier vivant de Bordeaux - Saint-Michel.

Profitez de la proximité des commerces locaux, des transports en commun et de l'effervescence du quartier. Tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103285

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288900 €

Réf : 83940383 -



### Description détaillée :

Appartement 5 pièces d'environ 78m2 comprenant une entrée, séjour, cuisine, cinq chambre, une salle de bains et un garage. Des travaux d'aménagement sont à prévoir. Idéal pour investissement locatif ou premier achat. Situé dans un immeuble du 19ème Haussmannien dans le secteur de la victoire à proximité des transports et des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097485/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097485/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 1200 m2

Surface terrain : 60000 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2000000 €

Réf : 84745765H -



### Description détaillée :

Niché au c?ur d'un parc arboré de 6 hectares. la Maison Duport est fière de vous présenter à la vente ce magnifique domaine situé à proximité de la commune de La Brède. Une première demeure. anciennement un bâtiment d'importance. a été entièrement rénovée par des professionnels utilisant des matériaux choisis avec soin et goût. À l'intérieur. vous découvrirez une cuisine principale ainsi qu'une cuisine secondaire. idéale pour des préparations lors de grandes réceptions.

Retrouvez de vastes chambres offrant une vue sur le parc.

De magnifiques dépendances ainsi que d'autres surprises vous attendent.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18075899/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075899/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 966000 €

Réf : 85159070B -



### Description détaillée :

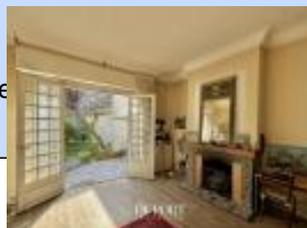
Au c?ur du quartier prisé de Saint-Seurin, découvrez cette authentique maison bourgeoise en pierre, offrant un cadre de vie raffiné et confortable. Idéalement située à proximité des écoles réputées, des transports en commun, des commerces et du centre-ville, elle bénéficie d'un emplacement privilégié.

Établie sur 154 m<sup>2</sup>, cette demeure séduit par ses volumes généreux et ses hauts plafonds, conférant à chaque pièce une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le rez-de-chaussée vous accueille dans une belle entrée, desservant un salon agrémenté d'une cheminée et d'une salle à manger spacieuse ouvrant sur une terrasse ensoleillée. La cuisine, complète ce niveau.

L'étage supérieur distribue trois chambres spacieuses. Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC séparé, viennent parfaire l'intimité de ce niveau. Le second étage abrite un espace bureau, une chambre et un grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison dispose également d'une cave de 61 m<sup>2</sup> aménagée en buanderie et chaufferie, ainsi qu'un garage de 31 m<sup>2</sup> pouvant accueillir véhicules et vélos. Un atout supplémentaire : la possibilité d'aménager les combles du garage pour créer un appartement indépendant, valorisant ainsi le bien.

Bien que cette maison soit en bon état général, quelques travaux d'embellissement lui redonneront tout son éclat. Son potentiel est indéniable.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18075897/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075897/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 301 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2205000 €

Réf : 85304532B -



### Description détaillée :

La Maison Duport vous propose un appartement d'exception de 301 m<sup>2</sup> au c?ur du quartier prisé des Chartrons à Bordeaux. Cet espace unique, au design industriel raffiné, se distingue par l'utilisation de matériaux de grande qualité, alliant le charme brut du béton et de l'acier à des finitions haut de gamme. Ce bien rare offre également une superbe terrasse de 110 m<sup>2</sup>, un véritable écrin de tranquillité en pleine ville. Idéalement situé à proximité des commerces et des quais, cet appartement spacieux et lumineux est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne, élégant et authentique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075896

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 582750 €

Réf : 85263061 -



### Description détaillée :

La Maison Duport vous présente ce magnifique appartement situé dans la rue la plus emblématique de Bordeaux, avec des vues à couper le souffle.

Ce bien de plus de 100 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle pour une utilisation mixte : habitation confortable ou bureaux professionnels élégants.

Doté d'un sublime parquet ancien, de cinq grandes fenêtres, et d'un salon/séjour spacieux, il garantit un cadre de vie paisible en plein coeur de l'hyper centre avec toutes les commodités utiles : tramway, cinémas, théâtre, commerces et restaurants...

L'effervescence de la rue piétonne est un véritable atout : visibilité exceptionnelle pour une activité professionnelle, ambiance vivante pour une vie citadine agréable, et accès immédiat à de nombreux commerces, cafés et services.

Avec sa configuration bien pensée, cet appartement modulable s'adapte à vos besoins : créez un espace de travail moderne ou aménagez un intérieur cosy où tout est accessible à pied.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18070733/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070733/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 472500 €

Réf : 85287405 -



### Description détaillée :

La Maison Duport vous présente à la vente ce magnifique appartement en duplex de 136 m<sup>2</sup> situé sur les Quais avec une vue dégagée sur la Garonne.

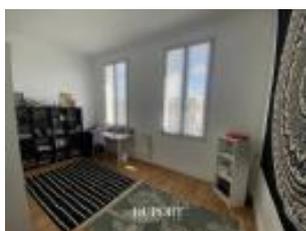
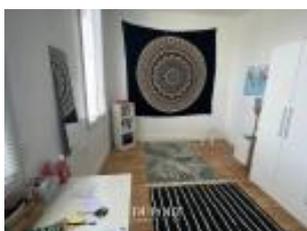
Cet appartement qui se vit comme une maison saura vous offrir de grands et lumineux espaces de vie.

Composé de quatre grandes chambres ainsi que de deux salles d'eau, ce bien saura correspondre tant à une habitation familiale qu'à un projet d'investissement locatif (colocation ou location saisonnière).

Gros potentiel d'aménagement pour sa cour intérieure, et pour les amateurs de grands projets ce bien pourra être encore étendu en concevant un étage supplémentaire, ce qui vous permettra de créer un espace supplémentaire ainsi qu'une terrasse en rooftop.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18003616/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003616/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 817950 €

Réf : 84926157G -



### Description détaillée :

Villa d'exception au c?ur du golf de Saint-Sulpice-et-Cameyrac

La Maison a le plaisir de vous présenter cette élégante villa de 175 m<sup>2</sup>, nichée dans le quartier privé et sécurisé du prestigieux golf de Saint-Sulpice-et-Cameyrac.

Conçue avec un souci du détail remarquable par les Meilleurs Ouvriers de France, cette demeure allie confort, élégance et qualité de finition irréprochable. Elle offre quatre chambres spacieuses, deux salles de bain et des volumes généreux baignés de lumière.

Son jardin arboré de 1 638 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, invite à la détente après une partie de golf, dans un cadre verdoyant et paisible.

Vivre ici, c'est profiter au quotidien d'un environnement privilégié, à deux pas des greens, dans une ambiance exclusive et sereine.

Une opportunité rare pour les passionnés de golf en quête de raffinement.

Contactez La Maison dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17998366/maison-a\\_vendre-saint\\_sulpice\\_et\\_cameyrac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17998366/maison-a_vendre-saint_sulpice_et_cameyrac-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 84081988 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un chez-vous simple et confortable au c?ur de Bordeaux - Saint-Michel ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 48m<sup>2</sup> est l'endroit parfait pour vivre la vie urbaine avec simplicité.

Emplacement au sein du quartier vivant de Bordeaux - Saint-Michel.

Profitez de la proximité des commerces locaux, des transports en commun et de l'effervescence du quartier. Tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17891130/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891130/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 183600 €

Réf : 84081976 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un chez-vous simple et confortable au c?ur de Bordeaux - Saint-Michel ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 38m<sup>2</sup> est l'endroit parfait pour vivre la vie urbaine avec simplicité. Composé d'une pièce de vie, un coin cuisine, deux chambres et une salle d'eau.

Emplacement au sein du quartier vivant de Bordeaux - Saint-Michel.

Profitez de la proximité des commerces locaux, des transports en commun et de l'effervescence du quartier. Tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17891128/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891128/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 1358 m2

Surface terrain : 20000 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 14 chambres

SDB : 14 salles de bains

Prix : 5500000 €

Réf : 85031300M -



### Description détaillée :

La Maison Duport vous propose un Chateau situé à seulement 10 minutes du centre de Bordeaux, ce majestueux château du 19ème siècle s'étend sur une superficie de 1358m<sup>2</sup>, entouré d'un parc arboré de 2 hectares. L'intérieur du château se distingue par ses 14 chambres et ses salons de réception ornés de prestations anciennes, avec des plafonds magnifiques et artistiquement élaborés, témoins d'une époque révolue.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une demeure d'exception où luxe et sérénité se rencontrent.

Contactez dès maintenant la Maison our organiser une visite privée et laissez-vous séduire par cette perle rare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843254/prestige-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843254/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 965000 €

Réf : 84126158 -



### Description détaillée :

La Maison Duport est fière de vous présenter à la vente cette magnifique villa de plain pied, ce bien extrêmement rare su le secteur de Saint-Seurin saura vous séduire par ses différentes prestations, ce bien exceptionnel reste entièrement personnalisable à votre goût.

Le bien se compose d'une entrée, qui vous donne accès à un magnifique salon/séjour avec cuisine ouverte donnant sur un magnifique jardin avec terrasse bois.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres dont une suite parentale.

Afin de compléter le confort optimal de ce bien, un garage est attenant à la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17822953/prestige-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822953/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 371000 €

Réf : 84925948G -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique T3 entièrement rénové, situé à seulement 15 minutes de Bordeaux. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel dans cet appartement spacieux et moderne, idéal pour une famille. Vous apprécierez la proximité des écoles et des commerces, accessibles en quelques minutes à pied. L'appartement dispose de pièces lumineuses et bien agencées, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien. Les finitions de qualité et les équipements neufs sauront vous séduire. Ce T3 est parfait pour ceux qui cherchent à s'installer dans un environnement calme tout en restant proche de la ville. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre alliant modernité et praticité. Venez visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794902/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794902/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 256800 €

Réf : 84947769C -



### Description détaillée :

Charmant appartement au sixième étage sur dix, offrant une entrée avec placard, un coin bureau, une cuisine séparée et équipée, un séjour lumineux avec balcon offrant une vue dégagée, un dégagement, des toilettes, une salle de douche moderne avec douche à l'italienne, deux chambres dont une avec placard et un balcon privatif orienté à l'ouest. Profitez du confort et de la luminosité de cet appartement, idéal pour une vie agréable proche de toutes commodités !

Contactez-nous pour une visite !"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794899/appartement-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794899/appartement-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 174 m2

Prix : 997500 €

Réf : 84880407B -



### Description détaillée :

La Maison Duport vous présente à la vente cet immeuble entièrement à rénover situé à seulement 400 mètres du Jardin Public.

Cet immeuble de 1800 sur deux niveaux bénéficie de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une habitation, un commerce, une profession libérale ou une opération marchand de biens.

L'immeuble est idéal également pour les investisseurs en meublés de tourisme car il bénéficie de la destination commerciale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794893



MESURES - SURFACES DÉVELOPÉES	
Parties de l'immeuble à bâtir visitées	Surface au sol
Rue de Chartraine - Entrée	3,83
Rue de Chartraine - Pânes 1	32,86
Rue de Chartraine - Pânes 2	34,61
Rue de Chartraine - 101	3,20
1er étage - Pânes	4,91
1er étage - Pânes 3	11,80
1er étage - Pânes 4	13,81
1er étage - Pânes 5	15,14
1er étage - Pânes 6	15,70
1er étage - Pânes 7	15,90
1er étage - Salle d'eau	0,84
1er étage - WC	1,11
1er étage - Dégarçement	0
Courtoir - Couloirs	98,24



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794893/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794893/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451500 €

Réf : 84160175B -



### Description détaillée :

Vous rêvez de vous installer dans un cocon chaleureux, spacieux et idéalement situé ? Nous avons l'opportunité parfaite pour vous !

La Maison Duport vous fait découvrir cet élégant appartement composé de quatre pièces, niché au c?ur du quartier de Caudéran.

D'une surface de 105 m<sup>2</sup>, cet appartement baigné de lumière se compose d'une grande entrée donnant sur un magnifique salon/séjour accueillant, et lumineux grâce à ses deux grandes baies vitrées, d'une grande cuisine indépendante et fonctionnelle ainsi que de deux chambres spacieuses (avec la possibilité d'une troisième), une salle de bains et d'une salle d'eau sont également dans l'appartement. Situé au 4e étage de l'immeuble, le vaste balcon de ce bien vous permet de profiter d'une vue dégagée sur la ville. Un ascenseur, une cave et un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules viennent compléter cet ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17786193/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786193/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : 84198431A -



### Description détaillée :

Découvrez le charme exceptionnel de cet appartement T3 en duplex, idéalement situé au cœ?ur du quartier historique de Saint-Pierre à Bordeaux. Niché entre les célèbres Places de la Bourse, Saint-Pierre et du Parlement, cet élégant logement occupe le dernier étage d'un immeuble du XIXe siècle en pierre, offrant ainsi une atmosphère authentique et unique.

Le rez-de-chaussée de cette résidence vous accueille dans une spacieuse pièce de vie, agrémentée d'une cuisine équipée moderne. À l'étage, la première chambre s'ouvre sur une charmante terrasse de 9m<sup>2</sup>, créant un espace extérieur privilégié. Vous apprécierez également le dressing et la salle de douche avec WC qui complètent cette suite.

La deuxième chambre, généreuse en espace, bénéficie d'une salle de bains privative et de WC pour un confort optimal. Chaque détail de cet appartement a été pensé pour créer une atmosphère accueillante et raffinée, alliant le caractère historique de l'immeuble à des installations modernes.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce duplex d'exception, alliant élégance et praticité au cœ?ur de Bordeaux. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701420/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701420/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 945000 €

Réf : 84168784A -



### Description détaillée :

Nichée dans un environnement d'exception à La Teste de Buch, cette charmante propriété offre un cadre de vie idyllique à quelques pas du prestigieux golf d'Arcachon.

La propriété s'étend sur une surface au sol de 177 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse et spacieuse offrant un bel espace de convivialité, une vaste mezzanine pouvant être aménagée selon vos envies, une cuisine semi-ouverte, un cellier et un atelier.

L'espace nuit compte cinq chambres, ainsi que deux salles de bains.

Des travaux d'amélioration et de rénovation sont à prévoir, offrant un potentiel exceptionnel pour aménager cette villa selon vos goûts et vos besoins.

Ne manquez pas cette belle opportunité avec son emplacement privilégié, alliant quiétude et verdure, qui en fait un lieu de résidence unique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701417/maison-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701417/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1550000 €

Réf : 84372530D -



### Description détaillée :

Sur la presqu'île du Cap Ferret, la Maison Duport vous présente cette magnifique villa de 90 m<sup>2</sup> rénovée par architecte. Dans un style maison de vacances, cette villa proche du bassin saura vous charmer par son charme Ferret Capien.

Dès l'entrée dans les lieux, vous serez séduits par un salon/séjour lumineux grâce à ses baies vitrées, une cheminée fonctionnelle et une ambiance cosy. Une cuisine fonctionnelle donnant sur une grande terrasse complète la partie vie.

Côté nuit, vous trouverez deux salles d'eau ainsi que quatre chambres dans la maison principale et une cinquième chambre indépendante avec un hublot donnant sur la végétation.

Cette belle maison est implantée au coeur d'un jardin végétalisé de 1200 m<sup>2</sup>. Les terrasses bois entourant la maison bénéficient de petits aperçus sur le bassin et la dune du Pyla.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701412/maison-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701412/maison-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 20000 m2

Prix : 1312500 €

Réf : 83523682E -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce magnifique domaine niché en bordure de la majestueuse Garonne. Cette propriété historique est une occasion rare d'acquérir un ensemble de trois maisons en pierres, chacune d'environ 100m2, situées sur une vaste parcelle de 2 hectares. Le domaine offre également un impressionnant espace de stockage de 800m2 adossé aux maisons.

Un terrain de 2 hectares, parfait pour des projets d'aménagement.

Rapport locatif de 3500E/mois, offrant un excellent potentiel de revenu.

En bordure de la Garonne, offrant un cadre idéal pour des projets tels que des maisons d'hôtes, des événements spéciaux, ou simplement une résidence privée paisible.

Ce domaine unique est une toile vierge pour réaliser vos rêves immobiliers, que ce soit pour un investissement locatif, une maison d'hôtes de charme, ou un lieu de réception pour des événements spéciaux. Le cadre naturel de bordure de Garonne ajoute une touche de sérénité à cette propriété déjà pleine de caractère.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701411/prestige-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701411/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 1000 m2

Surface terrain : 131000 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 6772500 €

Réf : 82838036I -



### Description détaillée :

Duport Immobilier est fier de vous présenter ce château viticole du 19ème siècle situé dans la région bordelaise offrant des espaces spacieux et élégants. Au rez-de-chaussée, une entrée traversante vous accueille, tandis que six grandes pièces, chacune dotée d'une cheminée fonctionnelle, vous invitent à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée et rénovée, est idéale pour préparer de délicieux repas. À l'étage, vous trouverez une surface équivalente qui peut être aménagée selon vos préférences. Le charme de l'ancien se reflète dans les parquets magnifiques, les hauts plafonds et les cheminées d'époque. Une des ailes du château est dédiée à la partie viticole, avec un chai à barriques, une salle de réunion et une chaufferie. La deuxième aile, à rénover entièrement, offre un potentiel considérable avec ses huit pièces réparties sur une surface totale de 300 m<sup>2</sup>. En plus du château, vous bénéficierez de deux appartements. Le premier, dispose de deux chambres confortables, tandis que le deuxième, peut être rénové selon vos souhaits. De nombreuses dépendances agricoles, deux lacs pittoresques d'environ 2 hectares, un pigeonnier et un moulin ajoutent une touche d'histoire et de charme à la propriété. À proximité du château, vous trouverez également une maison à rénover, avec un garage et un hangar attenant, ainsi qu'une deuxième maison actuellement louée avec son hangar. Ces espaces supplémentaires offrent un potentiel pour des projets d'expansion ou de logements supplémentaires. La propriété bénéficie d'un panorama exceptionnel sur l'ensemble du vignoble, exploité en collaboration avec une cave coopérative réputée. Avec une superficie totale de 131 hectares, les vignes produisent une variété de vins rouges et blancs secs, notamment les appellations Bordeaux Rouge, Bordeaux Blanc et Sainte Foy



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701409/prestige-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701409/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 913500 €

Réf : 84276796A -



### Description détaillée :

Situé au calme dans une impasse proche du nouveau quartier Belvédère à Bordeaux et du futur Pont Simone Veil, cet ancien atelier de menuiserie rénové en loft industriel de 350 m<sup>2</sup> offre sept chambres, dont cinq suites avec salles d'eau privatives, le tout sur un terrain de 565 m<sup>2</sup> piscinable avec poolhouse de 15 m<sup>2</sup>, garage de rangement de 20 m<sup>2</sup> et cave enterrée.

Idéal pour les personnes recherchant de beaux espaces et de la luminosité.

Conçu autour d'un espace de vie de plus de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse intérieur, la maison, traversante et sans travaux, séduira les familles et les personnes souhaitant exploiter des chambres d'hôtes.

La maison est équipée d'un plancher chauffant, une cheminée fonctionnelle et climatisation réversible. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, WC, pièce de vie traversante de 75 m<sup>2</sup>, suite parentale de plus de 35 m<sup>2</sup>, 2 chambres, cuisine moderne et jardin orienté Sud-Est.

L'étage, relié par une passerelle en IPN alliant ambiance industrielle et esprit zen, propose 4 chambres avec salles d'eau privatives et WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17684939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17684939/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17684939/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Terrain BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 1300 m<sup>2</sup>

Prix : 997500 €

Réf : 84880709 -



### Description détaillée :

Situé à seulement quelques pas du Parc de la Chêneraie, la Maison Duport vous présente à la vente ce terrain constructible de presque 1300 m<sup>2</sup>. L'emprise bâtie du terrain est de 40%.

Plusieurs opportunités de projets s'offrent à vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17455856

## Vente Maison AUDENGE ( Gironde - 33 )

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1004 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1195000 €

Réf : 82867216G -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa située à Audenge, à proximité du bassin d'Arcachon. Dès que vous franchirez la porte, vous serez immédiatement transporté dans son ambiance chaleureuse et raffinée avec une vue directe sur la magnifique piscine. Cette villa a été construite avec soin, avec des prestations de haute qualité. Le salon/séjour traversant vous offre un espace de vie spacieux et lumineux, où vous pourrez profiter pleinement de la quiétude environnante. Du côté de l'espace nuit, cette villa propose quatre chambres, dont une suite parentale d'une superficie généreuse de 28m2. Alliant intimité et confort. En plus de ces atouts, la villa dispose de deux garages, vous offrant ainsi un espace de stationnement pratique et sécurisé. Un pool house avec sauna complète cet ensemble idyllique, vous permettant de vous détendre et de profiter d'agréables moments de bien-être. L'emplacement de cette villa est également un véritable avantage. Située à Audenge, vous bénéficiez de la tranquillité de cette ville tout en ayant un accès facile aux commodités et aux services. De plus, vous êtes proche du bassin d'Arcachon, où vous pourrez profiter des plages, des activités nautiques et des paysages. Cette villa est une opportunité exceptionnelle si vous êtes à la recherche d'un cadre de vie paisible et élégant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072722/maison-a\\_vendre-audenge-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072722/maison-a_vendre-audenge-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1141 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 892500 €

Réf : 83261407L -



### Description détaillée :

Duport Immobilier est fier de vous présenter cette splendide maison familiale située à Saint-Jean-d'Ilac, une commune prisée de la Gironde. Cette résidence exceptionnelle de sept pièces offre un cadre de vie idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Dès votre entrée dans la maison, vous serez chaleureusement accueilli par un salon séjour spacieux et lumineux. La cuisine, entièrement équipée avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, apporte une touche d'élégance à cet espace. La maison offre également une grande véranda, qui vous permet de profiter pleinement de la beauté du jardin. Cet espace lumineux sera idéal pour vous détendre avec une vue panoramique sur la piscine. Côté nuit, les cinq chambres de la maison, dont une au rez-de-chaussée, offrent confort et intimité. De plus, la maison possède deux salles de bains dont une équipée d'une baignoire d'angle ainsi qu'une douche. A l'extérieur, vous découvrirez une belle terrasse qui s'ouvre sur une piscine chauffée au sel, créant ainsi un espace de détente et de divertissement parfait pour les journées ensoleillées. Vous y retrouvez un pool house avec une salle d'eau. Pour compléter ce bien, un grand garage pour deux véhicules vous permettra de les abriter en toute sécurité. Un carport est également présent, offrant un espace couvert pour accueillir des véhicules supplémentaires. Cette maison familiale offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et convivialité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072717/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072717/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113400 €

Réf : 84080396 -



### Description détaillée :

Cave située dans un immeuble à Bordeaux, offre un espace généreux pour stocker vos affaires en toute tranquillité.

Profitez de la commodité d'avoir un espace de rangement supplémentaire à proximité de chez vous.

Emplacement central au croisement des quartiers Victoire et Saint-Michel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048745/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048745/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 37 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145800 €

Réf : 83687887B -



### Description détaillée :

Situé dans une paisible rue au sein d'une petite copropriété, cet appartement de trois pièces, d'une superficie d'environ 37 mètres carrés, présente une opportunité attractive. La disposition intérieure comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux petites chambres, une salle d'eau, et WC.

Parfaitement adapté à un investissement locatif ou à un premier achat, l'emplacement offre une proximité immédiate avec les transports en commun et les commodités. À seulement 5 minutes du tramway, la praticité est au rendez-vous. De plus, une place de parking privative vient compléter cet ensemble, ajoutant une valeur pratique appréciable. Pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036823/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036823/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 380 m2

Surface terrain : 950000 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 15750000 €

Réf : 83221458E -



### Description détaillée :

Découvrez une occasion rare au c?ur des vignobles de Bordeaux : une splendide propriété viticole nichée dans un cadre idyllique à proximité de Bordeaux, incarnant l'élégance et le prestige viticole Bordelais. Le c?ur de cette propriété est le majestueux château, demeure bourgeoise qui a été soigneusement reconstruite en 1979 puis entièrement rénovée en 2003, alliant le charme classique à des commodités modernes. L'ensemble architectural est composé d'environ 5 000 m2 de bâtiments dont 380 m2 habitable pour la résidence qui offre huit pièces principales, chacune imprégnée de l'histoire riche de la région. Une abondance d'espace pour accueillir confortablement votre famille, vos invités ou pour organiser des réceptions raffinées. Le château s'ouvre sur un jardin d'hiver, inondant les espaces intérieurs de lumière naturelle, le tout, agrémenté d'une piscine.

Outre le château, la propriété dispose de tous les bâtiments d'exploitation dédiés à la viticulture, aux vinifications et élevages des vins en caves souterraines, l'ensemble est hyper fonctionnel, moderne et en parfait état (aucune rénovation nécessaire).

Ces installations de qualité rare, conjuguées à un vignoble unique situé sur un terroir exceptionnel, ont permis à cette propriété d'acquérir depuis 35 ans une réputation internationale peu commune. Elle est la plus réputée de son AOC et ses vins parmi les mieux notés de la catégorie.

Il vous est maintenant offert la possibilité d'écrire votre propre chapitre de l'histoire des grands vins de Bordeaux (une association avec l'actuel propriétaire peut être étudiée).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036821

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036821/prestige-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036821/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php)