catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX

18, Place Pey Berland 33000 BORDEAUX

Tel : 05.82.84.07.07

E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 412 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349800 €

Réf : 84173422 -

Description détaillée :

Bienvenue dans cette authentique maison de style arcachonnaise, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités et des établissements scolaires, offrant ainsi un cadre de vie idéal pratique et agréable.

Avec une superficie de 93 m², cette propriété vous invite à exploiter son potentiel de rénovation pour créer votre espace de vie idéal selon vos goûts et vos besoins.

Ce bien se compose d'une entrée dotée de rangements, un séjour lumineux, une cuisine fermée avec son cellier attenant pour une fonctionnalité optimale.

L'espace nuit offre deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC.

En complément, un studio indépendant comprenant une cuisine semi-ouverte, une chambre en mezzanine et une salle de bains.

Cet espace pouvant servir d'hébergement supplémentaire ou être transformé en espace de travail.

Vous pourrez bénéficier d'un double garage assurant un stationnement sécurisé, ainsi qu'un jardin pour un cadre de vie agréable afin de profiter de l'extérieur.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette maison aux multiples possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17342489

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342489/maison-a_vendre-pessac-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 410865 €

Réf : 84514499 -

Description détaillée :

Habitable en l'état T2 transformable en T3

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17338631

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338631/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 397880 €

Réf : 84513890 -

Description détaillée :

Appartement idéalement situé à rafraichir

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17338629

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338629/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 350 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1200000 €

Réf : 84276796 -

Description détaillée :

Situé au calme dans une impasse proche du nouveau quartier Belvédère à Bordeaux et du futur Pont Simone Veil, cet ancien atelier de menuiserie rénové en loft industriel de 350 m² offre sept chambres, dont cinq suites avec salles d'eau privatives, le tout sur un terrain de 565 m² piscinable avec poolhouse de 15 m² , garage de rangement de 20 m² et cave enterrée.

Idéal pour les personnes recherchant de beaux espaces et de la luminosité.

Conçu autour d'un espace de vie de plus de 75 m² avec terrasse intérieur, la maison, traversante et sans travaux, séduira les familles et les personnes souhaitant exploiter des chambres d'hôtes.

La maison est équipée d'un plancher chauffant, une cheminée fonctionnelle et climatisation réversible. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, WC, pièce de vie traversante de 75 m2, suite parentale de plus de 35 m2, 2 chambres, cuisine moderne et jardin orienté Sud-Est.

L'étage, relié par une passerelle en IPN alliant ambiance industrielle et esprit zen, propose 4 chambres avec salles d'eau privatives et WC.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325153

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325153/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 399000 €

Réf : 84530041 -

Description détaillée :

Bienvenue dans cet appartement exceptionnel, niché au c?ur d'un quartier prisé de Bordeaux. Avec son emplacement idéal, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, cet appartement bénéficie d'une localisation enviable, à proximité des boutiques pittoresques et des cafés animés. Vous profiterez ainsi pleinement de l'atmosphère authentique et conviviale de ce quartier historique.

Le charme de l'ancien est préservé dans chaque recoin de cet appartement, avec ses éléments architecturaux d'époque. Chaque détail contribue à créer une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère, où l'on se sent instantanément chez soi.

Profitez aussi des espaces extérieurs auxquels ce bien donne accès.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette propriété exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325152

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325152/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 254 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1195000 €

Réf : 84169304 -

Description détaillée :

Maison totalement rénovée idéalement placée à Caudéran.

Belle maison non mitoyenne de 254 m2, en entrant un grand séjour lumineux ouvrant sur un jardin arboré et une piscine exposée sud, une cuisine accès jardin, et buanderie ainsi qu'une suite parentale.

A l'étage, réel espace nuit, comprenant une suite parentale avec salle de bains, quatre chambres et une salle d'eau. Le grand plus de cette maison est le second accès en rez-de-iardin disposant d'un espace de 28 m2 avec bureau et d'une salle d'attente (idéal pour une profession libérale ou facilement modifiable en

studio). Un grand garage, une cave de 85 m2 ainsi qu'une dépendance complètent ce bien.

Maison familiale aux multiples possibilités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325151

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325151/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 162 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1290000 €

Réf : 84564238L -

Description détaillée :

La Maison Duport vous fais découvrir un appartement d'exception de 160m², situé à proximité des Quais de bordeaux.

Ce magnifique appartement composé de trois chambres est à découvrir en offre confidentielle.

Le dossier de ce bien sera envoyé sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325150

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325150/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 164 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1080000 €

Réf : 84159214 -

Description détaillée :

Dans un cadre serein, au bout d'une impasse, nichée sur un terrain paysager de 574m2, se dévoile notre ravissante maison de ville construite en 2019, arborant le style néo-arcachonnais, et s'étendant sur une superficie généreuse de 164 m2, offrant des prestations de qualité. Son emplacement privilégié constitue un avantage indéniable : à seulement 5 minutes de marche du centre-ville, elle assure également une accessibilité aisée aux écoles maternelle, primaire et au collège pour accompagner la scolarité de vos enfants. De plus, la gare, la place du marché et le port se trouvent à moins d'un kilomètre de là.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre spacieuse de 60 m2 comprenant une cuisine entièrement équipée, deux chambres (16 et 10 m2), un WC, une salle de bain munie d'une douche italienne, d'une baignoire et d'une double vasque, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, deux autres chambres (15 et 12,5 m2) et une salle d'eau équipée d'une douche, d'un WC et d'une double vasque vous attendent. Chaque pièce est pourvue d'aménagements sur mesure tels que des dressings, des bibliothèques, des penderies et des espaces de rangement.

À l'extérieur, la cour peut accueillir deux voitures et est équipée d'une borne de recharge électrique, d'un portail motorisé et d'un visiophone. Vous profiterez également d'un espace terrasse couvert, d'un jardin agrémenté d'arbres fruitiers et d'une piscine chauffée au sel (10x3m), sécurisée par un volet roulant immergé et automatisée grâce à un système de gestion Klereo.

Une salle de sport indépendante abrite un sauna traditionnel, une douche à l'italienne, un WC et le local technique de la

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301147/prestige-a_vendre-teste_de_buch-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 138 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 761475 €

Réf : 84514055 -

Description détaillée :

Découvrez l'élégance ultime au c?ur de Bordeaux, sur le prestigieux quai des Chartrons, à deux pas du célèbre musée d'art contemporain CAPC.

Plongez dans le luxe et le raffinement dès l'entrée de cet appartement d'exception, où l'espace et le style se marient harmonieusement. Avec ses 138 m² de surface, cette résidence offre un cadre de vie spacieux et confortable, idéal pour accueillir vos moments de détente et de convivialité.

Ce véritable apaprtement ancien dispose de deux chambres à coucher, chacune offrant un havre de paix parfaitement aménagé pour une nuit de sommeil réparatrice. Laissez-vous séduire par les détails architecturaux sublimes, avec ses moulures délicates et ses cheminées en marbre qui ajoutent une touche de caractère et d'authenticité à chaque pièce.

Profitez d'une luminosité exceptionnelle grâce à une exposition idéale ainsi que trois grandes baies qui inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Admirez la vue imprenable sur les quais et laissez-vous envoûter par l'atmosphère unique de ce quartier emblématique de Bordeaux.

De plus, les parties communes de l'immeuble ont récemment bénéficié d'une rénovation complète, offrant ainsi un cadre de vie prestigieux et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un appartement, alliant confort, élégance et emplacement privilégié.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301146

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301146/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 997500 €

Réf : 83221718AD -

Description détaillée :

Duport immobilier est fier de vous présenter cet appartement exceptionnel au c?ur même de Bordeaux. Méticuleusement rénové avec un sens raffiné du goût il offre une expérience de vie urbaine inégalée. Niché au 2ème étage, cet espace baigné de lumière naturelle est une véritable pépite. Chaque détail de cet appartement a été soigneusement pensé pour créer un intérieur qui allie à la perfection style et fonctionnalité. Dès que vous franchissez la porte, vous serez accueilli par les détails élégants des moulures, témoins du charme classique, et le parquet d'une beauté intemporelle. Ces éléments classiques, combinés à une rénovation moderne, créent une atmosphère unique. Une cheminée majestueuse ajoute une touche d'élégance et de chaleur à l'espace de vie. La cuisine tout équipée est une ?uvre d'art fonctionnelle. Elle est conçue pour accueillir les amateurs de cuisine avec ses appareils modernes et ses finitions élégantes. Les trois chambres spacieuses offrent un espace pour tous les membres de la famille, les invités ou même pour créer votre propre espace de travail inspirant. Chaque coin de l'appartement est inondé de lumière naturelle, créant une ambiance aérée et agréable. L'emplacement de cet appartement est tout simplement incomparable. Au c?ur de Bordeaux, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Des boutiques aux restaurants en passant par les espaces culturels, tout est à proximité pour rendre votre vie urbaine des plus pratiques. En résumé, cet appartement est une véritable opportunité pour vivre le style de vie que Bordeaux a à offrir. Si vous cherchez à allier l'élégance classique avec le confort moderne, ne cherchez pas plus loin.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301145

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301145/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 607500 €

Réf : 84514214 -

Description détaillée :

Plongez dans le charme de l'ancien avec cet appartement unique sur le quai des Chartrons. Avec ses prestations d'époque et ses boiseries authentiques, ce bien de 121 m² offre une atmosphère chaleureuse et raffinée. Composé de deux chambres et offrant la possibilité d'en créer une troisième, cet appartement au deuxième étage d'une résidence de standing incarne le caractère et le confort. Présenté par La Maison Duport, découvrez dès maintenant ce bel appartement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284021

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284021/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 155730 €

Réf : 84514332 -

Description détaillée :

Emplacement recherché, investisseur et premier achat idéal

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284017

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284017/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 475200 €

Réf : 84514289 -

Description détaillée :

Découvrez l'authenticité et le charme intemporel dans cet appartement de 96 m2 sur le quai des Chartrons à Bordeaux. Avec ses prestations anciennes, ses boiseries et sa cheminée en marbre, cet espace respire l'élégance et le caractère. Composé d'une chambre et offrant la possibilité d'en créer une deuxième, cet appartement au deuxième étage d'une résidence de standing incarne le confort. Présenté par La Maison Duport, plongez dans l'histoire et la beauté de cet espace unique.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284016

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284016/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 371750 €

Réf : 84513736 -

Description détaillée :

Appartement à rénover

Immeuble pierre, emplacement idéal

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284015

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284015/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 217200 €

Réf : 84512330 -

Description détaillée :

Appartement à rénover idéalement situé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284014

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284014/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Immeuble BORDEAUX (Gironde - 33)

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 5250000 €

Réf : 84511831 -

Description détaillée :

Immeuble ancien et standing, idéalement placé. A rénover.

Parquet, moulures, pierres d'origine.

Parties communes rénovées, cour intérieure, immeuble sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284012

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284012/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 143 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 690720 €

Réf : 84514549 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement au c?ur de Bordeaux sur le quai des Chartrons.

Situé au dernier étage d'une résidence de standing, ce spacieux appartement de 143 m² offre deux chambres avec possibilité d'une troisième et une vue imprenable sur la ville et sur la Garonne. Présenté par La Maison Duport, cette résidence incarne le raffinement et le confort absolu. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite exclusive.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284011

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284011/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 950 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 945000 €

Réf : 84168784 -

Description détaillée :

Nichée dans un environnement d'exception à La Teste de Buch, cette charmante propriété offre un cadre de vie idyllique à quelques pas du prestigieux golf d'Arcachon.

La propriété s'étend sur une surface au sol de 177 m² avec une surface habitable de 120 m².

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse et spacieuse offrant un bel espace de convivialité, une vaste mezzanine pouvant être aménagée selon vos envies, une cuisine semi-ouverte, un cellier et un atelier.

L'espace nuit compte cinq chambres, ainsi que deux salles de bains.

Des travaux d'amélioration et de rénovation sont à prévoir, offrant un potentiel exceptionnel pour aménager cette villa selon vos goûts et vos besoins.

Ne manquez pas cette belle opportunité avec son emplacement privilégié, alliant quiétude et verdure, qui en fait un lieu de résidence unique.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17267142

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267142/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : 84198431 -

Description détaillée :

Découvrez le charme exceptionnel de cet appartement T3 en duplex, idéalement situé au c?ur du quartier historique de Saint-Pierre à Bordeaux. Niché entre les célèbres Places de la Bourse, Saint-Pierre et du Parlement, cet élégant logement occupe le dernier étage d'un immeuble du XIXe siècle en pierre, offrant ainsi une atmosphère authentique et unique.

Le rez-de-chaussée de cette résidence vous accueille dans une spacieuse pièce de vie, agrémentée d'une cuisine équipée moderne. À l'étage, la première chambre s'ouvre sur une charmante terrasse de 9m2, créant un espace extérieur privilégié. Vous apprécierez également le dressing et la salle de douche avec WC qui complètent cette suite.

La deuxième chambre, généreuse en espace, bénéficie d'une salle de bains privative et de WC pour un confort optimal.

Chaque détail de cet appartement a été pensé pour créer une atmosphère accueillante et raffinée, alliant le caractère historique de l'immeuble à des installations modernes.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce duplex d'exception, alliant élégance et praticité au c?ur de Bordeaux. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17267141

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267141/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison LEGE-CAP-FERRET (Gironde - 33)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1669500 €

Réf : 84372530 -

Description détaillée :

Sur la presqu'île du Cap Ferret, la Maison Duport vous présente cette magnifique villa de 90 m² rénovée par architecte. Dans un style maison de vacances, cette villa proche du bassin saura vous charmer par son charme Ferret Capien. Dès l'entrée dans les lieux, vous serez séduits par un salon/séjour lumineux grâce à ses baies vitrées, une cheminée fonctionnelle et une ambiance cosy. Une cuisine fonctionnelle donnant sur une grande terrasse complète la partie vie. Côté nuit, vous trouverez deux salles d'eau ainsi que quatre chambres dans la maison principale et une cinquième chambre indépendante avec un hublot donnant sur la végétation.

Cette belle maison est implantée au coeur d'un jardin végétalisé de 1200 m². Les terrasses bois entourant la maison bénéficient de petits aperçus sur le bassin et la dune du Pyla.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17236332

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236332/maison-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

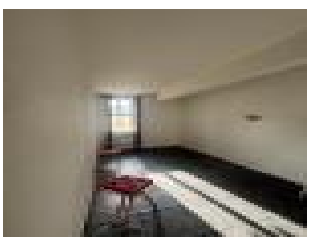
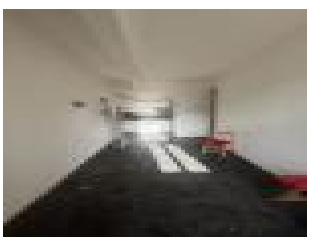
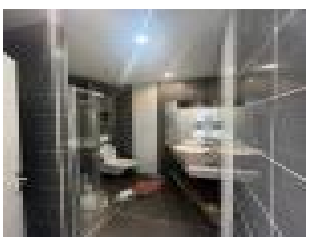
Prix : 118800 €

Réf : 84393182B -

Description détaillée :

Studio d'environ 25m2 comprenant une entrée, séjour, coin cuisine et une salle de bains. Des travaux d'aménagement sont à prévoir. Idéal pour investissement locatif ou premier achat. Situé à Bordeaux Victoire à proximité des transports et des commodités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17227828

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227828/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 27 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129600 €

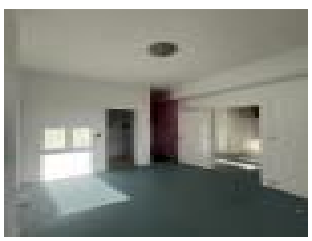
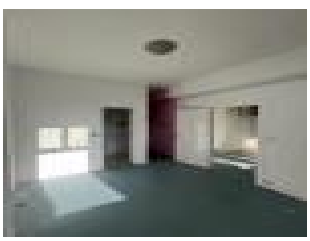
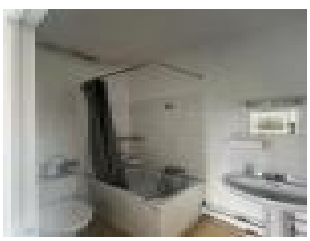
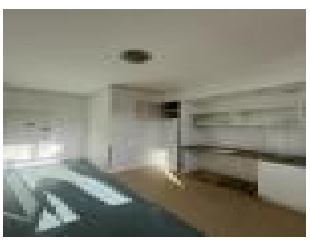
Réf : 84393325B -

Description détaillée :

Appartement deux pièces au deuxième étage d'un immeuble d'environ 27,40m2 comprenant une entrée, un séjour très lumineux, coin cuisine, une chambre et une salle de bains. Des travaux d'aménagement sont à prévoir. Idéal pour investissement locatif ou premier achat. Situé à Bordeaux Victoire à proximité des transports et des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17227827

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227827/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 351 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2295000 €

Réf : 84153560 -

Description détaillée :

Cette propriété pittoresque datant du 19ème siècle, est nichée au c?ur d'un vaste parc arboré de 1,4 hectares, offrant une intimité totale dans un environnement paisible. La maison principale, d'une superficie de 350 m², présente des éléments d'époque remarquables tels que des cheminées et des moulures, créant une atmosphère authentique à restaurer selon les préférences individuelles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine spacieuse, une salle à manger et un salon lumineux, ainsi que deux chambres et deux salles de bains, offrant un agencement confortable pour la vie quotidienne.

À l'étage, cinq chambres supplémentaires et deux salles d'eau, avec la possibilité d'ajouter une troisième salle d'eau, offrent un espace généreux pour accueillir une famille ou des invités.

Une terrasse de 50 m² constitue un lieu idéal pour profiter de la vue apaisante sur le parc. De plus, bien qu'en besoin de rénovation, un court de tennis ajoute une dimension de loisirs à la propriété.

Deux dépendances complémentaires sont également présentes : un appartement T2 bis de 50 m² et un appartement T3 de 70 m², offrant des options supplémentaires pour l'hébergement ou la location.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17218997

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218997/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129600 €

Réf : 84082059 -

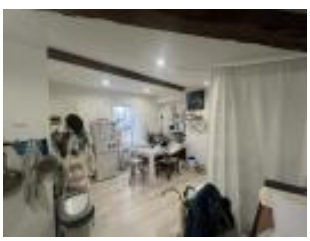
Description détaillée :

Vous recherchez un chez-vous simple et confortable au c?ur de Bordeaux - Saint-Michel ? Ne cherchez plus ! Ce studio de 21m² comprenant entrée, pièce de vie et une salle de bains est l'endroit parfait pour vivre la vie urbaine avec simplicité.

Emplacement au sein du quartier vivant de Bordeaux - Saint-Michel.

Profitez de la proximité des commerces locaux, du Marché des Capucins, des transports en commun (bus, tramway, gare SNCF) et de l'effervescence du quartier. Tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17218996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218996/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 445 m2

Surface terrain : 3122 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 1900000 €

Réf : 83295703W -

Description détaillée :

Bienvenue à cette élégante résidence de maître du XIXème siècle, un véritable bijou historique offert à la vente. Nichée au c?ur du prestigieux quartier du Bouscat, cette propriété de 445m2 s'élève sur 3 niveaux vous transporte dans l'époque du raffinement et de l'architecture d'antan.

Dès votre entrée par le jardin d'accueil, une allée majestueuse vous conduit à la porte d'entrée ornée de détails architecturaux exquis. Un bel escalier en bois massif s'érige au centre, laissant présager le caractère sophistiqué de l'intérieur.

Les somptueux salons de réception en enfilade vous accueillent avec des proportions généreuses et une lumière naturelle qui baigne ces espaces historiques. Les sols authentiques, parés de carreaux de ciment d'époque ou de parquet à bâtons rompus, témoignent de l'élégance intemporelle de cette demeure.

Un vaste bureau vous offre un espace propice à la créativité et à la concentration, tandis que de belles chambres invitent au repos et à la tranquillité, certaines offrant une vue sur le jardin et la piscine.

La piscine, d'une circulaire parfaite, devient l'épicentre d'un jardin soigneusement aménagé. C'est un havre de détente et de fraîcheur où l'on peut se ressourcer en toute quiétude.

En plus de la maison principale, cinq appartements indépendants ajoutent une dimension contemporaine à cette demeure tout en préservant son charme d'antan.

Un avantage rare dans ce quartier prestigieux du Bouscat.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201055/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 322 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2900000 €

Réf : 82868497P -

Description détaillée :

Au dernier étage d'un immeuble hausmannien, Duport Immobilier Prestige vous fait découvrir cet incroyable appartement en duplex de 322m², au c?ur de l'un des quartiers les plus prisés de la capitale Girondine. Ce bien est un véritable bijou, avec ses espaces spacieux et lumineux, il offre un cadre de vie rêvé pour les amateurs de confort et d'élégance. Afin de vous offrir une aisance optimale un ascenseur privatif vous mène à l'appartement. Dès l'entrée dans les lieux, son charme inconditionnel vous séduira dès les premiers instants. De vastes espaces de vie s'écoulent de l'impressionnant hall d'entrée dont il bénéficie. Le surprenant salon développe une superficie de 66 m² de charme et de confort, qui vous feront profiter d'une luminosité grandiose. Chaque fenêtres est une découverte des plus belles vues de la ville. Dans la continuité une salle à manger spacieuse vous offrira la possibilité d'accueillir vos convives lors de belles réceptions. La cuisine est entièrement équipée avec un coin repas pour trois personnes. Côté nuit, quatre suites ainsi qu'une chambre vous apportent une grande intimité. La terrasse est un véritable joyau et l'une des plus hautes de la ville, avec sa vue panoramique sur les plus beaux monuments de Bordeaux, notamment la tour Pey-Berland et l'immense cathédrale Saint-André. C'est le lieu idéal pour se détendre et profiter des plus beaux couchers de soleil bordelais. En somme, cet appartement en duplex est le choix parfait pour les personnes cherchant un cadre de vie luxueux et confortable, avec une vue imprenable sur les monuments historiques de Bordeaux. Une magnifique cave voutée en pierres massives qui datent de plusieurs siècles, pourra accueillir votre collection de vins privés.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17201054

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201054/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 162 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1349250 €

Réf : 83687060L -

Description détaillée :

La Maison Duport est fière de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement développant 185 m² de superficie. Niché au deuxième étage d'un bel immeuble en pierre datant du XIXème siècle, ce bien bénéficie d'une véritable adresse, donnant directement sur la très belle Place du Palais.

Dès l'entrée dans les lieux, vous serez séduits par les volumes et la luminosité qu'offre l'immense salon-séjour avec sa cuisine ouverte, cet espace généreux vous donnera l'opportunité de créer de parfaits moments de convivialité en famille ou entre amis. L'éclairage joue un rôle majeur dans l'appartement, grâce à un système de lumière indirecte apportant une grande sophistication et créant une ambiance chaleureuse et élégante à chaque coin de l'appartement.

Les fenêtres aux dimensions généreuses encadrent de très belles vues sur la Place du Palais, vous offrant un tableau vivant qui évolue au rythme de la ville, avec un véritable plus son joli balcon.

La cuisine entièrement équipée et aménagée avec des matériaux haut de gamme, bénéficie d'éléments derniers cri pour les amateurs de cuisine.

L'appartement dispose de trois suites, chacune d'elles est un sanctuaire de confort et de style, offrant une intimité inégalée pour ses résidents. Des espaces généreux conçus avec goût où le raffinement rencontre la fonctionnalité.

La suite parentale est une ode à la relaxation ultime. Plongez dans l'opulence d'un hammam et d'un sauna privés, offrant une évasion parfaite du tumulte quotidien. Une expérience spa exclusive, chez vous. Les deux autres suites disposent de placards intégrés, ainsi que d'une salle d'eau et d'une mezzanine.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201053/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 1625 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 9 salles de bains

Prix : 7297500 €

Réf : 82868697R -

Description détaillée :

Duport Immobilier est fier de vous présenter ce château Palladien de 1818, chargé d'histoires il a traversé les âges et il se présente aujourd'hui comme une résidence majestueuse, après une rénovation méticuleuse. Avec ses 200 ans d'histoire, cette propriété unique offre un cadre de vie incomparable, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une harmonie parfaite entre l'ancien et le moderne. Dès votre arrivée, vous serez émerveillé par l'impressionnant hall d'entrée de plus de 75 mètres carrés, doté d'un majestueux escalier à double révolution. Les somptueuses peintures aux plafonds, restaurées avec une expertise artisanale moderne, vous transportent dans l'élégance du passé. Les neufs suites, toutes ouvertes sur le parc, offrent des espaces de vie généreux, où le luxe et le confort se rencontrent harmonieusement. Les cinq salons, ornés de moulures, de peintures et de cheminées d'époque, invitent à la détente et à la convivialité. De la cuisine professionnelle au bar en passant par les bureaux, le hammam et la salle de massage, chaque espace est conçu pour répondre aux plus hautes exigences. Le souci du détail et la quête de perfection se reflètent dans chaque objet de décoration et chaque matériau choisi avec soin, garantissant un confort optimal. En plus de l'intérieur grandiose, la propriété s'étend sur 14 hectares de terrain d'une beauté naturelle exceptionnelle. Le parc classé de 4 hectares abrite des arbres centenaires et des essences rares qui racontent l'histoire de ce lieu d'exception. Vous pourrez vous promener dans ces jardins enchanteurs, devant l'étang d'une beauté paisible, et profiter de 10 hectares de bois pour des activités en plein air ou des moments de relaxation. Situé à proximité de Toulouse, dans un environnement verdoyant, cette demeure de prestige a été révélée par un maître d'?uvre passionné et soucieux de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152527/prestige-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451500 €

Réf : 84160175 -

Description détaillée :

Vous rêvez de vous installer dans un cocon chaleureux, spacieux et idéalement situé ? Nous avons l'opportunité parfaite pour vous !

La Maison Duport vous fait découvrir cet élégant appartement composé de quatre pièces, niché au c?ur du quartier de Caudéran.

D'une surface de 105 m², cet appartement baigné de lumière se compose d'une grande entrée donnant sur un magnifique salon/séjour accueillant, et lumineux grâce à ses deux grandes baies vitrées, d'une grande cuisine indépendante et fonctionnelle ainsi que de deux chambres spacieuses (avec la possibilité d'une troisième), une salle de bains et d'une salle d'eau sont également dans l'appartement. Situé au 4e étage de l'immeuble, le vaste balcon de ce bien vous permet de profiter d'une vue dégagée sur la ville. Un ascenseur, une cave et un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules viennent compléter cet ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17148484

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148484/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 146 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1102500 €

Réf : 84092234 -

Description détaillée :

Située dans un quartier prisé, calme et verdoyant de Gradignan, belle maison de 130 m² sur une parcelle de 1530 m² offrant un cadre de vie exceptionnel.

Au premier niveau, une entrée spacieuse distribuant une grande pièce de vie lumineuse grâce à son exposition sud-ouest avec sa cheminée, une cuisine fermée, entièrement équipée avec un cellier attenant, trois chambres avec placard, un bureau, une salle d'eau et une salle de bains.

L'étage est entièrement aménageable offrant une surface de 130 m², ce qui représente d'immenses possibilités.

Le sous-sol de 130 m², quant à lui, est composé d'un garage pouvant accueillir 3 voitures, d'une cave, et d'une quatrième chambre. Celui-ci peut être entièrement aménageable également.

Une terrasse de 30 m² complète cette propriété, offrant une belle vue sur cet écrin de verdure sans vis-à-vis.

Cette maison, aux possibilités infinies, est idéale pour profiter d'un cadre de vie privilégié.

Si vous souhaitez découvrir cette belle opportunité, n'hésitez pas à nous contacter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17140962

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140962/maison-a_vendre-gradignan-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 264 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 799050 €

Réf : 84124838 -

Description détaillée :

Charmante échoppe en pierre, offrant une situation privilégiée à proximité immédiate de toutes les commodités et des écoles. D'une superficie totale dépassant les 140m2 répartis sur deux étages, cette maison vous séduira par ses espaces généreux.

Les deux luxueuses chambres d'environ 25m2 chacune disposent non seulement de salles d'eau privatives, mais également de coins bureau offrant une vue imprenable sur le jardin.

Une troisième chambre bénéficie également d'une salle d'eau privative avec toilettes, tandis qu'une quatrième chambre de 15m2 peut être aménagée selon vos préférences, que ce soit en chambre supplémentaire ou en bureau.

La pièce de vie, spacieuse avec ses 42m2, intègre une cuisine ouverte entièrement équipée ; elle s'ouvre sur un jardin de 135m2 orienté à l'ouest, garantissant intimité et sérénité. Une dépendance située au fond du jardin complète harmonieusement cet ensemble.

L'emplacement privilégié et la rénovation de haute qualité, préservant le cachet et le charme de l'ancien, ne manqueront pas de vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17138009

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138009/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 366 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 12600000 €

Réf : 82670062L -

Description détaillée :

Niché sur une propriété de 23 hectares de vignes en un seul tenant, ce château du XIX siècle est la troisième plus grande exploitation du Fronsadais, il offre une occasion unique d'investir dans l'histoire et la beauté de la région. Le château lui-même est à rénover, ce qui vous permet de personnaliser la propriété selon vos goûts et vos besoins. Cela vous donne également la possibilité de restaurer ce joyau architectural à son ancienne gloire et de créer une résidence de prestige qui sera la fierté de la région. En plus le château, la propriété comprend une maison divisée en deux logements d'une surface d'environ 340m2. Les bâtiments d'exploitation comprennent de grandes salles prévues pour la dégustation, également un bâtiment pour le stockage, un atelier, un espace pour le personnel et divers cuves et chais. La propriété produit son eau grâce à un puit et une pompe de remontage et filtrage. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété exceptionnelle dans une région viticole de renommée mondiale. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette propriété a à vous offrir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17103200

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103200/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 1310 m2

Surface terrain : 50000 m2

Nb pièces : 32 pièces

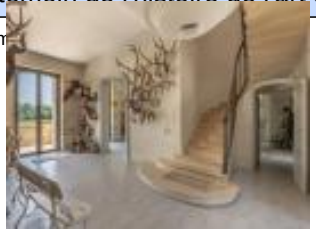
Chambres : 5 chambres

Prix : 3885000 €

Réf : 82868632I -

Description détaillée :

Dans un écrin de verdure procurant une intimité exceptionnelle, Duport Immobilier Prestige vous propose ce somptueux château du milieu du 19 ème siècle situé à seulement 20 minutes de Bordeaux. Cette propriété de caractère incarne l'art de vivre à la française. Environ 830 m² de surface habitable sur quatre niveaux, dominent un parc arboré de cinq hectares composé de plusieurs arbres centenaires. Dès l'entrée dans les lieux vous serez séduits par cette incroyable rénovation faite à partir de matériaux luxueux et d'équipements de grands standings, un ascenseur vous permet de profiter pleinement des quatre niveaux de ce bien, un chauffage au sol est également intégré dans l'entièreté du château, une salle de sport, une piscine chauffée avec nage à contre-courant, ainsi qu'une salle de contrôle des vidéos de surveillance du château. La visite se poursuit par un grand double salon très lumineux donnant sur une salle de billard qui vous feront vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis. Chaque pièce bénéficie d'un grand raffinement entre les éléments rustiques traditionnels et les objets plus élégants. Une cuisine séparée entièrement équipée est accolée à une salle à manger avec vue sur le parc arboré. Côté nuit vous retrouverez 5 grandes suites, un dressing de 30 m², ainsi qu'une buanderie. De nombreuses dépendances dont une ancienne ferme rénovée est composée de trois appartements et un ancien poulailler réaménagé en un appartement sont également sur la propriété. La toiture du château a entièrement été refaite et également isolée. Ce bien exceptionnel est mis à la vente, vous offrant l'occasion unique d'acquérir non seulement une propriété historique remarquable, mais également une ?uvre architecturale importante, témoin de l'histoire de l'art du début du 19 ème siècle.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103199/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LEGE-CAP-FERRET (Gironde - 33)

Surface : 320 m2

Chambres : 7 chambres

Prix : 16485000 €

Réf : 84176016 -

Description détaillée :

La Maison Duport vous présente cette villa exceptionnelle avec vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon.

Ce bien d'exception spacieux et élégant bénéficie d'une surface totale de 360 m² niché dans un écrin de verdure de plus de 3200 m² avec vue imprenable sur le Bassin d'Arcachon, vous offrant la possibilité d'assister chaque soirs aux plus beaux couchés de soleils du bassin.

Ce bien exceptionnel situé sur le Cap Ferret bénéficie d'une plage privée, pour un confort de vie optimal.

La Maison Duport vous propose ce bien à la vente, le dossier de ce bien est consultable sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17103197

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103197/maison-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 668 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 83725061F -

Description détaillée :

Bienvenue dans cette magnifique maison basque traditionnelle, située dans un quartier calme et résidentiel. Cette maison exceptionnelle de 200m2 dispose d'un charme unique pour une expérience de vie inégalée.

Ce bien captivant incarne l'essence même du style basque, avec ses lignes architecturales distinctives et ses volets colorés.

Vous bénéficierez d'un bel espace de vie donnant sur l'extérieur et d'un autre espace salon avec cheminée créant une ambiance chaleureuse.

Avec ses 5 chambres spacieuses à l'étage, dont une suite parentale, cette maison offre un espace généreux pour accueillir famille et amis. Chaque chambre est imprégnée de lumière naturelle et offre une vue apaisante sur les environs. Deux dressings spacieux complètent les chambres, offrant un espace organisé et élégant pour vos effets personnels.

Plongez dans le luxe de votre propre oasis privée. La piscine scintillante est entourée d'un jardin soigneusement aménagé et sans vis-à-vis, créant un espace idyllique pour se détendre et profiter de journées ensoleillées.

Un garage ajoute une dimension pratique à cette demeure, offrant un espace sécurisé pour vos véhicules.

Nichée dans un quartier prisé de Mérignac, cette maison offre un accès facile aux commodités locales, aux écoles réputées et aux liaisons de transport pratiques.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072730

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072730/maison-a_vendre-merignac-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 20000 m2

Prix : 1312500 €

Réf : 83523682D -

Description détaillée :

Bienvenue dans ce magnifique domaine niché en bordure de la majestueuse Garonne. Cette propriété historique est une occasion rare d'acquérir un ensemble de trois maisons en pierres, chacune d'environ 100m2, situées sur une vaste parcelle de 2 hectares. Le domaine offre également un impressionnant espace de stockage de 800m2 attenant aux maisons.

Un terrain de 2 hectares, parfait pour des projets d'aménagement.

Rapport locatif de 3500E/mois, offrant un excellent potentiel de revenu.

En bordure de la Garonne, offrant un cadre idéal pour des projets tels que des maisons d'hôtes, des événements spéciaux, ou simplement une résidence privée paisible.

Ce domaine unique est une toile vierge pour réaliser vos rêves immobiliers, que ce soit pour un investissement locatif, une maison d'hôtes de charme, ou un lieu de réception pour des événements spéciaux. Le cadre naturel de bordure de Garonne ajoute une touche de sérénité à cette propriété déjà pleine de caractère.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072729

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072729/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 955 m2

Surface terrain : 29961 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 10 salles de bains

Prix : 4095000 €

Réf : 83173730G -

Description détaillée :

Découvrez l'essence même de l'histoire dans cette magnifique propriété, un authentique château du XIIe siècle, niché à proximité de l'emblématique Saint-Émilion. Témoin vivant des siècles passés, ce château vous invite à un voyage à travers le temps. Le Château présente une symbiose parfaite entre le luxe opulent et l'authenticité de la nature. L'étang privé, habité par des canards et des oies gracieuses, invite à la contemplation paisible, créant une atmosphère de tranquillité et d'harmonie. La végétation luxuriante qui entoure le domaine offre une symphonie de couleurs qui change au fil des saisons, apportant une touche de magie à chaque instant. La Propriété déploie au rez-de-chaussée deux somptueux salons, une élégante salle à manger, une cuisine complète avec son arrière-cuisine ainsi qu'une chaufferie fonctionnelle. À l'étage, des suites de trois vastes chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, une salle d'eau indépendante et un charmant dortoir. Le second étage offre la possibilité d'accueillir vos biens les plus précieux dans le grenier. À proximité du château, le vaste parc abrite cinq suites et un espace bien-être comprenant des salles de massages, une piscine et un hammam apaisant. La propriété se pare également d'une spacieuse salle de réception de 100m², pourvue d'une charmante cheminée. Ce Château et bien plus qu'une simple propriété. C'est une expérience de vie exceptionnelle où le chic et la nature se mêlent en une harmonie parfaite. Laissez-vous séduire par le charme intemporel de ce domaine, et plongez dans une aventure où le confort somptueux et la nature se rencontrent pour créer une résidence véritablement unique.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072728

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072728/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1260000 €

Réf : 83261633I -

Description détaillée :

Sur Gujan-Mestras cette belle propriété de sept pièces située dans un quartier calme et recherché est proposé par Duport immoblilier. Avec ses 200m2 habitables et son terrain arboré sans vis-à-vis de 1323m2, cette propriété offre une atmosphère paisible et agréable à vivre. La villa dispose de 5 chambres, dont une chambre parentale avec salle d'eau, et une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, ainsi qu'un balcon donnant sur le jardin. Les chambres sont spacieuses, biens aménagées et offrent un grand confort. A l'extérieur, les propriétaires pourront profiter d'une grande terrasse, dont une partie est couverte par une pergola bioclimatique neuve. Cela offre un endroit ombragé pour se détendre et profiter de la vue sur le jardin et la piscine. Une cuisine d'été est également disponible, idéale pour les repas en famille ou entre amis pendant les beaux jours. Et bien sûr, il y a la piscine, qui est en excellent endroit pour se rafraîchir et se détendre pendant les journées chaudes. Dans le jardin, deux ateliers sont disponibles pour ranger votre matériel, et un carport est également présent pour garer votre voiture en toute sécurité. La maison est entièrement chauffée et climatisée par des climatiseurs réversibles, offrant ainsi un grand confort en toute saison. De plus, des panneaux solaires sont présents et génèrent un revenu annuel de 2100E.

Enfin, la proximité du bassin d'Arcachon à seulement 10 minutes en voiture est un atout supplémentaire pour cette propriété. Les écoles et le collège, accessible à pied en seulement 10 minutes ainsi que l'aéroport de Bordeaux est à seulement 30 minutes.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072723

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072723/maison-a_vendre-gujan_mestras-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison AUDENGE (Gironde - 33)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1004 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1195000 €

Réf : 82867216G -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa située à Audenge, à proximité du bassin d'Arcachon. Dès que vous franchirez la porte, vous serez immédiatement transporté dans son ambiance chaleureuse et raffinée avec une vue directe sur la magnifique piscine. Cette villa a été construite avec soin, avec des prestations de haute qualité. Le salon/séjour traversant vous offre un espace de vie spacieux et lumineux, où vous pourrez profiter pleinement de la quiétude environnante. Du côté de l'espace nuit, cette villa propose quatre chambres, dont une suite parentale d'une superficie généreuse de 28m2. Alliant intimité et confort. En plus de ces atouts, la villa dispose de deux garages, vous offrant ainsi un espace de stationnement pratique et sécurisé. Un pool house avec sauna complète cet ensemble idyllique, vous permettant de vous détendre et de profiter d'agréables moments de bien-être. L'emplacement de cette villa est également un véritable avantage. Située à Audenge, vous bénéficiez de la tranquillité de cette ville tout en ayant un accès facile aux commodités et aux services. De plus, vous êtes proche du bassin d'Arcachon, où vous pourrez profiter des plages, des activités nautiques et des paysages. Cette villa est une opportunité exceptionnelle si vous êtes à la recherche d'un cadre de vie paisible et élégant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072722

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072722/maison-a_vendre-audenge-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Immeuble BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 456 m2

Prix : 1065750 €

Réf : 83508907B -

Description détaillée :

Découvrez une opportunité rare d'investissement immobilier, proche du triangle d'or de Bordeaux ! Cet immeuble à usage d'habitation offre un potentiel incroyable, que vous soyez un investisseur averti ou un propriétaire occupant à la recherche d'un espace polyvalent.

L'immeuble est composé d'un studio, un appartement T3, un grand appartement T4 ainsi qu'un appartement T2. Un grand garage complète ce bien.

Il est important de noter que des travaux sont à prévoir pour mettre cette propriété au goût du jour. Cependant, cette offre représente une opportunité unique de personnaliser l'immeuble selon vos besoins et de réaliser un investissement immobilier solide.

Situé au c?ur de Bordeaux, cet immeuble est à proximité des transports en commun, des écoles, des commerces et des restaurants. L'emplacement en fait un atout majeur pour la location ou la vie urbaine.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072720

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072720/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 1141 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 892500 €

Réf : 83261407L -

Description détaillée :

Duport Immobilier est fier de vous présenter cette splendide maison familiale située à Saint-Jean-d'Illac, une commune prisée de la Gironde. Cette résidence exceptionnelle de sept pièces offre un cadre de vie idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Dès votre entrée dans la maison, vous serez chaleureusement accueilli par un salon séjour spacieux et lumineux. La cuisine, entièrement équipée avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, apporte une touche d'élégance à cet espace. La maison offre également une grande véranda, qui vous permet de profiter pleinement de la beauté du jardin. Cet espace lumineux sera idéal pour vous détendre avec une vue panoramique sur la piscine. Côté nuit, les cinq chambres de la maison, dont une au rez-de-chaussée, offrent confort et intimité. De plus, la maison possède deux salles bains dont une équipée d'une baignoire d'angle ainsi qu'une douche. A l'extérieur, vous découvrirez une belle terrasse qui s'ouvre sur une piscine chauffée au sel, créant ainsi un espace de détente et de divertissement parfait pour les journées ensoleillées. Vous y retrouvez un pool house avec une salle d'eau. Pour compléter ce bien, un grand garage pour deux véhicules vous permettra de les abriter en toute sécurité. Un carport est également présent, offrant un espace couvert pour accueillir des véhicules supplémentaires. Cette maison familiale offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et convivialité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072717

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072717/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 539000 €

Réf : 82868598G -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing, Duport Immobilier vous proprose cet appartement atypique de 92m2. Dès l'entrée dans les lieux, découvrez la partie vie composée du séjour, salle à manger et cuisine qui saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. Côté nuit, retrouvez une chambre avec salle de bain attenante et afin d'accéder au sous-sol une trémie électrique vous fera découvrir une ancienne cave à vin rénovée en une suite. De façon à pouvoir recevoir vos convives, une mezzanine complète le tout. Cet appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié dans l'immeuble, pourra également convenir à une profession libérale.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072715/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison PONTENX-LES-FORGES (Landes - 40)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 588000 €

Réf : 83452797G -

Description détaillée :

À seulement 1h15 de Biarritz, la Maison Duport vous invite à découvrir cette magnifique villa d'architecte d'environ 145 m². Dès que vous franchirez le seuil, vous serez immédiatement conquis par la parfaite harmonie entre ses éléments d'antan et ses touches de modernité, créant ainsi une atmosphère tout à fait singulière.

La villa se compose d'un vaste salon/séjour baigné de lumière, où un plafond cathédrale s'étire majestueusement jusqu'à 4 mètres de hauteur, apportant une élégance unique à cet espace. La visite se poursuit avec l'espace nuit, comprenant trois spacieuses chambres accueillantes, offrant tout le confort nécessaire à votre bien-être. Une superbe salle de bain vient compléter cette partie de la maison.

La suite parentale mérite une mention particulière, avec sa terrasse privée donnant sur un paisible jardin, offrant ainsi un coin de sérénité rien que pour vous. Vous pourrez profiter toute l'année du pool house avec sa piscine de 12x5, d'environ 40 m², véritable paradis pour vous rafraîchir lors des journées estivales chaudes, ajoutant une touche de détente à votre quotidien. L'espace extérieur s'étend sur une parcelle de jardin de 997 m², offrant un cadre verdoyant et apaisant.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle de vivre dans une villa d'exception, alliant charme, confort et modernité.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour explorer cette oasis de sérénité et réaliser le rêve d'une vie.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072713

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072713/maison-a_vendre-pontenx_les_forges-40.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Maison PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 630000 €

Réf : 83538533C -

Description détaillée :

Située de manière idéale au c?ur de Pessac, cette maison d'habitation spacieuse s'étend sur environ 200m2, offrant un espace généreux avec 4 chambres, un vaste garage et un atelier.

La propriété est idéalement située à proximité immédiate du centre de Bordeaux, offrant un accès pratique au c?ur de la ville en moins de 30 minutes grâce aux transports en commun.

La propriété nécessite des travaux de rénovation. Ces travaux offrent une opportunité exceptionnelle de personnaliser et de moderniser l'espace selon vos préférences et besoins spécifiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17072712

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072712/maison-a_vendre-pessac-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118800 €

Réf : 84080396 -

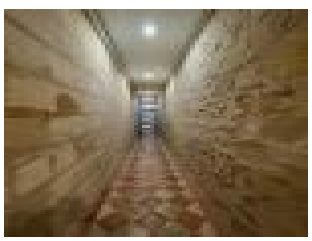
Description détaillée :

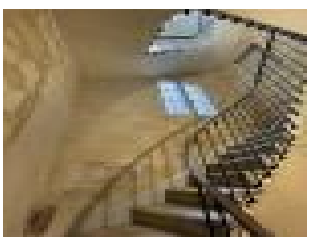
Cave située dans un immeuble à Bordeaux, offre un espace généreux pour stocker vos affaires en toute tranquillité.

Profitez de la commodité d'avoir un espace de rangement supplémentaire à proximité de chez vous.

Emplacement central au croisement des quartiers Victoire et Saint-Michel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17048745





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048745/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 1000 m2

Surface terrain : 131000 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 6772500 €

Réf : 82838036H -

Description détaillée :

Duport Immobilier est fier de vous présenter ce château viticole du 19ème siècle situé dans la région bordelaise offrant des espaces spacieux et élégants. Au rez-de-chaussée, une entrée traversante vous accueille, tandis que six grandes pièces, chacune dotée d'une cheminée fonctionnelle, vous invitent à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée et rénovée, est idéale pour préparer de délicieux repas. À l'étage, vous trouverez une surface équivalente qui peut être aménagée selon vos préférences. Le charme de l'ancien se reflète dans les parquets magnifiques, les hauts plafonds et les cheminées d'époque. Une des ailes du château est dédiée à la partie viticole, avec un chai à barriques, une salle de réunion et une chaufferie. La deuxième aile, à rénover entièrement, offre un potentiel considérable avec ses huit pièces réparties sur une surface totale de 300 m². En plus du château, vous bénéficierez de deux appartements. Le premier, dispose de deux chambres confortables, tandis que le deuxième, peut être rénové selon vos souhaits. De nombreuses dépendances agricoles, deux lacs pittoresques d'environ 2 hectares, un pigeonnier et un moulin ajoutent une touche d'histoire et de charme à la propriété. À proximité du château, vous trouverez également une maison à rénover, avec un garage et un hangar attenant, ainsi qu'une deuxième maison actuellement louée avec son hangar. Ces espaces supplémentaires offrent un potentiel pour des projets d'expansion ou de logements supplémentaires. La propriété bénéficie d'un panorama exceptionnel sur l'ensemble du vignoble, exploité en collaboration avec une cave coopérative réputée. Avec une superficie totale de 131 hectares, les vignes produisent une variété de vins rouges et blancs secs, notamment les appellations Bordeaux Rouge, Bordeaux Blanc et Sainte Foy

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036843/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145800 €

Réf : 83687887B -

Description détaillée :

Situé dans une paisible rue au sein d'une petite copropriété, cet appartement de trois pièces, d'une superficie d'environ 37 mètres carrés, présente une opportunité attractive. La disposition intérieure comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux petites chambres, une salle d'eau, et WC.

Parfaitement adapté à un investissement locatif ou à un premier achat, l'emplacement offre une proximité immédiate avec les transports en commun et les commodités. À seulement 5 minutes du tramway, la praticité est au rendez-vous.

De plus, une place de parking privative vient compléter cet ensemble, ajoutant une valeur pratique appréciable.

Pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17036823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036823/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DUPORT IMMOBILIER BORDEAUX
18, Place Pey Berland
33000 BORDEAUX
Tel : 05.82.84.07.07
E-Mail : paulduport@duportimmobilier.com

Vente Prestige BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 380 m2

Surface terrain : 950000 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 15750000 €

Réf : 83221458E -

Description détaillée :

Découvrez une occasion rare au c?ur des vignobles de Bordeaux : une splendide propriété viticole nichée dans un cadre idyllique à proximité de Bordeaux, incarnant l'élégance et le prestige viticole Bordelais. Le c?ur de cette propriété est le majestueux château, demeure bourgeoise qui a été soigneusement reconstruite en 1979 puis entièrement rénovée en 2003, alliant le charme classique à des commodités modernes. L'ensemble architectural est composé d'environ 5 000 m2 de bâtiments dont 380 m² habitable pour la résidence qui offre huit pièces principales, chacune imprégnée de l'histoire riche de la région. Une abondance d'espace pour accueillir confortablement votre famille, vos invités ou pour organiser des réceptions raffinées. Le château s'ouvre sur un jardin d'hiver, inondant les espaces intérieurs de lumière naturelle, le tout, agrémenté d'une piscine.

Outre le château, la propriété dispose de tous les bâtiments d'exploitation dédiés à la viticulture, aux vinifications et élevages des vins en caves souterraines, l'ensemble est hyper fonctionnel, moderne et en parfait état (aucune rénovation nécessaire).

Ces installations de qualité rare, conjuguées à un vignoble unique situé sur un terroir exceptionnel, ont permis à cette propriété d'acquérir depuis 35 ans une réputation internationale peu commune. Elle est la plus réputée de son AOC et ses vins parmi les mieux notés de la catégorie.

Il vous est maintenant offert la possibilité d'écrire votre propre chapitre de l'histoire des grands vins de Bordeaux (une association avec l'actuel propriétaire peut être étudiée).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17036821

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036821/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php