

AIMMOZ

7 Allées de Chartres, 33000 Bordeaux

Tel : 06.75.23.15.49

E-Mail : jean-baptiste.roberty@aimmoz.fr

Vente Maison LAURAGUEL (Aude - 11)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 3500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 385000 €

Réf : 240121-180049 -



Description détaillée :

La maison comprend 6 pièces dont 3 chambre(s) et 3 salle(s) de bains.

A vendre entre mer et montagne maison plein pieds de caractère, en brique avec ses poutres apparentes et son toit cathédrale, de 170 m² sur un terrain clos et sans vis à vis de 3500 m².

Une cuisine ouverte donnant sur une pièce à vivre de 55 m² avec une extension de 26 m²

Une cheminée avec insert

Une mezzanine de 15 m²

Une première chambre, suite parentale avec dressing wc indépendant et baignoire balnéo de 27 m²

Une deuxième chambre avec dressing salle d'eau et wc indépendant de 18 m²

Une troisième chambre avec dressing salle de bain avec wc de 25 m²

Une salle à manger extérieure avec un poil à bois de 16 m²

Une piscine couverte de 100 m² avec un bassin chauffé de 32 m²

Une dépendance pouvant servir de garage de 55 m²

Deux chalets et deux locaux pour le bois plusieurs places de parking dont deux couvertes avec possibilité de stationnement d'un grand camping car

De grandes terrasses autour de la maison

Un puit avec adoucisseur d'eau pour alimenter la piscine



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012869/maison-a_vendre-lauraguel-11.php

Vente Maison SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1625 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 354000 €

Réf : 240102-160545 -



Description détaillée :

Si vous cherchez une maison ou si souhaitez investir dans le tourisme centré sur la proximité avec la nature, la découverte des activités rurales et le respect de l'environnement : notre propriété pourrait peut-être vous intéresser. Venez découvrir cette ravissante maison de plain-pied offrant un cadre de vie idéal à Grand Coude sur les hauteurs de Saint Joseph Ile de la Réunion à 1.100m d'altitude.

Nichée sur un terrain de 1625 m², cette maison de type 5 vous séduira par son confort, son mini chalet, son garage et ses magnifiques jardins plats et arborés. Rénovée en 2022, elle comprend :

- 4 belles chambres très lumineuses (avec placards),
- Une salle de bain équipée, douche à l'italienne
- Wc séparé
- Un beau salon donnant sur une terrasse de 24 m² avec une vue magnifique sur les montagnes.
- Une cuisine équipée de plus de 28 m² (placards, cuisinière feux gaz avec four électrique, hôte, et lave-vaisselle)
- Un espace buanderie,
- Un garage de 40 m² est aussi le plus de cette maison qui laissera libre votre créativité.

La maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un chauffe-eau solaire et d'un chauffe-eau électrique.

o Le terroir d'origine volcanique associé à l'altitude représente un terreau très favorable pour le jardinage (il y a des coins potagers, des espaces fleuris et des arbres fruitiers).

o Coin feu pour cuisine au feu de bois

o Terrain clôturé avec un portail électrique (à l'arrière et une partie côté sud par une haie végétale)

o 2 abris jardins et une citerne pour récupération des eaux de pluie o Si vous aimez les abeilles et le miel, possibilité de vous lancer dans l'apiculture : 2 ruches fonctionnelles et divers matériels seront aussi à vendre.

o Possibilité d'aménager une chambre d'hôte ou mettre des yourtes pour camping « chalet sanitaire fonctionnel avec

AIMMOZ
7 Allées de Chartres,
33000 Bordeaux
Tel : 06.75.23.15.49
E-Mail : jean-baptiste.robert@aimmoz.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

lavabo, douche et wc »

o La maison peut être aussi vendue meublée (tarif sur demande)

Quelques renseignements pratiques : Épiceri

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964771/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php

Vente Maison MATOURY (Guyane - 973)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 634 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 265000 €

Réf : 231111-153759 -



Description détaillée :

Maison entretenue, bien rare sur le secteur, cadre privilégié, zone naturelle préservée. Offrant une tranquillité absolue. Découvrez cette belle maison de 90 m², située à Matoury, construite en 2012, aux normes RTA Dom. Elle est en parfait état et prête à vous accueillir. Cette maison de plein pied, sans vis-à-vis, offre une tranquillité absolue et une vue imprenable sur la nature environnante. Elle dispose d'un grand espace de vie de 50 m² avec un salon et une cuisine ouverte et un bureau. La pièce de vie est lumineuse et spacieuse, ouverte sur la terrasse équipée d'une cuisine extérieure, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les chambres sont climatisées avec leurs espace de rangements. Le jardin aménagé dispose de deux dépendances : un cellier électrifié et un abri de jardin. Les services de proximité, tels qu'un groupe scolaire, une station-service, et un Proxy sont à 100 m de la maison, Vous trouverez aussi un crèche de qualité à 5 min. De plus, la maison se trouve à seulement 10 minutes de l'aéroport. Lieu : Matoury Prix : 265 000 E Année de construction: 2012 Surface habitable : 90 m² Surface terrain clôturé : 634 m²

Description : La maison est composée d'un grand espace de vie de 50 m², composé d'un salon et d'une cuisine ouverte. La pièce de vie est lumineuse et spacieuse, ouverte sur la terrasse couverte de 60 m², qui est un véritable atout de la maison. Elle offre une vue imprenable sur la nature environnante. Elle est équipée d'une cuisine extérieure, idéale pour vos futurs barbecues et apéros avec votre famille et vos amis

Les deux chambres propose une superficie de 13 et 17 m². la salle d'eau et le WC sont indépendant.

Caractéristiques : chambres climatisées avec espace de rangements. volets roulants électriques. cuisine équipée + îlot



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832626/maison-a_vendre-matoury-973.php

Vente Maison CAUDEBRONDE (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 566 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 160000 €

Réf : 231106-125850 -



Description détaillée :

A Vendre Villa T4 de 150m² avec places de parking sur plus de 550m² de terrain.

Au calme et à 2 pas de toutes les commodités elle se compose de :

Une entrée ouvrant sur la pièce à vivre de 60m² avec cuisine ouverte, cheminée en pierre, accès à la terrasse et vue sur le jardin. 2 suites parentales de 16m² et 22m² avec douche et wc. Une buanderie de 20m² avec wc et lave-mains complète le Rez-de-chaussée.

A l'étage, une 3ème suite parentale avec salle d'eau et wc. A l'extérieur, venez profiter du jardin et de la terrasse.

Ses atouts : secteur calme, lumineuse, huisseries en double vitrage, 3 suites parentales, large baie-vitrée et exposition Sud. Montagne Noire : chasse, pêche, champignons, bois de chauffage.

Village à 2min : pharmacie, piscine municipale, centre équestre, médecins divers, école, collège... Viable de suite, prévoir travaux de rénovation à votre goût.

Caudebronde, jolie village situé dans la montagne noire, à 25 minutes de Carcassonne et de l'Autoroute, au calme en toute sécurité.

Vente de particulier à particulier. Pas de frais d'agence. Prix : 160 000 euros négociable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16811245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16811245/maison-a_vendre-caudebronde-11_php

Vente Maison POISSY (Yvelines - 78)

Surface : 133 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 540000 €

Réf : 230831-133341 -



Description détaillée :

Elle n'est pas dans le quartier de Beauregard, elle se situe entre l'avenue théodore de bèze et la rue de villiers
Une maison de 133 m² au très grand potentiel, qui offre un immense sous-sol aménageable, une terrasse avant (sud) et un jardin arrière (nord) pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules sur parcelle sécurisée. Sans vis-à-vis.

Maison (constructeur : Lelievre)

6 pièces, 133 m², commerces, écoles, parc à proximité, 20 min à pied de la gare.

Jardin de 450m²

Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée indépendante, pouvant être ouverte sur salle à manger, salon salle à manger, 1 salle de douche avec lavabo et wc. 1 grand garage. (porte motorisable).

Etage (plein) : 5 chambres, 1 salle de bains, 1 wc indépendant. Toutes les fenêtres sont en double vitrage. parquet flottant étage, carrelage au rez-de-chaussée et pièces d'eau.

Sous-sol : 80 m² aménageables (beau potentiel).

DPE D, 151Kwh/m²/an

Extérieur :

Sud: devant maison : terrasse, possibilité de garer 4 voitures, (et une dans le garage), pavés autobloquants, portail motorisé.

Nord: grande terrasse, 90 m² (66 m² constructibles, pergola, véranda etc...) jardin arboré, clos de murs (fraicheur pour les heures d'été assurée).

Maison en copropriété de 6 maisons (syndic bénévole).

**Visite virtuelle et Infos supplémentaire, sur demande

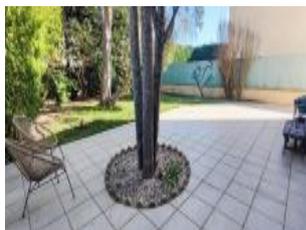
Vente de particulier à particulier. Pas de frais d'agence

Contactez Monsieur Moreau au 07 65 69 78 01 ou à l'adresse mail suivante :

AIMMOZ
7 Allées de Chartres,
33000 Bordeaux
Tel : 06.75.23.15.49
E-Mail : jean-baptiste.robert@aimmoz.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536379/maison-a_vendre-poissy-78.php