

**AVILEO**

**65 rue Paul Louis Lande 33000 Bordeaux**

**Tel : 05.56.06.54.73**

**E-Mail : [l.petriat@avileo.fr](mailto:l.petriat@avileo.fr)**

## Vente Maison CARBON-BLANC ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1600 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 569800 €

Réf : 6733311 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente cette maison de plein pied de 180m2 sur une parcelle de 1600m2.

La maison, est composée d'une entrée donnant sur une grande pièces de vie lumineuse, de 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative, 1 salle de bains spacieuse.

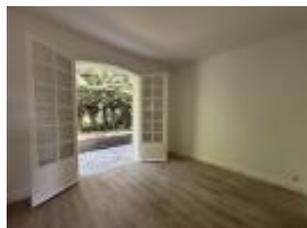
La maison dispose également d'une cuisine séparée, fonctionnelle et équipée et d'un cellier pratique pour vos besoins de stockage.

Une grange de 80m2 vient compléter cet ensemble idéal pour atelier/stationnement ou rangement.

Actuellement en cours de rénovation par le propriétaire, vous pourrez bientôt profiter d'une maison "clés en main".

Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour les visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325002/maison-a\\_vendre-carbon\\_blanco-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325002/maison-a_vendre-carbon_blanco-33.php)

## Vente Maison LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 825 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 6733309 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente cette maison de 119m2 idéalement située, dans un quartier très calme et proche du Parc de l'Ermitage.

Cette belle maison est composée, au rez-de-chaussée, d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'un WC, d'un salon/séjour, d'une chambre et d'une veranda donnant accès au grand jardin.

A l'étage, nous retrouvons 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

Un grand jardin d'environ 700m2 et disposant d'un garage d'une quinzaine de mètre carré pouvant accueillir une voiture ou servir de stockage.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour l'organisation d'une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315056/maison-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315056/maison-a_vendre-lormont-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167000 €

Réf : 6662418 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement 2 pièces situé derriere le Jardin Public.

Au premier étage d'un immeuble en copropriété, l'appartement est composé d'une entrée, d'une piece de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Possibilité d'acquérir une place de parking privative et sécurisée en plus de l'appartement.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315055/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315055/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 880 €/mois

Réf : 6661611 -



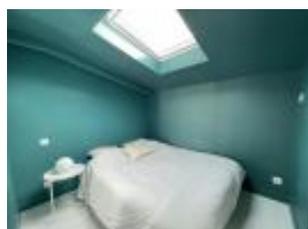
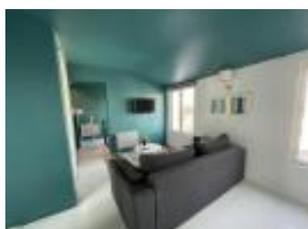
### Description détaillée :

Appartement de type 1 bis situé au 3ème étage d'un bel immeuble pierre Cours Aristide Briand à Bordeaux.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie donnant sur un coin chambre et d'une salle d'eau.

Disponibilité immédiate.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315054/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315054/appartement-location-bordeaux-33.php)

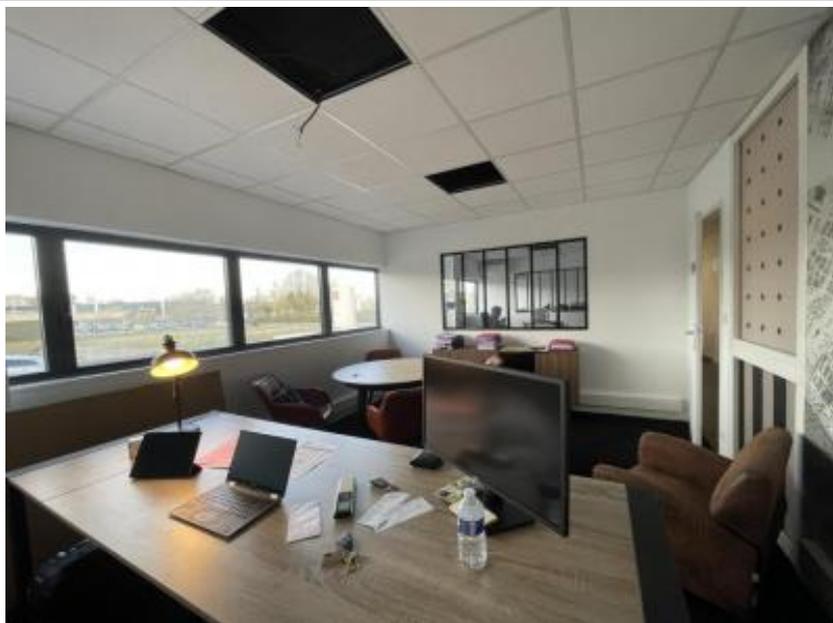
## Location Bureau PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Charges : 1200 €

Prix : 16800 €/an

Réf : 6772079 -



### Description détaillée :

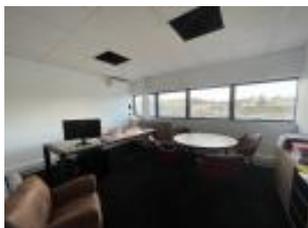
AVILEO vous présente ces bureaux entièrement équipés sur la commune de Pessac - Bersol.

Ensemble de 3 bureaux indépendants, entièrement meublés avec espaces cuisine équipée/

Les charges comprennent l'eau, l'électricité, internet...

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315053/bureau-location-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315053/bureau-location-pessac-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 1450 €/mois

Réf : 6661384 -



### Description détaillée :

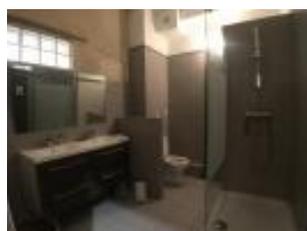
L'agence AVILEO vous propose, à la location, un appartement T3, entièrement meublé et équipé, d'une surface de 73 m<sup>2</sup>.

Le bien est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un balcon.

Il est idéalement situé dans le quartier des Chartrons à Bordeaux.

Disponible à partir du 18 février 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309561/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309561/appartement-location-bordeaux-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : 6661402 -



### Description détaillée :

AVILEO vous propose : à louer, appartement meublé de type 2 d'une superficie de 53m<sup>2</sup> avec terrasse privative.

Localisation : à proximité de l'hôpital Saint André / cours d'Albret.

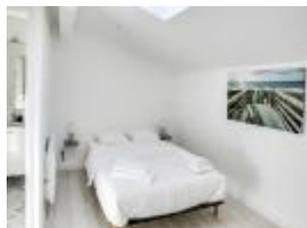
Appartement composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une terrasse privative.

Loyer: 1050 euros C.C.

Forfait charges mensuelles : 50 E.

Garant ou garantie VISALE acceptés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309560/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309560/appartement-location-bordeaux-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

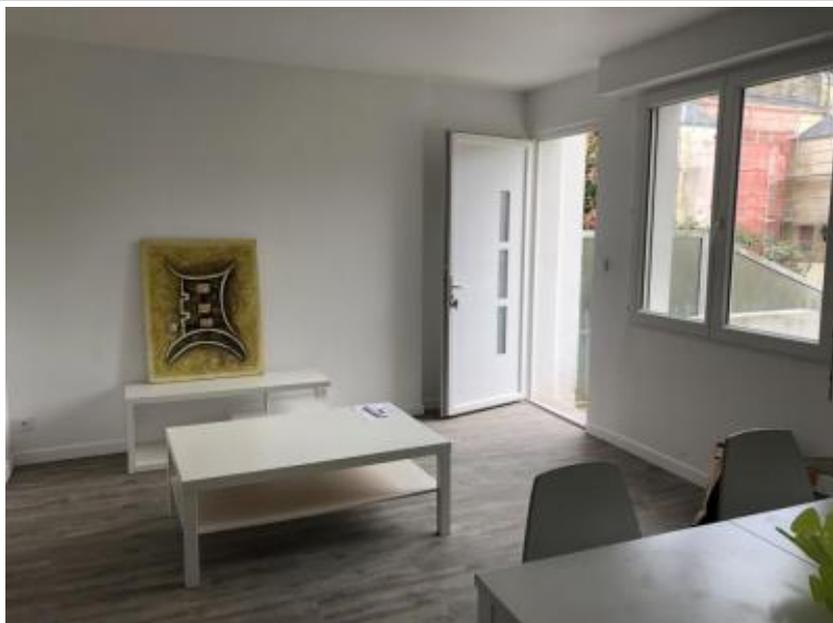
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 840 €/mois

Réf : 6661442 -



Description détaillée :

PREMIERE DEMANDE PAR EMAIL

Appartement 2 pièces au premier étage d'une petite copropriété.

L'appartement est composé d'un grand séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309559/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309559/appartement-location-bordeaux-33.php)

## Vente Maison CARRIGNAN-DE-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1224 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 6766345 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente en EXCLUSIVITÉ cette belle maison de plain-pieds située sur la commune de Carignan de Bordeaux, à proximité directe du centre.

Sur une grande parcelle arborée d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, la maison en bon état général est composée d'une entrée, d'une cuisine séparée récemment refaite avec cellier attenant pouvant accueillir une chambre supplémentaire, d'une très grande pièce de vie, de trois chambres dont une d'une vingtaine de m<sup>2</sup> pouvant accueillir une belle suite parentale et de deux salles d'eau.

Le jardin est au calme, dispose d'une belle exposition et est piscinable?

Un garage d'environ 75 m<sup>2</sup> vient compléter le bien.

Proche de toutes commodités.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour l'organisation d'une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309558/maison-a\\_vendre-carignan\\_de\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309558/maison-a_vendre-carignan_de_bordeaux-33.php)

## Location Local commercial BEGLES ( Gironde - 33 )

Surface : 165 m2

Charges : 1200 €

Prix : 34800 €/an

Réf : 6662372 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente ce local commercial libre de toute occupation secteur Terres Neuves à Begles à proximité immédiate des Boulevard et de la rocade.

Le local, d'une superficie d'environ 165m2 dispose de grands espaces à aménager en commerce/bureaux, de deux belles vitrines sur rue passante et de deux terrasses privatives sur l'arrière.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298052/local\\_commercial-location-begles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298052/local_commercial-location-begles-33.php)

## Location Local commercial BEGLES ( Gironde - 33 )

Surface : 1200 m2

Prix : 88212 €/an

Réf : 6662375 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente ce local d'activité d'environ 1 200 m2 situé sur la commune de Bègles.

A proximité immédiate du Stade André Moga et de la rocade, ce local sécurisé dispose de 1 000m2 au sol avec de belles hauteurs sous plafond permettant du stockage et d'environ 200 m2 de bureaux / vestiaire en étage.

Tous types d'activités autorisées.

Disponibilité: Juillet 2025.

Type de bail : 3/6/9 ans.

Loyer mensuel : 7 351E HT/HC/mois.

Paiement (loc) : Mensuel d'avance

Charges: impôt foncier à la charge du preneur.

Pas de droit d'entrée.

Indexation ILAT (indice des Loyers et Activités Tertiaires)

**AVILEO**  
65 rue Paul Louis Lande  
33000 Bordeaux  
Tel : 05.56.06.54.73  
E-Mail : l.petriat@avileo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires : 21 000E TTC à la charge du preneur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298050/local\\_commercial-location-begles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298050/local_commercial-location-begles-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 276 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 6662396 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente une échoppe de 80m2 à rénover sur une parcelle d'environ 280m2. Avec un emplacement de choix proche de l'hippodrome et des différentes commodités.

Dans un quartier résidentiel et calme pour votre futur lieu de vie !

Différents projets sont possible sur ce terrain.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298044/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298044/maison-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 6662409 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement deux pièces avec terrasse privative en plein coeur des CHARTRONS.

Le bien, au RDC d'une petite copropriété, est composé d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse privative de 12 m<sup>2</sup>, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains.

Situé en plein coeur des CHARTRONS, nous retrouvons à proximité toutes les comodités.

Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour les visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298041/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298041/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : 6662416 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement idéalement situé dans une petite copropriété à proximité de la Place Nansouty.

Au 1er et dernier étage, l'appartement est composé d'une cuisine attenante à un espace de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298039/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298039/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 498000 €

Réf : 6662419 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente cette maison de 118m<sup>2</sup> idéalement située secteur Saint Genes, Bordeaux.

Cette belle bâtisse en pierre est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une grande salle à manger ouverte sur la cuisine et d'une veranda donnant accès à un grand jardin.

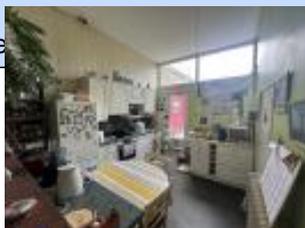
A l'étage, nous retrouvons trois chambres et une salle d'eau.

Au fond du jardin, une dépendance d'une trentaine de mètre carré pouvant être aménagée en espace habitable ou de stockage.

Une cave de 31 m<sup>2</sup> vient compléter le bien.

Possibilité de parking dans le cadre de ce projet.

Consommation énergie réelle (factures propriétaire): 1 200E/an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298037/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298037/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 905000 €

Réf : 6708806 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente cet appartement spacieux bénéficiant d'un cadre exceptionnel en première ligne quartier de l'Aiguillon.

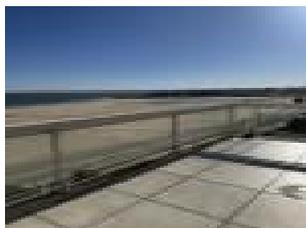
Au 3ème étage, l'appartement nous offre une belle entrée desservant une pièce de vie lumineuse d'une trentaine de m2, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC et un cellier.

A noter un magnifique balcon filant d'environ 25m2 permettant de profiter de moments en extérieur avec une vue imprenable.

Pour compléter le tout, le bien dispose, au sous sol de la résidence, d'un box de stationnement privatif et d'un deuxième cellier.

Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour les visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298035/appartement-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298035/appartement-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Maison EYRANS ( Gironde - 33 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299250 €

Réf : 6708815 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente cette belle maison en pierre avec une dépendance, un chai de 700m<sup>2</sup> et un hangar couvert de 120m<sup>2</sup>.

Sur un grand terrain de 6000m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 chambres, un salon séjour, une cuisine, une chaufferie, 2 garages, une salle de bains et un toilette.

La bâtisse en pierre est une ancienne propriété viticole.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298033/maison-a\\_vendre-eyrans-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298033/maison-a_vendre-eyrans-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 6708832 -



### Description détaillée :

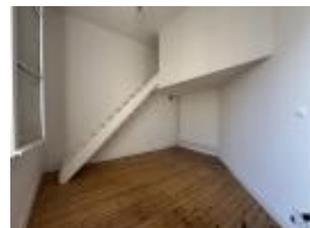
AVILEO vous présente cet appartement situé au 1er étage d'un très bel immeuble en pierre Quai des Chartrons en face de la Garonne à proximité directe de l'arrêt de tramway CHARTRONS.

L'appartement, en parfait état général, est composé d'une grande pièce de vie, d'une chambre séparée, d'une salle de bains et d'un coin mezzanine non compris dans la surface habitable.

L'appartement offre la possibilité de créer une deuxième chambre avec fenetre.

Produit rare dans le secteur, nous contacter pour plus de renseignements !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298031/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298031/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Immeuble LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 217 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 424000 €

Réf : 6733621 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente cet immeuble de 4 lots idéalement situé à proximité de l'Eglise Saint Martin.

L'immeuble, façade pierre, est composé d'un local commercial au RDC, de deux studios au 1er étage et d'un appartement 2 pièces au 2ème étage.

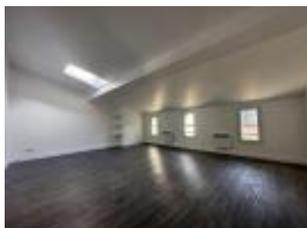
L'ensemble est en parfait état.

Les appartements et le local commercial sont loués, générant un revenu annuel de 24 500E.

Idéal investisseur.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298029/immeuble-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298029/immeuble-a_vendre-lormont-33.php)

## Vente Immeuble LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 311 m2

Prix : 529000 €

Réf : 6733634 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente ce bel immeuble pierre en monopropriété.

L'immeuble est composé de 8 lots:

- 1 garage et 3 appartements au RDC (2 studios et 1 T2) ;
- 2 appartements type 2 au 1er étage ;
- 2 appartements type 2 au 2ème étage ;

Cet immeuble est idéal pour un investissement locatif avec déficit foncier.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298028/immeuble-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298028/immeuble-a_vendre-lormont-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Prix : 1142000 €

Réf : 6733715 -



### Description détaillée :

AVILEO vous présente à la vente ce bel immeuble d'angle de 5 appartements idéalement situé secteur Gambetta - Judaïque.

L'immeuble, comprends, au RDC un appartement type 2 de 41,6m avec une cour de 26m<sup>2</sup> et un appartement T2 de 45,7m<sup>2</sup> avec une cour de 17m<sup>2</sup>.

A l'étage, un appartement T2 de 44,93m<sup>2</sup> et un appartement de 32,09m<sup>2</sup>.

Au 2ème et dernier étage, un appartement studio de 25m<sup>2</sup>.

Une cave vient compléter le bien.

Le bien est en parfait état général.

Les logements sont actuellement loués, en location non meublée et meublée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298026/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298026/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)