

CABINET LOUIS
14, RUE EDMOND COSTEDOAT 33000 BORDEAUX
Tel : 05.57.95.08.08
E-Mail : contact@cabinetlouis.fr

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 74999 €

Réf : 7885394 -



Description détaillée :

Spécial investisseur !

Situé à seulement 2 minutes à pied de la Place de la Victoire, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié au c?ur de Bordeaux, à proximité immédiate des commerces, transports en commun et établissements universitaires.

Le bien était précédemment loué 471 E HC par mois, offrant ainsi une belle rentabilité locative. Il a fait l'objet d'une remise au propre afin d'être présenté dans les meilleures conditions.

Une excellente opportunité pour un investissement locatif dans un secteur très recherché, où la demande reste forte tout au long de l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408202/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1978

Prix : 290000 €

Réf : 7885455 -



Description détaillée :

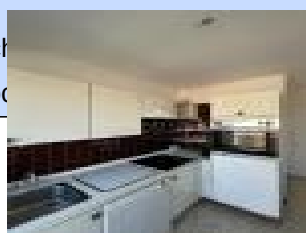
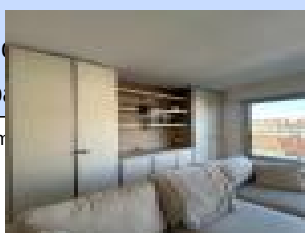
À découvrir, ce bel appartement T2 de 52 m² offrant un agencement fonctionnel et des espaces lumineux.

Vous serez séduit par son vaste séjour baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée ouvrant sur une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine, indépendante, permet de préserver un espace de vie convivial et bien organisé.

L'espace nuit comprend une chambre indépendante avec un accès à un balcon, ainsi qu'une salle d'eau attenante, apportant confort et praticité au quotidien.

Pour compléter ses prestations, cet appartement bénéficie également d'un cellier, offrant un espace de rangement appréciable, ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout pour votre confort au quotidien.

Investisseurs ou futurs occupants, ce bien est actuellement loué 820 E hors charges par mois. Le bail prend fin le 17 novembre 2026, offrant ainsi la possibilité de percevoir des revenus locatifs immédiats tout en envisageant une occupation personnelle à l'issue du bail.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408201/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 677 €/mois

Réf : 7885480 -



Description détaillée :

26 Rue Paul Camelle :

Bel appartement Type 2 de 43.70 m² habitables au rez de chaussée surélevé comprenant :

séjour 28 m² avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau.

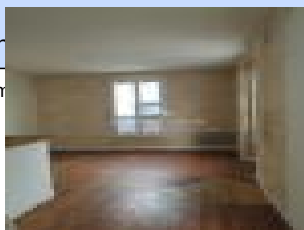
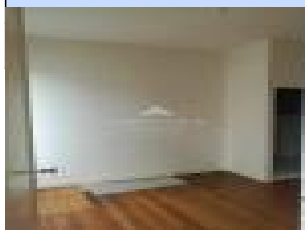
Calme, proche Tramway.

loyer : 677.77E (dont 15E de provisions pour la TEOM + 15E prévisionnel de charges communes)

Dépot de garantie: 647.37E

honoraires 550E (comprenant 420E pour visite, étude du dossier, rédaction de bail et 130E pour état des lieux)

disponible le 09/10/2026.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408200/appartement-location-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 7885502 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux appartement de 4 pièces, offrant un beau potentiel de rénovation et d'aménagement.

Situé dans un quartier calme et recherché, il développe 104 m² habitables et propose une distribution fonctionnelle permettant d'en faire un lieu de vie confortable après travaux.

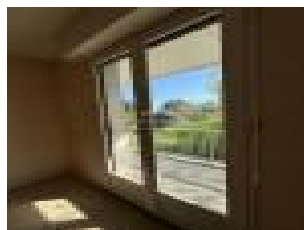
L'entrée dessert un couloir menant à un grand salon ouvert par deux baies vitrées donnant sur un long balcon. Nous retrouvons également un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bain, ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Le bien dispose également d'un cellier, idéal pour optimiser le stockage.

La cuisine indépendante bénéficie d'une loggia, offrant un espace complémentaire très appréciable.

Cet appartement constitue une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un intérieur à leur image.

Enfin, cet appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408199/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 420000 €

Réf : 7885510 -



Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette maison de 86 m² rénovée avec goût, alliant cachet ancien et confort moderne, idéalement située à Bordeaux.

Un accueil chaleureux dès l'entrée

Vous êtes accueilli par une entrée carrelée mettant en valeur un superbe escalier d'époque en fer forgé et bois, véritable pièce de caractère. Elle dessert un couloir menant au salon-cuisine-salle à manger, ainsi qu'à l'étage.

Un espace de vie lumineux et convivial

Le séjour-cuisine, baigné de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur le jardin, se distingue par ses plafonds à la charpente apparente qui apportent beaucoup de cachet. La cuisine, entièrement équipée (four, plaque à induction, hotte, lave-vaisselle), s'ouvre sur un coin repas convivial. Climatisation réversible installée pour un confort en toute saison.

Trois chambres et une salle d'eau à l'étage

L'escalier mène à l'étage desservant trois chambres lumineuses au parquet chaleureux, ainsi qu'une salle d'eau moderne à l'ambiance soignée (douche à l'italienne, vasque et robinetterie laiton).

Un extérieur rare en ville

Véritable atout de ce bien : un jardin-terrasse en bois exposé, aménagé pour profiter des beaux jours (coin repas, plantations), offrant un cadre paisible en plein c?ur de la ville. La maison dispose également d'une cave en sous-sol, idéale pour le rangement.

Des prestations haut de gamme

Rénovée avec un vrai souci du détail (papier peint tropical, carrelage noir, suspensions design, matériaux nobles), cette maison séduira les amateurs de biens décorés avec soin et prêts à vivre.

Point important

Particularité : une partie de la toiture est en copropriété avec la maison voisine.

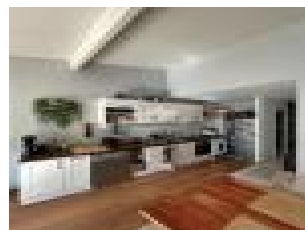
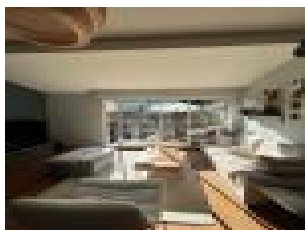
Bordeaux

86 m² - 3 chambres - jardin - cave

Rénové avec goût - prestations soignées

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de cette maison !

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408198/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 45 €

Prix : 995 €/mois

Réf : 7885573 -



Description détaillée :

Situé dans un bel immeuble en pierre, au cœur d'un quartier dynamique proche des commerces, cet appartement traversant de type 3 pièces offre 45 m² habitables, complétés de 17 m² mansardés, soit 62 m² au total.

Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse de 26 m² avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir, ainsi que de deux chambres mansardées offrant un cachet certain. La salle de bains et les WC séparés complètent cette configuration fonctionnelle.

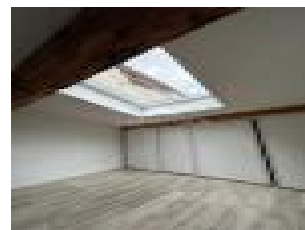
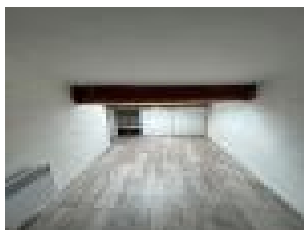
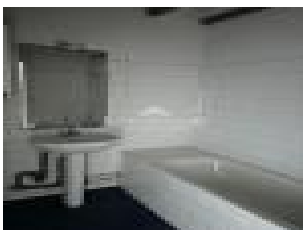
L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et fera l'objet d'une remise en peinture complète.

Loyer : 995 E dont 45 E de provision pour charges (comprenant l'électricité des parties communes, le nettoyage des parties communes, l'eau, avec régularisation annuelle)

Honoraires de location : 600 E TTC dont 150 E au titre de l'état des lieux

Dépôt de garantie : 950 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408197/appartement-location-bordeaux-33.php

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 20 €

Prix : 840 €/mois

Réf : 7885600 -



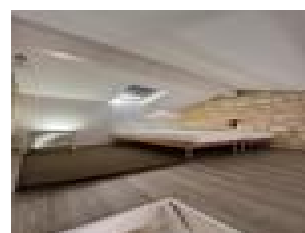
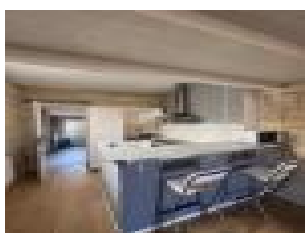
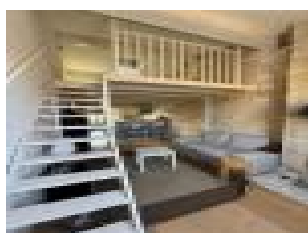
Description détaillée :

Bordeaux Chartrons :

Bel appartement type 2 meublé 33 m² habitables (43 m² au sol) comprenant : entrée, séjour ouvrant sur cuisine équipée, une chambre en mezzanine, grande salle d'eau.

Calme, proche Tramway et commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408196/appartement-location-bordeaux-33.php

Location Maison PARNAC (Lot - 46)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 695 €/mois

Réf : 7885614 -



Description détaillée :

Charmante maison de 88 m² offrant, au rez-de-chaussée, un agréable séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires et un second WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin et d'une terrasse, idéals pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Une maison fonctionnelle, agréable à vivre et parfaitement adaptée à la vie de famille.

Loyer : 765 E hors charges

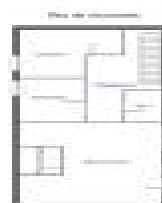
Provision sur charges : 30 E par mois (comprenant l'eau et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Loyer charges comprises : 795 E par mois CC

Dépôt de garantie : 765 E

Honoraires de location 500 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408195/maison-location-parnac-46.php

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : 7891444 -



Description détaillée :

A louer - COURS ARISTIDE BRIAND

Le Cabinet Louis vous propose à la location ce T3 de 73.36m² comprenant une entrée avec dégagement, une cuisine indépendante : aménagée et équipée, un séjour, deux chambres, salle de bain et WC séparés.

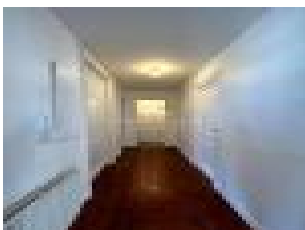
Libre de suite. Chauffage au gaz.

Loyer : 1020E

Charges : 30E provisions mensuelles comprenant la TEOM - charges communes

Dépôt de garantie : 1020E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408194/appartement-location-bordeaux-33.php