

PREFERENCES IMMO BORDEAUX

187 avenue de Lattre de Tassigny 33200 BORDEAUX CAUDERAN

Tel : 05.56.00.67.67

E-Mail : info@imogest.fr

Vente Appartement BOUSCAT (Gironde - 33)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : BOUSCATAPPTAVENDRE1 -



Description détaillée :

VENTE INTERACTIVE : LE PRIX AFFICHÉ CONSTITUE UN PRIX DE PREMIÈRE OFFRE POSSIBLE. VENEZ VISITER !

Opportunité Unique : Appartement T3 Lumineux avec Vue Panoramique sur Bordeaux - Idéal Primo-Accédants ou investisseurs !

Découvrez ce T3 de 63m², idéal pour un investissement rentable. Situé au 5^{ème} étage d'une résidence sécurisée des années 60, cet appartement offre calme et accès direct au Tram D, à proximité des commerces et du parc de la Châtaigneraie. Il comprend deux chambres lumineuses (avec possibilité d'agrandir le séjour), un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine avec cellier, de nombreux rangements et des menuiseries en double vitrage. Une place de parking attitrée et une cave privative sont également incluses. L'ascenseur facilite les déplacements au sein de la résidence.

Cet appartement présente un potentiel de rénovation pour le personnaliser et valoriser le bien. Une évaluation détaillée des travaux est fournie, et nous offrons un accompagnement pour le financement. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement. Contactez-nous pour organiser une visite, discuter des rénovations possibles et explorer les options de financement.

Copropriété de 293 lots ().

Charges annuelles : 1340 euros.

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

PREFERENCES IMMO BORDEAUX

187 avenue de Lattre de Tassigny
33200 BORDEAUX CAUDERAN
Tel : 05.56.00.67.67
E-Mail : info@imogest.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283188/appartement-a_vendre-bouscat-33.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 390 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1390000 €

Réf : 397 -



Description détaillée :

Bordeaux Cauderan, à vendre Très belle maison aux prestations anciennes de qualité conservées. Au rez de chaussée vous pénétrez dans cette demeure par une superbe entrée desservant un bureau, un double séjour et salle à manger donnant par de larges baies vitrées sur le jardin, une cuisine au mobilier italien (avec son arrière cuisine). Toutes ces pièces plus ou moins ouvertes sont tournées vers le jardin de 200 m2 environ avec une grande piscine au sel et chauffée.

Par un bel escalier à la rampe art déco, vous arrivez sur un immense pallier desservant 4 grandes chambres avec placards et leurs salles de bain ainsi qu'un bureau. Entièrement rénovée il y a 5 ans. Parfaitement entretenue. un grand garage complète ce bien d'exception ainsi qu'une grande cave (4.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Isabelle POUSSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 798417838 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144575/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Location Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 148 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2296 €/mois

Réf : 1180 -



Description détaillée :

MERCI DE NOUS CONTACTER PAR MAIL UNIQUEMENT .Bordeaux secteur Fondaudège , rue Emile Fourcand, proche des écoles St Gabriel et Grand Lebrun, commerces à pied, tram D 200 m, bel appartement de 140 m² environ, en duplex rénové lumineux avec prestations anciennes conservées.

Entrée indépendante au rez de chaussée, au premier étage, un palier dessert un vaste séjour qui s'ouvre sur une terrasse sans vis à vis, une grande chambre avec sa salle de bains, une grande cuisine d'îlot, un WC. Le deuxième étage accueille trois chambres avec une salle d'eau . Disponible immédiatement.

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082160/appartement-location-bordeaux-33.php

Location Local commercial BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 30 m2

Charges : 180 €

Prix : 10375 €/an

Réf : 500 -



Description détaillée :

Cession de bail , les Chartrons, 30 m2 , à proximité de la rue Notre Dame, en rdc, comprenant 1 pièce sur rue éclairée par 2 vitrines séparées par une porte vitrée ouvrant sur une rue et d'une pièce attenante avec WC et mezzanine de stockage.

Commerces possibles. vêtements femme et enfant, décoration, fabrication , création, vente de bijoux et accessoires femmes, bureaux, agence de voyage...prix cession de bail 40000 + 5500 honoraires

Isabelle POUSSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 798417838 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17943605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17943605/local_commercial-location-bordeaux-33.php

Vente Local commercial BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 30 m2

Prix : 40000 €

Réf : 499 -



Description détaillée :

Cession de bail , les Chartrons, 30 m2 , à proximité de la rue Notre Dame, en rdc, comprenant 1 pièce sur rue éclairée par 2 vitrines séparées par une porte vitrée ouvrant sur une rue et d'une pièce attenante avec WC et mezzanine de stockage.

Commerces possibles. vêtements femme et enfant, décoration, fabrication , création, vente de bijoux et accessoires femmes, bureaux, agence de voyage.... (14.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Isabelle POUSSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 798417838 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17926167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17926167/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php

Location Commerce MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 375 m2

Charges : 480 €

Prix : 31680 €/an

Réf : 421 -



Description détaillée :

Superbe entrepôt neuf de 375M2 dont 250 m2 plus 125 m2 mezzanine résistance mezzanine 350 KG/M2 disponible disponible à la location au coeur du tout nouveau parc d'activités de l'avenue des Marronniers à Mérignac (33700). Ce local d'activité offre 2 wc et une douche , bureau climatisé

Les caractéristiques de cet entrepôt contiennent :

une porte sectionnelle pour une accessibilité aisée

Stationnement.

Structure double peau isolée .

Loyer mensuel : 2 600,00 euros Hors Taxes, Hors Charges (HTHC). Une provision mensuelle de 40 euros couvre les charges courantes. La taxe foncière sera à définir et sera à la charge du locataire. Les honoraires s'élèvent à 20% du loyer annuel Hors Taxes (HT), soit

6200 euros HT.

Dépôt de garantie : 5200 euros HT

Ne manquez pas cette opportunité d'établir votre activité dans ce nouvel entrepôt de qualité. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ou pour obtenir plus d'informations.

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841126/commerce-location-merignac-33.php

Vente Local commercial BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 82 m2

Prix : 112000 €

Réf : 496 -



Description détaillée :

Bordeaux secteur Gambetta cession de bail d'un local commercial avec une surface commerciale ainsi qu'une réserve totalisant une surface de 82 m2. Ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité avec du passage piéton sur un axe circulant.

Loyer : 11 860 euros HT HC /AN

Taxe foncière environ 1800 euros charge preneur

Provision sur charges : 245 euros HT / an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC (12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17830086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830086/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 134500 €

Réf : 367 -



Description détaillée :

A vendre , vieux Bordeaux proche cours victor Hugo , porte de Bourgogne, St Michel, et a proximité tu Tram et des commerces, studio de 43 m2 .a rafraichir . Idéal investisseurs. (9.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 10 lots ().

Charges annuelles : 860 euros.

Isabelle POUSSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 798417838 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17539860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539860/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 388500 €

Réf : 465 -



Description détaillée :

A Bordeaux Caudéran centre au deuxième et dernier étage d'une résidence calme à taille humaine, venez découvrir ce vaste 3 /4 pièces lumineux à rénover.

Une entrée avec placard dessert de lumineuses pièces de vie comprenant un vaste séjour salon de 57 m2 qui s'ouvre sur un balcon sans vis à vis, une cuisine donnant sur la verdure, deux chambres lumineuses, une salle de douche, un cabinet de toilette avec wc, un dressing, un wc. Un garage double, deux places de parking et une cave permettent des possibilités de rangement et de stationnement.

Cet appartement offre une belle opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser leur intérieur et profiter du calme d'une résidence bien placée au centre de caudéran.

Venez visiter ce bien sans attendre et contactez nous par mail pour une visite.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459742/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 260 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332000 €

Réf : 167 -



Description détaillée :

NOUS CONTACTER UNIQUEMENT PAR MAIL ! Mérignac, emplacement recherché proche du collège des Eyquems et de Mérignac Soleil, nous vous proposons une maison mitoyenne vendue hors d'eau hors d'air (l'enduit sera réalisé) dont le plan comprend au rez de chaussée un séjour cuisine orienté sud, un cellier, un wc et un garage, l'étage accueille un palier qui distribue 4 chambres, un Wc et une salle de bains. une salle d'eau. 260 m2 environ de terrain exposé sud. Tous les travaux de second oeuvre restent à votre charge. (devis et plans sur demande) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Marielle ARENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 523917268 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17459741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459741/maison-a_vendre-merignac-33.php