

BOUIN IMMOBILIER

4 rue du pays de monts 85 BOUIN

Tel : 02.28.10.63.05

Site Web : <http://www.bouinimmobilier.com/>

E-Mail : bouin.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison BOUIN (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Prix : 323000 €

Réf : 1174 -



Description détaillée :

À proximité d'un port, découvrez cette séduisante demeure d'artisan érigée en 1999, offrant une vue imprenable sur la faune et la flore locales. Elle comprend un spacieux espace de vie de 60m², incluant une cheminée et une cuisine entièrement aménagée et équipée. Vous y trouverez également trois chambres pourvues de placards, une salle d'eau récemment rénovée avec une douche à l'italienne, des toilettes indépendantes et un cellier. Cette propriété est nichée au sein d'un jardin clos de 1600m² avec une terrasse bien exposée, sécurisé par un portail électrique muni d'un visiophone. Pour les passionnés de pêche ou les amateurs de soirées ensoleillées, une magnifique pêcherie est également incluse. Visite virtuelle sur le site de l'agence Cette maison se distingue par son efficacité énergétique, grâce à son chauffage au sol aérothermique, son ballon d'eau chaude thermodynamique et ses panneaux solaires, offrant ainsi un excellent rapport énergétique. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334886/maison-a_vendre-bouin-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 399500 €

Réf : 1171 -



Description détaillée :

Située dans un écrin de verdure au sein d'un hameau boisé de Céné, à proximité de Challans, cette longère rénovée et exposée plein sud offre un espace de vie de 197 m². Elle se compose d'une superbe pièce à vivre avec poutres apparentes et cheminée, d'une cuisine équipée baignée de lumière, d'un cellier et d'une vaste pièce polyvalente offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Du côté de la nuit, vous trouverez un bureau ou chambre d'amis, des toilettes, trois chambres, une salle de bains avec douche, un deuxième WC indépendant avec lave-mains. Le tout est édifié sur un terrain arboré de 8000m² avec dépendances et coin potager. Parmi ses atouts, cette maison dispose d'un assainissement individuel aux normes, de la fibre optique, et se révèle économique grâce à son isolation et son système de chauffage performants. Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334885/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

BOUIN IMMOBILIER

4 rue du pays de monts

85 BOUIN

Tel : 02.28.10.63.05

Siret : 451845085

E-Mail : bouin.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 220000 €

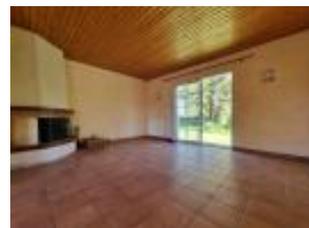
Réf : 1175 -



Description détaillée :

Situé dans un environnement paisible et à seulement 50m des commodités ainsi que du parc du Bignon (coulée verte), cette maison de plain-pied, érigée au début des années 2000 par un constructeur de renom, propose un agencement fonctionnel. Elle comprend une entrée, un espace de vie de 48m² intégrant une cuisine aménagée et équipée d'une cheminée, ainsi qu'un cellier attenant. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, et d'un WC séparé. À l'extérieur, un jardin d'environ 1700 m², entièrement clôturé et arboré, agrmente la propriété, avec en prime un abri de jardin. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326256/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 245900 €

Réf : 1170 -



Description détaillée :

Nichée paisiblement dans un hameau rural, cette longère en pierre rénovée dégage un charme authentique. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée, un espace de vie spacieux avec un plafond cathédrale et un poêle à bois certifié flamme verte. Vous y trouverez également trois chambres, dont une généreuse de 17m², une salle de bains et un WC séparé. Le tout est érigé sur un terrain de 1 500m², agrémenté de deux dépendances en pierre à votre disposition. Une visite virtuelle est disponible sur le site de l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322192/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison MACHECOUL (Loire atlantique - 44)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 255000 €

Réf : 1173 -



Description détaillée :

Dans un quartier paisible et proche des commodités, cette maison bien entretenue vous propose : une entrée spacieuse donnant sur un séjour avec cheminée et un superbe plafond cathédrale, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une grande chambre, un WC et une salle d'eau récemment rénovée. À l'étage, vous trouverez une chambre, un bureau, un WC et une salle d'eau. Avec quelques travaux d'aménagement, il est possible de créer une troisième chambre. Cette maison dispose également d'un garage carrelé attenant. Le tout est édifié sur un magnifique jardin clos et arboré, agrémenté d'un puits. Honoraire à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314983/maison-a_vendre-machecoul-44.php

Vente Maison SAINT-URBAIN (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Prix : 298900 €

Réf : 1169 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe domaine situé au c?ur de la nature, à seulement 5 km des plages. Cette propriété rénovée se compose de deux maisons et d'une grange de 100m², le tout sur un terrain d'un hectare offrant une vue imprenable sur la faune et la flore environnantes. La maison principale de 82m² comprend une grande pièce de vie avec un insert à granulés et une cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un cellier pratique. Une grange attenante de 100m² est également disponible pour les artisans, bricoleurs ou collectionneurs. Cette propriété dispose également d'une chambre d'été et de diverses dépendances. La maison d'hôtes de 50m² offre un salon séjour lumineux, un coin cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Ce bien immobilier peut convenir à deux familles. Les avantages de cette propriété comprennent un assainissement aux normes, un chauffage pompe à chaleur, un ballon thermodynamique et un portail motorisé pour un confort optimal. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre idyllique tout en étant proche des plages.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293392/maison-a_vendre-saint_urbain-85.php

Vente Maison CHALLANS (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 434000 €

Réf : 1168 -



Description détaillée :

Située à seulement 7 minutes de Challans, sur le territoire de Bois de Céné, découvrez cette maison moderne et très spacieuse, pleine de charme. Elle comprend une pièce de vie de 70m² environ, comprenant une cuisine aménagée et équipée de qualité, un coin salon avec un poêle à bois, le tout donnant directement sur le jardin et une terrasse partiellement couverte. Vous y trouverez également une chambre avec salle d'eau et placard, deux chambres avec placard et une salle d'eau commune, ainsi qu'un WC. Une salle de cinéma d'environ 17 M², un cellier et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, la suite parentale de 28 M² dispose d'une salle de bain et d'un dressing, ainsi que d'une terrasse privative d'environ 22 M². Un double garage d'environ 70 M² est attenant à la maison. Le tout est érigé sur un terrain aménagé et arboré, doté d'un portail électrique. Une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de découvrir cette propriété depuis chez vous. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254580/maison-a_vendre-challans-85.php

Vente Maison CHALLANS (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 318000 €

Réf : 1163 -

Description détaillée :

Dans la commune de Challans, dans un quartier résidentiel, on vous propose une charmante maison de qualité de 126m² offrant: une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec un espace cuisine aménagée et équipée et son coin salon de 58m², 3 chambres avec placard de plus 10m², un bureau pour répondre à vos besoins de télétravail ou d'espace de détente, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc avec lave-main et un cellier. Attenant un double garage. L'ensemble sur un magnifique jardin clos et sécurisé par un portail électrique de plus de 2000m² avec une dépendance et une double terrasse bien exposée. Située au bord des sentiers pédestres, cette propriété est idéale pour les amateurs de balades quotidiennes. Une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de découvrir cette propriété depuis chez vous. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230485

Vente Maison SALLERTAIN (Vendee - 85)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 1092 -



Description détaillée :

Au c?ur de la faune et de la flore, venez découvrir cette maison a rafraichir offrant: une pièce de vie avec poutre apparente et cheminée d'environ 33 m² donnant sur une véranda avec une belle vue sur le marais, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placard de 17 m² environ. Attenant une annexe de 27m² pouvant être transformé en habitable facilement. L' ensemble un terrain de 3,5 hectares avec grange en bois, annexe en bois et un potager, des arbres fruitiers, des poulaillers. Visite virtuelle sur le site de l'Agence. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230484/maison-a_vendre-sallertaine-85.php

Vente Maison CORCOUE-SUR-LOGNE (Loire atlantique - 44)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 209000 €

Réf : 1161 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété qui ne manquera pas de vous séduire, situé dans un quartier paisible proche des commodités offrant un potentiel exceptionnel pour une vie de famille épanouie. Cette maison de plain-pied, d'une surface habitable de 80m², se compose actuellement de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains et un WC. Elle nécessite des travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Le terrain de 2200m² est un véritable atout pour cette propriété. Une partie de celui-ci est constructible, offrant ainsi la possibilité d'agrandir la maison ou de construire un garage ou tout autre bâtiment voir détacher une parcelle constructible selon vos besoins et vos envies. A cela s'ajoute de belles dépendances permettant un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité de créer des espaces de vie supplémentaires tels qu'un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'amis. Ne manquez pas l'opportunité de donner vie à cette maison pleine de potentiel et de créer un espace de vie à votre image. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221809/maison-a_vendre-corcoue_sur_logne-44.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 204950 €

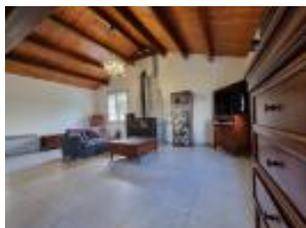
Réf : 1160 -



Description détaillée :

A 900m des commodités, charmante maison avec une vue sur la faune et la flore. Venez visiter ce bien offrant: une véranda, une cuisine moderne et équipée indépendante, une pièce de vie en plafond rampant avec une jolie poutres apparente et un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse et conviviale. Côté nuit, cette propriété dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un jolie jardin clos de 1700m² avec abri de jardin. le bien est proche des randonnées pédestre. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette charmante maison, offrant un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176017/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison CHATEAUNEUF (Vendee - 85)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 700 €

Prix : 315000 €

Réf : 1152 -



Description détaillée :

Nichée dans un quartier paisible et prisé de Châteauneuf, cette magnifique maison d'habitation offre un havre de paix spacieux et accueillant, parfait pour une famille ou ceux en quête de sérénité. Un accueil chaleureux vous attend dès votre entrée dans ce bien, profitez de moments conviviaux en famille ou entre amis dans une salle à manger lumineuse et spacieuse de 37m², avec une cuisine équipée et aménagée. Un salon de 39m², où vous trouverez également des espaces dédiés aux bureaux, parfaits pour le télétravail. Une mezzanine spacieuse de 32m² offre un espace supplémentaire pour diverses activités familiales ou de loisirs. La maison offre deux chambres (10.40 et 10.60), chacune équipée de placards intégrés pour un rangement optimal. De plus, une suite parentale avec une chambre de 12.20m², un dressing et une salle d'eau avec WC privative. Vous trouverez également une salle de bains supplémentaire de 6m², ainsi qu'un WC indépendant. La maison est accompagnée d'une cour avec un garage attenant de 24m², avec un coin buanderie Et d'un garage indépendant de 35m² offre un espace de stockage et de stationnement. Une surface habitable totale de 162 m², cette maison est implantée sur un terrain de 900 m², offrant un espace extérieur où profiter des beaux jours. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite! Honoraires à charge vendeur.

Lien géorisque :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176016/maison-a_vendre-chateauneuf-85.php

Vente Maison GARNACHE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 379650 €

Réf : 1157 -

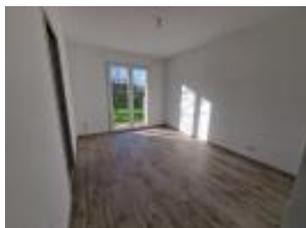


Description détaillée :

Votre agence immobilière vous propose de faire l'achat de cette maison économique de 2016 située sur la commune de La Garnache à moins de 3 minutes de Challans. Dans 133m², l'espace intérieur comporte une entrée, une pièce de vie de 52m² avec un espace cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et 3 chambres dont une suite parentale très confortable de 25m² (chambre, salle d'eau et dressing) + un bureau indépendant (idéal télétravail ou recevoir client). La maison a été construite en 2016, le bâtiment respecte des normes relativement récentes. Satisfait aux normes du label de bâtiment à basse consommation qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Pour passer d'agréables moments de convivialité, le bien vous propose un jardin occupant 1000m² avec une terrasse bien exposée et un abri avec SPA. Attenant au logement un double garage et un préau. Particularité: VMC thermodynamique (Mydatec) permettant des économies de chauffage et une bonne qualité d'air ainsi qu'un mode rafraîchisseur d'air en été, un ballon d'eau chaude thermodynamique et une excellente isolation (mur euromac 2). Visite virtuelle à votre disposition. Si cette maison vous intéresse, entrez rapidement en contact avec nous 02.28.10.63.05 Honoraires à la charge du vendeur.

Lien géorisque :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147731/maison-a_vendre-garnache-85.php

Vente Maison BEAUVOIR-SUR-MER (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 294000 €

Réf : 1151 -



Description détaillée :

RARE sur le marché, dans un quartier calme et à pied des commodités sur la commune de Beauvoir-Sur-Mer, venez visiter cette charmante maison entièrement rénovée avec goût de 125m² offrant une pièce de vie lumineuse avec son poêle à pellets et son espace cuisine aménagée et équipée de 50m², un espace buanderie, un WC/ salle d'eau. A l'étage, 4 chambres dont 2 avec placard/coin bureau, une avec salle d'eau, un bureau, une salle de bains et un wc. L'ensemble sur un terrain avec un grand garage de 45m² et une jolie terrasse. Tout cela fait de ce logement un cadre idéal pour votre petite famille. Visite virtuelle à votre disposition. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140005/maison-a_vendre-beauvoir_sur_mer-85.php

Vente Maison PAULX (Loire atlantique - 44)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 235500 €

Réf : 1159 -



Description détaillée :

A 5 minutes de Machecoul, à pied des commerces. Charmante maison économique de 140m² offrant: une entrée, un espace cuisine et son coin repas de 31.7m², un coin salon de 34m², 3 chambres une salle de bains, un wc indépendant, un cellier et une chaufferie. Le terrain clos de 900m² vous fait profiter du soleil toute l'année. Attenant un grand garage de 240m² pour vos voitures, camping-car ou artisans. LES PLUS: chauffage par géothermie, double vitrage, toiture refaite et traitée, VMI. Il ne vous reste plus qu'à personnaliser cette maison en fonction de vos envies et de vos besoins pour en faire votre nid douillet. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir toutes les qualités de cette maison économique et fonctionnelle. Visite virtuelle sur le site de l'agence. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127309/maison-a_vendre-paulx-44.php

Vente Maison CHALLANS (Vendee - 85)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 199500 €

Réf : 1156 -



Description détaillée :

Maison à rénover sur la commune de Challans, située dans un quartier à proximité du centre-ville et du Super U. Cette maison dispose au rez-de-chaussé une entrée de 5m² ouvrant sur un espace cuisine de 12 m² avec une arrière cuisine, un salon lumineux grâce à sa baie vitrée de 20 m², un WC et un espace de stockage sous l'escalier. À l'étage, 3 chambres (entre 8,40 m² et 10 m²), un bureau de 7, 22 m², un WC, et une salle de bains avec bidet. Attenant à la maison un garage de 19.14 m². Idéale pour les bricoleurs cherchant à créer leur propre espace de vie. Profitez de l'emplacement pratique à proximité des commodités locales tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible. Visite virtuelle disponible, Nous restons à disposition pour plus de renseignements au 0630968025. Liens géorisque: honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119139/maison-a_vendre-challans-85.php

Vente Maison NOIRMOUTIER-EN-L'ILE (Vendee - 85)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 575000 €

Réf : 1155 -



Description détaillée :

Au pied du port de l'herbaudière et de ses plages, venez découvrir cette maison de 88 m² de plain-pied non mitoyenne sur un magnifique terrain de 827m² piscinable, clos de mur sans vis-à-vis. Elle se compose de 2 chambres lumineuses, d'une pièce de vie spacieuse donnant sur la cuisine, d'une salle de bains. Elle contient 2 garages attenant de 23 et 16m² avec possibilité de réaliser une suite parental. Beaucoup de possibiliter pour cette maison. Honoraires à la charge du vendeur. Lien géorisque : (Bien situé en zone blanche.) Une opportunité à saisir sur l'herbaudière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115801/maison-a_vendre-noirmoutier_en_l_ile-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 304000 €

Réf : 538 -



Description détaillée :

Proche bourg, jolie maison de 140 m² de plain-pied entièrement rénovée en 2019 sur un jardin clos de 1255 m² environ. Cette maison est composée : d'un spacieux salon / séjour avec cheminée à insert de 42m², d'une cuisine aménagée et équipée haute gamme avec un coin repas, une véranda chauffée avec baies oscillo-battantes et une arrière cuisine. De 3 chambres spacieuses de 11 m² à 14 m² avec placards, d'un bureau, d'une belle salle d'eau, vasque, un WC. Sur le terrain, une magnifique terrasse et un garage de 45m² avec comble + une cave et un cellier. une visite virtuelle s'impose !! Honoraires à la charge du vendeur Lien géorisque :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095324/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison SAINT-GERVAIS (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 189500 €

Réf : 1146 -



Description détaillée :

RARE, Un ensemble immobilier a rénover composée de : une maison d'habitation offrant: une cuisine avec une cheminée, un séjour, 2 chambres, un wc, une salle de bain, un salon. Attenant à celle-ci, une extension d'habitation est en cours de construction, seule la dalle ayant été réalisée. Une grange en pierre de 115m². un garage de 60m². Un hangar en tôle ouvert sur deux côtés de 80m². A cela, on ajoute diverses dépendances a rénover d'une surface totale de 260m² environ. L'ensemble sur un terrain de 1,38 hectare clos par des haies et arbres avec 2 puits. Cette propriété est idéale pour un projet de location Airbnb, une ferme autosuffisante ou simplement une retraite confortable. Beaucoup de promenades autour. Honoraires à la charge du Vendeur. Lien géorisques juste ici:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074893/maison-a_vendre-saint_gervais-85.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-MER-MORTE (Loire atlantique - 44)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 284990 €

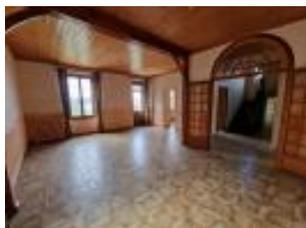
Réf : 1149 -



Description détaillée :

Au coeur du bourg de Saint Étienne de Mer Morte, Charmante maison aux beaux volumes sur 2 niveaux offrant au rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée, un salon/séjour lumineux ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre équipée d'une douche, un bureau, wc, une buanderie. A l'étage 4 belles chambres dont une avec une mezzanine puis une seconde chambre en suite parentale, un dressing, une salle de bains, wc. Un sous-sol de 87m². L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1200m² environ avec un double garage indépendant, une grande terrasse carrelée. Maison économique grâce à sa pompe à chaleur. Visite virtuelle sur le site de l'Agence Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062157/maison-a_vendre-saint_etienne_de_mer_morte-44.php

Vente Maison BOUIN (Vendee - 85)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 249000 €

Réf : 1148 -

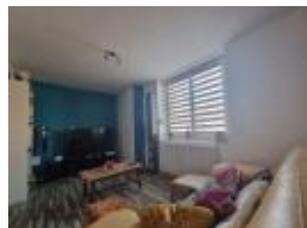


Description détaillée :

Sur la commune de BOUIN, venez visiter cette grande maison vous proposant une surface totale de 144m² - Au rez-de-chaussée un grand séjour de 34 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un salon, et d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative avec WC, un cellier, une cave et une cour de 42 m². - À l'étage, profiter de 4 chambres 10m², 12m², 14m² et 19m², d'une seconde salle d'eau et d'un WC séparé. Terrasse sans vis à vis, toiture récente, chauffage par chaudière à granulés, panneaux solaires. Proche du bourg. a 20 minutes des plages. Honoraire à charges Vendeurs. Pour tous autre renseingement et/ou programmer une visite, contacter nous au 02.28.10.63.05.

Voici le liens géorisque :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049204/maison-a_vendre-bouin-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 127200 €

Réf : 1147 -



Description détaillée :

A 50 m de l'espace vert de la vallée du bignon maison d'habitation de 53m² rénovée en 2009 offrant: une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendante. L'ensemble sur un terrain de 143m² avec une terrasse bien exposée ainsi qu'une place de parking . Vous apprécierez la proximité du bourg tout étant au calme . honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045835/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison BOUIN (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 199950 €

Réf : 305 -



Description détaillée :

Située à proximité immédiate des commodités et nichée dans un quartier paisible, cette maison d'habitation vous propose un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière s'étendant sur 38m² avec un espace cuisine aménagé et équipé. Vous y trouverez également trois chambres, dont l'une est dotée d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC. . Une seconde salle d'eau et des toilettes séparées sont également à votre disposition. Un cellier, une cave et une lingerie/chaufferie complètent ce bien. Un garage et un jardin clos de 554m² viennent parfaire cette offre. Une visite virtuelle disponible sur le site de l'Agence. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038106/maison-a_vendre-bouin-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 137900 €

Réf : 1143 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme avec une vue sur la campagne, à pied des commodités, Maison d'habitation offrant: une pièce de vie de 35m² environ avec un poêle à bois et une cuisine ouverte sur un coin bureau, un cellier, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. L'ensemble sur un jardin de 900m² environ entièrement constructible. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005388/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 267500 €

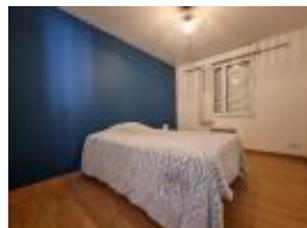
Réf : 1006 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme sur un magnifique jardin clos de mur de 800m² avec un chalet, venez découvrir à 8 minutes de CHALLANS, cette charmante maison moderne offrant: une pièce de vie lumineuse et sa cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec un placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Attenant un garage avec un coin cellier qui peut se transformer à moindre coût en 3ième chambre. Vous pouvez également réaliser une extension de la maison et ou garage. Une seul chose, venez visiter pour vous rendre compte de ce bien qui bien isolé. honoraires à la charge du vendeur. Retrouver le lien géorisques juste ici:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005387/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 1142 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison qualitative de 120m² offrant: une entrée, une pièce de vie avec une cheminée, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont une de 18m², une salle d'eau, un WC et un cellier. Magnifique vue sur une coulée vert où vous profitez d'un coin bois et d'un espace généreux pour accueillir animaux ou réaliser votre permaculture d'une superficie de 1,4 hectares avec une dépendance de 45m² et un abri de 25m². Vous serez également à coté d'un chemin pedestre. Honoraires à la Charge du vendeur. Lien géorisques juste ici:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986892/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison SAINT-URBAIN (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 460000 €

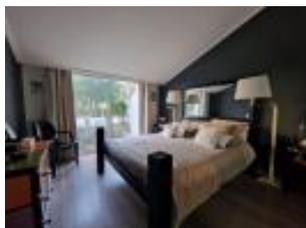
Réf : 1137 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme et boisé, proche des commodités, venez découvrir cette charmante maison d'architecte offrant: une entrée ouverte sur une magnifique pièce de vie lumineuse avec sa cheminée, une cuisine indépendante ouverte sur un coin repas ou salon, 3 belles chambres avec placards, un bureau avec un accès extérieur (idéal pour télétravail ou profession libérale), une salle de bains, et une salle d'eau/WC. Attenant une terrasse couverte bien exposée avec la vue sur la piscine qualitative de 10x5 chauffée. Un double garage carrelée et isolé de 45m². L'ensemble sur un joli jardin en partie boisé. Venez découvrir cette charmante propriété sur notre site internet grâce à notre visite virtuelle pour une visite immersive. L'ensemble sur un joli jardin en partie boisé. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966148/maison-a_vendre-saint_urbain-85.php

Vente Maison MACHECOUL (Loire atlantique - 44)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 313700 €

Réf : 1130 -



Description détaillée :

RARE, dans un quartier résidentiel calme et recherché de MACHECOUL à 5 minutes des commodités, venez découvrir cette maison moderne offrant: une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée (hygena) de 62m², 3 chambres (10 à 11m²), un bureau (7,42m²), une salle de jeux avec une mezzanine (18m²), une salle de bains avec une douche italienne et une baignoire d'angle (8,30m²), un cellier avec placard et un évier, un WC avec un lave-main. L'ensemble sur un jardin de 1200m² avec un double garage de 63m² et une terrasse. LES PLUS: un chauffage au sol par géothermie vous permettant les meilleurs économies d'énergie, de grandes volumes et la qualité de construction. Venez découvrir, la visite virtuelle sur le site de l'Agence immobilière. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892308/maison-a_vendre-machecoul-44.php

Vente Maison CHATEAUNEUF (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 282800 €

Réf : 1131 -



Description détaillée :

Sur la commune de CHATEAUNEUF à 8 minutes de CHALLANS, dans un quartier calme, à pied des commodités et du parc de loisir, charmante maison récente qualitative de 108m² offrant : une pièce de vie lumineuse par ses 3 baies vitrées avec une cuisine moderne/ équipée et son poêle à pellet, 3 chambres avec un placard, une grande salle de bains avec douche italienne et sa baignoire d'angle, un WC suspendu, un cellier. Attenant un double garage.

L'ensemble sur un jardin paysagé clos de 600m² environ. Les PLUS: maison économique grâce à sa bonne isolation, son chauffage au sol par pompe à chaleur et son poêle. Vous n'avez pas à poser vos valises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832018/maison-a_vendre-chateauf-85.php

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Chambres : 5 chambres

Prix : 406000 €

Réf : 1125 -



Description détaillée :

Maison d'habitation de 183m² offrant: entrée/véranda (13m²), un séjour ouverte sur un coin salon et coin bureau (54m²) avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée (17m²), un cellier, 4 chambres dont 2 avec une salle d'eau (de 9 à 21m²),une salle d'eau/WC. A l'étage une pièce de 27,5m² avec un accès extérieur. (ideal pour recevoir des amis ou famille) L'ensemble sur un magnifique jardin de 4130 environ paysage ou coexiste en harmonie la faune et la flore avec un double garage, une dépendance, un garage avec un coin cave et une piscine en dur de 11mx5m. Les plus: assainissement au norme naturel, une VMC double flux pour réaliser des économies et avoir une bonne qualité d'air. Honoraires à la charge du vendeur.Lien géorisques juste ici:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798435/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Terrain BOUIN (Vendee - 85)

Prix : 75000 €

Réf : 1128 -



Description détaillée :

A pied des commodités, charmant terrain constructible de 786m² en partie clos. voir plan en annexe lot A. Le terrain est à viabiliser mais les réseaux sont proche. Honoraires à la charge du vendeur. Lien géorisque : Merci de contacter Damien au 07.78.64.11.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16748470

Vente Terrain BOUIN (Vendee - 85)

Prix : 65000 €

Réf : 1127 -



Description détaillée :

A pied des commodités, charmant terrain constructible de 500m² en partie clos. voir plan en annexe lot B. Le terrain est à viabiliser mais les réseaux sont juste devant le terrain. Honoraires à la charge du vendeur. Lien géorisque : Merci de contacter Damien au 07.78.64.11.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16748469

Vente Maison BOIS-DE-CENE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 219500 €

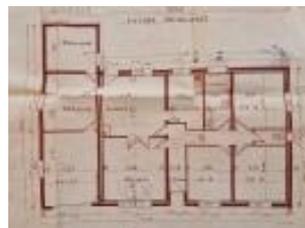
Réf : 1105 -



Description détaillée :

A pieds des commodités, dans un quartier calme, maison d'habitation offrant: une entrée, un salon, un séjour (possibilité de faire une grande pièce = 40m²), un coin cuisine, 3 chambres de 10 à 11m², une salle de bains (6,12m²), un WC indépendant. Attenant un cellier. Attenant un garage (16m²) avec une mézzanine et une cave. L'ensemble sur un jardin clos de mur de 800m². Honoraires à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur le site l'Agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745238/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php

Vente Maison BOUIN (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

Prix : 87800 €

Réf : 1119 -



Description détaillée :

Maison à rénover de 87 m² composé de 2 chambres salon /salle à manger , cuisine , arrière-cuisine , garage sur un terrain de 3650 m² . honoraire charge vendeur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16736899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16736899/maison-a_vendre-bouin-85.php

Vente Maison BEAUVOIR-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface séjour : 54 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 352000 €

Réf : 1121 -



Description détaillée :

Sur la commune de Beauvoir- sur- mer à 8 minutes de la mer, venez visiter cette sublime maison lumineuse et économique, construite par Arcadia, de 127 m² sur un terrain de 1100 m² environ. Au rez-de-chaussée, la maison offre une entrée avec placard ouvert sur le salon lumineux et spacieux de 54,55 m², avec sa cuisine équipée et aménagée de 7 m², avec son arrière cuisine de 8,42 m², un WC avec placard, suite parentale avec chambre, dressing et douche à l'italienne de 25 m². À l'étage, un palier de 6m² distribue sur deux chambres une de 10,22 m² et une de 8,94 m², une salle d'eau avec WC. Cette propriété bénéficie d'une jolie cour, sécurisé par un portail électrique, disposant de l'accès au carport de 14.56 m², à ouverture manuelle et d'un grand espace pour garer vos véhicules. Les + : Terrain de pétanque Espace potager Puits Chalet indépendant de 24 m², avec un sauna Maison avec alarme Chauffage par pompe à chaleur Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez nous contacter au 06.30.96.80.25, un conseiller reste à votre disposition. Visite virtuelle sur le site de l'agence. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16683775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16683775/maison-a_vendre-beauvoir_sur_mer-85.php

Vente Maison BOUIN (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 235900 €

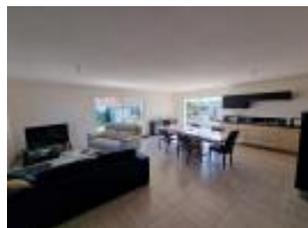
Réf : 1117 -



Description détaillée :

RARE, dans un quartier calme à pieds des commodités, venez découvrir cette maison moderne de 97m² offrant: une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée de 45m² lumineuse grâce à ses deux grandes baies très bien exposées et donnant sur la terrasse, un cellier. Coté avec 3 chambres, une salle d'eau avec douche et double vasque et un WC indépendant. L'ensemble sur un jardin de 550m² dont les murs de clôtures sont en cours de réalisation. Visite virtuelle disponible sur le site de l'Agence. Honoraires à la charge du vendeur. Lien géorisque :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16649747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16649747/maison-a_vendre-bouin-85.php