

LA HOUSSAYE PATRIMOINE & IMMOBILIER
58 route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Tel : 06.66.72.34.10
E-Mail : edouard@lahoussaye-patrimoine.com

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 849000 €

Réf : 5958517 -



Description détaillée :

Magnifique appartement traversant de 86 m², baigné de lumière, offrant une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel et les toits de Paris.

L'appartement :

8^{ème} étage sur 10 dans un immeuble sécurisé avec gardien.

Spacieux double séjour avec une grande baie vitrée de 6 mètres.

Balcon de 7m² offrant une vue panoramique sur les toits parisiens et la Tour Eiffel.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, créant un espace convivial unique.

Deux grandes chambres calmes et lumineuses (17 m² et 16 m²) avec vue dégagée sur un jardin.

Salle d'eau avec douche et belle buanderie à l'entrée.

Partiellement rénové, salle de bain à refaire + chambres.

Cave incluse.

L'immeuble :

Résidence sécurisée avec gardien.

Charges de copropriété : 312E/mois (chauffage et eau chaude inclus).

Raccordé au CPCU (chauffage urbain)

L'emplacement :

Proximité des commerces et commodités rue Le Lecourbe et Saint Charles.

Stations de métro Boucicaut (ligne 8, à 350 mètres) et Convention (ligne 8, à 500 mètres) facilement accessibles.

Excellente mobilité dans tout Paris.

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : D

GES (Gaz à Effet de Serre) : C

LA HOUSSAYE PATRIMOINE & IMMOBILIER

58 route de la Reine

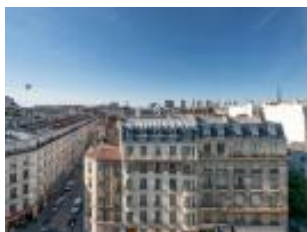
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Tel : 06.66.72.34.10

E-Mail : edouard@lahoussaye-patrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320898/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699000 €

Réf : 5950424 -



Description détaillée :

T3 Lumineux à Proximité des Commerces (Triangle d'or du 14ème)

L'appartement :

T3 spacieux de 73m², situé au 2ème étage avec ascenseur.

Belle pièce de vie de 35m² exposée Ouest, baignée de lumière.

Possibilité d'aménager une cuisine ouverte.

Deux grandes chambres avec rangement.

Salle de bain.

Grande buanderie/cellier.

Balcon filant sur toute la longueur de l'appartement.

Cave incluse.

Parking disponible en sus.

Localisation :

Proximité des commerces : supermarché, boulangerie, artisans à 200m.

Stations de métro Alesia à 500m.

À proximité du parc Montsouris.

Environnement calme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295978/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 620000 €

Réf : 5911167 -



Description détaillée :

Bienvenue chez LA HOUSSAYE Patrimoine & Immobilier !

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 4 pièces d'une surface de 88 m² Loi Carrez traversant d'Est en Ouest sur jardin paysagé à Boulogne-Billancourt.

Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur au sein d'une copropriété de standing avec gardien, l'appartement se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour de 28,54 m² baigné de lumière l'après-midi de par son orientation Ouest et offrant une vue sur les magnifiques rosiers du jardin intérieur, ainsi qu'une cuisine équipée et indépendante qu'il sera possible d'ouvrir pour agrandir la pièce de vie. Dans l'espace nuit, un dégagement avec rangements vous conduira vers trois grandes chambres allant de 11,10 m² à 13,35 m² chacune au calme, une grande salle de douche avec double vasque et une toilette séparée. Une grande cave saine de 8m² située en sous-sol complète ce bien

Dans un quartier agréable « Peuplier-Grenier » avec toutes ses commodités, l'appartement se situe au pied de nombreux commerces de proximité ouvert le dimanche, de restaurants, de squares et des jeux pour enfants et des transports permettant d'accéder à la Place Marcel-Sembat et toutes boutiques de l'avenue Jean-Jaurès en 11 min à pied (3 en bus), au centre commerciale LES PASSAGES en 19 min à pied (12 en bus) et en 5 min à pied (2 en bus) à la Porte de Saint-Cloud (Paris 16^{ème} arrondissement) desservie par la ligne 9 du métro de Paris et en correspondance par les bus PC1, 22, 62, 72, 175, 189 et 289.

Cette copropriété n'est soumise à aucun plan de sauvegarde et le syndic n'indique aucune procédure en cours. La taxe



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186908/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

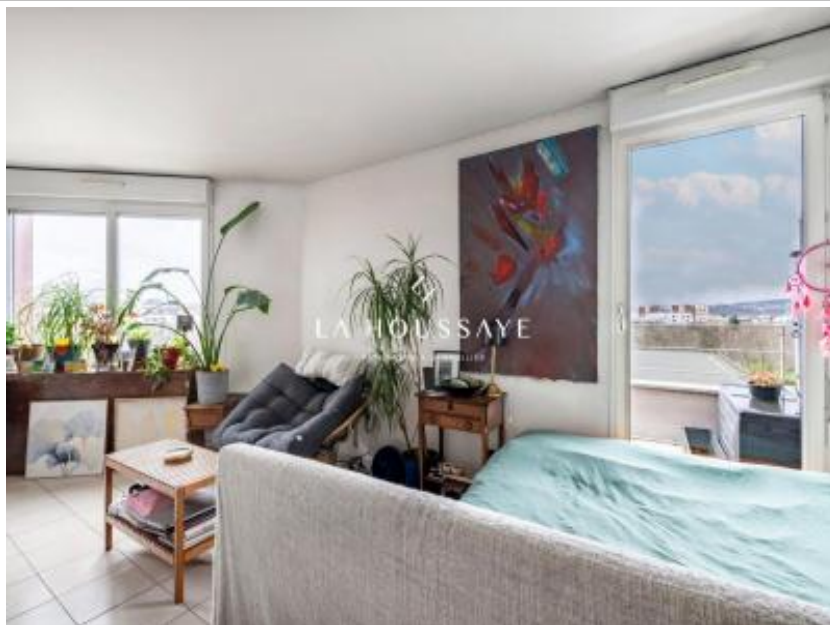
Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 5904948 -



Description détaillée :

LA HOUSSAYE Patrimoine & Immobilier a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement niché au 6ème et dernier étage d'un immeuble récent datant de 2009 . Sa pièce principale de 33,29 m² s'ouvre sur une terrasse de 14,44 m² véritable havre de paix baignée de soleil grâce à son exposition plein sud et offrant une vue imprenable. Une cuisine américaine fonctionnelle, une salle de bains et un toilette indépendant complète cet ensemble en bon état.

Idéalement situé au coeur dans un quartier dynamique très commerçant, à deux pas du marché couvert, 5 min de Marcel Sembat et Jean-Jaurès. Vous serez séduit au premier regard !

Cette copropriété de 25 lots d'habitation n'est soumise à aucun plan de sauvegarde et le syndic n'indique aucune procédure en cours. Le DPE de classe D avec une consommation énergétique de 246 Kwh/m². Une émission de gaz à effet de serre de classe B avec 7 Kg/m². les charges de copropriété à 107 E/mois. Estimation des coûts annuels : entre 540 E et 780 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L-561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité des personnes sera demandée lors de la visite.

Honoraires de 14 000 E TTC à charges acquéreur, soit 336 0 00 E TTC net vendeur.

Agent Commercial Eve B-P 06 98 11 70 00 sous le numéro RSAC 379005895

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173293/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 493500 €

Réf : 5864666 -



Description détaillée :

Particuliers ou investisseurs à visiter rapidement !!

LA HOUSSAYE Patrimoine & Immobilier à le plaisir de vous présenter en exclusivité, ce beau trois pièces en parfait état (refait à neuf récemment), situé au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien absolument charmant, bien situé dans une petite rue calme à 2mn du metro Goncourt.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur une très jolie et bien pensée cuisine US aménagée et équipée, d'un séjour avec un très beau parquet en chêne, deux belles chambres et une salle de douches avec un wc suspendu et doté d'une fenêtre.

Appartement très lumineux et agréable, habitable de suite, pas de travaux à prévoir!! (Électricité aux normes, isolation des murs par l'intérieur, pas de plomb, pas d'amiante, chaudière neuve)

Une grande cave bétonnée en sous-sol.

L'immeuble : sécurisé. Les charges de copropriété s'élèvent à 116E/mois.

TF: 400E en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

L'emplacement : Idéalement situé à proximité de tous les commerces et commodités cet appartement offre un emplacement de choix. La station de métro GONCOURT (ligne 11) à 200 mètres, vous offre une excellente mobilité dans tout Paris.

DPE : D - GES : D

Selon l'article L-561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité des personnes sera demandée lors de la visite.

Honoraires de 5 % TTC à charges acquéreur, soit 470 000 E net vendeur.

Agent commercial Sandrine P. (07 81 35 77 90) sous le numéro RSAC 413760471

LA HOUSSAYE PATRIMOINE & IMMOBILIER

58 route de la Reine

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Tel : 06.66.72.34.10

E-Mail : edouard@lahoussaye-patrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120349/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850000 €

Réf : 5643532 -



Description détaillée :

LA HOUSSAYE Patrimoine & Immobilier vous convie à découvrir un bijou d'histoire et de lumière : un authentique atelier d'artiste de 85,65 m², lové dans les derniers étages d'un immeuble emblématique du 15^{ème} arrondissement, édifié en 1900. Ce duplex atypique, desservi par ascenseur, allie charme et perspectives, offrant un aperçu captivant de la Tour Eiffel.

Le 8^{ème} étage de cet immeuble chargé d'histoire, laissez-vous séduire par un salon de 30 m², baigné de lumière naturelle grâce à une verrière majestueuse, qui peint chaque journée d'éclats dorés créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une chambre se prolongeant par un balcon offre un espace intime et ouvert sur la ville lumière.

Le 9^{ème} étage est un hymne à la créativité sous les toits de Paris, offrant une spacieuse mezzanine à l'ambiance bohème, un bureau intimiste converti en chambre douillette, une salle de bain pleine de caractère et une cuisine où mijoter des repas inspirés.

Les combles, intelligemment aménagés, abritent un coin nuit cosy avec salle d'eau, garants de nuits paisibles loin du tumulte urbain.

Une cave vient compléter ce tableau, assurant à la fois un rangement fonctionnel et un vestige de l'histoire parisienne. Cette copropriété de 27 lots dont 27 lots d'habitation n'est soumise à aucun plan de sauvegarde et le syndic n'indique aucune procédure en cours.

Le DPE est de classe F avec une consommation énergétique de 385 kWh/m² et une émission de gaz à effet de serre de classe G avec 12 kg/m².

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est entre 1 990 et 2 730 E/an (2021).

La taxe foncière s'élève à 1 493 E/an et les charges de copropriété à 597 E/trimestre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

LA HOUSSAYE PATRIMOINE & IMMOBILIER

58 route de la Reine

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Tel : 06.66.72.34.10

E-Mail : edouard@lahoussaye-patrimoine.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires de 4,76 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 809 524 E net vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928348/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 77 m²

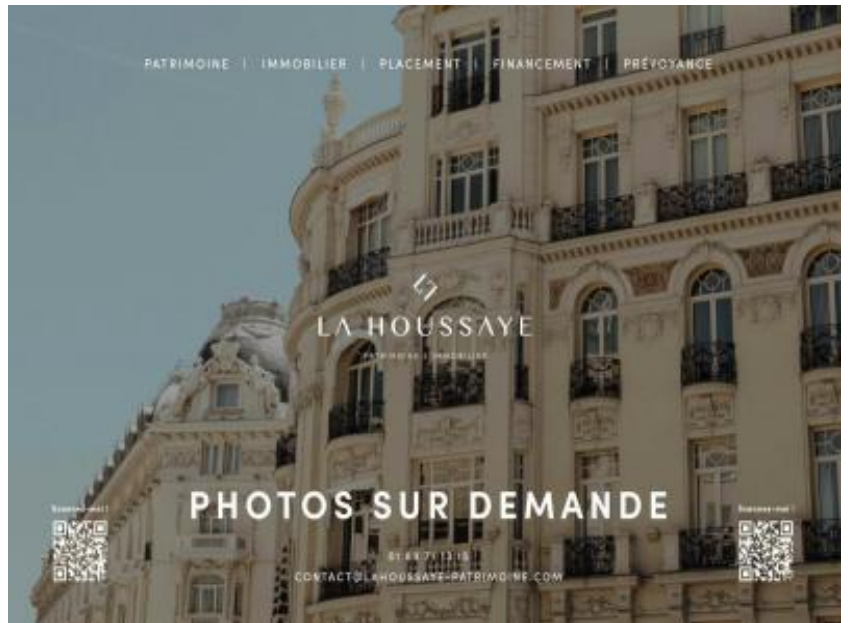
Surface séjour : 27 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1680000 €

Réf : 5537922 -



Description détaillée :

LA HOUSSAYE Patrimoine & Immobilier vous présente ce somptueux appartement de 77,56 m² loi Carrez, perché à l'étage noble d'un hôtel particulier chargé d'histoire, s'ouvrant majestueusement sur un vaste jardin secret avec une vue imprenable et une sérénité absolue.

À l'intérieur, vous serez accueilli par une pièce de réception baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée, véritable cœur de cette demeure. La cuisine haut de gamme « bulthaup », indépendante et élégante, ravira les amateurs de gastronomie. Vous découvrirez également une vaste suite, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un dressing lumineux doté d'une fenêtre, ainsi que des toilettes individuelles.

Ce prestigieux appartement au charme authentique a été rénovée avec minutie, en utilisant uniquement des matériaux de première qualité. Le résultat est une véritable oasis de calme, où l'on peut ressentir la quiétude de la campagne au cœur de Paris. Les équipements modernes, tels que la climatisation réversible, l'isolation phonique, une cave à vin, un chauffage au sol, et une impressionnante hauteur sous plafond de 3,5 mètres, confèrent à cet endroit une alliance parfaite entre confort et raffinement.

La présence d'un gardien assure sécurité et tranquillité. De plus, vous avez la possibilité d'acquérir 5 m² supplémentaires dans les parties communes pour répondre à vos besoins.

Situé au cœur du quartier Gros Caillou, dans le 7^{ème} arrondissement, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du célèbre marché de la rue Cler. C'est une opportunité rare pour ceux à la recherche d'un pied-à-terre d'exception ou d'un lieu de vie distingué au cœur de la Ville Lumière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, s'élevant à 3,5% soit 1.620.000 E net vendeur.

DPE : D - GES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16656112

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16656112/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php