



**KW PARTNERS**

**84 Av. du Général Leclerc, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**

**Tel : 01.46.21.00.00**

**E-Mail : [contact@kwfrance.com](mailto:contact@kwfrance.com)**



KW PARTNERS

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 176 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 3500000 €

Réf : 335773 -



### Description détaillée :

Opportunité rare d'acquérir l'unique triple maison de pêcheur à la vente à PG1.

La surface actuelle est de 176m2 avec la possibilité d'atteindre environ 186m2 après travaux. Des espaces lumineux et accueillants sur chaque étage. Ce bien d'exception offre une combinaison parfaite d'authenticité et de potentiel de modernisation. PG1 est la première tranche du port imaginée par le célèbre architecte Sperry, apportant à Port Grimaud cet aspect si singulier. Proximité immédiate avec la plage. Côté quai, vue exceptionnelle, dégagée sans vis-à-vis. L'amarrage s'étend sur une longueur de quai de 13.50m et de 15m de longueur dans le canal. L'état extérieur de la maison ne nécessite aucun travaux : toiture, gouttière, terrasses, clôture, volets et huisseries ont été restaurés ces dernières années. Fort potentiel de création de valeur intérieur : plomberie, électricité, sanitaire, cuisine, peinture sont à prévoir. Des visuels d'exemple après rénovation sont affichés. 2 boxes de garages privés, situés à l'entrée de PG et réservés à PG1 complètent ce bien exceptionnel.

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 EI Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618416/maison-a\\_vendre-grimaud-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618416/maison-a_vendre-grimaud-83.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige AGON-COUTAINVILLE ( Manche - 50 )**

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8629 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1248000 €

Réf : 362739 -

**Description détaillée :**

KW Partners vous propose à la vente cette magnifique propriété située dans un environnement naturel exceptionnel, à seulement 500 mètres de la plage, cette propriété bénéficie d'un terrain de 8 629 m<sup>2</sup>, offrant un vaste espace extérieur, idéal pour les amoureux de la nature et des chevaux.

Des terrains supplémentaires (jusqu'à 2 hectares) sont loués pour le pâturage, ce qui en fait un lieu parfaitement adapté à une activité équestre ou touristique. La commune d'Agon-Coutainville, dans la Manche (50230), est très prisée pour sa qualité de vie : école de voile, golf, courts de tennis, casino, et un accès direct à la plage pour des balades à cheval inoubliables à toute heure de la journée.

Une propriété rénovée, idéale pour une activité d'auberge ou de gîte Entièrement refaite à neuf et réisolée en 2021, cette propriété de 220 m<sup>2</sup> habitables se compose de deux maisons indépendantes avec chacune : Son accès privatif  
Son parking

Une buanderie Une cuisine équipée Elle peut accueillir jusqu'à 12 personnes, réparties ainsi : 2 chambres dans la première maison 3 chambres dans la seconde L'ensemble compte 7 pièces, 3 salles de bains, une cuisine aménagée, un sauna professionnel, et une grande pièce aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'exploitation.

Des installations équestres professionnelles La propriété est parfaitement équipée pour les cavaliers ou éleveurs : - Un barn de 10 boxes avec bureau, sellerie, salle de pansage, et douche à eau chaude - Un manège fibré de 16 x 16 m avec espace de stockage - Une carrière fibrée de 60 x 30 m - Des paddocks sur environ 2 hectares (terrains loués, possibilité d'extension) - Un forage pour l'arrosage - Un parking stabilisé



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - El -  
RSAC : N°951 306 307 Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour pl

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618415/prestige-a\\_vendre-agon\\_coutainville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618415/prestige-a_vendre-agon_coutainville-50.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )**

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270300 €

Réf : 402909 -

**Description détaillée :**

KELLER WILLIAMS vous propose cet appartement plein de caractère, idéalement situé dans le centre historique de Bordeaux, à seulement quelques pas de la Place de la Bourse. Cet appartement (54,14 m<sup>2</sup> Carrez ) se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien, composé de 3 lots d'habitations. Il comprend une entrée, une chambre, une salle de bain avec un toilette, une pièce polyvalente (chambre d'appoint ou bureau), un salon salle à manger, une cuisine, un cellier. Vous serez séduits par son authenticité, le charme de l'ancien (pierres, cheminée, poutres apparentes, hauteur sous plafond). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agent Christelle Tanguy KW PARTNERS Immobilier immatriculé (RSAC 839093903) au 0683392345

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618414/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618414/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 124000 €

Réf : 422251 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T1 AVEC BALCON POUR INVESTISSEURS KW Partners à Bordeaux vous propose à la vente, près des facs et du tram B (Doyen Brus), un T1 avec balcon de 34m2 (28 m2 Carrez) dans une résidence entièrement rénové. Cet appartement vous offrira une excellente rentabilité (5%). Vendu loué avec un bail renouvelé, le locataire est en cdi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez votre agent KW PARTNERS à Bordeaux pour obtenir de plus amples renseignements Eric RIBOURT 06.80.74.37.88 RSAC 851 687 996

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618413/appartement-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618413/appartement-a_vendre-pessac-33.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige RIVIERES ( Gard - 30 )

Surface : 323 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40000 m<sup>2</sup>

Prix : 1395000 €

Réf : 384489 -



### Description détaillée :

PROCHE D'ALÈS KW PARTNERS vous présente en NOUVEAUTÉ cette propriété de campagne de 323 m<sup>2</sup> à RIVIERES (30430) située à 19 km d'Alès.

Le terrain du bien s'étend sur 40 000 m<sup>2</sup> avec 3 maisons indépendantes et une piscine. La nationale N106 est accessible à 19 km.

Il y a deux restaurants et une boulangerie à proximité de la propriété.

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - El - RSAC : N°951 306 307 Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618412/prestige-a\\_vendre-rivieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618412/prestige-a_vendre-rivieres-30.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-EN-LAYE ( Yvelines - 78 )

Surface : 231 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1799900 €

Réf : 388283 -



### Description détaillée :

MAISON 7 PIÈCES - 5/6 chambres AVEC JARDIN Keller Williams Partners vous propose à la vente, cette maison de standing, dans un quartier recherché à Saint Germain en Laye. D'une surface de 231 m<sup>2</sup> cette demeure offre un vaste séjour avec bureau, une cuisine ouverte sur salle à manger et jardin, ainsi que 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing. Deux salles de douche, une salle de bains, et des finitions haut de gamme. Et vous pouvez si vous le souhaitez, personnaliser la maison . Idéalement située près des commerces, du marché et des écoles, cette demeure est pensée pour le confort absolu. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage. Normes RE 2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Vous souhaitez avoir plus d'informations: contactez moi au 06 21 47 41 95, Karine Matias, agent commercial immatriculée au RSAC n° 910 012 566 EI Versailles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618411/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_en\\_laye-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618411/maison-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Prix : 29925 €

Réf : 396111 -



### Description détaillée :

KW Partners vous propose EN EXCLUSIVITÉ : 1 place de stationnement dans un parking couvert aérien dans le 9ème arrondissement de Paris, Rue Bellefond.

Pour citadines, convient plutôt à des petits véhicules que de gros SUV. place de 8/9m2 environ.

Dimensions : 2,20m de largeur

4m de profondeur

Taxe Foncière : 171E

Charges Trimestrielles : 150E

Un bien rare dans cette zone et sécurisé, idéal pour les résidents ou investisseurs souhaitant un espace de stationnement dans ce quartier dynamique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agent Keller Williams : Adrien Tracanelli au 07.81.33.51.31 Par mail : [Adent.commercial - EI - RSAC N°951 306 307 EI Paris](mailto:Adent.commercial-EI-RSAC-N951-306-307-EI-Paris@kw.fr)



couvrir nos nouveautés et actualités : Instagram : kw\_partners  
partners

et exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618410/parking-a\\_vendre-paris\\_9eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618410/parking-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php)



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194250 €

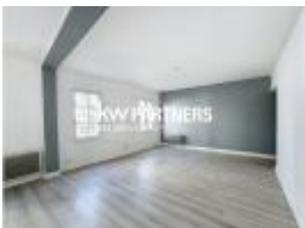
Réf : 397578 -



### Description détaillée :

Dans copropriété de 1900 avec faibles charges, grand appartement de type 2 de 57m2 habitable en bon état et comprenant : entrée, séjour + cuisine américaine de 22m2, dégagement avec rangement, chambre avec placard de 13,50m2, salle de bains, wc. Calme et lumineux et proche de l'hyper centre, ses commerces et sa vie de jour et de nuit, et à 12mn à pied de la gare TGV. N'hésitez pas à contacter KW PARTNERS Philippe au 06.29.11.15.06 pour obtenir de plus amples renseignements ou organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618409/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618409/appartement-a_vendre-tours-37.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking CLAMART ( Hauts de Seine - 92 )

Prix : 24900 €

Réf : 414052 -



### Description détaillée :

KW Partners vous propose la vente d'une place de Parking en sous sol -1 d'une surface de 13m2.

Box possible avec autorisation de la copropriété.

En sus 1 autre place de stationnement identique supplémentaire au sous sol -2 Situé dans une résidence récente et sécurisée rue des carnets à Clamart (92140).

Taxe Foncière : 108E

Charges Trimestrielles : 23E

Idéal pour le personnel de l'hôpital Antoine-Béclère AP-HP

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 EI Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners



ur le site Géorisques : .

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618408/parking-a\\_vendre-clamart-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618408/parking-a_vendre-clamart-92.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking CLAMART ( Hauts de Seine - 92 )

Prix : 24900 €

Réf : 414055 -



### Description détaillée :

KW Partners vous propose la vente d'une place de Parking en sous sol -2 d'une surface de 13m2.

Box possible avec autorisation de la copropriété.

En sus 1 autre place de stationnement identique supplémentaire au sous sol -1 Situé dans une résidence récente et sécurisée rue des carnets à Clamart (92140).

Taxe Foncière : 108E

Charges Trimestrielles : 23E

Idéal pour le personnel de l'hôpital Antoine-Béclère AP-HP

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 EI Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618407/parking-a\\_vendre-clamart-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618407/parking-a_vendre-clamart-92.php)



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Parking SAINT-CYR-L'ECOLE ( Yvelines - 78 )**

Prix : 15000 €

Réf : 416939 -



**Description détaillée :**

Vends place de parking située dans un parking sécurisé à Saint-Cyr. Accès réservé avec barrière dans le parking  
Emplacement facile d'accès, idéal pour tout type de véhicule Situation idéale, à proximité des commerces, transports et axes principaux. Taxe foncière : 72E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618406/parking-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_l\\_ecole-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618406/parking-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Prix : 27000 €

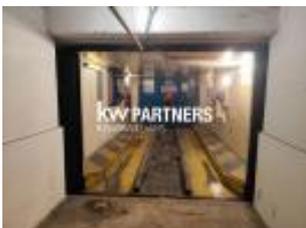
Réf : 416943 -



### Description détaillée :

KW Partners vous présente en nouveauté un emplacement de parking privé situé dans une résidence privé et sécurisé juste en face de Radio France et à 7 minutes du centre commercial Beaugrenelle. La place de parking est accessible via un monte charge qui vous emmène directement à votre place de parking ! Une opportunité unique dans le 16ème !  
11,66m2 Hauteur max: 1.75 Poids: 2 tonnes longueur: 4.80m / largeur 1.78 Charges trimestrielle : à voir Taxe foncière: à voir Métro ligne 9 Ranelagh / ligne 10 Mirabeau Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams Tim Rosset au 07 85 04 71 20 ou par mail au Agent commercial - AE - RSAC : N°942 926 908 AE Nanterre N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618405/parking-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618405/parking-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Parking LOUVECIENNES ( Yvelines - 78 )**

Prix : 13500 €

Réf : 417532 -



**Description détaillée :**

Nous vendons une place de parking en extérieure à Louveciennes, idéale pour stationner votre véhicule auto ou moto, dans un quartier calme et facile d'accès. Proche de l'arrêt de bus "Place Aubernon" Charges : 5E par trimestre Impôts fonciers : 74E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618404/parking-a\\_vendre-louveciennes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618404/parking-a_vendre-louveciennes-78.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 72002 €

Réf : 418335 -



### Description détaillée :

Description - Emplacement Située dans le quartier Hôpitaux-Facultés, la résidence Idéal Campus bénéficie d'un emplacement stratégique : À 2 minutes à pied des universités Paul Valéry, Montpellier 2 et du futur campus Chimie Balard Proximité immédiate (5min à pied) de la station de tramway Saint-Éloi (Ligne 1), reliant la gare Saint-Roch, le centre-ville (Place de la Comédie) et les hôpitaux Nouvelle Ligne 5 du Tramway de Montpellier à 10m devant la résidence - Inauguration le 20 décembre 2025 Quartier dynamique avec commerces, restaurants et infrastructures sportives à proximité En résumé : un environnement étudiant par excellence, alliant accessibilité et vie de quartier animée. - Une résidence gérée, bien entretenue et adaptée aux besoins étudiants Exploitée par Gestetud, acteur reconnu dans la gestion de résidences étudiantes depuis 1996, la résidence propose : Appartements meublés et équipés adaptés au besoin des étudiants : kitchenette, salle d'eau privative, mobilier fonctionnel (lit, bureau, rangements) Services inclus : Wi-Fi haut débit, gestionnaire sur site, vidéosurveillance, accès sécurisé par badge et parking Espaces communs : salle de détente, fitness, services de ménage disponibles Un investissement LMNP attractif et pérenne - Une opportunité d'investissement avec : Bail commercial renouvelé - Echéance 2035 - avec Gestetud, garantissant des loyers réguliers Fiscalité avantageuse en LMNP Conclusion : un actif immobilier idéalement situé, offrant une rentabilité attractive et une gestion totalement sécurisée. La résidence Gestetud - Idéal Campus Montpellier constitue une opportunité d'investissement comme son nom l'indique idéale et pérenne dans un secteur en forte demande étudiante et dans une ville aussi attractive par la météo que par la qualité de ses universités. Prestations :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618403/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618403/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )**

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 174560 €

Réf : 419114 -



## Description détaillée :

Description - Emplacement à forte attractivité Au coeur du quartier d'affaires de La Défense : 1er centre d'affaires d'Europe - 4ème centre d'affaires le plus attractif au monde - 180 000 salariés, 60 % de cadres Livrée en 2015, la résidence est située à côté des centres commerciaux, de l'U Arena et des transports en commun : RER A, métro, bus A 10 min de Paris en train Elle comporte 99 appartements meublés et équipés, du studio 2 personnes au 2 pièces 4 personnes Classée résidence de tourisme 4\*\*\*\*. La note obtenue par la résidence est de 4,3/5 sur le site [adagio-city.com](http://adagio-city.com) - Prix : Attention à la lecture du Prix au m2 vendu à 8000 E/m<sup>2</sup> parking dans la fourchette du prix moyen local : compte tenu des prestations offertes dans la résidence : accueil, salons de réception et de restauration ; le prix est très attractif par rapport à un résidentiel classique ET surtout compte tenu du taux de remplissage / de l'occupation de cette résidence très profitable Vendu avec les meubles compris dans le prix Investir en résidence services Affaires : Rentabilité locative nette 5% Loyers trimestriels sécurisés 2183E - Gestion sans souci : Gérée par une filiale commune du leader mondial de l'hôtellerie Groupe ACCOR et du leader européen du tourisme Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, la société ADAGIO gère avec un commercial bail depuis 2015, renouvellement en 2025. Prévoir 14 484 EHT de participation aux frais d'embellissement, de renouvellement de literie & des éléments de confort - montant à actualiser au moment du renouvellement du bail Syndic de copropriété est la SOGIRE. Les charges sont avancées par Adagio et réglées pour le compte du propriétaire. Conclusion : positionnée idéalement à proximité au sein de de la Défense et du CNIT. le centre d'affaires le plus important d'Europe. le promoteur a livré 100% de studios qui assurent un remplissage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618402/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618402/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige JOUY-EN-JOSAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 351 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3940 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1450000 €

Réf : 420150 -



### Description détaillée :

Propriété historique aux volumes extraordinaires Découvrez une demeure de prestige de 1785, réaménagée avec raffinement, offrant 263 m<sup>2</sup> habitables + 88 m<sup>2</sup> de combles aménageables, nichée au cœur d'un parc arboré de 4 000 m<sup>2</sup> composé de terrasses paysagées, d'un bois privé, d'un terrain de pétanque, d'un atelier d'époque et d'une cave voûtée. Une architecture qui vit avec vous Entrez dans un salon de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, s'ouvrant naturellement sur une terrasse ensoleillée. À proximité, une cuisine contemporaine de 40 m<sup>2</sup> aménagée pour recevoir famille et amis. Chaque niveau offre un accès extérieur (terrasse ou cour), créant un sentiment d'harmonie entre intérieur et nature. Espaces nuit & polyvalence Une suite parentale lumineuse (20 m<sup>2</sup>) avec dressing de 12 m<sup>2</sup> Un grand bureau, deux chambres de 18 m<sup>2</sup>, chacune avec salle d'eau Au rez-de-chaussée : deux chambres spacieuses et une salle d'eau, propices à un appartement indépendant ou des usages annexes (salle de sport, espace de jeux...) Flexibilité & potentiel Combles aménageables de 88 m<sup>2</sup> : projet chambre supplémentaire, studio ou divertissement Garage de 36 m<sup>2</sup> + espace de stationnement extérieur Confort moderne : pompe à chaleur, matériaux contemporains, sans renier le charme historique Un emplacement stratégique À seulement 10 minutes de Versailles, 20 minutes de La Défense via l'A86 Duplex, et 20 minutes de la Porte de Saint-Cloud Proche des écoles maternelles/élémentaires, du Lycée Franco-Allemand de Buc et des lycées versaillais À deux pas : gare, commerces, infrastructures sportives (golfs de Saint-Marc, La Boulie, centre équestre, tennis, multisport, domaine Cour Roland) et une école de musique Un cadre de vie exceptionnel Cette propriété allie le charme historique et la modernité d'un confort haut de gamme. Espaces aérés, lumière naturelle,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618401/prestige-a\\_vendre-jouy\\_en\\_josas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618401/prestige-a_vendre-jouy_en_josas-78.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Maison SAINT-GRATIEN ( Val d'Oise - 95 )**

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1150000 €

Réf : 421557 -

**Description détaillée :**

KW Partners, Sylvie Thierry et François Joly vous présente, nichée au calme d'une allée privée sur une parcelle de 780 m<sup>2</sup>, cette maison contemporaine de 2003 offre de beaux volumes et une vie familiale idéale.

Elle se compose comme suit :

L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour traversant ouvrant sur jardin arboré et terrasse, une cuisine équipée semi ouverte, une chambre avec salle d'eau, des toilettes séparées, une buanderie.

A l'étage, le vaste palier accueille un bureau avec balcon, puis deux chambres avec placards, une suite parentale avec dressing, salle de bain et toilettes.

Le second étage aménagé offre un espace/chambre supplémentaire.

Un très beau jardin arboré et fleuri complète ce bien en parfait état, au sein d'un secteur prisé !

Pour plus d'informations et visites, contacter :

François Joly et Sylvie Thierry

06.60.37.42.44 // 06.60.17.85.67

RSAC : 523 278 786 El Nanterre // 901 762 088 El Pontoise

Plusieurs biens en mandat et en OFF MARKET sur le secteur : NOUS CONTACTER concernant votre recherche.



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618400/maison-a\\_vendre-saint\\_gratien-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618400/maison-a_vendre-saint_gratien-95.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )**

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1511 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1113000 €

Réf : 370024 -

**Description détaillée :**

KW Partners, François Joly et Sylvie Thierry vous présentent cette propriété construite en 1890 et édifée sur une parcelle de plus de 1500m<sup>2</sup>. A 2 minutes à pied de la Mairie de Montmorency, cet emplacement et ses constructions constituent un très beau potentiel pour celui qui saura en tirer partie. Le bâtiment principal de plus de 200 m<sup>2</sup> est actuellement présentée sous la forme de deux appartements ; un par niveau. De part et d'autre de ce bâtiment deux autres constructions à rénover et réhabiliter également. L'ensemble du bâti est construite sur une parcelle arborée de 1500 m<sup>2</sup> qui comporte deux entrées sur deux rues différentes. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de redonner à cette propriété tout le cachet et le charme qu'elle mérite. Pour plus d'informations et visites, contacter : Sylvie Thierry et François Joly 06.60.17.85.67 // 06.60.37.42.44 RSAC : 901 762 088 EI Pontoise // 523 278 786 EI Nanterre Plusieurs biens en mandat et en OFF MARKET sur le secteur : NOUS CONTACTER concernant votre recherche. Professionnels de l'immobilier : mandat ouvert à l'inter-cabinet 50/50 comme l'ensemble de nos mandats

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618399/prestige-a\\_vendre-montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618399/prestige-a_vendre-montmorency-95.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Commerce PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Surface : 40 m2

Prix : 38500 €

Réf : 397938 -

**Description détaillée :**

Situé en plein quartier commerçant à deux pas d'une station de Métro et des arrêts de Bus, cet adorable institut a su séduire depuis de nombreuses années une clientèle de quartier fidèle ainsi que les touristes. En parfait état, les deux cabines ne nécessitant aucun travaux, il propose une gamme de soins complets pour femmes et hommes. Chiffre d'affaire intéressant couplé d'une excellente rentabilité dynamisée par une activité importante de vente de produits d'esthétique. En outre, ce salon bénéficie de deux jours de fermeture hebdomadaire les dimanche et lundi, ainsi que de 3 semaines de fermeture en août. Affaire à saisir ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre agent. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un fonds de commerce clé en main dans l'un des quartiers les plus vivants et recherchés de Paris !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618398/commerce-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618398/commerce-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison SAINT-REMY-L'HONORE ( Yvelines - 78 )**

Surface : 100 m2

Surface terrain : 980 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 421000 €

Réf : 369996 -

**Description détaillée :**

À VENDRE - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE, JARDIN ET BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND - SAINT-RÉMY-L'HONORÉ (78690)

KW Partners vous présente en NOUVEAUTÉ cette maison pleine de charme de 100 m2, implantée sur un terrain de 1 322 m², dans un environnement verdoyant, au calme absolu.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste double séjour / salle à manger baigné de lumière, grâce à de nombreuses baies vitrées donnant directement accès à une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour les déjeuners en extérieur ou les soirées d'été. Ce bel espace de vie est complété par une cuisine indépendante, aménagée et équipée, qui bénéficie elle aussi de cette belle ouverture sur l'extérieur. La hauteur sous plafond de plus de 5 mètres confère à la pièce une vraie sensation d'espace et de volume. Un escalier en colimaçon mène à une chambre parentale avec sa salle de bains attenante. Une mezzanine surplombant le séjour peut également être aménagée en bureau ou coin lecture, parfait pour le télétravail ou un espace détente.

À l'extérieur, le jardin arboré est un véritable havre de paix.

La maison dispose également de deux places de stationnement privatives. Atouts du quartier : École Primaire Clarisse Lebel à moins de 10 minutes à pied Bus à proximité (lignes 49, P et 5) Commerces de proximité, restaurants, épicerie accessibles rapidement

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - El - RSAC : N°951 306 307 Paris



**KW PARTNERS**

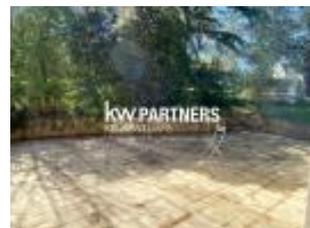
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618397/maison-a\\_vendre-saint\\_remy\\_l\\_honore-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618397/maison-a_vendre-saint_remy_l_honore-78.php)



KW PARTNERS

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PECQ ( Yvelines - 78 )

Surface : 287 m2

Surface terrain : 780 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1155000 €

Réf : 413191 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier de 3 Maisons et un entrepôt- LE PECQ Quartier Mexique Keller Williams PARTNERS vous propose sur une parcelle de 780m<sup>2</sup> (soit deux lots), une maison principale de 2007, 5 pièces de 133 m<sup>2</sup>, une maison de 41m<sup>2</sup> et un local commercial de 113 m<sup>2</sup> et un entrepôt de 100 m<sup>2</sup> à rénover. La maison principale a deux niveaux: En rez-de-jardin se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et des rangements, une salle de bains et un w.c. séparé, ainsi qu'un double séjour. Au premier étage: deux chambres, une salle de jeux ou quatrième chambre, une salle d'eau et un w.c. séparé. Un sous-sol total complète ce bien, le jardin et la terrasse offrent à cette maison un supplément d'espace appréciable. DPE: E (256kWh/m<sup>2</sup>/an) GES: E (55kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Une maison de deux pièces de 41 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte sur salon, salle de bains et chambre en mezzanine avec dressing pour accueillir un(e) jeune au pair qui demande quelques travaux de rénovation. DPE: E (314kWh/m<sup>2</sup>/an) GES: E (68kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Et une maison de 113 m<sup>2</sup>, à usage de bureaux, dont le rez-de-jardin a été totalement rénové. DPE: F (417kWh/m<sup>2</sup>/an) GES: F (84KG CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) et un entrepôt de 100 m<sup>2</sup> à réhabiliter. Le tout sécurisé par un portail électrique, et deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme neuf crèches. Niveau transports, on trouve la station de RER Le Vésinet-Le Pecq (ligne A) ainsi que sept lignes de bus à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Vous souhaitez avoir plus d'informations: contactez moi au 06 21 47 41 95, Karine Matias. agent commercial immatriculée au RSAC n° 910 012 566 El Versailles



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618396/maison-a\\_vendre-pecq-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618396/maison-a_vendre-pecq-78.php)



KW PARTNERS

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 106000 €

Réf : 414066 -



### Description détaillée :

Notre agence vous propose en exclusivité ce charmant studio de 8,3 m<sup>2</sup> loi Carrez(21,20 cube), situé au dernier étage (8e) d'un immeuble ancien sans ascenseur, à deux pas de l'avenue Mozart, des lignes métro 9 & 10, et des commerces de quartier. Points forts : Très belle luminosité (exposition dégagée) Vue sur les toits de Paris Charme de l'ancien : parquet, poutres apparentes Optimisé avec coin nuit en mezzanine + kitchenette Faibles charges, idéal pour investissement locatif ou étudiant Environnement : Quartier recherché, résidentiel et vivant Nombreux établissements scolaires, crèches et lycées à moins de 10 min à pied Proximité immédiate des commodités : supermarchés, restaurants, boulangeries, parcs, infrastructures sportives Une belle opportunité d'investissement à saisir ! Parfaitement adapté pour un premier investissement ou un pied-à-terre à Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez WANG Emilie EI (RSAC 899224596 Paris) au 06 25 85 25 09. Photo ne constitue pas une représentation contractuelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618395/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618395/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )**

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 250000 €

Réf : 1459\_ER -

**Description détaillée :**

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON KW PARTNERS à Bordeaux vous présente cet agréable appartement traversant dans le quartier de CAUDERAN proche rue Pasteur. Dans une résidence arborée et calme, située à proximité du centre de CAUDERAN et des commerces, cet appartement rénovée de 64 m2 très lumineux possède une belle pièce de vie de près de 30m2 donnant sur un balcon sans vis à vis. Deux chambres et une cuisine séparée, aménagée et équipée complète le bien. Une cave indépendante et un local vélo sont aussi à disposition dans la résidence. Le stationnement est libre dans la résidence. Le centre ville de Bordeaux est accessible en vélo en 15 mn ou par les transports en commun avec un arrêt à 50 m de la résidence. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière KW PARTNERS à Bordeaux. Eric RIBOURT 06.80.74.37.88 RSAC 851 687 996

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618394/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618394/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison SIBIRIL ( Finistere - 29 )**

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1040000 €

Réf : 373991 -

**Description détaillée :**

Maison 6 Pièces avec Jardin et vue mer. Vous aurez le coup de cœur pour cette magnifique maison d'architecte située au bord de l'eau, dans un charmant petit port de pêche. Cette demeure allie modernité et confort tout en offrant une vue imprenable sur la mer. Caractéristiques Intérieures o 3 chambres, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités. o Un bureau pratique pour le télétravail ou les loisirs. o Une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine tout en ayant la vue sur le port. o 2 salles d'eau modernes. o 2 WC pour plus de commodité. o Aspiration centralisée. o Poêle à bois Espaces Extérieurs o Profitez d'un jardin privatif et clos où vous pourrez vous détendre face à la mer. o Deux terrasses offrant une vue imprenable sur la mer, idéales pour des repas en extérieur ou des moments de détente. o Un cabanon utile pour le stockage ou à transformer en cuisine d'été. o Deux places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules en toute sécurité. o Citerne de récupération des eaux de pluie pour usage lave-linge et toilettes L'emplacement est un véritable atout de cette maison, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire : o Gare de Morlaix : À seulement 30 minutes, facilitant les déplacements. o Aéroport de Brest : Accessible en 45 minutes, parfait pour les voyages. Cette maison est une opportunité rare, alliant confort, modernité et une localisation exceptionnelle. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au bord de la mer dans un cadre idyllique ! Christelle TANGUY (RSAC 839093903) au 0683392345, vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618393/maison-a\\_vendre-sibiril-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618393/maison-a_vendre-sibiril-29.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement VILLE-D'AVRAY ( Hauts de Seine - 92 )**

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 67000 €

Réf : 415420 -

**Description détaillée :**

Idéal pour investisseurs ou 1er achat ! KW Partners vous propose cette chambre de service vendue occupée, à quelques kilomètres de Paris, dans une charmante résidence située à Ville D'Avray. Chambre de service en rez-de-jardin avec coin cuisine, fenêtre en double vitrage (douche et wc sur le palier). Résidence de standing avec gardien. Appartement loué 350E. Photos générées par l'IA Transports en commun à 10 minutes à pieds de l'appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pour plus d'information sur le bien et le rendement locatif, contacter votre agent Keller Williams Tim Rosset au 07 85 04 71 20 ou par mail au Agent commercial - AE - RSAC : N°942 926 908 Nanterre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618392/appartement-a\\_vendre-ville\\_d\\_avray-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618392/appartement-a_vendre-ville_d_avray-92.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1914

Prix : 225000 €

Réf : 409140 -



### Description détaillée :

KW PARTNERS vous propose ce charmant 2 pièces de 28,03 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier dynamique du 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la Porte de Pantin. Au 4<sup>e</sup> étage sur cour intérieure d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement offre calme et luminosité, tout en bénéficiant de la proximité des commerces et des transports. Vous disposez d'un séjour ouvert avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bains avec toilette avec emplacement et raccord pour la machine à laver. L'appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, garantissant le calme. Le chauffage est individuel électrique avec des radiateurs neufs à inertie nouvelle génération, pour des économies d'énergie. Que vous recherchiez un premier achat ou un investissement locatif, ce bien représente une opportunité idéale dans un quartier vivant et très bien desservi par les transports et les commerces. Sécurisation de l'immeuble par digicode avec double accès. Côté transports : Métro Ligne 5 - Station Porte de Pantin au bout de la rue Eugène Jumin avec accès à la cité de la musique et les Halles de la Villette. De nombreux bus et la ligne tramway 3b - accessible en 8 minutes de marche . Le parc des buttes Chaumont est à 10 minutes. Venez découvrir ce bien sans plus tarder et contactez moi pour une visite ! Virginie Hervocho (EI) joignable au 06 14 78 03 67 ou par email

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618391/appartement-a\\_vendre-paris\\_19eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618391/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Maison CLAMART ( Hauts de Seine - 92 )**

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 569 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 1198000 €

Réf : 415871 -

**Description détaillée :**

KW Partners vous propose cette maison familiale de 216 m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> de surface utile), située dans un secteur résidentiel privilégié à proximité immédiate de l'école des Rochers.

Non mitoyenne, pas sur carrières, elle bénéficie d'un jardin arboré de 400 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 569m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, parfait pour profiter d'un cadre de vie calme et ensoleillé.

La terrasse récemment rénovée, dans le prolongement de l'espace de vie, constitue un véritable appel à la détente et aux moments de convivialité en plein air.

Le séjour de 41 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, dispose d'une cheminée avec insert modulable (ouverte ou fermée selon vos envies), créant une atmosphère cosy pour une ambiance chaleureuse. La cuisine indépendante, moderne, aménagée et entièrement équipée idéal pour les repas en famille.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains (baignoire et douche), ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et des toilettes séparés.

Entièrement aménagé sur plus de 70 m<sup>2</sup>, le rez de jardin comprend une chambre supplémentaire, une salle de jeux, et une buanderie, idéal pour recevoir en toute autonomie.

De nombreux atouts complémentaires pour un quotidien serein ont été pensés pour cette maison : parquet massif dans les pièces de vie, double vitrage pour un confort thermique optimal, garage fermé avec une borne de recharge électrique, portail extérieur motorisé, façade jardin récemment refaite.

Cette maison allie charme, fonctionnalité et confort moderne.



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Aucun travaux à prévoir - vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Si vous souhaitez de plus amples informations contacter Virginie HERVOCHON (EI) au 0614780367 ou par email RSAC : n°893384040 Nanterre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618390/maison-a\\_vendre-clamart-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618390/maison-a_vendre-clamart-92.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Maison MEUDON ( Hauts de Seine - 92 )**

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1090000 €

Réf : 415886 -

**Description détaillée :**

KWPartners vous propose une maison de ville unique et pleine de charme, à l'architecture audacieuse et baignée de lumière.

Située dans le quartier du Val à Meudon, cette maison d'architecte d'environ 195 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux allie esprit contemporain, confort familial et possibilités d'aménagements multiples. Un cadre de vie idéal et proche de Paris.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux et harmonieux, puits de lumière central sous verrière, matériaux de qualité et travaux récents assurent un très bon état général.

Cette maison est parfaite pour une famille, tout en permettant l'exercice d'une profession libérale grâce à un espace qui peut être facilement indépendant et modulable.

Le rez de chaussée est aujourd'hui un espace fonctionnel avec un atelier/bureau avec chaufferie, une buanderie, un toilette et une cave.

Vous montez quelques marches pour découvrir un niveau dédié à l'espace de vie avec un vaste séjour ouvrant sur une terrasse arborée côté rue de 23m<sup>2</sup>.

Une cuisine américaine aménagée et équipée ainsi qu'un poêle à bois apportent une atmosphère chaleureuse.

Les 2 autres niveaux sont dédiés à l'espace nuit et aux 5 chambres avec placards intégrés. Un espace parental avec dressing et une salle de bains complète, puis 4 chambres avec 3 salles de douche.

Au dernier niveau, la terrasse avec un petit jardin sont à l'arrière dans un cadre de verdure et sans aucun vis à vis.

Quelques atouts complémentaires : un très bon diagnostic énergétique, un chauffage au sol, une exposition Est-Ouest,



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : [contact@kwfrance.com](mailto:contact@kwfrance.com)

des baies vitrées en double vitrage sécurit.

Vous pouvez également acquérir en complément à proximité immédiate 1 box de garage et 1 cabanon avec terrasse (en co propriété).

Côté transports : RER C (quai de Seine - rive gauche) et Train ligne N (Versailles / gare Montparnasse) Tramway T2 vers La Défense et Porte de Versailles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618389/maison-a\\_vendre-meudon-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618389/maison-a_vendre-meudon-92.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 450000 €

Réf : 416033 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir ce charmant deux-pièces, situé au premier étage d'un bel immeuble ancien datant de 1900.

D'une surface de 33 m<sup>2</sup>, cet appartement en bon état général offre un cadre de vie agréable et authentique.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé à l'est, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec rangements donnant sur une cour au calme, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées. Avec une hauteur sous plafond de 2,90 m, ce bien dégage une belle impression d'espace et de confort.

Le bien est soumis au régime de la copropriété et est vendu avec une cave.

Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez Younes Nayer au 06 22 23 97 19 ou par e-mail à (RSAC 902345461 EI Paris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618388/appartement-a\\_vendre-paris\\_3eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618388/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )**

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 819000 €

Réf : 402255 -

**Description détaillée :**

Keller Williams Partners vous propose cet appartement au c?ur de Boulogne-Billancourt. Situé dans un quartier dynamique et recherché, cet appartement allie modernité, confort et élégance. Son agencement optimisé et ses matériaux de qualité offrent des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et des espaces verts, apporte une qualité de vie appréciable. L'appartement comprend une pièce de vie spacieuse avec de grandes baies vitrées et une cuisine équipée. L'espace nuit se compose de chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi que d'une ou plusieurs salles de bain aux finitions soignées. La résidence sécurisée propose un accès par vidéophone, un hall d'entrée raffiné et des espaces verts paysagers. Pour plus d'informations ou organiser une visite de l'appartement , contactez Nicolas Le Sourd au 06.51.45.45.80

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618387/appartement-a\\_vendre-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618387/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php)



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Parking MONTROUGE ( Hauts de Seine - 92 )**

Prix : 22925 €

Réf : 407421 -



Description détaillée :

KW PARTNERS vous présente en NOUVEAUTÉ rue Gabriel Péri à Montrouge ( proche de PARIS )

une place de parking en sous-sol.

Taxe foncière : 78E

Charges annuelles : 81E

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 EI Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618386/parking-a\\_vendre-montrouge-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618386/parking-a_vendre-montrouge-92.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking MONTROUGE ( Hauts de Seine - 92 )

Prix : 68775 €

Réf : 407422 -



### Description détaillée :

KW PARTNERS vous présente en NOUVEAUTÉ rue Gabriel Péri à Montrouge ( proche de PARIS )

3 places de parking en sous-sol.

Taxe foncière : 234E

Charges annuelles : 243E

idéal investissement locatif

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 EI Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618385/parking-a\\_vendre-montrouge-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618385/parking-a_vendre-montrouge-92.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Maison VESINET ( Yvelines - 78 )**

Surface : 498 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 2500000 €

Réf : 418752 -

**Description détaillée :**

Découvrez une opportunité rare au Vésinet (78110), aux portes de la capitale !

L'agence KW PARTNERS a le privilège de vous présenter cette somptueuse villa de 12 pièces et 420 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix pour votre famille.

Cette propriété d'exception vous offre des volumes généreux avec un spacieux séjour, huit chambres confortables, un bureau idéal pour le télétravail, et deux cuisines indépendantes, aménagées et entièrement équipées. Avec ses sept salles de bains, le confort et l'intimité sont garantis pour tous les occupants. Profitez pleinement des beaux jours grâce à une magnifique terrasse et un vaste jardin, véritables invitations à la détente et aux moments conviviaux en extérieur.

Une configuration flexible et des possibilités infinies Cette demeure offre une configuration intérieure pensée pour le confort et la fonctionnalité, avec notamment : Au sous-sol : une chaufferie, une salle de jeux, et cinq caves, offrant de vastes espaces de rangement et de loisirs.

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée accueillant, un salon lumineux, une bibliothèque pour vos moments de lecture, une salle à manger conviviale, une cuisine moderne, une lingerie pratique, des toilettes, un lavabo d'invités, ainsi qu'une chambre avec douche et toilettes, et un garage.

À l'étage : huit chambres spacieuses, cinq salles de bain, quatre toilettes et une cuisine d'appoint, offrant un confort optimal et une grande flexibilité d'aménagement.

Pour vos véhicules, deux places de parking et un garage sont inclus, assurant une commodité appréciable. Un cadre de



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vie idéal et des prestations haut de gamme

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception au Vésinet.

Située au c?ur du Vésinet, cette villa bénéficie d'un environnement privilégié. Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles (École Élémentaire les Merlettes, École Maternelle les Charmettes, École Maternelle la Borde) et d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618384/maison-a\\_vendre-vesinet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618384/maison-a_vendre-vesinet-78.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 446 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2015

Prix : 1250000 €

Réf : 422830 -



### Description détaillée :

Maison d'Architecte d'Exception - Élan court Village Prix : 1 250 000 E 446 m<sup>2</sup> habitables - Terrain paysager de 805 m<sup>2</sup>  
Au c?ur du charmant village d'Élan court, à seulement 20 minutes de Paris, KW Partners vous propose une propriété unique, alliant architecture contemporaine, volumes spectaculaires et prestations haut de gamme, dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commodités. Une conception lumineuse et raffinée Dès l'entrée, le ton est donné : élégance et modernité sont au rendez-vous. La pièce de vie de près de 80 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à un plafond cathédrale avec puits de lumière, s'organise autour de plusieurs espaces : salon, salle à manger, et un coin modulable par des portes à galandage. La cuisine contemporaine, entièrement équipée avec espace repas, s'ouvre sur deux terrasses intimistes, idéales pour les moments en extérieur. Une première suite parentale avec salle d'eau privative complète ce niveau. À l'étage : confort familial et intimité Une seconde suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains, WC séparé et balcon Trois chambres avec rangements intégrés Un bureau, une salle de douche, une buanderie et un WC Un dernier étage spectaculaire de 112 m<sup>2</sup> Véritable pièce signature de cette maison : un espace sous verrière avec plancher central en verre, offrant un potentiel rare pour un atelier d'artiste, une salle de réception, un espace de loisirs ou un home cinéma. Un sous-sol aux multiples possibilités - 183 m<sup>2</sup> Garage double (60 m<sup>2</sup>) Atelier, cellier, cuisine aménagée Grande pièce de 80 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies Espace bien-être avec douche, sauna/hammam et WC (à finaliser - équipements déjà installés) Extérieurs : calme et verdure en c?ur de village Le jardin clos et paysager de 805 m<sup>2</sup>. à deux pas de la forêt et d'un parc. crée un cadre de vie préservé. mêlant nature



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618383/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618383/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Maison CHAVILLE ( Hauts de Seine - 92 )**

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 751 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 985000 €

Réf : 415700 -

**Description détaillée :**

Située dans un quartier résidentiel recherché de Chaville, cette maison indépendante de 158 m<sup>2</sup> habitables avec son jardin arboré d'environ 500 m<sup>2</sup> et sa dépendance de 39 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare sur le secteur.

Offrant de beaux volumes, une organisation fonctionnelle et de multiples possibilités d'aménagement, elle saura séduire les familles en quête d'espace, de calme et de proximité avec les commodités.

Cette maison à rénover, profite d'un jardin clos et arboré, véritable havre de paix idéal pour les moments en famille ou avec les amis, et les repas en terrasse.

La maison principale se compose ainsi:

Rez-de-chaussée :

- entrée accueillante distribuant les différentes pièces,
- vaste séjour lumineux avec cheminée, avec accès direct à la terrasse et au jardin,
- cuisine indépendante, ouverte sur l'extérieur
- bureau
- chambre
- wc séparés



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

-accès direct à un grand garage.

À l'étage :

-3 chambres spacieuses (possibilité d'en créer une quatrième selon vos besoins),

-L'une d'elles bénéficie d'une grande terrasse surplombant le jardin,

-2 salles d'eau offrant confort et praticité,

-wc séparés

Au sous-sol :

-plusieurs espaces pour le rangement,

-chaufferie équipée d'une pompe à chaleur,

-accès direct au jardin, pratique pour le quotidien.

Dépendance (39 m<sup>2</sup> habitables) avec :

-3 chambres,

-salle d'eau

-wc séparés

Cette dépendance représente une réelle valeur ajoutée. Elle peut accueillir des amis, ou être transformée en bureaux indépendants, atelier d'artiste, ou encore en location saisonnière ou étudiante.

L'emplacement stratégique de la maison permet de concilier qualité de vie et praticité :

Gare de Chaville-Vélizy (RER C) à moins de 5 minutes à pied

Gare de Chaville Rive Gauche (ligne N) accessible en 10 minutes à pied,

Proximité immédiate du marché Verdun, des commerces de quartier et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispon



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618382/maison-a\\_vendre-chaville-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618382/maison-a_vendre-chaville-92.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NEUILLY-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 4600000 €

Réf : 371678 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT 7 PIÈCES AVEC TERRASSE KW PARTNERS vous propose en vente à NEUILLY SUR SEINE (92200), cet appartement aux volumes impressionnants de 7 pièces de 246 m<sup>2</sup>

En Rez-de-Jardin sur 2 niveaux avec un grand jardin. Niché au sein d'une petite copropriété de grand standing à proximité du bois, ce duplex en rez-de-jardin offre une surface habitable généreuse. Cette propriété, véritable "coup de cœur", s'étend sur deux niveaux :

Le premier niveau (161 m<sup>2</sup>) comprend une spacieuse double réception, une cuisine d'îlot ouvrant sur un jardin de 417 m<sup>2</sup> exposé sud-est, une chambre de maître avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un bureau ou une chambre supplémentaire.

Une cour intérieure anglaise abrite trois chambres, chacune avec sa salle de bains, et une buanderie. Ce bien offre des volumes généreux, une atmosphère de maison, sans aucun vis-à-vis et une intimité exceptionnelle.

Deux places de parking et une cave complètent ce bien d'exception.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus dans les environs. Vous trouverez le cinéma Ugc Cine Cite La Defense tout comme deux bassins de natation et deux tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie et deux épiceries sont également accessibles.



**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

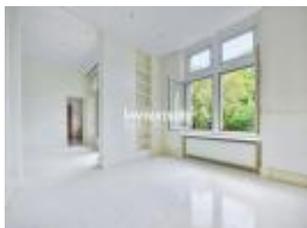
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618381/appartement-a\\_vendre-neuilly\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618381/appartement-a_vendre-neuilly_sur_seine-92.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement MAUREPAS ( Yvelines - 78 )**

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : 419275 -

**Description détaillée :**

KW Partners vous propose dans un quartier recherché de MAUREPAS cet agréable appartement de 4 pièces, d'une surface de 79,3 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur calme et très recherché de Maurepas, à proximité immédiate de la gare de La Verrière (Transilien N - Paris Montparnasse en 35 minutes). Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, ce bien lumineux et fonctionnel se compose comme suit : o Une entrée avec rangements, o Une vaste pièce de vie (possibilité de créer une chambre supplémentaire), o Une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, o Trois chambres confortables, o Une salle de bain avec baignoire, o Un WC indépendant, o Deux balcons sans vis-à-vis, offrant un agréable espace extérieur. Une grande cave de 14 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

L'environnement est idéal pour une vie de famille : établissements scolaires de la maternelle au lycée accessibles à pied, crèches à proximité, ainsi qu'un large choix de commerces, services et infrastructures culturelles et sportives (cinéma, théâtre, tennis...). Ce bien rare à la vente allie confort, praticité et qualité de vie, à seulement 30 minutes de Paris. Les + o Possibilité de créer facilement une chambre supplémentaire o Deux balcons o Quartier recherché o Proche transports et commodités o Grande cave Lumineux, modulable et idéalement situé : votre futur chez-vous à Maurepas vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prenez contact avec votre Jérôme AMARI EI votre agent immobilière KW PARTNERS pour une première visite de cet appartement en vente au: Tel: 06 59 28 32 92 Email: RSAC: 341 777 472 Chartres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618380/appartement-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618380/appartement-a_vendre-maurepas-78.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Commerce BROUE ( Eure et loir - 28 )**

Surface : 23 m2

Prix : 55000 €

Réf : 420109 -

**Description détaillée :**

Vous rêvez d'ouvrir votre propre commerce alimentaire dans un cadre agréable et à taille humaine ? Ne manquez pas cette belle opportunité présentée par KW PARTNERS, située à proximité immédiate de Houdan et de la N12, dans un village dynamique sur une route très passante menant vers Nogent-le-Roi, Chaudon et de nombreux autres villages. Ce fonds de commerce de traiteur et épicerie italienne, exploité depuis 8 ans, bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un excellent bouche-à-oreille et attire des clients réguliers des villages environnants. Les points forts : - Activité saine et rentable avec un chiffre d'affaires moyen de 153 000E, panier moyen de 35 E - Horaires actuels réduits (16h-20h30, mardi à vendredi) - Fort potentiel de développement : possibilité de doubler voire tripler le chiffre d'affaires en élargissant les horaires d'ouverture le matin, le midi ou les week-ends ! - Aucun salarié à reprendre - gestion simplifiée - Aucuns travaux à prévoir - SASU sans dette, idéale pour une reprise sereine - Bail 3/6/9 tout commerce - loyer attractif : 450E CC - Licence vente d'alcool incluse Cette affaire est parfaite pour un(e) passionné(e) de cuisine, une reconversion professionnelle ou un couple souhaitant s'impliquer dans une activité valorisante et de proximité. Prix du fonds : 55 000 E Contact : Jérôme AMARI EI - Conseiller immobilier Keller Williams Partners RSAC : 341 777 472 - Tribunal de commerce de Chartres Tel : 06 59 28 32 92 Mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618379/commerce-a\\_vendre-broue-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618379/commerce-a_vendre-broue-28.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Maison SOISY-SOUS-MONTMORENCY ( Val d'Oise - 95 )**

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 567 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 820000 €

Réf : 387209 -

**Description détaillée :**

KW PARTNERS Sylvie Thierry et François Joly vous présentent cette maison familiale de 184 m<sup>2</sup> (2004) située dans un domaine calme et recherché, sur une parcelle de 567 m<sup>2</sup>.

Elle offre au rez-de-chaussée : entrée, vaste séjour traversant de 45 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et jardin, cuisine indépendante, une chambre et salle d'eau avec WC.

À l'étage : palier lumineux avec balcon, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés et une suite parentale avec dressing et salle de bain.

Sous-sol total comprenant garage 2 voitures, espace de stockage/aménageable et buanderie.

Un jardin arboré sans vis-à-vis complète ce bien à rafraîchir selon vos envies.

Pour plus d'informations et visites, contacter :

Sylvie Thierry et François Joly 06.60.17.85.67 // 06.60.37.42.44

RSAC : 901 762 088 EI Pontoise // 523 278 786 EI Nanterre

Plusieurs biens en mandat et en OFF MARKET sur le secteur : NOUS CONTACTER concernant votre recherche.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618378/maison-a\\_vendre-soisy\\_sous\\_montmorency-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618378/maison-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HOUDAN ( Yvelines - 78 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 289000 €

Réf : 409141 -



### Description détaillée :

PROCHE DE LA GARE DE HOUDAN - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN À 350 m du Transilien N (50 min de Paris), Maison à vendre à HOUDAN (78550). Notre agence KW PARTNERS est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces de 88 m<sup>2</sup>. Elle comprend au RDC : Une entrée, un salon, une cuisine aménagée, une salle à manger. Au premier étage : 3 chambres et une salle de bains, des combles aménageables de plus de 32m<sup>2</sup> au sol (possibilité de créer une 4ème chambre). Une terrasse et un jardin confèrent à cette maison un gain d'espace bienvenu. Un sous-sol total accessible de l'extérieur ou on peut aménager un studio indépendant. Le terrain du bien s'étend sur 600 m<sup>2</sup>. L'École Élémentaire Privée Sainte Jeanne d'Arc est à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les lignes 67, N et 88B du bus ainsi que la gare Houdan à proximité. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une épicerie. Les informations sur les risques liés à ce bien sont exposées et disponibles sur le site Géorisques : . Pour un RDV de visite ou pour plus d'informations sur ce bien ; prenez contact avec Jérôme AMARI (RSAC : 341 777 472) de l'agence immobilière KW PARTNERS au 06 59 28 32 92 ou par mail au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618377/maison-a\\_vendre-houdan-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618377/maison-a_vendre-houdan-78.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 650000 €

Réf : 7118778 -

**Description détaillée :**

Situé au c?ur du Marais, venez découvrir cet appartement plein de caractère, au 5ème étage d'un immeuble ancien. L'appartement offre une superficie de 45,20 m2 Loi Carrez et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux doté de grandes fenêtres à double vitrage, d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Alliant charme de l'ancien et fonctionnalité, ce bien se distingue par sa luminosité, son calme et son cachet unique. Parfait pour un pied-à-terre élégant, un premier achat ou un investissement de qualité dans l'un des quartiers les plus historiques et vivants de la capitale. Le bien est soumis au régime de la copropriété et vendu avec une cave. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Younes Nayer au 06 22 23 97 19 ou par e-mail à (N° RSAC 902345461 EI Paris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618376

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618376/appartement-a\\_vendre-paris\\_3eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618376/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 750000 €

Réf : 7072105 -

**Description détaillée :**

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien. D'une surface de 53.25 m<sup>2</sup> Carrez (54,70 m<sup>2</sup> au sol), il offre des prestations modernes et soignées.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec une cuisine indépendante aménagée et équipée. Il dispose également d'une chambre avec rangements donnant sur une cour intérieure calme, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Son emplacement privilégié permet un accès facile aux commerces.

Ce bien, soumis au régime de la copropriété, est vendu avec une cave en sous-sol. Chauffage individuel au gaz.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Younes NAYER au 06 22 23 97 19 ou par e-mail à (N° RSAC 902345461 EI Paris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618375

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Commerce CHATOU ( Yvelines - 78 )**

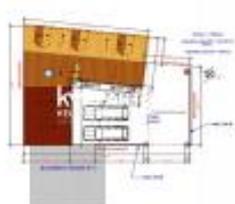
Surface : 184 m2

Prix : 735000 €

Réf : 362161 -

**Description détaillée :**

KW Partners présente une maison individuelle à usage mixte (commercial et habitation) édifée sur un terrain de 180m2. Elle est organisée de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée, un local commercial de 68m2 vendu loué avec escalier menant au 1e étage - Au premier niveau, un local commercial de 74.85m2 vendu loué. Ce niveau dispose également d'une entrée indépendante. Chauffage avec pompe à chaleur et climatisation. Les 2 étages peuvent être séparés. Les lots du RDC et du R+1 sont loués pour un montant de 38 386 E HCHT/an - Sous combles, un appartement vendu loué de 39.52m2 carrez (58.62m2 au sol). Ce bien est loué pour un montant de 7 582 E HC / an. Chauffage gaz. - Un sous-sol de 23m2 Petite cour permettant de stationner 2 véhicules. Le terrain comprend une servitude de passage. Assurance PNO : 504 E Annuel. Taxe foncière 2023: 2 234 E Contactez-moi au 06 14 08 53 63 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618374voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618374/commerce-a\\_vendre\\_chatou-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618374/commerce-a_vendre_chatou-78.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PUTEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 669000 €

Réf : 1719\_AT -



### Description détaillée :

KW Partners vous propose ce spacieux 4 pièces de 87,36 m<sup>2</sup> rénové récemment, idéalement situé à Puteaux, dans un quartier prisé, calme et bien desservi.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement lumineux bénéficie d'un agencement optimal. Il se compose : d'un grand séjour avec cuisine américaine semi-ouverte, entièrement équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bains, et de nombreux rangements.

Depuis le séjour, profitez d'une vue dégagée sur la Tour Eiffel, un atout rare dans ce secteur.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien, un véritable confort en c?ur de ville.

Emplacement stratégique À proximité immédiate : des écoles, crèches et commerces de proximité, de la gare de Puteaux (Tram T2, Transilien L), du métro Ligne 1 (station Esplanade de La Défense à quelques minutes), des grands axes routiers (A14, N13, périphérique), du quartier d'affaires de La Défense accessible rapidement à pied ou en tram, et des bords de Seine, parfaits pour les balades. Un secteur recherché, alliant qualité de vie résidentielle et accès rapide à Paris.

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners



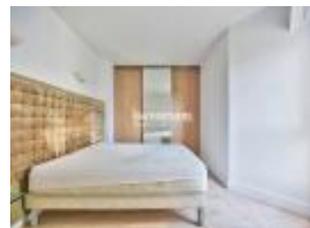
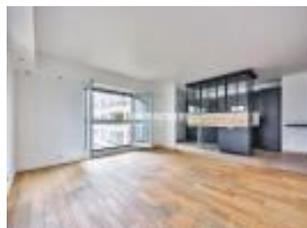
**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618373/appartement-a\\_vendre-puteaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618373/appartement-a_vendre-puteaux-92.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Parking PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Surface : 12 m2

Prix : 21875 €

Réf : 363042 -

**Description détaillée :**

KW Partners vous présente EN NOUVAUTÉ un parking dans le 9ème arrondissement de Paris sous les Galeries Lafayette.

Taxe foncière : 217E

Charges Trimestrielles : 171E

Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 EI Paris

N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \* INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618372/parking-a\\_vendre-paris\\_1er\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618372/parking-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )**Surface : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 245000 €

Réf : 371729 -



## Description détaillée :

Vivez une expérience unique à bord de cette magnifique péniche navigante hollandaise de type TALJK, parfaitement entretenue et empreinte de charme. Avec ses 22,13 mètres de long et 4,75 mètres de large, cette péniche offre un espace de vie confortable et chaleureux, tout en conservant l'authenticité d'un voilier fluvial : dérives, mâts, voiles, parquet d'origine. Révisée en 2019, elle a su garder son âme tout en étant adaptée à un mode de vie moderne.

Disposition intérieure : Entrée par la timonerie, lumineuse et accueillante. Grande pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond, donnant sur une cuisine ouverte équipée, intégrant un bar-comptoir convivial ainsi qu'un espace bureau idéal pour le télétravail. À l'avant, dans l'ancien logement du marinier : une chambre avec dressing, salle d'eau, et WC indépendant.

Extérieurs & Potentiel : Cette péniche possède un fort potentiel de transformation : Possibilité de retirer les mâts pour créer une terrasse sur le pont, parfaite pour profiter des beaux jours. D'autres aménagements peuvent être envisagés pour optimiser l'espace ou le rendre encore plus personnalisé à vos envies.

Atouts supplémentaires : Place de parking attribuée Commerces à 10-15 minutes à pied Cadre de vie paisible et atypique, idéal pour les amoureux de la nature et de l'eau. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre sur l'eau dans un cadre idyllique et plein de potentiel ! Contactez Fernando Da Silva au 07.68.23.42.35 Ou par email : RSAC : n° 918 873 985 R.S.A.C. Bobigny

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618371voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618371/maison-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618371/maison-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 980000 €

Réf : 409138 -



### Description détaillée :

KW Partners vous propose : Un intérieur d'exception, entièrement refait à neuf avec des matériaux nobles et rares, dans le 13e arrondissement de Paris. À deux pas de la vie parisienne animée, ce spacieux appartement 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> conjugue l'élégance, le confort et la modernité, dans un immeuble avec ascenseur. Situé au 2e étage sur 8, ce bien rare se distingue par une rénovation de qualité, mettant en valeur chaque espace à travers des matériaux prestigieux : - Une cheminée en marbre vert, pièce maîtresse du salon - Une grande table à manger assortie en marbre, idéale pour recevoir - Des tables basses sur mesure en marbre, pour un style cohérent et raffiné Le séjour traversant avec sa cuisine américaine entièrement équipée crée un espace de vie convivial et lumineux. Deux chambres calmes, une salle d'eau moderne, de nombreux rangements et un chauffage individuel au gaz complètent le confort du quotidien. Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien, un réel atout dans le secteur ! Localisation idéale : À moins de 10 minutes à pied de nombreux établissements scolaires (crèches, écoles, collège, lycée), à proximité de l'École pour l'informatique et les techniques avancées (EPITA), et desservi par un réseau de transports très complet : Métros 7 et 14, Tramways T3a et T9, 12 lignes de bus Accès rapide aux autoroutes et nationales. Commerces, boulangeries, restaurants, théâtre, centres sportifs, piscines, et le marché de la Maison Blanche à deux pas. vous vivrez dans un quartier animé, dynamique et recherché. DPE : classe D (181 à 250 kWh /m<sup>2</sup>/an) Prix de vente : 980 000 E Honoraires d'agence : 40 000 E à la charge de l'acquéreur Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Helena WU EI au 06.09.85.57.93 - (RSAC 429 440 266 - Paris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618370/appartement-a\\_vendre-paris\\_13eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618370/appartement-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1090000 €

Réf : 412092 -



### Description détaillée :

KW PARTNERS vous propose en vente : Maison de ville à réinventer - Quartier Palais du Luxembourg Imaginez créer votre propre havre de paix dans un écrin historique parisien. À deux pas des jardins du Luxembourg, dans une ruelle discrète et pleine de charme, se cache une véritable perle à rénover : une maison de ville de 77 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux, prête à renaître sous votre impulsion. Dès l'entrée, un vaste salon lumineux vous accueille au rez-de-chaussée, accompagné d'une cuisine et d'un espace salle à manger. L'ensemble appelle à être repensé, décloisonné ou sublimé selon vos envies. À l'étage, une chambre s'ouvre sur une terrasse privative, un véritable luxe en plein cœur du 5<sup>e</sup> arrondissement. La mezzanine, quant à elle, offre un espace flexible, parfait pour créer un bureau, un atelier ou une chambre d'appoint. Au second et dernier étage, vous découvrirez une seconde chambre avec sa salle de bains attenante, à moderniser pour en faire un cocon paisible sous les toits. Ce que vous offre cette maison : Une adresse exceptionnelle, entre patrimoine et vie de quartier Un cadre de vie confidentiel, au calme absolu Le potentiel de tout refaire à votre image Une liberté d'aménagement rare à Paris Vous aimez projeter, dessiner, façonner les lieux à votre goût ? Cette maison est votre toile blanche. Les travaux sont à prévoir, mais le résultat en vaudra chaque effort.

Charges mensuelles : 220 E (copropriété de 42 lots) Honoraires à la charge du vendeur Pour plus d'information contacter votre agent Keller Williams au 07.81.33.51.31 ou par mail au Agent commercial - EI - RSAC : N°951 306 307 EI Paris N'hésitez pas à suivre votre agence KW PARTNERS sur les réseaux sociaux pour plus d'actualités. \*

INSTAGRAM : kw\_partners \* FACEBOOK : Keller Williams Partners \* LINKEDIN : KW Partners Les informations sur les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618369/maison-a\\_vendre-paris\\_5eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618369/maison-a_vendre-paris_5eme_arrondissement-75.php)



**KW PARTNERS**  
84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Prix : 13900 €

Réf : 414655 -



### Description détaillée :

Keller Williams Partners vous propose : Une solution de stationnement pratique et sécurisée dans le 20ème arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la Porte de Montreuil. Découvrez cette place de parking en sous-sol, située dans une résidence sécurisée avec accès par BIP. Une rareté dans ce secteur très prisé, à la fois pour un usage quotidien que pour un investissement locatif pérenne. -Résidence sécurisée -Charges faibles -Accès rapide périphérique / transports -Libre immédiatement -Forte demande locative Un bien simple, pratique et efficace : que vous soyez propriétaire dans le quartier ou investisseur, c'est une valeur sûre. Contact commercial : Nicolas Le Sourd - 942 617 804 (RSAC Nanterre) Téléphone : 06.51.45.45.80 Informations sur les risques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618368/parking-a\\_vendre-paris\\_20eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618368/parking-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php)

**KW PARTNERS**

84 Av. du Général Leclerc,  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
Tel : 01.46.21.00.00  
E-Mail : contact@kwfrance.com

**Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Surface : 32 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 500000 €

Réf : 415945 -

**Description détaillée :**

Découvrez ce bel appartement de 32 m2 Carrez, idéalement situé à la frontière du 14ème et du 6ème arrondissement de Paris. Niché au 1er étage d'un immeuble de standing de 1900, ce bien allie cachet de l'ancien et confort moderne. Un agencement optimisé et fonctionnel : - Séjour lumineux, exposé plein est, offrant une belle clarté naturelle - Cuisine indépendante, aménagée et équipée - Espace chambre optimisé, parfait pour un aménagement sur mesure - Salle d'eau avec WC, moderne et pratique Un emplacement recherché : - Quartier prisé, à proximité immédiate de Montparnasse, du Jardin du Luxembourg et de Saint-Placide - Commerces, restaurants et transports accessibles à pied - Environnement calme et agréable Les atouts du bien : - Copropriété bien entretenue - Cave incluse Opportunité rare, parfaite pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Younes Nayer au 06 22 23 97 19 ou par e-mail à (N° RSAC 902345461 EI Paris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18618367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18618367/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18618367/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)