catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER

19 Grande Rue 62200 BOULOGNE-SUR-MER

Tel : 06.23.26.49.22

E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CONDETTE (Pas de calais - 62)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2769 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 620000 €

Réf : 647 -

Description détaillée :

Luxueuse Longère à Condette

Découvrez cette remarquable longère entièrement rénovée située dans le secteur prisé de Condette, offrant un style de vie haut de gamme et des prestations de qualité.

Cette propriété vous propose :

Rez-de-Chaussée :

-Cuisine équipée et aménagée,

-Salon/séjour spacieux avec une cheminée à foyer ouvert

-Vaste salon supplémentaire offrant un espace de détente raffiné.

-Salle d'eau

-Buanderie

-WC

-Cave pour le stockage ou l'aménagement selon vos besoins.

Véranda :

-Grande véranda donnant sur le jardin, idéale pour profiter de la nature en toute intimité.

Étage :

-Grand palier faisant office de bureau desservant quatre chambres lumineuses.

Extérieur :

-Deux grands garages avec mezzanine offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

-Vaste jardin paysager entretenu avec soin exposé plein Sud.

Située dans un quartier exclusif, cette propriété de standing offre un cadre de vie privilégié. Vous serez séduit par cette décoration chic et raffinée.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée !
Jules Henebel (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 914109970 - Boulogne sur mer.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17373680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373680/maison-a_vendre-condette-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison OUTREAU (Pas de calais - 62)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 109000 €

Réf : 254 -

Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza immobilier de Boulogne-sur-Mer vous propose cette maison idéalement située sur le secteur d'Outreau d'une superficie de 66 m².

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée, un wc, un salle d'eau et un garage.

Au premier étage vous y trouverez un palier, 2 chambres et un bureau.

- Chaudière : année 2018
- Fenêtre double vitrage : année 2016
- Porte de garage électrique : année 2016

(9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Jules Henebel (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 914109970 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17370744

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370744/maison-a_vendre-outreau-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARQUISE (Pas de calais - 62)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 487 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267500 €

Réf : 645 -

Description détaillée :

A la recherche d'une maison chaleureuse à Marquise ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette maison individuelle de 95m² offre tout ce que vous recherchez.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour lumineux et confortable, une cuisine équipée, une chambre avec un point d'eau, et un espace cellier.

A l'étage, deux chambres supplémentaires, un bureau/dressing à agencer selon vos souhaits et une salle de bains.

Avec un sous-sol complet, un jardin bien entretenu et une terrasse exposée sud, cette maison est parfaite pour profiter des beaux jours en famille.

Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Mathilde Delattre (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840238398 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17357769

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357769/maison-a_vendre-marquise-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAPELLE-LES-BOULOGNE (Pas de calais - 62)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 445000 €

Réf : 277 -

Description détaillée :

L'équipe Stéphane PLaza immobilier est heureuse de vous présenter ce joli pavillon de standing, individuel , d'une surface de 170m² . Une grande entrée dessert une belle cuisine indépendante aménagée et équipée ouverte sur une terrasse plein sud. Le double salon séjour exposé Sud Est se prolonge sur une véranda chauffée de 23m². Une grande chambre, une salle de bains et un WC viennent complété la spacieux RDC. A l'étage on découvre 4 chambres dont 2 en suite et un bureau. Cette belle maison dispose d'un sous-sol complet et un magnifique jardin arboré et clôturé.
A 5 min des grands axes et de toutes commerces, cette villa dans un environnement calme est idéale pour les familles ou chambres d'hôtes. (3.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17349177

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349177/maison-a_vendre-capelle_les_boulogne-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 569 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 1206280 €

Réf : 302 -

Description détaillée :

L'équipe Stéphane Plaza immobilier vous présente une nouvelle opportunité pour ce bel IMMEUBLE avec local commercial et 6 appartements vendu brut.

Situé au coeur de la ville de Boulogne-sur-Mer sur 4 niveaux. Au RDC un local commercial de 209 m² .

Au 1er étage : 2 appartements avec terrasse d'une surface de 69 m² et 55 m².

Au 2ème étage : 2 appartements d'une surface de 78 m² et 41 m².

Au 3ème étage: 2 appartements avec mezzanine d'une surface de 105 m² et 49 m².

Menuiseries double vitrage neuve, Toiture neuve.

Contactez Jules au : 06.02.38.79.96 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Jules Henebel (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 914109970 - Boulogne sur mer.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17338833

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338833/immeuble-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARQUISE (Pas de calais - 62)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 782 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360400 €

Réf : 636 -

Description détaillée :

Située dans un quartier paisible de Marquise, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille ou ceux en quête de tranquillité.

Cette maison spacieuse et accueillante offre un agencement fonctionnel et des espaces lumineux pour répondre aux besoins de toute la famille. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée vous accueille, menant à deux belles chambres, un bureau/dressing, une salle de bains entièrement rénovée avec douche et baignoire, un WC séparé, une buanderie pratique, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une grande pièce de vie lumineuse avec un magnifique plafond cathédrale. L'étage comprend une grande mezzanine créant un espace supplémentaire pour se détendre ou travailler, une chambre, une salle d'eau avec WC, et un dressing/bureau.

Le jardin est clos et arboré, et possède une superbe terrasse exposée plein sud. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Mathilde Delattre (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840238398 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17325805

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325805/maison-a_vendre-marquise-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 181900 €

Réf : 304 -

Description détaillée :

L'équipe Stéphane PLaza Immobilier est heureuse de vous présenter cette charmante maison de ville entièrement rénovée. Elle offre un confort moderne avec le charme de l'ancien. Idéalement située, elle dispose d'un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et 4 grandes chambres idéales pour accueillir une famille.

Le + de cette maison: toiture neuve, menuiseries PVC double vitrage et pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17309804

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309804/maison-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUDRESSELLES (Pas de calais - 62)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 678 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 703500 €

Réf : 306 -

Description détaillée :

Située dans la charmante ville côtière d'Audresselles, cette propriété exceptionnelle offre une vue imprenable sur la mer, avec un paysage changeant au gré des marées et des saisons, offrant ainsi une expérience visuelle inégalée. Les grandes fenêtres inondent les pièces de vie d'une lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse. Avec 3 chambres, cette maison offre un espace généreux pour accueillir votre famille. Le jardin est l'endroit idéal pour profiter du plein air tout en admirant la vue sur la mer. Un garage et une cave viennent également compléter le tout. L'emplacement idéal de cette maison vous permet de profiter pleinement de la tranquillité de la côte tout en étant à proximité des commodités locales, alors ne manquez pas l'occasion d'appeler cet endroit spécial votre chez-vous. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le charme de cette maison en bord de mer. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301569

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301569/maison-a_vendre-audresselles-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 129384 €

Réf : 305 -

Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement de 80m2, très lumineux et rénové à neuf !

Il se compose : d'une agréable entrée, suivie d'un salon chaleureux et spacieux, d'une chambre principale de 20m2, d'une deuxième chambre de 12m2, ainsi que d'une salle de bain moderne et pratique.

Contactez Jules au : 06.09.98.54.13

(8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots

Charges annuelles : 720 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17293043

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293043/appartement-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERNES-LES-BOULOGNE (Pas de calais - 62)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 990 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 199700 €

Réf : 627 -

Description détaillée :

Vous aspirez à la tranquillité et à la sérénité au coeur de la campagne boulonnaise ? Cette propriété exceptionnelle vous offre une opportunité rare de vous installer dans un cadre paisible, à seulement 17 minutes du centre-ville de Boulogne-sur-Mer.

Nichée dans le charmant village de Pernes les Boulognes, cette demeure séduit par son authenticité et son charme intemporel. Dotée de deux bow windows à l'avant, cet ancien presbytère dégage une atmosphère chaleureuse et vous invite à créer de précieux souvenirs dans ses murs chargés d'histoire.

La maison propose un vaste salon agrémenté d'une voûte, de poutres apparentes et d'une cheminée, offrant un espace convivial et accueillant. Deux chambres confortables ainsi qu'un bureau vous offrent un cadre de vie flexible, parfait pour les familles, les couples ou les professionnels travaillant depuis chez eux.

Un garage pouvant accueillir deux véhicules est à votre disposition, offrant praticité et sécurité.

A l'extérieur, un magnifique jardin clôturé vous invite à profiter des journées ensoleillées, offrant un cadre idéal pour se détendre ou se divertir en plein air en toute intimité.

Ne manquez pas cette occasion unique de donner vie à ce joyau de la campagne boulonnaise.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel infini de cette propriété exceptionnelle.

0321870910 (7.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284583/maison-a_vendre-pernes_les_boulogne-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 148400 €

Réf : 605 -

Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza vous présente une maison de 80 m² sur la commune de Boulogne-sur-Mer comprenant : une pièce de vie ouverte sur la cuisine, le tout sur une surface de 28m², une petite arrière cuisine ou laverie donnant sur une terrasse de 60m² bien exposée et sans vis à vis. A l'étage, vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau avec 1 wc. Ce bien se compose aussi d'un garage avec porte motorisée et 2 places de stationnement devant la maison.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Fabienne Justin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 910949684 - Boulogne sur mer.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17262976

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262976/maison-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 165 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 262200 €

Réf : 294 -

Description détaillée :

L'équipe Stéphane Plaza immobilier est heureuse de vous présenter ce bel immeuble en vieille ville proche de la place de l'Hotel de ville. Composé de 4 lots, il dispose au RDC d'un appartement loué de 50m² , de deuxT2 de 38m² un T1 de 25m² loué et une cave voutée de 50m².

Cet emplacement stratégique offre la possibilité de faire de la location saisonnière mais aussi de répondre à une forte demande de location en au coeur de la jolie ville fortifiée.

Bien rare sur le marché. A visiter rapidement. (6.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots

Charges annuelles : 960 euros.

Regis Frisquet (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17241159

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241159/immeuble-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 129600 €

Réf : 618 -

Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement de standing à deux pas des remparts de la vieille ville de Boulogne-sur-Mer,

Il vous offrira une magnifique vue en surplomb de la ville, une luminosité et un charme rare !!

Il se compose comme suit : Un hall d'entrée spacieux , une cuisine aménagée, un grand salon lumineux, deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain neuve.

Une place de parking au sous-sol vient compléter ce bien.

Contactez Jules au : 06.09.98.54.13. (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1980 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17218924

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218924/appartement-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EQUIHEN-PLAGE (Pas de calais - 62)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 460 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 256800 €

Réf : 625 -

Description détaillée :

Je vous propose sur la commune d'Equihen-Plage, une maison de 129 m² avec sa pièce de vie très lumineuse, une cuisine aménagée et équipée menant sur une terrasse exposée sud sans vis à vis, ainsi qu'une chambre ou blibliothèque donnant sur l'extérieur, un wc et une salle d'eau. A l'étage, vous y trouverez 3 chambres, une salle d'eau très récente avec toilette, un bureau ou dressing selon votre convenance. Vous aurez la possibilitée de profiter de son jardin très bien exposé et une dépendance de 18m².

Contacter Fabienne pour une visite

07.88.85.62.69 (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Fabienne Justin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 910949684 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17214483

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214483/maison-a_vendre-equihen_plage-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAPELLE-LES-BOULOGNE (Pas de calais - 62)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 713 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 411600 €

Réf : 602 -

Description détaillée :

Voici une charmante maison située à La Capelle, nichée dans un quartier résidentiel paisible, idéal pour les propriétaires souhaitant profiter de la tranquillité. Érigée sur un terrain de 713 mètres carrés, cette maison offre une superficie de 146 mètres carrés. A l'étage, vous trouverez trois chambres confortables accompagnées d'une salle de bain. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une buanderie pratique, des toilettes, un spacieux salon-séjour agrémenté d'une cuisine conçue par un cuisiniste réputé de Coudekerque. De plus, des toilettes supplémentaires et un vestiaire sont également disponibles. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17197746

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197746/maison-a_vendre-capelle_les_boulogne-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 150 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 246100 €

Réf : 292 -

Description détaillée :

Véritable coup de coeur pour ce bel ensemble immobilier en centre ville de Boulogne sur mer et composé comme suit

Un RDC de 70m²

A l'étage: un salon, séjour, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une buanderie et une terrasse.

Au 2ème étage: 2 chambres, un bureau et une SDB

Le plus de ce bien : la terrasse, la dépendance alimentée en eau et électricité pouvant servir d'Airbnb, aucun travaux

Parking gratuit à proximité. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17176946

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176946/maison-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLEMBERT (Pas de calais - 62)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 360000 €

Réf : 286 -

Description détaillée :

- Maison Spacieuse de 176,58 m2 à Colembert -

Cette charmante maison de 176,58 m2, construite en 2006, est située dans le secteur prisé de Colembert. Avec son agencement fonctionnel et ses espaces généreux, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Rez-de-Chaussée:

-Hall d'entrée lumineux

-Salon accueillant

-Salle à manger spacieuse

-Cuisine moderne et équipée

-Chambre principale

-Chambre supplémentaire

-Salle de bains élégante

-Cellier pratique

-WC séparé

1er Étage:

-Mezzanine offrant un espace polyvalent

-Chambre 3 avec vue dégagée

-Chambre 4, idéale pour les enfants

-Chambre 5 pour des invités ou un bureau

-Salle de bains supplémentaire

-WC indépendant

Sous-sol Complet:

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Double garage pour un stationnement sécurisé
-Cave spacieuse pour le stockage
Extérieur:
-Un jardin bien entretenu entoure la maison, offrant un espace extérieur privé et paisible pour profiter des journées ensoleillées.
Cette propriété est idéalement située à proximité des commodités locales, des écoles et des transports en commun, offrant un équilibre parfait entre intimité et accessibilité.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jules au 06.02.38.79.96. (5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Jules Henebel (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 914109970 - Boulogne sur mer.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17152373

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152373/maison-a_vendre-colembert-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-BOULOGNE (Pas de calais - 62)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 €

Réf : 577 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison nichée dans le paisible quartier de Wicardene à Saint Martin Boulogne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée menant à une cuisine équipée et aménagée récemment ainsi qu'à un salon-séjour. Une arrière-cuisine est également disponible pour vos provisions.

Les deux étages supérieurs abritent 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

Cette propriété comprend un garage spacieux de 26m² et une terrasse située au-dessus.

Pour plus d'informations, contactez-nous au 0769991415/0321870910. (7.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17148422

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148422/maison-a_vendre-saint_martin_boulogne-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 356 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 223500 €

Réf : 275 -

Description détaillée :

L'équipe Stéphane Plaza Immobilier est heureuse de vous présenter cette maison de 117m² avec un grand jardin, Elle est composée au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'un bureau et d'une grande cave. Au premier étage, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un salon-séjour et un WC. Au 2eme étage une chambre avec grand dressing et une salle de bains avec baignoire et douche. Au 3e étage 1 grande chambre avec dressing.
Le terrain fait plus de 350m2 et dispose d'une superbe exposition.
Contactez Jules RINGOT au 06.09.98.54.13 (6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17050538

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050538/maison-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MARTIN-BOULOGNE (Pas de calais - 62)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 291500 €

Réf : 439 -

Description détaillée :

En exclusivité: Magnifique appartement de 107m² à Saint Martin, secteur calme, avec vue sur la campagne.

Caractéristiques principales :

-3 chambres spacieuses

-2 salles d'eau modernes

-2 places de parking privées

-Construction neuve de 2021 avec finitions de qualité

-2 balcons offrant une belle luminosité naturelle

-Exposition idéale Sud-Ouest

-Proximité des axes routiers et des écoles

-Petite copropriété

Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité, une vue apaisante sur la campagne et des espaces confortables.

Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans un cadre privilégié à Saint Martin.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle d'acquérir ce charmant bien immobilier.

Edouard : 07 69 99 14 15 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030294/appartement-a_vendre-saint_martin_boulogne-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FERQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 640 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

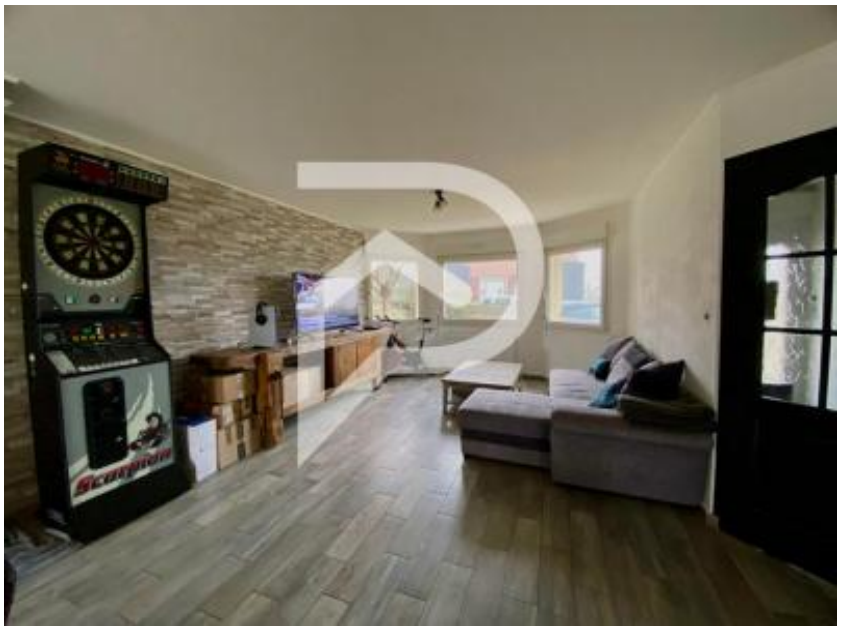
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 274300 €

Réf : 163 -



Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza Immobilier Boulogne-sur-Mer vous présente sur la commune de Ferques ce beau plain pied individuel de 130 m2.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée équipée neuve donnant sur un grand salon séjour. Une salle d'eau, une buanderie, 4 belles chambres, un dressing, un bureau et un WC.

Le plus de ce bien : un jardin avec abris de jardin, tranquillité assurée.

Contactez Catherine : 06.58.51.95.47 (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Mathilde Delattre (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840238398 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16979585

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979585/maison-a_vendre-ferques-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble AMBLETEUSE (Pas de calais - 62)

Surface : 408 m2

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 514500 €

Réf : 527 -

Description détaillée :

L'Equipe Stéphane Plaza Immobilier est heureuse de vous présenter ce grand immeuble de rapport situé dans la station balnéaire d'Ambleteuse à 500 m de la plage.

Cet ensemble immobilier de 405m2 habitable

(Un immeuble existant de 300 m2 et une dépendance de 105 m2). Il se répartie en 4 plateaux et dispose d'un sous sol, et une cave.

Composition de l'ensemble immobilier : Au RDC, un commerce et 3 appartement T2 à l'étage.

A l'arrière, maison rattachée au bâtiment avec 2 chambres et une petite cour. Une grande dépendance de 105 m2 vient compléter cet ensemble immobilier.

Ce bien propose divers choix d'aménagement (Immeuble, hôtel et restaurant, maison, commerce).

Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16879600

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879600/immeuble-a_vendre-ambleteuse-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison WIMILLE (Pas de calais - 62)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 238610 €

Réf : 522 -

Description détaillée :

Vous recherchez une maison sans travaux ou pour du secondaire, j ai ce qu'il vous faut sur le secteur de Wimille : 75m² , cuisine aménagée équipée, arrière cuisine ou buanderie, toilette. A l'étage : 1 chambre aménagée avec placard, la 2ème chambre vous donne accès directement à la salle de bains avec toilette et douche. Une terrasse exposée sud vient agrémenter ce bien.

Chaudière gaz à production d'eau chaude récente de 2021. Fibre.

Proche sortie Autoroute et chemins de randonnées.

Contacter Fabienne

07.88.85.62.69 (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Mathilde Delattre (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840238398 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16857017

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857017/maison-a_vendre-wimille-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 149800 €

Réf : 232 -

Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement situé au 8ème étage d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur. Parking gratuit au bas de l'immeuble et à deux pas du centre ville.

Il se compose d'une entrée , salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau wc et cave.

Plus de renseignements contacter

Fabienne 07.88.85.62.69 (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

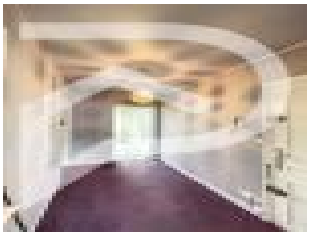
Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Fabienne Justin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 910949684 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16730805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730805/appartement-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAMER (Pas de calais - 62)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 973 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 333900 €

Réf : 511 -

Description détaillée :

Vous aimez le calme, venez découvrir cette maison individuelle encore sous garantie décennale comprenant : hall d'entrée ouvert sur une belle pièce de vie donnant accès sur une terrasse avec une vue dégagée, cuisine aménagée, équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc et une laverie. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec toilette.

Un garage avec accès direct au jardin.

Le + de cette maison individuelle: portail motorisé avec portillon, possibilité de garer + de 4 voitures.

Contacter Fabienne au 07.88.85.62.69 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Fabienne Justin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 910949684 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16716037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16716037/maison-a_vendre-samer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 118800 €

Réf : 482 -

Description détaillée :

L'agence Immobilière Stéphane Plaza de Boulogne sur mer vous propose un appartement vendu loué très bien entretenu situé au 4ème étage avec ascenseur.

Hall d'entrée, cuisine aménagée équipée, pièce de vie très lumineuse vue cathédrale avec porte coulissante donnant sur un balcon, 2 chambres avec balcon et une salle de bain.

Contacter Fabienne

07.88.85.62.69 (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Fabienne Justin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 910949684 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16475300

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16475300/appartement-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison WIMILLE (Pas de calais - 62)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 87 m2

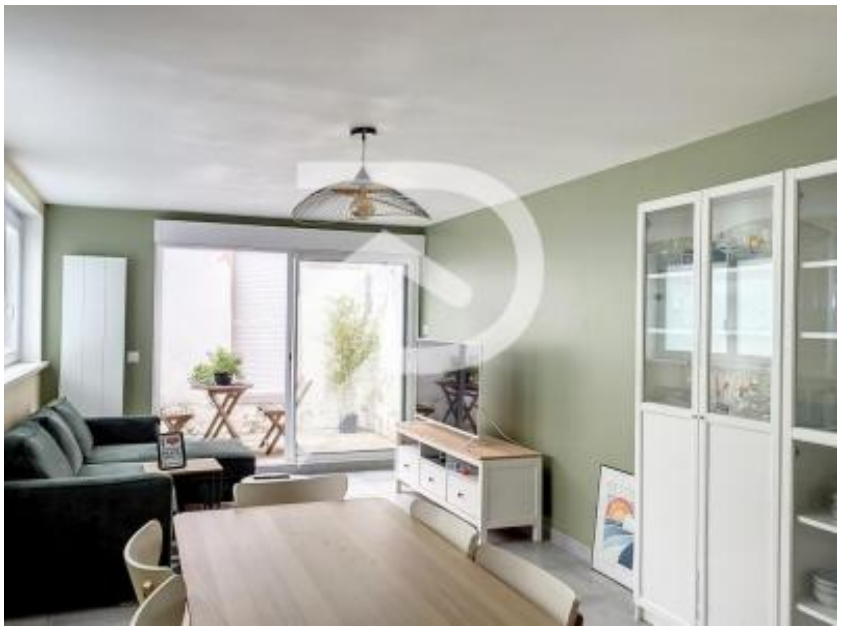
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 203300 €

Réf : 455 -



Description détaillée :

L'équipe de Stéphane Plaza vous présente à Wimille Gazemetz, cette jolie maison semi-mitoyenne située à 10 Minutes de la mer à pied. Elle vous propose des prestations de qualités et une décoration au goût du jour.

Elle se compose d'un petit hall d'entrée donnant sur une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse avec un poêle à pellets.

A l'étage le palier-bureau dessert 2 chambres ainsi qu'une salle de bains tout confort avec douche italienne et baignoire ancienne sur pieds.

De plus la maison bénéficie d'une petite terrasse sans vis à vis avec une dépendance pour divers rangements.

Orientation Sud-Ouest. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Mathilde Delattre (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840238398 - Boulogne sur mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16320049

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320049/maison-a_vendre-wimille-62.php

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BOULOGNE SUR MER
19 Grande Rue
62200 BOULOGNE-SUR-MER
Tel : 06.23.26.49.22
E-Mail : svanhaecke@stephaneplazaimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble DESVRES (Pas de calais - 62)

Surface : 270 m2

Prix : 154000 €

Réf : 343 -

Description détaillée :

L'équipe Stéphane Plaza vous propose en plein coeur du centre ville de Desvres un immeuble à usage commercial et d'habitation. Au rez-de-chaussée les locaux commerciaux offrent de belles superficies d'environ 160m² avec de grandes réserves, le bien dispose d'une cour privée pour le stationnement véhicules.

A l'étage se trouve un appartement d'environ 60m² pouvant être loué 550,00 Euros avec salon, séjour, cuisine, laverie et WC ainsi qu'une salle d'eau, 2 belles chambres. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

KAHLIL JOAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 431490085 - BOULOGNE SUR MER.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16262986

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16262986/immeuble-a_vendre-desvres-62.php