



**DE LA PIERRE IMMOBILIER**

**2 Rue de la République 03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT**

**Tel : 04.70.67.02.74**

**Site Web : <http://www.immoallier.fr>**

**E-Mail : [agencedelapierre@gmail.com](mailto:agencedelapierre@gmail.com)**



DE LA PIERRE IMMOBILIER  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUTRY-ISSARDS ( Allier - 03 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 137800 €

Réf : 1630 -



### Description détaillée :

Chalet entièrement bois - 20210, comprenant de plain-pied une grande pièce de vie avec espace cuisine, ouvrant sur terrasse salle d'eau avec toilettes, salon tout en baies vitrées ouvrant sur nature chambre en mezzanine et petit espace couchage supplémentaire accessible par échelle. (chauffage électrique - couverture tuiles mécaniques - peintures extérieures neuves en juin 2024). La terrasse couverte et carrelée exposée Sud/Sud-Est ouvre sur un grand jardin, non vu de la route, avec abri bois. La parcelle dispose de deux accès, dont un avec une aire de stationnement. Cette agréable propriété s'adapte tout aussi bien à une habitation principale ou secondaire, qu'à du locatif saisonnier, Rbnb ou annuel. Secteur très prisé, calme et à 12 minutes de Moulins et Bourbon l'Archambault, cité thermale. Magnifique village avec école, restaurant et proximité école Steiner. 3H Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316262/maison-a\\_vendre-autry\\_issards-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316262/maison-a_vendre-autry_issards-03.php)

## Vente Maison VIEURE ( Allier - 03 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 196350 €

Réf : 1626 -



### Description détaillée :

Longère rénovée avec style : pierres, poutres, grandes baies et velux pour un apport de lumière maximal ! Plain-pied : Cuisine conviviale aménagée, salon et immense séjour cathédrale en enfilade, buanderie, wc. Entrée sur l'arrière, cellier, wc. L'escalier hélicoïdal du séjour mène à une chambre avec salle d'eau. L'autre partie d'étage dessert, palier, 2 chambres et salle d'eau avec grande douche italienne. Deux jolies remises en pierres, rénovées dont l'une couverte de panneaux solaires génère une revente de 1000 €/an. Panneaux sur la maison pour une auto-consommation partielle. Couverture récente, crépis de chaux, double vitrage 5 ans, assainissement conforme. Puits, terrasses, barbecue briques, terrain clos et arboré sur 2283 m<sup>2</sup> avec vue sur prairies. A 5 minutes, forêts et le magnifique plan d'eau. A 10 minutes tous commerces à Cosne d'Allier . Cette superbe maison confortable et originale est prête à vous accueillir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168291/maison-a\\_vendre-vieure-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168291/maison-a_vendre-vieure-03.php)



**DE LA PIERRE IMMOBILIER**  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PLAISIR ( Allier - 03 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 159500 €

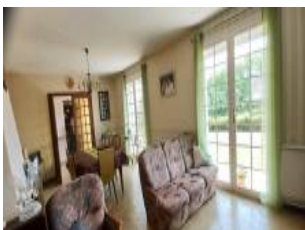
Réf : 1586 -



### Description détaillée :

Maison très claire, fonctionnelle, en excellent état disposant de 2 ou 3 chambres (bureau) de plain-pied, salon-séjour avec cheminée ouverte, ouvrant sur terrasse SUD/SUD-OUEST, cuisine aménagée-équipée, salle de bains, wc. 1er étage aménagé (sur dalle) : 2 grandes chambres à rafraîchir, toilettes et lavabo. 2 parties de combles en sous pentes. Sous-sol total accessible de la maison : garage double avec porte sectionnelle automatisée neuve, buanderie, cellier avec fenestrons. Double vitrage neuf partiel, chauffage électrique récent, tout à l'égout. Charpente et couverture en parfait état. Magnifique terrain clos tout autour sur 1478 m<sup>2</sup>, au calme, proximité immédiate de campagne. A10 minutes de Bourbon pour tous commerces, écoles, collège, Thermes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095321/maison-a\\_vendre-saint\\_plaisir-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095321/maison-a_vendre-saint_plaisir-03.php)



DE LA PIERRE IMMOBILIER  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOURBON-L'ARCHAMBAULT ( Allier - 03 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 204750 €

Réf : 1622 -



### Description détaillée :

Maison sans travaux 2005, très coquette, claire et spacieuse. Accès Plain-pied : entrée, salon-séjour avec 2 grands ouvrants, poêle de masse, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cuisine séparée aménagée-équipée attenante à buanderie communicant avec garage. A l'étage 3 belles chambres avec rangements, dressing, salle de bains et wc. Pompe à chaleur + poêle de masse. Isolation Fibre optique. Jardin clos de haies et grillage, fleuri et arboré, divers fruitiers, sur 700 m<sup>2</sup>. Proximité des Thermes, parcs, commerces, école et collège. 20 min MOULINS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079567/maison-a\\_vendre-bourbon\\_l\\_archambault-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079567/maison-a_vendre-bourbon_l_archambault-03.php)



**DE LA PIERRE IMMOBILIER**  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POUZY-MESANGY ( Allier - 03 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 63800 €

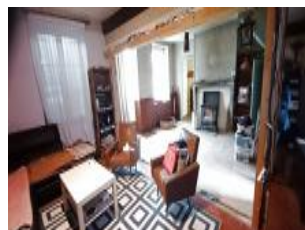
Réf : 1620 -



### Description détaillée :

Maison de pierres habitable, avec travaux. Entrée de plain-pied sur salon-séjour avec poêle à bois, cuisine très claire aménagée, ouvrant sur cour et jardin, dégagement avec escalier. A l'étage couloir, 2 chambres, salle d'eau avec fenêtre, wc. Grenier au-dessus, isolé au sol, accessible par trappe. Chauffage bois double vitrage partiel. Charpente chêne saine. Assainissement individuel non conforme. Sur la cour un bâti de remise, atelier et débarras. Garage avec auvent fermé en véranda permettant un aménagement de gîte, avec puits devant. 2e garage sur cour. Jardin d'agrément sans vis à vis, partie constructible avec fruitiers et terrain, le tout sur 3160 m<sup>2</sup>. Proximité immédiate de la forêt, secteur agréable et calme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038096/maison-a\\_vendre-pouzy\\_mesangy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038096/maison-a_vendre-pouzy_mesangy-03.php)



DE LA PIERRE IMMOBILIER  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOULINS ( Allier - 03 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 160500 €

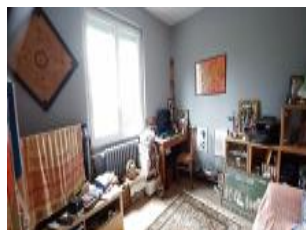
Réf : 1619 -



### Description détaillée :

Maison longère de pierres, rénovation récente et confortable, de plain-pied. Entrée sur cuisine-espace repas avec pêle à bois à gauche, 2 chambres et/ou salon à droite, séjour, salle de bains avec toilettes et 2 chambres. Au-dessus grenier aménageable -isolé laine de verre- accessible par le cellier attenant. Chaufferie et surpresseur/inverseur permettant d'alimenter la maison en eau du puits). Terrasse fleurie au Sud devant la maison. Chauffage central fioul et bois. Assainissement conforme. Puits. Cave enterrée. Jardin clos : partie potagère, jardin de simples, verger et partie de jardin-forêt (protection oiseaux), bamboueraie bordée par un ruisseau. Dépendances : Garage couvert hangar-atelier et 2 garages. Propriété au calme sur petite route de campagne, à proximité de la nouvelle voie N7, accès Moulins en 10 minutes. Disponible fin juin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966114/maison-a\\_vendre-moulins-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966114/maison-a_vendre-moulins-03.php)



DE LA PIERRE IMMOBILIER  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIPCY ( Allier - 03 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 88560 €

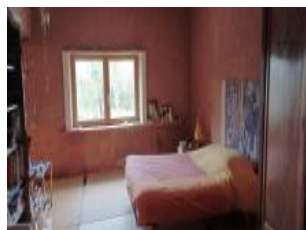
Réf : 1615 -



### Description détaillée :

Maison retirée en bocage, rénovée avec matériaux écologiques : enduits terre-chaux isolation lin, chanvre, chaux, laine de bois, liège assainissement phyto-épuration. Entrée sur véranda, de plain-pied : grand salon-séjour avec poêle bois (DEOM) chauffant toute la maison cuisine très claire (agrandissement couverture végétalisée), 2 chambres ouvrant au sud dont une de 21 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc. Grange-atelier avec stockage bois au-dessus, une belle pièce avec grande baie originale surplombant le bocage et grenier au-dessus de la maison, paraïement isolés). Bâti de pierre et briques en excellent état, crépis de chaux, couverture récente. Phyto-épuration (aquatiris). Jardins d'agrément, diverses essences, simples, terre potagère et verger .25 minutes Moulins - 12 minutes Bourbon et Cosne - 1h20 Clermont-Fd - 3 h Paris - Dispo fin Juin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923452/maison-a\\_vendre-gipcy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923452/maison-a_vendre-gipcy-03.php)



## Location Appartement BOURBON-L'ARCHAMBAULT ( Allier - 03 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 520 €/mois

Réf : 1605 -



### Description détaillée :

Très bel appartement duplex avec terrasse et 2 chambres. (maison de ville individuelle) En rez de chaussée pièce d'entrée avec penderie, bureau avec escalier d'accès à l'étage. Au 1er étage : grande pièce de vie côté cuisine aménagée-équipée et côté salon très clair avec baie ouvrant sur terrasse SUD-EST sans vis à vis 2 chambres, dressing, placard, couloir desservant salle de bains avec lave-linge, toilettes séparées. Parquets de chêne cirés Double vitrage Chauffage central gaz de ville. Location meublée pour une durée de 3 à 12 mois, éventuellement renouvelable. Loyer mensuel : 520 ? + 20 ? Taxe enlève ord. mén. et abonnt fibre Tél + TV. Abont et Conso EAU, GAZ et ELEC à la charge du locataire. (compteurs indépendants)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917053/appartement-location-bourbon\\_l\\_archambault-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917053/appartement-location-bourbon_l_archambault-03.php)



DE LA PIERRE IMMOBILIER  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PLAISIR ( Allier - 03 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 77760 €

Réf : 1603 -



### Description détaillée :

Maison de pierres à rénover dans un petit hameau de campagne à 10 minutes de Bourbon l'Archambault, de plain-pied, cuisine à aménager avec poêle à bois et tubage inox, séjour, chambre, salle d'eau, pièce de passage desservant buanderie, wc et accédant au grenier aménageable. Belle parcelle de jardin et terrain clos sur 4584 m<sup>2</sup> avec quelques fruitiers et un accès de part et d'autre (partie constructible et prospection de forage positive). Environnement de prairies. Toiture en très bon état, simple vitrage, prévoir travaux : isolation, chauffage...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16884114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16884114/maison-a\\_vendre-saint\\_plaisir-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884114/maison-a_vendre-saint_plaisir-03.php)



**DE LA PIERRE IMMOBILIER**  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BOURBON-L'ARCHAMBAULT ( Allier - 03 )

Prix : 33000 €

Réf : 1594 -



### Description détaillée :

Parcelle de terrain à bâtir de 3200 m<sup>2</sup>, bien exposée SUD/SUD-EST, facile d'accès, pas trop de pente, secteur résidentiel prisé, construction éparées. Vue sur nature. A deux minutes du centre bourg, école, collège et tous commerces. Raccordable au réseau d'assainissement collectif - Non viabilisé, viabilités à proximité G1 réalisé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16884113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16884113/terrain-a\\_vendre-bourbon\\_l\\_archambault-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884113/terrain-a_vendre-bourbon_l_archambault-03.php)



**DE LA PIERRE IMMOBILIER**  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOURBON-L'ARCHAMBAULT ( Allier - 03 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 90000 €

Réf : 727 -



### Description détaillée :

MAISON DE CARACTERE. Accès Thermes, commerces, école, collège à pieds Rez-de-chaussée : 2 chambres, bureau, salle d'eau à terminer. Possibilité d'aménager en logement curiste indépendant ou pour profession libérale. 1er étage : grand salon-séjour avec insert et semi-ouvert sur cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau, WC. 2e niveau : 2 chambres, salle de bains + dche, WC. Chauffage central Gaz ville - Plafonds à la française, parquets chêne en parfait état, pierres apparentes, grandes ouvertures. Sous-sol 100 m<sup>2</sup> : chaufferie-buanderie, garage. Possibilité rapport locatif : 1 appart curistes ou RB&B en RC et Duplax à l'année au-dessus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16884112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16884112/maison-a\\_vendre-bourbon\\_l\\_archambault-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884112/maison-a_vendre-bourbon_l_archambault-03.php)



DE LA PIERRE IMMOBILIER  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble BOURBON-L'ARCHAMBAULT ( Allier - 03 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 96300 €

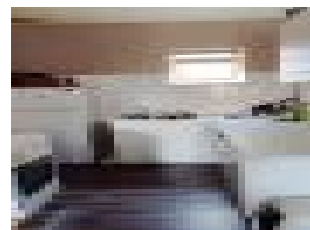
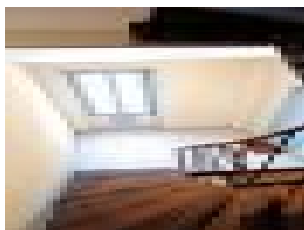
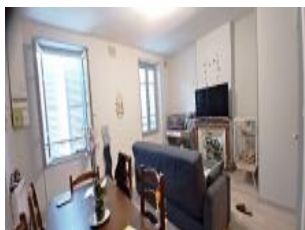
Réf : 1608 -



### Description détaillée :

Immeuble de 3 appartements F2, sur 3 étages (1 par niveau). Cage d'escalier en bon état. Cave en sous-sol. Chacun composé d'un séjour avec petite cuisine aménagée ouverte, chambre ou bureau, salle d'eau et wc. Double vitrage. Volets bois. Actuellement loués : 390 €/mois (rapport 14 000 €/an). Local compteurs séparés et compteur électrique des communs indépendant. A 5 minutes à pieds des Thermes, les logements peuvent aussi convenir à la location saisonnière de cure. Couverture (petites tuiles et brisis ardoise) et bâti en bon état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16802948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16802948/immeuble-a\\_vendre-bourbon\\_l\\_archambault-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802948/immeuble-a_vendre-bourbon_l_archambault-03.php)



**DE LA PIERRE IMMOBILIER**  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POUZY-MESANGY ( Allier - 03 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 23500 €

Réf : 1590 -



### Description détaillée :

Longère en pleine campagne, loin des bruits de routes ! 3 pièces, salle de bains et wc (65 m<sup>2</sup>) entièrement à rénover, non habitable en l'état, grenier au-dessus accessible par escalier de pierres extérieur. Couverture à refaire. Assainissement individuel inexistant à prévoir. Petit terrain derrière d'environ 500 m<sup>2</sup>. En face parcelle de terrain en prairie et taillis sur 2000 m<sup>2</sup>. Petit coin reculé en pleine nature, peu de voisinage, à proximité de forêts. Lurcy-Levis à 5 min pour tous commerces. 30 minutes NORD-OUEST de Moulins, 15 min limite Cher, Nièvre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16696049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16696049/maison-a\\_vendre-pouzy\\_mesangy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16696049/maison-a_vendre-pouzy_mesangy-03.php)



**DE LA PIERRE IMMOBILIER**  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-HILAIRE ( Allier - 03 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1870

Prix : 46200 €

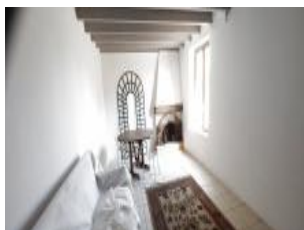
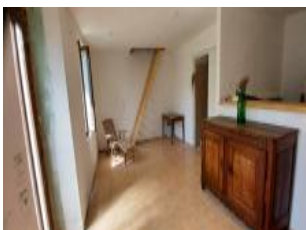
Réf : 1599 -



### Description détaillée :

Maison de pays en pierres à terminer, dans un petit hameau en plein coeur du bocage, à 12 min. de BOURBON et 20 min. de MOULINS Entrée sur une belle pièce de vie claire et spacieuse ouverte sur un espace cuisine à aménager, un escalier mène au grenier permettant d'aménager au moins deux chambres. Dégagement desservant salle d'eau et toilettes : Sanitaires fournis à raccorder et à poser. Cave enterrée avec arrivée d'eau. Appentis et deux remises en pignon. Surface de terrain attenant d'environ 1 900 m<sup>2</sup>, dont une partice constructible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16662402/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662402/maison-a_vendre-saint_hilaire-03.php)



DE LA PIERRE IMMOBILIER  
2 Rue de la République  
03 BOURBON-L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04.70.67.02.74  
Siret : 47839991800042  
E-Mail : agencedelapierre@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison COULEUVRE ( Allier - 03 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 520 €/mois

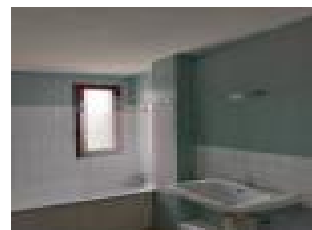
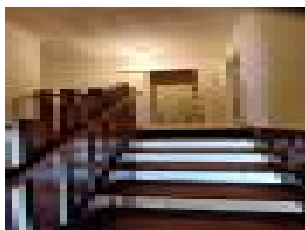
Réf : 1583 -



### Description détaillée :

Pavillon mitoyen sur secteur calme comprenant en rez-de-chaussée : entrée, cuisine non aménagée, séjour clair et spacieux ouvrant sur jardinet, toilettes, A l'étage : palier avec placard-penderie, deux grandes chambres, salle de bains. Garage attenant. Le logement est en partie rénové restent une partie des peintures à effectuer. (300 ? de remise sur premier loyer) Proximité du bourg, Etang de pêche, Forêt de Tronçais. Loyer mensuel : 520 ? - Disponibilité immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16576467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16576467/maison-location-coulevre-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16576467/maison-location-coulevre-03.php)