

APRICOT IMMOBILIER

50 Rue Du Pavillon 01000 BOURG-EN-BRESSE

Tel : 06.65.56.37.37

E-Mail : promotion.immobiliere@semcoda.com

Vente Programme neuf SAINT-ETIENNE-DU-BOIS (Ain - 01)

Prix : à partir de 128000 €

Réf : 9959 -



Description détaillée :

Découvrez Harmonia, une résidence intimiste en plein cœur du joli village de Saint-Étienne-du-Bois. Cette résidence à taille humaine se compose de seulement 2 étages et propose 21 logements, dont 11 disponibles à la vente, une opportunité unique pour devenir propriétaire en toute sérénité.

Un cadre de vie privilégié : située au cœur d'un écrin de verdure, Harmonia offre à ses résidents une atmosphère paisible, idéale pour profiter du calme et du bien-être. À proximité, vous trouverez des sentiers boisés, des espaces naturels et toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Une architecture élégante et contemporaine : pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement, la résidence propose des logements lumineux, prolongés par de beaux espaces extérieurs, parfaits pour savourer la quiétude des lieux.

Un cadre pratique et accessible : proche des commerces, écoles et services essentiels, Harmonia combine confort de vie et praticité, tout en étant connectée aux grands axes pour faciliter vos déplacements.

Nos logements sont proposés à la vente dans le cadre du dispositif PSLA (location-accession).



is t exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

is t exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337253/immobilier_neuf-a_vendre-saint_etienne_du_bois-01.php

Vente Programme neuf PERONNAS (Ain - 01)

Prix : à partir de 178000 €

Réf : 1807 -



Description détaillée :

Nouveau programme à Péronnas.

Dernière tranche de l'opération C?ur de Ville de Péronnas, Alizarine est une résidence à taille humaine comprenant 18 appartements à vendre.

L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent la proximité des services et des transports en commun.

Chaque appartement dispose d'un garage privatif en sous-sol desservi par ascenseur, d'un balcon, ou d'un jardin.

Conformité aux normes énergétiques et acoustiques en vigueur.

Bénéficiez des meilleures conditions grâce au PSLA (TVA réduite, 15 ans d'exonération de Taxe Foncière. (conditions auprès de nos conseillers)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012098/immobilier_neuf-a_vendre-peronnas-01.php

Vente Programme neuf SAINT-GERMAIN-SUR-RHONE (Ain - 01)

Surface : 54 m2

Prix : à partir de 194000 €

Réf : 8073 -



Description détaillée :

Nouvelle résidence à Valsenhône composée de seulement 18 appartements dont 14 proposés à la vente, allant du T2 au T4 en attique.

Dans un c?ur de ville récemment rénové, toutes les commodités, à moins de 500 m de la résidence vous offre la liberté de faire tout ou presque à pied. Valsenhône suscite ainsi un véritable engouement auprès des familles et des actifs en quête d'une qualité de vie conjuguant épanouissement professionnel et douceur de vivre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003277/immobilier_neuf-a_vendre-saint_germain_sur_rhone-01.php

Vente Programme neuf SAINT-GERVAIS-LES-BAINS (Haute savoie - 74)

Surface : 61 m2

Prix : à partir de 334000 €

Réf : 8706 -



Description détaillée :

A Saint-Gervais-Les-Bains, découvrez le Quatuor, notre programme de 17 appartements neufs du 3 aux 5 pièces répartis dans 4 petits chalets à l'architecture traditionnelle.

Chaque appartement dispose d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin, possibilité de garages !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988191/immobilier_neuf-a_vendre-saint_gervais_les_bains-74.php

Vente Programme neuf SAINT-MARCEL (Ain - 01)

Surface : 92 m²

Prix : à partir de 265000 €

Réf : 9423 -



Description détaillée :

Au coeur du village de St Marcel en Dombes, et à seulement quelques minutes de Saint André de Corcy et de l'agglomération Lyonnaise, Marciléa est un programme intimiste de seulement 10 maisons.

Maisons de 4 pièces avec garage et jardin privatif, au coeur de la Dombes.

La maison sera livrée avec des prestations de qualité et prête à vivre : RE2020, Chauffage par pompe à chaleur, carrelage, parquets, volets électriques...

Profitez d'un tarif attractif grâce au dispositif PSLA, avec une TVA réduite et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982829/immobilier_neuf-a_vendre-saint_marcel-01.php

Vente Programme neuf BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 163000 €

Réf : 9425-9436 -



Description détaillée :

En hyper centre-ville de Bourg-en-Bresse, dans la discrète et paisible rue des Marronniers, l'Orangerie propose douze appartements du T2 au T3, et 4 maisons de ville T4 ou T5, Découvrez une résidence à la fois élégante et intimiste.

Chaque logement a été soigneusement conçu pour que votre qualité de vie soit privilégiée : balcons, terrasses, jardins, parking, garages, local vélos...,

A la confluence de la Bresse, de la Dombes et du Revermont, Bourg-en-Bresse est la ville où histoire et modernité se côtoient pour le plus grand plaisir de ses habitants.

Riche de son patrimoine, Bourg est une ville privilégiée entre ville et campagne.

Culture, théâtre, activités sportives, charme de son centre-ville, Bourg se démarque et offre à ses habitants la douceur de vivre tant recherchée par les familles. Une ville riche de son patrimoine à découvrir avec le célèbre Monastère Royal de Brou, ses événements et sorties toute l'année (visites, expositions, concerts, conférences, marchés, dégustations...)

Au coeur du centre-ville historique, à proximité de toutes les commodités, des rues commerçantes jalonnées de terrasses de cafés, de restaurants et de marchés divers, découvrez l'Orangerie entre art de vivre et art de vie.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538786/immobilier_neuf-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Programme neuf CORBAS (Rhone - 69)

Surface : 51 m2

Prix : à partir de 215000 €

Réf : 9818-9888 -



Description détaillée :

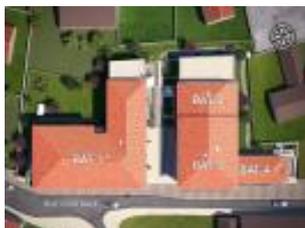
10 appartements du 2 aux 5 pièces avec balcons, possibilités de garages et parkings. Contactez-nous!

À seulement 10 kilomètres au Sud-Est de Lyon, Corbas est une commune plébiscitée pour sa qualité de vie préservée, son excellente desserte et son patrimoine naturel remarquable. Ici, inutile de prendre la voiture ! De nombreuses commodités situées à moins de 300 m, épicerie, boulangerie, mairie annexe, la Poste, pharmacie, rendent chaque jour votre vie plus simple et agréable. La crèche « Les Petits Gones » à 260 m, l'école primaire Marie Curie à 300 m et le collège René Cassin à 2 km facilitent également votre vie familiale. À 4 min à pied de la résidence, l'arrêt de bus « Corbas Mairie » est desservi par les lignes de bus 54, 11 et 112 pour une liaison rapide vers la gare de Vénissieux (TER, tramway T4 et métro D)

À 15 min en voiture, le centre commercial Carrefour Vénissieux regroupe près de 30 enseignes à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414761/immobilier_neuf-a_vendre-corbas-69.php

Vente Programme neuf SAINT-SYMPHORIEN-D'ANCELLES (Saone et loire - 71)

Surface : 91 m²

Prix : à partir de 215000 €

Réf : 9909 -



Description détaillée :

Découvrez en avant-première nos 7 maisons neuves de 4 pièces, nichées au c?ur d'un lotissement de Saint-Symphorien d'Annelles, rue des Morels et profitez du meilleur choix dès à présent !

Maisons de 91 m², avec une terrasse, un jardin privatif bien exposé et un garage individuel fermé. RE 2020.

Idéalement situé sur l'axe Macon / Villefranche, ce quartier résidentiel, vous séduira par sa proximité avec les axes autoroutier (A6), transports en communs (Gare TER Belleville sur Saône et Mâcon) et commerces et services de proximités.

N'hésitez pas à me contacter au 07.61.12.33.45, pour un rendez-vous personnalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870854

Vente Programme neuf SEYSSEL (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m2

Prix : à partir de 252000 €

Réf : 7673-9741 -



Description détaillée :

Non loin de la frontière Suisse, la commune de Seyssel offre un environnement naturel exceptionnel : vous pourrez profiter des paysages de montagnes ainsi que des chemins et sentiers des environs pour y faire des promenades. Tout cela à seulement 45 minutes des villes thermales d'Annecy et d'Aix-les-Bains. Au coeur du village, découvrez Eclésia, une résidence composée de trois bâtiments de trois étages, rythmés par des façades boisées, larges balcons et grandes terrasses, invitant la vue et la lumière des extérieurs à l'intérieur des logements.

Profitez d'espaces de vie généreux et lumineux orientés pour le confort d'été afin de bénéficier de la ventilation et du rafraîchissement naturel. Des prestations de qualité agrémentent l'intérieur chaleureux et confortable de ces logements du 3 au 4 pièces. RT 2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313783/immobilier_neuf-a_vendre-seyssel-74.php

Vente Programme neuf BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 51 m²

Prix : à partir de 149500 €

Réf : 2208 -



Description détaillée :

Appartements neufs du 2 au 4 pièces, généreux balcons, coeur d'îlot végétalisé et cour intérieure, stationnements privatifs et locaux à vélos. Haut niveau de performance énergétique avec la RT 2012 -20%

À 35 minutes de Mâcon et 1h de Lyon, la cité séduit un nombre croissant d'habitants, à la recherche d'un cadre de vie citadin, dans une ville à taille humaine et proche de la nature. Bourg-en-Bresse conjugue idéalement tous les avantages pour répondre à ces attentes. Bonnes tables, nombreux commerces, lieux culturels, installations sportives, pistes cyclables, animations festives et culturelles soutiennent ainsi une qualité de vie plébiscitée. Ville jardin, Bourg-en-Bresse se flatte également d'un patrimoine naturel unique conjuguant squares, parcs, jardins et voies vertes pour faire le plein de nature. À proximité, la forêt domaniale de Seillon et les 56 hectares du parc de loisirs de Bouvent sont autant de lieux propices à la détente, ou à la pratique d'activités sportives.

À deux pas du centre-ville, le compromis idéal d'un quartier vivant et verdoyant.

Prix indiqués soumis aux conditions d'éligibilité au PSLA et au dispositif Action Coeur de Ville. Contactez-nous au 04 82 29 81 48 pour vérifier votre éligibilité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16152320/immobilier_neuf-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Programme neuf VERSONNEX (Ain - 01)

Surface : 44 m²

Prix : à partir de 233000 €

Réf : 9896 -



Description détaillée :

La résidence « La Maison d'Anthelme » est un programme immobilier neuf destiné aux séniors de plus de 60 ans et idéalement situé Route de Divonne à Versonnex. Pour habiter ou investir, il offre une situation exceptionnelle à proximité immédiate de la Suisse, des établissements de santé et de toutes les commodités.

Le bâtiment 5, à l'architecture contemporaine, comprend 12 appartements neufs à vendre. Venez saisir nos derniers T2!. La résidence offre de belles ouvertures sur l'extérieur avec ses terrasses et balcons qui raviront ses futurs propriétaires. Des stationnements et garages privés sont également disponibles. En RT2012 - 10%

Dans le prolongement de la résidence, la future librairie café « Recto Verso » permettra de profiter d'une vue exceptionnelle sur les Alpes depuis sa terrasse, dès l'automne. La réhabilitation de la grange permettra de disposer : d'un nouvel espace coworking, d'un atelier de réparation de vélos et de petits objets, d'une chocolaterie artisanale, d'un espace de création d'artisanat et artistique, gérés par le nouveau collectif local « Grange à Pont ». Il est aussi prévu l'installation d'une halle qui pourra accueillir le marché hebdomadaires et diverses manifestations ponctuelles à proximité.

Pour le dispositif Pinel, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



is
nn
t exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15824071/immobilier_neuf-a_vendre-versonnex-01.php

Vente Programme neuf MEYLAN (Iserre - 38)

Surface : 33 m2

Prix : à partir de 176000 €

Réf : 8751 -



Description détaillée :

A Meylan, appartements du T1 au T4. Des intérieurs en adéquation avec les aspirations actuelles : surfaces généreuses et fonctionnelles, cuisine ouverte sur le séjour, larges ouvertures privilégiant les vues sur le paysage, circulation fluide entre les espaces, luminosité naturelle essentielle au bien-être. Jardins privatifs en rez-de-chaussée, balcon ou spacieuse terrasse dans les étages. Local vélo. Possibilité de garage privatif, parking et celliers. Proche Grenoble, Chambéry et Lyon, en c?ur d'îlot, les deux constructions élevées sur 4 étages plus attique et situées à distance confortable l'une de l'autre, échappent aux vues directes et ménagent à leurs occupants de belles percées visuelles sur le grand paysage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15539972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15539972/immobilier_neuf-a_vendre-meylan-38.php

Vente Programme neuf DIVONNE-LES-BAINS (Ain - 01)

Surface : 55 m²

Prix : à partir de 347000 €

Réf : 4682 -



Description détaillée :

Résidence de 52 appartements du 2 aux pièces. À seulement 6 minutes en voiture de la frontière suisse et à 30 minutes du centre-ville de Genève, la bien nommée Divonne-les-Bains est l'une des villes d'eaux les plus réputées du bassin genevois. Au pied du massif du Jura et à 10 kilomètres des rives du lac Léman, cette station thermale est le lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent travailler dans la région tout en profitant d'une adresse paisible à proximité d'espaces naturels protégés. À l'angle de l'avenue du Mont Mussy et du boulevard des Épinettes, la résidence GRAND LÉMAN se fonde dans un écrin de verdure pour s'intégrer de la plus élégante des manières dans le paysage existant. Concentrés autour de la Grande Rue, les commerces de proximité sont à 15 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11800564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11800564/immobilier_neuf-a_vendre-divonne_les_bains-01.php