Det http://www.pok.epinnno.com

SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE 50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE

Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

or hat delate Por Genere

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface: 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 173000 €

Réf: 0562.001.001.033 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE 13, rue Salvador Allende

82,03 m² + loggia 25,90 m²

Appartement T4 au 3e étage d'une copropriété idéalement située proche des commerces, services, écoles et des espaces verts (parcs Tête d'Or, etc.). Accès rapide au Bus et Métro - arrêt Tonkin.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 21 m², cuisine séparée, 3 chambres, dressing / rangement, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage au sol + appoint électrique, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges copro. : ~3 180 E /an* (chauffage, eau froide et ascenseur inclus). - TF : ~1 000 E /an*.

DPE EN COURS.

Aucune procédure en cours.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Son prix: 173 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. *le

montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la bit de la bit de la company de la compa

le









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471123/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement DAGNEUX (Ain - 01)

Surface: 40 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix: 84000 €

Réf: 1481.001.001.001 -



Description détaillée :

DAGNEUX 209, rue Jean-Claude Raccurt

Appartement T1 BIS de 40 m² au rez-de-chaussée ouvrant sur un jardin privatif de 33 m² proche commerces, services et centre-ville.

Comprend un hall d'entrée desservant séjour (18,2 m²), cuisine séparée (pouvant être ouverte sur le séjour), cellier, salle-de-bains et WC.

Chauffage individuel électrique, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges copro. : ~ 444 E /an* - Taxe foncière : NC.

Aucune procédure en cours. DPE EN COURS.

Son prix : 84 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de parking en supplément : 5 000 E et de garage : 8 000 E (sous réserve de disponibilité).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ».

Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. *le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date

limite de dépôt des offres d'achat : 23/06/2024:









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471122/appartement-a_vendre-dagneux-01.php

SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE 50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007

01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

Sar http://www.ror General

Vente Maison DIGOIN (Saone et loire - 71)

Surface: 81 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 81000 €

Réf: 1791.001.004.004 -



Description détaillée :

DIGOIN 25, rue des Cèdres

Maison T4 de 81 m² sur terrain clos et arboré de 400 m². Ce logement mitoyen 1 côté est situé dans une petite copropriété calme proche des commerces et du centre-ville.

Comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée desservant une belle pièce à vivre de 21 m², cuisine séparée, WC indépendant, cellier et garage. Puis à l'étage, 3 chambres, salle-de-bains et WC.

Chauffage individuel gaz et double vitrage.

Provisions charges copro. : ~ 194 E /an* - Taxe foncière : ~ 700 E /an* (TOM inclus)

Aucune procédure en cours. DPE EN COURS.

Son prix: 81 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ».

Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. *le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception de demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 01/08/2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466538/maison-a_vendre-digoin-71.php

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement BELLEVILLE (Rhone - 69)

Surface: 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix: 140000 €

Réf: 4401.001.003.023 -



Description détaillée :

BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS 16, rue des Remparts

Appartement T3 de 72,63 m² au 2e étage (sur 3) dans résidence clôturée et sécurisée. Idéalement située en plein coeur du centre. A moins de 5 min à pied des commerces de proximité, services et desservi par les bus.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant un séjour de 22 m², une cuisine pouvant être ouverte sur le salon, un dégagement ouvrant sur l'espace nuit comprenant 2 chambres, salle-de-bains, WC indépendant et cellier.

Chauffage collectif gaz avec comptage individuel (régularisation annuelle), double vitrage et volets roulants.

Provisions charges copro. : ~ 2 640 E /an* (chauffage et EC inclus) - Taxe foncière : ~550 E /an*. Dans l'ensemble de charges de la copropriété, le chauffage ainsi que l'eau chaude sont inclus. Des compteurs calorifiques ont été installés en 2022 afin d'individualiser les charges de chauffage. Les charges d'eau chaude seront refacturées via le relevé des compteurs.

Aucune procédure en cours.

Son prix : 140 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de parking en supplément : 5 000 E et de garage : 8 000 E (sous réserve de disponibilité).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com »

rubrique « semcodacestavous ».







onnées est es. Date //ILAIRE

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422097/appartement-a_vendre-belleville-69.php

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface: 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix: 150500 €

Réf: 1291.003.001.033 -



Description détaillée :

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE 56, rue Renée Cassin

Bel appartement de 85 m² avec balcon offrant une vue dégagée au 3e étage sans ascenseur. Situé dans une copropriété verdoyante à proximité du centre-ville, des commerces et de la gare (moins de 10 min à pied - Lyon Part-Dieu en 30 min).

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 21 m², cuisine semi-ouverte, 3 chambres, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage individuel au gaz, double vitrage et volets roulants.

Travaux récents : remis à blanc.

Provisions charges copro. : ~1 600 E /an* - TF : NC

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Son prix : 150 500 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément : 8 000 E.

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcoda.cestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. *le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422096/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

Par http://www.ror Genere

Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-CORCY (Ain - 01)

Surface: 74 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix: 185000 €

Réf: 0930.001.001.021 -



Description détaillée :

ST-ANDRÉ DE CORCY Impasse des Muguets

74,89 m² + balcon 6 m²

Appartement traversant T3 (possible T4) au 3e et dernier étage dans quartier calme proche des commerces, écoles, parcs et du centre-ville.

Comprend un hall d'entrée avec placard, séjour de 16,22 m² + alcôve (3e chambre), cuisine séparée, dégagement distribuant 2 chambres, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage collectif gaz, double vitrage et volets roulants.

Logement entièrement remis à neuf sols et plafonds.

Provisions charges: ~3 700 E /an* (chauffage inclus) - TF: ~850 E /an*

Aucune procédure en cours.

Son prix : 185 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément : 8 000 E.

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. *le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418132/appartement-a_vendre-saint_andre_de_corcy-01.php

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

Sar http://www.ror Genere

Vente Appartement TULLINS (Isere - 38)

Surface: 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 181500 €

Réf: 8523 2034 -



Description détaillée :

Dans une petite résidence récente à taille humaine, découvrez un appartement T3 d'environ 62 m², lumineux et bien agencé, avec un grand balcon de 22 m². Une cave et un garage complètent ce bien.

Située à seulement 13 kilomètres de Voiron et 30 kilomètres de Grenoble, capitale des Alpes, Tullins est une ville moderne nichée au c?ur de la vallée de l'Isère. Bénéficiant d'une excellente accessibilité, elle est longée par l'autoroute A49 et desservie par les trains TER Auvergne-Rhône-Alpes ainsi que par les lignes de bus du Pays Voironnais.

La commune s'intègre pleinement à son territoire grâce à une situation idéale : à seulement 3 minutes à pied de la gare TER, offrant des liaisons régulières vers Grenoble, Annecy ou Valence, et à proximité immédiate du centre hospitalier.

Tous les commerces et services du centre-ville sont accessibles en 15 minutes à pied. Le collège Condorcet, l'école Desmoulins et un supermarché se trouvent quant à eux à seulement 10 minutes de marche.

Un emplacement stratégique, proche de l'hôpital, des gendarmeries et des principaux axes autoroutiers : idéal pour allier confort de vie et facilité de déplacement.

Le prix affiché est soumis à l'éligibilité au dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession).

Prix hors dispositif PSLA: 207 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18406332









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18406332/appartement-a_vendre-tullins-38.php

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement TOUR-DU-PIN (Isere - 38)

Surface: 99 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 169000 €

Réf: 6841.001.001.002 -



Description détaillée :

LA TOUR DU PIN 3, rue Frion

99 m² + 2 balcons 5m² et 8m² + cave

Appartement T5 traversant offrant une belle luminosité, au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 15 logements, sécurisée (fermée) est idéalement située à proximité des parcs, services, écoles et du centre-ville.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 20 m² donnant sur le premier balcon, cuisine séparée donnant sur le second balcon, grand dégagement distribuant 4 chambres dont trois avec placard, salle d'eau avec douche et évier, salle-de-bains et WC indépendant.

Ce logement bénéficie de prestations de qualité telles que chauffage collectif gaz, double vitrage, volets roulants, parquet dans les chambres, carrelage dans les pièces à vivre, faïence, meuble-vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains, ascenseur, etc.

Provisions charges: ~3 060 E /an* (chauffage compris) - TF: ~950 E /an*

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Son prix : 169 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément : 8 000 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337434/appartement-a_vendre-tour_du_pin-38.php

50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE Tel: 04.81.51.00.70

E-Mail: wijnand.scheerens@semcoda.com

Dar http://www.ren Genere

Vente Appartement VILLEFONTAINE (Isere - 38)

Surface: 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Prix: 95500 €

Réf: 1512.004.001.006 -



Description détaillée :

VILLEFONTAINE 14, esplanade de la Pinède

52,90 m² + balcon 4,70 m²

Appartement T2 au rez-de-chaussée bénéficiant d'une orientation Sud-Est. Idéalement situé proche des commerces et du centre-ville.

Comprend un hall d'entrée une belle pièce à vivre de 26 m² avec coin cuisine, cellier, 1 chambre de 14 m², salle-de-bains et WC.

Chauffage collectif électrique, double vitrage et volets roulants.

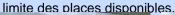
Provisions charges copro. : ~1 540 E /an* (chauffage inclus) - TF : ~600 E /an*

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Son prix: 95 500 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. *le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la











voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229958/appartement-a_vendre-villefontaine-38.php