

**SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE**

**50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007 01000 BOURG-EN-BRESSE**

**Tel : 04.81.51.00.70**

**E-Mail : [wijnand.scheerens@semcoda.com](mailto:wijnand.scheerens@semcoda.com)**

## Vente Appartement CHATILLON-SUR-CHALARONNE ( Ain - 01 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 166000 €

Réf : 1303.001.001.024 -



### Description détaillée :

CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE 199, rue Bel Horizon

Appartement T4 de 83 m<sup>2</sup> avec balcon au 2e et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée (fermée) proche des commerces, écoles, services et du centre-ville.

Comprend un grand hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de plus de 22 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 3 chambres, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique, double vitrage et volets roulants.

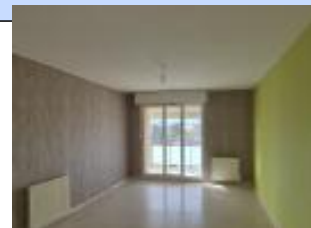
Provisions charges : ~ 1 351 E /an\* - Taxe foncière : ~ 580 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Son prix : 166 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340046/appartement-a\\_vendre-chatillon\\_sur\\_chalaronne-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340046/appartement-a_vendre-chatillon_sur_chalaronne-01.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 169000 €

Réf : 0564.001.001.103 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE 2, allée Marcel Achard

75 m<sup>2</sup> + balcon 10 m<sup>2</sup>

Appartement T3 au 10<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence située dans un quartier calme proche des commerces, services, du Parc de la Tête d'Or et de la fac (Doua). Accès rapide périphérique/autoroute et desservi par les BUS, TRAM et METRO.

Comprend un grand hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 18 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 chambres, salle-de-bains et un WC indépendant.

Chauffage individuel électrique, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges : ~1 300 E /an\* (EF inclus) - Taxe foncière : ~750 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Son prix : 169 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 01/06/2025.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340045/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340045/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement CREMIEU ( Isere - 38 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 211200 €

Réf : 0819.001.001.021 -



### Description détaillée :

CREMIEU 9 Place de la Nation

Appartement T5 de 96 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> et dernier étage. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, services et du centre-ville. Quartier calme.

Comprend séjour, cuisine, 4 chambres, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique.

Travaux récents : remplacement menuiseries, réfection peinture parties communes, installation électrique, remplacement chauffage, etc.

Travaux de remise à votre gout /embellissement à prévoir.

Provisions charges : ~ 2 160 E /an\* (EF comprise) - Taxe foncière : ~1 000 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Possibilité de vous adresser sur demande les diagnostics immobiliers, DPE, plan ainsi qu'une VIDEO INTERIEURE du logement

Son prix : 211 200E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

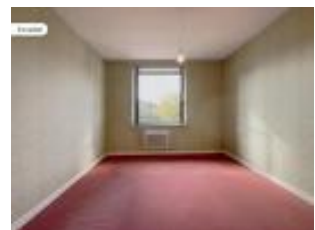
Possibilité d'adresser les DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ainsi que la VIDEO INTERIEURE du logement sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE**  
50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007  
01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tel : 04.81.51.00.70  
E-Mail : wijnand.scheerens@semcoda.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337436/appartement-a\\_vendre-cremieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337436/appartement-a_vendre-cremieu-38.php)

## Vente Appartement SAINT-REMY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 133000 €

Réf : 0760.003.001.031 -



### Description détaillée :

SAINT-RÉMY 6, rue du Centre

95 m<sup>2</sup> + balcon 8 m<sup>2</sup>

Appartement T4 au 3e étage (/4) dans quartier calme proche commerces, écoles et services.

Comprend un hall d'entrée desservant une belle pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, grand espace cellier / rangement de 21 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle-de-bains et WC indépendant.

Ce logement bénéficie de prestations de qualité telles que : chauffage individuel au gaz, double vitrage, volets roulants, faïence et sèche-serviette dans la salle-de-bains, ascenseur, accès sécurisé par interphone, etc.

Provisions charges : ~1 200 E /an\* - TF : ~950 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Travaux récents : remplacement des menuiseries, entretien toiture, réfection peintures parties communes, remplacement chaudière, etc.

Travaux à prévoir : remise à votre goût.

Son prix : 133 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

Possibilité d'adresser les DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ainsi que la VIDEO INTERIEURE du logement sur simple



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337435/appartement-a\\_vendre-saint\\_remy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337435/appartement-a_vendre-saint_remy-71.php)

## Vente Appartement TOUR-DU-PIN ( Isere - 38 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 6841.001.001.002 -



### Description détaillée :

LA TOUR DU PIN 3, rue Frion

99 m<sup>2</sup> + 2 balcons 5m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup> + cave

Appartement T5 traversant offrant une belle luminosité, au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 15 logements, sécurisée (fermée) est idéalement située à proximité des parcs, services, écoles et du centre-ville.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup> donnant sur le premier balcon, cuisine séparée donnant sur le second balcon, grand dégagement distribuant 4 chambres dont trois avec placard, salle d'eau avec douche et évier, salle-de-bains et WC indépendant.

Ce logement bénéficie de prestations de qualité telles que chauffage collectif gaz, double vitrage, volets roulants, parquet dans les chambres, carrelage dans les pièces à vivre, faïence, meuble-vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains, ascenseur, etc.

Provisions charges : ~3 060 E /an\* (chauffage compris) - TF : ~950 E /an\*

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Son prix : 169 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément : 8 000 E.

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat. et joindre à celle-ci son dossier complet. La



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337434/appartement-a\\_vendre-tour\\_du\\_pin-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337434/appartement-a_vendre-tour_du_pin-38.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 0562.001.001.003 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE 13, rue Salvador Allende

75,49 m<sup>2</sup> + loggia 27,59 m<sup>2</sup> + cave

Appartement T3 au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété idéalement située proche des commerces, services, écoles et des espaces verts (parcs Tête d'Or, etc.). Accès rapide au Bus et Métro - arrêt Tonkin.

Comprend un hall d'entrée desservant une belle pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 chambres, dressing / rangement, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage au sol + appoint électrique, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges copro. : ~2 600 E /an\* (chauffage & eau froide inclus). - TF : ~800 E /an\*.

DPE EN COURS.

Aucune procédure en cours.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Son prix : 159 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337433/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337433/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)



## Vente Maison VILLEFONTAINE ( Isere - 38 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 213000 €

Réf : 3293.007.001.001 -



### Description détaillée :

VILLEFONTAINE 13, allée de Las Casas

99 m<sup>2</sup> + terrain 385 m<sup>2</sup> + garage

Maison T5 située dans quartier calme proche des écoles (groupe scolaire Collomb), espaces verts, et des services. Accès rapide à l'autoroute (- de 10 km). Mitoyenneté 1 côté.

Se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 22 m<sup>2</sup>, cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, garage et WC indépendant. A l'étage, 4 chambres dont une avec salle-de-douche, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique et double vitrage.

Provisions charges : ~250 E / an\* - Taxe foncière : NC

Aucune procédure en cours.

Travaux à prévoir : rafraîchissement + équipement cuisine

Son prix : 213 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 14/04/2025

PHOTOGRAPHIES NON CONTRACTUELLES. MAISON SIMILAIRE DONNÉE A TITRE D'EXEMPLE. PHOTO DU BIEN A VENIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE**  
50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007  
01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tel : 04.81.51.00.70  
E-Mail : wijnand.scheerens@semcoda.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325197/maison-a\\_vendre-villefontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325197/maison-a_vendre-villefontaine-38.php)

## Vente Appartement FRANGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184400 €

Réf : 0651.001.001.001 -



### Description détaillée :

FRANGY 39 A, rue Bass

58,42 m<sup>2</sup> + terrasse 8,90 m<sup>2</sup> + garage

Appartement T2 au rez-de-chaussée dans quartier calme situé proche des écoles et des services.

Comprend séjour (21 m<sup>2</sup>), cuisine (11 m<sup>2</sup>), cellier, 1 chambre (12,10 m<sup>2</sup>), salle-de-bains et WC.

Chauffage individuel électrique, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges : ~852 E /an\* - TF : ~750 E /an\*

Travaux à prévoir : remise à votre goût.

Aucune procédure en cours.

Son prix : 184 400 E garage inclus (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 17/05/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300425/appartement-a\\_vendre-frangy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300425/appartement-a_vendre-frangy-74.php)

## Vente Appartement LUX ( Saone et loire - 71 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 107500 €

Réf : 1927.001.001.011 -



### Description détaillée :

LUX 6B, rue des Glycines

82,64 m<sup>2</sup> + balcon 8,40 m<sup>2</sup> + cave

Appartement T4 situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée (fermée) proche des commerces, écoles et du centre-ville. Bénéficie d'une orientation à l'Ouest avec vue dégagée et d'un accès rapide bus et sortie autoroute.

Comprend un grand hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre de 20,70 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 3 chambres dont deux avec placard (9,70, 12,40 m<sup>2</sup> et 12,70 m<sup>2</sup>), salle-de-bains et WC indépendant.

Ce logement bénéficie de prestations de qualité telles que : chauffage collectif gaz avec répartition individuelle, double vitrage, volets roulants, faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains, accès sécurisé par interphone, etc.

Provisions charges : ~3 360 E /an\* (chauffage et EC inclus) - TF : ~900 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Son prix : 107 500 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément : 8 000 E.

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 18/05/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE**  
50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007  
01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tel : 04.81.51.00.70  
E-Mail : wijnand.scheerens@semcoda.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité d'adresser les DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ainsi que LA VIDEO INTERIEURE DU LOGEMENT sur simple demande.

Les visites se réaliserons le MARDI 27 MAI au matin (inscription obligatoire)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287759/appartement-a\\_vendre-lux-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287759/appartement-a_vendre-lux-71.php)

## Vente Appartement VILLEFONTAINE ( Iserre - 38 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95500 €

Réf : 1512.004.001.006 -



### Description détaillée :

VILLEFONTAINE 14, esplanade de la Pinède

52,90 m<sup>2</sup> + balcon 4,70 m<sup>2</sup>

Appartement T2 au rez-de-chaussée bénéficiant d'une orientation Sud-Est. Idéalement situé proche des commerces et du centre-ville.

Comprend un hall d'entrée une belle pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, cellier, 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle-de-bains et WC.

Chauffage collectif électrique, double vitrage et volets roulants.

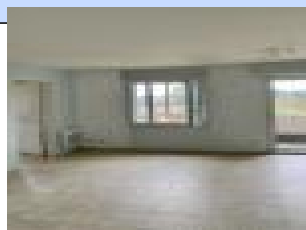
Provisions charges copro. : ~1 540 E /an\* (chauffage inclus) - TF : ~600 E /an\*

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Son prix : 95 500 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229958/appartement-a\\_vendre-villefontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229958/appartement-a_vendre-villefontaine-38.php)

## Vente Appartement VILLEFONTAINE ( Isere - 38 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 105000 €

Réf : 1512.002.001.003 -



### Description détaillée :

VILLEFONTAINE 8, esplanade de la Pinède

71 m<sup>2</sup> + balcon 4,56 m<sup>2</sup>

Appartement T3 au rez-de-chaussée surélevé (idem 1er étage). Bénéficie d'une vue dégagée sur espaces verts. Idéalement situé proche des commodités avec accès rapide aux bus et à l'autoroute.

Comprend un hall d'entrée desservant une grande pièce à vivre de plus de 33 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 2 chambres, salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage avec base au sol et appoint convecteurs électriques, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges copro. : ~1 550 E /an\* (chauffage inclus - ~780 E /an\* sans chauffage) - TF : ~900 E /an\* (TOM inclus)

Aucune procédure en cours.

Son prix : 105 000 E avec possibilité de garage en supplément : 8 000 E. (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18216781/appartement-a\\_vendre-villefontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216781/appartement-a_vendre-villefontaine-38.php)

## Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE ( Rhone - 69 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 0999.001.001.002 -



### Description détaillée :

RILLIEUX-LA-PAPE 3, rue de l'Ecole

83,90 m<sup>2</sup> + terrasse 14 m<sup>2</sup>

Bel appartement T4 au rez-de-chaussée (/3) dans une copropriété verdoyante, au calme, proche commodités, services, écoles et desservi par les bus. Accès rapide à l'autoroute A46. Bénéficie d'une exposition Est / Ouest.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant un séjour de plus de 24 m<sup>2</sup>, cuisine séparée pouvant être ouverte la pièce de vie, cellier, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains et WC indépendant.

Chauffage individuel gaz, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges : ~ 2 400 E /an\* (EF compris) - Taxe foncière : NC

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Son prix : 199 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER) avec possibilité de garage en supplément à partir de 11 000 E.

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171283

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171283/appartement-a\\_vendre-rillieux\\_la\\_pape-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171283/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php)



## Vente Appartement MACON ( Saone et loire - 71 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 90000 €

Réf : 0702.001.001.002 -



### Description détaillée :

MÂCON 219, rue du Murgeret

Appartement T3 de 76,50 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée (fermée) proche commerces et écoles.

Accès rapide bus et autoroute. Bénéficie d'une orientation plein-Sud.

Comprend un hall d'entrée avec placard desservant une belle pièce à vivre, cuisine séparée, 2 chambres (10,60 m<sup>2</sup> et 12,20 m<sup>2</sup>), cellier, salle-de-douche et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges : ~ 660 E /an\* - TF : 900 E /an\*

Aucune procédure en cours.

DPE EN COURS.

Travaux récents : façades, menuiseries, électricité, chauffage, etc.

Son prix 90 000 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « [semcoda.com](http://semcoda.com) » rubrique « [semcodacestavous](http://semcodacestavous) ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

Le logement a été entièrement remis en peinture blanche (murs et plafonds) par une entreprise (sauf 2 chambres et débarras)

Possibilité d'adresser les DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ainsi que la VIDEO INTERIEURE du logement sur simple

demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155097/appartement-a\\_vendre-macon-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155097/appartement-a_vendre-macon-71.php)

## Vente Appartement PONT-DE-VAUX ( Ain - 01 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 109800 €

Réf : 3592.001.002.012 -



### Description détaillée :

PONT-DE-VAUX 6, rue Franche

Appartement T3, lumineux, situé au 2<sup>e</sup> étage (/3) d'une copropriété idéalement située proche des commerces, écoles et du centre-ville.

Comprend un séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine de 15,72 m<sup>2</sup>, 2 chambres (10,53 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>), salle-de-bains et WC indépendant. Chauffage individuel gaz, double vitrage et volets roulants.

Travaux à prévoir : remise à votre goût.

Provisions charges : ~240 E /an\* - TF : ~800 E /an\*

Aucune procédure en cours.

Son prix : 109 800 E (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER).

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles. Date limite de dépôt des offres d'achat : 13/03/2025

PHOTOGRAPHIES A VENIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Possibilité d'adresser une VIDEO de l'intérieur du logement sur simple demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146619

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18146619/appartement-a\\_vendre-pont\\_de\\_vaux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146619/appartement-a_vendre-pont_de_vaux-01.php)

## Vente Appartement VILLEFONTAINE ( Isere - 38 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 1512.002.001.013 -



### Description détaillée :

VILLEFONTAINE 8, esplanade de la Pinède

101 m<sup>2</sup> + balcon 7 m<sup>2</sup>

Appartement T5 duplex au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée (fermée). Bénéficie d'une vue dégagée sur espaces verts. Idéalement situé proche des commodités avec accès rapide aux bus et à l'autoroute.

Comprend un hall d'entrée avec placard, belle pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte (pouvant être ouverte en totalité sur séjour), 4 chambres avec placard (11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), salle-de-bains et WC indépendant.

Chauffage avec base au sol et appoint convecteurs électriques, double vitrage et volets roulants.

Provisions charges : ~2 535 E /an\* (chauffage base compris) - TF : 1 177 E /an\* (TOM inclus).

Aucune procédure en cours.

Travaux récents : Logement repeint entièrement à blanc. Ragréage sol en cours vous laissant le choix du revêtement à poser.

DPE EN COURS.

Son prix : 149 000 E avec possibilité de garage en supplément : 8 000 E. (PAS DE FRAIS D'AGENCE, NI DE DOSSIER)

Le candidat devra avoir visité le bien avant le dépôt de son offre d'achat, et joindre à celle-ci son dossier complet. La vente sera faite selon l'ordre de priorité. Modalité de remise des offres : consulter notre site Internet « semcoda.com » rubrique « semcodacestavous ». Publicité faite conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 du CCH. \*le montant des charges mentionnées est une estimation. Visite sur rdv dans l'ordre de réception des demandes et dans la limite des places disponibles.

Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés.

Photographies non contractuelles.

**SEMCODA VENTE DE PATRIMOINE**  
50 Rue Du Pavillon 0 Cs 91007  
01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tel : 04.81.51.00.70  
E-Mail : wijnand.scheerens@semcoda.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006439/appartement-a\\_vendre-villefontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006439/appartement-a_vendre-villefontaine-38.php)