



immosalignac01

521 rue de l'abbé griffon 01 BOURG-EN-BRESSE

Tel : 06.58.88.49.45

Site Web : <http://www.immosalignac.com>

E-Mail : contact@immosalignac.com

Vente Maison BENY VAL-REVERMONT (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 220 €

Prix : 265000 €

Réf : 1052 -



Description détaillée :

L'agence Immosalignac a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied, éditée en 2007, située dans le prisé Val Revermont, à Treffort-Cuisiat. Implantée sur une belle parcelle de terrain de plus de 730 m², cette propriété est un havre de paix, alliant confort moderne et intimité. Points forts de la propriété : Pièce de Vie Lumineuse : D'une superficie de 30 m², la pièce de vie est inondée de lumière naturelle grâce à son ouverture sur une véranda et une terrasse, offrant ainsi un espace de vie agréable et chaleureux toute l'année. Cuisine Équipée Semi-Ouverte : Profitez d'une cuisine fonctionnelle et moderne, semi-ouverte sur le salon, idéale pour cuisiner tout en restant proche de vos invités ou de votre famille. Espace Nuit Bien Pensé : La maison dispose de deux espaces nuit bien distincts pour préserver l'intimité de chacun. Une suite parentale avec accès direct à la buanderie, et un espace enfants composé de 3 chambres et d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Confort Thermique Optimal : Le chauffage au sol avec fluide caloporteur assure une répartition homogène de la chaleur, pour un confort optimal en toute saison. Extérieurs Soignés et Fonctionnels : Le terrain, entièrement clôturé et sans vis-à-vis, inclut un auvent pouvant accueillir plus de deux voitures et un abri de jardin, parfait pour vos outils ou comme espace de rangement supplémentaire. Cette propriété représente l'occasion idéale pour ceux qui cherchent à allier qualité de vie et proximité de la nature, dans un environnement calme et préservé. Les espaces extérieurs soigneusement aménagés invitent à la détente et aux moments conviviaux en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293306/maison-a_vendre-beny-01.php

Location Maison TREFFORT-CUISIAT (Ain - 01)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 70 €

Prix : 970 €/mois

Réf : 574 -



Description détaillée :

L'agence IMMOSALIGNAC de Peronnas vous propose à la location cette jolie maison neuve de 80m2 sur un terrain clos d'environ 500m2 à l'entrée du village de Treffort. La maison est composée d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 33 m2 donnant sur une terrasse et un beau jardin clos. Elle se compose également de trois chambres d'environ 11m2 chacune et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. Vous profiterez d'un cellier buanderie à côté de la cuisine. Elle bénéficie également d'un carport pour abriter sa voiture. Cautionnaire obligatoire (pas de VISAL) Les charges de 60? (inclus dans le loyer) comprennent la consommation d'eau et l'entretien annuel de la pompe à chaleur. Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Julia au 07 57 84 64 01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275203/maison-location-treffort_cuisiat-01.php

Vente Maison PERONNAS (Ain - 01)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 319000 €

Réf : 1031 -



Description détaillée :

Découvrez cette récente propriété de 2013, nichée au cœur de Servas, sur un vaste terrain de près de 1900 m², offrant espace, confort et modernité. Conçue pour une vie de famille harmonieuse et fonctionnelle, cette maison de plain-pied saura vous séduire par ses prestations et son environnement paisible. Caractéristiques principales : Espace de Vie Lumineux et Spacieux : Profitez d'une pièce de vie ouverte et baignée de lumière de 60 m², incluant une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, idéale pour des moments de partage et de convivialité. Conception Réfléchie pour la Famille : La maison propose deux espaces nuit distincts pour un confort optimal. D'un côté, une suite parentale complète avec dressing et salle de bain privative. De l'autre, un espace dédié aux enfants composé de 4 chambres et une salle d'eau, parfait pour offrir à chacun son propre espace de vie. Équipements Modernes et Écologiques : Un cellier-buanderie équipé d'un ballon thermodynamique neuf assure une gestion optimale de l'eau chaude. Le chauffage par pompe à chaleur air-air, récemment installé, garantit une température agréable dans toutes les pièces, tout en optimisant les dépenses énergétiques grâce à l'excellente isolation de la construction en brique. Annexes et Extérieurs : Le terrain accueille de grandes annexes, dont un hangar de 250 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement, ainsi qu'un auvent en entrée de terrain, ajoutant une touche de praticité à la propriété. Cette résidence représente l'alliance parfaite entre fonctionnalité et esthétique, dans un cadre de vie idéal pour les familles cherchant tranquillité et espace. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248235/maison-a_vendre-peronnas-01.php

Vente Appartement BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 200 €

Prix : 95000 €

Réf : 1051 -



Description détaillée :

Exclusivité de votre agence Immosalignac. Venez découvrir ce lumineux T3 en résidence sécurisée proche du centre ville. Vous y découvrirez une entrée avec rangement donnant sur une agréable pièce de vie ouverte sur un large balcon.

Une cuisine équipée séparée, elle même ouverte sur un balcon. 2 chambres dont une avec placard intégré. Salle d'eau et wc séparé. L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking. Appartement économique avec un chauffage inclus dans les charges! A visiter au plus vite. Contact Alexis Dumoulin 06 20 78 16 87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237234/appartement-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Location Appartement BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 170 €

Prix : 770 €/mois

Réf : 905 -



Description détaillée :

L'agence IMMOSALIGNAC de Peronnas vous propose à la location un appartement de type 3 d'environ 69m2 situé proche de la faculté Jean Moulin à Bourg-en-Bresse. Il est situé au 8ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un double salon et d'un couloir desservant deux chambres de 10 et 12m2, d'une salle de bain avec douche et d'un WC séparé. L'appartement dispose de deux balcons avec vue dégagée. Les charges additionnelles comprennent le chauffage et les charges de copropriété : MONTANT 170€/MOIS Place de parking gratuite à proximité. Cautionnaire obligatoire/Co-location acceptée. Disponible mi avril Pour plus d'information vous pouvez contacter Julia au 07 57 84 64 01.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222679/appartement-location-bourg_en_bresse-01.php

Vente Appartement BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 195000 €

Réf : 1047 -



Description détaillée :

L'Agence Immosalignac a le plaisir de présenter ce magnifique appartement T5, situé au 5e et dernier étage de la prestigieuse Résidence Les Jardins de Brou, en plein cœur de Bourg-en-Bresse. Cette résidence de qualité vous promet une vie paisible dans un cadre verdoyant exceptionnel, tout en restant à proximité immédiate des commodités essentielles. Caractéristiques de l'appartement : - Espace de vie généreux : Profitez d'une entrée menant à un double séjour lumineux grâce à une grande baie vitrée s'ouvrant sur un balcon de 9m². Un espace parfait pour recevoir ou se détendre tout en admirant la vue. - Cuisine moderne : Une cuisine équipée ouverte, idéale pour les amateurs de cuisine, offrant un espace fonctionnel pour préparer vos repas. - Disposition optimale : L'appartement dispose de deux coins nuits séparés, comprenant une chambre parentale d'un côté pour plus d'intimité, et deux autres chambres avec placards intégrés de l'autre. Chaque espace de nuit bénéficie de sa propre salle d'eau ou salle de bain, répondant ainsi aux besoins de confort de chacun. - Commodités incluses : La vente inclut un garage privatif, une place de parking extérieure et une cave, garantissant commodité et sécurité pour vos biens et véhicules. Les plus de la résidence : - Calme et sérénité : Située dans un magnifique jardin arboré, la résidence assure une tranquillité absolue, loin de l'agitation urbaine. - Entretien impeccable : Les extérieurs sont méticuleusement entretenus par un gardien résidant à l'année, assurant un cadre de vie agréable et soigné. Cette offre rare à Bourg-en-Bresse représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien de qualité dans un environnement privilégié. Que vous cherchiez un nouveau foyer



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212241/appartement-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Parking SIMANDRE-SUR-SURAN (Ain - 01)

Prix : 55000 €

Réf : 1042 -



Description détaillée :

L'agence Immosalignac vous propose cette grange à usage de garage au centre de Simandre sur Suran. Vous y découvrirez sur un terrain de plus de 600m², une grange de près de 75m² au sol, ainsi qu'un four à pain en pierre fonctionnel laissant présager de bons moments en famille ou entre amis. Un beau projet pour les amoureux de la pierre à rénover.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155465/parking-a_vendre-simandre_sur_suran-01.php

Vente Maison BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 340000 €

Réf : 1041 -



Description détaillée :

Exclusivité de votre agence Immosalignac. Venez découvrir cette lumineuse et agréable maison traditionnelle de 1997 dans le quartier Convert de Bourg en Bresse. Vous y découvrirez une entrée donnant sur un large séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée. Coin nuit offrant 2 chambres, bureau et salle d'eau à l'étage ainsi qu'une autre chambre et salle d'eau de plain pied. La maison dispose également d'une belle véranda et d'un atelier s'ouvrant sur une grande terrasse couverte. Un ascenseur a été installé récemment. Chaudière gaz condensation neuve ainsi qu'une pompe à chaleur air-air pour la climatisation. Une maison de qualité à découvrir rapidement! Contact Etienne Salignac 06?58?88?49?45

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140451/maison-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Maison MONTRACOL (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 300 €

Prix : 320000 €

Réf : 1034 -



Description détaillée :

Exclusivité!!! L'agence immosalignac vous présente cette maison de 1980 de type ferme bressane, construction traditionnelle de qualité de 220 m², sur un beau terrain de 1800 m² située dans une impasse à Montracol. Vous y découvrirez une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine séparée avec un cellier. Une grande suite parentale avec salle d'eau, de nombreux rangements dans l'entrée. A l'étage, le coin dispose de 3 chambres de 16m², dont une suite parentale, une salle de bain et un grand bureau sur la mezzanine. Une piscine semi-enterrée avec possibilité de la chauffer. Un garage et un atelier de plus de 30m². Le grenier qui peut être aménageable. A visiter rapidement! Agent commercial VADI Valentin ☎06 758 730 712 793

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17090866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17090866/maison-a_vendre-montracol-01.php

Vente Terrain SAINT-SULPICE (Ain - 01)

Prix : 49000 €

Réf : 1036 -



Description détaillée :

Nouveau terrain constructible à acheter à Saint Sulpice de 1130m2 hors lotissement. Libre constructeur Viabilisation en bordure A voir au plus vite! Plus de renseignements à Etienne SALIGNAC O6?58?88?49?45

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010934/terrain-a_vendre-saint_sulpice-01.php

Vente Maison BAGE-LA-VILLE (Ain - 01)

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 255000 €

Réf : 997 -



Description détaillée :

Exclusivité de votre agence Immosalignac ! Venez découvrir cette magnifique maison neuve de 2022, de plain-pied, située à Bagé Dommartin. Laissez-vous séduire par cette habitation lumineuse qui offre un espace de vie spacieux de 60m2, comprenant un coin salon, une salle à manger et une cuisine américaine. Du côté nuit, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, une buanderie et un garage qui peut également être utilisé comme une salle de sport. Maison de qualité se distingue par ses finitions haut de gamme et ses matériaux soigneusement sélectionnés. Le terrain clos de 600m2 peut éventuellement être agrandi. Ne tardez pas à la découvrir ! Pour plus d'informations, veuillez contacter Etienne Salignac au 06.58 88 4945.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966132/maison-a_vendre-bage_la_ville-01.php

Vente Appartement BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 226900 €

Réf : 971 -



Description détaillée :

AU JARDIN DES DAMES. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS , Prix ajustés + étude de votre financement jusqu'au 31/12/2023! Découvrez « Le Jardin des Dames », une résidence exclusive proposant 25 appartements haut de gamme, allant du 2 au 5 pièces. Chacun de ces appartements a été minutieusement conçu pour répondre à toutes vos exigences, avec des plans soigneusement étudiés favorisant les espaces traversants pour une orientation double. Profitez pleinement de la connexion avec la nature grâce aux ouvertures offertes, ainsi que de l'atmosphère sereine de votre jardin privatif. Imprégnez-vous du soleil sur votre terrasse privée ou accordez-vous une pause ressourçante sur le balcon agréable. Pour une expérience unique, les derniers étages vous réservent des appartements duplex dans un esprit de maison sur le toit. Les espaces de vie généreux s'ouvrent sur de vastes terrasses offrant des vues panoramiques, créant une sensation de bien-être incomparable. Découvrez le luxe et l'harmonie au cœur de « Le Jardin des Dames ». AVEC LA FONCIERE SALIGNAC VOUS ACHETEZ A PRIX ET A GARANTIES PROMOTEURS, MAIS NOUS VOUS OFFRONS EN PLUS LA GARANTIE REVENTE POUR L'ENSEMBLE DES APPARTEMENTS! disponible sur [Contactez-nous](http://www.repimmo.com) pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923982/appartement-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Maison BUELLAS (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 412000 €

Réf : 1030 -



Description détaillée :

L'agence Immosalignac vous présente cette maison BBC de plain-pied sur vide sanitaire d'une surface habitable de 137m² située à Buellas. Le bien est situé sur une belle parcelle arborée d'environ 950m² entièrement close, sans vis à vis, avec portail électrique. Vous y trouverez une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine américaine équipée, ouverte sur la terrasse et la piscine. Le coin nuit dispose de 4 chambres, dont une parentale avec dressing et salle d'eau. La salle de bain dispose d'une douche à l'italienne et deux vasques. **LES POINTS FORTS :** - Maison récente sous dommage ouvrage et garanties décennales - Panneaux photovoltaïques décembre 2022 pour autoproduction et revente du surplus - Pompe à chaleur avec plancher chauffant sur l'intégralité de la maison - Ballon thermodynamique - Alarme - Adoucisseur d'eau Agent commercial Valentin VADI : 06 ? 58 ? 30 ? 12 ? 93 A découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904027/maison-a_vendre-buellas-01.php

Vente Commerce BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Réf : 1026 -



Description détaillée :

Exclusivité de votre agence Immosalignac à Bourg en Bresse, Local professionnel de 130m² à aménager. Le local comprend un espace d'accueil avec vitrine, un open space, 4 bureaux et une réserve en sous sol. Idéal profession libérale. contactez Etienne Salignac pour plus d'informations 06 ? 58 ? 88 ? 49 ? 45

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16834559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16834559/commerce-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Commerce ETREZ (Ain - 01)

Réf : 1016 -



Description détaillée :

Exclusivité de l'agence Immosalignac. Nous vous proposons d'acquérir la propriété du RELAIS D'ETREZ, célèbre établissement d'Etrez, proposant une restauration de qualité à base de grenouilles fraîches. Sont vendus les murs de la maison comprenant : - Salle de bar et bar - Salle de restaurant - Cuisine complète équipée - Chambre froide et cellier - Hôtellerie : 5 chambres pouvant être louées en permanence - Extérieur : terrasse couverte Et le fond de commerce : CA du restaurant très intéressant avec un potentiel d'amélioration sur les amplitudes horaires. La clientèle n'attend que vous! Contactez Etienne Salignac O6.58 8849 45

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722260/commerce-a_vendre-etrez-01.php

Vente Commerce BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Réf : 996 -



Description détaillée :

Votre agence Immosalignac vous propose ce grand espace de bureaux en centre ville de Bourg en Bresse, à proximité de la gare. Vous y trouverez 300m2 de bureaux et d'accueil public de plain pied et 50m2 de reserve. Un grand espace d'accueil, 10 bureaux, une salle de réunion, une salle de pause ainsi que des sanitaires. Idéal pour votre activité tertiaire ou en investissement! Tel Etienne Salignac au 06.58 88 4945

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627092/commerce-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php

Vente Commerce BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Réf : 1007 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans un commerce alimentaire en franchise à Bourg en Bresse? CETTE OFFRE PEUT RÉPONDRE À VOTRE PROJET ! Parfait pour reprendre en couple ou entrepreneur. Affaire dynamique et rentable située sur un axe passant avec forte visibilité et grand Parking. Aucun travaux à prévoir, tout le magasin a été refait à neuf il y a 4 ans, matériel entretenu, clientèle fidèle depuis plusieurs années. PRIX DE CESSION : 250 000? LOYER ANNUEL : 18 000? CC CA ANNUEL PREVISIONNEL TTC : 600 000? SURFACE DE VENTE : 202m²

ENVIRONNEMENT: urbain SECTEUR D?ACTIVITE : ALIMENTATION - RELAIS COLIS - FDJ _____ LES + : Rayon Boucherie attractif Loyer faible CA additionnel grace au Relais Colis (paie le salaire du gestionnaire) et à la Française des jeux mis en place prochainement (CA estimé 150ke) _____ LES AVANTAGES DE L'ENSEIGNE : ? Une centrale d'achat puissante ? Une forte notoriété ? Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience) ? Une logistique efficace capable de livrer partout en France ? Une formation gratuite ? Un accompagnement permanent Optez pour une franchise dont vous serez 100% INDÉPENDANT ! CETTE OFFRE VOUS CORRESPOND ? Contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563654

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563654/commerce-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php