



**TRANSAXIA - BOURGES**

**121 rue d'Auron 18000 BOURGES**

**Tel : 02.48.23.09.33**

**E-Mail : [fabienne@transaxia.fr](mailto:fabienne@transaxia.fr)**

## Vente Maison BLANC ( Indre - 36 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 32000 €

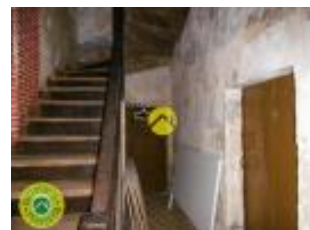
Réf : 82CAL106887 -



### Description détaillée :

Immobilier LE BLANC(36), maison de ville , de 75m<sup>2</sup> habitable, avec garage ,cave, et remise, en rez -de chaussée , comprenant au 1er étage: salle à manger(23.5m<sup>2</sup>)avec cheminée ,cuisine aménagée(14.8m<sup>2</sup>)( donnant sur une petite cour) ,salle d'eau avec douche à l'italienne ,wc ,bureau, et au 2ème étage:2 chambres salle d'eau et wc; Cette habitation dispose de double vitrage ,du tout à l'égout, et l'électricité ,la plomberie, les radiateurs électriques sont récents ; Toiture restaurée en mars 2024; dpe:E 261 et ges: B8 ;prix :32 000E à débattre après visite ; TRANSAXIA LE BLANC Tél: 02/14/00/06/45 ; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360495/maison-a\\_vendre-blanc-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360495/maison-a_vendre-blanc-36.php)

## Vente Maison MONTRICHARD ( Loir et cher - 41 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 111MS108182 -



### Description détaillée :

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes de Montrichard, dans bourg tous commerces avec écoles et lycée, maison à rafraîchir offrant : entrée, grande cuisine aménagée, séjour, chambre (possibilité de créer une SDE en bas). A l'étage palier desservant : 2 grandes chambres et SDE. Grenier aménageable, garage attenant, cave et puits. Cour . Le tout sur 67 m<sup>2</sup> de terrain clos. Date de réalisation des diagnostics : le 15/04/2021 DPE vierge Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530869254

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350018/maison-a\\_vendre-montrichard-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350018/maison-a_vendre-montrichard-41.php)

## Vente Maison SAINT-FLORENT-SUR-CHER ( Cher - 18 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 67500 €

Réf : 17CAL101608 -



### Description détaillée :

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas - 06.82.26.21.05 A 10 MN DE SAINT FLORENT ET 15 MN DE ISSOUDUN DANS VILLAGE CALME PROCHE ETANG COMMUNAL MAISON DE PIERRE T.4 DE 80 M<sup>2</sup> AVEC EN RDC :GRANDE CUISINE DE 18 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINEE,SALON DE 13 M<sup>2</sup>,SALLE DE BAINS,WC A L'ETAGE PALIER,3 CHAMBRES(14,11 et 10 m<sup>2</sup>),UN BUREAU ET GRENIER AMENAGEABLE.GRAND GARAGE DE 25 M<sup>2</sup> AVEC CHAUFFERIE GAZ,TERRASSE ET ABRI DE JARDIN SUR 400 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS.TEL:06 82 26 21 05.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350015/maison-a\\_vendre-saint\\_florent\\_sur\\_cher-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350015/maison-a_vendre-saint_florent_sur_cher-18.php)

## Vente Appartement NERONDES ( Cher - 18 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 47500 €

Réf : 45CAL101344 -



### Description détaillée :

TRANSAXIA SANCERGUES, DELCROIX Arnaud - 06.77.98.85.92 village à forte demande locative deux immeubles à rénover avec FIBRE local commercial pouvant être transformé en habitable ,au RDC une boutique avec une vitrine de 3 M. Le premier bâtiment se décompose d'un espace de 37 m<sup>2</sup> avec la vitrine de 3 M, à l'étage, deux pièces de 10 et 17 m<sup>2</sup> et au dessus un grenier aménageable de 34 m<sup>2</sup>. Le deuxième bâtiment possède au RDC, une pièce de 17 m<sup>2</sup> avec une ancienne chambre froide de 2,50 m<sup>2</sup> et à l'arrière une cuisine de 12 m<sup>2</sup>. A l'étage deux pièces sur 32 m<sup>2</sup> et au-dessus un grenier aménageable de 32 m<sup>2</sup>. Au c?ur de la ville avec nombreux commerce

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350013/appartement-a\\_vendre-nerondes-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350013/appartement-a_vendre-nerondes-18.php)

## Vente Maison AIGURANDE ( Indre - 36 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 29000 €

Réf : 59CAL109642 -



### Description détaillée :

Immobilier Centre FRANCE - Région EGUZON (36) - Dans bourg avec commerces (Méd. Pharm.) - Immeuble avec partie commerciale comprenant au rez-de-chaussée : Boutique 43 m<sup>2</sup> - Cuisine 7 m<sup>2</sup> - WC - 1er étage : Salon 20 m<sup>2</sup> - 1 chambre 22 m<sup>2</sup> - coin douche - 2ème étage : 1 chambre 10 m<sup>2</sup> - 1 pièce 27 m<sup>2</sup> à finir de rénover - Cave sous la maison - Tél. 07.77.06.68.52. OU 02.48.23.09.33.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347043/maison-a\\_vendre-aigurande-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347043/maison-a_vendre-aigurande-36.php)

## Vente Maison RIS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 36000 €

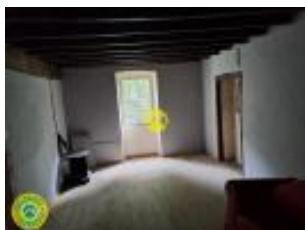
Réf : 44CAL107845 -



### Description détaillée :

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une Maison en pierre avec toiture en bon état avec petit terrain attenant élevée sur cave avec trois niveaux environ 40 m<sup>2</sup> par niveau , intérieur a refaire, Eau et électricité présentes. Chauffage par cheminée et convecteurs hors d'état. en pleine campagne , mitoyenne d'un coté. commerces et services a 5 minutes en voiture, idéal résidence secondaire pour amoureux de la nature , nombreux chemins de rando a proximité.actuellement, RDC; salle a manger cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> salon 20m<sup>2</sup> environ étage ; 3 chambres une salle de bain WC surmonté d'un grenier. Prix 36000 E FAI; hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347042/maison-a\\_vendre-ris-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347042/maison-a_vendre-ris-63.php)

## Vente Maison REUILLY ( Indre - 36 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 17000 €

Réf : 59CAL109640 -



### Description détaillée :

Immobilier CENTRE FRANCE - Dans bourg à 10 mn de VIERZON et MEHUN, villes toutes commodités et SNCF - EMPLACEMENT de 1er ordre - Maison à rénover élevée sur cave - RdC : Boutique 26 m<sup>2</sup> - Cuisine 9 m<sup>2</sup> - 1er étage : Palier - 2 chambres 12 m<sup>2</sup> chacune - 1 bureau 8 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - WC - Grenier - Tél. 07.54.32.47.42. - 02.48.23.09.33.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347041/maison-a\\_vendre-reuilly-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347041/maison-a_vendre-reuilly-36.php)



## Vente Maison CHATELET ( Cher - 18 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 307 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 59CAL109641 -



### Description détaillée :

Immobilier CENTRE FRANCE - Dans bourg tous commerces (Méd. Pharm. Supermarché - etc...) - Grande MAISON + LOCAL COMMERCIAL à remettre au goût du jour comprenant : Magasin 44 m<sup>2</sup> avec vitrine - 1 pièce 10 m<sup>2</sup> avec WC - 2 pièces 12 & 12 m<sup>2</sup> - Salle à manger 25 m<sup>2</sup> - Salon 16 m<sup>2</sup> - Cuisine 9 m<sup>2</sup> - Porche couvert 18 m<sup>2</sup> (avec entrée voiture) - 1er étage : - 5 chambres 24 - 23 - 14 - 10 & 13 m<sup>2</sup> - Salle de bains / WC - Cave avec chaudière - Grande cour intérieure avec dépendance 38 m<sup>2</sup> - Tél. 06.31.55.63.75. ou 02.48.23.09.33.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347040/maison-a\\_vendre-chatelet-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347040/maison-a_vendre-chatelet-18.php)

## Vente Terrain CHATEAUNEUF-SUR-CHER ( Cher - 18 )

Surface : 3065 m2

Prix : 29000 €

Réf : 27CAL109628 -



### Description détaillée :

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Venez construire votre maison dans un secteur calme, proche des écoles, de la gare sncf et des commerces de proximité. Le terrain de 3 065m<sup>2</sup> est entièrement constructible, eau et électricité en façade. Il est éligible au raccordement fibre optique et le tout à l'égout est disponible. Situé sur le secteur de Bigny-Vallenay, vous trouverez le charme et le calme de la campagne avec plusieurs commerces de proximité à savoir boulangerie, boucherie, bar-tabac, coiffeur, kiné etc...

La mairie est équipée d'une borne de consultation médicale (MEDADOM), il y a 2 groupes scolaires sur la commune accessibles à pied (maternelle et élémentaire). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343679/terrain-a\\_vendre-chateauneuf\\_sur\\_cher-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343679/terrain-a_vendre-chateauneuf_sur_cher-18.php)

## Vente Maison RAVIERES ( Yonne - 89 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 215 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 32000 €

Réf : 118CAL109332 -



### Description détaillée :

Transaxia RAVIERES - Gilles BUSSEAU (E.I.) - 06.03.87.31.18 - A 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard. Appartement Type 3 - Duplex de 96 m<sup>2</sup> habitables, à rafraîchir / rénover, niveau 1 et 2 d'un immeuble de 2 logements (le logement du R.D.C. est également en vente liée obligatoirement avec celui-ci - voir annonce 109331), bien placé au centre du village de Ravières pourvu de commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au niveau 1, hall d'entrée (6 m<sup>2</sup>), placard / rangement (4.3 m<sup>2</sup>), 2 pièces ( 14 m<sup>2</sup> et 13.5 m<sup>2</sup>) avec fenêtres donnant sur la rue, cuisine / salle à manger (19 m<sup>2</sup>), dégagement (3.6 m<sup>2</sup>), W.C. (1.5 m<sup>2</sup>) et salle de bain (11 m<sup>2</sup>). Au niveau 2, mansardé, le hall / couloir dessert un espace ouvert (11.6 m<sup>2</sup> habitables), deux chambres (8.1 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup> habitables) et une salle d'eau avec W.C. (2.6 m<sup>2</sup> au sol - 1.2 m<sup>2</sup> habitables). De la cour (215 m<sup>2</sup>), on accède à l'atelier (19 m<sup>2</sup>) qui peut être transformé en garage. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343678/maison-a\\_vendre-ravieres-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343678/maison-a_vendre-ravieres-89.php)

## Vente Maison RAVIERES ( Yonne - 89 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 215 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 17000 €

Réf : 118CAL109331 -



### Description détaillée :

Transaxia RAVIERES, Gilles BUSSEAU (E.I.) - 06.03.87.31.18 - A 3 mn de la Gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard. Appartement Type 2/3 de 65 m<sup>2</sup> habitables, à rafraîchir / rénover au R.D.C. d'un immeuble de 2 logements (le logement en duplex des niveaux 1 et 2 est également en vente liée obligatoirement avec celui-ci - voir annonce 109332), bien placé au centre du village de Ravières pourvu de commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Hall (3.5 m<sup>2</sup>) avec un W.C., entrée (2.5 m<sup>2</sup>), placard / rangement (3 m<sup>2</sup>), 2 pièces en enfilade ( 16 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) avec fenêtres donnant sur la rue, cuisine (14 m<sup>2</sup>), salle d'eau (4 m<sup>2</sup>), dégagement (7 m<sup>2</sup>) qui donne accès à une chambre / bureau (6 m<sup>2</sup>) et aux 3 caves (dont une qui comprend la chaudière). De la cour (215 m<sup>2</sup>), on accède à un abri semi-ouvert (6 m<sup>2</sup>) et au garage (19 m<sup>2</sup>). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343677/maison-a\\_vendre-ravieres-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343677/maison-a_vendre-ravieres-89.php)

## Vente Maison BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 159200 €

Réf : 16CAL109497 -



### Description détaillée :

Transaxia Bourges, BRETOULEIX Fabrice (EI)

06.45.82.42.63 . Idéale pour une famille, située dans le secteur des Gionne , proche des commerces et des établissements scolaires, nous vous présentons cette maison individuelle d'une superficie habitable de 86 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 750 m<sup>2</sup>. Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une agréable pièce de vie comprenant un salon, un séjour et une salle à manger ; une cuisine fermée et aménagée, un débarras, une salle de bain et un WC indépendant. Au premier étage, vous trouverez une pièce palière, 2 chambres dont une avec un point d'eau et 2 pièces pouvant servir de chambre d'enfant , de bureau ou de dressing . Toutes les pièces de la maison disposent d'un beau parquet. S'ajoutent à ce bien une cave, deux garages, un atelier, un cabanon et un beau jardin. BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335472/maison-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335472/maison-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 159200 €

Réf : 21CAL109497 -



### Description détaillée :

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Maison individuelle non mitoyenne d'une superficie habitable de 86 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 750 m<sup>2</sup>. Celle-ci comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une agréable pièce de vie comprenant un salon / séjour avec cheminée , une salle à manger pouvant être transformée en chambre ou grand bureau , une cuisine fermée et aménagée, un débarras, une salle de bain et un WC indépendant. Au premier étage, vous trouverez une pièce palière, deux chambres , un bureau et un grand dressing. Toutes les pièces de la maison disposent d'un beau parquet et d'un double vitrage. Deux garages, un atelier et un grenier, un cabanon . Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335471/maison-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335471/maison-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison BENEVENT-L'ABBAYE ( Creuse - 23 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 59500 €

Réf : 57CAL108365 -



### Description détaillée :

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) vous présente cette MAISON DE VILLAGE élégante et charmante, en pierre traditionnelle, surface habitable 96 m<sup>2</sup>, deux chambres, une chambre au RDC et une chambre à l'étage avec une salle de bain, une grande cuisine, un salon et un garage. Possible de créer encore une ou deux chambres à l'étage. La maison possède un garage, une cave et un dépendance au bout du jardin. Les commerces, boulangerie/traiteur, boucherie, produits locaux, supermarché, café/restaurant, une pharmacie, école primaire et un collège : toutes distance à pied, et en plus bientôt une maison de santé, . Deux gares SNCF dans une distance de 5 kilomètres. La maison a besoin de remettre aux normes d'aujourd'hui, mais la toiture est en bon état. Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter  
Monique Bults, rsac de Guéret no 828 250 175, au tel. 06 26 86 49 44 ou par mail

Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332583/maison-a\\_vendre-benevent\\_l\\_abbaye-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332583/maison-a_vendre-benevent_l_abbaye-23.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-SUR-CHER ( Cher - 18 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 165 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 67000 €

Réf : 27CAL109520 -



### Description détaillée :

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À Châteauneuf, découvrez cette maison entièrement rénovée en 2008, offrant 3 chambres, une dépendance et un jardin. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon indépendant de 19 m<sup>2</sup> pouvant devenir une chambre et une salle de bain avec WC. À l'étage, le palier distribue deux chambres, tandis qu'une troisième chambre indépendante sur le même niveau permet d'offrir un peu plus d'intimité. L'assainissement a été fait en 2009, chauffage convecteurs électriques et pompe à chaleur, huisseries double vitrage bois. Côté extérieur : une cour gravillonnée d'environ 100 m<sup>2</sup>, un préau de 23 m<sup>2</sup> pour les repas d'été à l'abri, et un jardin clos d'environ 65 m<sup>2</sup>. La dépendance de 26m<sup>2</sup> avec étage de la même surface est à rénover selon vos envies : studio, garage, atelier, ou salle de jeux... à vous de jouer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)  
Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332582/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_sur\\_cher-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332582/maison-a_vendre-chateauneuf_sur_cher-18.php)



## Vente Terrain BENEVENT-L'ABBAYE ( Creuse - 23 )

Prix : 25000 €

Réf : 57CAL109394 -



### Description détaillée :

Transaxia Bénévent l'Abbaye vous propose ce terrain de 3,3 HA de loisirs avec deux étangs dans une zone agricole et constructible. Superficie des étangs 3600 m<sup>2</sup> et 1200 m<sup>2</sup>. Siuperficie du terrain 33174 m<sup>2</sup>. Le terrain bien positionné à la campagne avec une belle vue vers Bénévent l'Abbaye et pas loin de Le Grand-Bourg. Pour plus d'informations ou une visite contacter votre agente Monique Bults, téléphone 0626864944.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330679/terrain-a\\_vendre-benevent\\_l\\_abbaye-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330679/terrain-a_vendre-benevent_l_abbaye-23.php)

## Vente Maison FOURCHAMBAULT ( Nièvre - 58 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4326 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 222600 €

Réf : 119CAL109076 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe maison très bien entretenue de 140m<sup>2</sup>, avec sous-sol aménagée sur un parc arboré de 4300m<sup>2</sup>. Cette propriété idéale pour vous est située à proximité des commodités, commerces, écoles primaires et collège à moins de deux minutes ! Elle se compose au rez-de-chaussée : une cuisine équipée et aménagée, une grande chambre avec dressing, une salle de douche et toilette donnant accès sur un garage entièrement carrelé de 42m<sup>2</sup>. A l'étage : une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un lumineux salon séjour de 51m<sup>2</sup>, deux chambres avec dressing, une salle de bain et toilette. Vous serez également séduit par son magnifique terrain de 4300m<sup>2</sup>, agréable et paisible, parfait pour profiter en famille ou entre amis. Ce terrain comprend : une grande table et ses bancs et un barbecue en pierre pour des repas conviviaux en plein air. De plus vous profiterez d'un joli bassin, de trois dépendances, arbres fruitiers, le tout est entièrement clos offrant intimité et sécurité. (huisseries en double vitrage, portail électrique, fibre) Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison en parfait état à seulement 10 minutes de Nevers ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330678/maison-a\\_vendre-fourchambault-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330678/maison-a_vendre-fourchambault-58.php)

## Vente Maison AUZANCES ( Creuse - 23 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1568 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 93500 €

Réf : 56MS108959 -



### Description détaillée :

En creuse- A 5 min de Bourg tous commerces -MAISON d'habitation de 100 m<sup>2</sup> sur 1568 m<sup>2</sup> La maison se compose au rez-de-chaussée: entrée, cuisine salle à manger, douche, WC, chambre. A l'étage: palier, 3 chambres, WC. Huisseries double vitrage Electricité récente Grenier aménageable Toiture ardoises. Chauffage électrique, poêle à bois, cheminée Fosse septique Dépendance grange, remise avec garage et cave Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. :06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284

RCS : Guéret A 801 899 774 Transaxia

AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI Alexandra (EI)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330677/maison-a\\_vendre-auzances-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330677/maison-a_vendre-auzances-23.php)

## Vente Appartement BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 67500 €

Réf : 21CAL108957 -

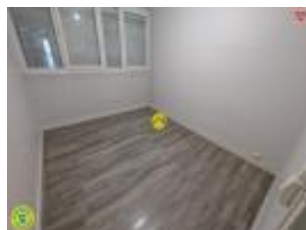
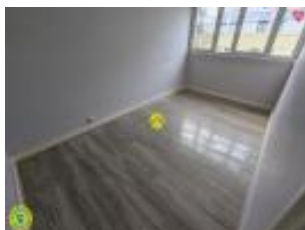


### Description détaillée :

Transaxia Bourges,

BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 .Je vous propose ce bel appartement d'environ 55m<sup>2</sup> quartier Juranville. Belle entrée donnant accès à une cuisine de 7m<sup>2</sup> et pièce de vie très lumineuse de 15m<sup>2</sup> ensuite nous avons un dégagement/dressing , 2 chambres ( 9/10m<sup>2</sup> ) , une SdD et WC séparés . Cave privative et local vélo collectif complètent le lot . Emplacement de choix à 3mn de la rue d'Auron et du centre ville. Faibles charges (125E mensuel).Idéal locatif ou 1er achat. Loyer potentiel 600E .Transaxia Bourges, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330676/appartement-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330676/appartement-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison CHATEAU-SUR-ALLIER LE-VEUDRE ( Allier - 03 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2696 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 217300 €

Réf : 11CAL109225 -



### Description détaillée :

Transaxia Lurcy-Lévis Julie Scacchetti vous propose cette maison de 124.9m2 construite en 2007, très bien entretenue sur un terrain de 2696m2. La maison dispose de 4 chambres, d'une cuisine, d'une cuisine d'été, d'un salon / séjour et d'une salle de bain ainsi que 2 WC (un à chaque niveau). Le garage semi enterré de 47m2 permet de garer 2 voitures. Une dépendance de 75 m2 se trouve également sur la propriété. La maison est chauffée via un chauffage central alimenté par une chaudière à fioul; il est aussi possible de se chauffer grâce au poêle à bois. Les WC et la salle de bain sont reliés à l'eau du forage de 17.5m de profondeur présent sur la propriété; seule la cuisine est reliée à l'eau du réseau. (Permettant ainsi des économies sur la factures d'eau!). Le terrain est entièrement clos et dispose de deux portails : l'un permettant l'accès au garage, l'autre au jardin. Points forts : Performance énergétique classé C! Ecole primaire au sein du village, maison à 1 km du centre du village et à 30 minutes de Moulins ou Nevers. Contacter Julie Scacchetti

E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239)

Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330675/maison-a\\_vendre-chateau\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330675/maison-a_vendre-chateau_sur_allier-03.php)

## Vente Maison SAINT-AMAND-EN-PUISAYE ( Nièvre - 58 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2664 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 145000 €

Réf : 24MS108497 -



### Description détaillée :

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) SAINT AMAND EN PUISAYE : Commune de Saint Amand en Puisaye avec commerces et écoles. Sur un terrain arboré de fruitiers de 2664 m<sup>2</sup> ( deux mille six cent soixante quatre m<sup>2</sup>). Maison d'habitation de 186 m<sup>2</sup> ( cent quatre vingt six m<sup>2</sup>). Au RDC une cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée pourvue d'un insert à granules, rangement, douche et wc séparé. A l'étage palier couloir, 3 chambres de belles surfaces, salle d'eau WC. Chauffage électrique. Cave et Garage. Attenant à cette maison un prolongement de bâtiment de plain-pied, salle à manger, 2 chambres, une pièce à finir. Hangar de +/- 60 m<sup>2</sup> de belle construction, maisonnette à restaurer de 35 m existe sur ce terrain.Ce bien représente un beau potentiel d'habitation et de location et gites touristiques, se trouvant à proximité du parc naturel de Boutissant, du château de Ratilly et du château de Guedelon. Région touristique renommée. Ce bien mérite une visite pour répondre à vos questions et vos attentes. Mes coordonnées sont à votre disposition avec cette annonce , n'hésitez pas à me contacter. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 2270 E et 3 120 E par an. Classe D. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330674/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_en\\_puisaye-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330674/maison-a_vendre-saint_amand_en_puisaye-58.php)

## Vente Maison VAILLY-SUR-SAUDRE ( Cher - 18 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 592 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 109900 €

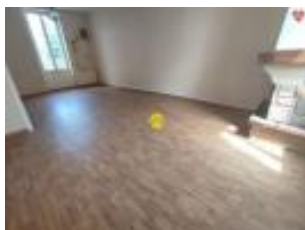
Réf : 54MS107943 -



### Description détaillée :

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline. Située à proximité de toutes les commodités essentielles, cette maison offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la vie rurale et les infrastructures nécessaires pour un confort de vie optimal. Bien agencée, elle comprend une chambre de plain-pied ainsi que trois autres chambres à l'étage, idéales pour accueillir une famille et/ou une personne à mobilité réduite. Avec sa surface habitable de 130 m<sup>2</sup> environ, elle dispose d'un spacieux séjour lumineux avec une cheminée à insert ainsi que d'une belle cuisine aménagée. A l'extérieur, la maison dispose d'un terrain entièrement clôturé avec à disposition un puits pour arroser le jardin en devenir. Partie garage en mezzanine, cellier, atelier complète la prestation. Équipée d'une chaudière au gaz (installation 2017) en complément du point de chauffe au bois et de double vitrage pour un confort maximum. Assainissement individuel. Un rafraîchissement permettra de personnaliser cet espace selon vos aspirations. A VOIR SANS TARDER!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330673/maison-a\\_vendre-vailly\\_sur\\_sauldre-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330673/maison-a_vendre-vailly_sur_sauldre-18.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-DU-SAULT ( Yonne - 89 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 88000 €

Réf : 24MS108178 -



### Description détaillée :

AGENCE TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) A SAINT JULIEN DU SAULT : Avec Possibilité de location d'un grand garage sécurisé à proximité pour stockage et abri pour la voiture de surface +/- 27 m<sup>2</sup>, hauteur +/-3m soit un volume de +/- 81 m<sup>3</sup> . Au c?ur du village très proche des commerces, à 10 mn de la gare qui relie Paris en 1h 39 mn.Maison

parfaitement entretenue avec une cuisine aménagée récente ainsi que toutes les pièces ne demandant aucun travaux, toiture refaite neuve .

Au RDC, entrée, couloir, cuisine/salle à manger, salon, salle d'eau/ WC, remise, patio, cave.

Au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bain/ WC.

Mode de chauffage, poêle à granules et radiateurs électriques.

### Performances :

DPE Classe E Co2 B consommation énergétique de réelle 1200E par an

.La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en



immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330672/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_du\\_sault-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330672/maison-a_vendre-saint_julien_du_sault-89.php)

## Vente Maison ECUEILLE ( Indre - 36 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 580 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 150000 €

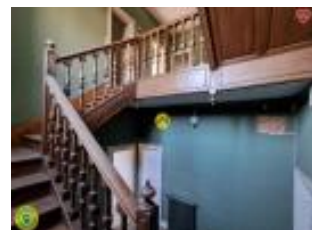
Réf : 79CAL109473 -



### Description détaillée :

Coup de C?ur pour cette belle bâtisse de charme, sa façade en pierre de taille ornée de moulures et de corniches. Vous serez séduits par ses pièces spacieuses et lumineuses, ses plafonds hauts, son plancher en chêne passif et son escalier majestueux. Une partie du RDC est louée pour un montant annuel d'environ 8 000 euros. Ce bien peut être une opportunité pour des personnes cherchant à acheter leur résidence principale, tout en ayant un revenu locatif stable, mais peut s'adresser également à un/des investisseur(s) avec encore 2 plateaux d'environ 100m<sup>2</sup> chacun pour créer 2 à 4 logements à mettre en location (forte demande sur la commune). Garages, une grande cour, un jardinet et une cave complètent ce bien. Le tout à 2 minutes à pied de toutes les commodités. DPE en cours Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330671/maison-a\\_vendre-ecueille-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330671/maison-a_vendre-ecueille-36.php)

## Vente Maison AUZANCES ( Creuse - 23 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 51000 €

Réf : 56CAL109588 -



### Description détaillée :

En Creuse-Dans petit bourg-Maison d'habitation mitoyenne à rénover de 77m<sup>2</sup>, le tout sur 460m<sup>2</sup>. La maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine, salle à manger, arrière cuisine, buanderie, WC. A l'étage: palier, salle de douche avec WC, deux chambres. Terrain non-attendant, cour. Grenier aménageable. Dépendances : grange et remise Cheminée à foyer ouvert, convecteurs électriques Assainissement à remettre au normes prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites : Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 81 13/ 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au RSAC de Guéret sous le numéro 752 942 284 RCS : Guéret A 801 899 774 Transaxia AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI Alexandra (EI)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330670/maison-a\\_vendre-auzances-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330670/maison-a_vendre-auzances-23.php)

## Vente Terrain VERNY ( Yonne - 89 )

Surface : 2160 m<sup>2</sup>

Prix : 54900 €

Réf : 24CAL108011 -



### Description détaillée :

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans village calme entre saint valérien et Courtenay(45) terrain à bâtir de 2160 m<sup>2</sup> dont 33 mètres de façade il sera idéal pour construire votre future maison ! Assainissement individuel à prévoir .Alors n'hésitez pas à nous contacter afin d'étudier avec vous votre projet de construction. les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330669

## Vente Maison YGRANDE ( Allier - 03 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5505 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 42500 €

Réf : 65CAL105254 -



### Description détaillée :

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) A 10 mn de Bourbon L'Archambault, au calme, dans un village avec commerces (boulangerie, épicerie, bars/tabac/presse, restaurant) mais aussi école, maison médicale, Une propriété à la campagne composée d'une maison de 57 m<sup>2</sup> de deux pièces plus un appartement de 10 m<sup>2</sup> environ avec un agréable terrain arboré de 5 505 m<sup>2</sup>, un hangar de 45 m<sup>2</sup>. Cette maison est à restaurer entièrement. Contacter l'agence TRANSAXIA YGRANDE 04.22.51.00.61 (agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330668/maison-a\\_vendre-ygrande-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330668/maison-a_vendre-ygrande-03.php)

## Vente Maison BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1272 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1925

Prix : 84800 €

Réf : 50MS106233 -



### Description détaillée :

TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) A 15 MN DE BOURGES DANS CADRE RURAL AVEC BUS VALLEE DU CHER MAISON DE PIERRES CONSTRUITE SUR SOUS-SOL FACILEMENT AMENAGEABLE T.3 DE 64 M<sup>2</sup> COMPOSE DE ENTREE, SEJOUR DE 29 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES ( 16 et 11.60 m<sup>2</sup>), SALLE D'EAU+WC 10 M<sup>2</sup>, GRENIER AMENAGEABLE AU DESSUS. EN SOUS SOL CUISINE D'ETE ET UN BEAU VOLUME DE 50 M<sup>2</sup> A AMENAGER. INTERIEUR EN TRES BON ETAT. UNE TERRASSE COUVERTE DE 35 M<sup>2</sup>, UN HANGAR DE 80 M<sup>2</sup> ET DEPENDANCES SUR 1272 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS . (DOUBLE VITRAGE ET VOILETS PVC RECENT ET ELECTRICITE RECENTE ) TEL:06 82 26 21 05 OU

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328270/maison-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328270/maison-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison VILLEBOUGIS ( Yonne - 89 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2095 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 78500 €

Réf : 24CAL109281 -



### Description détaillée :

Transaxia St Valèrien, François Cachet (AI) Charmante Longère à restaurer dans son intégralité comprenant une partie habitation de 53 m<sup>2</sup>, cuisine pièce a vivre , une chambre, une salle d'eau, WC, très beau grenier en combles aménageables au-dessus de la partie habitation. Attenant à la maison une grange de 50m<sup>2</sup>, 2 dépendances et une cave voûtée .Le tout sur un terrain de 275m<sup>2</sup> avec un deuxième terrain de 1820 m<sup>2</sup> arboré avec un PUIITS se trouvant face à la maison non attenant. Affaire à saisir! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328269/maison-a\\_vendre-villebougis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328269/maison-a_vendre-villebougis-89.php)

## Vente Maison REUILLY ( Indre - 36 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1755 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1925

Prix : 115500 €

Réf : 66MS109554 -



### Description détaillée :

Transaxia Reuilly, Vanessa Vacher (EI) 07.54.32.47.42 . Agent commercial enregistré au RSAC de Châteauroux N°753 380 294,A REUILLY, Découvrez cette charmante maison des années 20 , véritable havre de paix. Son séjour cosy crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine équipée est fonctionnelle et conviviale. Les 3 chambres spacieuses et lumineuses sont réparties sur deux niveaux. Vous apprécierez également les deux salles d'eau, la véranda, les dépendances et le garage. Le jardin clos et arboré offre une vue dégagée et invite à la détente. Cette maison allie charme de l'ancien et confort moderne. Double vitrage , tout à l'égout et chauffage central fioul . A deux pas du centre ville. Plus qu'à poser vos affaires ! Idéal 1er achat! Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Reuilly, commune située dans le département de l'INDRE (36), et ses 2073 habitants seront heureux de vous accueillir parmi la communauté ! A 15 km d'Issoudun, 20 km de Vierzon , 25 km de Bourges, et 40 km de Châteauroux. La commune possède 2 écoles , maternelle et élémentaire (de la 1ere section de maternelle jusqu'au CM2), les collèges et lycées se trouvent à Issoudun, le bus scolaire dessert la commune. Les commerces du centre ville sont: coiffeurs, instituts de beauté, mercerie/couture, pharmacie, boulangeries, fleuriste, boucherie, la Poste, bar- tabac, snacks, restaurant, garagiste et le supermarché à deux pas. Reuilly est desservi par la ligne 1 du réseau TIGR, par la ligne U du réseau de mobilité interurbaine et par la ligne 1.3 du réseau d'autocars TER Centre Val de Loire. La ligne des Aubrais- Orléans à Montauban- Ville-Bourbon passe par la gare communale.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323937/maison-a\\_vendre-reuilly-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323937/maison-a_vendre-reuilly-36.php)



## Vente Maison DESERTINES ( Allier - 03 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 181 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 27500 €

Réf : 99CAL106769 -



### Description détaillée :

TRANSAXIA MONTMARAUULT vous propose une maison d'habitation élevée sur terre plein entièrement à rénover sur un terrain attenant de 181 m<sup>2</sup> clôturé : composée au rez de chaussée, de 3 caves et un cellier. A l'étage, une entrée de 9 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une salle à manger de 27 m<sup>2</sup> avec une cheminée, un accès au grenier par échelle et un accès par escalier pour l'extérieur. Une pièce de 14 m<sup>2</sup> et deux pièces de 14 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>. A l'extérieur un abris et un jardin. Il faudra compter un budget travaux en conséquence. (Tout à créer (huisseries, plomberie, électricité, chauffage, carrelage, isolation). Diagnostic en cours. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA MONTMARAUULT 06 73 46 64 15 ou par mail : commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323936/maison-a\\_vendre-desertines-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323936/maison-a_vendre-desertines-03.php)

## Vente Maison MONTET ( Allier - 03 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2510 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 205000 €

Réf : 97CAL107900 -



### Description détaillée :

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en pleine nature, une maison au calme habitable de suite ( ou ancien refuge pour éleveur canin avec toilette ) sur 1ha 66 de terre attenante, située à 20 minutes de Bourbon l'Archambault , 15 minutes de Montmarault et de son autoroute A 71, cette maison comprend au rez de chaussée: une entrée sur un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> ( avec cheminée insert ) , une cuisine équipée de 28 m<sup>2</sup> , un bureau , une salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec wc , une chambre de 9 m<sup>2</sup> (avec accès sur l'extérieur), une buanderie, Un accès au toilette canin. Au 1er étage : Un dégagement, deux chambres et salle d'eau /wc. A l'extérieur : Un jardin de 6000 m<sup>2</sup> avec local pour lapin et poulailler , four à pain , terrasse, diverses granges attenantes à la maison, parc à chiens, un puits, deux mares, un garage sur dalle et construit en parpaing ( avec possibilité d'en faire un deuxième) + un garage en tôle. Double vitrage, chauffage clim réversible . Fosse septique au norme. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321944/maison-a\\_vendre-montet-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321944/maison-a_vendre-montet-03.php)

## Vente Maison ECUEILLE ( Indre - 36 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 36000 €

Réf : 79CAL108218 -



### Description détaillée :

Transaxia ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) Maison de bourg à Ecueillé, à rénover avec plus de 2000m<sup>2</sup> de terrain. La maison est composée d'une entrée sur une cuisine spacieuse, un double salon/séjour, une salle d'eau et une chambre et un bureau le tout de plain pied. Grenier au dessus, dépendances et un terrain attenant de plus de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Village avec toutes les commodités, école et collège. travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318446/maison-a\\_vendre-ecueille-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318446/maison-a_vendre-ecueille-36.php)

## Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS ( Cher - 18 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 969 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

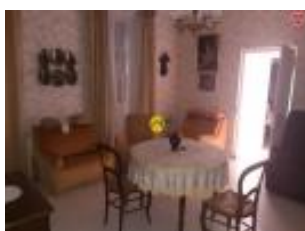
Réf : 33MS106532 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ces deux maisons sur 969m<sup>2</sup> de terrains en centre ville de la guerche sur l'aubois, la première maison est composée d'une entrée, salon/séjour de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 15m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> avec SDE et 12.5m<sup>2</sup>, une seconde SDE, de 2 chambres à l'étage ainsi qu'une pièce de 43.2 m<sup>2</sup> au sol à aménager. La seconde habitation est composée d'une cuisine 12.8m<sup>2</sup>, salon/séjour de 27m<sup>2</sup> avec combles aménageables. Une maisonnette indépendante dans le terrain de 24m<sup>2</sup> composée d'une cave et d'un atelier. Nombreux travaux à prévoir. Ce bien vous intéresse contactez Mr GAUDRY Alexandre au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318445



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318445/maison-a\\_vendre-guerche\\_sur\\_l\\_aubois-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318445/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php)

## Vente Maison ECUEILLE ( Indre - 36 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1502 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 47000 €

Réf : 79CAL108494 -



### Description détaillée :

Je vous propose ce pavillon surélevé sur un sous sol dans un environnement calme avec vue sur la campagne. Cette maison vous propose une entrée desservant des WC, une salle d'eau, suivis d'un double salon-séjour et une cuisine (possible d'ouvrir la cuisine sur le salon pour avoir un espace de vie ouvert), 2 Chambres avec rangements. Sous-sol, garage et atelier, terrasse et Préau complètent ce bien. Jardin autour de 1500 m<sup>2</sup> chauffage électriques, simple vitrage. Assainissement individuel. Travaux à prévoir. Diag en cours de réalisation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315897/maison-a\\_vendre-ecueille-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315897/maison-a_vendre-ecueille-36.php)

## Vente Maison VILLEBOUGIS ( Yonne - 89 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1272 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1946

Prix : 220000 €

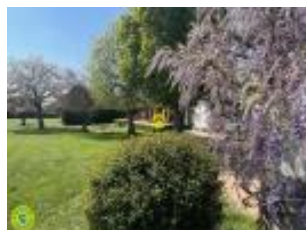
Réf : 24CAL109365 -



### Description détaillée :

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI): Sur un terrain clos de 1272 m<sup>2</sup> Arboré et soigné, agréable Maison exposée Sud de 180 m<sup>2</sup> soit 140 m<sup>2</sup> loi Carrez comprenant au RDC, une large entrée, un lumineux salon de 51 m<sup>2</sup> agrémenté d'une belle cheminée en pierres de tailles, une cuisine aménagée, une buanderie, un dressing, WC. A l'étage, palier, un bureau, salle de bain, WC, une chambre parentale, une autre chambre, mezzanine. De la maison accès à la cave voûtée de 18m<sup>2</sup> sous la maison. Terrasse de 68 m<sup>2</sup> exposée Sud Extérieur, un abri de jardin, un garage et un autre terrain de 436 m<sup>2</sup> Chauffage, pompe à chaleur DAIKIN, radiateurs et chauffage au sol dans le salon ainsi que la belle cheminée à foyer ouvert. Aucun travaux à prévoir, maison saine. Bon classement énergétique DPE en C Estimation cout annuel Energie : 1290E à 17902E La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315896/maison-a\\_vendre-villebougis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315896/maison-a_vendre-villebougis-89.php)

## Vente Maison RUFFEC ( Indre - 36 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 719 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 87500 €

Réf : 82CAL108932 -



### Description détaillée :

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose, à 7 kms de Le Blanc (36), ville tous commerces et services, dans petit bourg ,à 200 mètres de la rivière, ensemble de deux maisons d'habitations, pouvant faire qu'une, de 71m<sup>2</sup>, DPE:F384 ,et et de 86,5m<sup>2</sup>, et DPE:E328 ; trois chambres chacune dont une de plain pied pour la première ,mitoyennes et séparées par un garage, appartenant à la première; Pour chacune un jardin clos d'environ 100m<sup>2</sup>, attenant à l'habitation; ;Forte Baisse de prix : 87500 E; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315895/maison-a\\_vendre-ruffec-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315895/maison-a_vendre-ruffec-36.php)

## Vente Maison MAREUIL-SUR-ARNON ( Cher - 18 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88000 €

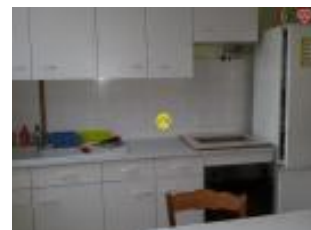
Réf : 53MS109527 -



### Description détaillée :

Transaxia LUNERY, LANTAIS Corinne (EI) - 06.28.57.54.15 Dans commune très vivante avec beau lac, Lot de deux maisons reliées par une véranda de (11.6m<sup>2</sup>) comprenant dans la première l'entrée par une véranda un séjour (14.24m<sup>2</sup>) une cuisine ( 14m<sup>2</sup>) un magnifique escalier en bois menant à deux chambres en double vitrage (12.6 m<sup>2</sup> / 9.91m<sup>2</sup>) et une salle d'eau (4m<sup>2</sup>). Pour la deuxième maison partiellement restauré avec quasi du double vitrage sur toutes les fenêtres et une climatisation réversible dans toute la maison, comprenant un séjour avec une cheminé (23m<sup>2</sup>) une cuisine (7.36m<sup>2</sup>) deux chambres ( 11.14 / 10.77m<sup>2</sup>) à l'étage une grande chambre ( 20.27m<sup>2</sup>)une salle de bain avec wc (6.8m<sup>2</sup>) un grenier à transformer en chambre ( 16.5m<sup>2</sup>) et une chambre noir pour passionné de photo ou à transformé en dressing (7.67m<sup>2</sup>), dépendances, un garage plus une autre place voiture abrité, le tout sur 354m<sup>2</sup> et un grand jardin ( 648m<sup>2</sup>) à 5mn à pieds pour une total de 1002 m<sup>2</sup>.Boulangerie, restaurant. café. pharmacie. taxi. divers artisans. médecin. infirmier. la poste. centre équestre, une école maternelle. un camping car parc. un petit marché le mercredi matin et pizza a emporter tout les vendredi. TRANSAXIA LUNERY, LANTAIS Corinne - 06.28.57.54.15 ou retrouve dans l'agence porche de chez vous, en campagne à 25 mn de Bourges, 33 rue Jean Jaurès, LUNERY (18400 ). Au plus proche de vous, pour mieux vous connaître, répondre à vos besoins et vous conseiller. N'hésitez pas votre agent commercial Corinne LANTAIS inscrite au CCI du Cher (sous le n° ADC 18012022000000035)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315894/maison-a\\_vendre-mareuil\\_sur\\_arnon-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315894/maison-a_vendre-mareuil_sur_arnon-18.php)



## Vente Maison BELLIOLE ( Yonne - 89 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 276000 €

Réf : 24CAL108951 -



### Description détaillée :

Transaxia SAINT VALERIEN, Dans village proche de Saint Valérien maison de 190 m<sup>2</sup> habitables sur 3950 m<sup>2</sup> de terrain arboré , la maison se compose de : Entrée par salon d'accueil de 16 m<sup>2</sup> avec cheminée insert à granulés, salle de bains neuve de 17 m<sup>2</sup> avec baignoire (1.80 m ) et douche à l'italienne, WC, 3 chambres, séjour cathédrale de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée insert bois, cuisine de 23 m<sup>2</sup> aménagée et équipée avec vue sur le parc et terrasse, salle d'eau buanderie avec douche a l'italienne, WC. A l'étage une chambre avec wc et lave mains, mezzanine avec couchage, grenier de 52 m<sup>2</sup> aménageable .L'ensemble est rénové avec goût . Portail coulissant motorisé, terrain clos de mur , un dépendance à restaurer . possibilité terrain supplémentaire constructible soit 7532 m<sup>2</sup> au total .Double vitrage et volets neufs A visiter impérativement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315893/maison-a\\_vendre-belliole-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315893/maison-a_vendre-belliole-89.php)

## Vente Maison BOURGES ( Cher - 18 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 77500 €

Réf : 16CAL109503 -



### Description détaillée :

Située à 5 minutes du centre ville et à 2 minutes des commerces, nous vous proposons en exclusivité cette maison d'une superficie habitable de 65m<sup>2</sup> avec un fort potentiel (autant pour un investissement locatif que pour un primo-accédant). Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse, une cuisine fermée et aménagée, WC indépendant. Au 1er étage, vous trouverez : une pièce palière desservant 3 chambres et une salle d'eau. S'ajoutent à ce bien : un jardin, un garage + un atelier ainsi qu'une cave. Fenêtres en double vitrage PVC et chauffage au gaz de ville. Ce bien nécessite des travaux de rafraîchissement, mais son emplacement privilégié, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles...), en fait une opportunité rare sur le secteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant : EMMA RENAULT : 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409 FABRICE BRETOULEIX : 06.45.82.42.63 - Agent commercial RSAC Bourges 808021588

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18307589/maison-a\\_vendre-bourges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307589/maison-a_vendre-bourges-18.php)

## Vente Maison BELVES ( Dordogne - 24 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 172800 €

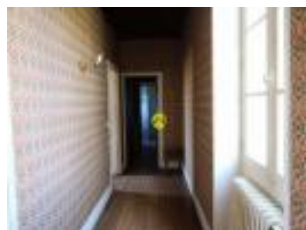
Réf : 62MS109489 -



### Description détaillée :

Sylviane Berger (EI) N° RSAC : 432 431 187 Gueret - Maison de campagne à rénover - avec beaucoup de cachet - en campagne - 4 Chambres - salon et salle à manger - Une belle grange attenante de 200 m<sup>2</sup> environ - Joli jardin au calme - A 20 minutes de SABLAT LA CANEDA.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18307588/maison-a\\_vendre-belves-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307588/maison-a_vendre-belves-24.php)

## Vente Maison BELVES ( Dordogne - 24 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 239300 €

Réf : 62MS109490 -



### Description détaillée :

Sylviane Berger (EI) N° RSAC 432 431 187 Gueret - Joli maison de plain-pied très récente 2023 - Reliée au tout à l'égout - De grandes baies vitrées donnant sur le jardin - Aucun travaux - 2 chambres - pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> - Chauffage pompe à chaleur - Dans un petit bourg en campagne - A 20 minutes de SARTLAT LA CANEDA - A voir absolument - Coup de c?ur assuré .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18307587/maison-a\\_vendre-belves-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307587/maison-a_vendre-belves-24.php)

## Vente Terrain CHAROST ( Cher - 18 )

Prix : 19000 €

Réf : 25MS109460 -



### Description détaillée :

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °651158057, Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 vous propose ce terrain constructible non viabilisé de 1530 M<sup>2</sup>, avec un chemin d'accès privatif de 5M de large sur 40 M de long. Terrain plat, Belle situation géographique a proximité d'une forêt. BOURGES à 25 mn, ISSOUDUN 15 mn et 10 mn de SAINT FLORENT SUR CHER. Service bus scolaires (primaire, collège, lycée ...) Terrain partiellement clôturé. Façade de 50M. Eau, Edf, Fibre a proximité. Pour tous renseignements n'hésitez pas ! Contact °6 51 15 80 57 France LE NECHET

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306130/terrain-a\\_vendre-charost-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306130/terrain-a_vendre-charost-18.php)

## Vente Maison VALLERY ( Yonne - 89 )

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1285 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 249000 €

Réf : 24CAL109272 -



### Description détaillée :

Tranasxia St Valèrien François Cachet (AI) Tel 06 74 40 66 60. Sur un terrain clôturé de 1285 m<sup>2</sup>, Exposée plein Sud cette longère de charme de 233 m<sup>2</sup> habitable de suite, comprenant au RDC une entrée, un lumineux salon /salle à manger de 55 m<sup>2</sup>, une cheminée centrale en hauteur avec foyers coté cuisine et coté salon, une cuisine équipée, une grande salle de jeux, une chambre. Au 1er étage, pièce palière, 1 agréable chambre parentale de 41 m<sup>2</sup>, dressing, une 2eme chambre, une 3eme chambre, salle de bain, WC, salle d'eau, cette maison est climatisée. Agrément Extérieur, élégant jardin paysagé arboré et soigné, avec terrasse au milieu du jardin, un garage en prolongement de la maison. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306129/maison-a\\_vendre-vallery-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306129/maison-a_vendre-vallery-89.php)

## Vente Maison BRIARE ( Loiret - 45 )

Surface : 272 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9175 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 315000 €

Réf : 90MS108608 -



### Description détaillée :

Région val de loire BRIARE 1h30 de Paris sud par A77, gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers. Maison style manoir sur environ 277m<sup>2</sup> habitable , élevée sur sous sol total. RdC entrée avec placard, salon, salle à manger/séjour de 59.85m<sup>2</sup> avec de très belles poutres et tomettes anciennes grande cheminée foyer ouvert, cuisine d'îlot équipée/aménagée avec poutres et tomettes, bureau, wc, buanderie, chambre avec salle de douches, dégagement accès étage . Étage: palier, grand dégagement tomettes au sol, 4 chambres, salle de bains, wc, dressing. Sous sol: 3 remises, cave, chaufferie, garage. Extérieur: terrasse couverte adossée à la maison, sur le devant parc, à l'arrière terrain arboré avec abri. Chauffage gaz chaudière récente , ballon d'eau chaude, double vitrage rdc volets bois, simple vitrage étage volets roulant, tout à l'égout, fibre. Le tout sur environ 10175m<sup>2</sup> de terrain clos. Proche toutes commodités: commerces, écoles, ramassage scolaire, médecins, piscine tennis, Gare SNCF, bords de loire , canal de Briare et son pond canal Eiffel. une visite s'impose vous pouvez nous contacter au Tél: 0603317448/0214000658. la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCITransaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306128/maison-a\\_vendre-briare-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306128/maison-a_vendre-briare-45.php)

## Vente Maison SURY-PRES-LERE ( Cher - 18 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 192600 €

Réf : 18MS106294 -



### Description détaillée :

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose dans un endroit très calme avec très peu de passage, cette belle maison ancienne d'environ 205 m<sup>2</sup> habitable. Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée véranda, séjour/salle à manger d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, cuisine aménagée avec accès jardin potager et 2 chambre, salle d'eau et WC. À l'étage : couloir desservant 4 chambres, salle d'eau, WC et grande pièce à finir de rénover. Dépendances et annexes : 2 grands garages attenants, écurie, cave, chaufferie, cellier, abris de jardin, abris bois et cuisine d'été donnant sur une grande terrasse pour le rangement et l'espace détente. Le terrain d'environ 7400 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré avec vergers et potagers offrent un espace idéal pour les amoureux de nature et de permaculture. Fenêtre double vitrage, chauffage bois et gaz, toiture en très bon état apparent et assainissement fosse septique viennent compléter le confort de ce bien. Coup de c?ur assuré!!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304028/maison-a\\_vendre-sury\\_pres\\_lere-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304028/maison-a_vendre-sury_pres_lere-18.php)



## Vente Maison NERIS-LES-BAINS ( Allier - 03 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1212 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 293620 €

Réf : 120MS107224 -



### Description détaillée :

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente Sur la commune de Nérès-Les-Bains, une belle maison dans résidence calme, proche toutes commodités, de construction récente sur terrain arboré de 1212 m2, entièrement clôturé. Sur sous-sol semi-enterré ainsi qu'un RDC et 1 er étages, type F6, d'une surface habitable d'environ 148 m2, se composant : Au sous-sol : d'un garage avec porte électrique, d'un atelier, d'une cave, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce avec accès extérieur pouvant servir de chambre ou Studio indépendant, idéal profession libérale ou investisseur locatif. Au RDC : d'une entrée avec placard, d'un grand salon - salle à manger et coin bureau (possibilité d'installer une cheminée) une pièce de vie agréable de 40 m2, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant, de 2 chambres avec placard. Au 1er étage (aménagement du grenier en 2002) : d'une chambre et d'une pièce avec placard communicante (pouvant également servir de chambre). Les plus : on notera notamment une véranda à l'avant de la maison desservant l'entrée et la cuisine (construite en 2017), une pergola (construite en 2023), un préau de 40 m2 permettant de garer un camping-car, 2 abris, une allée carrossable (2003) et un chemin de tuf (2023) facilitant l'entretien. Les huisseries sont en bois double vitrage, volets bois datant de 2024 et volets roulants. La toiture a été nettoyée récemment. Le chauffage est électrique : les radiateurs sont récents datant de 2021) + le séjour dispose aussi d'un poêle à bois qui fait four. L'assainissement est en tout à l'égout, sans pompe de relevage. La Taxe foncière 2023 est de 1639 E Un bien qui saura vous séduire par ses nombreux atouts ! N'hésitez pas! Appelez moi : 07.77.07.33.24 Net vendeur : 277000E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301476/maison-a\\_vendre-neris\\_les\\_bains-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301476/maison-a_vendre-neris_les_bains-03.php)

## Vente Maison MONTCHEVRIER ( Indre - 36 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 568 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165000 €

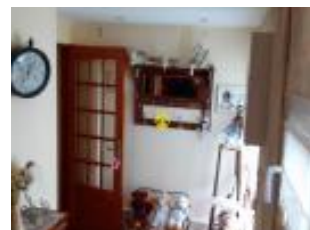
Réf : 88MS98496 -



### Description détaillée :

**\*\*Commune Montchevrier 36140\*\*** Maison de 122 m<sup>2</sup> comprenant:**\*\*** Au R.D.C un salon de 36 m<sup>2</sup> avec une cheminée , une cuisine de 12 m<sup>2</sup> équipée et aménagée , une S.D.B. et un W.C. à part .**\*\*** A l'étage 3 chambres respectivement de 12 m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> et une S.D.E. avec W.C. **\*\*** Un jardin clos de 568 m<sup>2</sup> avec une terrasse , double garage de 45 m<sup>2</sup> avec un atelier de 16 m<sup>2</sup>.**\*\*** Fosse toutes eaux aux normes , double vitrage avec volet électrique, chaudière gaz condensation et toiture en bonne état.**\*\*** Venez visiter, en nous contactant Transaxia Aigurande au 0254308156 / 0777066852**\*\*** MAGE David, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301475/maison-a\\_vendre-montchevrier-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301475/maison-a_vendre-montchevrier-36.php)

## Vente Prestige REUILLY ( Indre - 36 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 286200 €

Réf : 66CAL109382 -



### Description détaillée :

Transaxia Reuilly vous propose en EXCLUSIVITE une charmante maison de caractère unique en son genre. Cette demeure allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Elle se compose au rez de chaussée : \* séjour de 77m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte \* un salon avec cheminée \* 3 chambres spacieuses (15.5/17/14.5) une salle de bain avec douche, baignoire et WC à l'étage : \* 2 chambres (15/12.5) et 2 grands greniers aménageables (62 et 77m<sup>2</sup>) Un sous-sol de 100m<sup>2</sup> complète cette maison (garage et buanderie) Un magnifique parc arboré et clos de plus de 4000m<sup>2</sup> permet de profiter des beaux jours en toute quiétude. Chauffage : cheminée + électrique Menuiseries: Pvc double vitrage récent Toiture: refaite à neuf Proche des commodités et des écoles. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception. Pour visiter, contactez Vanessa Vacher au 07.54.32.47.42, agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 753 380 294. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Reuilly, commune située dans le département de l'INDRE (36), et ses 2073 habitants seront heureux de vous accueillir parmi la communauté ! A 15 km d'Issoudun, 20 km de Vierzon , 25 km de Bourges, et 40 km de Châteauroux. La commune possède 2 écoles , maternelle et élémentaire (de la 1ere section de maternelle jusqu'au CM2), les collèges et lycées se trouvent à Issoudun, le bus scolaire dessert la commune. Les commerces du centre ville sont: coiffeurs, instituts de beauté, mercerie/couture, pharmacie, boulangeries, fleuriste, la Poste, bar- tabac, snacks, restaurant, garagiste et le supermarché à deux pas. Reuilly est desservi par la ligne 1 du réseau TIGR. par la ligne U du réseau de mobilité



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293884/prestige-a\\_vendre-reuilly-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293884/prestige-a_vendre-reuilly-36.php)

## Vente Maison LALINDE ( Dordogne - 24 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 2800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 280900 €

Réf : 68CAL109153 -



### Description détaillée :

Maison style Périgourdin sur un terrain de 2800 m2. Très bel emplacement sur le secteur. Maison de ~ 130 m2, comprenant : RDC : - 1 Entrée - 1 Cuisine ouverte sur salon - 1 Séjour avec cheminée - 1 SDB - 1 WC - 2 Chambres  
Etage : 2 chambres - 1 Garage 1 buanderie, Terrasse Pompes à chaleur AIR/AIR Double vitrage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290762/maison-a\\_vendre-lalinde-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290762/maison-a_vendre-lalinde-24.php)