catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO

6 avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

Tel : 04.92.20.57.70

E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 152250 €

Réf : 2619 -

Description détaillée :
SOUS-COMPROMIS

À vendre : Appartement 3 pièces + cabine avec vue imprenable à Briançon

Niché sur les hauteurs de Briançon, cet appartement de type 3 + cabine, situé au 2ème étage d'un immeuble en copropriété, vous offre un cadre de vie idéal. Profitez d'un espace de vie lumineux et accueillant avec une entrée menant à un séjour avec cuisine aménagée.

Vous serez séduit par son balcon orienté plein sud, avec vue panoramique sur les montagnes environnantes. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une cabine pratique, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Partiellement meublé, cet appartement est prêt à accueillir votre famille, servir de pied-à-terre pour vos escapades à la montagne, ou représenter un excellent investissement locatif.

En complément, vous bénéficierez d'une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341832/appartement-a_vendre-briancon-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 265293 €

Réf : 2604 -

Description détaillée :

Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282446

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282446/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 191168 €

Réf : 2603 -

Description détaillée :

Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282445

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282445/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 462727 €

Réf : 2602 -

Description détaillée :

Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282444

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282444/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 283669 €

Réf : 2578 -

Description détaillée :

Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282443

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282443/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 314481 €

Réf : 2601 -

Description détaillée :

Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282442

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282442/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 325992 €

Réf : 2600 -

Description détaillée :

Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282441

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282441/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 249348 €

Réf : 2599 -

Description détaillée :

Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282440

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282440/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 214646 €

Réf : 2598 -

Description détaillée :

Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282439

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282439/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-QUEYRIERES (Hautes alpes - 05)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 577500 €

Réf : 2558 -

Description détaillée :
Située au c?ur d'un lotissement calme, à seulement 5 km de Briançon, cette maison individuelle d'une superficie d'environ 190 m² se compose de deux appartements indépendants et de combles à aménager.

Appartement 1 - Rez-de-jardin (Type 3) :
D'une surface d'environ 65 m², cet appartement comprend une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

Appartement 2 - Rez-de-chaussée (Type 4) :
Cet appartement spacieux offre un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que deux WC séparés.

Combles aménageables :
Situés au dernier niveau, les combles isolés mais non aménagés comptent quatre pièces, dont une donnant sur un balcon, ainsi qu'un espace de rangement sous pente.

Dépendances :
La propriété bénéficie de plusieurs dépendances pratiques, notamment un double garage, une buanderie/atelier et une cave.

Un bien à découvrir rapidement !

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18008727

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18008727/maison-a_vendre-saint_martin_de_queyrieres-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 230000 €

Réf : 2531 -

Description détaillée :

Situé sur Briançon et proche de toutes les commodités, nous vous proposons cet appartement de type 4, au rez-de-chaussée d'une résidence en copropriété d'une surface d'environ 65,54 m² composé d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée donnant sur une grande terrasse d'environ 24,5 m², deux petites chambres d'une surface d'environ 7 m² chacune avec placards encastrés, une autre chambre avec également un placard encastré, un espace buanderie avec chauffe-eau, une salle de bain et un WC séparé.
L'appartement est vendu loué (loyer 760E/mois, jusqu'au 30/11/2026) et dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de parking privative.
Idéal pour un investissement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17736627

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17736627/appartement-a_vendre-briancon-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige NEVACHE (Hautes alpes - 05)

Surface : 886 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 15 chambres

SDB : 3 salles de bains

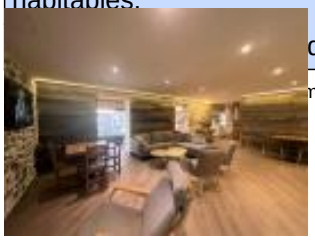
Prix : 3269000 €

Réf : 2315 -

Description détaillée :

Au c?ur des Hautes-Alpes et à la frontière franco-italienne, situé à 20km de Briançon et 25 km de Montgenèvre, Névache est un village authentique de la Vallée de la Clarée.

Dans un environnement sauvage et préservé, paradis pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses activités praticables au fil des saisons (l'été : randonnée, VTT, pêche, escalade, canyon, etc / l'hiver : ski de fond, raquettes, randonnée nordique et ski de rando, chiens de traîneaux, luge, etc). Nous vous proposons cette propriété unique et rare, composée de 3 parties d'habitations offrant une surface habitables de 886 m² avec terrains de 10 hectares, idéal pour une maison familiale où accueillir et recevoir famille et amis, mais également la possibilité de location saisonnière ou gîte au vu du beau potentiel que présente la configuration des lieux. Le chalet principal qui s'élève sur 3 niveaux et dispose d'un ascenseur intérieur, est composé d'un espace de vie exceptionnel d'une surface d'environ 140 m² avec salle à manger entièrement vitrée donnant sur une terrasse ombragée, une grande cuisine indépendante pour ravir les papilles de vos convives, un salon avec cheminée et un espace détente avec billard et bibliothèque. Ce chalet bénéficie de 11 chambres (dont deux situées au rez-de-chaussée) disposant chacune d'une salle de bains et de sanitaires. Pour parfaire ce magnifique complexe rénové récemment avec beaucoup de goût et des prestations soignées, un espace bien-être d'environ 80 m² doté d'une piscine de nage à contre courant, douche sensorielle, un jacuzzi, un bio sauna et un hammam. La propriété compte deux autres chalets indépendants d'une surface respective de 71 m² et 63 m² habitables.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030743/prestige-a_vendre-nevache-05.php