catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO

6 avenue du Dauphiné 05100 BRIANCON

Tel : 04.92.20.57.70

E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 265293 €

Réf : 2604 -

Description détaillée :
Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282446

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282446/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 191168 €

Réf : 2603 -

Description détaillée :
Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282445

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282445/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 462727 €

Réf : 2602 -

Description détaillée :
Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282444

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282444/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 265600 €

Réf : 2578 -

Description détaillée :
Découvrez Le Clos des Violettes - Une résidence nouvelle génération à Gap

Offrez-vous un cadre de vie unique avec Le Clos des Violettes, une résidence moderne, élégante et écoresponsable, située dans le quartier prisé de Beauregard, Route de Sainte-Marguerite. Profitez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du parc classé Galleron et à seulement quelques minutes du centre-ville de Gap.

Les atouts de votre futur logement :
- Appartements du T2 au T5, tous dotés de terrasses ou balcons spacieux.
- Indépendance énergétique totale grâce à un ensoleillement optimal.
- Chauffage et eau chaude produits par géothermie et énergie solaire, pour des charges de copropriété réduites.
- Conception durable conforme aux normes RE 2020, alliant confort et économies d'énergie.
- Résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec alarmes individuelles pour chaque logement.
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs pour un confort maximal.

Un emplacement idéal :
- Située en bordure du parc Galleron, un espace boisé de 8 hectares avec chemins de promenade, pistes cyclables et aires de jeux.
- À 15 minutes des pistes de ski de Gap-Bayard et à 40 minutes du lac de Serre-Ponçon.
- À proximité des écoles, arrêts de bus et commerces pour un quotidien facilité.

Pourquoi choisir Le Clos des Violettes ?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Avec des prestations haut de gamme, une conception écoresponsable, et une localisation exceptionnelle, Le Clos des Violettes vous garantit une qualité de vie inégalée dans un environnement calme et verdoyant.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282443

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282443/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 314481 €

Réf : 2601 -

Description détaillée :
Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282442

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282442/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 325992 €

Réf : 2600 -

Description détaillée :
Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282441

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282441/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 249348 €

Réf : 2599 -

Description détaillée :
Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282440

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282440/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 214646 €

Réf : 2598 -

Description détaillée :
Un projet novateur au c?ur d'un écrin de verdure - LE BOIS DES LOUPS

Située dans un environnement calme et boisé, cette nouvelle résidence à Gap, Rue de Grafinel, vous propose un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités : à deux pas du campus universitaire, au-dessus du collège, à seulement 600 m de la piscine et à 450 m du magasin BUT.

Un emplacement idéal et préservé :
- Une propriété de 11 360 m² intégrée dans un environnement naturel, avec une partie du terrain boisée pour un cadre paisible et ressourçant.
- Deux petits immeubles de 15 à 16 logements chacun, implantés en terrasse sur la colline pour maximiser l'ensoleillement et offrir des vues dégagées.
- Balcons, loggias ou terrasses bien orientés pour profiter de chaque instant de la journée.

Des logements modernes et connectés :
- Appartements du T2 au T5, avec des options flexibles comme des cabines supplémentaires pouvant servir de bureau, de rangement ou d'espace d'appoint pour le télétravail.
- Domotique avancée pour contrôler volets, éclairage, chauffage et chauffe-eau à distance via smartphone.
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie profonde, garantissant indépendance énergétique et faibles charges de copropriété.
- Isolation thermique et phonique exemplaire, assurant confort et économies d'énergie.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Un confort optimisé pour votre quotidien :
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris le sous-sol.
- Caves spacieuses et garages sécurisés en sous-sol, pré-équipés pour la recharge des véhicules électriques.
- Parking extérieur avec des places réservées et un grand local commun pour les vélos, poussettes et équipements divers.

Prestations de qualité et respect de l'environnement :
- Un projet pensé pour minimiser son impact sur la nature, en préservant un maximum d'arbres et en utilisant des énergies renouvelables, combinant géothermie et solaire.
- Résidence entièrement clôturée, avec portail motorisé pour garantir sécurité et sé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282439

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282439/appartement-a_vendre-gap-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 407 m2

Prix : 99000 €

Réf : 2571 -

Description détaillée :

LOT n°3 : 69,79 m² habitables (4 pièces) + garage de 16,19 m²

Terrain viabilisé vendu avec :

1. Permis de construire purgé de tout recours, étude thermique, plan de bornage et étude géotechnique réalisés.
2. La maçonnerie est déjà faite, permettant ainsi une reprise rapide des travaux (les travaux peuvent reprendre dès le printemps).
3. Les plans d'une maison conçue selon vos besoins et respectant les dernières normes en vigueur, notamment la RE 2020.

Surface habitable de 69,79 m² répartie sur deux niveaux :
- Rez-de-chaussée (38,47 m²) : Cuisine, Séjour, WC, Cellier, Garage
- R+1 (31,32m²) : 2 Chambres, Bureau, Salle de bain, Dégagement

Plans disponibles sur demande.

ra réalisés)

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229482/terrain-a_vendre-briancon-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CHAFFREY (Hautes alpes - 05)

Surface : 207 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2022

Prix : 1300000 €

Réf : 2576 -

Description détaillée :
SOUS COMPROMIS

Appartement - Chalet Neuf Haut de Gamme à Chantemerle Serre-Chevalier

Découvrez ce bijou d'architecture alpine de 207,90 m² habitables, comprenant 7 pièces dont 4 suites avec de grands placards penderie, plus une cabine coin montagne, un grand séjour avec cuisine munie de grandes baies vitrées donnant sur deux grandes terrasses plein sud avec vue dégagée imprenable sur les pistes de ski et la forêt classée des Eduits. Au-dessus de la pièce principale, une grande mezzanine avec vide sur séjour, éclairée par des velux plein sud, pourra être aménagée en salon de lecture, de télévision ou en bureau. Espaces spacieux et chaleureux pour votre refuge en montagne. Ce chalet exceptionnel, avec ses 6 salles d'eau ou bains, est conçu pour répondre à tous vos besoins de confort et de luxe et pour bien recevoir votre famille et vos amis.

À seulement 280 mètres du départ des remontées mécaniques et seulement 190 mètres du pied de la piste Luc Alphand, à deux pas des commerces et restaurants de Chantemerle, ce chalet bénéficie d'une situation privilégiée. Niché dans un cadre verdoyant, ensoleillé et paisible, il invite à une vie alpine sereine. Les prestations exceptionnelles, alliant pierre, bois et verre, offrent une harmonie parfaite entre tradition et modernité.

Vous pouvez encore personnaliser ce chalet selon vos goûts, en choisissant les faïences de toutes les salles de bains et la cuisine. Votre chalet pourra être entièrement terminé dans deux mois et vous pourrez emménager rapidement dans votre havre de paix.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Ce chalet est très bien isolé thermiquement suivant la norme RT 2012. Le chauffage individuel électrique par rayonnement est pilotable par un smartphone via la domotique qui gère également les volets roulants et l'éclairage. L'ensemble vous permettra d'avoir une ambiance confortable et chaleureuse tout en économisant l'énergie que vous maîtriserez personnellement.

Économies d'énergie et utilisation d'én

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18041014

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041014/appartement-a_vendre-saint_chaffrey-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-QUEYRIERES (Hautes alpes - 05)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 630000 €

Réf : 2558 -

Description détaillée :
Située au c?ur d'un lotissement calme, à seulement 5 km de Briançon, cette maison individuelle d'une superficie d'environ 190 m² se compose de deux appartements indépendants et de combles à aménager.

Appartement 1 - Rez-de-jardin (Type 3) :
D'une surface d'environ 65 m², cet appartement comprend une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

Appartement 2 - Rez-de-chaussée (Type 4) :
Cet appartement spacieux offre un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que deux WC séparés.

Combles aménageables :
Situés au dernier niveau, les combles isolés mais non aménagés comptent quatre pièces, dont une donnant sur un balcon, ainsi qu'un espace de rangement sous pente.

Dépendances :
La propriété bénéficie de plusieurs dépendances pratiques, notamment un double garage, une buanderie/atelier et une cave.

Un bien à découvrir rapidement !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18008727

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18008727/maison-a_vendre-saint_martin_de_queyrieres-05.php

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

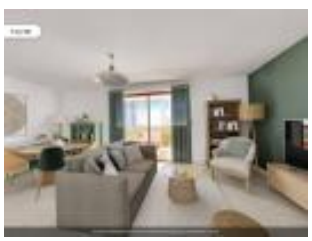
Prix : 230000 €

Réf : 2531 -

Description détaillée :

Situé sur Briançon et proche de toutes les commodités, nous vous proposons cet appartement de type 4, au rez-de-chaussée d'une résidence en copropriété d'une surface d'environ 65,54 m² composé d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée donnant sur une grande terrasse d'environ 24,5 m², deux petites chambres d'une surface d'environ 7 m² chacune avec placards encastrés, une autre chambre avec également un placard encastré, un espace buanderie avec chauffe-eau, une salle de bain et un WC séparé.
L'appartement est vendu loué (loyer 760E/mois, jusqu'au 30/11/2026) et dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de parking privative.
Idéal pour un investissement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17736627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17736627/appartement-a_vendre-briancon-05.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 149000 €

Réf : 2486 -

Description détaillée :

Au pied des remontées mécaniques du Prorel, cet appartement de type 3 est situé au 3éme étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, dans une résidence de tourisme récente. Idéal pour les investisseurs, il est vendu avec un bail locatif en cours jusqu'au 1er janvier 2029.

D'une superficie de 42 m², il peut accueillir jusqu'à 6 personnes et se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine, donnant accès à une terrasse de 4,26 m², exposée est, offrant une vue dégagée sur la vieille ville de Briançon. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

La résidence propose des prestations de qualité avec un espace bien-être (sauna, hammam, jacuzzi) ainsi qu'une salle de sport.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17230643

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230643/appartement-a_vendre-briancon-05.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 154000 €

Réf : 2387 -

Description détaillée :

Situé sur Briançon, au 2e étage d'un immeuble en copropriété, nous vous proposons cet appartement de type 2.

Composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante donnant accès au balcon, une pièce de vie avec baie vitrée coulissante donnant accès sur la terrasse, une chambre avec placard, une salle de douche avec fenêtre et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave privative.

Idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17030746

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030746/appartement-a_vendre-briancon-05.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALP'IMMO
6 avenue du Dauphiné
05100 BRIANCON
Tel : 04.92.20.57.70
E-Mail : alpimmo.agence@gmail.com

Vente Prestige NEVACHE (Hautes alpes - 05)

Surface : 886 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 15 chambres

SDB : 3 salles de bains

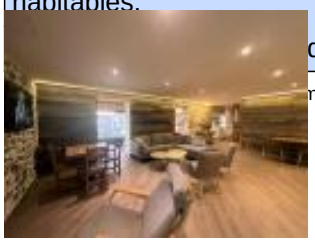
Prix : 3269000 €

Réf : 2315 -

Description détaillée :

Au c?ur des Hautes-Alpes et à la frontière franco-italienne, situé à 20km de Briançon et 25 km de Montgenèvre, Névache est un village authentique de la Vallée de la Clarée.

Dans un environnement sauvage et préservé, paradis pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses activités praticables au fil des saisons (l'été : randonnée, VTT, pêche, escalade, canyon, etc / l'hiver : ski de fond, raquettes, randonnée nordique et ski de rando, chiens de traîneaux, luge, etc). Nous vous proposons cette propriété unique et rare, composée de 3 parties d'habitations offrant une surface habitables de 886 m² avec terrains de 10 hectares, idéal pour une maison familiale où accueillir et recevoir famille et amis, mais également la possibilité de location saisonnière ou gîte au vu du beau potentiel que présente la configuration des lieux. Le chalet principal qui s'élève sur 3 niveaux et dispose d'un ascenseur intérieur, est composé d'un espace de vie exceptionnel d'une surface d'environ 140 m² avec salle à manger entièrement vitrée donnant sur une terrasse ombragée, une grande cuisine indépendante pour ravir les papilles de vos convives, un salon avec cheminée et un espace détente avec billard et bibliothèque. Ce chalet bénéficie de 11 chambres (dont deux situées au rez-de-chaussée) disposant chacune d'une salle de bains et de sanitaires. Pour parfaire ce magnifique complexe rénové récemment avec beaucoup de goût et des prestations soignées, un espace bien-être d'environ 80 m² doté d'une piscine de nage à contre courant, douche sensorielle, un jacuzzi, un bio sauna et un hammam. La propriété compte deux autres chalets indépendants d'une surface respective de 71 m² et 63 m² habitables.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030743/prestige-a_vendre-nevache-05.php