catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE

10 RUE BERNARD COURTOIS 19100 BRIVE-LA-GAILLARDE

Tel : 05.87.09.30.14

E-Mail : contact@allure.immo

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MALEMORT-SUR-CORREZE (Correze - 19)

Surface : 838 m2

Prix : 80400 €/an

Réf : 367 -

Description détaillée :

Vous recherchez un local commercial au c?ur du centre-ville de Malemort ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons un local commercial, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété :

-Superficie privative totale : environ 838m², divisible selon vos besoins
-Surface commerciale : environ 700m², avec de grandes vitrines lumineuses
-Aménagements inclus : 2 bureaux, 2 réserves et 2 sanitaires
-Parking : 17 places disponibles à l'arrière de l'immeuble
-Confort thermique : climatisation réversible pour un chauffage optimal
-Sécurité renforcée : 3 portes d'entrée équipées de grilles métalliques électriques + RIA

Ne manquez pas cette opportunité unique pour implanter votre commerce ou vos bureaux dans un emplacement stratégique !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Loyer annuel pour l'ensemble du local : 80 400? hors taxes hors charges
Charges : le foncier, eau, électricité,
Charge de copropriété : 343,33? hors taxes / mois

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Honoraires de commercialisation, charge preneur: 24 120? hors taxes à la charge du preneur

DPE :

Réf.367 --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18308186

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308186/commerce-location-malemort_sur_correze-19.php

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce PALAIS-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 99 m2

Prix : 9996 €/an

Réf : 369 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à 12 kilomètres du centre-ville de Limoges, un local à usage professionnel ou commercial d'une superficie privative d'environ 99m² entièrement réhabilité en 2021.

Idéal pour une activité paramédicale ou libérale.

Ce local offre un potentiel d'agrandissement de 216m² environ.

Situé au sein d'une copropriété, ce bien se compose d'un hall d'accueil, de deux bureaux et d'un sanitaire indépendant.

Le hall d'accueil peut-être redivisé

Le local est alimenté par un compteur monophasé.

Le chauffage se fait par une climatisation réversible et des radiateurs électriques.

L'accès s'effectue par un couloir commun desservant deux autres locaux.

Le stationnement est mutualisé avec les cabinets médicaux et commerces présents au sein de la copropriété.

Loyer annuel net et hors charges : 10 000?

Provision taxe foncière annuelle : environ 1 083?

Provision annuelle charge de copropriété : 145?

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308184/commerce-location-palais_sur_vienne-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Vente Commerce PALAIS-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 99 m2

Prix : 145600 €

Réf : 368 -

Description détaillée :

Nous vous proposons au centre du Palais-sur-Vienne, un local à usage professionnel ou commercial d'une superficie privative d'environ 99m2 entièrement réhabilité en 2021.

Idéal pour une activité paramédicale ou libérale.

Situé au sein d'une copropriété, ce bien se compose d'un hall d'accueil, de deux bureaux et d'un sanitaire indépendant.

Le local est alimenté par un compteur monophasé.

Le chauffage se fait par une climatisation réversible et des radiateurs électriques.

Le stationnement est mutualisé avec les cabinets médicaux et commerces présents au sein de la copropriété.

Taxe foncière : environ 1 083?

Charges de copropriété : environ 686?

Prix de vente : 130 000? net vendeur hors taxes

Honoraires de commercialisation, charge acquéreur : 15 600? TTC

Réf. 368 --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308182/commerce-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Location Commerce BEAUREGARD-DE-TERRASSON (Dordogne - 24)

Surface : 373 m2

Prix : 29604 €/an

Réf : 366 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie d'environ 373m², livré brut de béton avec les fluides en attente.

Cette configuration offre une grande flexibilité pour aménager le local selon les besoins de votre activité.

Ce local se situe au sein d'un ensemble immobilier d'environ 1 440m², entièrement restauré en 2018 et composé de quatre locaux commerciaux.

Le parking est mutualisé avec les commerces attenants, offrant ainsi un stationnement pratique.

De plus, le bien bénéficie d'un emplacement idéal grâce à sa visibilité.

Loyer annuel : 29 600? hors taxes hors charges

Charges : eau, électricité, l'entretien des espaces extérieurs, le foncier, les honoraires techniques

Honoraires de commercialisation, charge preneur : 8 880? hors taxes

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232468/commerce-location-beauregard_de_terrasson-24.php

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Prestige SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 268 m2

Prix : 800 €/mois

Réf : 361 -

Description détaillée :

Vous recherchez un local de stockage / d'activités sur la commune de Sarlat-la-Caneda ?

ALLURE Immo a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local de stockage / d?activités d?environ 268m², faisant partie d?un ensemble immobilier.

Le sol est en dalle béton et offre la possibilité de créer une porte sectionnelle à l?arrière du bâtiment, facilitant ainsi l?accès.

En complément, un local mitoyen de 704m² dont 319 m² de surface de vente est également disponible.

La commune de Sarlat-la-Canéda offre un emplacement stratégique, avec un accès facile aux grandes villes comme Périgueux ou Bergerac, et elle est également proche des grands axes autoroutiers.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Disponibilité : 2ème semestre 2025

Loyer annuel : 9 600? hors taxes hors charges

Charges : eau, électricité, honoraires techniques, taxe foncière

Honoraires de commercialisation, charge preneur : 2 880? hors taxes

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Réf.361 --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18190728

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190728/prestige-location-sarlat_la_caneda-24.php

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PALAIS-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 192 m2

Prix : 224000 €

Réf : 365 -

Description détaillée :

Vous souhaitez vous implanter au Palais-sur-Vienne ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la vente un local commercial d'une superficie de 192m², situé au sein d'un ensemble immobilier en copropriété.

Ce local offre une grande liberté d?aménagement pour s?adapter à votre activité.

Sa situation idéale, face à la route principale, lui confère une excellente visibilité et un fort potentiel commercial.

L?espace bénéficie d?un puits de lumière qui apporte une belle luminosité naturelle.

Sa hauteur sous plafond met en valeur de magnifiques poutres apparentes et des chevrons, offrant du cachet à l?ensemble.

Le sol entièrement carrelé garantit un revêtement pratique et facile d?entretien.

Le local est équipé de deux sanitaires avec éviers et est alimenté par un compteur Linky monophasé.

Le stationnement est mutualisé avec l?ensemble de la copropriété, permettant un accès facilité pour vos clients et visiteurs.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous pour plus d?informations ou pour organiser une visite.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Prix de vente : 200 000? net vendeur hors taxes

Honoraires de commercialisation, charge acquéreur : 24 000? TTC

Réf.365 --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18190727

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190727/commerce-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Vente Commerce PALAIS-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 216 m2

Prix : 240688 €

Réf : 364 -

Description détaillée :

Vous recherchez un local commercial au Palais-Sur-Vienne ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la vente un local commercial d'une superficie privative de 216m² dont 45m² de cour intérieure.

Il se situe dans le centre du Palais-sur-Vienne, une commune attractive, au sein d'un ensemble immobilier en copropriété.

Ce local est à aménager selon vos besoins, offrant une grande flexibilité d'agencement.

Il dispose d'un puits de lumière apportant une belle luminosité naturelle.

Il est alimenté par un compteur Linky triphasé.

Les fluides : télécommunication, électricité et eau sont en attente.

Le sol est entièrement carrelé, garantissant un revêtement pratique et facile d'entretien.

Le stationnement est mutualisé avec l'ensemble de la copropriété.

Prix de vente : 214 900? net vendeur hors taxes

ialisation, charge acquéreur : 25 788? TTC

mmo.com sous la REF n°18190726

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190726/commerce-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Prestige BRIVE-LA-GAILLARDE (Correze - 19)

Surface : 600 m2

Prix : 3700 €/mois

Réf : 363 -

Description détaillée :
Vous recherchez un local d'activités à l'entrée de la nouvelle Brive-Laroche ?
Allure Immo a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local d'activités d'une superficie totale d'environ 600m², répartis sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée offre 480 m² d'entrepôt.
Le sous-sol propose 120 m² supplémentaires.

Ce local fait partie d'un bâtiment de 1 400m², actuellement en cours de réhabilitation.

Des travaux sont prévus par le bailleur, incluant notamment le remplacement de la couverture par une toiture équipée de panneaux photovoltaïques.

Le site est entièrement clôturé et sécurisé par des portails coulissants manuels, et des places de parking sont disponibles pour répondre à vos besoins.

Idéalement situé dans la zone ouest de Brive-la-Gaillarde, la zone la plus recherchée, à proximité de l'autoroute A20 et A89, et proche de grandes enseignes telles que Carrefour, V&B, Renault, Stockomani, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

Loyer annuel : 44 400? hors taxes hors charges
Charges : électricité, eau, entretien extérieur, le foncier, honoraires techniques

Honoraires de commercialisation, charge preneur : 13 320? hors taxes

Réf.363 --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18145960

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145960/prestige-location-brive_la_gaillarde-19.php

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 424 m2

Prix : 33600 €/an

Réf : 360 -

Description détaillée :

Vous souhaitez vous implanter à Sarlat-la-Canéda ?

Allure Immo a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie totale d'environ 424m², dont 319m² de surface vente, équipée d'une large vitrine.

En complément, un local mitoyen d'environ 704m² dont 319m² de surface commerciale est également disponible, offrant ainsi une grande flexibilité selon vos besoins.

Idéalement situé dans une ville dynamique et touristique, sur une avenue très fréquentée.

Ce local bénéficie d'une proximité immédiate de grandes enseignes et d'une résidence sénior en construction, assurant un flux constant de passage.

Un parking d'environ 40 places à proximité facilitera le stationnement pour vos clients !

Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un emplacement stratégique à Sarlat-la-Canéda !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Disponibilité : 2ème semestre 2025

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Loyer annuel : 33 600? hors taxes hors charges

Charges : eau, électricité, honoraires techniques, taxe foncière

Honoraires de commercialisation, charge preneur : 10 080? hors taxes

Réf.360 --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18145959

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145959/commerce-location-sarlat_la_caneda-24.php

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BRIVE-LA-GAILLARDE (Correze - 19)

Surface : 376 m2

Prix : 299160 €

Réf : 362 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un bâtiment à usage professionnel d'une superficie d'environ 376m², réparti sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : 220m²

1er étage : 153m²

Ce bien offre une grande flexibilité d'aménagement.

Situé à seulement 8 minutes de l'autoroute A20, à proximité immédiate du centre-ville et de la gare SNCF, ce bâtiment offre une localisation idéale pour votre activité.

Possibilité de garer deux véhicules dans l'enceinte du site.

Un parking public à 200 mètres assure un accès facile pour vos clients et collaborateurs.

Ce bâtiment est parfait pour toute activité professionnelle nécessitant un espace adaptable et bien situé.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Prix de vente : 270 000? net vendeur

Honoraires de commercialisation, charges acquéreur : 29 160? TTC

Réf.362 --

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ALLURE
10 RUE BERNARD COURTOIS
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tel : 05.87.09.30.14
E-Mail : contact@allure.immo

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18145958

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145958/commerce-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php