

**PREFERENCES IMMO BRUGES**  
**8bis rue Daugère 33520 BRUGES**  
**Tel : 05.56.10.40.00**  
**E-Mail : [catherine@imogest.fr](mailto:catherine@imogest.fr)**

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 524 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier résidentiel et recherché de Caudéran, cet appartement T3 de 68 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, se trouve à proximité immédiate des établissements scolaires de renom tels que Grand Lebrun et Tivoli, très appréciés pour leur qualité d'enseignement.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Il dispose d'une cave (3.65m<sup>2</sup>) et d'un stationnement privatif.

La résidence est également sécurisée.

DPE : classe C . Résidence bien entretenue, cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités.

Le prix affiché constitue une première offre possible, honoraires de négociation inclus. Toutes les offres reçues seront transmises au vendeur, qui restera libre de sélectionner celle à laquelle il souhaitera donner suite.

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1480 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288057/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288057/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 522 -



### Description détaillée :

T3 lumineux avec grand balcon ? Résidence calme avec gardien et ascenseur .

Appartement T3 de 76.50 m<sup>2</sup>, constitué d'une entrée, , d'une cuisine séparée, d'un salon séjour, de deux chambres (13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>) , salle d'eau, WC, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue datant des années 1970, avec gardien et parc arboré.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, et d'une partie nuit distincte, le tout desservi par une distribution sans perte d'espace.

L'ensemble s'ouvre sur un grand balcon filant accessible depuis le séjour et la cuisine, offrant un agréable espace extérieur sur toute la longueur de l'appartement.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir pour en révéler tout le potentiel.

### Côté pratique :

- A 5 mns du TRAM
- Écoles (de la crèche au collègue) à seulement 400 m
- Commerces à 700 m
- Arrêt de bus à 3 minutes à pied, avec accès rapide au centre-ville
- Cave et parking en sous-sol inclus
- Petite copropriété de 36 lots

### Autres informations :

- Chauffage individuel gaz
- DPE : classe D
- Ascenseur

**PREFERENCES IMMO BRUGES**

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1700 euros.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284068/appartement-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284068/appartement-a_vendre-bouscat-33.php)

## Location Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 538 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 1580 €/mois

Réf : 323 -



### Description détaillée :

Maison 4 pièces située à Mérignac de 104,22 m2.

Une entrée avec placard, un séjour de 32 m2, 3 chambres dont 2 avec placard, 1 salle de bain équipée de 8 m2 avec placard, 1 cellier, 1 WC.

Un garage de 15 m2.

Grand jardin clos.

Ravalement de façade et toiture refaite.

Proche de la sortie 12 de la rocade.

Honoraires de constitution de dossier, visite, signature du bail et état des lieux : 1354,86 euros TTC.

Contactez-nous :

06 23 79 13 54

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218977/maison-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218977/maison-location-merignac-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 91 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 70 €

Prix : 1310 €/mois

Réf : 488 -

### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T4 neuf de 91.76m<sup>2</sup> au premier étage , a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

Disponible à compter du 01 octobre 2024.

Copropriété de 20 lots ().

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090437

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 65 €

Prix : 1165 €/mois

Réf : 481 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T4 neuf de 81.80 m<sup>2</sup> au premier étage , a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17881080/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881080/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 60 €

Prix : 1010 €/mois

Réf : 490 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T3 neuf de 63.50m<sup>2</sup> au troisième étage avec terrasse, a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

Disponible à compter du 01 octobre 2024.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17802463/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802463/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 65 €

Prix : 1155 €/mois

Réf : 491 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T3 neuf de 75.13m<sup>2</sup> au troisième étage , a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

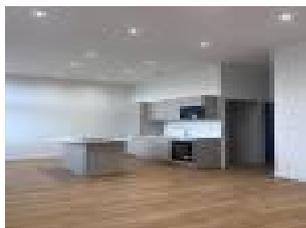
Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

Disponible à compter du 01 octobre 2024.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17802462/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802462/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 65 €

Prix : 1125 €/mois

Réf : 489 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T4 neuf de 70.63m<sup>2</sup> au premier étage , a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

Disponible à compter du 01 septembre 2024.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17799722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17799722/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17799722/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 70 €

Prix : 1310 €/mois

Réf : 482 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T4 neuf de 91.73 m<sup>2</sup> au premier étage , a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

Disponible immédiatement.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17782981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17782981/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17782981/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 70 €

Prix : 1430 €/mois

Réf : 484 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T4 neuf de 90.30 m<sup>2</sup> au deuxième étage , a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

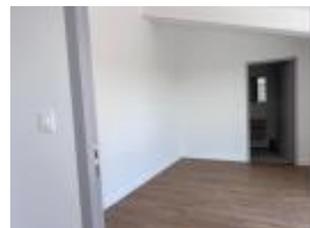
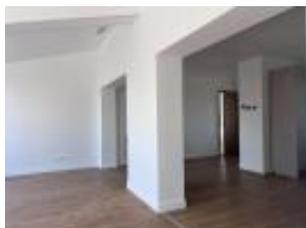
Disponible immédiatement.

Copropriété de 20 lots ( ).

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17767488/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767488/appartement-location-libourne-33.php)

PREFERENCES IMMO BRUGES

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 65 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : 474 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Libourne rue Jean Jacques Rousseau , à proximité de toutes les commodités , ce T4 de 80.24m<sup>2</sup> au premier étage neuf, a été pensé pour vous offrir un niveau de prestations optimales .

Outre l'accès facilité par un ascenseur, vous disposerez d'un équipement complet avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur-congélateur de grandes marques).

Pour compléter le tout, vous profiterez d'une climatisation réversible qui vous assurera confort et économies d'énergies tout au long de l'année (DPE : B)

Disponible immédiatement.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17708105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17708105/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17708105/appartement-location-libourne-33.php)