

**MAISONS LE MASSON - RENNES**

**16 rue de la Rabine 35170 BRUZ**

**Tel : 02.99.05.39.05**

**E-Mail : [lemasson.rennes@wanadoo.fr](mailto:lemasson.rennes@wanadoo.fr)**

## Vente Maison PIRE-SUR-SEICHE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 195900 €

Réf : t6pire -



### Description détaillée :

Découvrez notre magnifique maison type 6, conforme à la norme RE 2020, à personnaliser sur 104 m<sup>2</sup> habitables. Un rez-de-chaussée spacieux avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique. À l'étage, trois grandes chambres, une salle de bain et WC. Profitez d'un garage de 15 m<sup>2</sup>. Cette demeure est équipée d'une pompe à chaleur pour un confort optimal, et comprend tous les éléments nécessaires : vide sanitaire, branchements, ouverture des compteurs Eau et EDF, avec garanties et assurances incluses. Le tout à un prix exceptionnel de 140 600 E pour la maison sur un terrain de 275 m<sup>2</sup>, à 55 250 E (frais de notaire inclus). Offrez-vous ce projet modifiable pour un budget global de 195 850 E. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou découvrir nos autres offres. \*Photo non contractuelle."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18455752

## Vente Maison CHATEAUBOURG ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 217 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205290 €

Réf : mtpchateaubourg2 -



### Description détaillée :

A CHATEAUBOURG construisez votre maison RE 2020 type 5 à décorer de 93 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée bel espace à vivre avec cuisine ouverte, wc, local technique. A l'étage 3 grandes chambres, salle de bain, wc. Garage de 15 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, jardin, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix de maison 139 290E

Sur un terrain, de 217 m<sup>2</sup> SUD OUEST disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 66 000E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Réservé au primo accédant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201042

## Vente Maison CARDROC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 172589 €

Réf : pp2carroc -



### Description détaillée :

A CARDROC construisez votre maison plain pied RE2020 à décorer de 75 m<sup>2</sup> habitables présentant un grand séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain et wc séparés, garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix Maison 116 941E

Sur un terrain, de 410 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 55 648 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182167

## Vente Maison CARDROC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 200078 €

Réf : rcardroc\_D6981761D -



### Description détaillée :

Votre Futur Chez Vous à CARDROC - Maison Neuve Type 6, Confort Moderne Assuré

Une opportunité exceptionnelle s'offre à vous pour acquérir une maison moderne conforme à la norme RE 2020, sur un terrain de 410 m<sup>2</sup>, prête à accueillir votre famille et à devenir le foyer de vos rêves.

### Caractéristiques Clés :

- o Espace de Vie Convivial : comprenant un vaste espace de vie de plus de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et une chambre avec salle d'eau privative, WC et un local technique.
- o Espace Intime à l'Étage : À l'étage, découvrez trois grandes chambres lumineuses, une salle de bain moderne et un WC supplémentaire pour plus de confort.
- o Garage Pratique : Profitez d'un garage de 15 m<sup>2</sup> pour abriter vos véhicules ou pour des besoins de stockage.
- o Engagement Écologique : Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, garantissant un habitat respectueux de l'environnement conforme à la norme RE 2020.

### Inclus dans l'Offre :

- o Vide sanitaire, branchements, remblais, ouverture des compteurs Eau et EDF.
- o Toutes les garanties et assurances obligatoires incluses pour votre tranquillité d'esprit.

### Investissement Financier :

- o Prix de la Maison : 144 430€
- o Terrain de 410 m<sup>2</sup> : Prix de 55 648 €, frais de notaires inclus.
- o Budget Global Maison + Terrain : 200078 €

### Nous Sommes à Votre Écoute :

Ce projet est entièrement personnalisable pour répondre à vos attentes. Les photos sont illustratives et ne sont pas contractuelles.

**MAISONS LE MASSON - RENNES**

16 rue de la Rabine  
35170 BRUZ  
Tel : 02.99.05.39.05  
E-Mail : lemasson.rennes@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage de détails ou pour explorer nos autres propositions immobilières.  
Nous sommes déterminés à faire de votre rêve immobilier une réalité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182166

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182166/maison-a\\_vendre-cardroc-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182166/maison-a_vendre-cardroc-35.php)

## Vente Maison BOURG-DES-COMPTES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198000 €

Réf : BDC01 -



### Description détaillée :

Découvrez votre future maison à Bourg des comptes, à seulement 5 minutes de la gare. Ce modèle Type 5 offre une surface habitable de 97 m<sup>2</sup> avec en complément un garage de 15 m<sup>2</sup>, cette maison est idéalement située sur un terrain de 290 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> fourni par notre partenaire foncier.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon-séjour, un local technique pour la pompe à chaleur, ainsi qu'un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, une salle de bain et un WC supplémentaire.

Cette maison est conçue selon les dernières normes RE 2020, garantissant une performance énergétique optimale grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur air eau.

prestations de qualité incluant: Menuiseries aluminium, gouttières zinc , ardoises naturelles.

Le prix inclut : la construction sur vide sanitaire, le carrelage 45 x 45 cm pour le salon, la cuisine, le local technique et le WC du rez-de-chaussée, tous les branchements nécessaires (eau, électricité, eaux usées, eaux pluviales, téléphone), l'assurance dommage-ouvrage, le terrain et les frais de notaire. décoration à prévoir

Les photos de mise en situation sont non contractuelles et les options et accessoires sont en supplément. D'autres modèles de maisons Lemasyon sont également disponibles pour répondre à vos besoins et préférences.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154501

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18154501/maison-a\\_vendre-bourg\\_des\\_comptes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154501/maison-a_vendre-bourg_des_comptes-35.php)

## Vente Maison SAINT-MEEN-LE-GRAND ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 164920 €

Réf : pp5bisgistmeen2 -



### Description détaillée :

Votre maison à bâtir à Saint Méen Le Grand, type 5 de 75 m<sup>2</sup> habitables, avec garage, sur un terrain de 394 m<sup>2</sup> belle exposition (apporté par notre partenaire foncier). Comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte Vsur le salon séjour, 3 chambres, une salle d'eau, local PAC, wc ...

Maison répondant aux dernières normes RE 2020, avec système de chauffage par pompe à chaleur .

COMPRIS DANS LE PRIX : maison sur vide sanitaire, garage, carrelage salon séjour cuisine local PAC et WC, les branchements (eau, élec, EU, EP, Tel), l'assurance Dommage ouvrage, le terrain et les frais de notaire.

Photos de mise en situation non contractuelles. Options et accessoires en sus. Autres modèles de maison disponibles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18069961

## Vente Maison VAL-D'IZE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 333 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169230 €

Réf : pp\_val\_ize\_\_2 -



### Description détaillée :

A VAL D'IZE construisez votre maison plain pied RE2020 à décorer de 75 m2 habitables présentant un grand séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain et wc séparés, garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix Maison 119 590 E

Sur un terrain, de 411 m2 disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 49 640 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17846120

## Vente Maison ARGENTRE-DU-PLESSIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Prix : 181050 €

Réf : compact\_argentre -



### Description détaillée :

A Argentré construisez votre maison RE 2020 type 5 à décorer de 80 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée bel espace à vivre avec cuisine ouverte, wc, local technique. A l'étage 3 chambres, salle de bain, wc.

Garage de 15 m<sup>2</sup>

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, jardin, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Sur un terrain, de 310 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier frais de notaires inclus N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835580

## Vente Maison ARGENTRE-DU-PLESSIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 310 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 200576 €

Réf : ville\_10\_argentre -



### Description détaillée :

Découvrez notre magnifique maison type 6, conforme à la norme RE 2020, à personnaliser sur 105 m2 habitables. Un rez-de-chaussée spacieux avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique. À l'étage, trois grandes chambres, une salle de bain et WC. Profitez d'un garage de 15 m2. Cette demeure est équipée d'une pompe à chaleur pour un confort optimal, et comprend tous les éléments nécessaires : vide sanitaire, branchements, ouverture des compteurs Eau et EDF, avec garanties et assurances incluses. Le tout à un prix exceptionnel de 144 083 E pour la maison sur un terrain de 310 m2, à 56 493 E (frais de notaire inclus). Offrez-vous ce projet modifiable pour un budget global de 200 576 E. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou découvrir nos autres offres. \*Photo non contractuelle."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835579

## Vente Maison LIEURON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 145450 €

Réf : lieuron -



### Description détaillée :

Votre projet d'une maison neuve à LIEURON, type 5 de 75 m<sup>2</sup> habitables, avec garage, sur un terrain de 434 m<sup>2</sup> belle exposition (apporté par notre partenaire foncier). Comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon séjour, 3 chambres, une salle d'eau, local PAC, wc ...

Maison répondant aux dernières normes RE 2020, avec système de chauffage par pompe à chaleur .

COMPRIS DANS LE PRIX : maison sur vide sanitaire, garage, carrelage salon séjour cuisine local PAC et WC, les branchements (eau, élec, EU, EP, Tel), l'assurance Dommage ouvrage, le terrain et les frais de notaire.

Photos de mise en situation non contractuelles. Options et accessoires en sus. Autres modèles de maison disponibles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832096

## Vente Maison POLIGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>

Prix : 174460 €

Réf : polignecomact -



### Description détaillée :

Votre maison à bâtir à POLIGNE, type 5 de 80 m<sup>2</sup> habitables, avec garage, sur un terrain de 290 m<sup>2</sup> belle exposition (apporté par notre partenaire foncier). Comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon séjour, 3 chambres, une salle d'eau, local PAC, WC ...

Maison répondant aux dernières normes RE 2020, avec système de chauffage par pompe à chaleur .

COMPRIS DANS LE PRIX : maison sur vide sanitaire, garage, carrelage salon séjour cuisine local PAC et WC, les branchements (eau, élec, EU, EP, Tel), l'enlèvement de la terre, l'assurance Dommage ouvrage, le terrain et les frais de notaire.

Photos de mise en situation non contractuelles. Options et accessoires en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17564292

## Vente Maison GUIGNEN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Prix : 175018 €

Réf : guignen\_compact -



### Description détaillée :

A Guignen construisez votre maison RE 2020 type 5 à décorer de 80 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée bel espace à vivre avec cuisine ouverte, wc, local technique. A l'étage 3 chambres, salle de bain, wc.

Garage de 15 m<sup>2</sup>

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, jardin, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Sur un terrain, de 300 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier frais de notaires inclus N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503163

## Vente Maison LANGAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 216862 €

Réf : LANGANMTP -



### Description détaillée :

Votre projet de construction d'une Maison T6 à décorer de 108 m<sup>2</sup> habitables avec au RDC un grand séjour salon avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, wc à l'étage 3 grandes chambres avec salle de bain et wc séparés - Garage inclus.

Le chauffage très économique est assuré par une pompe à chaleur - maison conforme à la norme énergétique RE 2020..

Adaptation au sol, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris. Prix de la maison : 143 982 E.

Sur un terrain disponible apporté par notre partenaire foncier. Terrain de 390 M<sup>2</sup> au prix de 72 880 E frais de notaire inclus - Budget Global 216 862 E - projet modifiable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503162

## Vente Maison GUIGNEN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 203000 €

Réf : R1GUIG -



### Description détaillée :

Votre maison de rêve vous tend les bras ! Découvrez notre maison type 7, respectant les normes RE 2020, offrant 122 m<sup>2</sup> à personnaliser selon vos envies. Avec un rez-de-chaussée spacieux comprenant une cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique, cette demeure répond à vos besoins. À l'étage, 4 chambres, une salle de bain et WC vous attendent pour compléter cet espace de vie idéal. Profitez également d'un garage de 15 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur pour votre confort, avec tous les éléments indispensables inclus : vide sanitaire, branchements, ouverture des compteurs Eau et EDF, garanties et assurances comprises. À seulement 153 600 E pour la maison sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> à 49400 E (frais de notaire inclus), offrez-vous ce projet modifiable pour un budget total de 203 000 E. Contactez-nous dès à présent pour en savoir plus ou pour découvrir nos autres offres.

\*Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499510

## Vente Maison GUIGNEN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178823 €

Réf : PP5BISGUIGNEN -



### Description détaillée :

A GUIGNEN construisez votre maison plain pied RE2020 à décorer de 75 m<sup>2</sup> habitables présentant un grand séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain et wc séparés, garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix Maison 119 083 E

Sur un terrain, de 358 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 59 740 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17480170

## Vente Maison GUIGNEN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190140 €

Réf : r1\_3chambres\_guignen -



### Description détaillée :

A Guignen construisez votre maison RE 2020 type 5 à décorer de 93 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée bel espace à vivre avec cuisine ouverte, wc, local technique. A l'étage 3 grandes chambres, salle de bain, wc. Garage de 15 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, jardin, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix de maison 140 740 E

Sur un terrain, de 211 m<sup>2</sup> SUD OUEST disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 49 400 E frais de notaires inclus - Budget global 190 140E - n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17476772

## Vente Maison CHAPELLE-CHAUSSEE SAINT-SYMPHORIEN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 211 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175512 €

Réf : compact\_st\_symphorie -



### Description détaillée :

A Saint Symphorien construisez votre maison RE 2020 type 5 à décorer de 80 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée bel espace à vivre avec cuisine ouverte, wc, local technique. A l'étage 3 chambres, salle de bain, wc. - Garage de 15 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, jardin, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix de maison 125 112 E

Sur un terrain, de 211 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 50 400 E frais de notaires inclus -

Budget global 175 512 E - n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333492

## Vente Maison LANGAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 390 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 216862 €

Réf : mptlangan -



### Description détaillée :

Votre projet de construction d'une Maison T6 à décorer de 108 m2 habitables avec au RDC un grand séjour salon avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, wc à l'étage 3 grandes chambres avec salle de bain et wc séparés - Garage inclus.

Le chauffage très économique est assuré par une pompe à chaleur - maison conforme à la norme énergétique RE 2020..

Adaptation au sol, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris. Prix de la maison : 143 982 E.

Sur un terrain disponible apporté par notre partenaire foncier. Terrain de 390 M2 au prix de 72 880 E frais de notaire inclus - Budget Global 216 862 E - projet modifiable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292501

## Vente Maison VAL-D'IZE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 196500 €

Réf : r1valdize -



### Description détaillée :

Votre maison idéale vous attend ! Optez pour notre modèle type 6, conforme aux normes RE 2020, offrant 108 m<sup>2</sup> à aménager selon vos goûts. Profitez d'un rez-de-chaussée spacieux avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique. À l'étage, trois grandes chambres, une salle de bain et WC vous attendent. Vous disposerez également d'un garage de 15 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur pour votre confort, et comprend tous les éléments essentiels : vide sanitaire, branchements, ouverture des compteurs Eau et EDF, avec garanties et assurances incluses. À seulement 147 850 € pour la maison, sur un terrain de 320 m<sup>2</sup> à 48 650 € (frais de notaire inclus), offrez-vous ce projet modifiable pour un budget total de 196 500 €. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres opportunités. \*Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227532

## Vente Maison CORNILLE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 197270 €

Réf : cornilletp -



### Description détaillée :

Votre Futur Chez Vous à CORNILLE - Maison Neuve Type 6, Confort Moderne Assuré

Une opportunité exceptionnelle s'offre à vous pour acquérir une maison moderne conforme à la norme RE 2020, sur un terrain de 352 m<sup>2</sup>, prête à accueillir votre famille et à devenir le foyer de vos rêves.

### Caractéristiques Clés :

- o Espace de Vie Convivial : comprenant un vaste espace de vie de plus de avec cuisine ouverte et une chambre avec salle d'eau privative, WC et un local technique.
- o Espace Intime à l'Étage : À l'étage, découvrez trois grandes chambres lumineuses, une salle de bain moderne et un WC supplémentaire pour plus de confort.
- o Garage Pratique : Profitez d'un garage de 15 m<sup>2</sup> pour abriter vos véhicules ou pour des besoins de stockage.
- o Engagement Écologique : Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, garantissant un habitat respectueux de l'environnement conforme à la norme RE 2020.

### Inclus dans l'Offre :

- o Vide sanitaire, branchements, remblais, ouverture des compteurs Eau et EDF.
- o Toutes les garanties et assurances obligatoires incluses pour votre tranquillité d'esprit.

### Investissement Financier :

- o Prix de la Maison : 144 410E
- o Terrain de 352 m<sup>2</sup> : Prix de 52 860 E, frais de notaires inclus.
- o Budget Global Maison + Terrain : 197 270 E

### Nous Sommes à Votre Écoute :

Ce projet est entièrement personnalisable pour répondre à vos attentes. Les photos sont illustratives et ne sont pas contractuelles.

**MAISONS LE MASSON - RENNES**  
16 rue de la Rabine  
35170 BRUZ  
Tel : 02.99.05.39.05  
E-Mail : lemasson.rennes@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage de détails ou pour explorer nos autres propositions immobilières.  
Nous sommes déterminés à faire de votre rêve immobilier une réalité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222507

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222507/maison-a\\_vendre-cornille-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222507/maison-a_vendre-cornille-35.php)

## Vente Maison LANGAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 390 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190393 €

Réf : pplangan -



### Description détaillée :

A LANGAN , réalisez votre projet de maison plain-pied aux normes RE2020. Cette maison de 75 m2 à personnaliser comprend un spacieux séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain et des toilettes séparées, ainsi qu'un garage. Équipée d'une pompe à chaleur, elle est conforme aux normes énergétiques RE 2020. Notre offre inclut le vide sanitaire, les branchements, les remblais, l'ouverture des compteurs Eau et EDF, ainsi que toutes les garanties et assurances obligatoires. La maison est proposée à 121 441 E est implantée sur un terrain de 280 m2 au prix de 47 250 E, frais de notaire inclus pour un budget global de 168 691 E . Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres. Projet modifiable, photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214463

## Vente Maison SENS-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 371 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180683 €

Réf : ppsens -



### Description détaillée :

A SENS DE BRETAGNE construisez votre maison plain pied RE2020 à décorer de 75 m<sup>2</sup> habitables présentant un grand séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain et wc séparés, garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix Maison 119 083 E

Sur un terrain, de 371 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 61 600 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193865

## Vente Maison GUIGNEN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 194490 €

Réf : T6\_VILLE\_GUIGNEN\_2 -



### Description détaillée :

Découvrez notre magnifique maison type 6, conforme à la norme RE 2020, à personnaliser sur 111 m2 habitables. Un rez-de-chaussée spacieux avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique. À l'étage, trois grandes chambres, une salle de bain et WC. Profitez d'un garage de 15 m2. Cette demeure est équipée d'une pompe à chaleur pour un confort optimal, et comprend tous les éléments nécessaires : vide sanitaire, branchements, ouverture des compteurs Eau et EDF, avec garanties et assurances incluses. Le tout à un prix exceptionnel de 145 090 E pour la maison sur un terrain de 300 m2, à 49 400 E (frais de notaire inclus). Offrez-vous ce projet modifiable pour un budget global de 194 490 E. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou découvrir nos autres offres. \*Photo non contractuelle."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193863

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193863/maison-a\\_vendre-guignen-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193863/maison-a_vendre-guignen-35.php)

## Vente Maison TORCE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 203830 €

Réf : R1-TORCE -



### Description détaillée :

Votre maison idéale vous attend ! Optez pour notre modèle type 6, conforme aux normes RE 2020, offrant 108 m<sup>2</sup> à aménager selon vos goûts. Profitez d'un rez-de-chaussée spacieux avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique. À l'étage, trois grandes chambres, une salle de bain et WC vous attendent. Vous disposerez également d'un garage de 15 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur pour votre confort, et comprend tous les éléments essentiels : vide sanitaire, branchements, ouverture des compteurs Eau et EDF, avec garanties et assurances incluses. À seulement 146 573 E pour la maison, sur un terrain de 362 m<sup>2</sup> à 57 257 E (frais de notaire inclus), offrez-vous ce projet modifiable pour un budget total de 203 830 E. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres opportunités. \*Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970382

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970382/maison-a\\_vendre-torce-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970382/maison-a_vendre-torce-35.php)

## Vente Maison TORCE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 197873 €

Réf : GI-TORCE -



### Description détaillée :

Offrez-vous la qualité à prix juste ! Notre maison type 6, respectant les normes RE 2020, vous offre 104 m<sup>2</sup> à aménager selon vos désirs. Profitez d'un espace de vie optimal avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique au rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres, une salle de bain et WC complètent cette habitation bien pensée. Budget global de 197 873 E comprenant 140 616 E pour la maison, sur un terrain de 362 m<sup>2</sup> à 57 257 E (frais de notaire inclus) . Notre engagement environnemental se matérialise par une maison équipée d'une pompe à chaleur, s'inscrivant dans nos objectifs durables. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir comment notre qualité, notre tarification juste et notre démarche écologique peuvent répondre à vos attentes. \*Photo non contractuelle."

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970381

## Vente Maison MONTREUIL-SUR-ILLE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 299 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 202730 €

Réf : montvill -



### Description détaillée :

A MONTREUIL SUR ILLE votre maison type 6, conforme à la norme RE 2020, à personnaliser sur 104 m<sup>2</sup> habitables. Un rez-de-chaussée spacieux avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, WC et local technique. À l'étage, trois chambres, une salle de bain et WC. Profitez d'un garage de 15 m<sup>2</sup>. Cette demeure est équipée d'une pompe à chaleur pour un confort optimal, et comprend tous les éléments nécessaires : vide sanitaire, branchements, ouverture des compteurs Eau et EDF, avec garanties et assurances incluses. Le tout à un prix exceptionnel de 138 980E pour la maison sur un terrain de 299 m<sup>2</sup>, à 63 750 E (frais de notaire inclus). Offrez-vous ce projet modifiable pour un budget global de 202 730 E. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou découvrir nos autres offres.

\*Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856481

## Vente Maison SAINT-MAUGAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 156230 €

Réf : ppstmagan -



### Description détaillée :

BIENTOT LA FIN DE L'AVANTAGE DU PTZ . VITE à SAINT MAUGAN construisez votre maison plain pied RE2020 à décorer de 75 m<sup>2</sup> habitables présentant un grand séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain et wc séparés, garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix Maison 117 400E

Sur un terrain, de 362 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 38 830 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714768

## Vente Maison MARTIGNE-FERCHAUD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 186090 €

Réf : villemartifer -



### Description détaillée :

A MARTIGNE FERCHAUD construisez votre maison type 6 RE 2020 à décorer de 104 m<sup>2</sup> habitables. Au rez de chaussée bel espace à vivre de plus de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, wc, local technique. A l'étage 3 chambres, salle de bain, wc. Garage de 15 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix de la maison 141 700 E

Sur un terrain, de 640 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 44 390 E frais de notaires inclus

**BUDGET GLOBAL MAISON + TERRAIN 192 226 E**

n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16619995

## Vente Maison PIPRIAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 405 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165928 €

Réf : PPpripriac -



### Description détaillée :

A PIPRIAC construisez votre maison plain pied RE2020 à décorer de 75 m2 habitables présentant un grand séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain et wc séparés, garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix Maison 117 450 E

Sur un terrain, de 405 m2 disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 47 470 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16619993

## Vente Maison PIPRIAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 186670 €

Réf : Pipriacville -



### Description détaillée :

A PIPRIAC construisez votre maison type 6 RE 2020 à décorer de 104 m<sup>2</sup> habitables. Au rez de chaussée bel espace à vivre de plus de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, wc, local technique. A l'étage 3 chambres, salle de bain, wc. Garage de 15 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix de la maison 138 200 E

Sur un terrain, de 405 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 47 470 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16619992

## Vente Maison CORNILLE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199682 €

Réf : cornilville -



### Description détaillée :

VITE! AVANT LA FIN DU PTZ .A CORNILLE construisez votre maison type 6 RE 2020 à décorer de 104 m<sup>2</sup> habitables. Au rez de chaussée bel espace à vivre de plus de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, wc, local technique. A l'étage 3 chambres, salle de bain, wc. Garage de 16 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur - maison à la norme RE 2020

Vide sanitaire, branchements, remblais, Ouverture des compteurs Eau et EDF et toutes les garanties et assurances obligatoires compris.

Prix de la maison 139 475E

Sur un terrain, de 352 m<sup>2</sup> disponible apporté par notre partenaire foncier au prix de 52 860 E frais de notaires inclus n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir nos autres offres.

Projet modifiable, photo non contractuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541085