



CABOURG IMMOBILIER

Avenue Durand Morimbau 14 CABOURG

Tel : 02.31.28.28.70

Site Web : <http://www.cabourg-immobilier.fr/>

E-Mail : info@cabourg-immobilier.fr

Vente Maison DIVES-SUR-MER (Calvados - 14)Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 124 €

Prix : 416000 €

Réf : 6799 -

**Description détaillée :**

L'agence Cabourg Immobilier vous propose ce très joli cottage de 4 pièces dans résidence avec piscine. D'une surface de 67.95m² Carrez sur deux niveaux, il se compose au RDC d'une entrée avec WC séparé, d'une pièce de vie de 20m² donnant sur une terrasse à l'Ouest avec sa vue dégagée sur l'estuaire de la Dives, d'un coin cuisine équipée et d'une chambre avec sa salle de douche. Au second niveau deux chambres avec rangements, une salle de bain avec WC et pièce de rangement attenante. Un garage fermé et local à vélo privatif attenant complètent ce bien. Charges de copropriété de 370? par trimestre, taxe foncière 1300?, Class énergétique D. Etat des risques et pollution consultable sur le site #/ parcelle AM 196 Prix de vente de 416000? incluant les honoraires d'agence à la charge des acquéreurs pour 16000? soit 4%. Actuellement son bail de location saisonnière, le bien est disponible à partir du 16 septembre 2024. Pour tout complément d'information, merci de contacter l'agence ou directement Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303798voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303798/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php

Vente Appartement CABOURG (Calvados - 14)Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 197 €

Prix : 345000 €

Réf : 6794 -



Description détaillée :

L'Agence Cabourg Immobilier vous propose cet appartement de trois pièces avec double exposition Nord/Sud. Situé sur la commune de Cabourg dans une résidence sur le front de mer et d'une surface de 59m², le bien se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec loggia côté mer, d'une cuisine fermée, de deux chambres dont l'une avec loggia au Sud vue sur l'estuaire de la Dives, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une place de parking fermée et une cave complètent ce bien. Copropriété de 406 lots d'habitation (1125 lots au total) avec un gardien et deux employés d'immeuble pour l'entretien. Les charges et fond de travaux mensuels sont de 213? et la taxe foncière de 1719?. DPE classé E. Prix de vente de 345000 euros incluant les honoraires d'agence à la charge des acquéreurs pour 4.5%. Etat des risques et pollution sur le lien suivant : : parcelle AH-2 Pour tout complément d'information, merci de joindre l'agence ou Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976330voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976330/appartement-a_vendre-cabourg-14.php

Vente Maison CABOURG (Calvados - 14)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 350000 €

Réf : 6793 -



Description détaillée :

L'agence Cabourg Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de 1980 à 400 mètres de la mer. D'une surface de 85 m² habitable (110m² au sol) sur deux niveaux et mitoyenne d'un coté, elle se compose au premier niveau, d'une entrée avec placard, d'un couloir avec WC séparé, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'une chambre. Au second niveaux, un couloir desservant une chambre cabine, une pièce avec douche et point d'eau, une grande chambre et un second WC séparé. Sur le terrain d'environ 400m² exposé Est/Ouest, un garage et un cabanon. Des travaux de rénovation sont à prévoir. DPE classé F et audit énergétique effectué. Taxe foncière de 1222? et 766? d'habitation. Prix de vente de 350000? frais d'agence inclus à la charge des vendeurs. Pour tout renseignements complémentaires et demande de visite, merci de contacter l'agence ou Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952042voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952042/maison-a_vendre-cabourg-14.php