



CABOURG IMMOBILIER

Avenue Durand Morimbau 14 CABOURG

Tel : 02.31.28.28.70

Site Web : <http://www.cabourg-immobilier.fr/>

E-Mail : info@cabourg-immobilier.fr

Vente Maison DIVES-SUR-MER (Calvados - 14)Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 124 €

Prix : 416000 €

Réf : 6799 -



Description détaillée :

L'agence Cabourg Immobilier vous propose ce très joli cottage de 4 pièces dans résidence avec piscine. D'une surface de 67.95m² Carrez sur deux niveaux, il se compose au RDC d'une entrée avec WC séparé, d'une pièce de vie de 20m² donnant sur une terrasse à l'Ouest avec sa vue dégagée sur l'estuaire de la Dives, d'un coin cuisine équipée et d'une chambre avec sa salle de douche. Au second niveau deux chambres avec rangements, une salle de bain avec WC et pièce de rangement attenante. Un garage fermé et local à vélo privatif attenant complètent ce bien. Charges de copropriété de 370? par trimestre, taxe foncière 1300?, Class énergétique D. Etat des risques et pollution consultable sur le site #/ parcelle AM 196 Prix de vente de 416000? incluant les honoraires d'agence à la charge des acquéreurs pour 16000? soit 4%. Actuellement son bail de location saisonnière, le bien est disponible à partir du 16 septembre 2024. Pour tout complément d'information, merci de contacter l'agence ou directement Stéphane Deguette en charge du bien au 06 12 99 21 23.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303798voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303798/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php