

**FONCIM**

**2 BIS BOULEVARD GEORGES POMPIDOU 14000 CAEN**

**Tel : 02.31.38.37.44**

**E-Mail : [n.normand@foncim.fr](mailto:n.normand@foncim.fr)**

## Vente Programme neuf BLAINVILLE-SUR-ORNE ( Calvados - 14 )

Surface : 63 m2

Prix : à partir de 242000 €

Réf : p123 -



### Description détaillée :

À proximité immédiate du centre-ville de Caen et à quelques minutes des plages, Blainville-Sur-Orne bénéficie d'une situation privilégiée. Ses habitants ont un accès direct au boulevard périphérique et profitent des nombreux avantages et services offerts par l'agglomération de Caen la mer. Si la commune n'a eu de cesse d'évoluer au fil des années, elle a su lier charme authentique et environnement dynamique. Vous pourrez profiter des équipements présents sur place : écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles, cabinets médicaux, commerces. Modernes, confortables, lumineux et économes en énergie, les appartements ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous offrir un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux. Idéalement située à proximité du c?ur de bourg et des commerces, la résidence « Allée Vasarely » est composée de 49 appartements du 2 au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif. L'ensemble dispose de 2 ascenseurs ainsi que d'au moins une place de parking pour chaque logement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242303/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-blainville\\_sur\\_orne-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242303/immobilier_neuf-a_vendre-blainville_sur_orne-14.php)

## Vente Programme neuf BRETTEVILLE-SUR-ODON ( Calvados - 14 )

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 140000 €

Réf : p122 -



### Description détaillée :

Le « C?ur des crêtes » est un ensemble architectural harmonieux composé de 3 immeubles résidentiels, 2 immeubles de bureaux et des commerces en rez-de-chaussée, s'articulant autour d'une place centrale conviviale. Projet de 75 logements conçu avec une attention particulière à l'intégration urbaine et à la qualité de vie des futurs résidents, chaque bâtiment a été pensé pour offrir des espaces de vie lumineux, fonctionnels et confortables, tout en respectant les normes environnementales les plus strictes. Les balcons et terrasses sont spacieux et optimisés pour profiter d'espaces extérieurs privés tout en maximisant l'entrée de lumière naturelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18238682/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-bretteville\\_sur\\_odon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238682/immobilier_neuf-a_vendre-bretteville_sur_odon-14.php)

## Vente Programme neuf CARPIQUET ( Calvados - 14 )

Surface : 39 m2

Prix : à partir de 179000 €

Réf : p115 -



### Description détaillée :

Idéalement située en centre-ville, la résidence "Epilogue" vient finaliser la création d'un nouveau quartier d'entrée de ville pour CARPIQUET. Elle complète ainsi l'offre de logements, commerces et services que propose la commune. Modernes, confortables, lumineux et économes en énergie, les appartements de la Résidence "Epilogue" ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous offrir un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093705/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-carpiquet-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093705/immobilier_neuf-a_vendre-carpiquet-14.php)

## Vente Programme neuf FLEURY-SUR-ORNE ( Calvados - 14 )

Surface : 59 m2

Prix : à partir de 289900 €

Réf : p62 -



### Description détaillée :

Aux portes de Caen, à deux minutes du boulevard périphérique et à dix minutes du centre-ville de Caen, Fleury-sur-Orne séduit les couples et familles en quête d'un environnement calme.

Le programme présente une offre de 110 logements collectifs, répartis dans 4 bâtiments, et 18 maisons individuelles accolées, avec de multiples vues dégagées sur le paysage et l'horizon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049553/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-fleury\\_sur\\_orne-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049553/immobilier_neuf-a_vendre-fleury_sur_orne-14.php)

## Vente Programme neuf PONT-L'EVEQUE ( Calvados - 14 )

Surface : 91 m2

Prix : à partir de 296900 €

Réf : p71 -



### Description détaillée :

Une architecture typique dans un cadre préservé avec vue sur la vallée.

Les 32 appartements du T1 au T4 ont fait l'objet de toutes les attentions pour offrir à leurs habitants un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049552

## Vente Programme neuf CORMELLES-LE-ROYAL ( Calvados - 14 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 259900 €

Réf : p85 -



### Description détaillée :

« Le Domaine du Clos Boisé » bénéficie d'un emplacement d'exception, clos de murs et en limite d'un espace boisé protégé. Cette opération immobilière offrira à ses résidents un cadre de vie privilégié très proche de Caen, tout en conservant son « esprit village ». Ce futur lieu de vie se révèle être une véritable invitation à la promenade, puisqu'il est bordé d'une sente piétonne qui permet notamment de rejoindre les parcs paysager de « L'Orée du Bois » et du chemin de Joré. Idéalement située à proximité du centre-ville, des services et des commerces, la résidence est composée de 38 appartements allant du T2 au T3 et de 7 maisons groupées de type T4 avec chambre en RDC. Construite aux normes RT 2012, cette résidence bénéficie d'une isolation thermique et acoustique renforcée, d'un chauffage et d'une production d'eau chaude individualisés, ceci garantit à ses occupants une maîtrise de leur budget énergétique. Afin de profiter pleinement de l'extérieur, l'ensemble de logements dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049550/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-cormelles\\_le\\_royal-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049550/immobilier_neuf-a_vendre-cormelles_le_royal-14.php)

## Vente Programme neuf IFS ( Calvados - 14 )

Surface : 85 m2

Prix : à partir de 311000 €

Réf : p98 -



### Description détaillée :

Mélisande - Un résidence à taille humaine.

Avec 12 appartements privés, la résidence offre un cadre de vie agréable et privilégié. Située en centre-ville, à proximité immédiate de tous les services et commerces, Mélisande c'est l'assurance de vivre dans des logements modernes, lumineux et sécurisés.

Conformément aux dernières réglementations acoustiques et thermiques, grâce également à une isolation renforcée, les occupants de la résidence Mélisande bénéficieront d'un grand confort de vie et de faibles consommations énergétiques.

En pleine évolution, lfs a su conserver son patrimoine historique, garder un espace urbain à l'esthétique soignée et développer de nombreux équipements : école, centres de loisirs et sportifs, mais aussi services et commerces de proximité. Le quartier d'lfs Bourg, calme et tranquille, a su garder son esprit "village".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049549

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049549/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-ifs-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049549/immobilier_neuf-a_vendre-ifs-14.php)



## Vente Programme neuf MARLY-LA-VILLE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 214900 €

Réf : p70 -



### Description détaillée :

Un cadre de vie unique aux portes de Paris.

Le Haras se situe sur la commune de Marly-la-Ville, à moins de 30 km de Paris, et donne la part belle à la verdure, niché à l'orée de la plaine agricole.

Le programme propose différents types d'habitats qui favorisent la mixité et le dynamisme du quartier :

des appartements de 1 à 4 pièces;

des logements intermédiaires de 3 à 5 pièces, exposés Sud et traversants ;

des maisons individuelles de 4 et 5 pièces, avec jardin et 2 stationnements extérieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046157/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-marly\\_la\\_ville-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046157/immobilier_neuf-a_vendre-marly_la_ville-95.php)