

UNI IMMOBILIER

83 Rue Saint-Pierre 3^{ème} Étage 14118 CAEN

Tel : 06.48.76.59.34

E-Mail : contact@uni-immobilier.fr

Vente Prestige CAEN (Calvados - 14)

Surface : 275 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 11 chambres

Prix : 770000 €

Réf : 7089665 -



Description détaillée :

Nouveau bien chez UNI- Immobilier !

Rare à la vente ! Hôtel particulier de 275 m² sur un terrain de 530 m² clos et arboré, à rénover

Localisation : Caen - À 5 min de l'hypercentre

Venez découvrir cet ancien hôtel particulier, situé dans une rue très recherchée de Caen avec une vue imprenable sur la ville. Ce bien d'exception doit faire l'objet d'une rénovation pour révéler tout son potentiel. Initialement divisé en plusieurs lots, vous apprécierez ce bien d'une part pour sa localisation et son charme hors du commun. De plus, cet hôtel offre la possibilité de créer une copropriété de 7 lots, sans frais supplémentaires !

Les points forts du bien :

- Cachet exceptionnel
- Bâtisse de caractère
- Fort potentiel de rénovation
- Magnifique terrain arboré

Cet hôtel particulier se compose de 15 pièces dont 11 chambres.

Huisseries : Double vitrage - PVC/bois

Type de chauffage : Chaudière à fuel

DPE : F (264)

GES : F (83)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 5 680 E et 7 720 E/an.

Taxe foncière : 3 722 euros (taxe foncière 2022)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 770 000 E FAI

Taux d'honoraires (charge acquéreur) : 5.48% TTC, soit 730 000E hors frais.

Site internet :

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710405/prestige-a_vendre-caen-14.php

Vente Maison BIEVILLE-BEUVILLE (Calvados - 14)

Surface : 175 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 7090406 -



Description détaillée :

Nouveau bien chez UNI immobilier !

Écurie en pierre de 175m² à rénover dans un ancien corps de ferme, situé au coeur de Bieville-Beuville, à seulement 10 minutes de Caen, dans un secteur très recherché. Le bien est proposé avec un jardin de 80m² et deux places de parking.

Localisation : Bieville-Beuville

Toutes les caractéristiques du bien :

Lot 1

Maison en pierre de 175 m², sur deux niveaux.

Idéal investisseurs ou résidence principale.

Déficit foncier possible.

1 jardin de 80m²

2 places de parking

Prix : 170 000E FAI

Taux d'honoraire 6.25 %, soit 160 000E hors frais

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710404/maison-a_vendre-bieville_beuville-14.php

Vente Maison DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 60 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

Réf : 7090849 -



Description détaillée :

Nouvelle exclusivité chez UNI Immobilier !

Maison T4 de 80 m² à deux pas de la mer

Localisation : Douvres-la-Délivrande - A 5 min de la mer

Découvrez ce bien à travers le mot des propriétaires :

Les points forts de ce bien :

- A quelques pas de la mer !
- Jolie maison de caractère
- Rénovation faite avec beaucoup de goût

Cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée

- 1 salon-séjour avec cuisine ouverte

- 1 arrière-cuisine

- 1 WC

1er étage :

- 1 salle d'eau

- 1 chambre

- 1 pièce servant de dressing

2eme étage :

- 1 suite parentale

Annexes :

- 1 courette privative

- 1 dépendance

Huisseries :

Type de chauffage : électrique (Radiateurs)

DPE : D (243) GES : B (8)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1510 euros et 2080 euros

Taxe foncière : 489 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 259 000 euros HAI

Taux d'honoraires : 5.71% TTC, soit 245 000 euros hors frais.

Lien de l'annonce avec visite virtuelle : ?m=Y7Tk5FEXvuU

Lien du site internet :

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710403/maison-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php

Vente Maison HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (Calvados - 14)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 728 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 459000 €

Réf : 7090920 -



Description détaillée :

Nouvelle exclusivité chez UNI IMMOBILIER !

Maison T5 de 134,48m², avec jardin et sous-sol complet sur une parcelle de 728 m²

LOCALISATION : HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR (Le Bourg) - 10 min du centre-ville de Caen

Découvrez ce bien à travers le mot du propriétaire :

"Notre maison familiale a été construite dans un quartier calme, verdoyant avec toutes les commodités à proximité. C'est un endroit très lumineux et spacieux où la famille s'y est sentie très bien. Elle dispose également d'une grande terrasse exposée sud, entourée d'une rocaille où nous avons passé des moments inoubliables. Nous profitons de l'accès immédiat au canal pour une promenade quotidienne, une escapade à vélo jusqu'à Ouistreham, ou bien une pause déjeuner au restaurant « l'Espérance » tout proche."

Les points forts de ce bien :

- Localisation recherchée (Hérouville - Le Bourg)
- Proximité directe du canal et de la voie verte
- Belle pièce de vie de 41m²

- Sous sol complet de 80m²

Année de construction : 2002

Cette maison se compose comme suit :

Au RDC :

- 1 entrée avec rangements
- 1 chambres
- 1 salle de douche
- 1 cuisine
- 1 salon-séjour avec cheminée
- 1 WC

À l'étage:

- 1 palier
- 3 chambres
- 1 salle de bain

Au sous-sol

- 3 places de stationnement
- 1 buanderie
- 1 cave à vin

Huisseries : Double vitrage - PVC et Aluminium

Type de chauffage : Cheminée + chaudière à gaz

DPE : C (149)

GES : C (24)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1660 et 2310 euros

Taxe foncière : 2488 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 470 000 HAI

Taux d'honoraires (charge acquéreur) : 6,82% soit 440 000 euros hors frais

Lien de l'annonce avec visite virtuelle :

Lien site internet :

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710402/maison-a_vendre-herouville_saint_clair-14.php

Vente Maison IFS (Calvados - 14)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1008 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 575000 €

Réf : 7090922 -



Description détaillée :

Nouvelle exclusivité chez UNI IMMOBILIER !

Maison de maître T6 de 165 m² et dépendances sur une parcelle de 1008 m²

LOCALISATION : IFS Bras - 6 min de Caen

Découvrez ce bien à travers le mot du propriétaire :

"Ma maison est un cocon qui permet d'amener la ville à la campagne. Une fois entrée dans la cour, on se sent immédiatement au calme pour profiter du grand jardin paysagé sans aucun vis-à-vis. Pour autant, toutes les commodités dont le Leclerc sont accessibles à moins d'un kilomètre. Mais les champs pour faire des promenades sont encore plus près à moins de 500 mètres. La maison et la dépendance possèdent tout le charme de l'ancien tout en étant aussi très fonctionnelles. Le studio indépendant permet de loger les amis de passage, mais aussi d'accueillir des visiteurs en Airbnb, ce qui permet de faire de nombreuses rencontres."

Les points forts de ce bien :

- Maison de caractère du XIX^e siècle
- Grand jardin paysagé clos de mur aux portes de Caen

- Studio rénové idéal location courte durée

- Grande grange aménagée avec encore du potentiel

Année de construction : 1825

Cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- entrée avec placard
- buanderie
- salle de bain
- cuisine aménagée
- salon avec cheminée
- salle à manger avec cheminée
- WC

Au premier étage :

- 3 chambres
- salle de bains avec WC, baignoire et douche à l'italienne
- salle de douche

Sous les combles :

- 1 bureau pouvant être aménagé en chambre
- 1 premier grenier aménagé

- 1 premier grenier à aménager

Annexes :

- 1 studio rénové

- 1 petite salle des fêtes

- 1 garage

- 2 terrasses

- 1 chaufferie

Huisseries : double vitrage (bois et PVC)

Type de chauffage : chaudière à condensation Fioul

DPE : E (209)

GES : E (64)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 749 et 3 719 euros

Taxe foncière : 3 391 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géori

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710401/maison-a_vendre-ifs-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 106 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 615554 €

Réf : 7126052 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T4 - Lot 11

Surface habitable : 106,13 m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 cellier

3 chambres

Salle de bain

1 WC

Prix : 615 554 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par El Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710400/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212613 €

Réf : 7126300 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T2 - Lot 17

Surface habitable : 32,46m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 chambre

1 salle de bain

1 WC

Prix : 212 613 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710399/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229710 €

Réf : 7126337 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T2 - Lot 18

Surface habitable : 35,34m²

Composé de :

1 entrée

1 séjour / cuisine

1 chambre

1 salle de bain avec WC

Prix : 229 710 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710398/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 25 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157976 €

Réf : 7126367 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 9

Surface habitable : 25,48m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 157 976 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par El Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710397/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : 7126385 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 19

Surface habitable : 24,41 m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 158 000 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par El Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710396/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198326 €

Réf : 7126430 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 6

Surface habitable : 37,42m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 198 326 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710395/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 23 m²

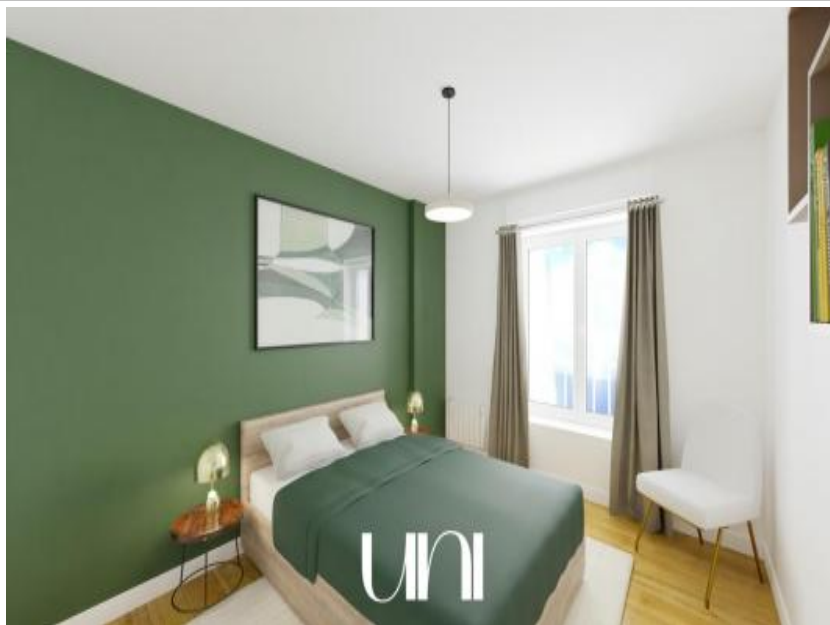
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259072 €

Réf : 7126447 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meubles-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T2 - Lot 13

Surface habitable : 40,48m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 chambre

1 salle de bain avec WC

Prix : 259 072 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710394/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 163800 €

Réf : 7126483 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 5

Surface habitable : 27,30m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 163 800 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710393/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 24 m²

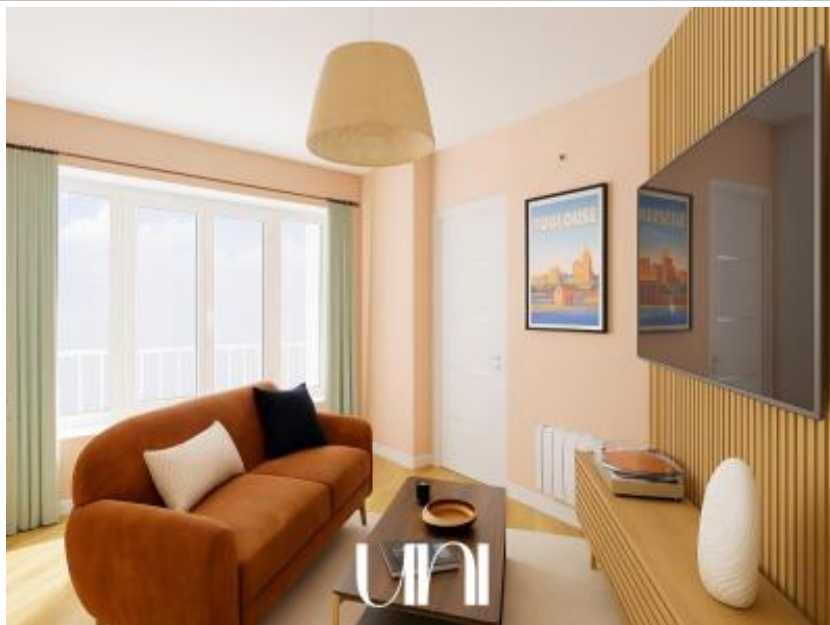
Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 151218 €

Réf : 7126513 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 7

Surface habitable : 24,39m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 151 218 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710392/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 25 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155868 €

Réf : 7126525 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 8

Surface habitable : 25,14m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 155 868 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710391/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 30 m²

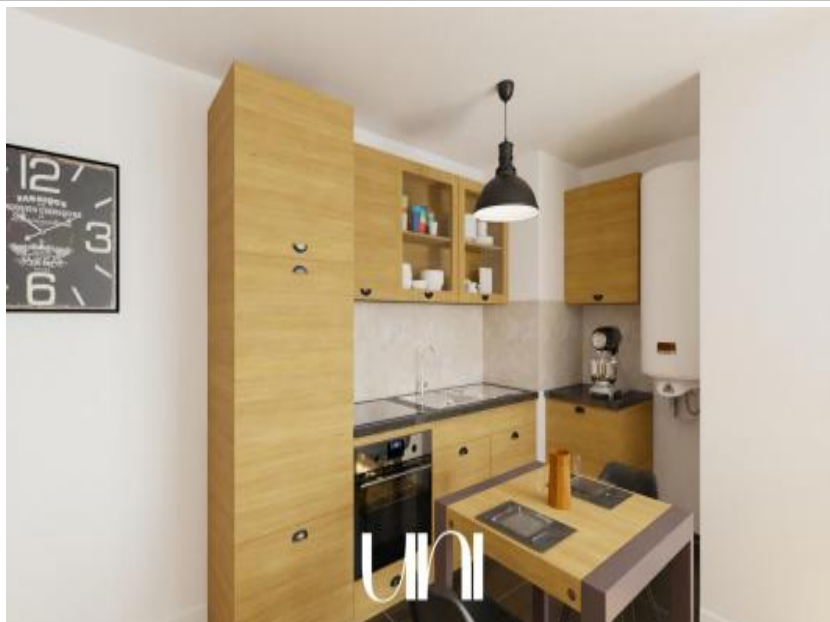
Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 183000 €

Réf : 7126544 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 20

Surface habitable : 30m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 183 000 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par El Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710390/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 191084 €

Réf : 7126573 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T2 - Lot 21

Surface habitable : 30,82m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 chambre

1 salle de bain avec WC

Prix : 191 084 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710389/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 29 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174500 €

Réf : 7126608 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T1 - Lot 22

Surface habitable : 29,94m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 salle de bain avec WC

Prix : 174 500 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710388/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 183000 €

Réf : 7190497 -



Description détaillée :

Nouveau bien chez UNI IMMOBILIER !

Appartement type T2 de 44,10m² à Caen

LOCALISATION : Caen - le Port

Les points forts de ce bien :

- Très belle vue sur le port
- Appartement traversant et lumineux
- Petite copropriété de 9 lots

Découvrez ce bien à travers le mot du propriétaire :

"Nous avons acheté cet appartement il y a un peu plus de 5 ans dans le cadre d'un investissement locatif. Il est actuellement loué à une personne charmante et sérieuse pour un loyer de 650 E charges incluses. Le bail locatif est en cours jusqu'au 01/05/2026, ce qui garantit une stabilité pour le futur acquéreur."

Cet appartement se compose comme suit :

- 1 entrée avec rangements

- 1 pièce de vie avec cuisine ouverte

- 1 chambre

- 1 salle d'eau avec WC

Huisseries : Double vitrage (PVC)

Type de chauffage : Électrique individuel

DPE : E (308)

GES : B (10)

Estimation des coûts énergétiques annuels : entre 1 080E et 1 500E/an

Taxe foncière : 1 093 euros

Charges mensuelles de copropriété : 123,60 euros/mois

Copropriété de 9 lots dont 5 à usage d'habitation

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 183 000E FAI

Taux d'honoraires : 7,64 % TTC, soit 170 000E hors frais.

Lien pour estimation précise de votre bien :

Site internet :

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710387/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement BRETTEVILLE-SUR-ODON (Calvados - 14)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 176000 €

Réf : 7190609 -



Description détaillée :

Nouvelle exclusivité chez UNI IMMOBILIER !

Appartement type T2 de 42,22m², avec place de parking

LOCALISATION : Bretteville-sur-Odon - 7min de Caen

Découvrez ce bien à travers le mot du propriétaire : « J'ai acheté cet appartement il y a un an, mon tout premier cocon. Je dois m'en séparer à regret, mais c'est pour réaliser un nouveau projet immobilier à savoir la construction d'une maison. J'espère qu'il apportera autant de bonheur à ses futurs occupants qu'il m'en a donné. »

Les points forts de ce bien :

- Appartement neuf livré en 2024
- Balcon bien exposé
- Prestations de qualité et décennales jusqu'en 2034
- Chauffage individuel par gaz
- 1er étage avec ascenseur

Année de construction : 2024

Cet appartement se compose comme suit :

- 1 pièce de vie avec cuisine ouverte

- 1 chambre avec placard
- 1 salle d'eau avec wc
- 1 balcon
- 1 place de parking en sous-sol

Huisseries : Double vitrage (PVC)

Type de chauffage : individuel chaudière gaz

DPE : C (63)

GES : C (12)

Estimation des coûts énergétiques annuels : entre 258E et 350E/an

Taxe foncière : 171 euros (exonération jusqu'en 2026)

Charges de copropriété : 185 euros/trimestre

Copropriété de 37 lots

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 176 000 E FAI

Taux d'honoraires : 4,76 % TTC, soit 168 000 E hors frais.

Lien pour estimation précise de votre bien :

Site internet :

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG,

06 139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710386/appartement-a_vendre-bretteville_sur_odon-14.php

Vente Maison CAEN (Calvados - 14)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 7090918 -



Description détaillée :

Nouveau bien chez UNI IMMOBILIER !

Maison T5 de 95 m² sur un terrain de 455 m² avec double garage !

LOCALISATION : CAEN RIVE DROITE - à 5 min du centre-ville

Découvrez ce bien à travers le mot du propriétaire :

« La maison est idéalement située dans un quartier calme, à deux pas d'un arrêt de tram, à 200m des écoles, d'un parc, d'un supermarché, des cabinets médicaux... un cadre de vie idéal dont nous avons profité en famille.

Plus qu'une maison, elle est rapidement devenue notre foyer, notre cocon. La maison est fonctionnelle et optimisée. Pour autant, on s'y sent tellement bien et rassuré. Lumineuse et offrant une belle pièce de vie, avec un jardin clos et sans vis à vis, elle est parfaite pour se retrouver en famille ou entre amis. »

Les points forts de ce bien :

- Localisation idéale à 100m du tramway, d'un supermarché et des écoles
- Garage de 40m² construit en 2025

- 4 places de stationnement privatives

Année de construction : 1986

Cette maison se compose comme suit :

Au RDC :

- 1 entrée

- 1 séjour

- 1 cuisine

- 1 dégagement

- 1 WC

- 1 chambre

Au 1er étage :

- 3 chambres

- 1 salle de bain

- 1 garage

Huisseries : Double vitrage - PVC et Aluminium

Type de chauffage : Électrique

DPE : D (242)

GES : B (7)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 760 et 2 420 euros

Taxe foncière : 1 519 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 375 000 HAI

Taux d'honoraires (charge acquéreur) : 4.16 % soit 360 000 euros hors frais

Lien de l'annonce avec visite virtuelle : ?m=fgDWLtvBsoX

Lien site internet :

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par El Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710385/maison-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 7125100 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité

immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T2 - Lot 16

Surface habitable : 30,00 m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 chambre

1 salle de bain

1 WC

Prix : 198 000 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710384/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205958 €

Réf : 7126022 -



Description détaillée :

Situé sur la Place Gambetta, en plein cœur du quartier administratif de Caen, le bâtiment Le Gambetta, réalisé en 1932 par l'architecte Pierre Chirol et inscrit aux Monuments Historiques depuis 2010, fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation complète.

Le deuxième étage accueillera 23 appartements du T1 au T4, dont 3 avec toit-terrasse offrant une vue unique sur la ville.

Ces logements sont proposés dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover), un dispositif proche de la VEFA : vous achetez votre bien dès aujourd'hui et financez au fur et à mesure de l'avancement des travaux, qui sont intégralement réalisés par le promoteur et couverts par les garanties légales.

Vous profitez ainsi du confort du neuf tout en valorisant un bâtiment historique de Caen.

La livraison est prévue pour au 4^e trimestre 2027.

.

Les appartements T1 et T2 sont livrés avec un pack cuisine inclus (meuble-évier, plaque de cuisson et réfrigérateur sous-évier).

Tous les logements disposent d'un chauffage électrique individuel.

Située en hypercentre, la résidence offre un cadre de vie privilégié : commerces, services et transports à proximité immédiate.

Un local à vélos est également mis à disposition des résidents.

Nous vous présentons :

T2 - Lot 10

Surface habitable : 35,51 m²

Composé de :

1 séjour / cuisine

1 chambre

1 salle de bain avec WC

Prix : 205 958 euros HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710383/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 123500 €

Réf : 7197846 -



Description détaillée :

Nouveau bien chez UNI IMMOBILIER !

Appartement type T2 de 48,46m² à Caen

LOCALISATION : Caen - Rive droite

Les points forts de ce bien :

- Appartement lumineux et spacieux
- Grand séjour de 17 m²
- Localisation recherchée à proximité des commerces, du tram et du centre ville

Découvrez ce bien à travers le mot du propriétaire :

"Appartement acheté pour notre fils pendant ses études, ou il s'y est beaucoup plus. Depuis son départ, il toujours été loué à des locataires satisfaits. La résidence est calme et bien tenue et elle dispose d'un parking gratuit. Nous le vendons aujourd'hui car nous n'en avons plus l'usage et souhaitons avancer vers de nouveaux projets."

Année de construction : 1960

Cet appartement se compose comme suit :

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine avec cellier
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC

Une cave en sous-sol

Système d'interphone

Huisseries : Double vitrage (PVC)

Type de chauffage : chauffage collectif urbain

DPE : F (348)

GES : D (31)

Estimation des coûts énergétiques annuels : entre 1 330E et 1 840E/an

Taxe foncière : 924 euros

Charges mensuelles de copropriété : 83,54 euros/mois

Nombre de bâtiments : 3

Copropriété de 215 lots dont 86 à usage d'habitation

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 123 500E FAI

Taux d'honoraires : 7,39 % TTC, soit 115 000E hors frais.

Lien de l'annonce avec visite virtuelle : ?m=9aFo5u4KwaC

Lien pour estimation précise de votre bien :

Site internet :

Contact direct :

Malick DIENG

06 31 45 39 55

Cette annonce a été rédigée par l'agence immobilière UNI (SIRET : 908 382 542 00011) et par EI Malick DIENG, mandataire indépendant en immobilier, agent commercial de l'agence UNI (Immatriculation au RCS : 949 706 139 R.C.S CAEN)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710382/appartement-a_vendre-caen-14.php