



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade 06 CAGNES-SUR-MER

Tel : 04.92.13.14.43

Site Web : <http://www.minassian-immobilier.com>

E-Mail : em@minassian-immobilier.com



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 596000 €

Réf : 85833962 -



Description détaillée :

Maison de charme située à l'entrée du village médiéval du Haut de Cagnes, rénovée avec soin elle offre un cadre de vie enchanteur avec son jardin !

Cuisine récente entièrement équipée,
Salon / Salle à manger un espace lumineux et convivial,
Chambre principale avec sa salle de douche attenante, wc,
Une deuxième chambre avec grande mezzanine, salle de douche, wc,
Bibliothèque un coin paisible dédié à la détente,

A l'extérieur :

Jardin avec une cuisine d'été, une terrasse ombragée et une petite piscine hors sol .

Rénovation complète (plomberie, électricité, climatisation, double vitrage, isolation) et une attention particulière aux détails.

Belle vue dégagée du jardin et des pièces de vie.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299142



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 485000 €

Réf : 85303013 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE .Cette maison est située dans une rue pittoresque du coeur du village et est accessible en voiture pour décharger devant.

Il s'agit d'une maison décorée avec soin.

Elle comporte un étage sur rez de chaussée + grenier.

-au rez de chaussée: entrée, cuisine de charme avec évier en pierre et coin buanderie, salon avec belle cheminée et superbe vue mer.

A l'étage: 2 chambres, une salle de douche/wc, un très beau balcon avec la mer omniprésente.

Le vaste grenier abrite de nombreux rangements chambre d'appoint.

De superbes éléments anciens (sols/ poutres/ huisseries...) donne un cachet unique absolument charmant à cette maison.

La maison fait partie d'une copropriété non organisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285836/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 2322303 -



Description détaillée :

L'appartement est situé au dernier niveau (3ème étage) d'une vaste demeure située sur la place du village et offre des facilités de parking à proximité immédiate. Il occupe tout le dernier niveau de la maison.

L'appartement, exposé plein sud, offre 5 pièces et une salle de bains, et une superficie d'environ 83 m². La vue est admirable; au sud sur la nature, au Nord sur le Cheiron.

Des travaux sont à prévoir : L'appartement est proposé en "plateau" nu qu'il faudra aménager et équiper

Mise en copropriété en cours.

Coursegoules est un magnifique village médiéval du très proche arrière-pays de Vence qui offre une qualité de vie exceptionnelle dans un site naturel tout aussi exceptionnel.

L'aéroport de Nice et la mer sont à seulement 45 minutes, Vence à 20 minutes, Cagnes sur mer à 30 minutes. La station de ski de Gréolières les neiges est à 30 minutes.

C'est donc un cadre de vie entre mer et montagne idéal pour les amoureux d'activités de nature : découverte de la flore et de la faune, randonnées pédestres ou équestres, cyclisme, équitation, moto, parapente, etc?

C'est un environnement très protégé du Parc Naturel des Préalpes d'Azur.

Le village possède épicerie, restaurants, bibliothèque, boulangerie, école, poste, caserne de pompiers.

C'est le point de départ des chemins de randonnées vers le mythique Cheiron.



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230656/appartement-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 393 m2

Surface terrain : 313 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 680000 €

Réf : 2270187 -



Description détaillée :

COURSEGOULES,

Cette vaste demeure est située au c?ur du village.

La maison est orientée plein sud et offre une vue magique sur les collines alentour et la nature.

Idéalement placé au départ des sentiers de randonnées, cette ancienne auberge est devenue une grande maison de famille.

Elle a le Potentiel idéal pour une activité de maison d'hôtes/restauration / centre de développement personnel /artistique etc...

La demeure propose une superficie d'environ 393m2 (+78m2) . Elle offre 14P plus un appartement de deux pièces en rez de jardin.

REZ DE CHAUSSEE: de plain pied avec la place du village.

-Hall d'entrée.

-Toilette invités

-Accueil et petit salon avec sa cheminée .

-Salon Bar

-Séjour et salle à manger ouvrant au sud sur la grande terrasse avec sa vue sur le vallon et la nature. Poêle à bois.

-cuisine de 25 m2 avec entrée de service indépendante sur la place.

PREMIER ETAGE:

-4P avec lavabo, dont deux avec terrasses/ solarium privatives.



-Deux salles de bains

DEUXIEME ETAGE:

-5P et une salle de bains. (toutes pièces avec lavabo)

TROISIEME ETAGE:

-5P et une salle de bains (toutes les pièces avec lavabo)

REZ DE JARDIN:

-A également Entrée indépendante

-Un appartement de deux pièces (39m²) , chambre, séjour cuisine, salle de bains et wc.

Cet appartement donne sur un ravissant jardin/potager très bien ensoleillé au sud.

-Buanderie- chaufferie

-Lingerie

-2 caves avec aussi un accès extérieur.

Chauffage: La maison possède un chauffage central fuel qui fonctionne très bien bien qu'ancien et un poêle à bois très performant chauffant le rez de chaussée.

Isolation sol des combles avec ouate de cellulose OUATECO.

JARDIN / POTAGER

C'est un départ pour de fabuleuses randonnées à pied, à cheval; c'est aussi le paradis des cyclistes...

Un paradis pour les amoureux des activités de nature à proximité du littoral!

C'est l'un des joyaux de l'arrière-pays azuréen.

est remarquablement situé à 20 minu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211348/maison-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 155 €

Prix : 350003 €

Réf : 85630879 -



Description détaillée :

L'appartement est situé dans une très jolie ruelle piétonne du village aux derniers étages d'une maison divisée en 4 appartements.

Il est très lumineux et possède :

- au 1er niveau séjour / cuisine et balcon. une chambre et salle de bains. wc indépendant. .
- au niveau 2 : une chambre/salle de douche avec wc.

Petite copropriété non organisée.

Pas de charges.

250/1 000èmes de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184195/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 228 €

Prix : 430000 €

Réf : 85535229 -



Description détaillée :

Nichée au cœur du village médiéval de Haut de Cagnes, cette charmante maison de village d'environ 84 m² (Loi Carrez) allie caractère historique et confort moderne. Avec ses espaces lumineux, ses vues imprenables et son emplacement idéal, elle constitue un parfait refuge sur la Côte d'Azur.

La maison vous accueille avec un spacieux salon aux volumes impressionnants, doté d'une cheminée ouverte et d'un petit balcon qui offre une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, tout en dévoilant une vue à couper le souffle sur la mer et le village pittoresque. Une cuisine séparée et chaleureuse offre un espace pratique pour préparer vos repas, tandis que deux chambres, donnant sur une rue piétonne calme, vous assurent confort et tranquillité. La propriété comprend également un dressing de 4,5 m², une salle de bain avec WC et des toilettes invités séparées pour plus de commodité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de rangement pratique, idéal pour un vélo ou d'autres objets essentiels. Bien que la maison dispose de son propre accès privé, elle fait partie d'une copropriété, ce qui lui confère le charme d'une maison indépendante avec les avantages d'un bien en copropriété.

Pour ceux qui s'inquiètent du stationnement, l'acquéreur a la possibilité de reprendre deux abonnements de stationnement public dans le village, un atout rare et précieux à Haut de Cagnes, où les places de parking sont limitées.

Vivre à Haut de Cagnes

Surnommé le "Montmartre de la Côte d'Azur", Haut de Cagnes est un village médiéval paisible et pittoresque, perché



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

entre mer et montagnes. Ses ruelles pavées, ses monuments historiques tels que le Château Grimaldi, et sa scène culturelle vibrante en font une destination très prisée. Situé à seulement 10 minutes des plages et de l'aéroport, il offre un cadre de vie paisible, loin de l'agitation de la côte, tout en restant proche de toutes les commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079789/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HIPPODROME (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498750 €

Réf : 85465348 -



Description détaillée :

Cet appartement est situé dans une résidence au calme dans le secteur de l'hippodrome non loin de la mer.

L'appartement est au 4ème étage d'une superficie de 91m2 et comporte 2/3 chambres, une cuisine séparée et un balcon de 32 m2 environ.

Egalement un garage avec attendant un coin rangement.

Toutes les commodités du bd Kennedy et maréchal Juin sont à proximité.

charges : env 180 euros / mois

Prix 498 750 euros FAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur (prix 475 000 euros +honoraires 5% ttc 23750 euros)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17992113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992113/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 740 m2

Prix : 175000 €

Réf : 85463677 -



Description détaillée :

Ce terrain, dans le village, est doté d'une magnifique vue panoramique Est Sud Ouest sur la nature, les collines et le village.

Sa superficie est de 740m2 et il est borné.

Un permis de construire a été déposé et accepté pour une habitation de plain pied de 3P et d'un garage pour une surface créée de 99m2.

Les réseaux sont à proximité.

Un devis pour le gros oeuvre a été fourni.

Très beau projet prêt à démarrer !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970081/terrain-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 209000 €

Réf : 85451238 -



Description détaillée :

Cet appartement est accessible par 2 entrées: soit par rue pittoresque soit par ruelle.

Niveau principal: le séjour / cuisine avec wc , traversant.

Niveau inférieur: séjour/chambre doté d'une mezzanine et salle de bains.

L'appartement est en bon état.

55/240èmes des parties communes générales

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17949871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17949871/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 117000 €

Réf : 85412110 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Charmant appartement 2 pièces. Vue mer.

A 10 minutes de l'aéroport de Nice, ce charmant petit appartement de deux pièces est situé au coeur du magnifique village médiéval du HAUT-DE-CAGNES, haut lieu des arts considéré comme étant le "Montmartre de la Côte d'Azur", où ont oeuvré Renoir, Soutine, Foujita, Kisling et tant d'autres artistes connus ou méconnus.

Orienté sud-ouest. Belle vue mer, Cap d'Antibes, et vue village

Tous les commerces sont à moins de 5 minutes à pied en centre ville.

Navette gratuite avec le centre ville, arrêt à 10 mètres de la maison.

Accès voiture.

Idéal pied à terre

L'appartement est situé au deuxième étage d'une grande maison de village.

Très lumineux toute l'année, il offre une superficie de 24,30 m² (Carrez) et comprend:

-Séjour avec cheminée électrique, cuisine ouverte sur séjour, salle de douche,WC. Vue village de ces pièces.

-Une chambre au sud avec vue mer et cap d'Antibes.

Chauffage électrique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17912606/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 346 €

Prix : 445000 €

Réf : 85108753 -



Description détaillée :

Au coeur du village médiéval, cet appartement très confortable est au 1er étage d'une belle maison située dans laquelle aurait séjourné MODIGLIANI.

L'accès s'effectue par une charmante placette.

L'appartement est en excellent état d'entretien et comporte sur un seul niveau:

- vaste couloir s'ouvrant sur le séjour- salle à manger doté d'une cheminée, de 2 grandes fenêtres nous offrant une vue panoramique sur la mer et le cap d'Antibes, une belle cuisine.

Le couloir dessert également un bureau-chambre lui aussi avec ses 2 grandes fenêtres et la vue sur la mer et sa salle de douche et wc,

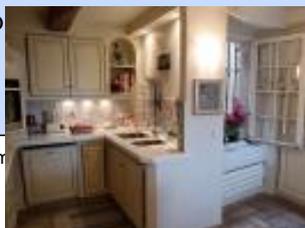
Egalement se trouve la 2ème belle chambre avec sa cheminée décorative, placards et salle de douche wc.

Il y a aussi un coin bien protégé des regards pour le lave linge.

L'appartement possède de très belles portes et prestations de qualité.

Il y a également au rez de chaussée un petit rangement à usage privatif.

300/1000 èmes de la copropriété



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17624676/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2360 m2

Prix : 209000 €

Réf : 85091421 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Le terrain est situé en secteur résidentiel de la commune.

Il est légèrement en pente, doté de très belles planches et il bénéficie de superbes vues "nature".

Il est borné et les réseaux de viabilité passent en bordure du terrain.

La constructibilité est soumise à la carte communale de la commune.

Possibilité de réaliser un beau projet !

Egalement possibilité d'acquérir et ainsi de joindre le terrain adjacent:

-ref 2940 A: 2 295m2 au prix de 199 000 euros

Coursegoules est un lieu magique pour une qualité de vie saine à 20mn seulement de Vence, 30mn de Cagnes sur mer et 45mn de l'aéroport de Nice.

Idéal pour les activités de nature: randos / vélo/ cheval/ parapente etc...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17607425/terrain-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2295 m2

Prix : 199000 €

Réf : 85054211 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Le terrain est situé en secteur résidentiel de la commune de Coursegoules.

Il est borné, et les viabilités sont situées en bordure du terrain.

Il est légèrement en pente, doté de très belles planches et il bénéficie de superbes vues "nature".

La constructibilité est soumise à la carte communale de la commune.

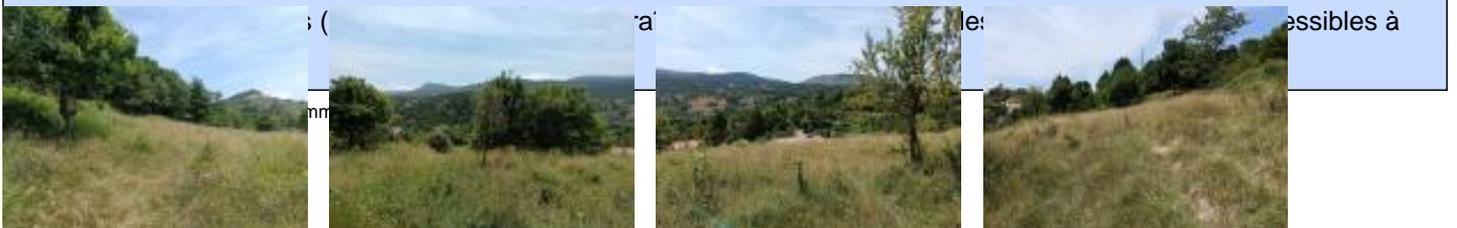
Possibilité de réaliser un beau projet !

Egalement possibilité d'acquérir et ainsi de joindre le terrain adjacent:

-ref 2940 B: 2360 m2 au prix de 209 000 euros

Coursegoules est un lieu magique pour une qualité de vie saine à 20mn seulement de Vence, 30mn de Cagnes sur mer et 45mn de l'aéroport de Nice.

Idéal pour les activités de nature: randos / vélo/ cheval/ parapente etc...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17607424/terrain-a_vendre-coursegoules-06.php

Vente Maison COURSEGOULES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 269 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 585000 €

Réf : 84833987 -



Description détaillée :

La maison est située à 20 mn seulement de Vence dans un village recherché au coeur d'une nature omniprésente.

La maison a été rénovée entièrement depuis une dizaine d'années.

Elle a beaucoup de charme et les matériaux utilisés sont de qualité.(huisseries/patines etc...).

La maison est située au centre du village et bénéficie d'une jolie grande terrasse. Elle est accessible en voiture.

Elle est idéale pour une famille également pour une activité de chambres d'hôtes ou artisanale.

Un escalier central (avec superbe rampe/garde corps en fer forgé) oriente, à chaque niveau, les pièces de part et d'autre.

-rez de chaussée: cuisine avec cheminée/insert et salle à manger avec bel évier de pierre.

- à mi étage: cellier/ wc/ rangements

- au 1er niveau : un salon avec poêle à pellets, un espace bureau/atelier, une chambre avec beau plafond dit "à la française", un dressing.

- à mi niveau: une salle de douche/wc; une buanderie, et une véranda.

- au 2ème niveau: un studio avec coin cuisine, salle de douche et une petite chambre d'appoint.

- un salon avec des jolies portes dotées de vitraux.

-au dernier niveau: un palier avec poêle à pellets dessert 4 chambres dont 2 avec lavabos,



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

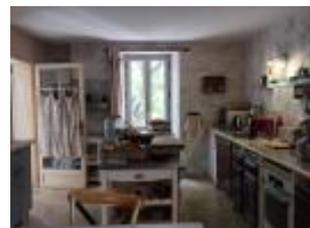
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- à mi niveau: 2 salles de douche avec wc.

Deux belles caves sous la maison.

Rare !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17443760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443760/maison-a_vendre-coursegoules-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 121 m²

Surface séjour : 58 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 695000 €

Réf : 84819604 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : A 10 Minutes de l'aéroport de NICE de la mer et des plages, cette superbe maison est située au coeur du renommé, autant que remarquable, village médiéval du HAUT-DE-CAGNES, "Haut lieu" des Arts, "MONTMARTRE DE LA COTE D'AZUR" où ont séjourné et travaillé RENOIR, SOUTINE, FOUJITA, KISLING et tant d'autres artistes, célèbres ou non connus; tous tombés amoureux des vieilles pierres de ce village et des lumières de la Méditerranée.

Située en position dominante au sommet du vieux bourg et orientée sud/sud-ouest, la maison offre depuis sa terrasse, une vue panoramique sublime sur la mer, le cap d'ANTIBES, les toits de tuiles du village et les montagnes enneigées des ALPES du Sud et du MERCANTOUR.

Les commerces sont en ville, juste au bas du village à 5 minutes à pied de la maison. Navette gratuite avec le village tous les jours, toute l'année.

Située à 50 mètres du Château-musée, la maison date du XVIIIème siècle.

Elle est édifiée sur trois niveaux, avec un niveau inférieur aménagé en studio avec entrée indépendante.

La maison propose une superficie d'environ 120 m² et comprend:

REZ DE CHAUSSEE:

- Entrée depuis ruelle piétonne.
- Salon avec grande cheminée.

PREMIER ETAGE:



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Palier avec WC indépendant.
- Chambre de maître avec salle de bains. WC.

DEUXIEME ETAGE:

- Séjour.
- Salle à manger avec BBQ.
- Cuisine.

NIVEAU SUPERIEUR:

Terrasse d'environ 14 m2 avec vue panoramique mer/ village/ montagnes...

NIVEAU INFERIEUR:

- Studio indépendant avec chambre et salle de bains avec WC.
- Coin kitchenette/ buanderie.
- Entrée indépendante

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17432140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432140/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP PONT DU LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 3930 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1390000 €

Réf : 84763737 -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe propriété d'environ 248m² située sur un terrain d'environ 3930m², offrant une vue dégagée sur les collines environnantes et un aperçu mer. Cette demeure est dotée d'une piscine et d'un terrain de pétanque et est divisée en trois parties indépendantes.

La partie principale de la propriété d'environ 150m² comprend un séjour avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, chacune avec leur salle de bains privative et un dressing.

La deuxième partie comprend un appartement indépendant de type 2 d'environ 62m² comprend un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains.

La troisième partie comprend un studio indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404687/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 84371953 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Il s'agit d'une maison typique de village sur différents niveaux. Elle est située sur les remparts du village et bénéficie ainsi d'un superbe emplacement dans une ruelle pittoresque.

Rez de chaussée: un salon avec cheminée (non fonctionnelle actuellement), une cuisine, une chambre et salle de douche.

Au 1er niveau: une salle de douche , un dressing

Au 2nd niveau: une chambre

Au dernier niveau: une pièce (servant aussi de chambre d'appoint) s'ouvrant sur une très jolie terrasse.

Beaucoup de charme: Terre cuite au sol/ huisseries...

Rare !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266090/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP PONT DU LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 610000 €

Réf : 83633790 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison de village avec du charme et de l'authenticité ?

Venez la visiter et vous serez séduits !

SES ATOUTS : magnifique terrasse sur le toit avec cuisine d'été, très belle vue dégagée jusqu'à la mer, beaux volumes, charme (tommettes, poutres) et en plus un accès direct en voiture.

Cette maison en pierre possède 3 niveaux :

beau hall d'entrée desservant

- au rez-de-chaussee : deux chambres, une salle d'eau, buanderie, toilettes

- au premier étage : deux chambres, une salle de bains, wc

- au deuxième étage : grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte offrant une très belle vue dégagée.

Magnifique terrasse aménagée (42 m²) sur le toit avec cuisine d'été, barbecue et une vue à couper le souffle...

Une cave avec accès indépendant.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863602/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location vacances Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 11 pièces

Réf : 82649615 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271879/maison-location_vacances-cagnes_sur_mer-06.php



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 450000 €

Réf : 2270305 -



Description détaillée :

A 10 minutes de l'aéroport international de NICE , de la mer et des plages, à mi distance NICE-ANTIBES, cette charmante maison de pierre est située au coeur intime du remarquable village médiéval du HAUT-DE-CAGNES, "MONTMARTRE DE LA COTE D'AZUR", haut lieu des Arts.

Elle bénéficie d'une position exceptionnelle à 50 mètres du château et de la place.

Son orientation sud/ sud-ouest ouvre une vue magique sur la mer, le Cap d'ANTIBES, et les toîts de tuile du village.

Tous les commerces sont à 5 minutes à pied de la maison. accès voitures et calme.

Idéal pour amoureux des vieilles pierres et d'une certaine douceur de vivre loin du stress, hors du temps...

La maison est du 18ème siècle; elle est édifiée sur trois niveaux au-dessus d'une belle cave voûtée située cave en rez rue, plus un niveau de combles

Elle a été récemment entièrement rénovée .

Elle comprend trois niveaux d'habitation:

REZ DE CHAUSSEE:

-Entrée sur ruelle avec accès voitures sur placette à quelques mètres.

-Séjour/ salle à manger avec cuisine équipée ouverte.

PREMIER ETAGE:

-Très belle chambre au sud/sud ouest avec superbe vue mer et cap d'ANTIBES, coin bureau. Plancher.

-Belle salle de douche avec WC.

-Dressing.



EMMANUELLE MINASSIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE

96 montée de la bourgade
06 CAGNES-SUR-MER
Tel : 04.92.13.14.43
Siret : 408 688 224 00026
E-Mail : em@minassian-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

NIVEAU SUPERIEUR:

-terrasse tropezienne

NIVEAU INFERIEUR: Avec accès extérieur indépendant.

-Un studio indépendant avec belle cuisine bar ouverte, salle de douche, wc; rangement .

Superbe CAVE voûtée, parfaitement saine, actuellement aménagée en atelier. En rez rue, accès voiture. Possibilité de rentrer motos ou scooters

Chauffage électrique.

Double vitrage.

-logement à consommation énergétique excessive: classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10024658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10024658/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php