



**MARTINEZ IMMOBILIER**

**1 PROMENADE DE LA PLAGE 06800 CAGNES SUR MER**

**Tel : 04.92.12.13.14**

**Fax : 04.93.07.48.35**

**Site Web : <http://www.martinezimmobilier.com>**

**E-Mail : [info@martinezimmobilier.com](mailto:info@martinezimmobilier.com)**

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Charges : 146 €

Prix : 179000 €

Réf : 5999 -



### Description détaillée :

Dans la célèbre Marina Baie des Anges, Baronnet Adorable appartement de type studio cabine totalisant 24.22m<sup>2</sup>, il dispose d'un entrée avec coin nuit, placard de rangement, salle de douche avec wc, un séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse profonde. Vous serez au calme absolu et profiterez depuis la terrasse et le séjour d'une vue dégagée sur les jardins, le port ainsi qu'un aperçu mer. Locations saisonnières autorisées, ce type d'appartement est idéal pour un pied à terre sur la côte d'azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328186/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328186/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 136 €

Prix : 305000 €

Réf : 5996 -



### Description détaillée :

Situé dans le secteur prisé des Plateaux Fleuris 3 pièces lumineux dans une résidence sécurisée. L'appartement exposé Sud-Ouest se compose d'un séjour de 18m<sup>2</sup> donnant sur un balcon/loggia, une cuisine séparée équipée, de deux chambres avec rangements, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de parking en extérieur et une cave viennent compléter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312656/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312656/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Terrain NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 390000 €

Réf : 5998 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIF RARE SUR LE SECTEUR** Sur les collines niçoises, secteur Crémat, se trouve un terrain en position dominante avec vue sur la mer et collines. Surface du terrain 2624m<sup>2</sup> en parti viabilisé (électricité et eau). Etude G1 réalisée. Tout à l'égoût, possibilité de construire une villa de type californien, 6% d'emprise au sol, piscinable. Vous serez très proche du petit centre de Saint Isidore ou se trouve de nombreux commerces, médecins, tramway, train des pignes, bus, écoles et un accès rapide à l'autoroute A8.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303816/terrain-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303816/terrain-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Charges : 278 €

Prix : 585000 €

Réf : 5997 -



### Description détaillée :

LIDO - CROS DE CAGNES Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien, calme et lumineux, vous trouverez un appartement en rez-de-jardin de type 3 pièces d'environ 76m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, un grand séjour de 33m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche et wc indépendant. Une grande terrasse donnant sur l'ensemble des pièces, et une seconde terrasse avec jardin. Un parking accompagne le bien. Possibilité d'acquérir un garage en plus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286541/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286541/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 183 €

Prix : 560000 €

Réf : 5995 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence de haut standing vue sur le port, magnifique appartement 3 pièces de 80m<sup>2</sup>. Il se compose d'une grande pièce de vie de 34m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse donnant sur une grande terrasse confortable de 40m<sup>2</sup> faisant le tour de l'appartement, de deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278288/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278288/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Charges : 141 €

Prix : 395000 €

Réf : 5994 -



### Description détaillée :

CROS DE CAGNES Dans résidence de bon standing, Magnifique Appartement 3 Pièces de 72m2 entièrement refait à neuf, en étage Médiant, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 23m2, Cuisine entièrement équipée, 2 Chambres avec placards 12,5m2, salle de douche à l'italienne, wc indépendant, terrasse plein Sud de 11m2, Vue mer, Vendu avec une grande Cave, Parking en sous sol. Coup de coeur ! Prestations haut de gamme (climatisation, volets centralisés, cuisine full équipée etc...)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266078/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266078/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 141 €

Prix : 335000 €

Réf : 5993 -



### Description détaillée :

Très bel appartement 3 pièces situé dans un quartier prisé des plateaux fleuris. Dans une petite copropriété cet appartement se compose d'une entrée donnant sur un séjour/cuisine de 31m<sup>2</sup> avec terrasse de 10.5m<sup>2</sup> exposée Sud avec une vue sur la mer, d'une salle de bain, un wc indépendant et de deux chambres avec rangements avec un accès sur un balcon. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'avoir une place de parking en sous-sol en supplément.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254553/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254553/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 210 €

Prix : 337000 €

Réf : 5991 -



### Description détaillée :

Centre Ville - La villette Magnifique appartement 3/4 Pièces entièrement refait à neuf totalisant 72,50m2 loi carrez, il se compose d'un séjour avec cuisine US Equipée de 33m2, 3 Chambres, un dressing, salle de douche à l'italienne, wc indépendant. Prestations Haut de gamme ( clim, cuisine équipée, fx plafond led, etc...) Terrasse de 8,5m2 offrant une vue dégagée, L'appartement est traversant Est / Ouest. Une cave en sous sol complète ce bien. A découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218094/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218094/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 170 €

Prix : 372500 €

Réf : 5990 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** Dans résidence d'excellent standing, en avant dernier étage, Magnifique 3 Pièces de 64m<sup>2</sup> traversant, il se compose d'un séjour avec cuisine séparée mitoyenne équipée donnant sur Terrasse Ouest de 11m<sup>2</sup>, coté nuit 2 Chambres avec placards, Salle de bains et terrasse vue Mer de 13m<sup>2</sup>. Vendu avec un parking en sous sol et une cave. Possibilité Garage en sup. A découvrir... A 50m de la mer, des commerces et parc exflora avec accès direct.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180257/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180257/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 63 €

Prix : 135000 €

Réf : 5989 -



### Description détaillée :

Proche du village de Villeneuve-Loubet, se trouve un joli studio, bien agencé, composé d'un hall d'entrée avec placard, séjour avec kitchenette, salle de bain avec wc, balcon avec vue dégagée de 5.23m<sup>2</sup>. Accès autoroute rapide et non loin des commerces. Stationnement facile.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17147732/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147732/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 117 €

Prix : 250000 €

Réf : 5987 -



### Description détaillée :

Exclusivité! Appartement 3 pièces proche des commodités. Il se compose d'un grand séjour de 22.83m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée sud , une cuisine séparée, salle de bain, un Wc indépendant, une chambre de 16.20m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre de 11.54m<sup>2</sup> avec balcon. Les deux chambres sont équipées de nombreux rangements. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité de louer une place de parking dans la résidence. Des travaux sont à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143695/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143695/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 13 m2

Année de construction : 1970

Charges : 62 €

Prix : 139000 €

Réf : 5986 -



### Description détaillée :

Dans résidence de bon standing, gardiennée, Studio de 21,25m2 Loi Carrez en étage, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante, salle de douche avec wc et une pièce de vie donnant sur une terrasse. Exposition Ouest, Vue dégagée sur l'hippodrome et aperçu mer. Prévoir renovation. Le bien est vendu avec une cave en sous sol. A 250m des plages !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095329/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095329/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 159 €

Prix : 247000 €

Réf : 5985 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement 2 pièces de 39m<sup>2</sup> entièrement rénové. Dans une petite copropriété cet appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'un toilette indépendant, d'une chambre avec rangements et d'un séjour/ cuisine donnant sur une grande terrasse exposée sud-ouest de 17.50m<sup>2</sup>. Une place de parking double et une cave viennent compléter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071135/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071135/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 55 €

Prix : 189000 €

Réf : 5984 -



### Description détaillée :

Magnifique duplex de 40m<sup>2</sup> habitable entièrement rénové. Cet appartement se trouve dans une petite copropriété offrant une vue dégagée sur les montagnes en exposition sud-est. Vendu entièrement meublé, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse/jardin de 10m<sup>2</sup> et d'une chambre avec salle d'eau/wc au premier étage comprenant de nombreux rangements. De plus une place de parking et une cave complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038112/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038112/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 130 €

Prix : 284500 €

Réf : 5982 -



### Description détaillée :

Magnifique 2 pièces entièrement rénové en front de mer. L'appartement comprend un séjour/ cuisine donnant sur une terrasse exposé sud-est vue mer, une chambre avec salle de bains, un wc séparé et de nombreux rangements. Climatisation réversible dans les deux pièces. Un parking sous-sol et une cave viennent compléter ce bien. Idéal pour un pied à terre. Vous y trouverez quelques commerces, situé entre l'hippodrome et le cros de cagnes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011770/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011770/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1982

Charges : 166 €

Prix : 170000 €

Réf : 5979 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** Dans résidence recherchée -Le Saphir -, sécurisée avec piscine, coquet studio en rez de jardin d'une surface de 22,34m<sup>2</sup> loi carrez en Rez de Jardin, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine semi US, une salle de douche avec WC, une pièce à vivre exposé plein sud, terrasse 5m<sup>2</sup>, jardin de 30m<sup>2</sup>, Vue mer panoramique, Calme absolu. A découvrir !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001785/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001785/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 300 €

Prix : 329000 €

Réf : 5976 -



### Description détaillée :

Nouveau sur le marché, en exclusivité dans votre agence MARTINEZ IMMOBILIER. Dans une petite copropriété, en dernier étage avec ascenseur, cet appartement d'environ 80m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger ayant un accès à une terrasse, cuisine indépendante avec petit balcon, 2 chambres, placard couloir, dressing, salle de bain et wc indépendant. Appartement d'angle, spacieux, lumineux, exposé Sud-Ouest, double vitrage. Des travaux sont à prévoir. Un garage et une cave sont inclus. Secteur recherché Vespins limite Tzanck. Proche mer, commerces de proximité, la gare est à 6 min en vélo.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966180/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966180/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 172 €

Prix : 469000 €

Réf : 5963 -



### Description détaillée :

Spacieux et lumineux appartement 4 pièces de 92m<sup>2</sup> refait entièrement à neuf avec goût. Aucun travaux n'est à prévoir ! La façade de l'immeuble a été récemment ravalée. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine toute équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains avec wc, un wc indépendant, un coin bureau et une terrasse exposée Sud-Ouest. De plus deux caves et un parking en sous-sol complètent ce bien. Cet appartement est idéal pour une famille ou personnes souhaitant être proche des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16643686/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643686/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 60 €

Prix : 119000 €

Réf : 5962 -



### Description détaillée :

Cet appartement situé au sein d'une résidence de tourisme est uniquement destiné à la location saisonnière et ne pourra en aucun cas être votre résidence principale cependant vous pourrez profiter de 2 semaines d'occupation à l'année. Au sein d'une résidence de 2009 idéalement située et agrémentée d'une piscine sur le toit, agréable 2 pièces de 35m<sup>2</sup> + Terrasse de 12m<sup>2</sup> en exposition Sud, le tout à proximité immédiate des Commerces, des transports, moins de 10 minutes à pied du Bord de Mer ! Un Stationnement privatif en sous-sol complète ce bien. Aucune gestion à assurer, vos revenus locatifs vous sont versés par l'exploitant. Loyer garantie mensuel 380?. Nous contacter pour de plus amples renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16583047