

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER
27, Avenue de Nice 06800 Cagnes sur Mer
Tel : 04.93.26.15.06
Fax : 04.93.26.15.04
E-Mail : maresol@erafrance.com

Vente Local commercial CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Prix : 205000 €

Réf : 13776 -



Description détaillée :

Situés dans un quartier dynamique et très fréquenté de Cagnes-sur-Mer, ces murs commerciaux représentent une opportunité d'investissement exceptionnelle. Idéalement placés à proximité des principaux axes de circulation et des transports en commun, ils bénéficient d'une visibilité maximale et d'un fort passage piéton.

Deux vitrines donnent directement sur la rue, avec un passage important de piétons ainsi qu'une circulation à double voie.

Le local est actuellement loué, mais il existe la possibilité de ne pas renouveler le bail avec le locataire actuel, qui est disposé à quitter les lieux.

Loyer mensuel : 1 050 euros

Surface du local : 62 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Mélanie RODRIGUEZ au 07 50 51 82 69 ou l'agence ERA MARESOL

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 520 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360333

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 599000 €

Réf : 13767 -



Description détaillée :

Idéalement situé à seulement 50 mètres du bord de mer et à proximité immédiate de la Marina Baie des Anges, ce splendide appartement 3 pièces de 65 m² vous séduira par sa luminosité, son agencement moderne et ses prestations de qualité.

Situé dans une résidence récente, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains contemporaine et de WC séparés. Vous bénéficierez également de deux belles terrasses, parfaites pour profiter pleinement du climat méditerranéen et des repas en extérieur.

Lumineux, calme et à deux pas de la plage, cet appartement est un véritable coup de coeur, aussi bien en résidence principale que secondaire ou pour un investissement locatif.

+ un grand box de 20m²

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360331/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 375000 €

Réf : 13748 -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, découvrez ce spacieux deux-pièces en angle, situé en étage élevé avec ascenseur. Toutes les pièces sont baignées de lumière, cet appartement offre une terrasse sans aucun vis à vis avec une vue imprenable sur la mer tout en étant au calme avec les commerces de proximité, idéale pour profiter de moments de détente.

Vous serez séduit par ses beaux volumes ainsi que son parfait état (aucun travaux à prévoir).

Le bien est complété par un garage fermé et une cave.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 840 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357776/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Location Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 8 €

Prix : 172 €/mois

Réf : 13778 -



Description détaillée :

A louer, place de parking en sous-sol dans une résidence sécurisée située au 20 avenue Mirabeau à Nice.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous au 04 83 66 12 24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357775

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 188000 €

Réf : 13769 -



Description détaillée :

Idéalement situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Cannes, cet appartement 2 pièces de 25 m² vous séduira par sa localisation et sa proximité immédiate de toutes commodités.

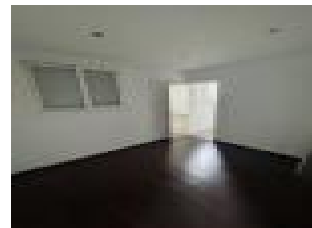
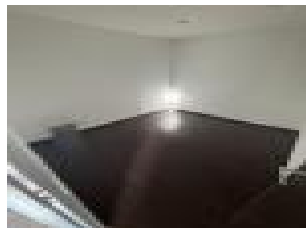
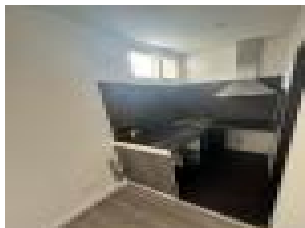
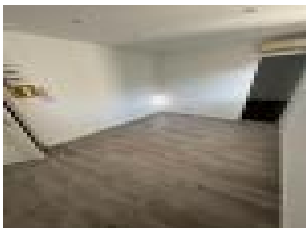
Situé dans une petite copropriété bien entretenue, au calme, il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est en bon état général, parfait pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

Faibles charges ? Emplacement recherché ? Accès rapide aux transports, commerces et plages.

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355108/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Prix : 271900 €

Réf : 13764 -



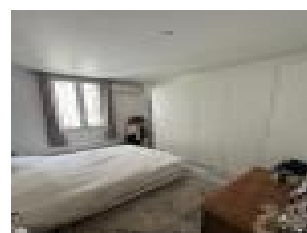
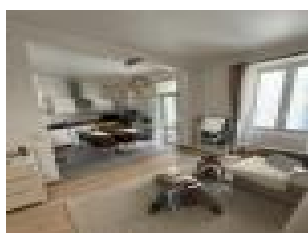
Description détaillée :

Idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la gare Riquier, des transports en commun et des commerces, ce bel appartement de 43m² allie confort et praticité. Situé dans une copropriété calme et bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau moderne. L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité grâce à une exposition agréable ainsi que d'un agencement optimisé sans perte d'espace. Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Copropriété de 24 lots

Charges annuelles : 1176 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355107/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1977

Prix : 195000 €

Réf : 13770 -



Description détaillée :

L'agence ERA MARESOL IMMOBILIER Cagnes-sur-mer, vous propose en exclusivité, ce charmant studio de 20m² situé au coeur de la station à Saint-Etienne-de-Tinée.

Parfait pour les amateurs de montagne, il offre un accès facile aux pistes de ski et aux sentiers de randonnée.

Idéalement agencé, cet appartement se compose d'un coin nuit, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC, et s'ouvre sur un agréable balcon exposé nord-ouest avec une vue dégagée.

Vous apprécierez également le local à ski.

La résidence dispose d'un parking collectif, pratique et accessible toute l'année.

Idéal pour un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif.

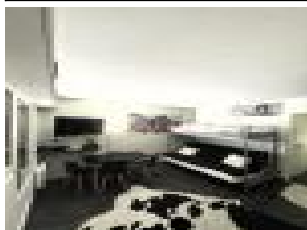
Emplacement recherché, cadre naturel, et toutes les commodités à proximité.

Pour toutes demandes de renseignements et de visite, merci de contacter Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05 !

Copropriété de 465 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 764 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



...mimo.com sous la REF n°18355106

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355106/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Maison COLLONGUES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 8351 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 299900 €

Réf : 13744 -



Description détaillée :

Située au coeur de la nature, dans le charmant village de Collongues, cette maison de 110 m² offre un cadre de vie paisible et préservé, à seulement 1h15 de Nice. Idéale pour une famille, un projet de résidence secondaire ou une activité de location saisonnière, elle allie confort, espace et intimité.

La maison se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, un séjour chaleureux, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle de bain et des WC. Le tout est réparti de manière fluide et pratique, pour un quotidien agréable.

Le terrain, d'une surface exceptionnelle de 8351 m², offre de nombreuses possibilités : jardin, aire de jeux, verger, espace détente ou même projet agricole léger. La piscine vient compléter cet ensemble, parfaite pour se rafraîchir en été ou recevoir famille et amis dans un cadre verdoyant. Cinq places de stationnement sont disponibles à l'intérieur de la propriété.

L'environnement est un véritable atout : sans vis-à-vis, au calme absolu, entouré de collines et de nature, c'est un lieu idéal pour se ressourcer. Collongues est un village typique des Alpes-Maritimes, apprécié pour son authenticité, ses paysages à couper le souffle, et sa proximité avec Puget-Théniers, Entrevaux et les grands axes vers Nice ou Digne-les-Bains.

Cette maison est proposée à la vente par Ronald de l'Agence ERA Maresol Immobilier. Des photos de qualité sont disponibles pour mieux visualiser le bien et son environnement. N'hésitez pas à les consulter pour vous projeter pleinement.

Les points forts du bien :

110 m² habitables

3 chambres ? 5 pièces

Terrain de 8351 m²

Piscine

5 places de parking

Calme absolu, sans vis-à-vis

Vue dégagée sur la nature

Maison en bon état, aucun gros travaux à prévoir

Contactez Ronald dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une opportunité rare sur le secteur de Collongues.

Ronald LUTCHMADU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831549431 - Nanterre.

Les inform

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351894/maison-a_vendre-collongues-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 430000 €

Réf : 13552 -



Description détaillée :

ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose à la vente un appartement de type 3 pièces en duplex de 73m2.

Belle résidence au coeur des Bréguières de Cagnes-sur-Mer, au calme et sécurisée. L'appartement se trouve au 1er et dernier étage en duplex de cette copropriété où il fait bon vivre.

Vous trouverez une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une belle terrasse exposée sud et sans vis-à-vis.

A l'étage, en mezzanine, une grande chambre, un coin TV, un bureau, une grande salle de bain et de nombreux rangements. Cet appartement est proposé avec un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité!

Organisez votre visite avec Mélanie RODRIGUEZ au 07.50.51.82.69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1651 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348812/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 530000 €

Réf : 13762 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL vous propose à la vente dans le quartier de l'Hippodrome à Cagnes sur Mer, un appartement 3 pièces lumineux de 80 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée et de très bon standing.

Traversant avec une vue dégagée jusqu'à la Mer, l'hippodrome et le château de Cagnes sur Mer.

Belle pièce de vie donnant Une terrasse exposée Sud ouest et un balcon côté chambres avec le soleil levant.

Proche des Plages et de toutes les commodités.

L'appartement dispose de beaucoup de rangements, il est climatisé.

Un grand garage et une cave complètent ce bien.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2800 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342752/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 266500 €

Réf : 13739 -



Description détaillée :

Superbe appartement 2 pièces de 51m2 exposé sud/est refait à neuf dans une résidence sécurisée.

Situé à 2 minutes à pied du bord de mer et à 10 minutes du centre-ville, cet copropriété possède de nombreux atouts, notamment son calme et sa proximité avec les transports et les commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de ce magnifique séjour.

Doté d'une belle cuisine et d'une jolie salle de bain.

Idéal pour un couple ou un investissement locatif ((fort rendement en Airbnb).

Pour plus d'informations, contactez Thibault MOUYABAT au 06 52 25 62 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340808/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 7659 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose, secteur Béal, un appartement 3 pièces, traversant en avant-dernier étage dans une résidence entretenue avec ascenseur.

D'une surface de 69m², il se compose de 2 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une salle d'eau avec douche et WC séparés.

Cet appartement est situé dans le secteur centre ville dans une ruelle calme, il bénéficie d'un extérieur.

Un parking privatif en sous-sol complète cet appartement.

Le + : rangements, proches tous commerces et écoles, transports

A voir de toute urgence!

Pour toute information ou visite, veuillez contacter :

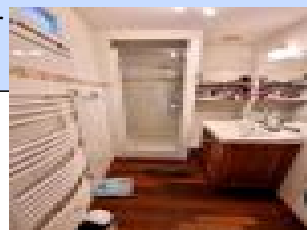
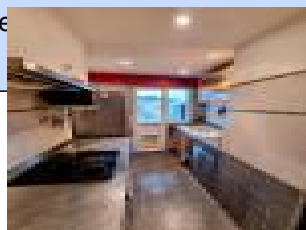
Sandra DELET au 06 10 37 61 20

ERA MARESOL IMMOBILIER

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3273 euros.

Sandra DELET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 828164269 - Antibes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340807/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Location Maison VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Surface terrain : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Charges : 1 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : LB-7662 -



Description détaillée :

En exclusivité, votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose cette charmante maison idéalement située, à seulement quelques pas du centre commercial Shopping Promenade. Vous serez séduit par son environnement calme et sa vue dégagée, un bien rare sur le marché.

Élevée sur un étage, elle se compose à l'étage d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une chambre avec dressing.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie, ainsi qu'une pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing selon vos besoins.

La maison dispose également d'une grande terrasse semi-couverte, sans vis-à-vis.

Une place de stationnement extérieure privative vient compléter ce bien.

Un dossier complet vous sera demandé et étudié avant toute proposition de visite.

Conditions de solvabilité :

3 378 euros de revenus net / mois

Garant acceptés seulement pour les étudiant(e)s

Loyer charges comprises : 1 250 euros

Contrat d'eau et d'électricité à la charge du locataire

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER

27, Avenue de Nice
06800 Cagnes sur Mer

Tel : 04.93.26.15.06

Fax : 04.93.26.15.04

E-Mail : maresol@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires charges locataire :

Étude du dossier, visite, rédaction du bail : 500 euros TTC

État des lieux : 150 euros TTC

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 04.83.66.12.24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340806/maison-location-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 13741 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur ! Découvrez cet appartement 3 pièces traversant de 70 m² situé au dernier étage d'une résidence calme, proche du centre shopping promenade.

Une pièce de vie lumineuse et climatisée, une cuisine indépendante donnant sur un balcon, deux chambres confortables, une salle de bains et WC séparés.

Un très grand garage de plain-pied 20m² (idéal pour un véhicule + rangement ou espace atelier)

Une cave privative

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338413/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 260000 €

Réf : 13701 -



Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose en exclusivité ce splendide appartement 2 pièces en plein coeur du centre-ville !

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce superbe appartement niché au 4^{ème} étage sur 5 avec ascenseur, d'une résidence sécurisée et moderne, au coeur d'un centre-ville dynamique et prisé. Idéalement situé, ce bien sans travaux à prévoir offre des volumes optimisés, une absence totale de perte d'espace et un cadre de vie privilégié, à deux pas de toutes les commodités.

Lumineux et fonctionnel, l'appartement s'ouvre sur une magnifique terrasse de 11 m² exposée sud-ouest, sans vis-à-vis, baignée de soleil, idéale pour des moments de détente.

Construite en 2015, la résidence garantit une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, pour un confort et une tranquillité incomparables.

Grand garage fermé, et sécurisé, un atout rare en hyper-centre.

Conforts modernes pour un quotidien simplifié.

Un emplacement stratégique et visionnaire :

Situé au coeur du centre-ville, vous aurez tout à portée de main : commerces, restaurants, écoles, transports en commun, et lieux culturels. A quelques minutes à pied, profitez des boutiques, marchés et services qui font le charme de la vie urbaine. De plus, l'appartement se trouve à proximité immédiate du futur éco-quartier, un projet ambitieux qui renforcera l'attractivité et la modernité du secteur. Avec l'arrivée prévue du tramway d'ici 2030, ce bien bénéficie d'une perspective de valorisation exceptionnelle, tout en offrant une connexion optimale aux autres quartiers de la ville.

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER

27, Avenue de Nice
06800 Cagnes sur Mer

Tel : 04.93.26.15.06

Fax : 04.93.26.15.04

E-Mail : maresol@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

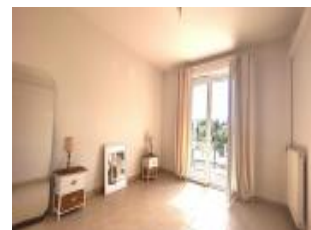
Un bien rare, alliant qualité de vie, commodités immédiates et potentiel d'avenir. Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un secteur en pleine évolution !

Contactez Nicolas ROMEO au 06 98 71 19 87 pour une visite et projetez-vous dans ce cadre de vie idéal !

Copropriété de 168 lots

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317841/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 13714 -



Description détaillée :

Idéalement situé, à deux pas des commerces tout en étant au calme, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

D'une surface de 90 m², il offre une très grande pièce de vie baignée de lumière, grâce à ses nombreuses ouvertures, et une magnifique cuisine moderne équipée avec îlot central, parfaite pour recevoir.

L'espace de vie climatisé bénéficie d'un aperçu mer et sa belle terrasse plein Sud au calme absolu.

Côté nuit, trois chambres dont une avec dressing complètent cet appartement aux volumes généreux.

Son exposition idéale vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vous serez séduit par la qualité de la rénovation, mêlant élégance, modernité et raffinement.

Parking couvert.

Un bien rare à visiter sans tarder !

Contactez Jessica ELMAN

06 25 54 13 24



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313017/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Location Maison GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 279 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Charges : 1 €

Prix : 3200 €/mois

Réf : 13375 -



Description détaillée :

Située dans un cadre calme et agréable, cette vaste maison de 280 m² est idéale pour une grande famille .

A l'étage supérieur, elle offre une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger lumineuse et un grand séjour. Vous trouverez une chambre avec salle d'eau et double WC.

Ainsi qu'un accès au grenier.

A l'étage inférieur, la maison comprend également deux studios indépendants, chacun avec salle de bains et WC, ainsi qu'un deux-pièces avec salle de bain et double WC. Un toilette indépendant, trois caves et une grande remise saine viennent compléter l'espace.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une cuisine d'été, d'un joli jardin et d'une piscine. De plus, plusieurs places de parking sont disponibles.

Un bien idéal à louer, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. A découvrir rapidement !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313016/maison-location-gaude-06.php

Vente Maison BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1787000 €

Réf : 13721 -



Description détaillée :

Era Maresol vous propose à la vente cette magnifique villa de 7 pièces entièrement rénovée située à 10 minutes à pied du centre de Monaco.

Vous serez séduit par cette villa sur 2 étages avec 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, cuisine toute équipée et grande pièce à vivre avec balcons et terrasse avec vue sur Monaco.

Vous bénéficierez d'un appartement de 3 pièces en parfait état ainsi qu'une cuisine d'été et une cave.

Un garage fermé pour deux voitures est inclus dans la propriété.

Pour toute visite, veuillez contacter Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313015/maison-a_vendre-beausoleil-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 442000 €

Réf : 13410 -



Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose de découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 70 m² situé au 1er étage d'une résidence calme et recherchée, à seulement quelques pas de la mer. Offrant des prestations haut de gamme, ce bien vous séduira par son élégance et sa fonctionnalité.

Entièrement climatisé grâce à un système chaud/froid en gainable, il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec sa cuisine américaine parfaitement équipée, de trois chambres lumineuses, d'une magnifique salle de bain avec une douche à l'italienne et meuble vasque suspendu et d'un WC indépendant.

Une terrasse d'environ 10 m² complète l'espace de vie, idéale pour profiter des douces soirées méditerranéennes.

La résidence dispose également d'une piscine, propice à la détente.

une cave et une place de parking privative complète ce bien

Idéalement situé dans le quartier prisé des Vespins, proche de toutes les commodités, cet appartement allie confort, modernité et emplacement de choix. Un bien rare à visiter sans tarder !

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

gouv. fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310123/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Prix : 327500 €

Réf : 13448 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente ce superbe appartement de 52 m², idéalement situé à proximité immédiate de la mer, dans le secteur recherché de l'hippodrome de Cagnes-sur-Mer. Cet espace allie parfaitement confort et modernité, avec une rénovation soignée. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, ainsi que d'une chambre avec placard intégré. La salle de douche et les WC séparés ajoutent une touche pratique à cet agencement bien pensé. Vous serez séduit par sa grande terrasse spacieuse, orientée Ouest, offrant une belle vue partielle sur la mer et un cadre de vie agréable. Un balcon supplémentaire et un intérieur traversant apportent luminosité et aération tout au long de la journée. Pour compléter ce bien rare, une place de parking en sous-sol et une cave privative attenante sont incluses, offrant un confort supplémentaire. Cet appartement est une véritable opportunité à ne pas manquer. Contactez Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43 pour planifier une visite !

Copropriété de 225 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1680 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310122/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2005

Prix : 141500 €

Réf : 13668 -



Description détaillée :

Belle opportunité à saisir, dans une résidence de standing récente avec piscine , agréable studio en parfait état, meublé avec goût et climatisé. Cuisine aménagée et équipée, ce bien comprend une très belle pièce de vie ,une salle d'eau moderne, une belle terrasse sans vis-à-vis complète ce bien. Proche des transports en commun.

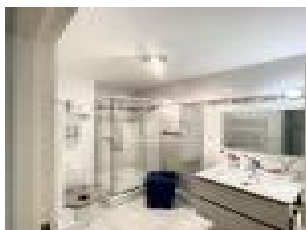
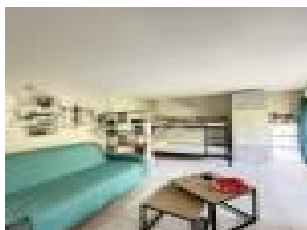
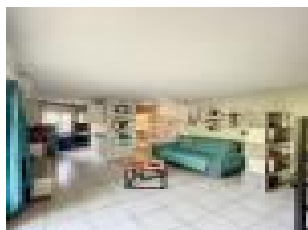
Idéal pour 1er achat, ou investissement locatif.

Contactez-nous au 04 93 26 15 06

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 816 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310121/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1985

Prix : 145000 €

Réf : 13717 -



Description détaillée :

Votre Agence ERA Maresol vous propose ce superbe studio idéalement situé dans le quartier des Vespins, à seulement quelques pas des plages et de toutes les commodités.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, une salle d'eau avec wc, et une jolie terrasse plein sud. Nombreux rangements. Une cave est vendue avec le bien.

A voir très rapidement, idéal premier achat ou investissement locatif (saisonnier)

Contactez dès à présent Jean-Marc BOVIS au 0789881549 ou l'Agence ERA Maresol au 0493261506

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Jean Marc BOVIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434471538 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303883/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499900 €

Réf : 13616 -



Description détaillée :

ERA Maresol Immobilier vous propose dans le coeur du village médiéval du Haut de Cagnes-sur-Mer, proche de la place du Château, à proximité des restaurants et commerces, à 1 minutes à pied du bus 44 et non loin du parking automatique Planastel, cette maison de village d'environ 65m² rénovée avec goût alliant le charme de l'ancien et le confort du contemporain. Elle se compose comme suit, au RDC : une cuisine équipée et aménagée, un séjour avec un accès balcon sur une vue dégagée et un placard de rangement. Au 1er étage : une salle d'eau avec W.C, un dégagement avec balcon , deux chambres dont un avec balcon. Un studio d'environ 18m² avec son accès indépendant comprenant un séjour/chambre, une salle d'eau et un W.C, idéal pour de l'investissement locatif. Il y a une grande cave de rangement. Très rare sur le marché, une seconde parcelle avec un abris de jardin et son espace extérieur indépendant de la maison est inclus dans le prix.

Réservez votre visite avec Ronald LUTCHMADU au 07 51 04 11 80 ou contactez l'agence ERA Maresol au 04 93 26 15 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303882/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 160 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 645000 €

Réf : 13310 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison mitoyenne par le garage d'une surface de 90 m² habitable, idéalement située dans le quartier recherché des Vespins à Cagnes-sur-Mer. Nichée au bout d'une impasse verdoyante, cette propriété offre un cadre paisible tout en étant proche des commodités, des transports et des écoles. A seulement 10 minutes à pied de la plage, elle est parfaite pour ceux qui souhaitent allier tranquillité et proximité.

TOP SECTEUR! RARE!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec une cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur une terrasse et un jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours. A l'étage, trois chambres confortables, une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et un WC séparé. Un garage de 22 m² est également inclus, accessible par la maison. Portail automatique et possibilité de garer 2 véhicules.

Réservez votre visite avec Mélanie RODRIGUEZ au 07 50 51 82 69 ou contactez l'agence ERA Maresol au 04 93 26 15 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301333
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301333 www.repimmo.com/18301333/maison-a-vendre-cagnes-sur-mer-06.php

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 13 m2

Prix : 35000 €

Réf : 13693 -



Description détaillée :

ERA Maresol immobilier vous propose, situé dans le secteur de NICE-MADELEINE, proche de toutes les commodités, au niveau -1 d'une copropriété des années 2003 à taille humaine et bien entretenue. Ce box fermé. Possible de garer une voiture ou d'en faire une zone du stockage .

Opportunité à saisir !

Réservez votre visite avec Ronald LUTCHMADU au 07 51 04 11 80 ou contactez l'agence ERA Maresol au 04 93 26 15 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement..
Copropriété de 73 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 181.48 euros.

Ronald LUTCHMADU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831549431 - Nanterre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293755

Vente Maison ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 499000 €

Réf : 13691 -



Description détaillée :

A vendre maison de 4/5 pièces sur 130m² + 90m² de combles avec 2 terrasses de 25m² et 30m² plein sud + piscine, cuisine d'été, chalet de 17m², atelier 20m², cellier, parking pouvant accueillir 8 véhicules.

Très bonne construction de type traditionnelle double vitrage en PVC et alu baies vitrées en galandage, volets roulants électriques le tout sur 2700 m² de terrain en planches dont environ 50 oliviers.

Plein sud et très lumineux, au clame absolue, pleine nature avec une vue panoramique à couper le souffle.

Les combles sont également aménageables.

A prévoir : rafraîchissement végétation, travaux de finition extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290391/maison-a_vendre-escarene-06.php

Vente Local commercial CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Prix : 205000 €

Réf : 13676 -



Description détaillée :

Situés dans un quartier dynamique et très fréquenté de Cagnes-sur-Mer, ces murs commerciaux représentent une opportunité d'investissement exceptionnelle. Idéalement placés à proximité des principaux axes de circulation et des transports en commun, ils bénéficient d'une visibilité maximale et d'un fort passage piéton.

Deux vitrines donnent directement sur la rue, avec un passage important de piétons ainsi qu'une circulation à double voie.

Le local est actuellement loué, mais il existe la possibilité de ne pas renouveler le bail avec le locataire actuel, qui est disposé à quitter les lieux.

Loyer mensuel : 1 050 euros

Surface du local : 62 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Mélanie RODRIGUEZ au 07 50 51 82 69 ou l'agence ERA MARESOL

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 520 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270995

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 153000 €

Réf : 13669 -



Description détaillée :

VENTE A TERME occupée à vie par les propriétaires, avec paiement maîtrisé de la rente mensuelle d'une valeur de 350 euros sur 10 ans.

Opportunité d'investissement au fort potentiel à terme: en centre ville et au calme, dans une petite résidence récente votre agence ERA MARESOL vous propose ce magnifique deux pièces aux volumes confortables et aux prestations raffinées: l'appartement dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine donnant sur une grande terrasse et jardinet ensoleillés.

Excellent investissement, placez vos économies dans la pierre et constituez-vous un patrimoine à moindre coût.

Une localisation particulièrement recherchée, très attractive - Des frais d'acquisition (« frais de notaire ») réduits -

Aucune fiscalité - Pas de frais de gestion et aucun risque locatif.

Valeur libre du bien: 260 000 euros

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 706 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267761/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 739000 €

Réf : 12988 -



Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose à la vente ce magnifique appartement de 110 m2 au calme absolue, entièrement rénové en rez de jardin offrant une magnifique vue mer.

Vous serez immédiatement séduit par ses grands volumes et sa luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.

L'appartement se compose comme suit : une belle entrée permettant l'accès à toutes les pièces, un grand et spacieux séjour de 43m2 avec cuisine américaine équipée,.

Une chambre parentale avec sa salle d'eau.

2 chambres aux volumes généreux

Une salle de bain supplémentaire

1 WC indépendant

Nombreux placards de rangement.

La copropriété possède également une piscine, parfait pour un agréable moment de détente

Un garage et une cave complète ce bien

Véritable appartement coup de coeur contactez sans plus tarder Nicolas ROMEO au 06 98 71 19 87

Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3777 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER
27, Avenue de Nice
06800 Cagnes sur Mer
Tel : 04.93.26.15.06
Fax : 04.93.26.15.04
E-Mail : maresol@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

gouv. fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267760/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 238000 €

Réf : 13524 -



Description détaillée :

A vendre, très bel appartement 2 pièces situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing avec piscine dans le quartier prisé des Bouches du Loup à Villeneuve-Loubet. Il comprend un salon avec cuisine ouverte équipée, donnant sur une terrasse de 9 m² avec sa vue mer, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. L'appartement bénéficie également d'une climatisation réversible.

Un garage est inclus avec ce bien.

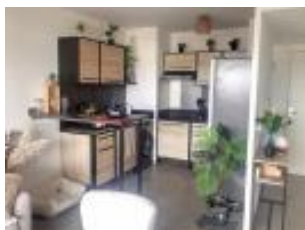
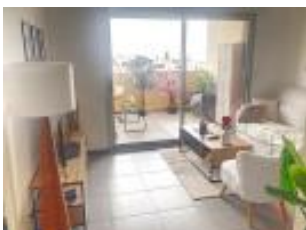
Appartement vendu occupé, avec un loyer mensuel de 980 euros charges comprises.

Copropriété de 282 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1848 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267759/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 390000 €

Réf : 12503 -



Description détaillée :

Votre Agence ERA MARESOL vous propose en Exclusivité ce superbe 3P toit terrasse sur les Collines de Cagnes sur Mer, à seulement quelques pas des commerces, écoles, et axes autoroutiers.

Un appartement de 64M² et sa Terrasse de 80M² exposée Sud à la vue dégagée.

L'appartement se situe dans une Résidence récente.

Ce bien vous offre un ensoleillement et une luminosité optimale..

Il est entièrement climatisé.

Un box est inclus. A voir rapidement

Contact : Jean-Marc BOVIS au 0789881549 ou l'AGENCE ERA MARESOL - 0493261506

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 5040 euros.

Jean Marc BOVIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434471538 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267758/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 13663 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur prisé du Haut-de-Cagnes, à quelques pas du château, ce charmant appartement de deux pièces avec mezzanine est un véritable coup de coeur. Idéalement situé, il bénéficie de deux lots distincts avec deux accès indépendants et une communication intérieure, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, telles que loger un membre de la famille ou envisager de la location. L'appartement se compose comme suit : RDC supérieur : Un salon lumineux de 25 m² avec cuisine ouverte, traversant et offrant une belle vue sur une placette.

RDC inférieur : Une chambre de 16 m², une mezzanine de 12 m², une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Un poêle à bois ajoute du charme à l'ensemble. Bien que l'appartement soit habitable, il mérite une remise au goût du jour pour exploiter pleinement son potentiel. Le cadre est calme et agréable, avec toutes les commodités à proximité. De plus, une navette gratuite dessert le village et le centre-ville de Cagnes-sur-Mer toutes les 15 à 20 minutes. Pour plus de renseignements ou demande de visite, merci de contacter Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254857/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 289000 €

Réf : 13657 -



Description détaillée :

Magnifique 2 pièces entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, idéalement situé dans le Vieil Antibes, au coeur d'une zone piétonne.

A deux pas du port, de la mairie et du marché provençal, cet appartement offre un cadre de vie authentique et recherché.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes. Entièrement climatisé et bénéficiant de faibles charges, il est vendu meublé avec un mobilier neuf et de qualité.

Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif rentable.

A découvrir sans tarder !

Jeanne SAUVAGE: 06.52.52.91.52

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249524/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1915

Prix : 199000 €

Réf : 13525 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente ce 2/3 pièces en rez-de-jardin à fort potentiel, nécessitant des travaux de rénovation. Situé dans le quartier de Saint-Roch et dans un environnement calme et sans vis-à-vis direct, cet appartement offre un cadre de vie agréable et convivial. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse en rez-de-jardin orientée à l'ouest,. L'espace se complète par une belle chambre, une salle de bain, un WC indépendant et un bureau pouvant également être aménagé en chambre d'enfant. Ce bien, à rénover selon vos goûts et besoins, bénéficie de faibles charges, faisant de lui une excellente opportunité d'investissement.

Possibilité de bénéficier d'une place de parking en location pour 100 euros/mois (bail à disposition.)

Pour plus de renseignements ou demande de visite, merci de contacter Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.46 !

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242879/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 13542 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous présente en exclusivité à la vente ce beau 3 pièces, d'une superficie de 63 m², situé au 2e étage sur 4 dans une copropriété bien entretenue avec piscine. L'appartement, situé dans le quartier prisé du Val Fleuri, se compose comme suit : une entrée avec placard, un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte de plus de 30 m², donnant accès à une terrasse ensoleillée de plus de 10 m², orientée sud-est. Un couloir dessert un WC indépendant, une salle de douche et deux chambres confortables. Ce bien est vendu avec une place de parking extérieur ainsi qu'une cave, offrant ainsi un confort supplémentaire.

Pour toutes demandes de renseignements et de visite, merci de contacter Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43 !

Copropriété de 207 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240696/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Location Bureau CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Charges : 600 €

Prix : 7188 €/an

Réf : 7254GG -



Description détaillée :

A LOUER - Au coeur du centre-ville de Cagnes-sur-Mer, sur rue passante, au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, local professionnel d'environ 20 m² au sein d'un ensemble de 3 bureaux privés pour activité paramédicale privilégiée (activités déjà en place : orthopédiste et psychologue de la sécurité routière) . Salle d'attente, WC et point d'eau.

Le tout avec place de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement.

Téléphonez nous au 04 83 66 12 24.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233657/bureau-location-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 273500 €

Réf : 13589 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 58 m² avec possibilité de créer une 3ème pièce en ouvrant la cuisine sur le séjour, et une 2ème chambre.

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, l'appartement est traversant et très lumineux. Il dispose d'une agréable terrasse exposée plein sud de 8 m², d'une cave en sous-sol et d'une place de parking extérieur.

Travaux à prévoir : cuisine et salle d'eau à créer, idéal pour personnaliser selon vos envies !

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05 pour organiser une visite ou une demande de renseignements.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230544/appartement-a_vendre-vence-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 213000 €

Réf : 13624 -



Description détaillée :

Très jolie 2 pièces refait à neuf dans le centre de Cannes.

Très bien situé proche des commerces, transports , 2mn de la gare de Cannes et à 500 mètres du Palais des festivals.

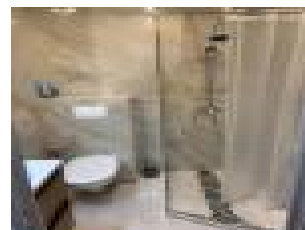
Le bien se compose d'un coin nuit et d'un beau séjour.

L'appartement est au calme et bénéficie d'une belle luminosité ainsi qu'une petite terrasse.

Copropriété de 453 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 625 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225932/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 285000 €

Réf : 13619 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 58 m² avec possibilité de créer une 3ème pièce en ouvrant la cuisine sur le séjour, et une 2ème chambre.

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, l'appartement est traversant et très lumineux. Il dispose d'une agréable terrasse exposée plein sud de 8 m², d'une cave en sous-sol et d'une place de parking extérieur.

Travaux à prévoir : cuisine et salle d'eau à créer idéal pour personnaliser selon vos envies !

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05 pour organiser une visite ou une demande de renseignements.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225930/appartement-a_vendre-vence-06.php

Vente Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 305000 €

Réf : 13621 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente en exclusivité ce bel appartement situé en rez de chaussée dans un quartier recherché, à deux pas du centre-ville de Vence. Cet appartement traversant de 58 m² offre un agencement optimal et de nombreuses possibilités d'aménagement. Il peut se composer d'un lumineux séjour-cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau. L'appartement bénéficie également d'une belle terrasse en rez de jardin orientée plein sud, d'une cave en sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une place de parking extérieure. Aucun travaux à prévoir mais il vous restera une cuisine et une salle d'eau à choisir et à équiper. Que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif, il présente un fort potentiel. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05 pour organiser une visite ou une demande de renseignements.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225929/appartement-a_vendre-vence-06.php

Vente Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 305000 €

Réf : 13623 -



Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée dans un quartier recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Vence, cet espace de 58 m² est parfaitement adapté pour un projet professionnel. Avec un agencement optimisé, il peut se composer d'une séjour-cuisine, de deux bureaux ou chambres, et d'une salle d'eau. L'espace bénéficie également d'une terrasse orientée plein sud, ainsi que d'une cave en sous-sol pour un rangement supplémentaire. Une place de parking extérieure est également incluse, offrant une grande praticité pour vos clients ou collaborateurs.

L'emplacement est stratégique, à proximité des commerces, des transports et dans un quartier dynamique, idéal pour des professions libérales (médecin, kinésithérapeute, cabinet de conseil, etc.). Ce bien, facilement modulable, offre un fort potentiel pour créer un espace adapté à vos besoins professionnels.

Une opportunité rare à ne pas manquer pour développer votre activité dans un cadre agréable et accessible ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225928/appartement-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

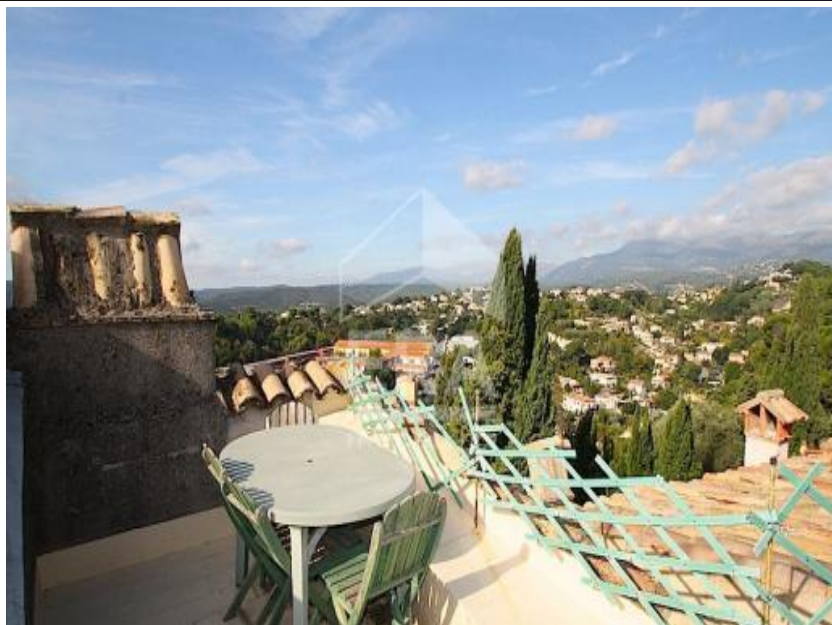
Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305000 €

Réf : 13597 -



Description détaillée :

En plein coeur du village médiéval du Haut de Cagnes votre agence ERA MARESOL vous propose cette charmante maison qui se compose comme suit:

Une entrée qui donne sur le séjour agrémenté d'une belle cheminée avec cuisine ouverte, wc invités avec lave-main.

Au Premier étage : une chambre d'enfant, une grande pièce avec cheminée + une deuxième chambre avec salle de bains et wc.

Au dernier niveau sous les toits : la chambre parentale climatisée et sa salle d'eau avec wc.

Le +: rare dans le village la terrasse sur le toit qui offre une splendide vue sur les baous et un aperçu mer.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219928/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 190000 €

Réf : 12929 -



Description détaillée :

A la vente en exclusivité, entre le quartier du Béal et des Canebiers, charmant appartement de 3 pièces de 50 m², situé à l'étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisée, mais aussi à deux pas de toutes les commodités que le centre-ville peut offrir.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec une cuisine aménagée, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec douche à l'italienne et de WC séparés.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement vient d'être entièrement rénové.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien idéal pour de l'investissement ou encore pour un premier achat.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

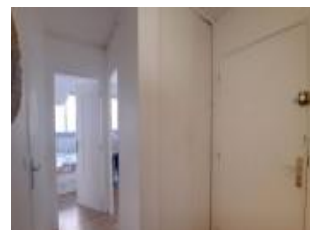
Mélanie RODRIGUEZ : 07.50.51.82.69

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2050 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211249/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 198000 €

Réf : 13538 -



Description détaillée :

A la vente, top secteur appartement de 2 pièces de 42 m², situé à l'étage avec ascenseur.

A quelques pas de l'avenue des Oliviers, le coeur battant du Cros de Cagnes et à seulement 5 minutes de la plage, cet appartement offre une situation idéale.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés.

Place de parking privative à l'intérieur de la résidence et d'une cave.

Aucun travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un emplacement de choix avec toutes les commodités au pied de l'immeuble ainsi que le futur tramway!

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mélanie RODRIGUEZ: 07.50.51.82.69

Copropriété de 88 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1050 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209940/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement BAGNOLET (Seine saint denis - 93)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 13486 -



Description détaillée :

ERA Maresol Immobilier vous propose en exclusivité, avec un accès facile et rapide à Paris, à seulement 15 minutes à pieds du métro 11 Mairie des Lilas et offrant de nombreux commerces, restaurants, écoles, situé au 6ème étage d'une copropriété récente de 2015 très bien entretenue et sécurisée, ce deux pièces d'environ 41m² avec balcon. Il se compose comme suit : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bains avec WC et une chambre.

Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément !

A découvrir sans plus tarder !

Réservez votre visite avec Ronald LUTCHMADU au 07 51 04 11 80 ou contactez l'agence ERA Maresol au 04 93 26 15 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Copropriété de 240 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1103.02 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207015/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 462800 €

Réf : 13594 -



Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose à la vente un bel appartement 3/4 pièces de 90 m², offrant une grande terrasse d'angle de 32 m² avec un aperçu mer. Situé au 4^{ème} étage sur 6, cet appartement lumineux vous séduira par ses volumes généreux et son environnement paisible et calme. L'emplacement est idéal, à seulement quelques pas de la mer, à proximité de l'hippodrome, des commerces et des transports, pour un quotidien facile et agréable. Vous profiterez également d'une belle copropriété avec un parc fleuri, ajoutant à la qualité de vie. De plus, vous bénéficierez d'un garage et d'une cave, apportant confort et praticité au quotidien. Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel, proche de la mer, des commerces et des transports. Contactez dès maintenant Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43 pour organiser une visite ! (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2120 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207012/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 210000 €

Réf : 13526 -



Description détaillée :

Exclusivité ERA Maresol

Studio d'exception au coeur du Lido ? Résidence Marco Polo

Découvrez ce superbe studio de 24 m², entièrement rénové, situé au 5^{ème} étage sur 7 dans la prestigieuse résidence Marco Polo, au Lido. Son atout majeur ? Une terrasse de 7 m² exposée sud-est, parfaite pour profiter d'une luminosité optimale et d'un cadre paisible.

Un emplacement rêvé pour investisseurs avisés : à deux pas de la mer, avec un accès privé direct depuis la résidence, cet appartement offre une localisation premium, prisée et rare. La résidence elle-même est un véritable havre de vie : grande piscine pour se détendre, nombreux espaces verts pour une ambiance verdoyante et sereine, le tout dans un cadre sécurisé et convoité.

Avec ses finitions modernes et son agencement optimisé, ce bien de 24 m² est une opportunité en or pour une clientèle d'investisseurs. Vendu loué, il garantit un rendement immédiat et une valorisation assurée dans ce secteur très recherché. Ne manquez pas cette pépite alliant emplacement d'exception et potentiel locatif !

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202997/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 570000 €

Réf : 13215 -



Description détaillée :

Votre Agence ERA Maresol vous propose d'acquérir ce magnifique 4 pièces idéalement situé à proximité direct des axes routiers et autoroutiers, des commerces et des plages.

Le bien se situe dans une très belle résidence de standing très récente (2021) avec piscine.

l'appartement de 83M² dispose d'une terrasse sud ouest de 35M² ainsi que d'un jardin d'environ 80M².

Cet appartement a été équipé avec de très belles prestations.

Un grand garage PMR est vendu avec le bien.

Contactez Jean-Marc BOVIS au 0789881549 ou l'Agence ERA Maresol au 0493261506

Copropriété de 227 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3343 euros.

Jean Marc BOVIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434471538 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202995/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 245000 €

Réf : 13574 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces en bord de mer proche des commerces.

Parfaitement agencé sans perte d'espace avec rangement.

Il bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée grâce à son exposition Sud/ouest au calme total. Belle luminosité jusqu'au dernier rayon de soleil. Aucun travaux à prévoir. Climatisation.

Idéal cocon pour vos vacances sur la côte d'Azur ou pour un investissement locatif

Parking collectif.

Faibles charges de copropriété.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 114 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1020 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197532/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1985

Prix : 185000 €

Réf : 13528 -



Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose en exclusivité ce grand studio de 32 m2 + sa loggia de 7 m2 au 3eme étage d'un immeuble avec ascenseur, au coeur du Cros de Cagnes,

Une cave complète le bien .

Idéal investisseur

Sa localisation stratégique, à proximité avec la mer et ses commodités immédiates en font un investissement de choix, garantissant une demande locative constante et une valorisation du bien sur le long terme.

Vendu loué et offrant un beau rendement locatif .

Contactez Nicolas ROMEO au 06 98 71 19 87 pour plus d'information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195282/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php