

**Agence ERA MARESOL IMMOBILIER**  
**27, Avenue de Nice 06800 Cagnes sur Mer**  
**Tel : 04.93.26.15.06**  
**Fax : 04.93.26.15.04**  
**E-Mail : [maresol@erafrance.com](mailto:maresol@erafrance.com)**

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 687 €/mois

Réf : 6586GG -



### Description détaillée :

A LOUER - Dans le quartier très prisé DES MUSICIENS sur l'Avenue Georges Clémenceau et situé dans un bel immeuble bourgeois, charmant F1 de 35m2 au 4ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec dégagement, une pièce principale, une cuisine indépendante, salle de bains avec WC.

Le tout avec parquet d'époque, hauts plafonds, moulure et vue dégagée.

Appelez nous au 04 83 66 12 24

Disponible à partir du 22/05/2025

Revenu minimum exigé (Garantie des Loyers Impayés) : 1 855 euros/mois nets (Garants acceptés uniquement pour les étudiants).

(Votre dossier de candidature vous sera réclamé avant toute visite afin de vérifier votre solvabilité.)

Loyer : 687,00 euros par mois charges comprises

\* Provision mensuelle sur charges récupérables : 40,00 euros (charges communes générales, chauffage)

\* Dépôt de garantie : 647,00 euros

\* Honoraires charge locataire :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326193/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326193/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 279000 €

Réf : 13724 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces en étage élevé situé dans la célèbre Marina Baie des anges proche mer, commerces et les restaurants du port.

La résidence Classée patrimoine architectural du XXe siècle, accueillera en 2025 un prestigieux hôtel Hilton 4 étoiles, renforçant ainsi son standing exclusif.

Offrant une vue imprenable sur la mer et le port, cet appartement vous séduira par ses prestations de qualité et son cadre de vie exceptionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux avec le coin cuisine ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau et WC séparé, et des rangements.

Un parking en sous-sol vient compléter ce bien, pour plus de confort et de sécurité.

Une opportunité rare dans l'une des résidences les plus prisées de la Côte d'Azur

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323833/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323833/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 260000 €

Réf : 13701 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose en exclusivité ce splendide appartement 2 pièces en plein coeur du centre-ville !

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce superbe appartement niché au 4<sup>ème</sup> étage sur 5 avec ascenseur, d'une résidence sécurisée et moderne, au coeur d'un centre-ville dynamique et prisé. Idéalement situé, ce bien sans travaux à prévoir offre des volumes optimisés, une absence totale de perte d'espace et un cadre de vie privilégié, à deux pas de toutes les commodités.

Lumineux et fonctionnel, l'appartement s'ouvre sur une magnifique terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, sans vis-à-vis, baignée de soleil, idéale pour des moments de détente.

Construite en 2015, la résidence garantit une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, pour un confort et une tranquillité incomparables.

Grand garage fermé, et sécurisé, un atout rare en hyper-centre.

Conforts modernes pour un quotidien simplifié.

Un emplacement stratégique et visionnaire :

Situé au coeur du centre-ville, vous aurez tout à portée de main : commerces, restaurants, écoles, transports en commun, et lieux culturels. A quelques minutes à pied, profitez des boutiques, marchés et services qui font le charme de la vie urbaine. De plus, l'appartement se trouve à proximité immédiate du futur éco-quartier, un projet ambitieux qui renforcera l'attractivité et la modernité du secteur. Avec l'arrivée prévue du tramway d'ici 2030, ce bien bénéficie d'une perspective de valorisation exceptionnelle, tout en offrant une connexion optimale aux autres quartiers de la ville.

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER

27, Avenue de Nice  
06800 Cagnes sur Mer  
Tel : 04.93.26.15.06  
Fax : 04.93.26.15.04

E-Mail : maresol@erafrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un bien rare, alliant qualité de vie, commodités immédiates et potentiel d'avenir. Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un secteur en pleine évolution !

Contactez Nicolas ROMEO au 06 98 71 19 87 pour une visite et projetez-vous dans ce cadre de vie idéal !

Copropriété de 168 lots

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317841/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317841/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 13714 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, à deux pas des commerces tout en étant au calme, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

D'une surface de 90 m<sup>2</sup>, il offre une très grande pièce de vie baignée de lumière, grâce à ses nombreuses ouvertures, et une magnifique cuisine moderne équipée avec îlot central, parfaite pour recevoir.

L'espace de vie climatisé bénéficie d'un aperçu mer et sa belle terrasse plein Sud au calme absolu.

Côté nuit, trois chambres dont une avec dressing complètent cet appartement aux volumes généreux.

Son exposition idéale vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Vous serez séduit par la qualité de la rénovation, mêlant élégance, modernité et raffinement.

Parking couvert.

Un bien rare à visiter sans tarder !

Contactez Jessica ELMAN

06 25 54 13 24



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313017/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313017/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Maison GAUDE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 279 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Charges : 1 €

Prix : 3200 €/mois

Réf : 13375 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre calme et agréable, cette vaste maison de 280 m<sup>2</sup> est idéale pour une grande famille .

A l'étage supérieur, elle offre une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger lumineuse et un grand séjour. Vous trouverez une chambre avec salle d'eau et double WC.

Ainsi qu'un accès au grenier.

A l'étage inférieur, la maison comprend également deux studios indépendants, chacun avec salle de bains et WC, ainsi qu'un deux-pièces avec salle de bain et double WC. Un toilette indépendant, trois caves et une grande remise saine viennent compléter l'espace.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une cuisine d'été, d'un joli jardin et d'une piscine. De plus, plusieurs places de parking sont disponibles.

Un bien idéal à louer, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. A découvrir rapidement !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313016/maison-location-gaude-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313016/maison-location-gaude-06.php)

## Vente Maison BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1787000 €

Réf : 13721 -



### Description détaillée :

Era Maresol vous propose à la vente cette magnifique villa de 5 pièces entièrement rénovée située à 10 minutes à pied du centre de Monaco.

Vous serez séduit par cette villa sur 2 étages avec 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, cuisine toute équipée et grande pièce à vivre avec balcons et terrasse avec vue sur Monaco.

Vous bénéficierez d'un appartement de 3 pièces en parfait état ainsi qu'une cuisine d'été et une cave.

Un garage fermé pour deux voitures est inclus dans la propriété.

Pour toute visite, veuillez contacter Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313015/maison-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313015/maison-a_vendre-beausoleil-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Charges : 126 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : LB-7654 -



### Description détaillée :

En exclusivité, votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose ce charmant deux pièces meublé, récemment rénové, situé dans une résidence sécurisée avec piscine et terrain de pétanque.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'une chambre avec dressing, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. Vous profiterez également d'une belle terrasse offrant une vue dégagée sur la ville avec un aperçu mer.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

Disponible courant mai

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contactez au 04.83.66.12.24

Revenus minimum requis ; 3 245 euros net / mois

Appartement soumis à la Garantie de loyers impayés, votre dossier de location vous sera demandé avant visite.

Loyer charges comprises : 1 200 euros

Charges : 126 euros ( CCG - Eau Froide - Piscine - Ascenseur )

Honoraires charges locataire :

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER  
27, Avenue de Nice  
06800 Cagnes sur Mer  
Tel : 04.93.26.15.06  
Fax : 04.93.26.15.04  
E-Mail : maresol@erafrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Etude du dossier, visite, rédaction du bail : 500 euros TTC

Etat des lieux : 150 euros TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313014/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313014/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 442000 €

Réf : 13410 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose de découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence calme et recherchée, à seulement quelques pas de la mer. Offrant des prestations haut de gamme, ce bien vous séduira par son élégance et sa fonctionnalité.

Entièrement climatisé grâce à un système chaud/froid en gainable, il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec sa cuisine américaine parfaitement équipée, de trois chambres lumineuses, d'une magnifique salle de bain avec une douche à l'italienne et meuble vasque suspendu et d'un WC indépendant.

Une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> complète l'espace de vie, idéale pour profiter des douces soirées méditerranéennes.

La résidence dispose également d'une piscine, propice à la détente.

une cave et une place de parking privative complète ce bien

Idéalement situé dans le quartier prisé des Vespins, proche de toutes les commodités, cet appartement allie confort, modernité et emplacement de choix. Un bien rare à visiter sans tarder !

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER  
27, Avenue de Nice  
06800 Cagnes sur Mer  
Tel : 04.93.26.15.06  
Fax : 04.93.26.15.04  
E-Mail : maresol@erafrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310123/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310123/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Prix : 327500 €

Réf : 13448 -



### Description détaillée :

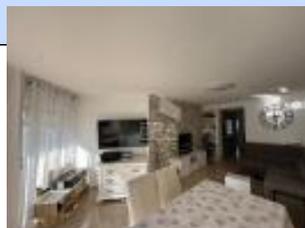
Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente ce superbe appartement de 52 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate de la mer, dans le secteur recherché de l'hippodrome de Cagnes-sur-Mer. Cet espace allie parfaitement confort et modernité, avec une rénovation soignée. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, ainsi que d'une chambre avec placard intégré. La salle de douche et les WC séparés ajoutent une touche pratique à cet agencement bien pensé. Vous serez séduit par sa grande terrasse spacieuse, orientée Ouest, offrant une belle vue partielle sur la mer et un cadre de vie agréable. Un balcon supplémentaire et un intérieur traversant apportent luminosité et aération tout au long de la journée. Pour compléter ce bien rare, une place de parking en sous-sol et une cave privative attenante sont incluses, offrant un confort supplémentaire. Cet appartement est une véritable opportunité à ne pas manquer. Contactez Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43 pour planifier une visite !

Copropriété de 225 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1680 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310122/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310122/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2005

Prix : 141500 €

Réf : 13668 -



### Description détaillée :

Belle opportunité à saisir, dans une résidence de standing récente avec piscine , agréable studio en parfait état, meublé avec goût et climatisé. Cuisine aménagée et équipée, ce bien comprend une très belle pièce de vie ,une salle d'eau moderne, une belle terrasse sans vis-à-vis complète ce bien. Proche des transports en commun.

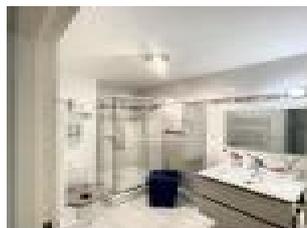
Idéal pour 1er achat, ou investissement locatif.

Contactez-nous au 04 93 26 15 06

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 816 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310121/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310121/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1985

Prix : 145000 €

Réf : 13717 -



### Description détaillée :

Votre Agence ERA Maresol vous propose ce superbe studio idéalement situé dans le quartier des Vespins, à seulement quelques pas des plages et de toutes les commodités.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, une salle d'eau avec wc, et une jolie terrasse plein sud. Nombreux rangements. Une cave est vendue avec le bien.

A voir très rapidement, idéal premier achat ou investissement locatif (saisonnier)

Contactez dès à présent Jean-Marc BOVIS au 0789881549 ou l'Agence ERA Maresol au 0493261506

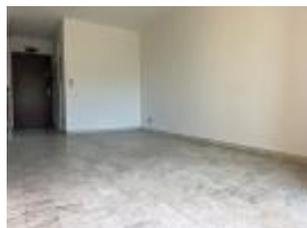
Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1320 euros.

Jean Marc BOVIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434471538 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303883/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303883/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499900 €

Réf : 13616 -



### Description détaillée :

ERA Maresol Immobilier vous propose dans le coeur du village médiéval du Haut de Cagnes-sur-Mer, proche de la place du Château, à proximité des restaurants et commerces, à 1 minutes à pied du bus 44 et non loin du parking automatique Planastel, cette maison de village d'environ 65m<sup>2</sup> rénovée avec goût alliant le charme de l'ancien et le confort du contemporain. Elle se compose comme suit, au RDC : une cuisine équipée et aménagée, un séjour avec un accès balcon sur une vue dégagée et un placard de rangement. Au 1er étage : une salle d'eau avec W.C, un dégagement avec balcon , deux chambres dont un avec balcon. Un studio d'environ 18m<sup>2</sup> avec son accès indépendant comprenant un séjour/chambre, une salle d'eau et un W.C, idéal pour de l'investissement locatif. Il y a une grande cave de rangement. Très rare sur le marché, un abris de jardin avec son espace extérieur indépendant de la maison est inclus dans le prix.

Réservez votre visite avec Ronald LUTCHMADU au 07 51 04 11 80 ou contactez l'agence ERA Maresol au 04 93 26 15 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303882/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303882/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

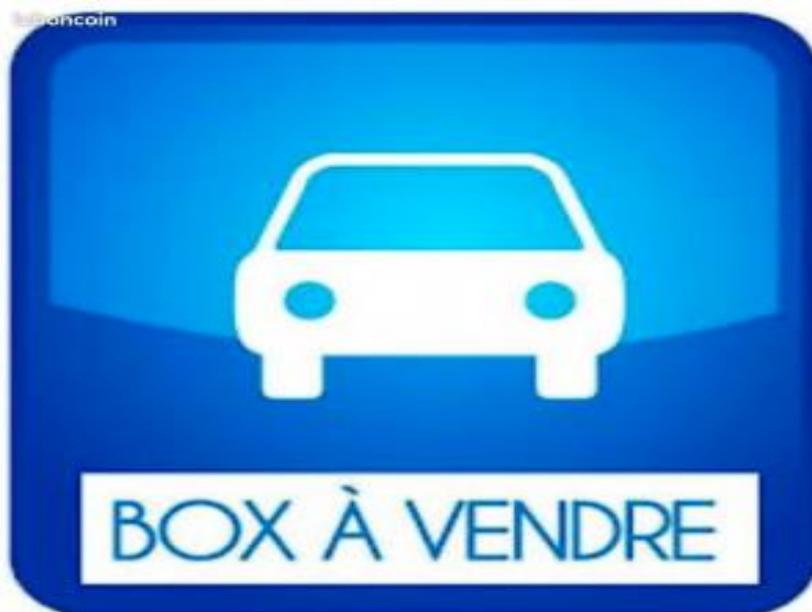


## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Prix : 35000 €

Réf : 13693 -



### Description détaillée :

ERA Maresol immobilier vous propose en exclusivité , situé dans le secteur de NICE-MADELEINE, proche de toutes les commodités, au niveau -1 d'une copropriété des années 2003 à taille humaine et bien entretenue. Ce box fermé.

Possible de garer une voiture ou d'en faire une zone du stockage .

Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Copropriété de 73 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 181.48 euros.

Ronald LUTCHMADU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831549431 - Nanterre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293755

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293755/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293755/parking-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison ESCARENE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 499000 €

Réf : 13691 -



### Description détaillée :

A vendre maison de 4/5 pièces sur 130m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup> de combles avec 2 terrasses de 25m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> plein sud + piscine, cuisine d'été, chalet de 20m<sup>2</sup>, cabanon bricolage, cellier, parking pouvant accueillir 8 véhicules.

Très bonne construction de type traditionnelle double vitrage en PVC et alu baies vitrées en galandage, volets roulants électriques le tout sur 3.000 m<sup>2</sup> de terrain en planches dont environ 50 oliviers.

Plein sud et très lumineux, au clame absolue, pleine nature avec une vue panoramique à couper le souffle.

Les combles sont également aménageables.

A prévoir : rafraîchissement végétation, travaux de finition extérieur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290391/maison-a\\_vendre-escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290391/maison-a_vendre-escarene-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1988

Prix : 151500 €

Réf : 13689 -



### Description détaillée :

Votre Agence ERA Maresol vous propose en Exclusivité ce studio situé dans le quartier des Vespins à Cagnes sur mer, au sein d'une belle Résidence sécurisée avec piscine, à deux pas de la mer.

L'appartement se trouve en rez de terrasse, il est traversant et bénéficie d'une super exposition, de la climatisation réversible et d'une place de parking privative ou vous avez la possibilité de stationner 2 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Pour plus d'informations, contactez Mélanie RODRIGUEZ au 07.50.51.82.69 de l'agence Era Maresol Cagnes sur mer Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1430 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290390/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290390/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Local commercial CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Prix : 205000 €

Réf : 13676 -



### Description détaillée :

Situés dans un quartier dynamique et très fréquenté de Cagnes-sur-Mer, ces murs commerciaux représentent une opportunité d'investissement exceptionnelle. Idéalement placés à proximité des principaux axes de circulation et des transports en commun, ils bénéficient d'une visibilité maximale et d'un fort passage piéton.

Deux vitrines donnent directement sur la rue, avec un passage important de piétons ainsi qu'une circulation à double voie.

Le local est actuellement loué, mais il existe la possibilité de ne pas renouveler le bail avec le locataire actuel, qui est disposé à quitter les lieux.

Loyer mensuel : 1 050 euros

Surface du local : 62 m<sup>2</sup>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Mélanie RODRIGUEZ au 07 50 51 82 69 ou l'agence ERA MARESOL

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 520 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270995

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 153000 €

Réf : 13669 -



### Description détaillée :

VENTE A TERME occupée à vie par les propriétaires, avec paiement maîtrisé de la rente mensuelle d'une valeur de 350 euros sur 10 ans.

Opportunité d'investissement au fort potentiel à terme: en centre ville et au calme, dans une petite résidence récente votre agence ERA MARESOL vous propose ce magnifique deux pièces aux volumes confortables et aux prestations raffinées: l'appartement dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine donnant sur une grande terrasse et jardinet ensoleillés.

Excellent investissement, placez vos économies dans la pierre et constituez-vous un patrimoine à moindre coût.

Une localisation particulièrement recherchée, très attractive - Des frais d'acquisition (« frais de notaire ») réduits -

Aucune fiscalité - Pas de frais de gestion et aucun risque locatif.

Valeur vénale 260 000 euros

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267761/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267761/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 739000 €

Réf : 12988 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose à la vente ce magnifique appartement de 110 m2 au calme absolue, entièrement rénové en rez de jardin offrant une magnifique vue mer.

Vous serez immédiatement séduit par ses grands volumes et sa luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.

L'appartement se compose comme suit : une belle entrée permettant l'accès à toutes les pièces, un grand et spacieux séjour de 43m2 avec cuisine américaine équipée,.

Une chambre parentale avec sa salle d'eau.

2 chambres aux volumes généreux

Une salle de bain supplémentaire

1 WC indépendant

Nombreux placards de rangement.

La copropriété possède également une piscine, parfait pour un agréable moment de détente

Un garage et une cave complète ce bien

Véritable appartement coup de coeur contactez sans plus tarder Nicolas ROMEO au 06 98 71 19 87

Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3777 euros.

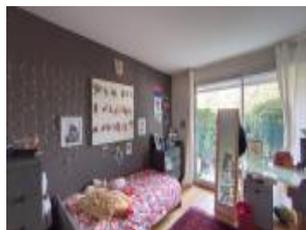
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER  
27, Avenue de Nice  
06800 Cagnes sur Mer  
Tel : 04.93.26.15.06  
Fax : 04.93.26.15.04  
E-Mail : maresol@erafrance.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

gouv. fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267760/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267760/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

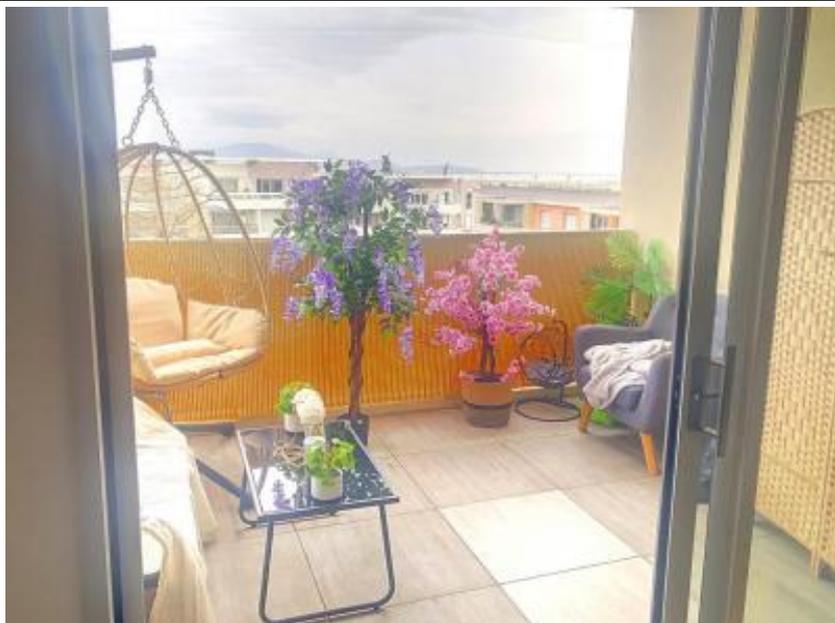
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 238000 €

Réf : 13524 -



### Description détaillée :

A vendre, très bel appartement 2 pièces situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing avec piscine dans le quartier prisé des Bouches du Loup à Villeneuve-Loubet. Il comprend un salon avec cuisine ouverte équipée, donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec sa vue mer, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. L'appartement bénéficie également d'une climatisation réversible.

Un garage est inclus avec ce bien.

Appartement vendu occupé, avec un loyer mensuel de 980 euros charges comprises.

Copropriété de 282 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1848 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267759/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267759/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 390000 €

Réf : 12503 -



### Description détaillée :

Votre Agence ERA MARESOL vous propose en Exclusivité ce superbe 3P toit terrasse sur les Collines de Cagnes sur Mer, à seulement quelques pas des commerces, écoles, et axes autoroutiers.

Un appartement de 64M<sup>2</sup> et sa Terrasse de 80M<sup>2</sup> exposée Sud à la vue dégagée.

L'appartement se situe dans une Résidence récente.

Ce bien vous offre un ensoleillement et une luminosité optimale..

Il est entièrement climatisé.

Un box est inclus. A voir rapidement

Contact : Jean-Marc BOVIS au 0789881549 ou l'AGENCE ERA MARESOL - 0493261506

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 5040 euros.

Jean Marc BOVIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434471538 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267758/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267758/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 13663 -



### Description détaillée :

Situé dans un secteur prisé du Haut-de-Cagnes, à quelques pas du château, ce charmant appartement de deux pièces avec mezzanine est un véritable coup de coeur. Idéalement situé, il bénéficie de deux lots distincts avec deux accès indépendants et une communication intérieure, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, telles que loger un membre de la famille ou envisager de la location. L'appartement se compose comme suit : RDC supérieur : Un salon lumineux de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, traversant et offrant une belle vue sur une placette.

RDC inférieur : Une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une mezzanine de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Un poêle à bois ajoute du charme à l'ensemble. Bien que l'appartement soit habitable, il mérite une remise au goût du jour pour exploiter pleinement son potentiel. Le cadre est calme et agréable, avec toutes les commodités à proximité. De plus, une navette gratuite dessert le village et le centre-ville de Cagnes-sur-Mer toutes les 15 à 20 minutes. Pour plus de renseignements ou demande de visite, merci de contacter Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254857/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254857/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 625400 €

Réf : 13645 -



### Description détaillée :

Secteur résidentiel de Montaleigne.

Dans une jolie petite résidence moderne et récente venez découvrir ce magnifique T4 de 93m<sup>2</sup> en duplex, offrant un cadre de vie inimitable vous êtes comme dans une maison sans voisin au dessus ou en dessous.

Les atouts de ce bien :

- \* Grande pièce de vie lumineuse donnant sur une vaste terrasse sans vis à vis et baignée de soleil
- \* 3 chambres à l'étage sur grande terrasse et jardin et une chambre de plain pied
- \* Bel horizon mer
- \* 700 m<sup>2</sup> de jardin privatif avec jacuzzi, terrain de boules, oliviers et arbres fruitiers
- \* Double garage
- \* Cadre calme et privilégié
- \* Double garage

Une visite s'impose contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252220/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252220/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 289000 €

Réf : 13657 -



### Description détaillée :

Magnifique 2 pièces entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, idéalement situé dans le Vieil Antibes, au coeur d'une zone piétonne.

A deux pas du port, de la mairie et du marché provençal, cet appartement offre un cadre de vie authentique et recherché.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes. Entièrement climatisé et bénéficiant de faibles charges, il est vendu meublé avec un mobilier neuf et de qualité.

Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif rentable.

A découvrir sans tarder !

Jeanne SAUVAGE: 06.52.52.91.52

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249524/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249524/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1915

Prix : 215000 €

Réf : 13525 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente ce 2/3 pièces en rez-de-jardin à fort potentiel, nécessitant des travaux de rénovation. Situé dans le quartier de Saint-Roch et dans un environnement calme et sans vis-à-vis direct, cet appartement offre un cadre de vie agréable et convivial. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse en rez-de-jardin orientée à l'ouest,. L'espace se complète par une belle chambre, une salle de bain, un WC indépendant et un bureau pouvant également être aménagé en chambre d'enfant. Ce bien, à rénover selon vos goûts et besoins, bénéficie de faibles charges, faisant de lui une excellente opportunité d'investissement.

Possibilité de bénéficier d'une place de parking en location pour 100 euros/mois (bail à disposition.)

Pour plus de renseignements ou demande de visite, merci de contacter Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.46 !

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242879/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242879/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 321000 €

Réf : 13542 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous présente en exclusivité à la vente ce beau 3 pièces, d'une superficie de 63 m<sup>2</sup>, situé au 2e étage sur 4 dans une copropriété bien entretenue avec piscine. L'appartement, situé dans le quartier prisé du Val Fleuri, se compose comme suit : une entrée avec placard, un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte de plus de 30 m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse ensoleillée de plus de 10 m<sup>2</sup>, orientée sud-est. Un couloir dessert un WC indépendant, une salle de douche et deux chambres confortables. Ce bien est vendu avec une place de parking extérieur ainsi qu'une cave, offrant ainsi un confort supplémentaire.

Pour toutes demandes de renseignements et de visite, merci de contacter Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43 !

Copropriété de 207 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18240696/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240696/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 489 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 625000 €

Réf : 13499 -



### Description détaillée :

Rare sur le marché, charmante maison individuelle de 8 pièces, réparties sur deux niveaux, offrant un cadre de vie idéal, alliant confort, luminosité et espace. A seulement 10 minutes à pied du centre-ville et des commodités, elle saura vous séduire par son agencement pratique et sa belle terrasse.

### Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 146 m<sup>2</sup>

Terrain de 489 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers

Terrasse de 40 m<sup>2</sup> carrelée, sans vis-à-vis

Grand Garage de 22 m<sup>2</sup>

Une cave de 16 m<sup>2</sup>

Excellente luminosité naturelle

### Description :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Un hall d'entrée desservant 3 pièces lumineuses.

Deux chambres confortables.

Une salle de bain

Un salon avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel.

A l'étage, l'espace de vie se compose de :

Un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, totalisant 41 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir.

Trois belles chambres, toutes généreusement dimensionnées, accessibles via un couloir.

Une grande salle de bain.

Une salle d'eau pratique pour plus de confort.

Le terrain de 489 m<sup>2</sup> est un véritable atout, avec des arbres fruitiers et un espace extérieur propice à la détente.

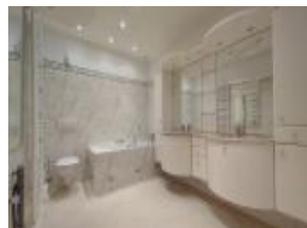
Pour ce qui est des caractéristiques techniques, le chauffage ainsi que l'eau chaude est assuré par une chaudière au gaz de ville, remplacé il y a seulement 3 ans, une clim réversible complète également le dispositif de chauffage.

Le ravalement de façade a été effectué récemment.

Propriété sécurisée grâce à son portail électrique automatique, vidéophone ainsi qu'une alarme anti intrusion.

Pour plus d'information contactez Nicolas ROMEO au 06 98 71 19 87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237658/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237658/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Bureau CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Charges : 600 €

Prix : 7188 €/an

Réf : 7254GG -



### Description détaillée :

A LOUER - Au coeur du centre-ville de Cagnes-sur-Mer, sur rue passante, au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, local professionnel d'environ 20 m<sup>2</sup> au sein d'un ensemble de 3 bureaux privés pour activité paramédicale privilégiée (activités déjà en place : orthopédiste et psychologue de la sécurité routière) . Salle d'attente, WC et point d'eau.

Le tout avec place de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement.

Téléphonez nous au 04 83 66 12 24.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233657/bureau-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233657/bureau-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 273500 €

Réf : 13589 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cet appartement 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer une 3ème pièce en ouvrant la cuisine sur le séjour, et une 2ème chambre.

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, l'appartement est traversant et très lumineux. Il dispose d'une agréable terrasse exposée plein sud de 8 m<sup>2</sup>, d'une cave en sous-sol et d'une place de parking extérieur.

Travaux à prévoir : cuisine et salle d'eau à créer? idéal pour personnaliser selon vos envies !

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05 pour organiser une visite ou une demande de renseignements.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230544/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230544/appartement-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 213000 €

Réf : 13624 -



### Description détaillée :

Très jolie 2 pièces refait à neuf dans le centre de Cannes.

Très bien situé proche des commerces, transports , 2mn de la gare de Cannes et à 500 mètres du Palais des festivals.

Le bien se compose d'un coin nuit et d'un beau séjour.

L'appartement est au calme et bénéficie d'une belle luminosité ainsi qu'une petite terrasse.

Copropriété de 453 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 625 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225932/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225932/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 285000 €

Réf : 13619 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cet appartement 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer une 3ème pièce en ouvrant la cuisine sur le séjour, et une 2ème chambre.

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, l'appartement est traversant et très lumineux. Il dispose d'une agréable terrasse exposée plein sud de 8 m<sup>2</sup>, d'une cave en sous-sol et d'une place de parking extérieur.

Travaux à prévoir : cuisine et salle d'eau à créer? idéal pour personnaliser selon vos envies !

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05 pour organiser une visite ou une demande de renseignements.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225930/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225930/appartement-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 305000 €

Réf : 13621 -



### Description détaillée :

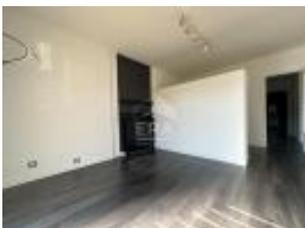
Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente en exclusivité ce bel appartement situé en rez de chaussée dans un quartier recherché, à deux pas du centre-ville de Vence. Cet appartement traversant de 58 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal et de nombreuses possibilités d'aménagement. Il peut se composer d'un lumineux séjour-cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau. L'appartement bénéficie également d'une belle terrasse en rez de jardin orientée plein sud, d'une cave en sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une place de parking extérieure. Aucun travaux à prévoir mais il vous restera une cuisine et une salle d'eau à choisir et à équiper. Que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif, il présente un fort potentiel. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05 pour organiser une visite ou une demande de renseignements.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225929/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225929/appartement-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 305000 €

Réf : 13623 -



### Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée dans un quartier recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Vence, cet espace de 58 m<sup>2</sup> est parfaitement adapté pour un projet professionnel. Avec un agencement optimisé, il peut se composer d'une séjour-cuisine, de deux bureaux ou chambres, et d'une salle d'eau. L'espace bénéficie également d'une terrasse orientée plein sud, ainsi que d'une cave en sous-sol pour un rangement supplémentaire. Une place de parking extérieure est également incluse, offrant une grande praticité pour vos clients ou collaborateurs.

L'emplacement est stratégique, à proximité des commerces, des transports et dans un quartier dynamique, idéal pour des professions libérales (médecin, kinésithérapeute, cabinet de conseil, etc.). Ce bien, facilement modulable, offre un fort potentiel pour créer un espace adapté à vos besoins professionnels.

Une opportunité rare à ne pas manquer pour développer votre activité dans un cadre agréable et accessible ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Lucie BAUDEL au 06.22.96.50.05.

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225928/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225928/appartement-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

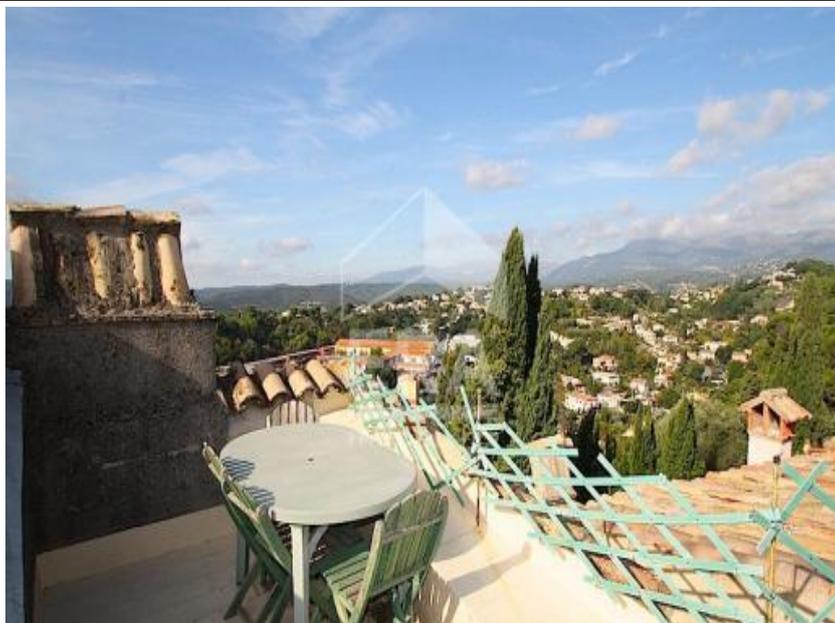
Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305000 €

Réf : 13597 -



### Description détaillée :

En plein coeur du village médiéval du Haut de Cagnes votre agence ERA MARESOL vous propose cette charmante maison qui se compose comme suit:

Une entrée qui donne sur le séjour agrémenté d'une belle cheminée avec cuisine ouverte, wc invités avec lave-main.

Au Premier étage : une chambre d'enfant, une grande pièce avec cheminée + une deuxième chambre avec salle de bains et wc.

Au dernier niveau sous les toits : la chambre parentale climatisée et sa salle d'eau avec wc.

Le +: rare dans le village la terrasse sur le toit qui offre une splendide vue sur les baous et un aperçu mer.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219928/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219928/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 190000 €

Réf : 12929 -



### Description détaillée :

A la vente en exclusivité, entre le quartier du Béal et des Canebiers, charmant appartement de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup>, situé à l'étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisée, mais aussi à deux pas de toutes les commodités que le centre-ville peut offrir.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec une cuisine aménagée, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec douche à l'italienne et de WC séparés.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement vient d'être entièrement rénové.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien idéal pour de l'investissement ou encore pour un premier achat.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mélanie RODRIGUEZ : 07.50.51.82.69

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2050 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18211249/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211249/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 205000 €

Réf : 13538 -



### Description détaillée :

A la vente, charmant appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>, situé à l'étage avec ascenseur dans le quartier recherché du Cros-de-Cagnes.

A quelques pas de l'avenue des Oliviers, le coeur battant du Cros, et à seulement 5 minutes de la plage, cet appartement offre une situation idéale.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés.

L'appartement dispose également d'une place de parking privative à l'intérieur de la résidence et d'une cave. Aucun travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un emplacement de choix avec toutes les commodités au pied de l'immeuble ainsi que le futur tramway!

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mélanie RODRIGUEZ: 07.50.51.82.69

Copropriété de 88 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1050 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209940/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209940/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement BAGNOLET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 13486 -



### Description détaillée :

ERA Maresol Immobilier vous propose en exclusivité, avec un accès facile et rapide à Paris, à seulement 15 minutes à pieds du métro 11 Mairie des Lilas et offrant de nombreux commerces, restaurants, écoles, situé au 6ème étage d'une copropriété récente de 2015 très bien entretenue et sécurisée, ce deux pièces d'environ 41m<sup>2</sup> avec balcon. Il se compose comme suit : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bains avec WC et une chambre.

Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément !

A découvrir sans plus tarder !

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter Ronald au 07.51.04.11.80.

Copropriété de 240 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1103.02 euros.

Ronald LUTCHMADU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831549431 - Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207015/appartement-a\\_vendre-bagnolet-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207015/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php)

## Vente Appartement BAGNOLET ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 163000 €

Réf : 13485 -



### Description détaillée :

ERA Maresol Immobilier vous propose en exclusivité VENDU LOUE, avec un accès facile et rapide à Paris, à seulement 15 minutes à pieds du métro 11 Mairie des Lilas et offrant de nombreux commerces, restaurants, écoles, situé au 2ème étage d'une copropriété récente de 2015 très bien entretenue, ce studio d'environ 26m<sup>2</sup> avec loggia et place de parking. Un locataire en place, garantissant une rentabilité immédiate pour les investisseurs. C'est une occasion idéale pour générer des revenus passifs sans délai.

A découvrir sans plus tarder !

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter Ronald au 07.51.04.11.80.

Copropriété de 240 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 684.23 euros.

Ronald LUTCHMADU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831549431 - Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207014/appartement-a\\_vendre-bagnolet-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207014/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 462800 €

Réf : 13594 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose à la vente un bel appartement 3/4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, offrant une grande terrasse d'angle de 32 m<sup>2</sup> avec un aperçu mer. Situé au 4<sup>ème</sup> étage sur 6, cet appartement lumineux vous séduira par ses volumes généreux et son environnement paisible et calme. L'emplacement est idéal, à seulement quelques pas de la mer, à proximité de l'hippodrome, des commerces et des transports, pour un quotidien facile et agréable. Vous profiterez également d'une belle copropriété avec un parc fleuri, ajoutant à la qualité de vie. De plus, vous bénéficierez d'un garage et d'une cave, apportant confort et praticité au quotidien. Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel, proche de la mer, des commerces et des transports. Contactez dès maintenant Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43 pour organiser une visite ! (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2120 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207012/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207012/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 210000 €

Réf : 13526 -



### Description détaillée :

Exclusivité ERA Maresol

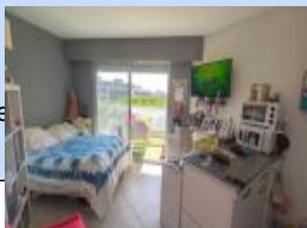
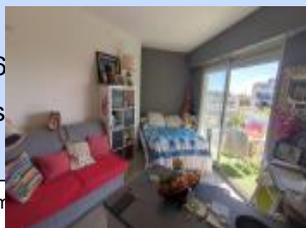
Studio d'exception au coeur du Lido ? Résidence Marco Polo

Découvrez ce superbe studio de 24 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 7 dans la prestigieuse résidence Marco Polo, au Lido. Son atout majeur ? Une terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposée sud-est, parfaite pour profiter d'une luminosité optimale et d'un cadre paisible.

Un emplacement rêvé pour investisseurs avisés : à deux pas de la mer, avec un accès privé direct depuis la résidence, cet appartement offre une localisation premium, prisée et rare. La résidence elle-même est un véritable havre de vie : grande piscine pour se détendre, nombreux espaces verts pour une ambiance verdoyante et sereine, le tout dans un cadre sécurisé et convoité.

Avec ses finitions modernes et son agencement optimisé, ce bien de 24 m<sup>2</sup> est une opportunité en or pour une clientèle d'investisseurs. Vendu loué, il garantit un rendement immédiat et une valorisation assurée dans ce secteur très recherché. Ne manquez pas cette pépite alliant emplacement d'exception et potentiel locatif !

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202997/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202997/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 570000 €

Réf : 13215 -



### Description détaillée :

Votre Agence ERA Maresol vous propose d'acquérir ce magnifique 4 pièces idéalement situé à proximité direct des axes routiers et autoroutiers, des commerces et des plages.

Le bien se situe dans une très belle résidence de standing très récente (2021) avec piscine.

l'appartement de 83M<sup>2</sup> dispose d'une terrasse sud ouest de 35M<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin d'environ 80M<sup>2</sup>.

Cet appartement a été équipé avec de très belles prestations.

Un grand garage PMR est vendu avec le bien.

A visiter très rapidement.

Contactez Jean-Marc BOVIS au 0789881549 ou l'Agence ERA Maresol au 0493261506

Copropriété de 227 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3343 euros.

Jean Marc BOVIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434471538 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202995/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202995/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 245000 €

Réf : 13574 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces en bord de mer proche des commerces.

Parfaitement agencé sans perte d'espace avec rangement.

Il bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée grâce à son exposition Sud/ouest au calme total. Belle luminosité jusqu'au dernier rayon de soleil. Aucun travaux à prévoir. Climatisation.

Idéal cocon pour vos vacances sur la côte d'Azur ou pour un investissement locatif

Parking collectif.

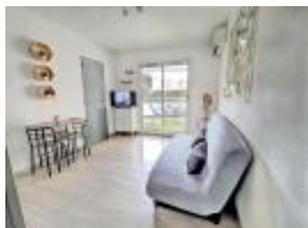
Faibles charges de copropriété.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 114 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1020 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18197532/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197532/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1985

Prix : 185000 €

Réf : 13528 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose en exclusivité ce grand studio de 32 m2 + sa loggia de 7 m2 au 3eme étage d'un immeuble avec ascenseur, au coeur du Cros de Cagnes, Une cave complète le bien .

Idéal investisseur

Sa localisation stratégique, à proximité avec la mer et ses commodités immédiates en font un investissement de choix, garantissant une demande locative constante et une valorisation du bien sur le long terme.

Vendu loué et offrant un beau rendement locatif .

Contactez Nicolas ROMEO au 06 98 71 19 87 pour plus d'information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18195282/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195282/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 266500 €

Réf : 13555 -



### Description détaillée :

Superbe appartement 2 pièces de 51m2 exposé sud/est refait à neuf dans une résidence sécurisée.

Situé à 2 minutes à pied du bord de mer et à 10 minutes du centre-ville, cet copropriété possède de nombreux atouts, notamment son calme et sa proximité avec les transports et les commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de ce magnifique séjour.

Doté d'une belle cuisine et d'une jolie salle de bain.

Idéal pour un couple ou un investissement locatif ((fort rendement en Airbnb).

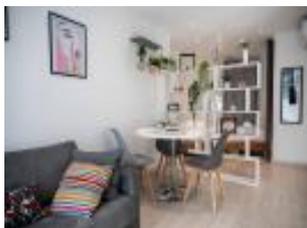
Pour plus d'informations, contactez Thibault MOUYABAT au 06 52 25 62 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18193693/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193693/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Parking AURON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 27000 €

Réf : 13556 -



### Description détaillée :

RARE ! A saisir rapidement!

Une grande place de parking en sous sol d'une superbe résidence neuve (Le mont d'Auron) située chemin du puy. Accessible avec petit utilitaire car environ 225cm de hauteur à la barre. La place mesure 2.80M de Large sur 5M de profondeur

Le parking est sécurisée la place fait et peut être boxable (autorisation du syndic accordée).

Prix: 28 500 euros

Pour visiter, appelez Jean Marc BOVIS au 07 89 88 15 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191433/parking-a\\_vendre-auron-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191433/parking-a_vendre-auron-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 126500 €

Réf : 13554 -



### Description détaillée :

Revenus locatifs immédiats: Au cœur du site historique du HAUT DE CAGNES, au premier étage d'une maison de village avec une splendide vue dégagée et très lumineux votre agence ERA MARESOL vous propose ce charmant appartement entièrement rénové de 2 pièces comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, hotte, plaques, frigo), chambre, salle d'eau avec WC.

Pas de charges.

Vendu loué 600 euros / mois.

Excellente rentabilité ( 6% net) avec garantie des loyers impayés en agence.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191432/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191432/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 408000 €

Réf : 13546 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL CAGNES SUR MER vous propose : dans un quartier très recherché au calme avec les commodités à proximité nous vous proposons ce superbe 3 pièces en dernier étage avec vue dégagée mer.

Il est composé d'une belle pièce de vie cuisine avec balcon, de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau , d'un WC séparé, et d'un toit-terrasse de plain-pied d'environ 70 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, vue château et montagnes.

L'appartement étant traversant et d'angle avec une triple exposition il bénéficie également d'un balcon côté cuisine avec vue dégagée sur les baous.

Les + : calme, résidentiel, cave et parking inclus.

Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 81 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2424 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18180817/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180817/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 60000 €

Réf : 13491 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL CAGNES SUR MER vous propose en exclusivité : A vendre en viager occupé un Studio avec coin nuit, kitchenette, salle de bain, lumineux dans un immeuble sécurisé au calme à Vallauris. Sa Surface est de 25m<sup>2</sup> comprenant un séjour, un coin nuit, un balcon.

Le + : un parking privatif, proche écoles et commerces, bus, charges légères.

Viager occupé sur une tête (homme)

Bouquet : 60 000 euros + rente 305 euros/mois

Possibilité d'achat en direct

Pour tout renseignement contactez :

DELET SANDRA 0610376120

ERA MARESOL CAGNES SUR MER

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 860 euros.

Sandra DELET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 828164269 - Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171824/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171824/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 168000 €

Réf : 7603 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL CAGNES SUR MER vous propose un appartement 2 pièces traversant au 2ème étage, dans un immeuble sécurisé dans le centre de cagnes sur mer. Sa Surface est de 38 m<sup>2</sup> comprenant un séjour exposé Sud avec balcon, une cuisine indépendante avec son balcon, une chambre avec placard, salle de bain avec douche italienne, le bien est rénové avec goût et ne nécessite pas de travaux.

Le + : une cuisine équipée, double vitrage, stores électriques, cave, proche écoles et commerces, bus, gare, autoroute

Pour tout renseignement contactez :

DELET SANDRA 0610376120

ERA MARESOL CAGNES SUR MER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.

Sandra DELET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 828164269 - Antibes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155521/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155521/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Prix : 30500 €

Réf : 13510 -



### Description détaillée :

A VENDRE Place de parking 12m<sup>2</sup> (1er sous-sol)

A vendre : place de parking sécurisée de 12m<sup>2</sup>, située au premier sous-sol d'un immeuble bien entretenu. Facile d'accès, elle convient parfaitement à une berline (ex : Peugeot 406) ou tout autre véhicule de taille similaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148740