

MAISONS NATUREA - CAHORS

15 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors

Tel : 05.65.31.12.87

E-Mail : cahors@maisonsnaturea.fr

Vente Maison CAILLAC (Lot - 46)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220900 €

Réf : EA-NAT-2605875 -



Description détaillée :

Le cadre de vie : À seulement 15 minutes de Cahors, la commune de Caillac séduit par son authenticité et sa tranquillité, tout en restant proche de toutes les commodités du Grand Cahors. Ce village du Lot, niché entre coteaux et vallée du Lot, offre un cadre de vie paisible, apprécié des familles comme des amoureux de nature, sans pour autant s'éloigner des écoles, commerces, axes routiers et services de la préfecture. C'est ce compromis rare entre calme rural et accessibilité qui fait tout l'intérêt de ce terrain de 900 m². Le terrain et son potentiel : D'une superficie généreuse de 900 m², ce terrain plat et borné constitue une base idéale pour un projet de construction serein. Non viabilisé, il bénéficie néanmoins de réseaux (eau, électricité) disponibles en bordure de parcelle, ce qui simplifie grandement les travaux de raccordement à prévoir. Sa topographie plane facilite l'implantation de la maison, l'aménagement des extérieurs et maîtrise les coûts de terrassement. Le Projet Maison & Architecture Bois : Pour valoriser ce terrain, nous vous proposons le modèle MIRA, une maison d'inspiration en ossature bois de plain-pied à 3 chambres, pensée pour offrir volumes, lumière et confort de vie. Son architecture contemporaine associe un bardage bois en pignon et un enduit clair, sous une toiture à deux pans qui lui confère beaucoup de caractère. Les grandes baies vitrées coulissantes ouvrent largement la pièce de vie sur l'extérieur, inondant de lumière naturelle l'espace cuisine, salon et salle à manger, organisé en un plan ouvert et convivial autour d'un îlot central. Ce modèle d'environ 93 m² habitables peut être proposé avec garage attenant selon vos besoins. Côté performance, la maison MIRA bénéficie du savoir-faire constructif Maisons Naturea : un mur de 30 cm associant ossature bois, isolation thermique par l'extérieur et vide technique dédié,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378894/maison-a_vendre-caillac-46.php

Vente Maison MONTDOUMERC (Lot - 46)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 272000 €

Réf : EA-NAT-2605814 -



Description détaillée :

Découvrez le charme authentique et la sérénité du village de Montdoumerc. Situé dans un secteur calme et verdoyant, ce projet d'exception vous propose un terrain constructible de 1 600 m². Idéal pour les familles, le village dispose d'une école et de services de proximité et multi-services directement accessibles. Conçue par votre constructeur local Maisons Naturea Cahors, notre inspiration est un modèle de confort de plain-pied, offrant une surface habitable généreuse et parfaitement optimisée de 110 m². Son architecture moderne se décline selon vos goûts : une version résolument contemporaine avec toit-terrasse ou une version intemporelle avec un toit à 2 pans de tuiles (pente 35%) et un débord élégant de 30 cm. L'agencement intérieur a été méticuleusement pensé pour séparer harmonieusement les espaces de vie et la partie nuit : - Un très grand salon-séjour de 44 m² avec cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures orientées vers le jardin, se prolongeant sur une agréable terrasse couverte pour vos soirées d'été. - Une suite parentale d'exception (14 m²) avec son espace dressing et sa salle d'eau privative attenante (5 m²). - Deux autres belles chambres (11 m² chacune) équipées d'emplacements pour placards. - Une salle de bain familiale moderne et un WC indépendant. - Une véritable entrée accueillante et un grand cellier/buanderie isolé (7 m²) idéalement placé à l'arrière de la cuisine pour le stockage et les équipements techniques. Faire confiance à Maisons Naturea, c'est s'assurer d'une construction pérenne, respectueuse des dernières normes environnementales (RE2020), offrant une isolation thermique et phonique de premier ordre pour des factures d'énergie minimales. Toutes nos garanties constructeur (CCMI, assurance dommages-ouvrage, garantie de livraison à prix et délais convenus) vous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378893/maison-a_vendre-montdoumerc-46.php

Vente Maison LABASTIDE-MURAT (Lot - 46)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 1506 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214000  

Réf : EA-NAT-2605852 -

Description détaillée :

Tous nos modèles sont personnalisables en fonction de vos envies, de votre budget et des caractéristiques de votre terrain.

En sa qualité de constructeur, Maisons NATUREA Cahors n'est pas mandaté à vendre le terrain seul. Sous réserve de prix et de disponibilité auprès de nos partenaires foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19378892

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378892/maison-a_vendre-labastide_murat-46.php

Vente Maison PADIRAC (Lot - 46)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209000 €

Réf : EA-NAT-2605812 -



Description détaillée :

Cette villa de plain-pied, entièrement personnalisable, a été pensée pour la fluidité et la luminosité. Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie de plus de 42 m², baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur votre jardin de 1000 m². - Une cuisine ouverte prolongée par un cellier fonctionnel de 6 m² communiquant directement avec un garage intégré de 19 m². - Un dégagement optimisé qui dessert trois belles chambres spacieuses et une salle de bain familiale. - Une architecture contemporaine rythmée par d'élégantes touches de bardage bois, une terrasse spacieuse et tout l'espace nécessaire pour aménager une piscine au cœur des paysages lotois. Le terrain est une denrée rare sur le marché actuel. Située dans un environnement verdoyant et paisible, cette parcelle de 1000 m² vous assure une installation simplifiée avec l'eau et l'électricité déjà disponibles en bordure de propriété. Bâti à Padirac, c'est s'offrir bien plus qu'une maison : c'est choisir un environnement naturel et culturel unique. Niché au cœur du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, ce secteur profite du rayonnement mondial de son célèbre Gouffre et de sa proximité immédiate avec la cité médiévale de Rocamadour et les joyaux de la Vallée de la Dordogne (Autoire, Carennac, Loubressac). Que ce soit pour une résidence principale paisible ou un investissement patrimonial à fort potentiel, cet emplacement stratégique combine à la perfection la quiétude d'une nature préservée et l'attractivité d'un territoire dynamique. Faites confiance à l'expertise locale de Maisons Naturea Cahors pour donner vie à votre projet d'avenir.



de votre
réserve de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378891/maison-a_vendre-padirac-46.php

Vente Maison GRAMAT (Lot - 46)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 390000 €

Réf : EA-NAT-2605810 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Cahors vous invite à concrétiser votre projet de vie avec cette somptueuse villa de 148 m², inspirée de notre ligne « Lunéa ». Implantée sur un vaste terrain plat de 2 500 m², cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix à Gramat. À seulement 4 minutes de la gare, vous profiterez d'un environnement intime, accessible par un chemin privé et situé en lisière d'une zone agricole garantissant une vue dégagée pérenne. La parcelle est déjà bornée avec les réseaux d'eau et d'électricité en bordure. L'architecture de la maison se distingue par son équilibre parfait : une toiture traditionnelle à 4 pans en tuiles associée à des volumes en toit-terrasse, habillée d'un enduit clair et d'élégantes touches de bardage bois. Strictement conforme à la réglementation environnementale RE2020, elle vous garantit d'excellentes performances énergétiques au quotidien. L'espace intérieur, lumineux et optimisé, se déploie sur deux niveaux : - Au rez-de-chaussée : une entrée de 4 m² s'ouvrant sur une spectaculaire pièce de vie de 59 m² (salon, séjour et cuisine en îlot) baignée de lumière par ses larges baies vitrées coulissantes. Ce niveau accueille également une suite parentale de 15 m² avec salle d'eau privative, un grand cellier de 7 m² communiquant avec un garage de 21 m², et des WC de 2 m². - À l'étage : une belle mezzanine de 10 m² dessert la partie nuit composée de 3 chambres avec rangements, offrant des accès ou des vues directes sur les toits-terrasses. Une salle de bain et des WC indépendants viennent compléter cet étage. Un projet d'exception alliant grands espaces, tranquillité et confort moderne ! Contactez dès à présent Maisons Naturea pour personnaliser votre projet de construction.



de votre

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378890/maison-a_vendre-gramat-46.php

Vente Maison MONTGESTY (Lot - 46)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 290990 €

Réf : EA-NAT-2605808 -



Description détaillée :

Maisons Naturéa Cahors vous propose une inspiration de construction moderne et chaleureuse, parfaitement adaptée à ce terrain de 1 300 m² situé dans un environnement paisible sur la commune de Montgesty. Pensée pour le confort de toute la famille, cette maison de 108 m² habitables offre des espaces généreux et lumineux : - Une vaste pièce de vie d'environ 45 m², ouverte sur le jardin grâce à une spectaculaire baie vitrée en pignon. - Une cuisine ouverte prolongée par un cellier pratique communiquant avec le garage. - Une suite parentale avec salle d'eau privative. - Deux chambres confortables. - Une salle de bains familiale. - Un garage d'environ 21 m². Son architecture associe toiture traditionnelle et bardage bois pour une intégration harmonieuse dans le paysage du Quercy. Le terrain développe environ 1 300 m² et bénéficie d'un environnement calme, idéal pour profiter pleinement de la campagne tout en restant à proximité du lac de Catus et des commerces de Cazals. Vendu non viabilisé, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur selon vos envies. Comme tous les projets Maisons Naturéa Cahors, cette construction est réalisée conformément à la RE2020, garantissant d'excellentes performances énergétiques, un confort optimal en toutes saisons et des consommations maîtrisées. Contactez notre équipe pour étudier ensemble votre projet de construction personnalisé !

Tous nos modèles sont personnalisables en fonction de vos envies, de votre budget et des caractéristiques de votre terrain.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378889/maison-a_vendre-montgesty-46.php

Vente Maison LHOSPITALET (Lot - 46)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 4500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 319995 €

Réf : EA-NAT-2605781 -



Description détaillée :

À Lhospitalet, à environ 15 km au sud de Cahors, Maisons Naturea Cahors vous propose d'imaginer votre projet de construction sur une belle parcelle d'une superficie totale de 4 545 m². Ce terrain présente une configuration particulièrement intéressante puisqu'il se compose d'une surface constructible de plus de 2 200 m², le reste étant non constructible mais boisé. Cette répartition permet de profiter d'une véritable sensation d'espace autour de votre future maison, tout en conservant une partie boisée qui apporte un environnement naturel et préservé à la propriété. Avec plus de 2 200 m² constructibles, le terrain offre une surface confortable pour réfléchir à l'implantation de la maison, à son orientation et à l'aménagement des espaces extérieurs. La partie boisée constitue quant à elle un véritable prolongement naturel de la propriété et permet de conserver une grande partie du terrain dans son état naturel. Une situation intéressante à proximité de Cahors. Situé à seulement 15 km au sud de Cahors, Lhospitalet permet de rechercher un équilibre entre vie au calme et proximité des services et commodités de Cahors. Cette localisation peut notamment convenir à une famille souhaitant quitter un environnement plus urbain pour bénéficier d'un cadre plus résidentiel et naturel, sans pour autant s'éloigner excessivement de la ville. Le terrain offre ainsi la possibilité de construire une maison pensée pour une résidence principale, avec suffisamment d'espace autour de l'habitation pour créer un extérieur agréable et préserver une certaine intimité. Une inspiration NEVEA de 108 m² pour une maison familiale. Pour ce terrain, nous avons sélectionné une inspiration basée sur le modèle NEVEA, dans une configuration d'environ 108 m² habitables avec 3 chambres et un garage de 21 m². Le choix de cette maison est adapté à la surface



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378888/maison-a_vendre-lhospitalet-46.php

Vente Maison ESCLAUZELS (Lot - 46)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 10000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 €

Réf : EA-NAT-2605779 -



Description détaillée :

Un cadre rare pour construire votre maison dans le Lot À Esclauzels, dans un environnement calme et préservé, Maisons Naturea Cahors vous propose d'imaginer votre projet de construction sur un terrain d'une superficie totale de plus de 10 000 m². La particularité de cette parcelle réside dans sa configuration : environ 5 000m² sont constructibles, le reste étant boisés. Vous bénéficiez ainsi d'une importante surface pour votre projet de maison tout en conservant une grande partie du terrain dans son environnement naturel. Le terrain profite également d'une vue imprenable et dégagée, avec un véritable sentiment d'espace et surtout aucun vis-à-vis. Un atout particulièrement intéressant pour les personnes qui recherchent un cadre de vie tranquille, avec de l'intimité et la possibilité de profiter pleinement des extérieurs. L'environnement est annoncé comme très calme, ce qui permet d'envisager un projet de résidence principale dans un cadre agréable, mais également une maison pensée autour de la nature, de la vue et des espaces extérieurs. Un terrain qui laisse de nombreuses possibilités d'aménagement Avec 5 000m² de surface constructible, la parcelle offre suffisamment d'espace pour réfléchir à une implantation de maison adaptée au terrain et à son orientation. L'objectif est de concevoir un projet qui tire parti des qualités du site : la vue, l'absence de vis-à-vis, le calme et la présence d'une partie boisée importante. Selon vos envies et les caractéristiques précises du terrain, il est possible de réfléchir à différents aménagements extérieurs autour de la maison : terrasse, espaces paysagers, jardin, stationnement ou encore zones dédiées aux loisirs. La partie boisée apporte également une dimension naturelle importante à la propriété et permet de conserver une sensation d'espace autour de la future habitation. Une inspiration de maison



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378887/maison-a_vendre-esclauzels-46.php

Vente Maison CRAYSSAC (Lot - 46)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 5015 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 315000 €

Réf : EA-NAT-2605777 -



Description détaillée :

Vous recherchez de l'espace pour votre future maison sans renoncer à la proximité des commodités ? Maisons Naturea Cahors vous propose un projet de construction sur une vaste parcelle de 5 015 m², située à environ 10 minutes au nord de Crayssac, dans un environnement calme et agréable. Déjà viabilisé, ce terrain plat offre une configuration particulièrement intéressante pour imaginer une maison familiale tout en conservant de nombreux espaces extérieurs. Avec plus de 5 000 m², vous pourrez envisager différents aménagements selon vos envies : terrasse, piscine, jardin, potager, espace de jeux ou simplement profiter d'un grand environnement naturel autour de votre maison. Pour cette parcelle, nous avons sélectionné l'inspiration SANA, une maison contemporaine d'environ 130 m² habitables, configurée ici avec 4 chambres. Une superficie qui permet de proposer de véritables espaces de vie tout en conservant une maison adaptée à une vie familiale quotidienne. La maison s'organise autour d'une belle pièce de vie ouverte, conçue pour réunir salon, séjour et cuisine dans un espace convivial et lumineux. Les ouvertures vers l'extérieur permettent de créer une continuité naturelle entre la maison, la terrasse et le jardin. La configuration 4 chambres apporte une réelle souplesse : Une chambre parentale pouvant bénéficier de son propre espace privatif. Trois chambres supplémentaires pour les enfants, les invités ou un bureau. Une pièce de vie généreuse réunissant cuisine, salon et séjour. Des espaces pratiques pour le rangement et l'organisation du quotidien. Une conception de plain-pied adaptée à une vie familiale confortable. L'architecture contemporaine de la SANA s'intègre parfaitement dans un projet où les espaces extérieurs occupent une place importante. Sa toiture contemporaine lui apporte une identité actuelle tout en permettant de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378886/maison-a_vendre-crayssac-46.php

Vente Maison CAUSSADE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : EA-NAT-2605774 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison suffisamment spacieuse pour accueillir toute votre famille et anticiper vos besoins futurs ? Maisons Naturea Cahors vous propose une inspiration ORIA, pensée pour les acquéreurs recherchant davantage de volume et une organisation familiale complète. Avec sa configuration de 4 chambres, cette maison s'adresse particulièrement aux familles ayant besoin d'espaces distincts pour les enfants, d'une chambre d'amis ou encore d'une pièce pouvant être transformée en bureau pour le télétravail. L'objectif est de proposer une maison dans laquelle chacun peut trouver sa place tout en conservant des espaces communs agréables. La pièce de vie constitue naturellement le centre de la maison. Elle permet d'imaginer un espace ouvert réunissant salon, séjour et cuisine, avec une organisation adaptée à la vie quotidienne et aux moments partagés en famille. Les quatre chambres offrent une véritable souplesse d'utilisation. Au-delà de leur fonction première, elles peuvent être aménagées selon l'évolution des besoins : chambre d'enfant, chambre d'adolescent, bureau, chambre d'amis ou espace dédié à une activité personnelle. Cette configuration permet notamment d'envisager une maison qui reste adaptée à votre foyer pendant de nombreuses années. L'inspiration ORIA peut également être personnalisée afin de tenir compte des caractéristiques précises du terrain retenu. L'orientation de la maison, son implantation, les accès, les ouvertures et les aménagements extérieurs seront étudiés en fonction de la parcelle. À Caussade, ce type de projet peut répondre aux attentes de familles souhaitant bénéficier d'un cadre de vie agréable tout en conservant un accès pratique aux commerces, écoles, services et axes de déplacement. La conception de votre maison est réalisée conformément à la Réglementation



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378885/maison-a_vendre-caussade-82.php

Vente Maison PRAYSSAC (Lot - 46)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 266000 €

Réf : EA-NAT-2605772 -



Description détaillée :

Vous souhaitez vivre à proximité de Cahors tout en profitant d'un environnement plus résidentiel ? Maisons Naturea Cahors vous propose une inspiration ZENA, une maison contemporaine d'environ 117 m² habitables pensée pour offrir des espaces généreux et une organisation adaptée à la vie familiale. La ZENA privilégie les volumes et la luminosité. Son espace de vie d'environ 53 m² constitue le cœur de la maison et permet d'organiser confortablement une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon. Les ouvertures vers l'extérieur offrent de nombreuses possibilités pour créer une terrasse et profiter du jardin. La partie nuit est conçue pour préserver l'intimité des occupants. La maison dispose de 3 chambres, dont une suite parentale permettant de bénéficier d'un espace plus indépendant. Elle comprend également : Une grande pièce de vie d'environ 53 m². Trois chambres. Une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains familiale. Un cellier. Des espaces de circulation conçus pour limiter les pertes de surface. La ZENA se distingue également par son architecture contemporaine. Ses lignes modernes et ses larges ouvertures permettent de créer une maison actuelle sans sacrifier la fonctionnalité. Ce type de maison convient particulièrement à une famille recherchant de l'espace, mais également à un couple souhaitant disposer d'une chambre supplémentaire pour recevoir, travailler à domicile ou anticiper l'évolution de ses besoins. Le choix de l'implantation sera déterminant selon le terrain sélectionné. La maison pourra être positionnée afin de tirer parti de l'exposition, de la vue, des accès et de la configuration de la parcelle. L'organisation des ouvertures et des espaces extérieurs pourra également être étudiée dans cette logique. Le projet est conçu conformément à la Réglementation Environnementale RE2020. afin de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378884/maison-a_vendre-prayssac-46.php

Vente Maison MONTAT (Lot - 46)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 2235 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 430000 €

Réf : EA-NAT-2605609 -



Description détaillée :

Notre inspiration réinvente les codes de la villa contemporaine. Son architecture à étage combine de grands volumes cubiques épurés, de superbes parements en bois chaleureux, un toit à 4 pans et de multiples toits-terrasses design : - Dès l'entrée, vous accédez à un espace de vie spectaculaire de 58 m² intégrant salon, salle à manger et une grande cuisine ouverte. Traversant et baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures vitrées, ce volume s'ouvre directement sur le jardin et sur un porche couvert. - Ce niveau accueille un espace nuit parental complet de 15 m² avec sa salle d'eau privative de 3 m². Un cellier de 7 m² fait le lien entre la cuisine et le garage intégré de 21 m² et un WC indépendant complète ce rez-de-chaussée. - L'escalier mène à une magnifique mezzanine de 10 m² idéale pour un espace bureau ou un salon de lecture. Cet espace dessert 3 grandes chambres (de 12 m² chacune), dont certaines profitent d'un accès direct à de superbes terrasses privatives accessibles pour contempler le paysage. Une salle de bains familiale de 7 m² et un second WC indépendant complètent l'étage. Pour accueillir cette réalisation haut de gamme, une parcelle d'exception a été sélectionnée sur les hauteurs de la commune : - Une superbe parcelle de 2 200 m² située sur la commune prisée du Le Montat, à proximité immédiate de Cahors. Vous profitez du calme absolu d'un environnement naturel sans aucun vis-à-vis. - Le terrain est plat sur une belle partie (idéal pour l'implantation de la villa et d'une future piscine) puis se dessine en légère pente, vous garantissant une vue dégagée et imprenable sur les paysages environnants. La parcelle est vendue non viabilisée avec les réseaux en bordure. Fidèle au savoir-faire de Maisons Naturea Cahors, cette villa bénéficie d'une isolation biosourcée performante et reste entièrement modifiable



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378883/maison-a_vendre-montat-46.php

Vente Maison MEYRONNE (Lot - 46)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 3300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 287000 €

Réf : EA-NAT-2605627 -



Description détaillée :

Découvrez une inspiration pensée exclusivement pour votre confort. L'intérieur se distingue par un vaste espace de vie de plus de 50 m², baigné de lumière et largement ouvert sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées.

L'aménagement s'inspire d'un style contemporain et chaleureux, idéal pour accueillir une cuisine avec îlot central et un salon-séjour convivial. La maison dispose d'une suite parentale confortable, de deux autres chambres et d'une salle de bain moderne. L'ensemble totalise 116 m² de surface habitable, complété par un cellier fonctionnel et un grand garage. Au-delà de son architecture, ce projet éco-responsable répond aux exigences de la RE2020. Il garantit un confort thermique optimal en toutes saisons grâce à un système de chauffage très performant par plafond chauffant. Le terrain de 2000 m², situé à seulement 300 mètres de Meyronne, constitue un véritable écrin de verdure arboré de noyers. C'est un cadre idéal pour y installer votre future piscine et profiter pleinement de la nature environnante. Les plans ainsi que les finitions de la maison restent entièrement personnalisables afin de créer le projet qui vous ressemble. Contactez Maisons Naturea Cahors dès aujourd'hui pour étudier votre projet et concrétiser la maison de vos rêves dans ce cadre exceptionnel.

Tous nos modèles sont personnalisables en fonction de vos envies, de votre budget et des caractéristiques de votre terrain.

En sa qualité de constructeur, Maisons NATUREA Cahors n'est pas mandaté à vendre le terrain seul. Sous réserve de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378882/maison-a_vendre-meyronne-46.php

Vente Maison MONTCUQ (Lot - 46)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1903 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 314000 €

Réf : EA-NAT-2605608 -



Description détaillée :

Conçue pour offrir un quotidien facile et agréable, la villa NOMIA maximise chaque volume grâce à une architecture de plain-pied pensée pour le bien-être de toute la famille. Le cœur de la maison dévoile un bel espace salon-séjour avec cuisine ouverte. Entièrement tourné vers le partage et la lumière, ce volume profite d'accès directs vers l'extérieur pour prolonger vos moments de détente sur le jardin. Trois belles chambres confortables accueillent vos projets de vie. Elles sont idéales pour loger une famille, recevoir des proches, ou aménager un espace bureau et loisirs selon vos besoins. Une salle de bains moderne et fonctionnelle ainsi qu'un agencement global intelligent qui supprime les pertes de place pour privilégier la surface habitable. Pour accueillir cette construction éco-performante, une parcelle spacieuse et idéalement placée a été sélectionnée. Avec ses 1 900 m², ce grand terrain arboré offre une multitude de possibilités d'aménagements extérieurs. Laissez libre cours à vos envies pour créer un jardin paysager, implanter une piscine, aménager un potager ou installer une aire de jeux pour enfants. Profitez au quotidien d'un environnement calme, d'un air pur et d'une nature préservée, propices aux activités de plein air et à la déconnexion. Situé dans une commune réputée pour sa beauté paysagère, son patrimoine et sa vie locale riche, vous bénéficiez à proximité de ses commerces de charme, de ses services de santé, de ses écoles et de son célèbre marché dominical animé. Cette offre clé en main s'adapte parfaitement à différents profils : familles, retraités, projet de résidence secondaire... Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour concevoir votre étude gratuite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378881/maison-a_vendre-montcuq-46.php

Vente Maison LUZECH (Lot - 46)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : EA-NAT-2605607 -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité de bâtir votre futur projet de vie avec Maisons Naturea Cahors sur la commune historique de Luzech. Ce terrain constructible de 850 m², idéalement niché sur les hauteurs de la ville, vous offre un cadre de vie parfait. Vous profiterez d'un environnement résidentiel à la fois verdoyant et paisible, tout en restant à proximité immédiate des commerces du centre-ville et des axes routiers majeurs pour rejoindre Cahors en toute simplicité. Le terrain bénéficie d'une accessibilité optimale avec la présence des réseaux d'eau et d'électricité en bordure de parcelle. Pour cette magnifique parcelle, nous avons pensé à une villa de plain-pied moderne et chaleureuse qui séduit par son alliance de lignes contemporaines et de touches de bardage en bois naturel : - Une très grande pièce de vie ouverte traversante, baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées coulissantes. Elle accueille un salon cosy, une salle à manger et une cuisine ouverte avec son grand îlot central convivial, parfait pour partager des moments en famille. - Un agencement optimisé proposant 3 belles chambres confortables équipées de rangements, associées à une salle de bains familiale moderne et un WC indépendant. - La maison intègre un garage fermé pour abriter votre véhicule ou créer un atelier, ainsi qu'un espace cellier/buanderie attenant à la cuisine pour un confort quotidien maximal. - Le séjour s'ouvre de plain-pied sur une immense terrasse en bois, idéale pour installer vos salons de jardin, vos espaces de repas extérieurs et profiter pleinement de votre grand jardin verdoyant. Fidèle au savoir-faire de Maisons Naturea Cahors, les plans et les distributions de cette inspiration sont entièrement adaptables et personnalisables selon votre mode de vie et vos envies. Ne laissez pas passer cette opportunité de construction sur les hauteurs de Luzech.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378880/maison-a_vendre-luzech-46.php

Vente Maison BOISSIERES (Lot - 46)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 1850 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 340000 €

Réf : EA-NAT-2605606 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Cahors vous invite à concrétiser votre projet de vie sur la charmante commune de Boissières. Cette parcelle de 1 850 m², véritable toile vierge nichée dans un environnement naturel et particulièrement paisible, offre l'équilibre parfait pour ceux qui recherchent le calme de la campagne sans renoncer aux commodités citadines, situées à seulement quelques kilomètres. Le terrain, vendu non viabilisé, bénéficie d'une sécurité technique optimale (étude de sol G1 validée) et d'un atout rare pour le secteur : un raccordement direct au tout-à-l'égout, simplifiant grandement vos futurs aménagements. Sur ce site privilégié, nous avons imaginé pour vous une création architecturale résolument moderne à étage et lignes cubiques épurées, offrant 116 m² habitables aux prestations haut de gamme : - Une impressionnante pièce de vie traversante de 52 m² baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin, combinant idéalement un coin salon cocooning, un espace repas et une cuisine ouverte moderne. - Une véritable suite parentale de 15 m² avec sa salle d'eau privative attenante pour un confort de plain-pied. - Un cellier technique pratique et un premier WC indépendant. - Un garage intégré de 21 m² avec accès direct intérieur, idéal pour stationner votre véhicule ou créer un grand espace de stockage. - Un dégagement lumineux dessert deux belles chambres supplémentaires, parfaites pour des enfants, des invités ou un bureau. - Une très grande salle de bains familiale de 8 m², un véritable espace bien-être à personnaliser. - Un second WC indépendant à l'étage pour plus de commodité. Les atouts majeurs de ce projet Naturea : - Un design audacieux et ultra-contemporain qui valorise votre patrimoine et offre une signature visuelle unique dans la région. - 1 850 m² pour respirer, à l'abri des regards, avec la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378879/maison-a_vendre-boissieres-46.php

Vente Maison MONTREDON (Lot - 46)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 1591 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259000 €

Réf : EA-NAT-2605596 -



Description détaillée :

Vous souhaitez faire construire votre maison dans un environnement naturel, paisible et privilégié ? Maisons Naturea Cahors vous propose un projet de construction sur un magnifique terrain de 1 591 m², situé sur la commune de Montredon, à seulement 15 minutes de Figeac. Implanté dans un village de caractère traversé par le célèbre chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ce terrain bénéficie d'un emplacement recherché offrant une vue dégagée en position dominante ainsi qu'une agréable exposition sud-ouest, idéale pour profiter pleinement des espaces extérieurs tout au long de l'année. La parcelle est bornée, viabilisée et bénéficie des raccordements en limite de propriété ainsi que du tout-à-l'égout. Une étude géotechnique a également été réalisée, vous permettant d'aborder votre projet dans les meilleures conditions. Pour mettre en valeur ce terrain, Maisons Naturea vous propose son modèle ZENA, une maison contemporaine de plain-pied d'environ 117 m² habitables, pensée pour conjuguer esthétique, confort et fonctionnalité. Elle se compose notamment de : - Une grande pièce de vie d'environ 53 m², baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur. - Trois chambres confortables, dont une belle suite parentale de 15m² avec salle d'eau privative. - Une salle de bains familiale. - Un cellier fonctionnel facilitant l'organisation du quotidien. - De nombreux espaces de rangement optimisés. Son architecture contemporaine, sublimée par une toiture monopente, apporte une identité moderne tout en mettant en valeur les volumes intérieurs et les perspectives vers le jardin. Les larges baies vitrées permettent de profiter pleinement de la luminosité naturelle et d'imaginer une belle terrasse orientée vers le paysage environnant. Comme toutes les réalisations Maisons Naturea, cette maison est entièrement personnalisable.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378878/maison-a_vendre-montredon-46.php

Vente Maison MONTCUQ (Lot - 46)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 240000 €

Réf : EA-NAT-2605605 -



Description détaillée :

Parfaitement pensée pour l'épanouissement des familles ou pour recevoir vos proches, cette nouvelle inspiration développe une belle surface habitable de 105 m², complétée par de superbes prestations extérieures. Son architecture affirme son caractère en jouant sur la modernité : elle combine harmonieusement de beaux volumes à des touches chaleureuses, avec la possibilité d'intégrer un bardage bois élégant ou un enduit bi-ton contemporain selon vos envies. L'agencement intérieur a été minutieusement optimisé, distribuant intelligemment l'espace pour garantir le confort de chacun au quotidien : - Une vaste pièce de vie traversante, ultra-lumineuse grâce à ses larges baies vitrées s'ouvrant sur le jardin. Cet espace inclut un coin salon, un espace repas et une cuisine ouverte très conviviale. - Une suite parentale (14 m²) pensée comme un véritable cocon privé avec son espace dressing et sa salle d'eau dédiée. - 3 autres belles chambres dotées d'emplacements pour placards intégrés, idéalement complétées par une salle de bain familiale et un WC indépendant. - Un cellier/buanderie (arrière-cuisine) faisant le lien parfait et pratique vers le grand garage intégré de 19 m², équipé d'une porte sectionnelle. Conçue pour répondre aux dernières normes environnementales (RE2020), cette maison vous assure un confort thermique optimal et une belle maîtrise de votre budget énergie tout au long de l'année. Construisez sur-mesure et en toute sérénité avec Maisons Naturea Cahors. Contactez notre équipe commerciale pour personnaliser ce modèle et donner vie à votre projet !

Tous nos modèles sont personnalisables en fonction de vos envies, de votre budget et des caractéristiques de votre



réserve de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378877/maison-a_vendre-montcuq-46.php

Vente Maison ESCLAUZELS (Lot - 46)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 222000 €

Réf : EA-NAT-2605604 -



Description détaillée :

Bâissez votre projet de vie dans un cadre paisible, verdoyant et préservé. Maisons Naturea Cahors vous présente ce superbe terrain viabilisé et borné. Idéalement exposé Sud-Ouest, il vous garantit une luminosité naturelle maximale dans vos pièces de vie tout au long de l'année. Confiez-nous la construction de votre future villa et faites le choix de l'excellence environnementale. Toutes nos réalisations respectent rigoureusement la norme RE2020, vous assurant une maison à faible empreinte carbone et particulièrement économe en énergie. Grâce à une isolation de pointe et une conception bioclimatique, profitez d'un confort thermique optimal en toute saison : votre intérieur conserve une douce chaleur en hiver et vous garantit une agréable fraîcheur tout au long de l'été. Profitez d'une architecture entièrement personnalisable, pensée pour s'adapter parfaitement à vos besoins et à votre style de vie : - Modulation des superficies. - Aménagement d'espaces dédiés (bureau, vaste suite parentale...). Du choix de vos équipements énergétiques haute performance (système de chauffage gainable, poêle...) jusqu'aux finitions extérieures de caractère (toiture traditionnelle 2 ou 4 pans), nous concevons ensemble du véritable sur-mesure. (À noter : un assainissement non collectif est à prévoir sur cette parcelle). Prêt(e) à donner vie à vos idées ? Contactez Emmanuel, notre responsable commerce à l'agence de Cahors, pour bénéficier d'une étude entièrement gratuite et personnalisée de votre budget et de vos plans !

Tous nos modèles sont personnalisables en fonction de vos envies, de votre budget et des caractéristiques de votre terrain.



réserve de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378876/maison-a_vendre-esclauzels-46.php

Vente Maison GRAMAT (Lot - 46)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : EA-NAT-2605603 -



Description détaillée :

Une véritable opportunité pour donner vie à vos envies ! Maisons Naturea Cahors vous propose de bâtir votre futur lieu de vie dans un environnement d'un calme absolu, tout en restant à proximité des commodités de Gramat. Laissez-vous séduire par cette magnifique parcelle de 2 500 m², entièrement plate et déjà bornée. Situé en lisière de champs, ce terrain vous garantit un panorama dégagé et verdoyant, idéal pour aménager une belle piscine et de larges espaces de détente. L'eau et l'électricité se trouvent en limite de propriété, et le terrain est configuré pour recevoir un système d'assainissement individuel. La maison en ossature bois charme au premier coup d'œil par ses façades mêlant harmonieusement de larges pans de bardage bois chaleureux et un enduit minéral épuré. Parfaitement optimisé, l'agencement de 116 m² habitables supprime toute perte de place : Une vaste et chaleureuse pièce à vivre de 53 m² regroupant le salon, le séjour et une cuisine ouverte. Un cellier de 7,5 m² idéalement situé à l'arrière de la cuisine pour le stockage et l'espace buanderie offre un accès pratique vers l'option garage. Une suite parentale indépendante de 16 m² comprend une grande chambre lumineuse et sa propre salle d'eau privative avec douche. Situé à l'opposé pour préserver l'intimité de chacun, l'espace enfants dessert 2 belles chambres de plus de 11 m² équipées de rangements. Elles se partagent une salle de bains familiale complète de 5 m² ainsi qu'un WC indépendant. Nos constructions à ossature bois se distinguent par leur isolation biosourcée ultra-performante, assurant une parfaite fraîcheur en été et une douceur thermique économique en hiver, bien au-delà des exigences de la RE2020. Une opportunité exclusive à découvrir sans tarder. Contactez Maisons Naturea Cahors pour personnaliser les plans de votre futur intérieur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378875/maison-a_vendre-gramat-46.php

Vente Maison PRAYSSAC (Lot - 46)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212000 €

Réf : EA-NAT-2605591 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Cahors vous propose un projet de construction sur un terrain viabilisé de 650 m², idéalement situé à seulement 600 mètres de l'église de Prayssac, dans un environnement agréable permettant de rejoindre facilement les commerces, les écoles et les services du quotidien. Cette parcelle, déjà raccordée aux différents réseaux et au tout-à-l'égout, constitue une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans l'une des communes les plus recherchées de la vallée du Lot. Pour ce projet, nous avons sélectionné notre inspiration MIRA, une maison contemporaine de plain-pied d'environ 84 m² habitables, pensée pour offrir un maximum de confort tout en optimisant chaque mètre carré. Son architecture élégante et sa toiture traditionnelle à deux pans lui permettent de s'intégrer harmonieusement dans son environnement tout en conservant une identité moderne. La maison se compose de : - Une vaste pièce de vie d'environ 44 m², regroupant salon, séjour et cuisine ouverte dans un espace convivial et lumineux. - Deux chambres confortables d'environ 11 m² et 13 m², offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. - Une salle de bains fonctionnelle. - Un WC indépendant. - Un cellier d'environ 6 m², directement relié à la cuisine pour faciliter le rangement et le quotidien. - Un garage intégré de près de 19 m², pratique pour stationner un véhicule ou créer un espace de stockage supplémentaire. Grâce à ses nombreuses ouvertures, la pièce de vie profite d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et s'ouvre facilement sur une future terrasse et votre jardin. Cette maison conviendra parfaitement à un jeune couple souhaitant devenir propriétaire, à des retraités recherchant une habitation de plain-pied facile à vivre ou encore à un investisseur désireux de réaliser un projet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378874/maison-a_vendre-prayssac-46.php

Vente Maison LANZAC (Lot - 46)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 1700 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : EA-NAT-2605589 -



Description détaillée :

Vous rêvez de faire construire votre maison dans un environnement calme tout en restant proche des commodités ? Découvrez cette belle opportunité sur la commune de Lanzac, à seulement 3 kilomètres de Souillac, où nous vous proposons un projet de construction sur un terrain de 1 700 m². Situé dans un agréable lotissement résidentiel, ce terrain bénéficie d'un cadre verdoyant idéal pour une vie de famille. Vous profitez de la proximité immédiate des commerces, des écoles, des services, des infrastructures sportives ainsi que de l'accès rapide à l'autoroute A20, facilitant vos déplacements quotidiens. Le terrain est non viabilisé, mais les réseaux d'eau et d'électricité sont disponibles à proximité pour simplifier les raccordements. Le tout-à-l'égout est présent en bordure de parcelle, représentant un véritable avantage technique et financier pour votre futur projet. Pour valoriser ce terrain, Maisons Naturea vous propose son modèle MIRA, une maison contemporaine de plain-pied pensée pour offrir un équilibre parfait entre confort, esthétique et fonctionnalité. Avec une surface habitable d'environ 93m², cette maison comprend : - Une vaste pièce de vie de plus de 40m² baignée de lumière grâce à de larges ouvertures sur le jardin. - Une cuisine ouverte favorisant la convivialité. - Trois chambres confortables permettant d'accueillir toute la famille. - Une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé. - Un cellier attenant à la cuisine. - Un garage intégré offrant un espace de rangement supplémentaire ou un stationnement sécurisé. Son architecture sobre et élégante, associée à une toiture traditionnelle à deux pans, s'intègre harmonieusement dans son environnement tout en offrant des prestations modernes et intemporelles. L'ensemble de nos maisons est entièrement personnalisable. Vous pourrez modifier les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378873/maison-a_vendre-lanzac-46.php