

SLDI

23 AVENUE DE POUMEYROL BAT C 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

Tel : 04.37.28.61.56

E-Mail : vbonnevey@sldi-immobilier.com

Vente Terrain TOUQUET (Pas de calais - 62)

Prix : 830000 €

Réf : 2737 -



Description détaillée :

Le TOUQUET-PARIS-PLAGE, terrain constructible dans un cadre vert et privilégié.

D'une surface de 1050m² ce terrain est constructible, il est entretenu et il ne vous reste qu'à construire votre chez vous!

Proche des commerces et de la plage à 2 Kms.

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323447/terrain-a_vendre-touquet-62.php

Vente Maison WIMILLE (Pas de calais - 62)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 690 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 595000 €

Réf : 2734 -



Description détaillée :

WIMILLE, à dix minutes des plages et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette belle et grande maison neuve et lumineuse de 188 m² bâtie en 2023 sur un terrain de 690 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un Hall d'entrée offrant un vaste salon/séjour avec espace cuisine ouverte entièrement équipée, une pièce cellier, une salle de bains avec WC, un espace de 26m² avec son entrée indépendante comprenant, une pièce bureau, WC séparé et hall d'entrée pouvant servir de chambre parentale ou espace professionnel.

A l'étage, un palier mezzanine dessert quatre grandes et belles chambres, une salle de bains avec WC.

Places de stationnement privatives à l'avant de la maison pour environ 3 véhicules.

Maison neuve bâtie en 2023 avec matériaux et prestations de qualités.

A voir absolument !

Contactez Stéphane RAULT au 0672264364 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 941741714

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317887/maison-a_vendre-wimille-62.php

Vente Appartement CAVALAIRE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 455000 €

Réf : 2671 -



Description détaillée :

CAVALAIRE-SUR-MER, à 400 mètres de la plage, dans le prestigieux quartier du parc privé de CAVALAIRE, venez découvrir au premier étage d'une résidence de standing sécurisée et à proximité de toutes commodités, ce magnifique appartement entièrement rénové de 64M² avec belle terrasse de 90m² exposée Est/Ouest .

Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur un salon/séjour, une pièce cuisine entièrement équipée, un cellier, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, un cellier.

Pour le plaisir des yeux vous profiterez du séjour avec une grande baie vitrée d'une magnifique vue sur la terrasse. une place de stationnement privative

un double garage de 50M² avec espace atelier à acquérir en supplément au prix de 80 000 euros complète ce bien A voir absolument!

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313042/appartement-a_vendre-cavalaire_sur_mer-83.php

Vente Appartement CAVALAIRE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 270000 €

Réf : 2673 -



Description détaillée :

CAVALAIRE-SUR-MER, à 400 mètres de la plage, dans le prestigieux quartier du parc privé de CAVALAIRE, venez découvrir au rez-de-chaussée d'une

résidence de standing sécurisée et à proximité de toutes commodités, ce magnifique appartement entièrement rénové de 39M² avec son magnifique jardin de 67M².

Il se compose d'une entrée privative offrant un salon/séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, un cellier, une chambre, une salle de bains avec WC.

Climatisation plus ventilation plafond

Vous serez séduit par la luminosité de cet appartement avec de belles ouvertures sur l'extérieur et le jardin cet appartement possède sa propre entrée véhicules et accès logement avec deux places de stationnement privatives.

A voir absolument!

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313041/appartement-a_vendre-cavalaire_sur_mer-83.php

Vente Maison MARQUION (Pas de calais - 62)

Surface : 263 m2

Surface terrain : 1370 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 523375 €

Réf : 2545 -



Description détaillée :

BUISSY, à 3 Km de Marquion à mi chemin entre Cambrai et Arras et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette magnifique villa aux prestations haut de gamme de 263M².

Bâtie en 2005 sur un terrain clos de 1370M², elle se compose :

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée distribuant un salon/séjour de 63 M² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un couloir vous desservira une grande et belle chambre de 18 M², une salle de bains (baignoire et douche), une pièce buanderie, un WC séparé.

Du salon/séjour via une grande baie vitrée vous profiterez d'un second salon/séjour de 38 M² avec ses grandes ouvertures vitrées offrant une vue magnifique sur le jardin

A l'étage vous découvrirez un grand palier ouvert avec sa magnifique vue plongeante sur le RDC offrant un espace bureau, trois belles et grandes chambres, une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, magnifique jardin clos et arboré avec terrasses, pergola avec cuisine d'été et jacuzzi, un magnifique et grand bassin à poissons avec sa cascade.

Sous-sol complet de 160 M² dont 111M² de garage, deux caves, un atelier.

Un grand espace de stationnement sur le terrain à l'avant de la maison pour trois véhicules complète ce bien.

Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de cette magnifique villa aux prestations haut de gamme et son magnifique extérieur



71116

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293195/maison-a_vendre-marquion-62.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 157000 €

Réf : 2717 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, un charmant appartement de 52 m2 avec balcon très bien exposé sans vis-à-vis et une place de stationnement privative.

F2 cabine de 2007 au 3ème étage comprenant : un séjour-salon de 20m2, cuisine équipée, bureau ou cabine avec fenêtre, chambre de 11m2, salle de douche, wc séparé.

A proximité immédiate des commerces et à 10 minutes à pied de la plage, cet appartement est à visiter rapidement!

Vous pouvez contacter Catherine Carpentier sldi immobilier RCS 951149814 au 0766054503

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 580 euros.

CATHERINE CARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287858/appartement-a_vendre-berck-62.php

Vente Maison LIEVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 604 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 230000 €

Réf : 2708 -



Description détaillée :

LIEVIN, à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette belle et grande maison lumineuse de 132 m² bâtie sur un terrain de 604 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée offrant un grand salon/séjour, une cuisine meublée et équipée, une belle et grande véranda, coin buanderie et WC séparé.

A l'étage, un palier dessert quatre belles et grandes chambres dont une avec cabine de douche et WC, une salle de bains.

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un espace atelier

Petite cave de 10m².

Un garage de 27m² complète ce bien

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-HABITAT RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267473/maison-a_vendre-lievin-62.php

Vente Terrain CAMIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 750 m2

Prix : 95000 €

Réf : 2710 -



Description détaillée :

CAMIERS , à 2 Km de la plage de Saint Cécile, terrain constructible dans un cadre vert et privilégié.

D'une surface de 750m² ce terrain est constructible, il est entretenu et il ne vous reste qu'à construire votre chez vous!

Proche des commerces et de la plage à 2 Kms.

Une dépendance de 30m2 sur le terrain complète ce bien

A voir absolument

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-HABITAT RSAC 511271116 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259322/terrain-a_vendre-camiers-62.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 379000 €

Réf : 2695 -



Description détaillée :

Au dernier étage d'une petite copropriété avec terrasse.

La SLDI vous propose un appartement de 88,29 m² Carrez situé au 5^{ème} et dernière étage avec une grande terrasse de 14,62 m².

Beaux espaces, il est constitué d'un salon salle à manger de 36.50 m², une cuisine indépendante de 10.71 m², une grande salle de bain avec double vasques de 8.48 m², toilette, deux chambres de 10.46 et 10.65 m².

Terrasse plein sud, chauffage central gaz, double vitrage, cave. Prévoir des travaux de remise au goût du jour.

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol de 13 m²

La copropriété se compose de 66 lots, 22 appartements, 22 garages, 22 caves. Pas de procédures en cours.

Charges de copropriété environ 230 euros/mois

Contacté : Philippe VIVIER au 07.60.73.70.10, mail :

Copropriété de 66 lots ().

PHILIPPE VIVIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251988/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 119000 €

Réf : 2700 -



Description détaillée :

Berck-Sur-Mer, à 100 mètres de la plage et de son esplanade, à proximité immédiate de toutes commodités et de la rue CARNOT, venez découvrir au deuxième étage d'une petite résidence calme ce studio en cour de rénovation totale de 24m² avec balcon de 6 M² avec petite vue mer latérale.

Il se compose d'une grande pièce à vivre avec espace cuisine équipée et d'une salle de bain avec toilette.

Ce studio est en cour de rénovation totale, fin des travaux prévues pour JUIN 2025.

A voir sans hésiter !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 -

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248761/appartement-a_vendre-berck-62.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 89000 €

Réf : 2701 -



Description détaillée :

Berck-Sur-Mer, à 100 mètres de la plage et de son esplanade, à proximité immédiate de toutes commodités et de la rue CARNOT, venez découvrir au troisième et dernier étage d'une petite résidence calme ce studio en cour de rénovation totale de 15,8m² carrez (21,8m² au sol) .

Il se compose d'une grande pièce à vivre avec espace cuisine équipée et d'une salle de bain, avec WC .

Ce studio est en cour de rénovation totale, fin des travaux prévues pour JUIN 2025.

A voir sans hésiter !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 -

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 250 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248759

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 124000 €

Réf : 2699 -



Description détaillée :

Berck-Sur-Mer, à 100 mètres de la plage et de son esplanade, à proximité immédiate de toutes commodités et de la rue CARNOT, venez découvrir au premier étage d'une petite résidence calme ce studio en cour de rénovation totale de 23,2m² avec balcon de 8,5 M² avec petite vue mer latérale et un jardin privatif de 40 M².

Il se compose d'une grande pièce à vivre avec espace cuisine équipée et d'une salle de bain avec toilette.

Ce studio est en cour de rénovation totale, fin des travaux prévues pour JUIN 2025.

A voir sans hésiter !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 -

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248758/appartement-a_vendre-berck-62.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 119000 €

Réf : 2698 -



Description détaillée :

Berck-Sur-Mer, à 100 mètres de la plage et de son esplanade, à proximité immédiate de toutes commodités et de la rue CARNOT, venez découvrir au Rez-de-chaussée d'une petite résidence calme ce studio en cour de rénovation totale de 29,2m².

Il se compose d'une grande pièce à vivre avec espace cuisine équipée et d'une salle de bain, un WC séparé.

Ce studio est en cour de rénovation totale, fin des travaux prévues pour JUIN 2025.

A voir sans hésiter !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 -

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 350 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248756/appartement-a_vendre-berck-62.php

Vente Maison MERLIMONT (Pas de calais - 62)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 969 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 355000 €

Réf : 2693 -



Description détaillée :

Merlimont, à 3 Km des plages de Stella et Merlimont et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette belle et grande maison de cèdre en plain pied de 109m² construite en 2006 et bâtie sur un terrain clos de 969m². Elle se compose d'un hall d'entrée offrant un grand salon/séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée le tout sur 52m² et équipé d'un magnifique poêle à bois de marque TULIKIVI permettant de chauffer l'intégralité de la maison, une pièce bureau, un couloir offrant deux belles et grandes chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et WC, un toilette séparé.

De belles baies vitrées donnent accès à une belle terrasse ensoleillée et au magnifique jardin clos.

Un espace de stationnement (5 voitures) en devanture Deux chalets de rangement complètent ce bien.

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246276/maison-a_vendre-merlimont-62.php

Vente Maison HESDIN (Pas de calais - 62)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 46000 €

Réf : 2692 -



Description détaillée :

HESDIN, à proximité de toutes commodités, venez découvrir cette maison de 42.63m² habitable.

Elle se compose, au RDC, un salon/séjour avec coin cuisine.

Au 1er étage une salle d'eau avec WC et une chambre .

Au deuxième étage, une chambre.

Bien Vendu loué loyer 420 euros

A voir absolument !

Contactez Gerard COCQ au 0656721331 Agent SLDI-HABITAT RSAC 403472137 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230021/maison-a_vendre-hesdin-62.php

Vente Local commercial HESDIN (Pas de calais - 62)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 33000 €

Réf : 2691 -



Description détaillée :

HESDIN, a proximité de toutes commodités, venez découvrir cette cellule commerciale de 25m² comprenant :

1 Espace commercial actuellement exploité en salon de coiffure, une salle d'eau, un WC séparé.

Commerce avec bail en cours actuellement loué 280 euros /mois.

A voir Absolument

Contactez Gerard COCQ au 0656721331 Agent SLDI-HABITAT RSAC 403472137 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230020

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435000 €

Réf : 1 -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré !

Découvrez ce superbe appartement de 85 m², idéalement situé dans le quartier calme et prisé de Montray, à seulement quelques minutes du centre de Sainte-Foy-lès-Lyon. Installé dans la résidence récente « Foy 5 », une copropriété à taille humaine entourée de verdure, composée de quatre petits bâtiments de deux étages, ce bien vous séduira par son cadre serein et son environnement privilégié.

Il se compose d'une entrée accueillante avec placard, d'une vaste pièce de vie lumineuse de 32 m² équipée d'une cuisine haut de gamme ouvrant sur une superbe terrasse de 17 m² exposée à l'Ouest et offrant une vue apaisante sur les espaces verts de la résidence.

L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, toutes équipées de placards ou dressings, ainsi qu'une élégante salle de bain avec meuble double vasque et deux WC.

Possibilité d'acquérir des garages fermés en sous-sol en supplément (20 000 euros chacun)

Les prestations sont à la hauteur : climatisation, volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz, normes RT 2012 et bien plus encore.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Pour toutes informations, contactez Véronique BONNEVAY au 0683008080 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217208/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison HESDIN (Pas de calais - 62)

Surface : 36 m²

Surface terrain : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 52000 €

Réf : 2688 -



Description détaillée :

HESDIN, à proximité de toutes commodités, venez découvrir cette maison de 36 m² habitable.

Elle se compose, au premier étage, un salon/séjour avec coin équipée, une salle d'eau, un WC séparé.

Au deuxième étage, deux chambres.

Au rez-de-chaussée, un garage de 40m² complète ce bien .

A voir absolument !

Contactez Gerard COCQ au 0656721331 Agent SLDI-HABITAT RSAC 403472137 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217207

Vente Maison BEUTIN (Pas de calais - 62)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 284000 €

Réf : 2683 -



Description détaillée :

BEUTIN, à 15 minutes du TOUQUET-PARIS-PLAGE, dans un quartier calme et résidentiel et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette magnifique villa de 110m² avec vie de plain-pied.

Bâtie sur un terrain de 850m² clos joliment paysagé et entretenu, elle se compose :

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée ouvrant sur un salon/séjour de 36m², une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une belle et grande chambre une salle de bains , un toilette séparé.

A l'étage, vous découvrirez un grand palier/mezzanine surplombant le séjour offrant trois chambres, une pièce bureau.

A l'extérieur vous profiterez d'un espace verdoyant avec un grand abri de jardin pour rangement et atelier, un carport fermé.

Un garage complète ce bien

Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de cette villa nichée dans un quartier résidentiel convoité.

A voir absolument !

Contactez Gerard COCQ au 0656721331 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 403 472 137 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209258/maison-a_vendre-beutin-62.php

Vente Appartement CAVALAIRE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 439000 €

Réf : 2672 -



Description détaillée :

CAVALAIRE-SUR-MER, à 400 mètres de la plage, dans le prestigieux quartier du parc privé de CAVALAIRE, venez découvrir au rez-de-chaussée d'une résidence de standing sécurisée et à proximité de toutes commodités, ce magnifique appartement entièrement rénové de 67M² avec belle terrasse de 18m² et son magnifique jardin de 100M². Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur un salon/séjour, une pièce cuisine entièrement équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Pour le plaisir des yeux vous profiterez du séjour avec une grande baie vitrée d'une magnifique vue sur la terrasse et le jardin.

une place de stationnement privative

un garage de 25M² à acquérir en supplément au prix de 40 000 euros complète ce bien

A voir absolument!

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199289/appartement-a_vendre-cavalaire_sur_mer-83.php

Vente Appartement CAVALAIRE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 359000 €

Réf : 2674 -



Description détaillée :

CAVALAIRE-SUR-MER, à 400 mètres de la plage, dans le prestigieux quartier du parc privé de CAVALAIRE, venez découvrir au premier et dernier étage d'une résidence de standing sécurisée et à proximité de toutes commodités, ce magnifique appartement entièrement rénové de 55M² avec belle terrasse de 10m².

Il se compose d'un salon/séjour, une pièce cuisine entièrement équipée, DEUX chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Pour le plaisir des yeux vous profiterez du séjour avec une grande baie vitrée d'une magnifique vue sur la terrasse et le jardin.

Climatisation et ventilation plafond

une place de stationnement privative

un garage de 25M² à acquérir en supplément au prix de 40 000 euros complète ce bien

A voir absolument!

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199288/appartement-a_vendre-cavalaire_sur_mer-83.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-AU-MONT (Pas de calais - 62)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 395000 €

Réf : 2668 -



Description détaillée :

ECAULT, à 2,5 km de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison principale de 137m² et une maison secondaire de 52m² à rendements locatifs entièrement rénovée.

Bâties sur un terrain de 1000m² elles se composent:

Maison principale :

Un hall d'entrée offrant un espace salon avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger, une salle de bains, une pièce laverie, un WC séparé, atelier.

A l'étage, un palier offrant trois belles et grandes chambres, un WC séparé.

A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin avec terrasse

En annexe avec son entrée indépendante :

Une maison de 52m² entièrement rénovée comprenant, une pièce à vivre avec coin cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec WC, à l'étage, un palier offrant deux belles et grandes chambres.

Du séjour, vous profiterez depuis une grande baie vitrée d'une magnifique terrasse de 34m²

Un garage de 30m² complète ce bien.

Stationnements privatifs pour environs 5 véhicules

A voir sans hésiter!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194993/maison-a_vendre-saint_etienne_au_mont-62.php

Vente Terrain AIRON-NOTRE-DAME (Pas de calais - 62)

Surface : 602 m2

Prix : 95000 €

Réf : 2678 -



Description détaillée :

Saint-Aubin, à 5 Km de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, terrain constructible dans un cadre vert et privilégié.

D'une surface de 602m2 ce terrain est constructible, il est entretenu et il ne vous reste qu'à construire votre chez vous!

Contactez Gérard COCQ au 0656721331 Agent commercial SLDI-HABITAT RSAC 403472137 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194992

Vente Maison LABESSIERE-CANDEIL (Tarn - 81)

Surface : 224 m²

Surface terrain : 14500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 2516 -



Description détaillée :

A vendre, superbe corps de ferme , ancien couvent de 600 m², possiblement habitable, sans vis-à-vis, situé au calme avec une vue dégagée sur la commune de Labessière-Candeil, à seulement 5 km des commerces de Graulhet.

La partie habitable de 300 m² se compose , au rez-de-chaussée, d'un vaste salon/salle à manger de plus de 50 m² avec accès à la cour intérieure et à une terrasse.

Une cuisine indépendante entièrement équipée de 17 m² donne un accès direct à la terrasse et à un cellier. Cette demeure dispose d'une buanderie, d'un WC, d'un atelier, et de plusieurs dépendances.

A l'étage , la bâtisse dessert quatre chambres spacieuses, de 13 à 16 m², une salle de bain avec double vasque et d'un sanitaire.

Un espace de 100 m² est partiellement rénové, actuellement composé d'une grande pièce, d'une salle d'eau, et d'un WC. Cet espace, bien que fermé, peut être facilement intégré à la partie habitable. La totalité des menuiseries ont été changées sur l'ensemble de la bâtisse. Le système de chauffage a été entièrement remplacé par une pompe à chaleur.

La propriété s'étend sur 14 500 m² de jardin et de champs, offrant un cadre de vie exceptionnel. Elle comprend une grande dépendance équipée d'un four à bois, idéal pour les soirées entre amis et également d'un grand hangar, idéal pour abriter des véhicules.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189190/maison-a_vendre-labessiere_candeil-81.php

Vente Maison PACT (Iserre - 38)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : 2653 -



Description détaillée :

Sur la commune de PACT, la SLDI vous propose une maison de village d'une surface total de 130 m² dont 111 m² habitable.

Rénovée en 2022, elle se compose de deux niveaux :

Au RDC, une cuisine indépendante équipée de 16 m², pièce de vie de 25 m², toilette, cellier, garage d'environ 20 m².

A l'étage 4 chambres de 10 à 13 m², salle d'eau avec douche à l'italienne, dressing, toilette.

Maison rénovée avec gout et matériaux de qualités, idéalement situé à deux pas de toutes commodités, PACT village dynamique avec ses commerces, école maternelle et primaire, cabinet médical.

Accès autoroute à 15 minutes

Contacté Philippe VIVIER

Tél: 07.60.73.70.10

Mail:

PHILIPPE VIVIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175508/maison-a_vendre-pact-38.php

Vente Terrain BLANGY-SUR-TERNOISE (Pas de calais - 62)

Surface : 6800 m²

Prix : 160000 €

Réf : 2657 -



Description détaillée :

BLANGY SUR TERNOISE, terrain constructible dans un cadre vert et privilégié.

D'une surface de 6800m² dont 5210m² constructible, ce terrain est entretenu et il ne vous reste qu'à construire votre chez vous!

Proche des commerces et à 40 minutes des plages de la côte d'opale

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116 Greffe de Boulogne-Sur-Mer

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175507

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 399000 €

Réf : 2648 -



Description détaillée :

Berck-Sur-Mer, à 400 mètres de la plage, à proximité immédiate de toutes commodités et de sa rue commerçante (rue Carnot), venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové et meublé de 131,5 m²

Situé sur la totalité du premier étage d'un charmant immeuble il se compose:

Un hall d'entrée offrant un premier appartement meublé de 92m² comprenant, un salon séjour de 30m², une pièce cuisine entièrement équipée de 24,75m², une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, une buanderie, un bureau de 14m² pouvant servir de chambre.

Du hall d'entrée, vous profiterez d'un studio meublé de 26m² comprenant, une pièce salon/séjour, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec wc .

Possibilité de rentabiliser en louant le studio.

A voir absolument!

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156856/appartement-a_vendre-berck-62.php

Vente Immeuble BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 134 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 415000 €

Réf : 2040 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, à 200 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, nous vous proposons un immeuble de rapport composé de deux lots.

Idéalement situé il se compose:

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale de 69m².

La cellule commerciale se décompose actuellement d'un cabinet d'infirmier, une salle de Kinésithérapie, un bureau, une salle d'eau, une pièce Sauna, un WC séparé.

Au premier étage, un appartement T2 de 65m² entièrement rénové comprenant, un hall d'entrée offrant un grand salon/séjour avec balcon, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé.

Une cave d'environ 30m²

Un garage de 16m² complète ce bien

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-HABITAT RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136625/immeuble-a_vendre-berck-62.php

Vente Terrain SAINT-GEORGES-D'ESPERANCHE (Iserre - 38)

Surface : 473 m²

Prix : 178000 €

Réf : 2626 -



Description détaillée :

En plein centre du village de St GEORGES D'ESPERANCHE terrain constructible de 473 m² plat, vendu non viabilisé, toutes viabilités en bordure.

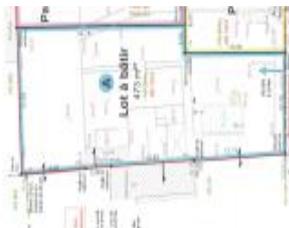
Secteur UBa avec un coefficient d'occupation au sol de 0,25.

Idealement placé à deux pas des commodités, libre constructeur.

Pour tout renseignements contacté Philippe VIVIER au 07.60.73.70.10 -

PHILIPPE VIVIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18120083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120083/terrain-a_vendre-saint_georges_d_esperanche-38.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 362000 €

Réf : 2623 -



Description détaillée :

Berck-Sur-Mer, à 200 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée de 124m² bâtie sur trois niveaux avec cour terrasse de 25m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée offrant, une pièce salon, une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, un séjour.

Au premier étage, vous découvrirez un palier offrant 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Au deuxième étage vous disposez d'un palier donnant sur deux chambres, une salle d'eau avec WC.

En extérieur, vous disposez d'une belle cour terrasse de 25m²

Une cave complète ce bien.

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103278/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 199000 €

Réf : 2628 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, à 200 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir, au deuxième et dernier étage d'une résidence cet appartement duplex de 48 m² (loi carrez), 60 m² au sol.

Entièrement rénové en 2021, il se compose:

Au premier niveau, un hall d'entrée donnant sur un salon/séjour, une cuisine entièrement meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier offrant, une chambre, une pièce cabine.

Une cave privative complète ce bien.

Vous serez séduits par cet appartement lumineux et accueillant.

A voir absolument!

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 460 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088520/appartement-a_vendre-berck-62.php

Vente Appartement CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 85000 €

Réf : 2615 -



Description détaillée :

Cambrai, très proche du centre ville et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir au huitième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur cet appartement lumineux de 33 m².

Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur un salon/séjour, un espace kitchenette, une chambre, une salle de bain et un toilette séparé.

Un garage et une cave complète ce bien.

A voir sans hésiter

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072909/appartement-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison MERLIMONT (Pas de calais - 62)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 535000 €

Réf : 2010 -



Description détaillée :

Merlimont Plage, avec très belle vue mer et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette magnifique villa aux prestations haut de gamme de 120 m².

Bâtie sur quatre niveaux, elle se compose :

Au premier étage, un hall d'entrée distribuant un salon/séjour avec grandes baies vitrées donnant sur une belle et grande terrasse exposée plein sud avec magnifique vue mer, une cuisine ouverte entièrement équipée avec meubles et prestations haut de gamme, un toilette séparé.

Au deuxième étage, un palier donnant sur deux belles chambres avec balcon vue mer, une salle de bain, un toilette séparé.

Au troisième étage un palier offrant une chambre et une salle d'eau avec douche à l'Italienne.

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un espace comprenant une pièce de 10 m², une autre pièce avec coin laverie et rangements, un garage.

Une belle cour de 20 m² à l'arrière de la villa complète ce bien.

Très belle prestation pour cette villa haut de gamme rare sur le marché.

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-HABITAT RSAC 511271116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18049341/maison-a_vendre-merlimont-62.php

Vente Maison GENAS (Rhone - 69)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 921 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 500000 €

Réf : 2610 -



Description détaillée :

Genas, découvrez cette charmante maison, offrant 147,41 m² habitables et un potentiel supplémentaire de 170 m² aménageables, le tout sur un terrain arboré de 921 m².

Disposition :

1er étage :

En montant les escaliers, vous serez accueilli par une belle terrasse d'angle avec store banne.

A l'intérieur, une entrée accueillante et un couloir, une cuisine fonctionnelle. un séjour/salle à manger lumineux avec cheminée et accès à la terrasse. trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé.

2ème étage :

Vous accédez au 2ème étage par un escalier en marbre.

Vous découvrirez une cuisine supplémentaire, une chambre existante et la possibilité d'en aménager deux autres, une salle de bains et un WC.

Rez-de-chaussée :

Un grand garage vous permettra de stocker véhicules, motos etc...

Une pièce pouvant être transformée en salle de jeux, studio ou autre habitation selon vos besoins.

Extérieur :

Un magnifique jardin arboré, idéal pour vos moments de détente en famille.

Un cabanon pratique pour le rangement.

Caractéristiques :

SLDI
23 AVENUE DE POUMEYROL BAT C
69300 CALUIRE-ET-CUIRE
Tel : 04.37.28.61.56
E-Mail : vbonnevey@sldi-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Climatisation installée pour votre confort.

Travaux de modernisation à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser entièrement cette maison à votre goût.

Un bien rare avec un fort potentiel ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison peut vous offrir.

Pour toutes informations : Véronique BONNEVAY - 0683008080 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18045301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18045301/maison-a_vendre-genas-69.php

Vente Maison BEURAINVILLE (Pas de calais - 62)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 1139 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 145000 €

Réf : 2237 -



Description détaillée :

Cavron-Saint-Martin, à 8 Km de Beaurainville et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette belle maison de plain pied de 61M² entièrement rénovée en 2022 bâtie sur un terrain clos de 1139M².

Elle se compose d'un grand salon/séjour avec poêle à granule donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée le tout sur 33m², deux chambres, une salle de bain, un toilette.

A l'extérieur une grande terrasse avec espace de stationnement.

Grand terrain à l'arrière de la maison

Un garage de 22M² complète ce bien.

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-HABITAT RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18020569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18020569/maison-a_vendre-beaurainville-62.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 245000 €

Réf : 2068 -



Description détaillée :

BERCK-SUR-MER et plus particulièrement Rue du Haut Banc, une maison de 85 m² qui possède sa place de stationnement privative

Proche du coeur commerçant de Berck-ville, cette maison rénovée offre un rez de chaussée une cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon de 43m².

A l'étage se trouve une salle d'eau et 2 belles chambres dont une avec dressing 16,9 m² et 10,70 m²

La baie vitrée s'ouvre sur un espace terrasse qui reste à aménager, et un grand jardin clos.

12 m² de dépendances complètent ce bien, et peuvent être aménagées.

Une visite rapide s'impose, vous pouvez donc contacter Catherine Carpentier au 07.66.05.45.03

Agent commercial pour SLDI immobilier RSAC 951149814.

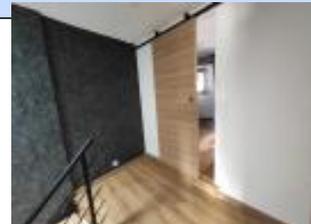
Ref :2068

Surface 85 m²

Prix du bien : 2599000 euros

Honoraires à la charge du vendeur (7000 euros soit 2,69%)

CATHERINE CARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006883/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Maison DIEMOZ (Iserre - 38)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 284 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 2595 -



Description détaillée :

Maison de village idéalement située à deux pas de toutes commodités, (école, commerces, activités).

D'une surface totale d'environ 95 m² elle est composée au Rdc d'une cuisine, une pièce de vie, toilette, salle de bain avec baignoire et douche. Une terrasse.

A l'étage un dégagement, 3 chambres dont une avec une petite mezzanine d'une hauteur inférieure à 1,80m.

Elle dispose d'un terrain situé à 30 m de la maison d'une surface de 199 m² avec cabanon de jardin.

Chauffage central électrique, insert bois, Menuiserie double vitrages PVC maison agréable à vivre.

Pour toutes informations, merci de contacter Philippe Vivier au 07.60.73.70.10

PHILIPPE VIVIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995991/maison-a_vendre-diemoz-38.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 235000 €

Réf : 2587 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, à 2 Km de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette magnifique maison de 80m² entièrement rénovée en 2024.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, un séjour/salon, une cuisine avec son toit panoramique, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.

A l'étage, un palier offrant deux belles chambres.

Vous serez séduit par cette magnifique maison lumineuse et entièrement rénovée en 2024 avec des matériaux de qualités

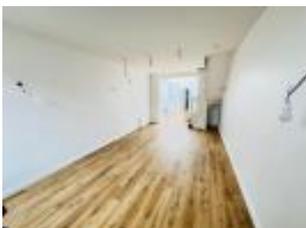
A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17986127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986127/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 273000 €

Réf : 2583 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, à 300 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir au premier et dernier étage d'une résidence cet appartement duplex de 115m².

Entièrement rénové, il se compose:

Au premier niveau, un hall d'entrée donnant sur une magnifique et grande pièce à vivre de 48,5 m² avec espace cuisine entièrement meublée et équipée, un WC séparé.

A l'étage, un palier offrant, trois grandes et belles chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, une salle de bains avec WC.

Vous serez séduits par cet appartement lumineux et accueillant avec sa proximité plage.

A voir absolument!

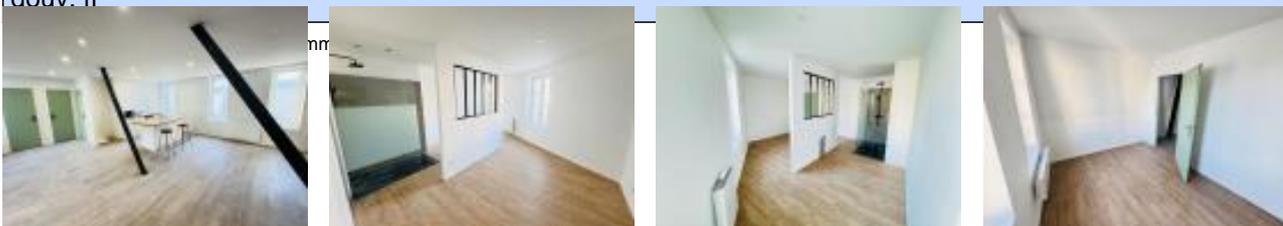
Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 436 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971375/appartement-a_vendre-berck-62.php

Vente Maison SAINT-AUBIN (Pas de calais - 62)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 598000 €

Réf : 2572 -



Description détaillée :

Saint-Aubin, à cinq minutes des plages de Merlimont et Stella Plage, dans un magnifique quartier résidentiel et verdoyant, venez découvrir cette belle et grande maison de 155m² entièrement rénovée.

Bâtie sur un terrain de 2000m² elle se compose :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée offrant une grande et magnifique pièce de 48M² comprenant un séjour/salon et une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée avec des matériaux de qualités, des baies vitrées offrent une vue et un accès sur la terrasse et le magnifique jardin clos, vous disposez également au Rez-de-chaussée d'une belle et grande chambre de 23m², une magnifique salle de bains avec Baignoire balnéo, cabine de douche, cabine de sauna, un toilette séparé.

A l'étage un palier donnant sur trois chambres, une salle d'eau avec douche, un toilette séparé.

Sur le terrain à l'arrière de la maison, vous disposez d'une belle et grande terrasse de 70m²

Portail électrique et emplacement bitumé pour plusieurs véhicules à l'avant de la maison

Un garage attenant de 33m² avec un accès direct à la maison complète ce bien

Vous serez séduit par ce bien d'exception avec son magnifique jardin clos.

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908892/maison-a_vendre-saint_aubin-62.php

Vente Maison COUZON-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 395000 €

Réf : 1112 -



Description détaillée :

Couzon au Mont d'Or, proche de toutes les commodités, nous vous proposons un immeuble d'habitation à réhabiliter.

Il se compose :

Au RDC, d'un appartement de 71m2 loué 870 euros/mois

Au 1er étage : un appartement de 85m2 environ pouvant être divisé en plusieurs lots ou en duplex.

Au dernier étage des combles avec belle hauteur à aménager et pouvant se diviser en deux appartements ou duplex avec le 1er étage.

Fort potentiel pour cette maison d'habitation.

Pour toutes informations complémentaires, contactez Véronique BONNEVAY - 0683008080 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881506/maison-a_vendre-couzon_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement BOULOGNE-SUR-MER (Pas de calais - 62)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 142000 €

Réf : 2542 -



Description détaillée :

Boulogne-sur-Mer, à deux pas du port et de Nausicaa et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir ce magnifique appartement de 41 m² avec balcon entièrement rénové en 2024.

Situé au troisième étage d'une très belle résidence avec ascenseur, il se compose :

Un hall d'entrée offrant une pièce de vie avec espace cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.

Appartement très lumineux avec deux grandes baies vitrées exposées Sud Ouest donnant sur le séjour et la chambre.

Vous serez séduit par cet appartement fraîchement rénové avec des matériaux et une finition de qualité.

Une cave complète ce bien.

A voir absolument !

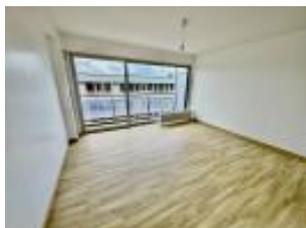
Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Copropriété de 34 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783478/appartement-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php

Vente Immeuble VIENNE (Isere - 38)

Surface : 531 m²

Prix : 780000 €

Réf : 2532 -



Description détaillée :

Immeuble situé à Vienne (38000), à proximité de l'hôpital, offrant une surface totale de 388 m² sur un terrain de 227m². Cet immeuble se compose de 7 appartements loués meublés, générant un revenu locatif annuel de 37 128 euros hors charges. Des travaux récents ont été effectués, incluant le remplacement de la couverture, la rénovation des salles de bains et des terrasses, ainsi que la réfection des façades. Pas de charge de copropriété.

Trois appartements d'une surface totale de 143m² en copropriété, loués meublés, générant un revenu locatif annuel de 17 028 euros hors charges. Des travaux récents ont été effectués, incluant la façade. La réfection de la cage d'escalier est prévu cette année.

Idéal pour un investissement locatif rentable et sans gros travaux à prévoir.

Pour toutes informations, contactez Véronique BONNEVAY - 0683008080 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17764886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17764886/immeuble-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 193000 €

Réf : 2447 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, à 1500 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette belle maison de 81m², qui possède 2 places de stationnement privatives.

Cette maison vous permettra de vivre en semi plain-pied grâce à sa chambre, sa salle de douche et son toilette se trouvant en rez-de-chaussée.

Mais également avec un salon /séjour/salle à manger et une belle cuisine équipée qui vous permettront d'accéder à la terrasse et au jardin clos et sans vis à vis.

Deux chambres à l'étage complètent ce bien.

A voir absolument !

Contactez Catherine CARPENTIER au 07.66.05.45.03

Agent commercial pour SLDI Immobilier RSAC 951149814

CATHERINE CARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17568534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17568534/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Maison RANG-DU-FLIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 410 m²

Surface terrain : 1123 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 1270000 €

Réf : 2111 -



Description détaillée :

Rang du Fliers, 3 Km de la plage de Berck sur Mer et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette magnifique villa d'architecte aux prestations haut de gamme de 410M² avec piscine intérieure, Jacuzzi, Hammam, Sauna.

Bâtie en 2012 sur un terrain clos de 1123M², elle se compose :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée distribuant un salon/séjour de 82M² avec cuisine ouverte entièrement équipée, grandes baies vitrées offrant une belle terrasse avec sa pergola, une chambre parentale avec salle de bains (baignoire balnéo et douche à l'italienne), un dressing, un WC séparé, un bureau, un cellier, lingerie, local technique.

Du salon/séjour via une grande ouverture vitrée vous profiterez d'un local de 70M² offrant une belle piscine, un jacuzzi, un sauna, un hammam, douche, une grande baie vitrée face à la piscine avec accès direct à la terrasse.

A l'étage vous découvrirez un grand palier offrant une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres avec balcon/terrasse, une salle d'eau avec WC, une pièce dressing, une quatrième chambre.

A l'étage vous disposez également d'un studio avec accès direct sur l'extérieur comprenant une pièce de vie, une salle d'eau, un WC séparé, un placard

A l'extérieur, magnifique jardin clos et arboré avec terrasses exposée sud, pergola et portail automatisé.

Un grand parking bitumé avec grand espace couvert complète ce bien.

Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de cette magnifique villa aux prestations haut de gamme, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, réseau Ethernet de qualité avec coffret de communication, VMC double flux, isolation au dessus de RT 2020, etc...

A voir absolument !

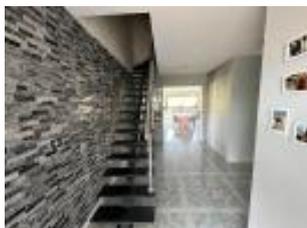
Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-HABITAT RSAC 511271116

SLDI
23 AVENUE DE POUMEYROL BAT C
69300 CALUIRE-ET-CUIRE
Tel : 04.37.28.61.56
E-Mail : vbonnevey@sldi-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17562540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17562540/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php

Vente Appartement FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 2443 -



Description détaillée :

Francheville, idéal primo-accédant ou investisseur, proche de toutes commodités, nous vous proposons un appartement de 50.73m² au 2^{ème} étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un séjour, d'un couloir, d'une chambre, d'une salle de bains et wc.

Un garage de 33m² vient compléter ce bien.

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

Pour toutes informations, contactez Véronique BONNEVAY au 0683008080 -

Copropriété de 57 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1218 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545275/appartement-a_vendre-francheville-69.php

Vente Commerce CATEAU-CAMBRESIS (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 135000 €

Réf : 2440 -



Description détaillée :

Le CATEAU-CAMBRAISIS, au coeur du centre ville, face au musée Matisse, venez découvrir ce fond de commerce bar restaurant de 110m2

La partie commerciale se décompose comme suit :

Une salle bar/restaurant avec 20 couverts, une seconde salle restaurant de 25 couverts, Salle cuisine, buanderie, WC, cour terrasse de 40m2

Bar/restaurant réputé et apprécié pour sa carte fait maison, pour sa bonne humeur et sa convivialité.

Les murs sont également disponibles à la vente - le fond et les murs sont deux ventes indépendantes l'une de l'autre (me contacter pour plus de renseignements) concernant les murs à la vente.

Au premier étage, un appartement F3 de 54m2 comprenant, séjour, chambre, pièce cabine, salle d'eau.

Vous serez séduit par la qualité de ce Bar/Restaurant et son emplacement idéale.

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17484171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17484171/commerce-a_vendre-cateau_cambresis-59.php

Vente Maison MERLIMONT (Pas de calais - 62)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 224 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 342000 €

Réf : 2423 -



Description détaillée :

Merlimont, à 400 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, nous vous proposons un ensemble immobilier de 148 m2.

Bâtie sur 224 m2 de terrain et idéalement situé il se compose :

Au rez-de-chaussée, une surface commerciale à rénover de 75m², une cave.

Au premier étage, un magnifique appartement T3 de 51m² entièrement rénové comprenant, un hall d'entrée offrant un grand salon/séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Au deuxième étage un espace combles aménageables de 20 m2 carrez

Toiture neuve

Vous disposez d'une cour sans vis à vis d'environ 120 m2

Une dépendance de 22 m2 à rénover située dans la cour complète ce bien

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17430231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430231/maison-a_vendre-merlimont-62.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 52 m²

Surface terrain : 7 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 170000 €

Réf : 2404 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, à 800 mètres de la plage et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir cette belle petite maison de 52m² entièrement rénovée.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, un séjour/salon, une cuisine, une salle de bains, un WC séparé.

A l'étage deux chambres

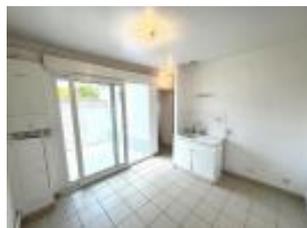
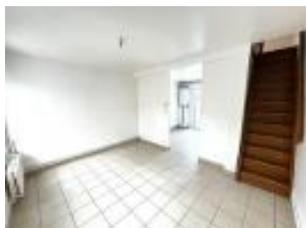
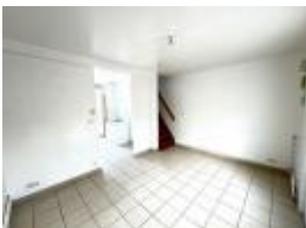
Une terrasse de 7 m² avec une petite dépendance de 2m² complète ce bien.

A voir absolument !

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345497/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 145000 €

Réf : 2348 -



Description détaillée :

Berck-sur-Mer, à 50 mètres de la plage, et à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir rez-de-chaussée d'une résidence calme, cet appartement lumineux de 26m² entièrement rénové en 2022 et vendu meublé.

Il se compose, d'un hall d'entrée donnant sur un séjour avec coin cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle d'eau, un toilette séparé.

Petit balcon exposé plein sud

A voir sans hésiter

Contactez Frédéric BLOT au 0633625629 Agent commercial SLDI-IMMOBILIER RSAC 511271116

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 320 euros.

Frederic BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138332/appartement-a_vendre-berck-62.php