

STEPHANIE CORNELIS IMMOBILIER

12 RUE DE BONN 59400 CAMBRAI

Tel : 06.82.75.03.63

E-Mail : cornelis@power-immo.com

Vente Maison WAZIERS (Nord - 59)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97200 €

Réf : 361 -



Description détaillée :

WAZIERS,

Maison mitoyenne d'environ 78 m2 habitables, bâtie sur 82 m2 de terrain, offrant:

- au rdc: cuisine ouverte sur salon-séjour, salle de bains avec wc;
- au 1er étage; palier, une chambre, bureau avec placards;
- au 2ème étage: une chambre.

Cave, courette;

IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sites Géorisques ()

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320819/maison-a_vendre-waziers-59.php

Vente Immeuble CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 171 m2

Prix : 74500 €

Réf : 318 -



Description détaillée :

Proche CAMBRAI,

Immeuble de rapport composé de 2 appartements, soit:

- un T3 en duplex d'environ 75 m2, offrant au rdc: cuisine ouverte sur salon - séjour, salle de bains, wc; à l'étage: palier, deux chambres (actuellement loué 480,00 EUR / mois)

- un T4 en duplex d'environ 96 m2, offrant cuisine ouverte sur salon - séjour, salle de bains, wc; à l'étage: palier, trois chambres - actuellement libre (antérieurement loué: 580,00 EUR)

Cour fermée (possibilité de stationner les véhicules)

Chaque lot possède ses propres compteurs d'eau et d'électricité.

Travaux à prévoir (devis effectué).

BEL INVESTISSEMENT LOCATIF !!!

Une Exclusivité Stéphanie Cornelis Immobilier !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chae Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296280/immeuble-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison NOYELLES-SUR-SELLE (Nord - 59)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 674 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220500 €

Réf : 360 -



Description détaillée :

NOYELLES-SUR-SELLE,

Maison semi-individuelle entièrement rénovée d'environ 150 m² habitables, bâtie sur 674 m² de terrain, offrant:

- au rdc: hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, 2 chambres, salle de bains (douche et baignoire), cellier, wc;

- à l'étage: palier avec coin bureau, chambre.

Cave;

Garage;

Terrasse carrelée;

Jardin clos;

Toiture (2014).

Menuiseries double vitrage pvc.

Chauffage électrique, feu à pellets.

HABITABLE DE PLAIN-PIED !!!

A VISITER RAPIDEMENT !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245229/maison-a_vendre-noyelles_sur_selle-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 216 m2

Surface terrain : 366 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 282000 €

Réf : 345 -



Description détaillée :

NEUVILLE-SAINT-REMY,
COUP DE COEUR !!!

Maison semi-individuelle d'environ 216 m2 habitables, bâtie sur 366 m2 de terrain, offrant:

- au rdc: hall d'entrée, cuisine équipée, salon (41 m2 environ), séjour (27 m2 environ), espace bureau en mezzanine, buanderie, wc;
- au 1er étage: palier, 2 belles chambres, dont une avec dressing, salle de bains (douche, baignoire, double-vasque), wc;
- au 2ème étage: palier: 2 chambres (15 et 17 m2 environ) avec salles de douche.

Cave;

Garage 2 voitures (porte électrique);

Terrasse avec pergola (toiture neuve);

Abri de jardin;

Jardin.

Cc gaz de ville, Menuiseries double-vitrage pvc avec volets, Citerne eau.

BEAUX VOLUMES !!!

Une exclusivité Stéphanie Cornelis Immobilier !!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218868/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 230 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 137800 €

Réf : 358 -



Description détaillée :

CAMBRAI,

Maison familiale semi-individuelle, d'environ 97 m² habitables, bâtie sur 230 m² de terrain, offrant:

- au rdc: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, véranda , wc;
- à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains;

Cave divisée en 3 parties;

Garage et atelier;

Jardin clos.

Cc gaz de ville (chaudière 2019).

SECTEUR RECHERCHE !!! IDEAL 1ère ACQUISITION !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214394/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison MARQUETTE-EN-OSTREVANT (Nord - 59)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 423 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 156500 €

Réf : 356 -



Description détaillée :

MARQUETTE-EN-OSTREVANT,

Maison semi-mitoyenne d'environ 85 m2 habitables, bâtie sur 423 m2 de terrain, offrant:

- au rdc: entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour, vestiaire,wc;
- au 1er étage: 3 chambres, salle de douche;
- au 2ème étage: un bureau.

Cave.

Garage (porte motorisée).

Jardin clos avec terrasse, abri de jardin.

Menuiseries double vitrage pvc.

Cc gaz de ville.

SECTEUR CALME !!! FAIRE VITE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193716/maison-a_vendre-marquette_en_ostrevant-59.php

Vente Maison HASPRES (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 365 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97200 €

Réf : 357 -



Description détaillée :

HASPRES,

Maison mitoyenne d'environ 95 m² habitables, bâtie sur 365 m² de terrain, offrant:

- au rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, véranda;

- à l'étage: palier, 2 chambres, bureau, salle de bains.

Cave.

Jardin clos.

Terrasse et dépendances.

Travaux à prévoir.

Pompe à chaleur et ballon thermodynamique (nov 2023).

Isolation plancher cave et toiture (nov 2023).

IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193715/maison-a_vendre-haspres-59.php

Vente Maison ROEULX (Nord - 59)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 75000 €

Réf : 354 -



Description détaillée :

ROEULX,

Maison, à rénover, d'environ 65 m² habitables, bâtie sur 64 m² de terrain, offrant:

- au rdc: entrée sur un salon-séjour, cuisine, salle de douche, wc, cellier;
- à l'étage: une chambre (environ 17 m²).

Pas de jardin.

IDEAL 1^{ère} ACQUISITION ou INVESTISSEURS !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161405/maison-a_vendre-roeulx-59.php

Vente Maison ROEULX (Nord - 59)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69500 €

Réf : 355 -



Description détaillée :

ROEULX,

Maison d'environ 62 m² habitables, bâtie sur 80 m² de terrain, offrant:

- au rdc: entrée sur séjour avec coin cuisine, chambre, wc;

- au 1er étage: chambre, salle de bains, bureau.

Cave.

Pas de jardin.

Travaux à prévoir.

IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEURS !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161404/maison-a_vendre-roeulx-59.php

Vente Maison CRESPIN (Nord - 59)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 847 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 108000 €

Réf : 353 -



Description détaillée :

CRESPIN,

Maison semi-individuelle d'environ 106 m2 habitables, bâtie sur 847 m2 de terrain, offrant:

- au rdc: entrée, salon, cuisine aménagée ouverte sur le séjour (insert bois), salle d'eau à rénover, wc, véranda;
- au 1er étage: palier 2 chambres (dont une passante);
- au 2ème étage: une chambre.

Cave, grenier.

Jardin clos avec portail, terrasse bois.

Garage.

IDEAL 1ère ACQUISITION !!!

Une exclusivité Stéphanie Cornelis Immobilier !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131663/maison-a_vendre-crespin-59.php

Vente Maison VILLERS-OUTREAU (Nord - 59)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 348 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 137800 €

Réf : 351 -



Description détaillée :

VILLERS-OUTREAU,

Maison d'environ 147 m² habitables, bâtie sur 348 m² de terrain, offrant:

- au rdc: entrée, buanderie, véranda, wc;
- au 1er étage: cuisine, salon-séjour (environ 26 m²), salle de bains et wc;
- au 2ème étage: palier avec placard, 3 chambres.

Cave.

Grenier.

Garage.

Jardin clos sans vis-à-vis.

Terrasse et dépendances.

Cc gaz de ville.

BEAUX VOLUMES !!! FAIRE VITE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088597/maison-a_vendre-villers_outreaux-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 221 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 75600 €

Réf : 349 -



Description détaillée :

CAMBRAI PROCHE CENTRE VILLE,

Maison d'environ 80 m² habitables, bâtie sur 221 m² de terrain, offrant:

- au rez-de-jardin: cuisine, salle à manger, salle de douche, wc;
- au rdc: entrée, salon-séjour;
- à l'étage: palier et une chambre.

Cave, grenier.

Jardin.

Cc gaz de ville (chaudière récente).

IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEURS !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021309/maison-a_vendre-cambrai-59.php

Vente Maison MASNIERES (Nord - 59)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 820 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 162750 €

Réf : 347 -



Description détaillée :

MASNIERES,

Maison semi-individuelle d'environ 173 m2 habitables, bâtie sur 820 m2 de terrain avec local médical loué 450.00EUR par mois, offrant:

- au rdc: entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salon, buanderie, wc;
- à l'étage: palier, 4 chambres (16., 14, 9 et 10 m2 au sol), pièce dressing, salle de bains avec wc.

Cave.

Terrasse.

Jardin.

IDEAL INVESTISSEURS !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sites Géorisques

Ce bien vous est présenté par Franck DINAUT, agent commercial chez Stéphanie Cornelis Immobilier (RSAC DOUAI 892 297 342)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003476/maison-a_vendre-masnieres-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 340 -



Description détaillée :

CAMBRAI,

Maison de ville d'environ 113 m2 habitables, bâtie sur 305 m2 de terrain, offrant:

- au rdc: hall d'entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur salon - séjour, wc;
- au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc;
- au 2ème étage: 1 grande chambre.

Cave;

Terrasse; Jardin clos;

Dépendance aménagée comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie, wc; étage permettant le stockage (travaux effectués en 2023)

Toiture récente (2015)

Menuiseries double vitrage pvc; Volets électriques.

PROCHE TOUTES COMMODITES !!!

A VISITER RAPIDEMENT !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est présenté par Stéphanie Cornelis, agent immobilier (RCS DOUAI 882 562 127)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865022/maison-a_vendre-cambrai-59.php