

**SOLEA IMMOBILIER**

**39 rue Sadi Carnot 59400 CAMBRAI**

**Tel : 07.87.23.59.23**

**E-Mail : [cedric.jankowski@amaliafrance.fr](mailto:cedric.jankowski@amaliafrance.fr)**

## Vente Maison BERTRY ( Nord - 59 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1861 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 6765198 -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'espace, de nature et de confort ? Cette magnifique longère de 177 m<sup>2</sup> habitables, érigée sur un terrain clos de 1861 m<sup>2</sup>, est faite pour vous ! Située à seulement 2 minutes de Bertry, elle combine charme de l'ancien, volumes généreux et de nombreux atouts extérieurs.

### À l'intérieur :

Double entrée accueillante,

Vaste salon lumineux,

Grande salle à manger conviviale,

Cuisine entièrement équipée,

Véranda donnant sur le jardin,

Salle de bain, WC indépendant (x2),

Partie indépendante comprenant salle de musculation, laverie et plusieurs pièces polyvalentes.

### À l'étage :

Double accès par deux escaliers, 2 paliers bureaux.

3 chambres accueillantes.

1 salle deau avec douche, meuble vasque et wc

À l'extérieur :

Très grande terrasse bien exposée pour profiter du soleil toute la journée,

Grand bâtiment annexe offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, aménagement...),

Garage et places de stationnement pour vos véhicules,

Grand jardin entièrement clos, parfait pour les enfants ou les amoureux de la nature,

Bien exposé, offrant luminosité et vue dégagée sans vis-à-vis.

Bassin

Les plus :

panneaux photovoltaïques, chaudière gaz condensation, cheminée à insert bois et toiture récente,

Cadre verdoyant et calme,

À proximité immédiate de Bertry, écoles et commerces accessibles rapidement,

Beaucoup de potentiel et de possibilités d'aménagement !

Une maison pleine de charme et d'opportunités, ce bien est idéal pour les artisans, les familles et les amoureux des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319920/maison-a\\_vendre-bertry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319920/maison-a_vendre-bertry-59.php)

## Vente Maison BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS ( Nord - 59 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 460 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138500 €

Réf : 5958045 -



### Description détaillée :

Jérémy POTEI et Emmanuelle Decalion vous proposent de découvrir en EXCLUSIVITE à BEAUVOIS EN CAMBRESIS ! cette belle maison trois chambres, jardin, garage. Proche de toutes commodités et des axes autoroutiers.

**COUP DE COEUR ASSURÉ !!!**

Mandat: 7686 Prix de vente HAI: 138 500 E honoraires vendeur.

À visiter absolument !

Vous y trouverez :

Au RDC: une entrée, une cuisine aménagée équipée, un séjour lumineux, un salon, deux grandes chambres en RDC, une salle de bain, un WC.

À l'étage: le palier propose 3 chambres, une salle de bain.

Magnifique jardin clos et arboré, garage.

Les +++: chauffage centrale par une chaudière à condensation (neuve) au gaz, menuiseries bois double vitrage. Raccordement au tout-à-l'égout.

**SOLEA IMMOBILIER**  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

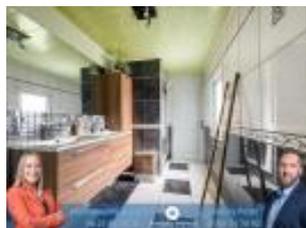
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter :

Jérémy POTEI, agent indépendant du groupe Amalia France, au 07 69 31 70 92

Emmanuelle DECALION, agent indépendant du groupe Amalia France au 06 21 86 76 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319919/maison-a\\_vendre-beauvois\\_en\\_cambresis-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319919/maison-a_vendre-beauvois_en_cambresis-59.php)

## Vente Maison RAMILLIES ( Nord - 59 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 484 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 228000 €

Réf : 6521150 -



### Description détaillée :

Je vous présente, sur Ramillies, cette maison individuelle entièrement rénovée avec soin et avec des matériaux de qualité.

Offrant un confort optimal, elle comprend trois chambres à l'étage et la possibilité d'aménager une chambre au rez-de-chaussée, selon vos besoins.

Vous y trouverez également un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, idéale pour vos moments de convivialité, une salle de bain moderne, ainsi qu'un WC.

A l'extérieur, profitez d'un jardin agréable (avec terrasse en bois) et d'un garage fonctionnel.

Chauffage performant et climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Une maison clé en main, prête à accueillir votre famille !

Les +++ : entièrement rénovée (toiture, électricité, isolation, sols, menuiseries, cuisine marque Cuisinella, etc.), individuelle, 4 chambres si nécessaire !, Garage (portail motorisé).

A ne pas manquer !

Renseignements et visite : Stéphane GRANSART 06x75x89x46x46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318444/maison-a\\_vendre-ramillies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318444/maison-a_vendre-ramillies-59.php)

## Vente Maison RAMILLIES ( Nord - 59 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 426 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 6 pièces  
Chambres : 3 chambres  
Prix : 163000 €  
Réf : 6769081 -



### Description détaillée :

Charmant pavillon construit par Bernard Lannoy sur une parcelle de 426m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable et bien délimité.

Il comprend un jardin clos agrémenté d'une dépendance, idéale pour du rangement supplémentaire ou un atelier. La superficie habitable de la maison est d'environ 87m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'intérieur se compose d'une entrée qui dessert une pièce de vie de 27m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités. Vous y trouverez également une cuisine, une salle de douche, un WC séparé, un cellier pratique pour le stockage, ainsi qu'une chambre ou un bureau selon vos besoins.

À l'étage, trois chambres vous attendent, offrant ainsi suffisamment d'espace pour une famille ou des invités.

Concernant les aspects techniques, le chauffage est électrique. Un conduit de cheminée existant mais n'est pas tubé. Les huisseries sont en double vitrage bois.

DPE classé en E et B

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé est sur le site :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318443/maison-a\\_vendre-ramillies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318443/maison-a_vendre-ramillies-59.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-LEZ-CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1745 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 6767435 -



### Description détaillée :

Je vous présente, sur Saint-Hilaire-Lez-Cambrai, cette longère individuelle offrant une surface habitable d'environ 116 m<sup>2</sup> et bâtie sur 1745 m<sup>2</sup>.

Celle-ci vous offre une entrée, une grande cuisine, un salon séjour d'environ 45 m<sup>2</sup>, une salle de bain spacieuse et un WC.

L'étage est composé d'un palier desservant trois chambres (dont une passante).

Une cave est également présente.

A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin d'environ 1400 m<sup>2</sup> avec deux accès, d'une grande terrasse couverte, d'une dépendance et d'un garage.

Les +++ : Individuelle, grand jardin et garage.

Renseignements et visite : Stéphane GRANSART 06x75x89x46x46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313498/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_lez\\_cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313498/maison-a_vendre-saint_hilaire_lez_cambrai-59.php)

## Vente Maison CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 296 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127500 €

Réf : 6766780 -



### Description détaillée :

Située dans un environnement résidentiel paisible de Caudry, cette charmante maison semi-individuelle de 84 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par sa luminosité et sa fonctionnalité. Édifiée sur une parcelle de 296 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall distribuant un WC indépendant, un séjour baigné de lumière naturelle, et une cuisine moderne entièrement équipée Ixina, installée en 2024, alliant esthétique et praticité.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou un espace enfant, ainsi qu'une salle de bain.

Côté pratique, cette maison dispose de nombreux rangements, d'un sous-sol complet offrant de multiples possibilités (buanderie, espace de stockage, atelier...), d'un garage, d'une place de stationnement privative et d'un jardin clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Une pergola vient compléter les extérieurs, idéale pour vos repas d'été ou moments de détente.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et calme. À découvrir rapidement !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310769/maison-a\\_vendre-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310769/maison-a_vendre-caudry-59.php)

## Vente Maison IWUY ( Nord - 59 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 366 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 144500 €

Réf : 6733063 -



### Description détaillée :

Je vous présente, en exclusivité, sur IWUY, cette maison semi individuelle située dans un quartier calme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon salle à manger avec une cuisine ouverte fonctionnelle, un bureau, une salle de bains et un WC.

A l'étage, un palier dessert trois chambres (dont une passante).

Un jardin, un grand garage (35 m<sup>2</sup>) et un sous-sol complètent le bien.

Cette maison offre à la fois confort, fonctionnalité et espace pour toute la famille.

Les +++ : jardin et grand garage

A ne pas manquer !

Renseignements et visite : Stéphane GRANSART 06x75x89x46x46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304026/maison-a\\_vendre-iwuy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304026/maison-a_vendre-iwuy-59.php)

## Vente Maison VILLERS-EN-CAUCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3560 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 6372468 -



### Description détaillée :

Plain-pied avec sous-sol complet et terrain clos

Située dans un environnement calme, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Mandat de délégation : prix 230000E FAI

Elle se compose :

d'une entrée accueillante, d'un beau séjour climatisé avec cheminée insert , d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'un bureau idéal pour le télétravail, de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau avec douche et vasque, d'un WC séparé avec lave-mains.

d'une véranda en aluminium pour profiter du jardin toute l'année

Le sous-sol complet vous offre de nombreux rangements et un garage 2 voitures de 19 m<sup>2</sup>

Équipements : chaudière gaz récente (4 ans) . double vitraae . volets électriques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304025/maison-a\\_vendre-villers\\_en\\_cauchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304025/maison-a_vendre-villers_en_cauchies-59.php)

## Vente Maison CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153500 €

Réf : 6692642 -



### Description détaillée :

Charmante maison, dans secteur calme de Caudry à 153500€ honoraires d'agence inclus, offrant 120 m<sup>2</sup> habitables bâtie sur 230 m<sup>2</sup> avec garage et jardin clos comprenant:

- Au rez de chaussée: hall d'entrée, salon/séjour de 28 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, cuisine entièrement équipée (Cuisinella) de 16 m<sup>2</sup> avec coin repas, un bureau de 9,30 m<sup>2</sup> pouvant se transformer en chambre et WC indépendants.
- Au 1er étage: palier desservant 4 belles chambres (9 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>), salle de bain avec baignoire.
- Un garage de 28 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 voitures, un jardin de 130 m<sup>2</sup> très agréablement arboré ainsi qu'une terrasse couverte de 24 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.
- Les huisseries sont en double vitrage PVC, Chauffage central au gaz, le portail et le garage sont équipés d'ouverture à distance, le poêle à granulés est de 2023.
- La taxe foncière est de 1300€

Une visite s'impose!!!

Contactez votre conseiller Amalia Pascal Tabary ou 06.38.79.36.23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299080/maison-a\\_vendre-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299080/maison-a_vendre-caudry-59.php)

## Vente Maison CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95500 €

Réf : 6758724 -



### Description détaillée :

Charmante maison de ville avec cachet préservé.

Située dans une rue calme et peu passante de la commune de Caudry, venez découvrir cette maison de ville pleine de charme offrant une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 121 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le cachet authentique de cette demeure, soigneusement préservée par sa propriétaire : planchers anciens, cheminées d'époque, carreaux de ciment colorés... autant d'éléments qui confèrent à cette maison une atmosphère chaleureuse et unique.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall, d'un salon lumineux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine, d'une véranda agréable, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, ainsi qu'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint, idéal pour une famille ou du télétravail.

En extérieur, vous profiterez d'une terrasse ensoleillée, d'un petit jardinet, d'une dépendance pour vos rangements, et d'une cave saine.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs d'ancien à la recherche de tranquillité et de lumière.

À visiter sans tarder !

**SOLEA IMMOBILIER**

39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297283/maison-a\\_vendre-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297283/maison-a_vendre-caudry-59.php)

## Vente Maison NOYELLES-SOUS-LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 522670 €

Réf : 6697181 -



### Description détaillée :

Maison d'architecte avec jardin paysager, dépendance et matériaux d'exception - Proximité immédiate de Lens

À découvrir sans tarder : située à seulement 4 minutes de Lens, 15 minutes d'Arras et 25 minutes de Lille, cette magnifique maison de caractère de 154 m<sup>2</sup> habitables (hors sous-sol) séduira les amateurs de volumes, de cachet et de confort moderne.

Édifiée en 1992 par les Compagnons de France avec des matériaux nobles, cette bâtisse unique en son genre offre un cadre de vie paisible, dans un environnement verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commodités (gares, écoles, commerces, supermarchés, axes autoroutiers...).

### Le bien se compose de :

#### Au rez-de-chaussée :

- o Une belle entrée avec placard
- o Une cuisine équipée en chêne massif
- o Un vaste salon-séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre et grandes ouvertures donnant sur la terrasse
- o Une première chambre
- o Une salle de bain avec baignoire, douche et rangements intégrés
- o WC séparés

#### À l'étage :

**SOLEA IMMOBILIER**

39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o Un palier avec rangement
- o Deux très grandes chambres (22 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>), facilement divisibles en 4 chambres au total
- o Chacune des chambres dispose de plusieurs placards intégrés
- o La chambre de 22 m<sup>2</sup> comprend un espace bureau cosy sous la tour
- o La chambre de 24 m<sup>2</sup> dispose d'un petit cagibi intégré, idéal pour du rangement complémentaire
- o Deuxième salle de bain + WC
- o Parquets authentiques entièrement rénovés

Sous-sol complet de 110m<sup>2</sup>, peint, carrelé, avec point d'eau, seconde cuisine, buanderie, et espace stationnement.  
Extérieurs exceptionnels : terrain arboré et fleuri de 2240 m<sup>2</sup> façon jardin public, serre, dépendance construite en 2021 de 20m<sup>2</sup> (idéal studio, atelier ou profession libérale), terrasse, cour sécurisée avec portail, possibilité de stationner jusqu'à 4 véhicules.

Prestations haut de gamme : moulures faites main, marbre au sol, toiture en ardoise en excellent état, double vitrage sur l'ensemble, cheminée fonctionnelle, finitions soignées.

Un bi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293882/maison-a\\_vendre-noyelles\\_sous\\_lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293882/maison-a_vendre-noyelles_sous_lens-62.php)

## Vente Maison AVESNES-LES-AUBERT ( Nord - 59 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 6732567 -



### Description détaillée :

Jeremy Potel et Emmanuelle Decalion vous proposent cette charmante maison de type bel étage de 103m<sup>2</sup> située sur la commune d'AVESNES LES AUBERT, idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des services essentiels.

Prix de vente: 65000€ Honoraires inclus à la charge du vendeur (mandat:7600 )

Vous y trouverez :

Rez-de-chaussee :

- o Entree de 3,6 m<sup>2</sup>
- o WC separe
- o Chaufferie (presque 11 m<sup>2</sup>)
- o Cuisine ameenagee de 16 m<sup>2</sup>
- o Salle a manger de 16 m<sup>2</sup>

1er etage :

o Salon de 18 m<sup>2</sup>

o Chambre de 8,3 m<sup>2</sup>

o Salle d'eau

2e etage :

o 3 chambres (de 9 a 10 m<sup>2</sup>)

o Dressing

o Bureau

Autres informations :

o Chauffage central au gaz de ville (production d'eau chaude incluse)

o Menuiseries mixtes (PVC et bois, simple et double vitrage, volets manuels)

o Maison mitoyenne des deux cotes

o Terrain de 310 m<sup>2</sup>

o Parking privatif offrant la possibilite de stationner 2 vehicules

o Tout-a-l'egout

o Classe energetique : F

Une maison offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'amenagement.

Contactez-nous des maintenant pour une visite !

o Jeremy Potel : 07 69 31 70 92

o Emmanuelle Decalion : 06 21 86 76 76

**SOLEA IMMOBILIER**  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291969/maison-a\\_vendre-avesnes\\_les\\_aubert-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291969/maison-a_vendre-avesnes_les_aubert-59.php)

## Vente Maison QUIEVY ( Nord - 59 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 544 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 138000 €

Réf : 6732569 -



### Description détaillée :

Jérémy POTEL & Emmanuelle DECALION vous proposent de découvrir sur l'axe CAMBRAI-CAUDRY, sur la commune de Quiévy, une maison semi individuelle offrant de beaux volumes (170m<sup>2</sup>) !

Prix de vente: 138 000 E Honoraires inclus (mandat: 7459)

**FAIRE VITE!**

Vous y trouverez :

Au RDC : une entrée ouverte sur un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle de douche, WC.

A l'étage: un palier, quatre grandes chambres lumineuses, un bureau.

Grand grenier aménageable.

Garage, atelier, terrasse. Jardin clos offrant une exposition plein Sud.

3 places de parking intérieur,

Les +++ Pompes a chaleur de 2023, double/simple vitrage avec volets électriques, ballon Thermo dynamique, Taxe foncière 1500E/an !

SOLEA IMMOBILIER  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour en savoir plus, contactez :

Jeremy POTEL au 07.69.31.70.92 , mandataire indépendant pour le réseau AMALIA IMMO.

Emmanuelle DECALION au 06 21 86 76 76 , mandataire indépendant pour le réseau AMALIA IMMO.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291968/maison-a\\_vendre-quievy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291968/maison-a_vendre-quievy-59.php)

## Vente Maison AVESNES-LES-AUBERT ( Nord - 59 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 6732570 -



### Description détaillée :

Jérémy POTEL vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cette charmante maison individuelle de 142 m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres, jardin, garage à AVESNES LES AUBERT.

Proche de toutes commodités ( écoles, pharmacie, cabinet médical, boulangerie, fleuriste, banque, centre commercial, activités sportives ...)

Prix: 168 000 E (honoraires vendeurs inclus) Mandat: 7543

COUP DE COEUR assuré !

vous trouverez:

Au RDC: Une belle entrée avec dressing, un salon chaleureux et une salle à manger lumineuse offrant de grands volumes, une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments culinaires, une salle de bain avec douche et baignoire, WC indépendant et une pièce annexe pour le stockage.

A l'étage : Un palier aménageable en bureau propose trois grandes chambres de 13, 17 et 24 m<sup>2</sup>, parfaites pour toute la famille.

les +++ : Chauffage au gaz de ville, production d'eau chaude par cumulus, menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques, DPE D, taxe foncière 1362E/an.

A l'extérieur : Un beau terrain verdoyant avec bassin, idéal pour les amoureux de la nature, plusieurs dépendances pour vos projets ou rangements, un garage supplémentaire pour faciliter votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur !

Pour en savoir plus, contactez Jérémy POTEL au 07.69.31.70.92, agent mandataire indépendant (EI) pour le réseau AMALIA IMMO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291967/maison-a\\_vendre-avesnes\\_les\\_aubert-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291967/maison-a_vendre-avesnes_les_aubert-59.php)

## Vente Maison AVESNES-LES-AUBERT ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 653 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 6708790 -



### Description détaillée :

COUP DE CŒUR À AVESNES-LES-AUBERT - Maison individuelle 80 m<sup>2</sup> - Jardin - 2 chambres + bureau

Vous rêvez d'un endroit cosy où poser vos valises ?

Jérémy POTELE vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle pleine de charme, idéalement située au calme, tout en étant proche des écoles, commerces, pharmacie et accès rapides aux grands axes.

Ici, tout invite au confort et à la douceur de vivre.

Prix de vente : 150 000 E (honoraires à la charge du vendeur - Mandat n°7678)

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée accueillant

Salon lumineux avec son poêle à pellets pour des soirées chaleureuses

Cuisine aménagée avec un espace repas convivial

WC avec espace laverie

Cave

Garage avec porte électrique ( une petite voiture)

À l'étage :

Un palier distribuant 2 belles chambres et un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'enfant

À l'extérieur :

Jardin entièrement clôturé, idéal pour les enfants ou vos moments de détente

Jolie terrasse avec store banne pour profiter des beaux jours

Abri de jardin pour tout votre rangement

Garage ( Une petite voiture)

On aime :

Le poêle à pellets (installé en 2014, pièces de rechange fournies)

Les fenêtres en PVC double vitrage

Le cumulus récent

La façade rejointée en 2011

La toiture refaite en 2012

Taxe foncière légère : 596 E/an

DPE classé E

Un projet de vie commence ici !

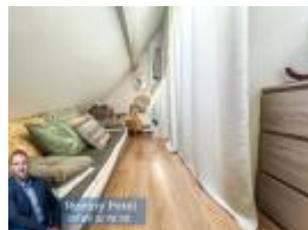
Pour organiser une visite ou en savoir plus, contactez Jérémy POTEL au 07.69.31.70.92,

Mandataire indépendant pour le réseau AMALIA IMMO.

**SOLEA IMMOBILIER**  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291966/maison-a\\_vendre-avesnes\\_les\\_aubert-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291966/maison-a_vendre-avesnes_les_aubert-59.php)

## Vente Maison AVESNES-LES-AUBERT ( Nord - 59 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 367 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 6625317 -



### Description détaillée :

Jérémy POTEL vous propose de découvrir en exclusivité à AVESNES-LES-AUBERT, une charmante maison semi mitoyenne de 73m<sup>2</sup>, 1 chambre et un bureau , jardin, garage . (Actuellement louée pour le moment) + LOCAL déjà loué (200E/mois).

Belle opportunité pour un investissement ou un projet personnel.

Maison idéalement située, proche des commodités locales (écoles, commerces, pharmacie, axes autoroutiers).

Prix de vente: 55 000 E (honoraires vendeur inclus (mandat : 7613)

Au RDC, découvrez un hall d'entrée, un WC indépendant, un salon, un séjour, une cuisine aménagée, cave.

A l'étage, le pallier propose une belle chambre et un bureau.

A l'extérieur: découvrez une complètement clôturé, un accès sur le coté pour stationner dans la propriété.

Quelques travaux sont à prévoir: électricité, isolation.

La maison est actuellement louée (540E/mois), actuellement occupée, la maison peut-être libérée pour la vente

Les +++: Local loué 200E/mois, PVC double vitrage, taxe foncière (249E/an), DPE classé F.

SOLEA IMMOBILIER  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour en savoir plus, contactez Jeremy POTEL au 07.69.31.70.92 , mandataire indépendant pour le réseau AMALIA IMMO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291965/maison-a\\_vendre-avesnes\\_les\\_aubert-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291965/maison-a_vendre-avesnes_les_aubert-59.php)

## Vente Maison CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 148000 €

Réf : 5936506 -



### Description détaillée :

Maison de ville de 152 m<sup>2</sup> avec un agréable jardin

Cette agréable maison est dotée d'un garage, d'un agréable petit jardin au calme sans vis à vis avec une petite dépendance.

Elle se compose d'une entrée donant sur le coin salon, une salle à manger, une cuisine équipée lxina semi ouverte, un wc et une buanderie.

A l'étage un palier desservant, une salle de douche, deux chambres avec parquet ancien.

Le petit plus est Au second avec une grand pièce de 51m<sup>2</sup>, une mezzanine, un dressing, un coin douche.

Chauffage et eau au gaz

Fibre

Mandat n°7024

Les honoraires charge acquéreur/ 145 000E net vendeur.

Diagnostics en cours

Je suis à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, et pour programmer une visite: 06x28x62x66x27

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18291964/maison-a\\_vendre-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291964/maison-a_vendre-caudry-59.php)

## Vente Maison WALLERS ( Nord - 59 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 187000 €

Réf : 6688409 -



### Description détaillée :

Emmanuelle DECALION vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison de ville rénovée aux volumes inédits!!!

Vous êtes à la recherche de votre première maison ou d'un bien fonctionnel et spacieux pour accueillir votre famille ? Cette maison est une véritable opportunité, rare sur le secteur de Wallers, alliant grands volumes, confort moderne et aucun travaux à prévoir.

Nichée dans une rue calme de la commune, cette maison de ville mitoyenne, entièrement rénovée, propose une surface habitable d'environ 121 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée pour offrir espace, lumière et praticité au quotidien.

### Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie exceptionnelle de 40 m<sup>2</sup>, ouverte et baignée de lumière, avec rangements intégrés.
- Une cuisine de type "américaine" de 33 m<sup>2</sup>, totalement équipée, un véritable appel aux moments conviviaux avec son grand îlot dinatoire .
- Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.
- Un espace buanderie pratique et bien pensé.
- Une cave saine pour stocker

### À l'étage :

Un palier dessert deux chambres d'enfants confortables de 9 et 15m<sup>2</sup>, avec rangements intégrés, adaptées à la vie de

famille. La chambre parentale située au second étage est véritablement spacieuse et dispose d'un bel espace pour y aménager un dressing .

Les prestations techniques sont au rendez-vous :

- Chauffage central au gaz de ville,
- Menuiseries PVC double vitrage,
- Isolation
- Toiture en très bon état (tuile, pas d'amiante).
- Classe énergie : C.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin clos d'environ 220 m<sup>2</sup>, parfait pour les enfants, les animaux et les moments en plein air.

Les + :

- Maison entièrement rénovée,
- Volumes rares sur le secteur,
- Prête à emménager,
- Idéale pour un premier achat sécurisé,
- Situation au calme, tout en restant proche des commodités.

Prix : 187 000 E frais d'agence inclus. Mandat exclusif 7658 agence AMALIA IMMO.

Contactez votre conseillère Emmanuelle DECALION au 0621867676 pour organiser

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290758/maison-a\\_vendre-wallers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290758/maison-a_vendre-wallers-59.php)

## Vente Maison ANGRES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1934

Prix : 265000 €

Réf : 6664007 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Angres, cette maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> exposé plein sud, vous offrira tranquillité et confort. Elle se compose de 3 chambres, d'un salon-séjour spacieux de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 20 m<sup>2</sup> et d'une grande salle de bain avec baignoire et douche.

Le chauffage est assuré par un poêle à pellet et pompe a chaleur.

PVC double vitrage.

Une cave et un cabanon de jardin viendra vous ajouter de l'espace de stockage supplémentaire.

Petit + : la maison dispose de nombreux placards intégrés ainsi qu'une grande terrasse pour vous prélasser en famille.

265 000 E FAI

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez-plus ! Contactez moi, Florine , mandataire Immobilier Indépendante du réseau Amalia, par téléphone au 06.58.02.83.42 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289303/maison-a\\_vendre-angres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289303/maison-a_vendre-angres-62.php)

## Vente Maison SEBONCOURT ( Aisne - 02 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1616 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 6703017 -



### Description détaillée :

Pavillon individuel semi-plain-pied de 130 m<sup>2</sup> sur 1616 m<sup>2</sup> de terrain arboré

À découvrir sans tarder, ce charmant pavillon individuel situé sur la paisible commune de Seboncourt, niché au c?ur d'un environnement verdoyant et calme. Offrant 130 m<sup>2</sup> habitables, cette maison repose sur une parcelle entièrement close de 1616 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la nature en toute sérénité.

Un cadre de vie apaisant, spacieux et fonctionnel :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée moderne, trois belles chambres, salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage : un palier dessert trois chambres supplémentaires, un second WC indépendant et une salle de bain avec baignoire et meuble double vasque.

Sous-sol complet : garage spacieux pouvant accueillir 2 à 3 véhicules, espace de stockage, atelier ou buanderie selon vos besoins.

Extérieurs exceptionnels pour les amoureux de la nature :

Vous serez charmé par une terrasse idéalement exposée, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente. Le jardin, richement arboré et soigneusement entretenu, offre un décor naturel ressourçant, propice à la

tranquillité.

Le vrai luxe, c'est le calme : ici, tout invite au repos et à la douceur de vivre, loin de l'agitation, dans un cadre bucolique où il fait bon vivre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289301/maison-a\\_vendre-seboncourt-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289301/maison-a_vendre-seboncourt-02.php)

## Vente Appartement VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 184000 €

Réf : 6656668 -



### Description détaillée :

En exclusivité !

Opportunité à Valenciennes, face au jardin de la Rhônelle, superbe appartement T3 de 65m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing récente (2012) avec accès sécurisés, ascenseur, parking et cave.

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- un séjour lumineux avec belle exposition
- 2 chambres
- une cuisine ouverte fonctionnelle
- une salle de bain avec WC

Les atouts :

- . Parking privatif en sous-sol sécurisé
- . Cave privative
- . Local à vélos commun
- . Résidence calme, propre et bien entretenue
- . Vue dégagée face au parc de la Rhônelle
- . A deux pas du centre-ville de Valenciennes - Proche des grands axes
- . Appartement adapté aux PMR
- . Pas de travaux à prévoir

Appartement idéal pour votre résidence principale, aucune perte d'espace, lumineux et très bien situé.

Copropriété et charges raisonnables.

A visiter sans tarder !

Proposée au prix de 184000E Honoraires d'Agence Inclus, cet appartement est une véritable opportunité pour ceux qui recherche un bien de qualité à Valenciennes.

MANDAT N° 7674

DPE= D ; Consommation: 194 kWh/m2/an ; Emissions: 6 Kg/CO2/an.

Pour plus de renseignements ou visite, contactez votre conseiller AMALIA: Gauthier LEVEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289300/appartement-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289300/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 6684481 -



### Description détaillée :

À vendre en exclusivité chez Amalia Immobilier : magnifique maison individuelle de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> habitables, sur une belle parcelle de 2 500 m<sup>2</sup>, située dans un environnement paisible et résidentiel.

### Caractéristiques du bien :

4 chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de douche

Grand séjour lumineux avec insert bois

Cuisine aménagée et fonctionnelle

Salle de bain + salle d'eau

Chauffage mixte : insert bois + radiateurs électriques radiants

Sous-sol complet avec nombreux espaces : buanderie, atelier, cave

Garage 4 voitures

Jardin clos, arboré, sans vis-à-vis

Qualité de construction exceptionnelle :

Ce pavillon a été entretenu avec le plus grand soin. Il offre des prestations rares sur le secteur et ne nécessite aucun travaux. Il séduira les familles en recherche de volumes, de confort, et de sérénité.

Atouts principaux :

Maison de plain-pied

Terrain de 2 500 m<sup>2</sup>

Quartier calme et recherché

Aucun vis-à-vis

Aucun travaux à prévoir

Sous-sol et garage spacieux

Localisation idéale : proximité de Cambrai, écoles, commerces et axes routiers.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Bien en exclusivité Amalia Immobilier - Honoraires à la charge du vendeur.

Cedric JANKOWSKI 06 79 32 61 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283192/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283192/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 132000 €

Réf : 6681527 -



### Description détaillée :

A cambrai, secteur recherché proche écoles, commerces et toutes commodités, maison de type GMF avec 3 chambres et jardin bien exposé.

Pas de gros à prévoir  
grenier chauffé et isolé à finir d'aménager.

Menuiseries PVC avec volets roulants

Electricité refaite en 2004

Isolation, menuiserie et Chaudière gaz à production d'eau chaude installée 2017

Toiture tuiles propre

cave

possibilité de reprendre la location de garage à quelques mètres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283191/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283191/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison IWUY ( Nord - 59 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 273 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 96500 €

Réf : 6695908 -



### Description détaillée :

Je vous présente, sur IWUY, cette maison mitoyenne d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte et une salle de bains.

L'étage est composé de deux chambres et un bureau.

Une cour et deux caves complètent le bien.

Idéal investisseur ou primo accédant.

Renseignements et visite : Stéphane GRANSART 06x75x89x46x46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281573/maison-a\\_vendre-iwuy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281573/maison-a_vendre-iwuy-59.php)

## Vente Maison LIGNY-EN-CAMBRESIS ( Nord - 59 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 858 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 138500 €

Réf : 6554874 -



### Description détaillée :

Je vous propose cette charmante longère de semi plain-pied de 114 m<sup>2</sup> habitables qui vous offre tout le confort nécessaire avec une grande chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. Implantée sur une parcelle entièrement clôturée de 858 m<sup>2</sup>, elle dispose également d'un jardin privatif, de deux garages et d'une terrasse, parfaits pour profiter pleinement de l'extérieur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de cette maison. Le hall d'accueil dessert un séjour spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle. Cet espace chaleureux est agrémenté d'un poêle à granulés, créant une atmosphère conviviale et confortable en hiver.

La cuisine de plus de 23 m<sup>2</sup> est un véritable atout. Spacieuse et lumineuse, elle constitue un véritable lieu de vie où vous pourrez préparer vos repas en famille et partager des moments de convivialité.

Une très grande chambre de plus de 16 m<sup>2</sup>, offrant un confort appréciable et une accessibilité optimale.

La salle d'eau, située également au rez-de-chaussée, est spacieuse, avec une cabine de douche et un meuble double vasque, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien.

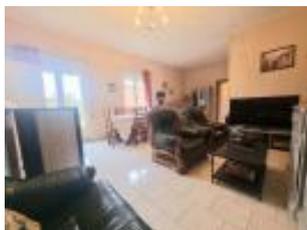
Un WC indépendant complète ce niveau, renforçant l'aspect pratique et fonctionnel de la maison.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, idéales pour accueillir des enfants, des invités ou pour être aménagées en bureau. De plus, cet espace offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, avec la possibilité de créer deux chambres additionnelles, selon vos besoins et vos envies.

Cette longère bénéficie d'un jardin entièrement clos, offrant intimité et sécurité. Vous pourrez profiter pleinement de cet espace pour vous détendre, jardiner ou partager des repas en plein air sur la terrasse attenante.

Deux garages sont également à votre disposition, offrant la possibilité de stationner vos véhicules en toute sécurité ou de bénéficier d'un espace de s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281572/maison-a\\_vendre-ligny\\_en\\_cambresis-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281572/maison-a_vendre-ligny_en_cambresis-59.php)

## Vente Maison GRAND-VERLY ( Aisne - 02 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2523 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 245000 €

Réf : 6693744 -



### Description détaillée :

kf 7629 Alerte pépite ! Pavillon individuel de 192 m<sup>2</sup> habitable, 8 pièces au coeur de la campagne avec une vue et tranquillité imprenable !!

Grand-Verly ( 02 ) village à 10 mn de Guise / 13 mn de Bohain-en-Vermandois / 3 mn de Tupigny et 30 mn de Saint-Quentin !

Propriété sur 2523 m<sup>2</sup>, habitable de plain pied, cour en macadam, jardin verdoyant et arboré , sous-sol complet !

Ce pavillon se compose :

Au RDC : \* Entrée 10,44 m<sup>2</sup> \* Couloir 3,97 m<sup>2</sup> \* pièce à vivre ( bureau/chambre ) 15,63 m<sup>2</sup> \* Salon/séjour 47,55 m<sup>2</sup> ( cheminée insert bois tubée, porte fenêtre donnant dans la cour arrière, baie coulissante donnant sur terrasse plein sud )  
\* Cuisine à rénover entièrement de 12,75 m<sup>2</sup> \* WC ( lave mains ) \* Salle de bain de 5,70 m<sup>2</sup> ( baignoire, meuble vasque, miroir, douche, fenêtre ) \* Chambre de 16,27 m<sup>2</sup> avec meubles dressing en bois

ETAGE : \* Beau palier 14,80 m<sup>2</sup> qui dessert \* Une chambre de 11,96 m<sup>2</sup> \* Une deuxième chambre de 14,16 m<sup>2</sup> \* Une salle d'eau de 6,82 m<sup>2</sup> ( vasque, douche ) \* Un wc \* Une troisième chambre de 12,94 m<sup>2</sup> \* Un quatrième chambre de 16 m<sup>2</sup> avec son balcon de 3 m<sup>2</sup> et sa vue magnifique sur la campagne !

-1 : \* Sous-sol complet avec accès à la maison de 123 m<sup>2</sup>, porte de garage motorisé neuf \* cave à vin de 12,55 m<sup>2</sup> \* Evier avec arrivée d'eau et évacuation

Cette magnifique demeure à rafraichir est équipée sur la devanture et côté de huisseries aluminium triple vitrage neuf,

sur l'arrière huisseries double vitrage en bois, volets électriques et battants, chauffage électrique et cheminée insert à bois tubée, chauffe-eau électrique, cour en macadam, terrasse plein sud d'environ 70 m2, jardin d'environ 2330 m2, portail électrique PVC, clôture PVC, fosse septique autonome

DPE : D GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Géorisques :

N'hésitez-pas à me contacter pour plus de renseignement !

Je vous attends avec grand plaisir, toujours avec le sourire et la bonne humeur !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281571/maison-a\\_vendre-grand\\_verly-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281571/maison-a_vendre-grand_verly-02.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 6502598 -



### Description détaillée :

Jeremy Potel vous propose cette charmante maison mitoyenne de type bel étage de 89m<sup>2</sup> située sur la commune de Cambrai, idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des services essentiels.

Prix de vente: 138 000€ Honoraires inclus à la charge du vendeur (mandat: 7650)

Vous y trouverez :

Au Rez-de-chaussee : une entrée desservant un garage de 21m<sup>2</sup> et un local technique (Chaufferie), un accès au jardin sans vis à vis.

Au 1er étage : une Cuisine équipée, un Salon/séjour lumineux de 25m<sup>2</sup>, un WC

Au 2e étage : le palier propose 3 chambres (de 8,5 à 11 m<sup>2</sup>) dont deux avec dressing, une salle de bain avec WC.

les +++: Chauffage central au gaz de ville, production d'eau chaude avec cumulus électrique, menuiseries (PVC double vitrage, volets manuels),

Tout-a-l'égout, Classe énergétique : E

Une maison offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

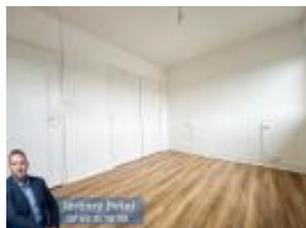
Pour en savoir plus, contactez Jeremy POTELE au 07.69.31.70.92 , mandataire indépendant pour le réseau AMALIA

SOLEA IMMOBILIER  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

IMMO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281570/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281570/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison MARLY ( Nord - 59 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 284 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174900 €

Réf : 6695482 -



### Description détaillée :

Jérémie POTEL vous présente à MARLY! Maison de ville, cinq chambres ! Proche de toutes commodités, des écoles, collèges, et des axes autoroutiers.

Maison de 155M<sup>2</sup> avec de beaux volumes !

Prix: 174 900 E (honoraires vendeurs inclus) Mandat: 7666

Vous y trouverez : Au Rdc: une belle entrée, un spacieux salon/séjour 35m<sup>2</sup>, une grande cuisine aménagée et équipée avec vue sur le jardin, une salle de douche avec WC. Un espace vous donnant la possibilité de créer un atelier ou un espace pour stocker des vélos ou une moto.

Au 1er étage: le palier desservira deux belles chambres et une salle de bains avec baignoire.

Au 2ème étage: vous trouverez un palier, deux chambres lumineuses et un bureau.

Les extérieurs proposent également une terrasse avec jardin idéalement exposés, vous avez également la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété grâce à son accès sur le coté.

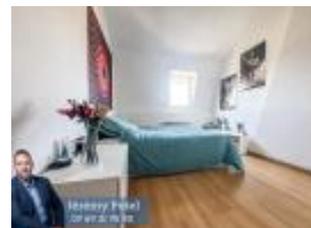
LES +++ : chaudière neuve, menuiserie bois double vitrage, tout à l'égout mis en conformité, DPE en D.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter Jérémie POTEL, agent indépendant du groupe Amalia France, au 07 69 31 70 92.

**SOLEA IMMOBILIER**  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281569/maison-a\\_vendre-marly-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281569/maison-a_vendre-marly-59.php)

## Vente Maison FLAVIGNY-LE-GRAND-ET-BEAURAIN ( Aisne - 02 )

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 224000 €

Réf : 6692590 -



Description détaillée :

**RARE SUR LE SECTEUR !!!**

Découvrez cette charmante maison individuelle de 243 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant .

Les 132 m<sup>2</sup> du Rez-de-chaussée se composent :

D'un Hall d'entrée spacieux : accueillant et fonctionnel.

D'un Salon Salle à manger en L de 50m<sup>2</sup> chaleureux : idéal pour des moments en famille ou entre amis.

Spacieuse cuisine aménagée et équipée

Trois chambres confortables : 16, 14 et 12 m<sup>2</sup> .

Salle d'eau spacieuse: équipée d'une douche à l'italienne .

WC séparé avec lave main,

L'étage de plus de 100 m<sup>2</sup> vous offre :

Deux chambres (22 et 14 m<sup>2</sup>) spacieuses et lumineuses ., une salle d'eau avec WC, un bureau ou espace supplémentaire de rangement, Grande pièce palière : offrant de multiples possibilités d'aménagement, une pièce de 32m<sup>2</sup> utilisée actuellement en grenier (pouvant être agencée autrement selon vos besoins) .

Équipements et confort :

Chauffage central au gaz : assurant une chaleur uniforme dans toute la maison .

Cheminée : pour une ambiance chaleureuse et conviviale .

Menuiseries en double vitrage : pour une meilleure isolation thermique et phonique (Baie vitrée et porte d'entrée en PVC, les autres menuiseries sont en bois) .

Assainissement individuel, fosse septique , production d'eau chaude électrique

Grand garage attenant de 47m<sup>2</sup>: offrant un accès direct à la maison

Terrasse ensoleillée, jardin entourant la maison

Propriété entièrement clôturée : garantissant sécurité et intimité .

Deux accès distincts sur deux rues : une entrée principale en façade accessible par un portail électrique, une entrée sur l'arrière par portillon (possibilité d'y faire une entrée véhicule également) .

Environnement calme à 5 minutes de toutes commodités

Cette maison allie confort moderne et charme traditionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique et rare sur le secteur !

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour o

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279294/maison-a\\_vendre-flavigny\\_le\\_grand\\_et\\_beaurain-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279294/maison-a_vendre-flavigny_le_grand_et_beaurain-02.php)

## Vente Maison CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1704 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 299500 €

Réf : 6692145 -



### Description détaillée :

UNIQUE SUR LE SECTEUR DE CAUDRY : Découvrez cette magnifique maison de plain-pied bâtie en 2017 en ossature bois, offrant des prestations de qualité, un confort énergétique remarquable (DPE classé A) et un agencement idéal.

D'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'une belle pièce de vie lumineuse de 48 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine moderne, d'un cellier, d'une buanderie, de deux WC, et d'une salle de bain familiale avec baignoire et double vasque.

Côté nuit, la maison offre quatre chambres, dont une parentale avec douche à l'italienne, idéale pour préserver l'intimité de chacun.

Côté confort, cette maison vous séduira par son chauffage au poêle à bois, complété par des radiateurs à inertie, et par ses menuiseries en aluminium double vitrage anti-effraction, gages de sécurité et de performance thermique.

Côté technique, la maison est équipée d'une VMC double flux, d'un ballon thermodynamique, ainsi que d'un système de récupération des eaux de pluie, alimentant les WC et la buanderie -- un véritable plus pour faire des économies tout en respectant l'environnement.

Grâce à son isolation performante et ses équipements économes, les propriétaires affichent une très faible consommation mensuelle, et des performances équivalentes à celle d'une maison passive.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré et entièrement clôturé, d'une grande terrasse bois avec pergola,

parfaite pour les beaux jours, ainsi que d'un stationnement privatif, d'un garage fermé et d'un carport exceptionnel de 100 m<sup>2</sup>.

Un bien rare, avec des prestations uniques. Aucuns travaux à prévoir, juste à poser vos meubles ! Située à Caudry, dans un secteur recherché, cette maison familiale allie modernité, efficacité énergétique et fonctionnalité.

Prix de vente : 299 500 E frais d'agence inclus

Mandat de vente n°7660

Contactez Emmanuelle DECALION au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279292/maison-a\\_vendre-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279292/maison-a_vendre-caudry-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 294 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 138000 €

Réf : 6658263 -



### Description détaillée :

#### CAMBRAI

Charmante maison semi- individuelle briques type GMF avec grande extension offrant 96m<sup>2</sup> habitables bâtie sur 3 niveaux et 290m<sup>2</sup> de terrain clos comprenant:

- au rez de chaussée: hall d'entrée, WC indépendants, cellier;
- au 1er étage: grande salle à manger ouverte sur cuisine meublée et équipée (21m<sup>2</sup> en tout), buanderie, beau salon/séjour 20,5m<sup>2</sup> attenant à la cuisine et à la salle à manger;
- au 2nd étage: palier salle de jeux 9m<sup>2</sup> desservant 3 chambres ( 13m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), salle de douche 4,5m<sup>2</sup>.

Deux garages ( un de 23m<sup>2</sup> ac fosse, 2ème garage 20m<sup>2</sup>) donnant sur arrière et atelier 15m<sup>2</sup>; jardin clos 150m<sup>2</sup> idéalement orienté sud ouest avec vue dégagée.

Toiture d'origine eternite, menuiseries double vitrage bois, pompe à chaleur air/eau neuve avec isolation de la dalle, tableaux électriques ok!!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18276441/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276441/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 232 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 153000 €

Réf : 6605798 -



### Description détaillée :

Emmanuelle DECALION vous présente en exclusivité cette maison de ville idéalement située à Cambrai.

Découvrez cette charmante maison en excellent état général, offrant 110 m<sup>2</sup> habitables , rénovés et de belles possibilités d'aménagement.

-Une maison chaleureuse et fonctionnelle :

Dès l'entrée, vous serez séduits par le cachet authentique de cette maison : parquet d'origine, volumes généreux, hauteur sous plafond... Un salon lumineux de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger conviviale de 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine spacieuse et équipée vous attendent, sans oublier une arrière-cuisine idéale pour une buanderie ou un coin cellier. La maison dispose également d'une cave saine, parfaite pour le stockage, et avec accès jardin.

-Un espace nuit confortable et modulable

À l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses (17 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle de bain moderne de 10 m<sup>2</sup>, équipée d'une douche à l'italienne et de meubles vasques. Un WC indépendant complète cet étage.

-Un grenier aménageable : un potentiel incroyable !

Au second étage, un grenier de 44 m<sup>2</sup> laisse place à votre imagination ! Possibilité de créer deux chambres supplémentaires et une pièce d'eau, les arrivées d'eau et évacuations étant déjà prévues!

-Une rénovation récente et une performance énergétique optimisée. Cette maison vous offre tout le confort moderne : Isolation, électricité, chauffage central au gaz ,menuiseries double vitrage et isolation refaits en 2019 par des sociétés

spécialisées.

DPE : classé D, un vrai plus pour une maison de ville.

-Un bien parfait pour une famille

Idéalement située, proche des écoles, 10 minutes du centre ville, proche commerces et axes routiers, cette maison est parfaite pour une famille cherchant un nid douillet tout en ayant un potentiel d'aménagement évolutif.

Prix : 169 000 E FAI. Mandat 7654

Ne tardez pas, Emmanuelle DECALION- Amalia Cambrai au 06 21 86 76 76 pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18275192/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275192/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison NEUILLY-SOUS-CLERMONT ( Oise - 60 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 339 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 203500 €

Réf : 6665373 -



### Description détaillée :

À vendre - Pavillon de type PHENIX individuel de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage, à Neuilly-sous-Clermont (60)

Construit dans les années 1970

Découvrez ce charmant pavillon individuel niché sur 339 m<sup>2</sup> de terrain, situé dans un quartier résidentiel, calme de Neuilly-sous-Clermont, idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité.

### Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Type : Maison de plain-pied

Agencement :

Entrée accueillante

Cuisine indépendante, aménagée et équipée de plaques hautes

Salon / salle à manger lumineux avec cheminée deux baies vitrées donnant accès sur les extérieurs

Couloir desservant 3 chambres

Salle d'eau avec WC

Confort & prestations :

Chauffage mixte : électrique et bois (cheminée)

Électricité et plomberie refaites il y a 8 ans  
Menuiseries PVC double vitrage, volets manuels  
Isolation projetée sous toiture  
Habitation lumineuse et bien entretenue

Extérieur & annexes :

Garage attenant de 15 m<sup>2</sup> avec porte récente changée il y a 5 ans  
Parking sous pergola, accessible par un portail  
Terrasse avec barbecue orientée plein sud, parfaite pour des moments conviviaux en extérieur  
Pavillon clos (mur, haies et grillage) cette maison offre un cadre sécurisé et agréable  
Toiture : tuiles mécaniques

Localisation idéale :

Située à proximité de plusieurs grandes villes :  
Clermont 3,8 km et 4,5 km de la gare sncf  
Creil 15 km  
Beauvais 26 km  
Compiègne 31 km  
Noyon 45 km  
Paris Charles de Gaulle 40 minutes de l'aéroport

Quartier résidentiel calme, parfait pour une vie paisible tout en restant proche des commodités

Diagnostics en cours de réalisation

Taxe foncière : 1146 euros

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-moi 06x13x44x10x40 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273769/maison-a\\_vendre-neuilly\\_sous\\_clermont-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273769/maison-a_vendre-neuilly_sous_clermont-60.php)

## Vente Maison MARQUETTE-EN-OSTREVANT ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 91500 €

Réf : 6686408 -



### Description détaillée :

Je vous présente, sur Marquette-en-Ostrevant, cette maison mitoyenne à rénover.

Celle-ci vous offre une entrée, une cuisine, une salle à manger et un WC.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau.

Un jardin et une dépendance complètent le bien.

Les +++ : beau potentiel, accès par terrain à l'arrière de la maison, possibilité construction garage.

Renseignements et visite : Stéphane GRANSART 06x75x89x46x46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273768/maison-a\\_vendre-marquette\\_en\\_ostrevant-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273768/maison-a_vendre-marquette_en_ostrevant-59.php)

## Vente Maison ESCAUDOEUVRES ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 148500 €

Réf : 6688067 -



### Description détaillée :

Je vous présente cette maison semi individuelle de type familiale, située dans un secteur calme d'Escaudœuvres.

D'une superficie d'environ 81 m<sup>2</sup>, elle offre une entrée menant au séjour de 26 m<sup>2</sup> et à la cuisine de 10 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains.

Jardin clos.

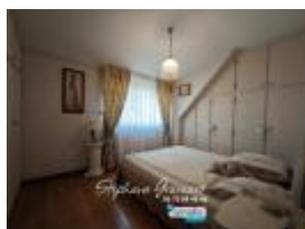
La maison est équipée d'un chauffage au gaz, d'un sous-sol complet (comprenant le garage), et d'une place de parking.

Les +++ : 3 chambres, garage, jardin.

A ne pas manquer !

Renseignements et visite : Stéphane GRANSART 06x75x89x46x46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273767/maison-a\\_vendre-escaudoevres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273767/maison-a_vendre-escaudoevres-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 231500 €

Réf : 6686132 -



Description détaillée :

AXE CAMBRAI MARQUION

SECTEUR BOURLON

Charmante maison de village briques individuelle en très bon état général offrant 137m<sup>2</sup> habitables bâtie sur 406m<sup>2</sup> comprenant:

- au rez de chaussée: hall d'entrée, immense pièce de vie ouverte 45m<sup>2</sup> (salon 17m<sup>2</sup> avec cheminée insert + salle à manger 16m<sup>2</sup> + cuisine entièrement équipée IKEA 12m<sup>2</sup>), suite parentale 15m<sup>2</sup> (chambre + salle de douche), buanderie, WC indépendants;
- au 1er étage: palier desservant 3 belles chambres (10,5m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), salle de douche 7m<sup>2</sup> avec sanibroyeur;
- au 2nd étage dans grenier aménagé: grande chambre mansardée 36m<sup>2</sup> au sol (17m<sup>2</sup> en loi Carrez) avec poutres apparentes.

Toiture tuiles, chauffage central gaz, cumulus, menuiseries double vitrage PVC, assainissement individuel.

Garage 32m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée, cave avec puits, terrasse carrelée 25m<sup>2</sup> donnant sur jardin clos 220m<sup>2</sup> sans vis à vis.

**IDEAL FAMILLE 5 CHAMBRES 2 SDB !! ON POSE SES MEUBLES !!**

**HABITABLE PLAIN PIED !! PRODUIT RARE SUR LE MARCHE !!**

SOLEA IMMOBILIER  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller Raymond ASO au 06x45x47x22x05

Mandat n°7657

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271017/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271017/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison GOUY ( Aisne - 02 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 404 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134000 €

Réf : 6686217 -



### Description détaillée :

#### BELLE OPORTUNITE A SAISIR !!

A vendre maison semi individuelle de 81 m<sup>2</sup> habitable, rénovée, 3 chambres, garage, jardin fermé de 300 m<sup>2</sup>, proche des écoles ! Axe St Quentin /Cambrai , à la campagne !!

Cette charmante maison se compose :

Au RDC : Belle entrée de 6,47 m<sup>2</sup>, WC ( suspendu + Fenêtre ), rangement sous escaliers, une cuisine meublée et équipée de 11 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour/salon de 23 m<sup>2</sup> ( poêle à granule ), coin véranda 18 m<sup>2</sup> avec accès au jardin de 300 m<sup>2</sup>, atelier 7m<sup>2</sup>, garage de 21 m<sup>2</sup> et une dépendance au fond du jardin de 11 m<sup>2</sup>

ETAGE : Palier de 3 m<sup>2</sup> desservant 3 chambres 9m<sup>2</sup>/9,43 m<sup>2</sup>/12,88 m<sup>2</sup> et une salle de bain ( Douche Italienne, baignoire d'angle, meuble vasque )

Ce bien immobilier a été rénové récemment : Isolation intérieur des murs et plafonds, huisseries pvc double vitrage, volets manivelle et sangle, chauffage pompe à chaleur air/eau et poêle à granule, chauffe-eau électrique, cuisine équipée et meublée avec ilot central, électricité refaite, salle de bain récente, tout à l'égout, fibrée, façade en briques

Taxe foncière : 580 euros/an

DPE : C GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

**SOLEA IMMOBILIER**  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Géorisques :

N'hésitez-pas à me contacter pour plus de renseignements !!

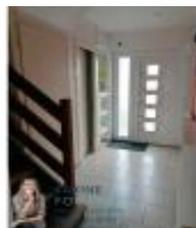
Je vous attends avec un grand plaisir, toujours avec le sourire et la bonne humeur !!

Pour vous accompagner à la visite de ce bien !

Me contacter au : 0628401893 ou

Agent mandataire immobilier N°RSAC 389 342 551 St Quentin

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271016/maison-a\\_vendre-gouy-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271016/maison-a_vendre-gouy-02.php)

## Vente Prestige CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 374 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 629 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 294000 €

Réf : 6653171 -



### Description détaillée :

Au C<sup>ur</sup> de Cambrai - Demeure Historique Pleine de Charme avec jardin entièrement clos.

Découvrez cette magnifique maison historique, idéalement située en hyper centre-ville de Cambrai. Cette propriété séduisante offre de vastes espaces baignés de lumière, organisés de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : Une élégante entrée ouvre sur un spacieux séjour de 56 m<sup>2</sup>, un second salon de 40 m<sup>2</sup>, et une cuisine équipée moderne. Toilettes disponibles.

Premier étage : 4 chambres indépendantes, une suite parentale avec dressing et salle de bain , une buanderie fonctionnelle, et une salle de bain.

Deuxième étage : Un vaste grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

La maison est équipée de pompes à chaleur neuves, de 2 ballons thermo dynamiques neufs et de double vitrage partiel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment aux étages.

Cette demeure est parfaite pour ceux qui cherchent à combiner charme historique et vie urbaine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271015/prestige-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271015/prestige-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison AUBENCHEUL-AU-BAC ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 613 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 112000 €

Réf : 6290687 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de devenir propriétaire ou de réaliser un investissement rentable ? Cette maison de village de 65 m<sup>2</sup> habitables, située sur un terrain de 613 m<sup>2</sup>, est faite pour vous ! Située à Aubencheul-au-Bac, à quelques minutes de toutes commodités (écoles, commerces, transports), elle allie tranquillité et praticité.

### Description du bien :

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Terrain : 613 m<sup>2</sup>

Pièces de vie : Séjour lumineux, grande cuisine séparée

Chambres : 2 chambres à l'étage

Salle de bain : Avec cabine de douche, WC séparés

### Points forts :

Extérieurs agréables : Jardin spacieux et terrasse pour profiter des journées ensoleillées

Extension possible : Offrant un véritable potentiel d'agrandissement

Chauffage au gaz : Confort et économie d'énergie

Fibre optique : Pour un accès internet ultra-rapide

Cave et stationnement : Allée privée pour garer votre véhicule

Quelques travaux à prévoir :

Bien que cette maison soit habitable, quelques travaux de rénovation vous permettront de la personnaliser à votre goût et de maximiser son potentiel.

Idéal pour un investissement locatif :

Avec sa localisation prisée et son potentiel d'extension, cette maison représente une excellente opportunité pour les investisseurs en quête de rentabilité. Le marché locatif de la région est en pleine expansion, vous assurant un bon retour sur investissement.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette charmante maison.

Les plus recherchés : maison à rénover, potentiel investissement locatif, maison avec jardin, proche commodités, premier achat immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271014/maison-a\\_vendre-aubenceul\\_au\\_bac-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271014/maison-a_vendre-aubenceul_au_bac-59.php)

## Vente Maison BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS ( Nord - 59 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 111000 €

Réf : 6628363 -



### Description détaillée :

Emmanuelle DECALION vous présente en EXCLUSIVITE cette grande maison familiale située à Beauvois-en-Cambrésis

Vous recherchez une maison spacieuse pour accueillir votre famille ? Située dans un environnement calme à Beauvois-en-Cambrésis, cette charmante maison semi individuelle de 157 m<sup>2</sup> habitables est une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent allier espace, confort et projet de rénovation énergétique avec les aides de l'État.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux. Un couloir spacieux dessert une chambre en rez-de-chaussée de 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'un double séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>. La cuisine, située dans un espace de 30 m<sup>2</sup> intégrant une véranda, offre une vue agréable sur le jardin.

Côté pratique, la maison dispose d'un espace buanderie, d'un WC indépendant et d'une grande salle de bain avec baignoire et douche, en très bon état. Une cave sèche complète l'ensemble, idéale pour le stockage.

L'étage se compose d'un vaste palier desservant quatre belles chambres, allant de 10 à 13 m<sup>2</sup>.

L'extérieur bénéficie d'un terrain de 240 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé , avec dépendances.

Côté confort, la maison est chauffée par un poêle à bois et des radiateurs électriques. Les menuiseries sont en double vitrage bois , deux Velux sont à changer à l'étage.

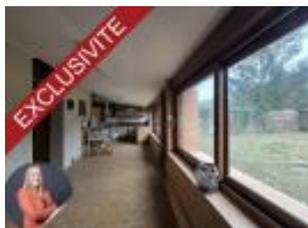
La toiture en tuile est en bon état.

Autre atout : la maison est reliée au tout-à-l'égout et dispose d'un stationnement privatif aménageable sur l'avant.

Cette maison saine, située dans un secteur paisible, est une opportunité rare pour une famille souhaitant un grand espace de vie tout en réalisant des améliorations énergétiques avec le soutien des aides financières disponibles.

Ne tardez pas à la découvrir ! Contactez moi au 0621867676 pour toutes questions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271013/maison-a\\_vendre-beauvois\\_en\\_cambresis-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271013/maison-a_vendre-beauvois_en_cambresis-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 132500 €

Réf : 6688376 -



Description détaillée :

LIMITROPHE CAMBRAI A ESCAUDOEUVRES

Charmante maison mitoyenne briques GMF offrant 82m<sup>2</sup> habitables bâtie sur 189m<sup>2</sup> comprenant:

- au rez de chaussée: hall d'entrée, salon/séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine équipée 10m<sup>2</sup> avec coin repas, WC indépendants;
- à l'étage: palier desservant 3 chambres (12m<sup>2</sup>, 10,7m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), salle de bains avec baignoire.
- niveau sous sol: garage 25m<sup>2</sup> avec cave et coin chaufferie (18m<sup>2</sup> en tout), portail avec parking 2 véhicules, coin extérieur gravillonné 40m<sup>2</sup> (possibilité jardin).

Chauffage central gaz, menuiseries double vitrage PVC, combles et cave isolés.

IDEAL 1ER ACHAT!! TRES BON ETAT GENERAL !!

Contactez votre conseiller Raymond ASO au 06x45x47x22x05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267772/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267772/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 638 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1898

Prix : 95500 €

Réf : 6683987 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un bien de caractère, charmant, avec de beaux volumes ?

Cette maison bourgeoise, à rénover, peut devenir la votre.

Venez découvrir cette maison Caudrésienne semi individuelle de 165m<sup>2</sup> habitables avec remise, jardin clos de 500m<sup>2</sup> et 2 garages.

RDC : entrée, couloir, 1 chambre, salon / salle à manger, dégagement, WC, cuisine avec bow-window

1er étage : palier qui dessert 3 chambres, dégagement, salle de bain, dressing, une pièce de 8,5m<sup>2</sup>

2ème étage : palier, une pièce de 6m<sup>2</sup> et un grenier de 48m<sup>2</sup>.

cave saine

Extérieur : remise chauffée de 17m<sup>2</sup>, jardin, 2 garages, accès véhicule depuis la rue.

Bien que des travaux soient nécessaires en matière d'électricité, de chauffage, d'isolation et de menuiseries, cette maison offre un potentiel considérable pour créer votre havre de paix.

NB : Ces travaux peuvent faire l'objet d'aides financières très intéressantes pour vous permettre une rénovation à moindre coût !

Proposée au prix attractif de 95500€, frais d'agence inclus, cette maison offre une opportunité unique de personnalisation.

Contactez-moi dès maintenant pour planifier votre visite et considérer le potentiel de cette résidence pleine de charme.

DPE = F

consommation = 418 kWh/m<sup>2</sup>/an - GES = 84 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

MANDAT N° 7649

Prix : 95500 E Frais d'Agence Inclus.

Pour plus de renseignements ou visite, contactez votre conseiller AMALIA : Gauthier LEVEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265715/maison-a\\_vendre-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265715/maison-a_vendre-caudry-59.php)

## Vente Maison MARETZ ( Nord - 59 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 77500 €

Réf : 6680929 -



### Description détaillée :

Située dans un environnement calme à Marez, cette maison de village de 140 m<sup>2</sup>, offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine de 24m<sup>2</sup>, un vaste salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, un grand séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup>, une salle de douche, un WC indépendant une petite salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> viennent compléter ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres de +/- 11 m<sup>2</sup> et une troisième en mezzanine de 14 m<sup>2</sup>

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un beau jardin de 800 m<sup>2</sup> non attenant à la maison, d'un garage et d'une dépendance.

o Classe énergétique : DPE D / GES C

o Prix : 77 500 E FAI

o Honoraires à la charge du vendeur.

Pour une visite contactez votre conseiller Amalia. Pascal Tabary au 06.38.79.36.23.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265714/maison-a\\_vendre-maretz-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265714/maison-a_vendre-maretz-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 838 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 178900 €

Réf : 6688105 -



Description détaillée :

CAMBRAI PROCHE GARE

Charmante maison briques type Vanesse de 1950 en bon état général offrant 116m<sup>2</sup> habitables bâtie sur 838m<sup>2</sup> de terrain clos comprenant:

- au rez de chaussée: hall d'entrée 6m<sup>2</sup>, salon/séjour 28m<sup>2</sup>, véranda 13m<sup>2</sup>, cuisine équipée 16m<sup>2</sup> avec coin repas, WC indépendants;

- à l'étage: palier desservant 3 belles chambres ( 14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), salle de bains 5 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche, possibilité chambre supplémentaire 12m<sup>2</sup>;

Grenier 35m<sup>2</sup> isolé idéal pour stockage, cave 28m<sup>2</sup> avec coin chaufferie, citerne de récupération des eaux de pluie 6000L raccordée au robinet extérieur.

Garage double 33m<sup>2</sup>, terrasse donnant sur jardin clos et arboré 700m<sup>2</sup> avec coin potager.

Toiture tuiles, chauffage central gaz avec chaudière De Dietrich et Styxx pour production d'eau chaude, menuiseries double vitrage PVC et bois.

EXCELLENT ETAT GENERAL !! CENTRE VILLE A PIED !!

IDEAL FAMILLE !! PRODUIT RARE SUR CAMBRAI !!

SOLEA IMMOBILIER  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller Raymond ASO au 06x45x47x22x05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265713/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265713/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1076 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 6660256 -



### Description détaillée :

À Cambrai, à deux pas du jardin public et à proximité du centre-ville, cette maison individuelle d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant un salon-séjour de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup> avec plan de travail en granit, une arrière-cuisine, ainsi qu'un WC indépendant. Une véranda de 15 m<sup>2</sup>, dotée d'une toiture en verre, et une pergola de 16 m<sup>2</sup> prolongent l'espace de vie vers l'extérieur.

À l'étage, un plancher béton recouvert de parquet en chêne accueille un palier desservant trois grandes chambres, dont l'une avec dressing et une autre avec salle de douche privative. Une grande salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant et une buanderie avec accès aux combles aménagés complètent ce niveau.

Entièrement rénovée en 1996 par un architecte, cette maison bénéficie de prestations de qualité avec un chauffage au gaz de ville, un poêle à pellets, des huisseries en double vitrage et des volets roulants motorisés.

À l'extérieur, le jardin, offrant un beau potentiel, est à aménager selon vos envies.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263600/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263600/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison AVESNES-LES-AUBERT ( Nord - 59 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 131000 €

Réf : 6682276 -



### Description détaillée :

Jérémie POTEL vous propose de découvrir à AVESNES LES AUBERT, cette charmante maison Semi Individuelle de 93 m<sup>2</sup>, 3 chambres , jardin, garage.

Maison idéalement située dans un secteur calme, proche des commodités locales (écoles, commerces, pharmacie, axes autoroutiers).

### COUP DE COEUR ASSURE

Prix de vente: 131 000 E (honoraires vendeur inclus (mandat : 7646 )

Au RDC, découvrez un hall d'entrée, un WC indépendant, un salon-séjour avec son insert à bois, une belle cuisine équipée et aménagée, une grande salle de bain avec douche et baignoire avec espace laverie, cave.

A l'étage, le pallier dessert 3 belles chambres et un dressing/bureau.

A l'extérieur: découvrez une terrasse, un jardin, un grand garage traversant avec porte électrique pouvant accueillir 2 véhicules, parking sur le devant de la maison.

Les +++: toiture principale bac acier, PVC double vitrage, faible taxe foncière (800E/an).

Pour en savoir plus, contactez Jeremy POTEL au 07.69.31.70.92 , mandataire indépendant pour le réseau AMALIA IMMO.

SOLEA IMMOBILIER  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263599/maison-a\\_vendre-avesnes\\_les\\_aubert-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263599/maison-a_vendre-avesnes_les_aubert-59.php)

## Vente Maison CAMBRAI ( Nord - 59 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 372 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 108000 €

Réf : 6653501 -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITE AMALIA !!

ESCAUDOEUVRES

Charmante maison de ville semi-individuelle briques à rénover entièrement offrant 130m<sup>2</sup> habitables bâtie sur 372m<sup>2</sup> comprenant:

- au rez de chaussée: hall d'entrée et couloir 15m<sup>2</sup>, spacieux salon/séjour 30m<sup>2</sup> avec cheminée et parquet en point de Hongrie, extension 12m<sup>2</sup>, grande cuisine 12m<sup>2</sup> avec coin repas, cellier 5m<sup>2</sup>, salle de bains 4m<sup>2</sup>, WC indépendants avec lave mains;
- au 1er étage: palier desservant 2 grandes chambres (16m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>);
- au 2nd : palier desservant une chambre 18m<sup>2</sup> au sol (13m<sup>2</sup> en loi Carrez) et grenier aménageable 14m<sup>2</sup>.

Cave avec coin chaufferie.

Extérieurs avec portail avec parking 2 véhicules, garage 28m<sup>2</sup>, jardin 100m<sup>2</sup>.

Toiture tuiles, charpente traditionnelle, menuiseries simple vitrage bois, chauffage central gaz.

EMPLACEMENT IDEAL AU CALME !! PROCHE COMMODITES A PIED !!

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR !! POSSIBILITE AIDES DE L'ETAT POUR RENOVATION GLOBALE !!

SOLEA IMMOBILIER  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez votre conseiller Raymond ASO au 06x45x47x22x05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261502/maison-a\\_vendre-cambrai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261502/maison-a_vendre-cambrai-59.php)

## Vente Maison IWUY ( Nord - 59 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 160000 €

Réf : 6678487 -



### Description détaillée :

Je vous présente, en exclusivité, sur IWUY, cette belle maison semi individuelle rénovée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine moderne et fonctionnelle, un salon, une salle à manger conviviale, une chambre et un WC.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, dont l'une bénéficie d'un dressing aménagé pour optimiser l'espace. Une salle de bains bien agencée vient compléter ce niveau.

Un jardin, un garage, une cave et une remise complètent le bien.

Cette maison rénovée offre à la fois confort, fonctionnalité et espace pour toute la famille.

Les +++ : rénovée, jardin, garage

A ne pas manquer !

Renseignements et visite : Stéphane GRANSART 06x75x89x46x46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257964/maison-a\\_vendre-iwuy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257964/maison-a_vendre-iwuy-59.php)

## Vente Commerce CAUDRY ( Nord - 59 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 23000 €

Réf : 6681741 -



### Description détaillée :

Gauthier LEVEAUX vous propose en exclusivité, ce fonds de commerce - Salon de coiffure de 42m<sup>2</sup> situé sur la place d'un village dynamique proche Caudry.

Ce salon de coiffure bénéficie donc d'un emplacement idéal avec une visibilité intéressante et un grand parking à proximité.

### Caractéristiques du salon :

surface du salon = 31m<sup>2</sup>

laverie buanderie = 8,5m<sup>2</sup>

WC = 2,50m<sup>2</sup>

vitrine de 7,5m<sup>2</sup>

2 bacs à cheveux - 3 postes de coiffage

rénovation récente (pas de travaux à prévoir)

Aménagement soigné et mobilier en très bon état

Clientèle fidèle et potentiel de développement

Loyers : 400E / mois - Bail 3-6-9

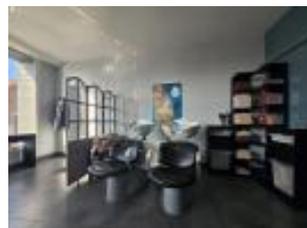
Ce fonds de commerce est proposé au prix attractif de 23 000E FAI pour vous permettre une installation rapide et sereine.

**SOLEA IMMOBILIER**  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Si vous souhaitez vous installer et ouvrir votre commerce dans ce village attractif de 2000 habitants, ne manquez pas cette opportunité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257963/commerce-a\\_vendre-caudry-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257963/commerce-a_vendre-caudry-59.php)

## Vente Commerce AULNOYE-AYMERIES ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 263000 €

Réf : 6682752 -



Description détaillée :

Belle opportunité !

Gauthier LEVEAUX vous propose ce fonds de commerce (BAR TABAC PMU PRESSE FDJ), situé à 15 minutes de Maubeuge et 7 minutes d'Aulnoye-Aymeries sur un axe passant.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, qui apprécie cet unique bar tabac de la commune.

Affaire saine et rentable

Aucune concurrence directe !

Parking et terrasse

Bail commercial 3-6-9

libre de brasseur

Caractéristiques :

- Surface = 90m<sup>2</sup>- 48 places assises.
- Terrasse avec store banne
- Cuisine
- Chauffage au gaz, huisseries double vitrage
- Logement à l'étage
- Loyers mensuels = 994,53E
- RBE = 74865E

**SOLEA IMMOBILIER**  
39 rue Sadi Carnot  
59400 CAMBRAI  
Tel : 07.87.23.59.23  
E-Mail : cedric.jankowski@amaliafrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Potentiel de développement (dépôt de pain, snack, animations, soirées, retransmissions sportives... etc.)

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257962

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257962/commerce-a\\_vendre-aulnoye\\_aymeries-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257962/commerce-a_vendre-aulnoye_aymeries-59.php)