

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place 34800 CANET

Tel : 04.67.88.12.88

Site Web : <http://www.atout-immobilier.com>

E-Mail : immo.atout@gmail.com

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place
34800 CANET
Tel : 04.67.88.12.88
Siret : 423328707
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble PLAISSAN (Herault - 34)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 165000 €

Réf : M_02821 -



Description détaillée :

Investissement intéressant pour cet immeuble en plein centre de Plaisan . Il se compose au rez de chaussée d'un local commercial , à l'étage deux duplex dont un loué actuellement . Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir . A visiter rapidement ! contacter Nathalie MAS Rsac 792726010 au 06.68.09.15.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13993257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13993257/immeuble-a_vendre-plaissan-34.php

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place
34800 CANET
Tel : 04.67.88.12.88
Siret : 423328707
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CANET (Herault - 34)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 0002853 -



Description détaillée :

Les propriétaires ont pris le parti d'aménager de grands espaces ouverts dans cette jolie maison de village située au coeur de Canet.

En effet, elle offre une pièce de vie de 38 m2 avec cuisine ouverte en rez-de-chaussée.

Au 1er étage, vous trouverez une suite parentale de 20m2 (dressing, salle d'eau avec douche bac extra plat et chambre) ainsi qu'une pièce ouverte (c'était anciennement une chambre) de 18m2.

Enfin le dernier étage accueille en plus de la salle de bains avec baignoire d'angle, une chambre de plus de 30m2 !

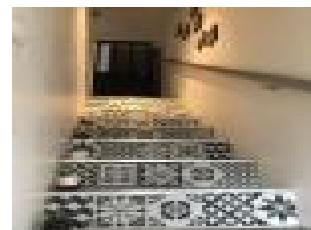
Côté pratique : un wc en rez-de-chaussée et un au dernier étage. Concernant les points d'eau : une salle d'eau au 1er étage puis une salle de bains au second . Optimisation du moindre recoin transformé en rangement.

En bonus, ce bien possède un entre-deux-murs, cour étroite, qui le rende traversant. Les panneaux photovoltaïques vous permettront de revendre votre énergie à EDF sans être imposé sur ce « revenu ».

Que vous ayez besoin de 2 ou 4 chambres, le potentiel de cette maison répondra à vos attentes. N'hésitez plus, contactez-moi pour une visite au 06.43.59.82.48

Sandrine KLING rsac 851312413

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13963559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13963559/maison-a_vendre-canet-34.php

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place
34800 CANET
Tel : 04.67.88.12.88
Siret : 423328707
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CANET (Herault - 34)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 165850 €

Réf : 0002852 -



Description détaillée :

Maison de village TRAVERSANTE avec 2 EXTERIEURS à CANET.

Sur une parcelle de 82 m² (mesure cadastrale), vous pourrez profiter en RDC d'une cave voûtée et d'une cour.

Au 1er étage, la confortable pièce de vie jouxte la cuisine avec une terrasse très agréable de 12 m².

Le deuxième étage est réservé à la partie nuit avec ses 2 grandes chambres et sa salle de bains.

Enfin, la dalle béton des combles vous permettra de les aménager facilement si tel est votre désir.

Outre ses extérieurs, la qualité de la rénovation de cette maison offrira confort et sérénité aux futurs acquéreurs.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, contactez : Sandrine Kling au 06.43.59.82.48 rsac 851 312 418

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13963558



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13963558/maison-a_vendre-canet-34.php

Vente Maison GIGNAC (Herault - 34)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 0000002853 -



Description détaillée :

Vous apprécierez ses pierres et poutres apparentes, ses hauteurs sous plafond , ses pièces de belle taille et la vie en coeur de ville ! N'hésitez pas, venez vite visiter ce nid douillet gignacois.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison de village qui allie le charme de l'ancien et le confort d'aujourd'hui.

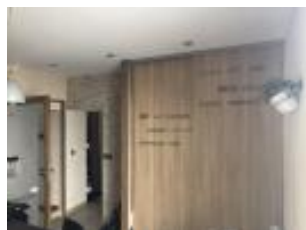
Amateurs de cuisine , les propriétaires tenaient à préparer de bons petits plats aisément . Chose possible grâce à cette cuisine aménagée, équipée et séparée. Sa taille (+ de 17 m2) permet de ranger tous les ustensiles et ingrédients facilement . 4 à 5 personnes peuvent également s'y restaurer.

Ses 2 grandes chambres (+ de 18 et 25 m2) offrent pour l'une, une salle de bain et pour l'autre, une salle d'eau avec douche à l'italienne grand format .

Le rez-de-chaussée vous permettra de profiter d'un garage suffisamment grand pour stationner un 4*4, d'une buanderie, d'un wc indépendant.

N'attendez pas, pour la visiter contactez moi au 06.43.59.82.48 Sandrine KLING rsac 851 312 413

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13953673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13953673/maison-a_vendre-gignac-34.php

Vente Immeuble PEZENAS (Herault - 34)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 336000 €

Réf : 0002833 -



Description détaillée :

Retrouvez le charme de l'ancien dans cette ancienne école de filles à rénover

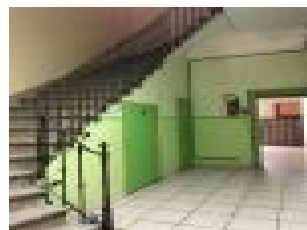
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée de 13m2 nous accueille. Nous avons également 2 classes de 45 m2 chacune, 1 pièce attenante ainsi que les sanitaires.

A l'étage, 2 appartements très similaires de type F3 d'environ 60m2 s'offrent à nous.

Enfin, ce bien possède de très beaux extérieurs : une cour à l'avant, une cour à l'arrière ainsi qu'un préau. L'un des appartements dispose aussi d'un balcon.

Vous pourriez être intéressé(e) par le potentiel de cet immeuble, n'hésitez pas à contacter : Sandrine Kling au 06.43.59.82.48 rsac 851 312 413

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13949120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13949120/immeuble-a_vendre-pezenas-34.php

Vente Maison POUGET (Herault - 34)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 609 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 296800 €

Réf : M_2851 -



Description détaillée :

Jolie villa de plain pied entièrement rénovée, située dans un environnement calme du Pouget . Elle propose , une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon donnant sur une terrasse fermée . Trois chambres , salle d'eau spacieuse et wc séparés . Une buanderie .

Pour l'extérieur , un joli jardin arboré et végétalisé , un abris pour y faire du rangement .

A visiter sans tarder ! Contactez Nathalie MAS RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13923360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13923360/maison-a_vendre-pouget-34.php

Vente Maison TRESSAN (Herault - 34)

Surface : 112 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : M__2850 -



Description détaillée :

Notre coup de coeur de la semaine !

Etat impeccable pour cette jolie maison verticale située au coeur du village paisible de Tressan . Elle se compose au rez de chaussée d'une chambre avec salle d'eau et wc séparés , nombreux rangements . A l'étage , une cuisine aménagée et équipée , un salon donnant sur une petite terrasse intime . Une chambre . Combles aménagés d'une troisième chambre , une salle de bain avec wc , un bureau .

Pour la visiter , contacter Nathalie MAS RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13911593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13911593/maison-a_vendre-tressan-34.php

Vente Immeuble PLAISSAN (Herault - 34)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 165000 €

Réf : M_2821 -



Description détaillée :

Investissement intéressant pour cet immeuble en plein centre de Plaisan . Il se compose au rez de chaussée d'un local commercial , à l'étage deux duplex dont un loué actuellement . Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir . A visiter rapidement ! contacter Nathalie MAS Rsac 792726010 au 06.68.09.15.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13722803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13722803/immeuble-a_vendre-plaissan-34.php

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place

34800 CANET

Tel : 04.67.88.12.88

Siret : 423328707

E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CANET (Herault - 34)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49000 €

Réf : M_02840 -



Description détaillée :

Située au coeur du village de Canet , proche de toutes les commodités , cette maison de village à rénover entièrement se compose au rez de chaussée , d'une cave voûtée en terre battue . Au 1er une pièce avec une cheminée ainsi que deux chambres . Les combles peuvent être aménagées pour la même surface que le 1er étage . Toiture refaite ! Pour la visiter , contacter Nathalie MAS RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13425824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13425824/maison-a_vendre-canet-34.php

ATOUT IMMOBILIER

5, Grand Place
34800 CANET
Tel : 04.67.88.12.88
Siret : 423328707
E-Mail : immo.atout@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-PONS-DE-MAUCHIENS (Hérault - 34)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 170000 €

Réf : M2813 -



Description détaillée :

Etat impeccable pour cette maison de village deux faces composée au rez de chaussée d'un grand garage de 70m2 .
Au premier , coin cuisine ouverte sur salon , deux chambres , salle de bain et wc séparés . Combles aménagés . Idéal
, artisans, investisseurs ... Pour la visiter , contacter Nathalie MAS RSAC 792726010 au 06.68.09.15.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12895531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12895531/maison-a_vendre-saint_pons_de_mauchiens-34.php