



**Velkia Immobilier**

**7 Rue Borniol 06400 CANNES**

**Tel : 04.97.06.08.67**

**Site Web : <http://www.velkia-immobilier.com>**

**E-Mail : [contact@velkia-immobilier.com](mailto:contact@velkia-immobilier.com)**



Velkia Immobilier  
7 Rue Borniol  
06400 CANNES  
Tel : 04.97.06.08.67  
E-Mail : contact@velkia-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CANNES Croix des Gardes ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 299000 € FAI



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE - CROIX DES GARDES**

Au calme, en rez-de-jardin, bel appartement deux pièces comprenant, une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec placards et salle de douche attenante, un toilette séparé avec lave mains.

Jouissance privative d'un jardin arboré de 43m<sup>2</sup> et de la terrasse de 21m<sup>2</sup> avec jacuzzi.

Un garage et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Copropriété de 22 lots.

Charges annuelles 2023 de 2218,18 € (eau froide et eau chaude collectives)

Taxe foncière 2023 de 927 €

Diagnostic DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17448108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17448108/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17448108/appartement-a_vendre-cannes-06.php)