



**NS CABINET CONSEIL**

**26 avenue des tignes 06110 Le cannet**

**Tel : 04.93.94.07.74**

**E-Mail : [contact@nscabinetconseil.com](mailto:contact@nscabinetconseil.com)**

## Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT PRA@FECTURE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 178 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 320 €

Prix : 699000 €

Réf : 85823282 -



### Description détaillée :

Dans le silence feutré de la rue Bel Air,

Un appartement se tient, majestueux, comme suspendu dans le temps.

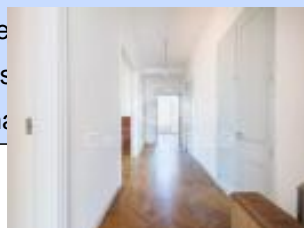
C'était le refuge personnel de l'architecte Frédéric Théodore Lombard, architecte de renom, concepteur de cet immeuble d'exception, une œuvre pensée pour lui-même et cela se sent.

Chaque cheminée y est un poème de pierre, l'une surmontée d'une allégorie baroque, semble respirer encore les soupirs d'une époque révolue.

Le parquet, patiné par les pas du passé, craque doucement sous la lumière qui filtre à travers les grandes fenêtres ouvertes sur la ville et Notre-Dame-de-la-Garde, en vigie discrète au loin.

Ici, rien n'est banal. Les moulures, les hauteurs sous plafond qui élèvent l'âme, même le couloir semble inviter à la déambulation méditative. Le balcon, quant à lui, n'offre pas simplement une vue, mais une respiration.

C'est un lieu d'histoire, de caractère, un appartement comme on n'en fait plus.



Johann

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285838/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285838/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT LE ROUCAS BLANC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 3435000 €

Réf : 85796291 -



### Description détaillée :

Nichée dans un vallon calme et verdoyant des collines du Roucas Blanc, c'est une maison de famille qui regarde la mer.

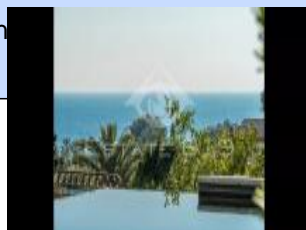
On s'y sent bien, c'est le calme qui prédomine.

Le jardin, planté d'essences variées invite à la contemplation, la terrasse à la flânerie, la piscine à débordement à la détente et au rafraîchissement lorsque la chaleur se répand sur la ville.

La maison méritera une remise au goût du jour, pourtant les odeurs de feu de cheminées, les 3 à 4 chambres avec vue mer, cette suite parentale avec sa terrasse inspireront les amoureux des vieilles demeures.

Dans le jardin, un studio indépendant ravira vos amis de passages ou un grand enfant qui se veut indépendant.

Luxe ultime dans le Roucas, un garage double et l'on pourra encore garer d'autres véhicules. Un grand atelier attenant au garage pourra ravir un artiste, un bricoleur ou faire office de bureau.



Interlocuteur privilégié Johann FARAUT

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18276523/maison-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276523/maison-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison BIOT BOIS FLEURI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 289 m2

Surface terrain : 4180 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2650000 €

Réf : 85108326 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS Coup de coeur ! Proche de Valbonne, quartier très recherché au calme absolu dans une impasse en position dominante avec une belle vue dégagée sur les collines et sans vis-à-vis, très belle villa meublée développant 280 m2 habitable, aux volumes généreux et rénovée avec des prestations raffinées. Cette propriété est baignée de lumière.

Elle se compose au rez-de-jardin, d'une entrée, double séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, salon TV, cuisine équipée et cellier donnant sur un patio, 5 chambres en suite, dont à l'étage une chambre de Maître avec dressing et salle de bains/douche ouvrant sur un balcon. En sous-sol une grande cave.

Superbe parc paysager de 4180 m2 complanté d'essences méditerranéennes, bel espace piscine avec plage en teck, abri 2 voitures, plusieurs parkings.

Proche de toutes les commodités, écoles et commerces.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18276522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18276522/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276522/maison-a_vendre-biot-06.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT SAINT VICTOR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 71 €

Prix : 170000 €

Réf : 85767617 -

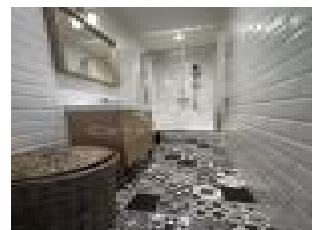


### Description détaillée :

? Marseille 7e ? Saint-Victor

Idéalement situé rue Marignan à proximité immédiate des commerces, ce superbe T2 allie charme et modernité. Il offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, une chambre lumineuse, une salle d'eau et une grande terrasse au calme, parfaite pour profiter des beaux jours. Cet appartement entièrement meublé est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Coup de c?ur assuré à 15minutes à pieds de la plage des catalans ?? Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249569/appartement-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249569/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT MAZARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 91 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 300 €

Prix : 285000 €

Réf : 85428345 -



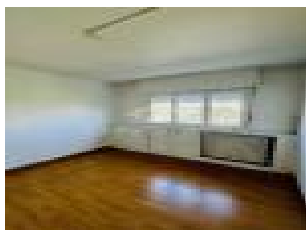
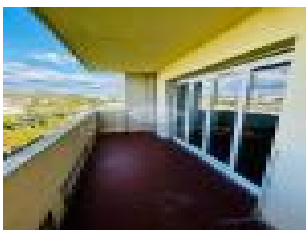
### Description détaillée :

Situé Avenue de Mazargues 13009,

Niché au dernier étage d'une résidence familiale sécurisée avec terrain de tennis venez découvrir cet appartement de 91m2, composé d'un séjour donnant sur Terrasse, une cuisine indépendante à meubler, trois chambres de bonnes tailles (12m2 environ) un celliers et une grande pièce à usage de dressing.

Une fois les travaux de rénovation faits, vous profiterez d'un appartement calme et ensoleillé et prendrez plaisir à jouer au Tennis sur les cours de la résidence. A découvrir sans plus attendre Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237844/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237844/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 255 €

Prix : 299900 €

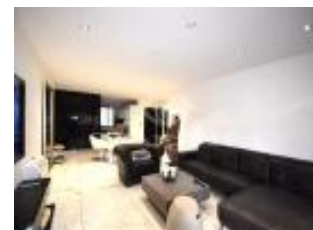
Réf : 85691249 -



### Description détaillée :

LE CANNET/LIMITE CANNES - Proche du lycée - Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové de 81,30 m<sup>2</sup> avec des prestations haut de gamme - Il est composé comme suit : Entrée - Séjour donnant sur terrasse - Cuisine américaine équipée - 2 Chambres/placard - SDE - WC indépendant - Terrasse - Cave - En option 2 places de parking en location - Etat neuf - Honoraires d'agence à la charge du vendeur - A SAISIR RAPIDEMENT ! - "Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter" Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203331/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203331/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 448000 €

Réf : 85661888 -



### Description détaillée :

**SOUS PROMESSE DE VENTE** Dans une résidence récente de standing et sécurisée au calme absolu coup de coeur assuré pour cet appartement de type 4 pièces aux prestations contemporaines d'une surface de 78m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, séjour/cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec placard, 2 salle de douches à l'italienne dont 1 avec WC, dégagement avec placard, WC invité. Terrasse de 16 m<sup>2</sup> pour les moments de détente. 1 parking en sous/sol et 2 parkings extérieur.

Piscine dans la résidence. Charges 350 ? par mois comprenant chauffage - eau chaude - eau froide. Ascenseur.

Les risques Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182510/appartement-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182510/appartement-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)



## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Charges : 345 €

Prix : 795000 €

Réf : 84564019 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE -

LE CANNET résidentiel -

EN DERNIER ETAGE -

Au sein d'une résidence de bon standing -

Magnifique 3 pièces d'une superficie de 80,01 m<sup>2</sup> environ avec piscine-

Il offre un séjour d'angle - 2 Chambres et leur SDB/WC et SDE - Cuisine équipée indépendante donnant sur balcon - WC indépendant -

Vue panoramique mer/Esterel, sans vis-à-vis -

Garage/Cave - Parking extérieur - Calme -

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter



**NS CABINET CONSEIL**  
26 avenue des tignes  
06110 Le Cannet  
Tel : 04.93.94.07.74  
E-Mail : contact@nscabinetconseil.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00  
ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182509/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182509/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1311 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1260000 €

Réf : 83960362 -



### Description détaillée :

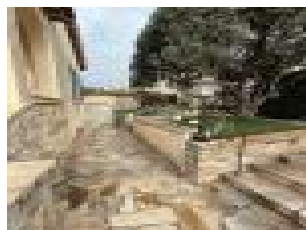
Dans un environnement résidentiel avec superbe vue panoramique sur les collines et la mer au calme, exposée sud/ouest charme garanti pour cette villa familiale d'une surface totale de 350 m<sup>2</sup> (dont 181 m<sup>2</sup> Loi Carrez), élevée sur trois niveaux, avec un beau terrain de 1311 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, grand séjour/salle à manger et cuisine indépendante, 4 chambres avec placards ou dressings et 4 salles de bains ou douche, et de nombreuses pièces de rangements, sans oublier un grand sous-sol et deux garages. Espace piscine. Cuisine d'été. Terrain arboré d'environ 1311 m<sup>2</sup>. Beau potentiel.

A RENOVER. A voir vite !

Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168962/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168962/maison-a_vendre-saint_paul-06.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT SAINT GINIEZ ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 156 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1310 €

Prix : 695000 €

Réf : 85635222 -



### Description détaillée :

En plein cœur du quartier prisé de Saint-Giniez, à deux pas des commerces, des écoles et des établissements renommés tels que les écoles Mermoz et Provence, découvrez ce magnifique plateau traversant Est-Ouest de 164 m<sup>2</sup> au sol, né de la réunion de deux appartements.

Ce bien rare offre quatre véritables chambres, dont deux avec loggia, deux salles d'eau, deux WC, ainsi qu'un vaste salon-séjour baigné de lumière, s'ouvrant sur une agréable terrasse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, il garantit tranquillité et confort pour toute la famille, et dispose naturellement d'un ascenseur.

Une cave complète enfin ce bien aux beaux volumes et au fort potentiel. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147408/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147408/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1377 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 830000 €

Réf : 83795650 -



### Description détaillée :

Proche village dans un secteur campagne calme, à 5 mn du village, beaucoup de charme pour cette villa entièrement rénovée totalisant 180 m<sup>2</sup> environ se composant en rez de jardin d'un vaste séjour /salle à manger avec cheminée à foyer fermé, une cuisine US aménagée, un wc indépendant avec lave mains.

A l'étage: un dégagement avec placards desservant 3 chambres dont une avec salle de bain et terrasse et une salle de douches avec WC pour les 2 autres chambres.

Un studio comprenant kitchenette et salle de douches/toilettes donne sur une terrasse privative.

Egalement un petit mazel où vous trouverez une chambre et un bureau, une salle de douches/toilettes pour famille, amis ou télétravail.

Terrain de 1377 m<sup>2</sup> avec roseraie agrémenté d'un bassin carrelé (6X3) et un jacuzzi le tout entourré d'une grande terrasse en bois. Parkings pour plusieurs voitures.

A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60.95.81.15 ou par mail



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125761/maison-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125761/maison-a_vendre-rouret-06.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2398 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 1850000 €

Réf : 84909124 -



### Description détaillée :

COUP DE COEUR ASSURE Au calme absolu dans un secteur résidentiel superbe villa d'environ 225 m<sup>2</sup> entièrement rénovée aux prestations contemporaines irréprochables et vue dégagée campagne et mer. Elle se compose d'une entrée qui distribue un espace de vie baignée de lumière d'environ 100 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine équipée haut de gamme, 3 chambres en suite dont une master avec toilette, WC invité. Cave.

A l'étage une 2<sup>e</sup> suite parentale avec salle de bain/douches, WC, dressing le tout donnant sur une belle terrasse avec vue mer. Pour la détente, pool house équipé. Terrain arboré relativement plat d'environ 2398 m<sup>2</sup> agrémenté d'une magnifique piscine effet pierre de Bali, local piscine en pierres, atelier, abri 2 voitures et parkings.

Elle n'attend plus que vous, à visiter avant toutes décisions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18076326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18076326/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076326/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php)



## Vente Maison ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 3232 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 1590000 €

Réf : 85450004 -



### Description détaillée :

**SOUS PROMESSE DE VENTE** - Proche centre village à pied et vue dégagée. Coup de coeur assuré dès l'entrée de la propriété avec son portail en fer forgé et son allée bordée de murets en pierres. Charmante bastide également en pierres d'environ 190 m2 habitable (pergola comprise) en position dominante. Elle se compose de plain pied d'une cuisine équipée, d'un séjour avec cheminée (foyer ouvert) une partie salle à manger agrémenté d'une pergola bioclimatique de 28 m2 véritable pièce à vivre en toutes saisons. 3 chambres dont une avec escalier colimaçon qui dessert une 4<sup>e</sup> chambre ou 1 bureau, 1 salle de douches, 1 wc invité. En rez de jardin 2 chambres dont 1 de 21 m2 se partagent 1 salle de bain/douche/WC. Immense sous/sol (107 m2) comprenant 1 buanderie avec placard (34 m2) 1 garage (45 m2), 1 cave à vin (9,50 m2), 1 local chaudière à condensation (Gaz ) (15 m2).

Le jardin très bien arboré vous invite à vous baigner dans la piscine diffazur au sel et chauffée et vous pourrez profiter également du jacuzzi qui invite à la détente. Terrain de boules. Poulailier. Puit citerne en pierres.

Terrain d'environ 3200 m2 Toutes expositions. Abri pour 3 véhicules et de nombreux parkings. Tout à l'égout.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18062540/maison-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18062540/maison-a_vendre-rouret-06.php)

## Vente Maison BIOT SOULIA`RES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 3275 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 636000 €

Réf : 85502720 -



### Description détaillée :

**SOUS PROMESSE DE VENTE - CO-EXCLUSIVITE** Villa à rénover comprenant 2 niveaux. Elle se compose d'une entrée avec WC invité avec lave-mains, un séjour (climatisé) avec cheminée insert qui donne sur une terrasse couverte, une cuisine avec cellier, une chambre (climatisé) avec salle de douches/WC. Un bureau. Véranda d'environ 33 m2) avec cuisine d'été, four à pizzas. Piscine forme libre.

On accède aux rez de jardin par un monte-charge mais c'est possible de créer un escalier. A ce niveau on trouvera un coin cuisine/chambre avec salle de douche/WC. Une grande pièce, un atelier, un cellier. Garage (59m2) et nombreux parkings. Forage. Portail automatique. Terrain arboré d'environ 3275 m2 dont 1680 m2 en zone verte non constructible mais idéal pour un potager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18020792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18020792/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18020792/maison-a_vendre-biot-06.php)



## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Charges : 255 €

Prix : 338000 €

Réf : 85509798 -



### Description détaillée :

LE CANNET - Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové de 81,30 m<sup>2</sup> avec des prestations haut de gamme - Il se compose d'un hall d'entrée - D'un vaste séjour donnant sur la terrasse en exposition sud - Cuisine américaine entièrement équipée - 2 Chambres/placard - SDE - WC indépendant - Une cave en S/S - 2 places de parking en location - Aucun travaux à prévoir - Honoraires d'agence à la charge du vendeur - A saisir rapidement ! - Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18013201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18013201/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18013201/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Maison OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1892 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 695000 €

Réf : 84017371 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme et de potentiel pour cette villa d'environ 215 m<sup>2</sup> située proche golf et village de Valbonne. En rez-de-jardin vous trouverez un salon, une salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée séparée, une chambre avec placard, une salle de bains/douches, un WC ind, lingerie. A l'étage une mezzanine, deux chambres dont une mansardée et une chambre avec terrasse, salle de bains, WC ind. Un appartement a été créé dans le garage avec salon, cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, WC ind. Le tout sur un terrain d'environ 1.892 m<sup>2</sup>. A rénover.

Délégation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988380/maison-a\\_vendre-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988380/maison-a_vendre-opio-06.php)

## Vente Maison ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2418 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 840000 €

Réf : 85263830 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** Au calme absolu, en position dominante dans une magnifique oliveraie vous serez séduit par la situation de cette charmante villa avec soubassement en pierres d'environ 160 m<sup>2</sup> avec vue dégagée jusqu'à la mer.

Elle se compose d'une entrée qui dessert 4 chambres dont 2 climatisées, une salle de bain et un bureau. WC ind. En rez de jardin vous découvrirez un séjour avec poêle à bois et climatisation, salle à manger, cuisine équipée. Salle de douches, WC invité. Terrasse. Cave. Chaufferie/buanderie (chaudière fuel et climatisation).

Piscine Diffazur. Terrain en restanques avec murets en pierres, d'environ 2418 m<sup>2</sup> entièrement clos. Parkings. Portail électrique. Remise au goût du jour à prévoir.

Fibre optique.

**OFFRE SERIEUSE ETUDIEE.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17952689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17952689/maison-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17952689/maison-a_vendre-rouret-06.php)



## Vente Maison ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 2288 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 920000 €

Réf : 85317000 -



### Description détaillée :

Centre village proche écoles à pied charmante villa d'environ 110m<sup>2</sup>, dans un cadre champêtre, au calme.

Elle se compose d'une entrée, une salle à manger avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, un grand séjour, 2 chambres climatisés (possibilité 3) une salle de douches/WC.

Au rez de jardin, une grande chambre avec une salle de bain, WC ind. Un grand garage et une chaufferie.

Terrain très bien arboré d'environ 2288 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 12 X 6, terrain de boules. Vue dégagée campagne. Tout à l'égout. Agrandissement possible.

OFFRE ETUDIEE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17841139/maison-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841139/maison-a_vendre-rouret-06.php)



## Vente Maison AURIBEAU-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 622 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 35 €

Prix : 720000 €

Réf : 6846983 -



### Description détaillée :

**VENDU EN 1 VISITE** En avant première Rare sur le marché. Dans un domaine fermé et sécurisé vous serez séduit par cette villa neuve de plain pied d'environ 113 m<sup>2</sup> au calme absolu avec vue dégagée sur le villa d'Auribeau et le Tanneron (en cours de finition) comprenant une entrée, une superbe cuisine équipée, un séjour lumineux d'environ 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 avec salle de douches privative, 1 salle de bain, 2 WC indépendant. Baies coulissantes en aluminim. Loggia et terrasse en bois. Garage. Piscine. Terrain clos d'environ 622 m<sup>2</sup>. Portail électrique. Garantie décennale. RT 2012. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié **Martine SCHELLINO**  
- Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17780827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17780827/maison-a\\_vendre-auribeau\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780827/maison-a_vendre-auribeau_sur_siagne-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 350 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 50 €

Prix : 575000 €

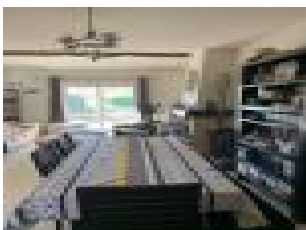
Réf : 6856668 -



### Description détaillée :

SOUS OFFRE ACCEPTEE Villa jumelée d'angle d'environ 101 m2 située dans un domaine avec gardien comprenant de plain-pied séjour/salle à manger avec cheminée, bureau, salle de douche, cuisine équipée, cellier/buanderie, toilettes invités. A l'étage 3 chambres, salle de bains, toilettes. Très belle terrasse. Garage, parking. Terrain d'environ 350 m2. Piscine en copropriété. Très proche des arrêts de bus, écoles et commerces. A visiter rapidement. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17752772/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752772/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1320 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 790000 €

Réf : 7050903 -



### Description détaillée :

VENDU. En position dominante dans un secteur recherché avec une vue magnifique sur les collines vous serez séduits par cette villa individuelle récente aux prestations contemporaines très lumineuse, d'environ 120 m2, comprenant cuisine super équipée haut de gamme avec îlot central, coin repas, séjour, (au total 60m2) cellier, WC indépendant. A l'étage 3 chambres avec placards aménagés, grand dressing, salle de bain/douche à l'italienne - WC. Possibilité poêle à bois ou cheminée.

Plusieurs terrasses dont une de 60 m2.

Garage d'environ 30m2 avec mezzanine, nombreux parkings.

Terrain arboré d'environ 1320 m2. RT 2012.

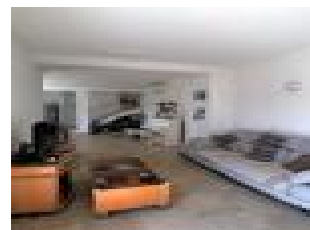
Garantie décennale, dommage ouvrage.

A voir avant toutes décisions !!!

Honoraires charge vendeur. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO -

Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17752771/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752771/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)



## Vente Maison ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 430000 €

Réf : 7093125 -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS ! CO-EXCLUSIVITE** Rare sur le marché. Dans une impasse, au calme avec vue dégagée sur les collines charmante partie de mas d'environ 90 m<sup>2</sup>, en bon état, comprenant de plain-pied une très belle surface pour un séjour/salle à manger avec cuisine américaine, (41m<sup>2</sup>) poêle à bois récent, 1 chambre en suite avec dressing et salle de bain. WC invité. Combles accessibles. En rez de jardin, 1 chambre en suite avec salle de douches/WC et une cave/buanderie, ainsi qu'une partie privative avec portail.

Terrasse/jardin complanté d'environ 150m<sup>2</sup> avec bassin où il fait bon se détendre.

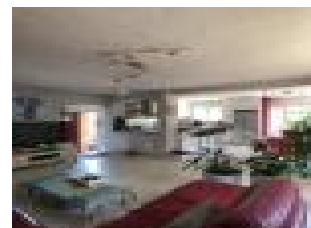
Abri jardin en dur.. 3 parkings privatifs. Expo S/E.

Entièrement clos. Tout à l'égout. A voir vite !

Honoraires charge vendeur. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO -

Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17752770/maison-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752770/maison-a_vendre-rouret-06.php)

## Vente Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 1440000 €

Réf : 3287063 -



### Description détaillée :

VENDU Propriété d'exception. Vous serez séduits par cette maison de maître pleine de charme d'environ 250 m2 qui jouit d'une vue à 180° sur la mer et le village. Située à quelques minutes du centre ville elle se compose en rez de jardin, d'une belle entrée qui dessert un séjour/salle à manger ouvert sur une spacieuse terrasse qui amène vers une magnifique piscine chauffée à débordement. Cuisine équipée, suite parentale. Lingerie, cave.

A l'étage 2 chambres qui s'ouvrent sur une grande terrasse avec vue féérique.

Combles aménagés avec home cinéma, chambre et salle de douches.

Terrain superbement arboré d'environ 1500 m2, potager, garage 2 voitures.

A voir avant toutes décisions ! Honoraires 5% TTC. URGENT ! Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17752769/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752769/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

Prix : 350000 €

Réf : 85240359 -



### Description détaillée :

Antibes

À deux pas des célèbres plages de la Salis, découvrez ce superbe 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin, offrant calme absolu et exposition plein sud. Sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur le Cap d'Antibes, cet appartement est idéalement situé à seulement 3 minutes à pied du bord de mer.

Entièrement rénové en 2020 avec des prestations haut de gamme (électricité, plomberie, climatisation réversible, chauffe-eau et stores neufs), il bénéficie de sa propre entrée indépendante par l'extérieur. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, ainsi que par la chambre, toutes deux donnant accès à une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du climat méditerranéen.

La salle de bain moderne, le WC séparé avec espace buanderie, ainsi qu'un grand dressing aménagé ajoutent encore au confort de ce bien. Une place de parking privée dans une résidence de standing sécurisée complète cette offre.

Situé dans une copropriété intimiste de 15 lots, sans procédures en cours, ce bien est une véritable perle rare à ne pas manquer !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17737598/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737598/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)



## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 183 €

Prix : 550000 €

Réf : 85239938 -



### Description détaillée :

ANTIBES - Plage Salis

Idéalement situé à seulement 50 mètres de la plage de la Salis, ce spacieux appartement de 3/4 pièces de 75 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme avec ascenseur offre une magnifique vue mer. Chaque pièce s'ouvre sur des balcons, permettant de profiter de la luminosité et de l'agréable environnement.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour baigné de lumière, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC séparé avec branchement pour machine à laver. En bon état général, il a récemment bénéficié de plusieurs améliorations : installation d'une nouvelle chaudière à gaz individuelle et de nouveaux stores en 2023, ainsi que trois climatiseurs réversibles ajoutés en début 2024.

Ce bien bénéficie également d'un parking privatif au sein de la résidence et d'une cave, ajoutant au confort de vie.

Copropriété de 30 lots (aucune procédure en cours). Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié

Gerda GROEMIG - Téléphone : +33 6 33 63 54 51 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17737597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17737597/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737597/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Maison GRASSE PLASCASSIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1566 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 1370000 €

Réf : 85078249 -



### Description détaillée :

Limite Valbonne Superbes volumes (210m<sup>2</sup> +/-) et charme garanti pour cette bastide de qualité aux prestations actuelles exposé S/O comprenant une entrée avec placard, WC invité, espace d'environ 70m<sup>2</sup> climatisé composé d'un salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine US avec îlot central, cellier, une suite parentale avec dressing, baignoire/douche et WC. Bureau. A l'étage une suite parentale, une chambre avec SDD, 2 autres chambres avec placards, 1 salle de bain et 1 WC ind. Très grandes terrasses. Bassin de nage de 14 m X 6 m. Parkings. Portail électrique. Terrain arboré d'environ 1566 m<sup>2</sup>

Coup de coeur assuré ! A voir vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17688905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17688905/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17688905/maison-a_vendre-grasse-06.php)



## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Charges : 417 €

Prix : 419000 €

Réf : 85136826 -



### Description détaillée :

LE CANNET EUROPE - Limite CANNES -3 PIECES 87,60M<sup>2</sup> (93 m<sup>2</sup> habitable)- Quartier résidentiel au calme - Résidence de standing dans une pinède - Bel appartement traversant S/O - Il est composé : - Entrée - Séjour donnant sur terrasse sud - Cuisine équipée indépendante donnant sur loggia fermée - 2 Chambres/placard - SDE/WC - WC indépendant - Une cave et un parking accompagnent ce bien - Un véritable havre de paix et de détente - Vue dégagée - Honoraires à la charge du vendeur - Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17670344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17670344/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17670344/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement VALBONNE PEYNIBLOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 852000 €

Réf : 85034467 -



### Description détaillée :

Dans un secteur ultra recherché et campagne au calme absolu, vue dégagée et village à pied (15 minutes) vous serez séduit par cet appartement villa atypique, entièrement rénové et de plain pied avec accès privatif en voiture. Il se compose d'un séjour avec cuisine US aménagée, 3 chambres dont 1 avec salle de douches/WC, une salle de douches/WC.

Vous trouverez également une terrasse couverte de 138 m2, une immense piscine mosaïque. Nombreux parkings. Le tout sur un terrain de plus de 900 m2. Vue dégagée. Copropriété de 4 lots sans charges. Pas de procédure en cours. Tout à l'égout. Agrandissement possible.

Possibilité d'acquérir en sus un appartement de 2P et un appartement de 3P. Renseignements sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://georisques.gouv.fr>  
Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17541527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17541527/appartement-a\\_vendre\\_valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17541527/appartement-a_vendre_valbonne-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 207 €

Prix : 340000 €

Réf : 83726636 -



### Description détaillée :

Exclusivité, rare, Cannes bas de la Croix des Gardes, à 100 m des plages, au calme absolu, très bel appartement de 4 pièces de 64,24 m<sup>2</sup> très bien agencé, pas de couloir.

L'appartement se compose d'un salon ouvert sur un agréable balcon sud, d'une cuisine neuve équipée ouverte sur le salon / salle à manger, 3 belles chambres, dont une avec placard, une salle de douche et un WC indépendant.

Les fenêtres sont neuves.

Une cave en sous sol complète le bien.

Faibles charges.

La résidence dispose également d'un grand parking collectif sécurisé.

Rare sur le marché !!!



+33 6 06

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17479462/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17479462/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1988

Charges : 175 €

Réf : 84906118 -



Description détaillée :

Vendu par notre agence

Cannes Bas Croix des Gardes / Plages du Midi, dans une résidence de standing récente bien entretenue situé au coeur d'un cadre fleuri et agréable,

ce 2 pièces se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour /salle à manger s'ouvrant sur une spacieuse terrasse plein sud bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et le massif de l'Estérel, cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre munie de grands placards, une salle de bains et toilette séparé.

En annexe un Garage fermé en sous-sol.

Vendu meublé et équipé !

Idéale pour résidence secondaire ou investissement locatif . »

Référence Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17472127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17472127/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472127/appartement-a_vendre-bocca-06.php)



## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 223 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1979

Réf : 7018614 -



### Description détaillée :

#### Description de la propriété vendue :

Nous sommes ravis d'annoncer la vente de cet exceptionnel appartement situé à Le Cannet Résidentiel. Cette propriété prestigieuse se trouvait dans une résidence de grand standing avec piscine, offrant un cadre de vie luxueux et raffiné.

- Surface : 223,57m<sup>2</sup>
- Nombre de Pièces : 5 pièces spacieuses
- Terrasses : Deux vastes terrasses offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Cannes et l'Estérel
- Séjour : Un séjour de 80m<sup>2</sup>
- Nombre de Chambres : 4 chambres
- Nombre de Salles de bains : 4 salles de bains avec wc
- WC : Un wc indépendant
- Cuisine : Cuisine équipée
- Dressings : 2 dressings
- Cave : Grande cave
- Stationnement : Parking et vaste garage

#### Caractéristiques de la résidence :

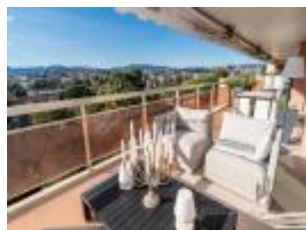
- Résidence : De grand standing avec piscine
- Parc : Beau parc paysagé

**Conclusion :**

Nous remercions nos clients pour leur confiance et sommes fiers d'avoir pu concrétiser cette vente dans l'une des résidences les plus prisées de Le Cannet. Pour toute recherche d'une propriété similaire ou pour des besoins en immobilier, n'hésitez pas à nous contacter.

. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Veronique LANG - Téléphone : +33 6 60 14 16 00  
ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17468508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17468508/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468508/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 306 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3548 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 66 €

Réf : 6895610 -



Description détaillée :

Description de la villa vendue :

Nous avons le plaisir d'annoncer la vente de cette charmante villa de style californien, située dans un quartier résidentiel calme de Cannes. Exclusivement proposée par notre agence, cette propriété unique combine élégance et confort dans un cadre paisible.

- **Surface** : 306,28 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux
- **Pièces** : Double séjour avec cheminée ouvrant sur une loggia
- **Cuisine** : Cuisine équipée indépendante
- **Chambres** : 7 chambres avec placards
- **Dressing** : Présence d'un dressing
- **Salles de bains** : Salle de bains (SDB) et salle d'eau (SDE)
- **Terrasses** : Plusieurs terrasses
- **Terrain** : Terrain plat paysager de 3 548 m<sup>2</sup>
- **Espace extérieur** : Bel espace piscine avec cuisine d'été

Caractéristiques additionnelles :

- **Garages** : 2 garages, dont un double
- **Stationnement** : Nombreux stationnements extérieurs
- **État** : Excellent état



- **\*\*Honoraires\*\*** : Honoraires à la charge du vendeur

Conclusion :

Nous sommes fiers d'avoir réalisé cette vente exclusive et remercions nos clients pour leur confiance. Si vous êtes à la recherche d'une propriété similaire ou si vous avez des besoins en immobilier, n'hésitez pas à contacter notre agence Estate919. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers.

. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00  
ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17468506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17468506/maison-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468506/maison-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement MUY ( Var - 83 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 50 €

Prix : 239000 €

Réf : 84855796 -

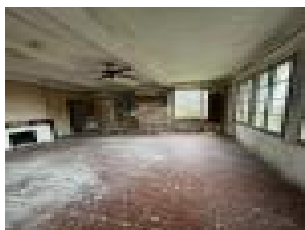


### Description détaillée :

Situé dans le village du muy, au calme absolu.

Au sein d'une bastide du 19ème, venez découvrir ce bien atypique sur plus de 350m<sup>2</sup> de terrain arboré avec accès piscine. Belle surface brute de 110m<sup>2</sup> carrez à rénover comme vous le souhaitez. façades et huisseries neuves. vendu avec 2 places de stationnement. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17447975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17447975/appartement-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17447975/appartement-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 80 €

Prix : 250000 €

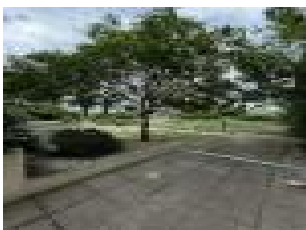
Réf : 84792642 -



### Description détaillée :

Nichée au fond d'une impasse au calme, résidence bien entretenue face à la mer. découvrez ce Type 3 d'environ 56m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, un séjour, une salle d'eau, deux chambres avec placard et une belle terrasse vue mer de 12m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu avec un double garage en sous sol. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17419750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17419750/appartement-a\\_vendre-marseille\\_15eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17419750/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 60 €

Prix : 106000 €

Réf : 84791845 -

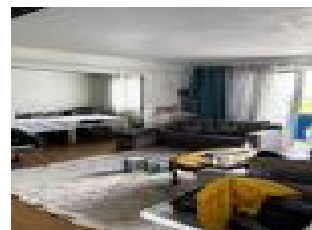
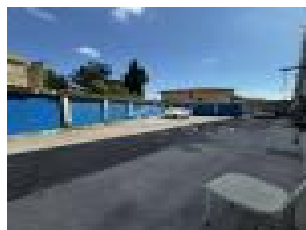
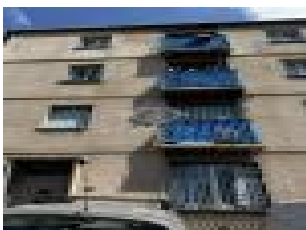


### Description détaillée :

Dans une copropriété bien tenue chemin de sainte marthe 13014. Appartement T3 de 63.15m<sup>2</sup> composé: d'un séjour/salle à manger de 32m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bain, wc et deux chambres et un garage de 12.5m<sup>2</sup>.

L'appartement est loué depuis plus de douze ans à la même famille. Pas de procédure en cours. Loyer 740?HC Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17419749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17419749/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17419749/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement VALBONNE PEYNIBLOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 320000 €

Réf : 84624440 -



### Description détaillée :

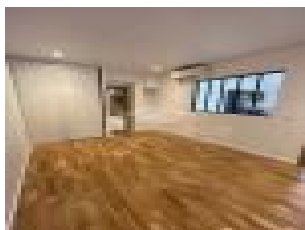
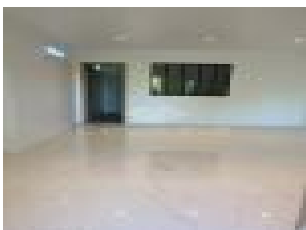
Quartier Peyniblou, village à pied au calme absolu, vous serez séduit par cet appartement 2P de 47 m<sup>2</sup> en LC exposé Ouest situé en rez de jardin et entièrement rénové avec de très belles prestations. Entrée sur séjour, cuisine US équipée, chambre avec verrière et placard et grande salle de douches/WC attenante. Un jardinet 26 m<sup>2</sup> +/-, une cave et un parking viennent compléter ce bien.

Copropriété composée de 4 lots, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344355/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344355/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Maison VALBONNE PEYNIBLOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 852000 €

Réf : 84577319 -



### Description détaillée :

Dans un secteur ultra recherché et campagne au calme absolu, vue dégagée et village à pied (15 minutes) vous serez séduit par ce haut de villa rénové entièrement de plain pied avec accès privatif en voiture. Il se compose d'un séjour avec cuisine US aménagée, 3 chambres dont 1 avec salle de douches/WC, une salle de douches/WC.

Vous trouverez également une terrasse couverte de 138 m<sup>2</sup>, une immense piscine mosaïque. Nombreux parkings. Le tout sur un terrain de plus de 900 m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Copropriété de 4 lots sans charges. Pas de procédure en cours. Tout à l'égout. Agrandissement possible.

Possibilité d'acquérir en sus un appartement de 2P et un appartement de 3P. Renseignements sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://georisques.gouv.fr>

Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320165/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320165/maison-a_vendre-valbonne-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Charges : 260 €

Prix : 399000 €

Réf : 84486355 -



### Description détaillée :

Dans une très belle résidence gardiennée de La Croix des Gardes bénéficiant d'un très agréable parc, d'une piscine et d'un terrain de tennis, grand 2 pièces au calme de 53m<sup>2</sup> avec une terrasse sud de 20m<sup>2</sup> et un jardin sécurisé de 50m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'une entrée pouvant accueillir un bureau, d'un salon de 20m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin orienté plein sud, d'une chambre avec placard donnant également sur la terrasse, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche avec placard et un WC séparé.

Appartement traversant, au calme absolu, surélevé et sécurisé.

Fort potentiel.

Une cave complète le bien. Pour le stationnement, très grand parking collectif sécurisé dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270467/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270467/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison VALBONNE PEYREBELLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2528 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 1750000 €

Réf : 84267226 -



### Description détaillée :

Située au calme absolu nichée dans la verdure avec vue panoramique sur la campagne et village de Valbonne à pied dans un quartier résidentiel, vous serez sous le charme de cette villa de caractère dont une partie en pierres, entièrement rénovée avec goût et climatisée, d'une surface d'environ 182 m<sup>2</sup>. Très lumineuse elle se compose d'une entrée, séjour cathédrale très spacieux avec cheminée, cuisine équipée, coin repas et buanderie. 3 chambres en suite dont 1 suite parentale avec dressing, et 1 chambre/bureau. WC ind. A l'étage une grande mezzanine/bureau, et une 4ème chambre avec salle de douches/WC. Belles terrasses. Terrain arboré entièrement plat d'environ 2528 m<sup>2</sup> agrémenté d'un très agréable espace piscine. Abri voitures et nombreux parkings. Tout à l'égoût.

DPE : B - GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270466/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270466/maison-a_vendre-valbonne-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 140 €

Prix : 493000 €

Réf : 84415548 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à 5 minutes à pied des plages du midi et 15 minutes du centre, spacieux et agréable appartement 3 pièces, traversant et d'angle, de 77,72m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition, d'un salon / salle à manger de 25m<sup>2</sup> donnant en sud sur une loggia fermée de 10m<sup>2</sup> et offrant une vue dégagée et un bel aperçu mer, de 2 grandes chambres, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de douches avec WC et d'un toilette invité.

L'appartement a été intégralement rénové en 2021 (plomberie, électricité, climatisation intégrée, isolation des murs..).

Au niveau du stationnement : possibilité de louer ou d'acquérir un garage en plus.

Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248122/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248122/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement MUY ( Var - 83 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 90 €

Prix : 141000 €

Réf : 84416306 -



### Description détaillée :

Dans une Bastide aux Façades et huisseries neuves situé au c?ur du village du Muy.

Cet appartement de 61m<sup>2</sup> à rénover est composé :

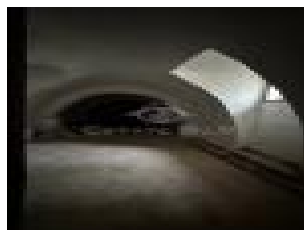
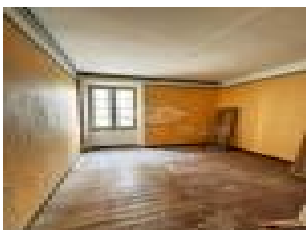
Au RDC : d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc et une chambre.

Au RDJ : Non attenant à l'appartement Trois pièces dont une partie de caves voutées pour un total de 54m<sup>2</sup> et 45m<sup>2</sup> de jardinet .

2 places de stationnement viennent compléter ce bien et une possibilité d'un accès à la piscine de la résidence voisine.

Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48  
ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17238690/appartement-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238690/appartement-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 125 €

Prix : 550000 €

Réf : 84407441 -



### Description détaillée :

Ce bel appartement de trois pièces, entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de haute qualité, se situe dans une résidence au calme du centre de Cannes.

La rue d'Antibes est à 3 minutes à pied, la plage et le Palais des Festivals à 5 minutes.

L'appartement se trouve dans un immeuble bourgeois avec de hauts plafonds et un beau parquet au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.

Il se compose d'un grand salon lumineux, de deux chambres, d'une spacieuse cuisine séparée, d'un coin bureau, de placards, d'une buanderie, d'un cellier et d'une salle de douche à l'italienne avec WC.

Une cave spacieuse complète l'ensemble.

### FAIBLES CHARGES.

Dans les environs immédiats se trouvent :

- 2 supermarchés, un magasin de produits biologiques, une boulangerie, une épicerie fine.
- Plusieurs restaurants
- Parking gratuit à deux minutes à pied.
- Ecoles (publiques et privées), studio de danse, salle de sport.



**NS CABINET CONSEIL**

26 avenue des tignes

06110 Le Cannet

Tel : 04.93.94.07.74

E-Mail : [contact@nscabinetconseil.com](mailto:contact@nscabinetconseil.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour vivre à l'année ou pour un pied-à-terre à Cannes ! Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235296/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235296/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 298000 €

Réf : 84326958 -



### Description détaillée :

Exclusivité, Cannes bas Petit Juas, proximité de toutes commodités et proche du centre ville appartement traversant 2 P situé en Rez-de-jardin côté Sud et au 1er étage côté Nord.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains. Terrasse prolongée d'un jardinet de 29 m<sup>2</sup>.

Balcon de 12 m<sup>2</sup>.

Garage sous-sol. Cave.

Idéal de par sa situation. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196533/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196533/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Charges : 145 €

Prix : 276000 €

Réf : 84283858 -



### Description détaillée :

À 5 minutes à pied de la mer, et dans une ruelle calme à sens unique, situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, agréable 2 pièces de 44,47 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

L'appartement est composé d'un spacieux salon donnant sur un balcon, d'une cuisine semi-ouverte, d'une belle chambre, d'un hall d'entrée avec espace rangement, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Entièrement climatisé, l'appartement donne sur la cour intérieure ce qui vous offre un calme absolu toute en étant au centre-ville.

En complément, vous bénéficiez d'une grande place de parking privée au sous-sol de la résidence pouvant accueillir une voiture ET un scooter /moto.

Idéalement situé à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages.

Proche de tous les commerces, écoles, pharmacies et restaurants.

L'appartement offre un cadre de vie agréable tant pour la résidence principale que pour la location saisonnière et permet de profiter pleinement des plages de la Méditerranée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06



**NS CABINET CONSEIL**  
26 avenue des tignes  
06110 Le Cannet  
Tel : 04.93.94.07.74  
E-Mail : contact@nscabinetconseil.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

57 16 14 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172411/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172411/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 200 €

Prix : 359000 €

Réf : 84236462 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à Cannes, au bas de la Croix des Gardes, à 100 m des plages, au calme absolu, spacieux et agréable 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup>, traversant et d'angle, et bénéficiant d'une agréable vue dégagée sud sur le jardin.

Il se compose d'un double salon / salle à manger qui peut être refermée en une chambre avec un placard, d'une cuisine séparée meublée et équipée, de 2 belles chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Une cave en sous sol complète ce bien.

De nombreuses places de parking sécurisées sont disponibles dans la copropriété et vous aurez également à disposition un local à vélo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143758/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143758/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 165 €

Réf : 84210794 -



Description détaillée :

Vendu par notre agence,

**EXCLUSIVITE/CANNES - EN DERNIER ETAGE -**

L'agence Estate919 à Cannes vous a proposé dans une résidence de bon standing fermée avec parc et piscine offrant une vaste plage de bords - Magnifique et lumineux 2 pièces 47 m<sup>2</sup> environ avec la loggia intégrée - Séjour - Cuisine équipée américaine - Chambre donnant sur terrasse - SDE à l'italienne - WC/Lave-mains indépendant - Superbe vue dégagée sur la verdure, sans vis-à-vis - Cave et garage - Au calme absolu et doté de prestations de qualité, il ne pourra que vous séduire - COUP DE COEUR ASSURE!!! -

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127350/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127350/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Charges : 100 €

Prix : 265000 €

Réf : 84094666 -



### Description détaillée :

Exclusivité, situé sur le bas de la Croix des Gardes, à 10 minutes à pied des plages du midi, agréable appartement de 31,23m<sup>2</sup> au calme situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, traversant est/ouest.

Cet appartement rénové bénéficie d'une pièce principale de 16m<sup>2</sup> donnant sur un balcon fermé en loggia de 8m<sup>2</sup> bénéficiant d'une agréable sur les collines et sur la mer.

Une cave complète l'appartement, et un parking sécurisé collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046156/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046156/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 799000 €

Réf : 84042957 -



### Description détaillée :

**VENDU ! COUP DE COEUR** Villa très lumineuse située en position dominante à pied des bus scolaires et en excellent état.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger donnant sur une belle terrasse, d'une cuisine américaine récente haut de gamme. Suite parentale (avec baignoire/douche et WC) donnant également sur une grande terrasse couverte. Une autre chambre et salle de douches indépendante. WC invité.

En rez de jardin une chambre en suite, (24,50 m<sup>2</sup>) un appartement indépendant (29 m<sup>2</sup>) avec grande terrasse idéal pour famille ou location. Terrain arboré d'essences méditerranéennes, piscine au sel avec terrasse en bois et vue sur les collines. Nombreux parkings. Portail électrique. Terrain d'environ 1470 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. A voir vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038714/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038714/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 180 €

Prix : 450000 €

Réf : 84019237 -



### Description détaillée :

Rare, idéalement situé à 5 minutes à pied des plages du midi, très agréable et spacieux 3 / 4 pièces de 102m<sup>2</sup> comprenant un séjour exposé sud donnant sur une loggia et bénéficiant d'une agréable vue jardin et mer, 2 très belles chambres avec chacune sa salle d'eau, une cuisine indépendante, une salle à manger et 2 WC séparés.

Une cave et un très grand garage complètent ce bien.

Dossier plus complet sur demande.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17014004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17014004/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17014004/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES CARNOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 52 €

Prix : 218000 €

Réf : 83997424 -



### Description détaillée :

Joli appartement à proximité immédiate du centre de Cannes et à 7 minutes à pied du Palais des Festivals.

L'appartement est situé en rez-de-jardin et se compose d'un hall d'entrée, d'un dressing, d'un séjour avec accès à la terrasse et une cuisine américaine, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et toilettes et d'un coin nuit. L'air conditionné est installé dans le séjour.

L'appartement a été entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de haute qualité.

Idéal pour les investisseurs ou comme pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16993142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16993142/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993142/appartement-a_vendre-cannes-06.php)