

**WEBCAM IMMOBILIER**

**14 Avenue des Broussailles 06400 CANNES**

**Tel : 04.93.39.11.68**

**Fax : 04.83.15.10.73**

**Site Web : <http://www.webcamimmobilier.com>**

**E-Mail : [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)**

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1925

Prix : 695000 €

Réf : DB06400PB -



### Description détaillée :

Cannes Palm Beach/Croisette,

Rens et visite au 06 13 53 83 12

Beaucoup de charme pour cet appartement en triple exposition EST/SUD/OUEST occupant tout le 1er étage d'une ancienne maison de pêcheur à deux pas des plages et des commerces.

Entièrement rénové et climatisé, vous apprécierez son espace séjour avec cuisine US ouvrant sur sa profonde terrasse, ses 2 grandes chambres de 26 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> avec dressing, WC et salles de bains - Beaucoup de rangements - PEU DE CHARGES !

Unique sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349782/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349782/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 145000 €

Réf : 379V5829A -



Description détaillée :

Studio - Rue aux Herbes - Cap Estérel - Agay.

Très belle opportunité pour ce studio de 23 m2 environ, 4 couchages,

1er étage, possédant une terrasse offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif.

Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - Golf - Tennis et Padel, Commerces et restaurants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349780/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349780/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 145000 €

Réf : 379V5835A -



### Description détaillée :

Studio - Cap Estérel - Allée des Fleurs.

Très belle opportunité pour ce studio de 22.25 m<sup>2</sup>,

Situé au rez de chaussée, possédant une terrasse exposé Sud-Est et offrant une belle vue sur les Jardins.

Libre de Gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif.

Domaine d'exception entre la Mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349779/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349779/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 190000 €

Réf : 379V5838A -



### Description détaillée :

La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces de 27.76 m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé, vue mer.

Une place de stationnement accessible par ascenseur complète ce bien.

Résidence de charme possédant une magnifique piscine à débordement, de superbes jardins piétons ainsi qu'un terrain de tennis.

Idéal investisseur. Forte rentabilité possible. Vente urgente, faire offre !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349778/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349778/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 379V5840A -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Mandelieu, dans une très jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest.

Parking collectif sécurisé dans la résidence.

Admirez les bateaux passer devant vous.

Vendu loué. Loyer annuel garanti 8167E ht/an soit 5% de rentabilité sur le prix de vente.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter)

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349777/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349777/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 379V5841A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages.

Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest.

Parking collectif sécurisé dans la résidence.

Admirez les bateaux passer devant vous.

Vendu loué. Loyer annuel garanti 7937E ht/an soit 4.93% sur le prix de vente.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

+ Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme.

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349776/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349776/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 255000 €

Réf : 379V5844A -



### Description détaillée :

2 Pièces - Le Hameau - CAP ESTEREL - Rez-de-jardin - place de parking

Vous rêvez d'un pied-à-terre à deux pas de la mer, niché dans un cadre verdoyant et paisible ?

Magnifique 2 pièces en trame large, situé en rez-de-jardin, avec une vue imprenable : côté mer d'un côté, côté jardins de l'autre et les Roches Rouges. L'appartement a été rénové avec goût, dans un esprit moderne et chaleureux.

Le salon avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse double, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos apéros au crépuscule. Toilettes séparées, salle de bain confortable et grande chambre lumineuse et climatisée avec un accès direct à la terrasse. Les baies sont équipées de volets roulants électriques pour un confort optimal été comme hiver.

Une place de parking privative complète le bien.

Un bien rare, alliant confort, emplacement et élégance, parfait pour une résidence secondaire ou un



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349775  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349775

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 379000 €

Réf : 379V5599A128 -



Description détaillée :

CANNES SECTEUR GALLIENI

Très beau 3 pièces traversant en dernier étage avec 2 terrasses, en bon état et bénéficiant d'une belle vue dégagée - Proche du centre-ville et des commerces.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, l'ensemble donnant sur terrasses. Une cave vient compléter ce bien.

Pour toute information complémentaire et visite : Anne TISSANDIER au 06 30 06 09 98

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347147/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347147/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 750000 €

Réf : 379V5744A128 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - Cannes - Palm Beach / Croisette

Pour toute information ou visite, contactez Anne au 06 30 06 09 98.

Découvrez ce magnifique 3 pièces traversant de 75m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations modernes et de qualité.

Idéalement situé dans le secteur recherché de Palm Beach, entre les plages de la Croisette et du Mouré Rouge.

Cet appartement climatisé et au calme offre un confort optimal :

- Une cuisine ouverte avec un îlot central, parfaite pour partager des moments conviviaux,
- Deux chambres chacune avec sa propre salle de douche,
- Une distribution optimale,
- Une terrasse et un balcon.

Une cave complète ce bien qui est idéal pour une résidence principale ou pieds à terre/saisonnier.

Proche des commerces et des commodités, cet appartement est un véritable coup de cœur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347146/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347146/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 245000 €

Réf : 379V5837A -



### Description détaillée :

La Villa Francia, célèbre résidence sur la Croix des Gardes.

Bel appartement de type 3 pièces de 38.51 m<sup>2</sup> en duplex, au calme absolue, orienté sud, meublé, équipé et climatisé.

Il se compose :

- En partie basse, d'une cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour climatisé avec cuisine équipée, terrasse couverte, offrant une superbe vue sur les jardins.
- Partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre climatisée, elle aussi, ouvrant sur un superbe solarium indépendant, vous permettant de profiter pleinement du soleil sans vis-à-vis.

Nombreux rangements.

Une place de stationnement directement accessible par ascenseur.

Résidence de charme, aux jardins piétons et possédant une superbe piscine à débordement.

Sur place, terrain de tennis et multisports. Plage à 800 m.

Coup de c?ur assuré. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Forte rentabilité possible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343754/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343754/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 3680000 €

Réf : 379V926M107 -



### Description détaillée :

MOUGINS - Au c?ur d'une petite forêt, classée, protégée, et pourtant proche du centre-ville, Villa atypique climatisée orientée plein sud, d'environ 330 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez d'une grande piscine écologique, de plusieurs terrasses d'environ 350 m<sup>2</sup> dont une de 100 m<sup>2</sup> couverte - La toiture est neuve et la maison a été ravalée.

L'ensemble est proche des commodités dans un secteur calme et recherché.

Contact ; Anne Tissandier : 06 30 06 09 98.

La maison propose au rez-de-chaussée deux salons, une salle à manger, cuisine ouverte équipée, une grande terrasse, une chambre parentale avec son dressing donnant sur cette terrasse, sa salle de bain et douche à l'italienne.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec chacune sa salle de bain et sa terrasse.

Au niveau inférieur, se trouve un appartement indépendant composé de deux chambres, un salon, une cuisine, une terrasse, une cave et un cellier.

Vous avez la possibilité de garer 10 voitures.

### Prestations :

Climatisation - Volets roulants électriques - chauffage au poêle à granule - pompe à chaleur - panneaux solaires - 3

**WEBCAM IMMOBILIER**

14 Avenue des Broussailles  
06400 CANNES  
Tel : 04.93.39.11.68  
Fax : 04.83.15.10.73  
E-Mail : info@webcamimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

chauffe-eaux de 300 litres chacun - Système anti moustique BIOBELT - système d'alarme, télésurveillance - Double vitrage - Piscine écologique - Sauna à infrarouge - Système d'arrosage gouttes à gouttes - secteur calme.

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georiques.gouv.fr](http://georiques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305889/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305889/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 308000 €

Réf : GP1406 -



Description détaillée :

Rens. et visite : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72

APPARTEMENT 2P CANNES - SPACIEUSE TERRASSE DE 40m<sup>2</sup>

Cannes, dans un cadre agréable et au calme absolu, magnifique 2p de 48 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût et prolongé d'une belle et spacieuse terrasse de 40 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec un bel espace de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine Américaine, une chambre ouvrant aussi sur la terrasse, une jolie salle de douches à l'italienne avec WC. Résidence sécurisée située à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités - Une cave complète ce bien.

Charges annuelles 1680 E comprenant le chauffage et l'eau froide. Appartement clés en main et à visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302977/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302977/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 310000 €

Réf : GP3225 -



Description détaillée :

CANNES CENTRE - 3P RÉNOVÉ - TERRASSE

Renseignement et visite : Gérald PIOVANO au 06 20 45 66 72

Votre agence WEBCAM IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce très bel appartement traversant situé dans une petite résidence au calme à 10 minutes à pied des plages et du Palais des Festivals et 4 minutes du Marché Forville. Il a été entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'une agréable pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée ouvrant sur une agréable terrasse, deux chambres, un dégagement avec placard, une salle de bains et un wc indépendant. Une cave complète ce bien (5.83m<sup>2</sup>). Charges courantes mensuelles 172 E. Nombre de lots 38 dont 16 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300715/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300715/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 379V5787A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Places de stationnement dans la copropriété.

Appartement vendu loué.

Loyer annuel de 8992€ garanti par contrat pendant 9 années !

+ charges courantes, eau et électricité payées, ainsi que la taxe d'habitation.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire (nous consulter)

Idéal investisseur de souhaitant se constituer et profiter d'un patrimoine de qualité, dans une jolie résidence, sans contrainte de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284718/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284718/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 160000 €

Réf : 379V5793A -



### Description détaillée :

Place de la Bravade

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, 2ème étage, au calme, meublé, équipé offrant une vue sur les Roches Rouges et le Golf.

Libre de toute gestion. Possède un emplacement de parking.

Plage en sortie de domaine, accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284717/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284717/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 110000 €

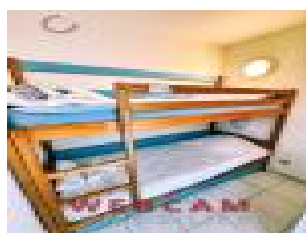
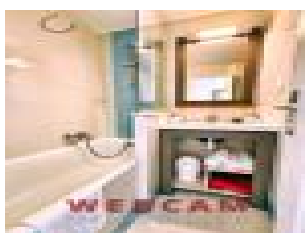
Réf : 379V5794A -



### Description détaillée :

Cannes Verrerie, résidence palme d'Azur. Petit prix et très belle opportunité pour ce studio cabine de 22m<sup>2</sup>, 4 couchages, à l'étage, meublé et équipé, ouvrant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> et offrant une superbe vue sur la mer. Une place de stationnement dans le parking couvert, directement accessible par ascenseur est proposée avec le bien. Résidence idéalement située à 2 pas de la plage et tout proche des commerces. Vendu avec bail locatif Pierre et Vacances. Loyer garanti. Possibilité de séjour pour le propriétaire. À découvrir rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284716/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284716/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113960 €

Réf : 379V5801A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyers garantis jusqu'en 2033 !

Juans-Les-Pins, secteur Rostagne, studio 4 couchages, étage élevé, climatisé, meublé et équipé.  
terrasse offrant une magnifique vue sur la mer.

Vendu loué avec loyer annuel garanti de 5139E jusqu'en 2033

+ Charges courantes payées

+ entretien courant effectué

Prévoir rénovation fin 2025 de 5611E ht et déductible fiscalement en meublé.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Possibilité pour le propriétaire de conserver un certain nombre de semaines par an pour son usage personnel (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine géré et sécurisé, sans contrainte de gestion.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284715/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284715/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 379V5802A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Est.

Meublé, équipé et climatisé.

Vendu loué via bail commercial.

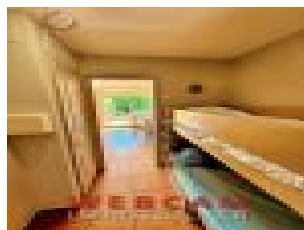
Loyer annuel garanti par contrat de 6151E ht

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

- Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
- Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion et permettant de bénéficier d'un loyer garanti pendant plusieurs années.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284714/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284714/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 112000 €

Réf : 379V5803A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

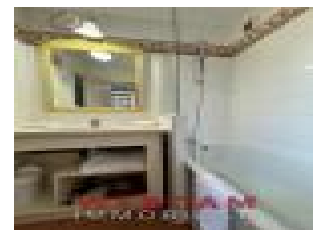
Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Ouest. Meublé, équipé et climatisé.

Vendu loué via bail commercial.

- Loyer annuel garanti par contrat de 4626E ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées
- Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
- Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284713/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284713/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 379V5804A -



### Description détaillée :

Spécial Investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, et en profiter, sans les contraintes de gestion. Vous ne vous occupez de rien !! Loyer garanti jusqu'en 2033.

Dans une superbe résidence avec piscine sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages.

Beau 2 pièces de 32.93 m<sup>2</sup> loi Carrez, + terrasse de 6 m<sup>2</sup>, orienté ouest, meublé, équipé et climatisé. Stationnement dans la résidence.

Vendu loué :

- Loyer annuel garanti de 7116€ soit 5.19% de rentabilité sur le prix de l'appartement.

+ charges courantes et taxe d'habitation payées.

+ entretien courant de l'appartement inclus.

- Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de bénéficier d'un revenu locatif défiscalisé.

Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Vous pouvez donc investir à distance en toute sécurité et ne plus payer vos vacances.

À visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284712/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284712/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 379V5805A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

À saisir ! À deux pas des plages, découvrez cette opportunité rare dans une résidence prestigieuse et sécurisée, avec piscine et jardins paisibles. Ce superbe 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, exposé plein sud, vous offrira confort et tranquillité, tout en étant entièrement meublé, équipé et climatisé.

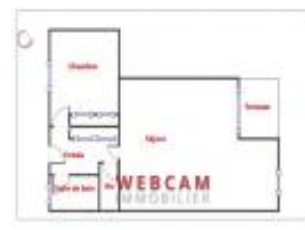
L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7619€ GARANTI par contrat jusqu'en 2033!!

Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées !

Bénéficiez d'une rentabilité de 4,49 % sur le prix d'achat (possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an, nous consulter pour les modalités).

Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284711/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284711/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 379V5806A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sécurisée à 800 m des plages et du centre de Mandelieu, beau 2 pièces de 33.46 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, climatisé. Parking général dans la résidence.

Appartement vendu meublé et loué via un bail commercial.

Loyer annuel garanti 6196E + charges courantes et taxe d'habitation payées. Éligible à la location meublée permettant un revenu locatif défiscalisé.

Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284710/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284710/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 379V5807A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Appartement vendu loué.

4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé.

Coup de c?ur assuré. À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284709/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284709/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : 379V5808A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! fiscalité avantageuse ! Mandelieu la Napoule, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse, au calme, orientée ouest.

Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, meublé et équipé, climatisé, dans une résidence calme et verdoyante. Place de stationnement dans la copropriété.

Vendu loué via un bail commercial. Loyer annuel 7955E. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes ainsi que la taxe d'habitation sont déjà payées.

Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines par an (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans une résidence de charme, idéalement située.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284708/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284708/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 379V5811A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence.

Vendu loué. Loyer annuel garanti pendant 9 années de 8911E ht.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

+ Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter)

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284705/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284705/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 379V5813A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages.

Appartement 2/3 pièces de 40.34 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue sur le parc.

Vendu loué via bail commercial.

- Loyer annuel garanti par contrat de 9332E ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées
- Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
- Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, et en percevoir les revenus sans contrainte de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284704/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284704/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218000 €

Réf : 379V5814A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé.

Vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées !

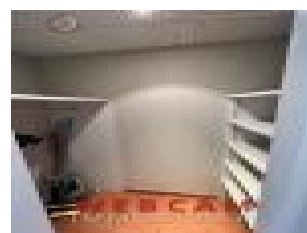
Entretien courant du bien inclus.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme.

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284703/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284703/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 379V5815A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse !

Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m<sup>2</sup>, climatisé.

Places de stationnement dans la copropriété.

L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7565E garanti par contrat jusqu'en 2033!!

Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées !

Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an. (Nous consulter pour les modalités).

Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284702/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284702/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 101000 €

Réf : 379V5816A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur - Loyer garanti - Fiscalité avantageuse - Aucune contrainte de gestion.

St Raphaël centre, à quelques mètres des plages, du port et des commerces.

Studio de 23 m<sup>2</sup>, à l'étage, meublé, équipé, climatisé.

Vendu loué par bail commercial.

Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 !!

+ charges courantes payées

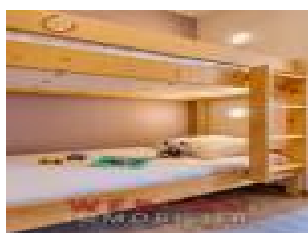
+ taxe d'habitation payée

+ Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Vous ne vous occupez de rien.

Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284701/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284701/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 299000 €

Réf : 379V5819A -



### Description détaillée :

Quartier du Hameau - 3 pièces TRAME LARGE avec parking

Venez découvrir ce superbe appartement de 38 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au premier étage, au quartier du Hameau à Cap Esterel. Profitez d'une vue magnifique sur la mer, cet appartement allie confort et modernité, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Le séjour est spacieux, lumineux et accueillant. Le coin cabine est parfait pour des couchages supplémentaires ou comme espace de travail. La cuisine est entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, four et grand réfrigérateur). La chambre parentale est confortable avec un placard aménagé. Les deux salles de douche au design soigné allient confort et modernité. La terrasse de 14m<sup>2</sup> offre un panorama sur la piscine, les espaces verts, les Roches Rouges, la Mer et le sémaphore. Une place de parking privée est également incluse.

Cet appartement, conçu avec des matériaux de qualité, est une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique.

Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception.

Cap Estérel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de c?ur assuré !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

**WEBCAM IMMOBILIER**  
14 Avenue des Broussailles  
06400 CANNES  
Tel : 04.93.39.11.68  
Fax : 04.83.15.10.73  
E-Mail : info@webcamimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284699/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284699/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189837 €

Réf : 379V5821A -



### Description détaillée :

OPPORTUNITÉ !!! St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m<sup>2</sup>, 6 couchages, meublé et équipé. Balcon d'angle de 23 m<sup>2</sup>, orienté sud et ouest, en aperçu mer.

Places de stationnement communes, en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence.

Loyer annuel garanti par contrat 8106E ht + une part variable !

Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Possibilité pour vous Propriétaire, de profiter de l'appartement plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Superbe opportunité pour investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Opportunité exceptionnelle. Aucune offre en dessous du prix ne sera acceptée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284698/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284698/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 379V5822A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence.

Vendu loué. Loyer annuel garanti pendant 9 années de 7301E ht.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

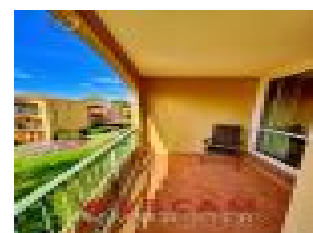
+ Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter)

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284697/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284697/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 192000 €

Réf : 379V5825A -



### Description détaillée :

Au coeur du village - 2 pièces avec place de parking

Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.26 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse d'angle, ouverte côté ouest, de 7.65 m<sup>2</sup> + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines. Gestion Pierre et Vacances résiliable au 30.09.2025.

Une place de stationnement complète ce bien.

Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284696/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284696/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 270000 €

Réf : 379V5778A -



### Description détaillée :

Le Coup de c?ur du mois - Votre oasis sur la Côte d'Azur !

Au sein de la prestigieuse résidence Villa Francia, découvrez ce superbe appartement 2/3 pièces de 34 m<sup>2</sup>, niché en rez-de-jardin, dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur la mer et la nature.

Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, profitez d'un ensoleillement optimal tout l'après-midi.

L'appartement, fonctionnel et chaleureux, offre :

- Un séjour spacieux en trame large
- Une salle de douche moderne
- Des toilettes avec lave-mains
- Une chambre avec lit double
- Une seconde chambre astucieusement transformée en bureau.

Atout supplémentaire : une place de stationnement dans le parking couvert.

La résidence, véritable havre de paix piéton, séduit par ses jardins luxuriants, son court de tennis et sa magnifique piscine à débordement.

Idéal comme pied-à-terre ensoleillé ou un investissement locatif saisonnier pour une clientèle variée tout au long de la saison, vacances scolaires, séniors, couples ou congrès. Airbnb autorisé.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237019/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237019/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 227000 €

Réf : 379V5800A -



### Description détaillée :

Bas Valescure - APPARTEMENT 4 PIÈCES - second étage - EXPOSITION OUEST

Dans le quartier recherché du Bas de Valescure, proche du centre-ville et au calme, Crèche, Ecoles, collège et lycée à proximité,

Appartement lumineux de 70m<sup>2</sup> de type 4 pièces climatisé composé d'un hall d'entrée avec 2 placards, d'une cuisine équipée récente avec loggia, d'un double séjour avec accès terrasse (possibilité d'une troisième chambre), de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave en rez-de-chaussée de l'immeuble complète le bien. L'immeuble possède un local à vélo. Le ravalement des façades a été terminé en 2024. L'accès au bâtiment est sécurisé par badge vigik et la résidence par un portail automatique. Pas d'ascenseur.

Le Stationnement au sein de la résidence est libre.

Chauffage collectif gaz - les volets roulants électriques et le double vitrage ont été mis en place.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237016/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237016/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 195000 €

Réf : 379V5796A -



### Description détaillée :

**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC GRAND BALCON ET VUE DÉGAGÉE**

LE CANNET Grande-Bretagne, à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez visiter ce bel appartement de 48 m<sup>2</sup> situé au troisième et dernier étage, agréable et fonctionnel.

L'entrée mène à une belle pièce de vie lumineuse et une grande cuisine aménagée pouvant être facilement ouverte sur le séjour. La chambre équipée de la climatisation ainsi que toutes les pièces s'ouvrent sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue dégagée.

Résidence avec parking collectif sécurisé et cave. Faibles charges de 100 E par mois. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Rens et visite au 06 13 53 83 12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224761/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224761/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 379V5779A -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ EXCLUSIVE - INVESTISSEMENT LOCATIF CLEF EN MAIN**

Studio avec vue mer - Juan-les-Pins

Situé dans le secteur résidentiel prisé de la Rostagne à Juan-les-Pins, à proximité du centre-ville, des plages et du Vieil Antibes, ce studio en étage élevé offre un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une chambre-cabine avec lits superposés, d'une pièce de vie climatisée avec kitchenette équipée et coin salon avec couchages, ainsi que d'une agréable terrasse profonde offrant une belle vue dégagée jusqu'à la mer.

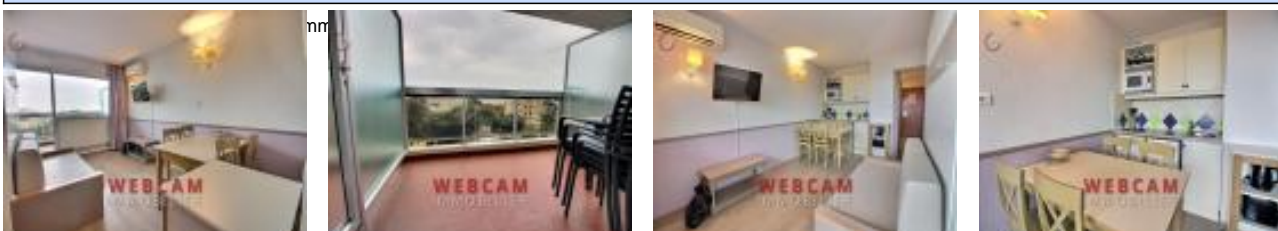
Parking collectif.

Vendu loué avec un bail commercial de 9 ans assurant au propriétaire un revenu annuel garanti de 4 777 E HT.

L'entretien, la taxe d'habitation et les charges sont entièrement pris en charge par l'exploitant. Un placement sécurisé et rentable garantissant une gestion locative sereine dans un environnement d'exception !

Possibilité de séjours par le propriétaire. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18173402/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173402/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1989

Prix : 203000 €

Réf : 379V5667A -



Description détaillée :

Rare - quartier du Belvédère

Rens et visite au 07 81 23 55 38

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé et équipé, en rez de jardin. Terrasse d'angle couverte et fermé par un mur sur l'unique côté mitoyen, offrant une superbe vue sur les Roches Rouges et la Baie d'Agay. Libre de gestion.

Plage en sortie de domaine, accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Coup de c?ur assuré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163169/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163169/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372600 €

Réf : 379V5769A -



### Description détaillée :

Cannes, secteur Croix des Gardes. Dans une résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons ainsi qu'une magnifique piscine à débordement.

Découvrez cet appartement d'exception, type 3 pièces de 37.55 m<sup>2</sup>, récemment rénové, meublé, équipé et climatisé.

L'appartement se compose :

En partie basse, d'une cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour, terrasse vue mer.

En partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre ouvrant sur un magnifique solarium, au calme, vous offrant une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins.

Aux 1eres places pour admirer les bateaux ainsi que le célèbre concours international de pyrotechnie de Cannes.

Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien.

Coup de c?ur assuré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. pour investisseur cherchant à se constituer un patrimoine immobilier de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163165/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163165/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 243300 €

Réf : 379V5770A -



### Description détaillée :

Cannes, secteur Croix des Gardes. Dans une résidence d'exception, possédant de superbes jardins piétons ainsi qu'une magnifique piscine à débordement.

Découvrez cet appartement de type Studio cabine, de 22 m<sup>2</sup>, récemment rénové, meublé, équipé et climatisé.

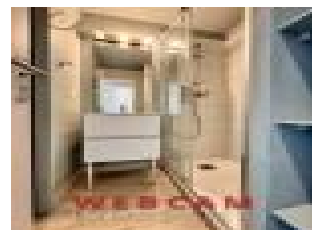
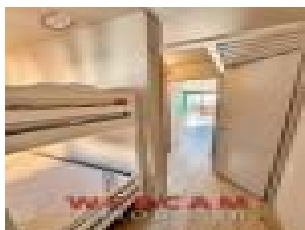
Sa terrasse d'angle, orienté sud est, au calme, vous offre une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins.

Aux 1eres places pour admirer les bateaux ainsi que le célèbre concours international de pyrotechnie de Cannes.

Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien.

Coup de c?ur assuré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif à forte rentabilité dans une résidence de charme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163163/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163163/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 179000 €

Réf : 379V5776A -



### Description détaillée :

Rare - quartier du Hameau

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé et équipé, en rez de jardin. Double Terrasse fermée par des murs de chaque côté, offrant une superbe vue sur les Roches Rouges et les espaces verts. Libre de gestion.

Plage en sortie de domaine, accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Coup de c?ur assuré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163161/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163161/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 639000 €

Réf : 379V5749A -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ RARE A CAP ESTÉREL

5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE

Venez découvrir un bien d'exception au sein du prestigieux domaine de Cap Estérel, niché entre la mer et le Massif de l'Estérel. Situé sur les hauteurs des Villas du Hameau, cet appartement 5 pièces de 85 m<sup>2</sup>, en accès de plain-pied, offre une vue mer imprenable, s'étendant du Sémaphore jusqu'à Saint-Tropez.

Entièrement équipé, il dispose d'un séjour lumineux de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouvert sur une terrasse de 29 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec salle de bain rénovée, de trois autres chambres (dont une cabine), d'une buanderie, de deux salles d'eau rénovées, de WC invités et d'une seconde salle de bain.

Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception.

Cap Estérel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de c?ur assuré !



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153400  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153400  
<http://www.repimmo.com/annonce/18153400/appartement-a-vendre-saint-raphael-83.php>

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 121000 €

Réf : 379V5746A -



### Description détaillée :

Très belle opportunité de prix à quelques pas des plages et du port de St Laurent du Var.

Dans une jolie résidence avec piscine et cours de tennis.

Beau studio de 23.70 m<sup>2</sup> loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé.

Parking couvert commun dans la copropriété.

Vendu loué via un bail commercial.

- Loyer annuel garanti 3345E ht/an

+ intéressement au CA de la résidence

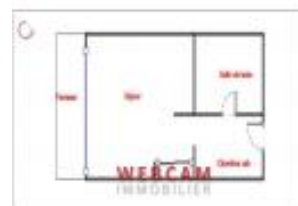
+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

Vous percevez un revenu locatif pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé.

Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien quelques semaines par an.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144413/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144413/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 639000 €

Réf : 379V5748A -



Description détaillée :

**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ RARE A CAP ESTÉREL**

**5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE**

Venez découvrir un bien d'exception au sein du prestigieux domaine de Cap Estérel, niché entre la mer et le Massif de l'Estérel. Situé sur les hauteurs des Villas du Hameau, cet appartement 5 pièces de 85 m<sup>2</sup>, en accès de plain-pied, offre une vue mer imprenable, s'étendant du Sémaphore jusqu'à Saint-Tropez.

Entièrement équipé, il dispose d'un séjour lumineux de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouvert sur une terrasse de 29 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec salle de bain rénovée, de trois autres chambres (dont une cabine), d'une buanderie, de deux salles d'eau rénovées, de WC invités et d'une seconde salle de bain.

Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception.

Cap Estérel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de cœur assuré !



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144409



## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 301591 €

Réf : 379V5752A -



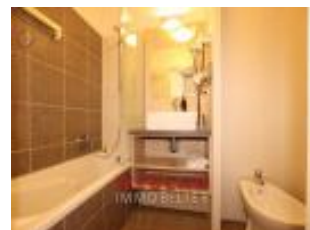
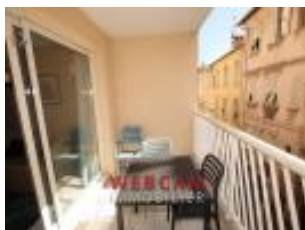
### Description détaillée :

Spécial investisseur. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, récemment rénové, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 100E soit 4.34 % de rentabilité nette d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé.

Sur ce montant, les charges courantes et taxe d'habitation sont déjà payées.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion, à quelques pas de Monaco.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144405/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144405/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1989

Prix : 160000 €

Réf : 379V5758A -



Description détaillée :

ATYPIQUE

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, grand 2 pièces totalement rénové avec goût, 35.70m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé, équipé, en rez-de-chaussée. Situation idéale dans le village. Coup de c?ur assuré !!!

Plage en sortie de domaine, accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces.

Renseignements et visites, contactez Sonia au +33 (0)7 81 23 55 38

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144401/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144401/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 195000 €

Réf : 379V5763A -



### Description détaillée :

Rare - vue sur l'Ile d'Or - Hameau

Agay, dans le superbe complexe de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel,

À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 28.15 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 7.7 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la mer, le sémaphore et l'Ile d'Or. Situation calme au Hameau et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert.

Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144397/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144397/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Commerce CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Prix : 49000 €

Réf : 379P1633C -



### Description détaillée :

Cannes "Banane" plein centre, au 2e étage d'un immeuble ancien, cause retraite, à céder institut de beauté, soins esthétiques, conseil en hygiène et nutrition, naturopathie, vente de produits cosmétiques et compléments alimentaires. Le local est climatisé et dispose de 4 cabines + buanderie/douche/WC.

Petit loyer / Faibles charges

Idéal pour des personnes indépendantes souhaitant se regrouper SANS SE RUINER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144395/commerce-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144395/commerce-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 357420 €

Réf : 379V5743A -



### Description détaillée :

Exclusivité rare à Antibes !

Face au prestigieux Port Vauban, à seulement quelques pas du charme authentique du Vieil Antibes, ses commerces pittoresques et ses restaurants animés, découvrez ce magnifique appartement de 2/3 pièces.

Bel appartement de type 2/3 pièces de 43.89 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 7 couchages + terrasse de 8 m<sup>2</sup> environ, face au port. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, chambre lit double, cabine fermée avec lits superposés, salle de bain, salle de douche, toilette, séjour.

Garage fermé, accessible par ascenseur dans le parking couvert.

Résidence de prestige avec piscine, jacuzzi ainsi qu'un magnifique jardin.

Appartement vendu loué via un bail commercial garantissant un loyer annuel de 15 252E ht

+ charges courantes et taxe d'habitation payées.

Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à l'avantage fiscal du meublé.

Possibilité pour le propriétaire d'occuper sont bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Gestion sans contrainte. Idéal Investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier de qualité et bénéficiant d'une situation exceptionnelle à Antibes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18072921/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072921/appartement-a_vendre-antibes-06.php)