

**WEBCAM IMMOBILIER**

**14 Avenue des Broussailles 06400 CANNES**

**Tel : 04.93.39.11.68**

**Fax : 04.83.15.10.73**

**Site Web : <http://www.webcamimmobilier.com>**

**E-Mail : [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)**

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 8 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 235000 €

Réf : 379V5878A -



### Description détaillée :

Quartier - Esquinade - avec emplacement de parking

Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel.

À saisir, très belle opportunité pour ce 2 pièces atypique de 33.32 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 8.25 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la mer et le domaine. . Situation calme dans le village et facile d'accès. Climatisé. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle).

Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic.

Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- o le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- o l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- o le service de sécurité 365 jours/365,
- o et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau - une vraie touche de charme local.

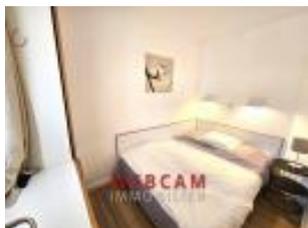
En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) !

**WEBCAM IMMOBILIER**  
14 Avenue des Broussailles  
06400 CANNES  
Tel : 04.93.39.11.68  
Fax : 04.83.15.10.73  
E-Mail : info@webcamimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18458515/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458515/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 7 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 235000 €

Réf : 379V5880A -



### Description détaillée :

Quartier - Rue des jardins - 2 pièces en rez de jardin avec emplacement de parking

Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel. À saisir, très belle opportunité pour ce 2 pièces atypique en rez de jardin de 35.13 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 7.8 m<sup>2</sup> avec jouissance d'un jardinet, offrant un superbe panorama sur la mer et le domaine. Situation calme dans le village et facile d'accès. Climatisé. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif.

Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- o le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- o l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- o le service de sécurité 365 jours/365,
- o et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau - une vraie touche de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18458514/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458514/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 235000 €

Réf : 379V5885A -



### Description détaillée :

Au c?ur du village - 2 pièces avec terrasse, vue mer et piscines avec une place de parking - Place centrale, Cap Estérel, Agay

Emplacement de choix ! Situé en plein c?ur du célèbre village de Cap Estérel à Agay, sur la place centrale, ce charmant 2 pièces de 27 m<sup>2</sup> allie confort, vue imprenable sur la mer et accès direct à toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'une terrasse exposée sud avec vue mer et piscines.

Au sein du domaine sécurisé de Cap Estérel, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel entre mer et massif de l'Estérel, avec un large panel d'activités :

Piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants, animations... et accès à la plage à pied ou en petit train.

Libre de gestion - Un bien idéal pour un pied-à-terre sous le soleil ou un investissement locatif de qualité.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle).

Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic.

Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- o le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),

- o l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- o le service de sécurité 365 jours/365,
- o et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau - une vraie touche de charme local.

En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) !

« Les informations sur les r

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18458513/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458513/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 266000 €

Réf : 379V5887A -



### Description détaillée :

Quartier Rue des Jardins - 2 pièces avec une grande terrasse et un emplacement de parking

Situé au second étage, en bout de coursive, ce 2 pièce climatisé en trame éventail allie confort, élégance et panorama à couper le souffle.

Sa terrasse, grande, accueillante et baignée de lumière, vous invite à rêver, à partager, ou simplement à admirer. Un cadre parfait pour les amoureux de la mer et de l'exceptionnel.

La chambre accède à la terrasse. La salle de bain et les toilettes sont séparés. Le bien possède un emplacement de parking et cette copropriété a des locaux propriétaires et un local à vélo.

Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle).

Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic.

Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- o le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- o l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,

- o le service de sécurité 365 jours/365,
- o et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau - une vraie touche de charme local.

En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18458512/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458512/appartement-a_vendre-agay-83.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 308000 €

Réf : GP1977 -



Description détaillée :

Rens. et visite : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72

APPARTEMENT 2P CANNES - SPACIEUSE TERRASSE DE 40m<sup>2</sup>

Cannes, dans un cadre agréable et au calme absolu, magnifique 2p de 48 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût et prolongé d'une belle et spacieuse terrasse de 40 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec un bel espace de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine Américaine, une chambre ouvrant aussi sur la terrasse, une jolie salle de douches à l'italienne avec WC.

Résidence sécurisée située à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités - Une cave complète ce bien.

Charges annuelles 1680 E comprenant le chauffage et l'eau froide. Appartement clés en main et à visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18450361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18450361/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450361/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 185000 €

Réf : 379V5846A -



### Description détaillée :

**!! OPPORTUNITÉ !!** Vallauris, quartier Mairie, très belle opportunité pour cet appartement de type 3 pièces, traversant, à l'étage, accessible par ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour, cuisine, séparée, terrasse avant de 11 m<sup>2</sup> orientée sud ouest, salle de bain et toilettes séparées, 2 chambres donnant sur terrasse arrière d'environ 8m<sup>2</sup>. Rénovation à prévoir.

Idéale résidence principale, professions libérales souhaitant se localiser en centre-ville ou investissement locatif.

À visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443782/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443782/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)



## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 379V5850A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyers garantis !

Juans-Les-Pins, secteur Rostagne, studio 4 couchages, dernier étage, climatisé, meublé et équipé.

Terrasse de 7m<sup>2</sup>, vitrée, offrant une très belle vue sur la mer.

1 Place de stationnement vendue avec cet appartement.

Appartement vendu loué. 4.84% de rentabilité sur le prix de vente garantie par contrat

+ Charges courantes payées

+ entretien courant effectué

Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine géré et sécurisé, sans contrainte de gestion.

Possibilité d'acquérir le même studio, aux mêmes conditions, côte à côte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443780/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443780/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336700 €

Réf : 379V5851A -



### Description détaillée :

Face au prestigieux Port Vauban, à seulement quelques pas du charme authentique du Vieil Antibes, ses commerces pittoresques et ses restaurants animés, découvrez ce magnifique appartement de 2/3 pièces.

Bel appartement de type 2/3 pièces de 43.89 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 7 couchages + terrasse de 8 m<sup>2</sup> environ, face au port. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, chambre lit double, cabine fermée avec lits superposés, salle de bain, salle de douche, toilette, séjour.

Garage fermé, accessible par ascenseur dans le parking couvert.

Résidence de prestige avec piscine, jacuzzi ainsi qu'un magnifique jardin.

Appartement vendu loué via un bail commercial garantissant un loyer annuel de 15 252E ht + charges courantes et taxe d'habitation payées.

Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à l'avantage fiscal du meublé.

Possibilité pour le propriétaire d'occuper son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Gestion sans contrainte. Idéal Investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier de qualité et bénéficiant d'une situation exceptionnelle à Antibes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443779/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443779/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 145000 €

Réf : 379V5855A -



### Description détaillée :

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 22.46 m<sup>2</sup>,

Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire...

Idéalement situé au premier étage, au bas de la rue des Commerces, ce studio de 22,46 m<sup>2</sup>, entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les Roches Rouges et les reliefs de l'Estérel.

À l'extérieur, une spacieuse terrasse de 8,25 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama.

À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir 4 couchages confortables, sans compromettre le confort ni le style. Ambiance soignée, équipements modernes, et qui sent bon les vacances !

Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur.

Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation

**WEBCAM IMMOBILIER**

14 Avenue des Broussailles  
06400 CANNES  
Tel : 04.93.39.11.68  
Fax : 04.83.15.10.73  
E-Mail : info@webcamimmobilier.com

réelle, après une estimation prévisionnelle).

Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic.

Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- o le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- o l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- o le service de sécurité 365 jours/365,
- o et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau - une vraie touche

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443777/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443777/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 251090 €

Réf : 379V5856A -



### Description détaillée :

Au c?ur de la Villa Francia, dans le bâtiment principal, chargé d'histoire, beau studio de 38.68 m<sup>2</sup> loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé, possédant une place de stationnement aux pieds de l'immeuble.

Fin de contrat locatif le 30/09/2025

Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443776/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443776/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 220000 €

Réf : 379V5861A -



### Description détaillée :

La Villa Francia, célèbre résidence sur la Croix des Gardes.

Bel appartement de type 3 pièces de 38.51 m<sup>2</sup> en duplex, au calme absolue, orienté sud, meublé, équipé et climatisé.

Il se compose :

- En partie basse, d'une cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour climatisé avec cuisine équipée, terrasse couverte, offrant une superbe vue sur les jardins.
- Partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre climatisée, elle aussi, ouvrant sur un superbe solarium indépendant, vous permettant de profiter pleinement du soleil sans vis-à-vis.

Nombreux rangements.

Une place de stationnement directement accessible par ascenseur.

Résidence de charme, aux jardins piétons et possédant une superbe piscine à débordement.

Sur place, terrain de tennis et multisports. Plage à 800 m.

Coup de c?ur assuré. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Forte rentabilité possible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443775/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443775/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : 379V5862A -



### Description détaillée :

La Villa Francia, célèbre résidence aux jardins luxuriants et à la piscine unique.

L'une des plus belles vues de la résidence pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé, climatisé et équipé.

Terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins.

Résidence de charme avec courts de tennis et multi-sports. Plage à 800 m.

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible !

A visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443774



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443774/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443774/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 218000 €

Réf : 379V5863A -



### Description détaillée :

À Fréjus : Ne ratez pas cette opportunité Exceptionnelle !

Investissez intelligemment, profitez d'un patrimoine de qualité en résidence Séniors.

Découvrez cet appartement de type 2 pièces d'une superficie de 44,59 m<sup>2</sup> (loi Carrez), agrémenté d'une magnifique terrasse de 12,8 m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest.

Situé au dernier étage d'une résidence semi-récente, sécurisée et au calme, cet espace est entièrement meublé et équipé pour votre confort.

De nombreux atouts sur place : salle de sport, piscine, soins esthétiques, restaurant, et un parc arboré pour vos moments de détente. De plus, une navette vous conduit directement à la plage pour profiter pleinement des joies du littoral !

Investissement clé en main :

Appartement vendu loué jusqu'en 2035, avec un loyer garanti de 750,64 E HT/mois.

Charges courantes et entretien inclus, vous n'avez aucun souci de gestion !

Éligible à la fiscalité du loueur en meublé sur résidence Séniors (LMNP), vous bénéficierez d'un revenu défiscalisé sur le long terme.

Ce bien est parfait pour les investisseurs souhaitant constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443773/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443773/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 610000 €

Réf : 379V5864A -



### Description détaillée :

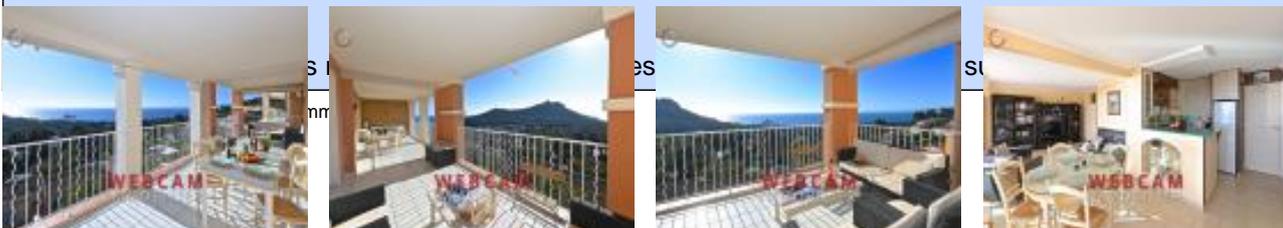
**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ RARE A CAP ESTÉREL  
5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE**

Venez découvrir un bien d'exception au sein du prestigieux domaine de Cap Estérel, niché entre la mer et le Massif de l'Estérel. Situé sur les hauteurs des Villas du Hameau, cet appartement 5 pièces de 85 m<sup>2</sup>, en accès de plain-pied, offre une vue mer imprenable, s'étendant du Sémaphore jusqu'à Saint-Tropez.

Entièrement équipé, il dispose d'un séjour lumineux de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouvert sur une terrasse de 29 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec salle de bain rénovée, de trois autres chambres (dont une cabine), d'une buanderie, de deux salles d'eau rénovées, de WC invités et d'une seconde salle de bain.

Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception.

Cap Estérel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de c?ur assuré !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443772/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443772/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 227000 €

Réf : 379V5866A -



### Description détaillée :

À vendre - Appartement 4 pièces lumineux avec terrasse, cave et local vélo - Bas-Valescure, Saint-Raphaël

Quartier recherché du Bas-Valescure - Proche centre-ville et commodités

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, dans un secteur prisé de Saint-Raphaël, à proximité immédiate des écoles (crèche, primaire, collège, lycée), du centre-ville et de toutes commodités, découvrez cet appartement traversant de 70 m<sup>2</sup>, lumineux et exposé ouest.

Ce 4 pièces bien agencé comprend :

- o Une entrée avec deux grands placards,
- o Une cuisine équipée moderne avec loggia,
- o Un double séjour ouvrant sur une terrasse ensoleillée (possibilité de créer une 3<sup>e</sup> chambre),
- o Deux chambres avec placards intégrés,
- o Une salle d'eau rénovée,
- o Des toilettes séparées.

Pour votre confort, l'appartement est climatisé, équipé de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques et une cave privative en rez-de-chaussée vient compléter ce bien.

L'immeuble dispose également d'un local à vélos.

Ravalement des façades effectué en 2024, aucun gros travaux à prévoir.

Accès sécurisé : badge Vigik pour l'entrée de l'immeuble, portail automatique pour la résidence.

Pas d'ascenseur.

Les charges incluent l'eau froide et le chauffage, pour un meilleur confort de vie.

Un bien fonctionnel, confortable et lumineux, idéal pour une famille, un couple ou un investissement locatif dans un secteur calme et recherché.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443771/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443771/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 170000 €

Réf : 379V5869A -



### Description détaillée :

À vendre - Appartement 2 pièces avec parking à Cap Esterel - Rue des Jardins - Quartier du Hameau, Agay

Dans le cadre idyllique du domaine de Cap Esterel, entre mer et massif de l'Estérel, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage, en bout de cursive pour un maximum de tranquillité.

Vendu meublé et équipé, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, et d'une belle terrasse couverte. Vous profiterez d'une double exposition sud et ouest, avec une vue imprenable sur le massif de l'Estérel et du golf.

Le bien est actuellement sous gestion Pierre & Vacances, résiliable au 30 septembre 2025, offrant une flexibilité d'usage : pied-à-terre personnel ou investissement locatif de qualité. Une place de parking privative est incluse pour encore plus de confort.

Le domaine de Cap Esterel propose un large éventail d'activités et de services : piscines, golf, courts de tennis et de padel, commerces, restaurants, animations... et accès direct aux plages à pied.

Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la Côte d'Azur et des panoramas d'exception.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle).

Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs,

nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic.

Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- o le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- o l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- o le service de sécurité 365 jours/365,
- o et le petit train qui relie le village à la p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443770/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443770/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 169000 €

Réf : 379V5870A -



### Description détaillée :

À vendre - Appartement 2 pièces avec terrasse et parking à Cap Esterel

Quartier du Hameau - Agay

Situé dans le magnifique domaine de Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, ce charmant appartement 2 pièces de 27 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7,95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idyllique et un excellent potentiel.

Nichée dans le quartier calme du Hameau, cette belle opportunité vous séduira par sa vue panoramique sur la mer et les paysages du domaine. L'appartement est facilement accessible, et une place de stationnement privative dans le parking couvert est incluse.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'une agréable terrasse exposée sud-est, idéale pour vos moments de détente en plein air.

Le domaine de Cap Esterel vous propose une offre complète de loisirs et services : piscines, golf, tennis, restaurants, commerces, animations et activités variées. Les plages sont accessibles à pied ou avec le petit train touristique.

Un bien idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif au c<sup>ur</sup> d'un environnement privilégié.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle).

Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs,

nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic.

Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- o le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- o l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- o le service de sécurité 365 jours/365,
- o et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau - une

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443769/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443769/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 235000 €

Réf : 379V5874A -



### Description détaillée :

La Villa Francia. Superbe résidence dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Découvrez cet appartement en duplex, orienté sud ouest, climatisé en haut et en bas.

Il se compose, en partie basse, d'une entrée avec cabine et lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup>.

En partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre climatisée ouvrant sur solarium indépendant, vous permettant de bénéficier de journées ensoleillées en toute intimité.

Une place de stationnement accessible par ascenseur complète ce bien.

Résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons, ainsi qu'une piscine d'exception, courts de tennis et multi-sports.

Plage à 800 m.

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. Airbnb accepté ! Vente urgente !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18443767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18443767/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443767/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 699000 €

Réf : 379V5876A -



### Description détaillée :

Cannes Tassigny - Superbe 4 pièces au calme absolu, avec terrasses et piscine

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce magnifique 4 pièces au sein d'une résidence de standing avec piscine, nichée dans un écrin de verdure.

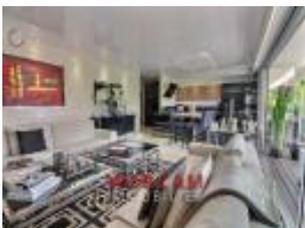
Véritable havre de paix, cet appartement en excellent état offre des volumes généreux. Le vaste séjour s'ouvre sur une belle terrasse sans aucun vis-à-vis, offrant une vue sur le parc arboré. La cuisine américaine moderne, entièrement équipée, prolonge cet espace de vie.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres dont une Master avec salle bains, WC et rangements, une salle de douches, WC indépendant ainsi que deux autres terrasses, Climatisation, cave et parking privé viennent compléter ce bien rare. Prestations et finitions haut de gamme, idéal pour des personnes ne souhaitant plus de villa.

Rens et visite au 06 13 53 83 12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18424396/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424396/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 379000 €

Réf : 379V5599A159 -



Description détaillée :

CANNES SECTEUR GALLIENI

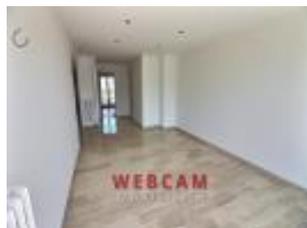
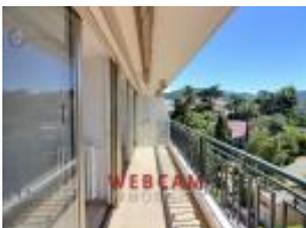
Très beau 3 pièces traversant en dernier étage avec 2 terrasses, en bon état et bénéficiant d'une belle vue dégagée - Proche du centre-ville et des commerces.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, l'ensemble donnant sur terrasses. Une cave vient compléter ce bien et possibilité de louer ou d'acheter un parking à côté qui est dispo.

Pour toute information complémentaire et visite : Anne TISSANDIER au 06 30 06 09 98

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18415639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18415639/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18415639/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 750000 €

Réf : 379V5744A159 -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - Cannes - Palm Beach / Croisette

Pour toute information ou visite, contactez Anne au 06 30 06 09 98.

Découvrez ce magnifique 3 pièces traversant de 75m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations modernes et de qualité.

Idéalement situé dans le secteur recherché de Palm Beach, entre les plages de la Croisette et du Mouré Rouge.

Cet appartement climatisé et au calme offre un confort optimal :

- Une cuisine ouverte avec un îlot central, parfaite pour partager des moments conviviaux,
- Deux chambres chacune avec sa propre salle de douche,
- Une distribution optimale,
- Une terrasse et un balcon.

Une cave complète ce bien qui est idéal pour une résidence principale ou pieds à terre/saisonnier.

Proche des commerces et des commodités, cet appartement est un véritable coup de cœur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18415638/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18415638/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1963

Prix : 350000 €

Réf : 379V5849A159 -



Description détaillée :

CANNES PROCHE CENTRE NOUVELLE EXCLUSIVITÉ

Rens et visite Anne au 06 30 06 09 98

Cannes, proche Montfleury, venez découvrir ce charmant deux pièces traversant situé au 2ème étage d'une petite résidence de 3 étages, proche du centre-ville, des plages et des commerces.

Parfaitement distribué, cet appartement propose de belles prestations : balcons, double vitrage, climatisation, cuisine équipée, bon état, calme et verdure.

Vendu avec un parking privatif et une cave

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18415637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18415637/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18415637/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 137 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 650000 €

Réf : 379V5834A -



### Description détaillée :

CANNES - TASSIGNY - DERNIER ÉTAGE - 4 PIÈCES 137 m<sup>2</sup> - TERRASSE 50 m<sup>2</sup> - CALME ABSOLU

Dans le quartier prisé et résidentiel de Tassigny, au bout d'une impasse, dans un havre de paix et de verdure, venez découvrir ce superbe 4 pièces de 137 m<sup>2</sup> situé au 3e et dernier étage avec ascenseur, en pignon et en angle, baigné de lumière.

L'appartement offre un grand séjour de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une magnifique terrasse circulaire de 50 m<sup>2</sup>, exposée Est, Sud et Ouest, véritable prolongement de vie. La cuisine attenante de 11 m<sup>2</sup> peut facilement être ouverte sur le séjour.

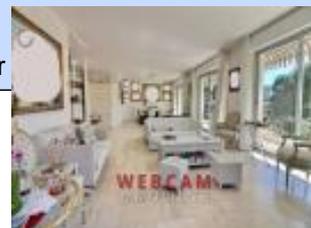
Vous disposerez de 3 chambres, deux salles de bains (dont une avec baignoire et douche), ainsi qu'une climatisation intégrée dans tout l'appartement.

Ce bien rare est complété par un garage, trois caves et deux places de parking extérieures, des annexes particulièrement recherchées dans le secteur.

À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Cannes, tout en profitant du calme absolu et d'un environnement verdoyant, ce dernier étage est une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l'espace, de la lumière, et une vraie qualité de vie.

Produit rare sur le marché.

Rens et visite au 06 13 53 83 12.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18389320/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389320/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 105000 €

Réf : 379V5854A -



Description détaillée :

EXCELLENT RENDEMENT LOCATIF

CANNES APPARTEMENT VUE MER - RÉSIDENCE SENIORS

Rens et visite au 06 13 53 83 12

CANNES TASSIGNY, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une résidence séniors non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement avec une vue collines et mer composé d'un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, d'une grande chambre, d'une salle de douche et d'un WC + 2 terrasses. L'ensemble est en bon état. De nombreux services et activités sont proposées par la résidence pour agrémenter et faciliter le quotidien des occupants, notamment une navette gratuite 2 fois par semaine entre la résidence et le centre-ville de Cannes.

Vendu Loué 732 E / mois.

Charges avec provision taxe foncière 705 E / mois dont 600 E payé par la locataire en plus du loyer.

L'acquisition se fera par un achat de parts sociales, particularité si crédit à valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un produit d'investissement locatif, vous ne pourrez l'occuper qu'après le départ de la locataire.



...mimo.com sous la REF n°18389319

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18389319/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389319/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 749000 €

Réf : 379V5857A -



### Description détaillée :

Appartement d'exception en dernier étage avec terrasses et jacuzzi - Valescure

Au c?ur du quartier prisé de Valescure, dans une résidence récente de très bon standing, découvrez ce superbe duplex en dernier étage, aux volumes généreux et baigné de lumière.

Dès l'entrée, le ton est donné : un séjour lumineux avec cuisine américaine toute équipée s'ouvre sur une première terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée plein sud, offrant une vue dégagée dominante et un aperçu mer. Ce premier niveau comprend également une chambre avec sa propre salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

À l'étage, un bureau ouvrant sur une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec WC, et l'accès direct à une magnifique terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec jacuzzi privé -- un véritable espace de détente en plein air, à l'abri des regards.

L'appartement est entièrement climatisé, équipé de volets roulants électriques, d'un chauffe-eau thermodynamique et vendu avec un double garage en sous-sol.

La résidence dispose de parkings visiteurs et offre un cadre sécurisé et recherché.

Un bien rare, aux prestations haut de gamme, dans un secteur très convoité de Saint-Raphaël. Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18381256/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18381256/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1925

Prix : 695000 €

Réf : DB06400PB -



### Description détaillée :

Cannes Palm Beach/Croisette,

Rens et visite au 06 13 53 83 12

Beaucoup de charme pour cet appartement en triple exposition EST/SUD/OUEST occupant tout le 1er étage d'une ancienne maison de pêcheur à deux pas des plages et des commerces.

Entièrement rénové et climatisé, vous apprécierez son espace séjour avec cuisine US ouvrant sur sa profonde terrasse, ses 2 grandes chambres de 26 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> avec dressing, WC et salles de bains - Beaucoup de rangements - PEU DE CHARGES !

Unique sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349782/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349782/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 139000 €

Réf : 379V5829A -



Description détaillée :

Studio - Rue aux Herbes - Cap Estérel - Agay.

Très belle opportunité pour ce studio de 23 m2 environ, 4 couchages,

1er étage, possédant une terrasse offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif.

Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - Golf - Tennis et Padel, Commerces et restaurants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349780/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349780/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 379V5840A -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Mandelieu, dans une très jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest.

Parking collectif sécurisé dans la résidence.

Admirez les bateaux passer devant vous.

Vendu loué. Loyer annuel garanti 8167E ht/an soit 5% de rentabilité sur le prix de vente.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter)

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349777/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349777/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 379V5841A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages.

Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest.

Parking collectif sécurisé dans la résidence.

Admirez les bateaux passer devant vous.

Vendu loué. Loyer annuel garanti 7937E ht/an soit 4.93% sur le prix de vente.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

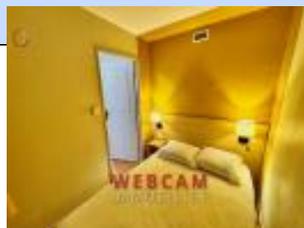
+ Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme.

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18349776/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349776/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 310000 €

Réf : GP3225 -



Description détaillée :

CANNES CENTRE - 3P RÉNOVÉ - TERRASSE

Renseignement et visite : Gérald PIOVANO au 06 20 45 66 72

Votre agence WEBCAM IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce très bel appartement traversant situé dans une petite résidence au calme à 10 minutes à pied des plages et du Palais des Festivals et 4 minutes du Marché Forville. Il a été entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'une agréable pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée ouvrant sur une agréable terrasse, deux chambres, un dégagement avec placard, une salle de bains et un wc indépendant. Une cave complète ce bien (5.83m<sup>2</sup>). Charges courantes mensuelles 172 E. Nombre de lots 38 dont 16 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300715/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300715/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 379V5787A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Places de stationnement dans la copropriété.

Appartement vendu loué.

Loyer annuel de 8992€ garanti par contrat pendant 9 années !

+ charges courantes, eau et électricité payées, ainsi que la taxe d'habitation.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire (nous consulter)

Idéal investisseur de souhaitant se constituer et profiter d'un patrimoine de qualité, dans une jolie résidence, sans contrainte de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284718/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284718/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 160000 €

Réf : 379V5793A -



### Description détaillée :

Place de la Bravade

Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, 2ème étage, au calme, meublé, équipé offrant une vue sur les Roches Rouges et le Golf.

Libre de toute gestion. Possède un emplacement de parking.

Plage en sortie de domaine, accessible à pied.

Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284717/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284717/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113960 €

Réf : 379V5801A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyers garantis jusqu'en 2033 !

Juans-Les-Pins, secteur Rostagne, studio 4 couchages, étage élevé, climatisé, meublé et équipé.  
terrasse offrant une magnifique vue sur la mer.

Vendu loué avec loyer annuel garanti de 5139E jusqu'en 2033

+ Charges courantes payées

+ entretien courant effectué

Prévoir rénovation fin 2025 de 5611E ht et déductible fiscalement en meublé.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Possibilité pour le propriétaire de conserver un certain nombre de semaines par an pour son usage personnel (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine géré et sécurisé, sans contrainte de gestion.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284715/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284715/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 379V5802A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Est.

Meublé, équipé et climatisé.

Vendu loué via bail commercial.

Loyer annuel garanti par contrat de 6151E ht

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

- Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
- Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion et permettant de bénéficier d'un loyer garanti pendant plusieurs années.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284714/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284714/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 112000 €

Réf : 379V5803A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Ouest. Meublé, équipé et climatisé.

Vendu loué via bail commercial.

- Loyer annuel garanti par contrat de 4626E ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées
- Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
- Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284713/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284713/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 379V5804A -



### Description détaillée :

Spécial Investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, et en profiter, sans les contraintes de gestion. Vous ne vous occupez de rien !! Loyer garanti jusqu'en 2033.

Dans une superbe résidence avec piscine sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages.

Beau 2 pièces de 32.93 m<sup>2</sup> loi Carrez, + terrasse de 6 m<sup>2</sup>, orienté ouest, meublé, équipé et climatisé. Stationnement dans la résidence.

Vendu loué :

- Loyer annuel garanti de 7116€ soit 5.19% de rentabilité sur le prix de l'appartement.

+ charges courantes et taxe d'habitation payées.

+ entretien courant de l'appartement inclus.

- Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de bénéficier d'un revenu locatif défiscalisé.

Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Vous pouvez donc investir à distance en toute sécurité et ne plus payer vos vacances.

À visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284712/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284712/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 379V5805A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

À saisir ! À deux pas des plages, découvrez cette opportunité rare dans une résidence prestigieuse et sécurisée, avec piscine et jardins paisibles. Ce superbe 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, exposé plein sud, vous offrira confort et tranquillité, tout en étant entièrement meublé, équipé et climatisé.

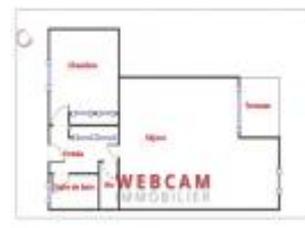
L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7619€ GARANTI par contrat jusqu'en 2033!!

Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées !

Bénéficiez d'une rentabilité de 4,49 % sur le prix d'achat (possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an, nous consulter pour les modalités).

Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284711/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284711/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 379V5806A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sécurisée à 800 m des plages et du centre de Mandelieu, beau 2 pièces de 33.46 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, climatisé. Parking général dans la résidence.

Appartement vendu meublé et loué via un bail commercial.

Loyer annuel garanti 6196E + charges courantes et taxe d'habitation payées. Éligible à la location meublée permettant un revenu locatif défiscalisé.

Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284710/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284710/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 379V5807A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Appartement vendu loué.

4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé.

Coup de c?ur assuré. À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284709/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284709/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 379V5811A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence.

Vendu loué. Loyer annuel garanti pendant 9 années de 8911E ht.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

+ Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter)

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284705/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284705/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 379V5813A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages.

Appartement 2/3 pièces de 40.34 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue sur le parc.

Vendu loué via bail commercial.

- Loyer annuel garanti par contrat de 9332E ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées
- Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.
- Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, et en percevoir les revenus sans contrainte de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284704/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284704/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218000 €

Réf : 379V5814A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé.

Vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées !

Entretien courant du bien inclus.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme.

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284703/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284703/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 379V5815A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse !

Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m<sup>2</sup>, climatisé.

Places de stationnement dans la copropriété.

L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7565E garanti par contrat jusqu'en 2033!!

Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées !

Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an. (Nous consulter pour les modalités).

Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284702/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284702/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 101000 €

Réf : 379V5816A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur - Loyer garanti - Fiscalité avantageuse - Aucune contrainte de gestion.

St Raphaël centre, à quelques mètres des plages, du port et des commerces.

Studio de 23 m<sup>2</sup>, à l'étage, meublé, équipé, climatisé.

Vendu loué par bail commercial.

Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 !!

+ charges courantes payées

+ taxe d'habitation payée

+ Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Vous ne vous occupez de rien.

Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284701/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284701/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189837 €

Réf : 379V5821A -



### Description détaillée :

OPPORTUNITÉ !!! St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m<sup>2</sup>, 6 couchages, meublé et équipé. Balcon d'angle de 23 m<sup>2</sup>, orienté sud et ouest, en aperçu mer.

Places de stationnement communes, en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence.

Loyer annuel garanti par contrat 8106E ht + une part variable !

Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées.

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme.

Possibilité pour vous Propriétaire, de profiter de l'appartement plusieurs semaines dans l'année (nous consulter).

Superbe opportunité pour investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Opportunité exceptionnelle. Aucune offre en dessous du prix ne sera acceptée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284698/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284698/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 379V5822A -



### Description détaillée :

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence.

Vendu loué. Loyer annuel garanti pendant 9 années de 7301E ht.

+ Charges courantes et taxe d'habitation payées

+ Entretien courant du bien inclus

Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme

Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter)

Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284697/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284697/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 195000 €

Réf : 379V5796A -



Description détaillée :

**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC GRAND BALCON ET VUE DÉGAGÉE**

LE CANNET Grande-Bretagne, à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez visiter ce bel appartement de 48 m<sup>2</sup> situé au troisième et dernier étage, agréable et fonctionnel.

L'entrée mène à une belle pièce de vie lumineuse et une grande cuisine aménagée pouvant être facilement ouverte sur le séjour. La chambre équipée de la climatisation ainsi que toutes les pièces s'ouvrent sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue dégagée.

Résidence avec parking collectif sécurisé et cave. Faibles charges de 100 E par mois. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Rens et visite au 06 13 53 83 12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224761/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224761/appartement-a_vendre-cannet-06.php)