

BOUMANN IMMOBILIER

1 AVENUE SAINT JEAN 06400 CANNES

Tel : 04.92.99.26.28

E-Mail : transactions@boumannimmobilier.com

Location Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 810 €/mois

Réf : 1508 -



Description détaillée :

Secteur Carnot,

Appartement deux pièces rénové, 7 ème et dernier étage avec ascenseur, bénéficiant d'une exposition Ouest et d'une vue dégagée, au calme, avec un petit balcon

cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur le séjour,

Chambre avec placard aménagé, salle d'eau avec wc, fibre optique, climatisation

Chauffage et eau froide en collectif

Provisions sur charges avec régularisation annuelle

Dossier éligibles GLi ou certificat Visale/Garant Me Isabelle GIRAUD +33492992628

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359906/appartement-location-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 260000 €

Réf : TP764 -

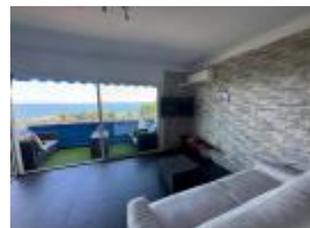
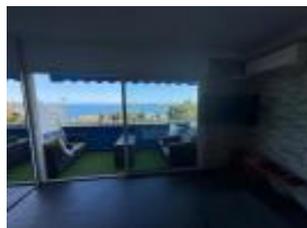
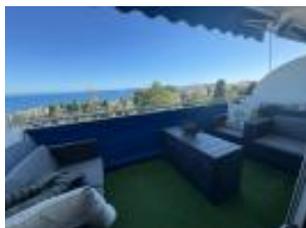


Description détaillée :

GAZAGNAIRE - Offrez vous une superbe carte postale de CANNES, vue mer dégagée du Cap d'ANTIBES au îles de Lérins. En front de mer, studio meublé en parfait état composé comme suit: Pièce de vie avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur une terrasse vue mer panoramique. Salle d'eau avec WC incorporé. Lit escamotable. Grand parking collectif (possibilité de stationnement de plusieurs véhicules).

Copropriété de 53 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 1498 E (Copropriété - Chauffage -Eau FR & CH - Fond ALUR) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351401/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 382000 €

Réf : TP716 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - BAS CARNOT - Dans un immeuble bourgeois classé appartement traversant Est / Ouest situé au deuxième étage sans ascenseur, composé comme suit: Entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, coin bureau, salle de bains et WC indépendant. Idéal profession libérale ou location saisonnière.

Une grande cave complète ce bien.

Copropriété de 6 lots principaux. Charges annuelles 1018 E/an (Copro - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337997/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement THEOULE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : TP759 -



Description détaillée :

AQUARELLA - Face au MARCO-POLO, dans une résidence sécurisée appartement au calme en exposition Sud-Est composé comme suit: Entrée, cuisine indépendante (possibilité US), séjour, Master avec salle de bains et WC incorporées, seconde chambre, salle d'eau et WC indépendant. Toutes les pièces principales ont accès à la terrasse avec un vue dégagée sur les collines de mimosas.

Un garage en sous-sol complété ce bien.

Copropriété de 52 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 1658 E (Copropriété - Fond ALUR) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308314/appartement-a_vendre-theoule_sur_mer-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 212000 €

Réf : TP756 -



Description détaillée :

Grand T2 traversant Est/Ouest situé dans une copropriété sécurisée avec gardien, proche de toutes les commodités, bénéficiant d'une vue relativement dégagée sur les collines. L'appartement est composé comme suit: Entrée, séjour et chambre à l'Est avec accès à la terrasse, cuisine à l'ouest, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Copropriété de 129 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 1615 E (Copropriété - Gardien - Eau FR - Fond ALUR) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308313/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Parking CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 49500 €

Réf : TP758 -



Description détaillée :

BAS DU PETIT JUAS - A 5 minutes du palais garage en sous-sol

Largeur Max: 2.40 m / Min: 2.33 m

Profondeur Max: 5.43 m /Min: 4.87 m

Porte largeur: 2.43 m Hauteur: 1.97 m

Copropriété de 110 lots principaux. Appel de fonds annuel de 43 E E (Copro - Fond ALUR)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303224/parking-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 224000 €

Réf : AJ751 -



Description détaillée :

CANNES Proche banane Dans une résidence sécurisée, appartement 2 pièces en très bon état, lumineux, au calme absolu, sans vis à vis. Il se compose d'un entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse, chambre, salle d'eau avec toilettes incorporées.

Copropriété de 99 lots principaux. Charges annuelles 1632 E/an (Copro - Chauffage - Eau FR + CH - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Anna JAROSIK +33631794712

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296451/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 137800 €

Réf : EF754 -



Description détaillée :

ANGLAIS- Dans le dynamique quartier des Anglais, au pied des parcs, commerces et transports. Dans une résidence de standing avec gardien, venez découvrir ce charmant studio exposé à l'Est et donnant sur un joli jardin au calme. Fort rendement locatif. Idéal 1er achat ou investisseur.

Copropriété de 197 lots. Appel de fonds prévisionnel annuel de 1188E (gardien + fond ALUR). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr/> Emilie FAGE +33673387256

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288576/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : TP753 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces, entièrement refait à neuf, situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

D'une surface optimisée, il se compose d'un séjour lumineux avec accès à une belle terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. La cuisine équipée et aménagée semi-ouverte, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Côté nuit, une grande chambre avec placard, une salle d'eau moderne, ainsi que des WC séparés offrent tout le confort nécessaire. La résidence dispose d'un parking collectif, facilitant le stationnement. Un bien coup de c?ur à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

Copropriété de 169 lots principaux. Charges annuelles 1380 E/an (Copro - Gardien CHAUFFAGE - EAU CH + FR - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284966/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 448000 €

Réf : TP755 -



Description détaillée :

Dans un quartier central et résidentiel recherché, au calme absolu et à proximité de toutes commodités.

BAS DE VILLA 3 pièces entièrement rénové comprenant : un séjour avec cuisine américaine, 2 chambres chacune avec sa salle de douche et un WC indépendant.

Son espace jardin sans vis à vis offre un havre de verdure idéal pour des moments de détente en plein air, ou des réceptions conviviales sur la terrasse. Nombreux stationnement possibles sur la propriété. Belle opportunité d'investissement avec beaucoup de charme et de potentiel.

Copropriété de 5 lots principaux - Provision pour charges trimestrielles 120 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET
+33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284965/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 85433113 -



Description détaillée :

Secteur résidentiel Dolce Farniente Le Cannet/limite Cannes : Dans résidence sécurisée et gardiennée avec parc et proche toutes commodités (bus. écoles..) lumineux F3 traversant climatisé situé en 1er étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur balcon, d'une cuisine avec loggia fermée, d'un couloir avec placards desservant un WC invités, une salle de douche avec WC, deux chambres dont 1 avec placards et accès balcon, l'autre avec salle de douche. Idéal famille ou investissement locatif.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 61 lots principaux. Charges : 380 E/trimestre (Copro + gardien + parc + Loi Alur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Geraldine RATZMANN +33660180610

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272849/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

Réf : TP748 -



Description détaillée :

Appartement traversant Est/Ouest situé en rez-de-jardin d'une copropriété sécurisée et gardiennée. L'appartement rénové se compose comme suit: Entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse à l'Ouest, une salle d'eau avec WC incorporé et un chambre à l'Est ouvrant sur une petite terrasse. Climatisation, double vitrage.

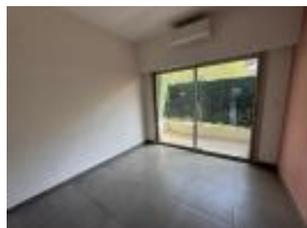
Une Cave complète ce bien.

Copropriété de 49 lots principaux. Charges annuelles 2040 E/an (Copro - Gardienne - Chauffage - Eau FR + CH - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269930/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 238500 €

Réf : TP743 -



Description détaillée :

LA BOCCA - Dans une belle résidence sécurisée en front de mer, beau studio cabine en rez-de-jardin vendu meublé. Cet agréable pied à terre est composé comme suit: Entrée avec placard, chambre cabine, salle d'eau avec WC incorporé, séjour avec coin cuisine ouvrant sur une grande terrasse de 28 m² face à la mer.

Une cave complète ce bien. La copropriété dispose d'un immense parking invité (+ de 60 places).

Copropriété de 101 lots principaux. Charges annuelles 1055 E/an (Copro - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269929/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 133000 €

Réf : EF750 -



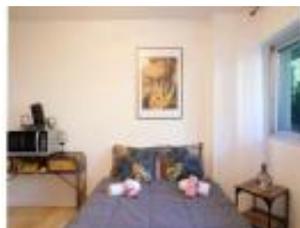
Description détaillée :

ANGLAIS - Dans le dynamique quartier des anglais, au pied des parcs, commerces et transports. Dans une résidence de standing avec gardien, venez découvrir ce charmant studio entièrement refait à neuf et climatisé. Fort rendement locatif.

Idéal 1er achat ou investisseur.

Copropriété de 197 lots. Appel de fonds prévisionnel annuel de 990E (gardien + fond ALUR) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr/> Emilie FAGE +33673387256

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253676/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 644000 €

Réf : GR_637 -



Description détaillée :

Situé sur les hauteurs du Cannet Résidentiel dans une petite copropriété intimiste, lumineux et spacieux appartement de 85 m² entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Séjour ouvert sur belle terrasse de 17 m² jouissant d'une vue mer et collines.

Véritable petit havre de paix. Nombreux rangements.

1 place de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 10 lots principaux - Charges annuelles prévisionnelles 2308 Euros (copro) - TF : 1.573 E

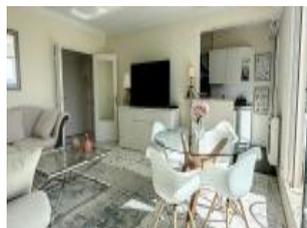
Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Renseignements Geraldine RATZMANN +33660180610

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249308/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : AJ747 -



Description détaillée :

Au calme absolu, à 10 minutes à pieds du Palais, dans une résidence sécurisée, lumineux appartement d'angle refait à neuf et climatisé. Il se compose d'une entrée, séjour avec vue dégagée sur les collines, balcon, cuisine américaine équipée, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant. Parking collectif dans la résidence.

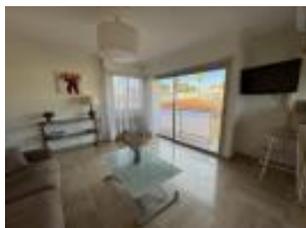
Une cave et un garage complètent ce bien.

Copropriété de 12 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 1710 E (Copro + chauffage + Eau CH + FR - Fond ALUR)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Anna JAROSIK +33631794712

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18244204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244204/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 650000 €

Réf : EF745 -



Description détaillée :

Dans le quartier paisible de Tassigny, dans une résidence de bon standing à 300mètre de l'hôpital de Cannes et 10 minutes à pieds des premiers commerces. Venez découvrir ce charmant 4 pièces en dernier étage de 136m² et son balcon en triple exposition de 50m². L'appartement se compose d'une grande entrée avec placards de rangement, un lumineux séjour plein sud, une cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles de bains avec WC, et un coin dressing avec de nombreux rangements. Un garage fermé, 2 places de parking et 2 caves complètent son confort.

Copropriété de 62 lots. Charges courantes annuel: 4450E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques

<https://georisques.gouv.fr/> Emilie FAGE +33673387256

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239495/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : TP742 -



Description détaillée :

Produit d'investissement en Location Meublée Professionnel (résidence hôtelière). A 5 minutes des plages de LA NAPOULE, investissez dans une résidence de vacances avec piscine et encaissez un loyer net minimum garanti de 7272 E HT/an. Rendement locatif de 7,65 % . Bail locatif commercial 3/6/9 meublé jusqu'au 31 mars 2030.

La maison est vendue avec une place de stationnement.

Copropriété de 167 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 934 E (Copropriété - Piscine - Fond ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199659/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : GR741 -



Description détaillée :

SECTEUR MAIRIE : A découvrir sans tarder !

dans résidence sécurisée et proche commodités, lumineux appartement 2 pièces situé en position dominante et jouissant d'une vue panoramique mer et Estérel. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec coin cuisine ouvert sur terrasse sud, d'un toilette indépendant, d'une salle de douche, d'un coin buanderie, d'une chambre. Toutes les pièces de vie ouvrent sur la terrasse de 15.94 m².

Petit havre de paix au c?ur du Vieux Cannet

Un garage et une cave complètent ce bien.

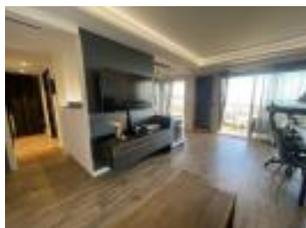
Copropriété de 46 lots principaux. Charges 274 E/mois (copro + chauffage + eau chaude et froide) - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Renseignements Geraldine RATZMANN +33660180610

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18195358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195358/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : OA_734 -



Description détaillée :

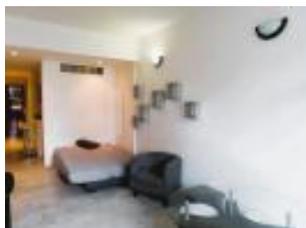
Plein centre, secteur de la Banane, au pied des commerces de la rue d'Antibes, à moins de 500m de la croisette et ses plages, à 15 minutes à pied du Palais des festivals. Studio de 30,77m² comprenant un beau séjour, une cuisine équipée, une confortable salle de bains et une loggia fermée de 4,17m². Possibilité de transformation en 2p cabine.

Charges 178E/mois (Copropropriété - Fonds ALUR - Chauffage- Eau FR et CH). Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163740/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136500 €

Réf : OA732 -



Description détaillée :

Avenue de Grasse Proche Hôpital Simone Veil - Idéal premier achat ou investissement locatif

Studio de 21,50 m² à rénover avec un grand balcon de 6,90m². Situé au rez-de-chaussée, au calme côté jardin dans une copropriété bien tenue, cet appartement exposé plein ouest comprend une belle entrée-dégagement avec placard de rangement, un séjour, une cuisine ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Copropriété de 25 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : 1310 E (Copropriété - Chauffage - Eau CH - Fond ALUR) - Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157362/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : OA705 -



Description détaillée :

SQUARE CARNOT - Dans un immeuble des années 70 avec ascenseur, à 20 min à pied de la Croisette, du Palais des Festivals et des plages. Pratique car à proximité immédiate des commerces, médecins, bus, écoles, lycées et toutes commodités

Bel appartement très lumineux de 85 m² utiles + Balcon de 10 m² orienté Sud-Est

Il se compose d' un salon- salle à manger de 26 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée , de trois belles chambres de 13 m², 14 m² et 17 m² avec grands placards dont une avec sa salle d'eau privative, d'une salle d' eau avec WC et d'un WC indépendant. Cet appartement est complété par une cave.

Rénovation totale avec de belles prestations : chauffage collectif au sol, Climatisation réversible, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques.

Chauffage au sol a eau chaude et eau froide inclus dans les charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157360/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 360400 €

Réf : TP713 -



Description détaillée :

LA PALESTRE - Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, appartement d'angle en étage élevé bénéficiant d'une triple exposition Sud/Ouest/Nord composé comme suit: Entrée avec placard, séjour ouvrant sur une grande loggia, cuisine équipée ouvrant sur une seconde loggia, deux chambres dont une avec une terrasse, salle d'eau et WC indépendant.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 97 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de 2924 E (Copro - gardien - piscine - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157359/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 5 m2

Prix : 22000 €

Réf : MG729 -



Description détaillée :

Nice central Fac -

Parking en sous sol dans la résidence central Fac.

Monte charge pour accéder à l'entresol.

Bien soumis au statut de copropriété.

Taxe foncière : 176E Marion GANTIN +33671777321

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153370

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100000 €

Réf : TP728 -



Description détaillée :

Colline proche village - Dans une résidence sécurisée avec piscine, grand appartement en toit terrasse avec accès privatif par ascenseur bénéficiant d'une vue mer panoramique. Grand séjour lumineux et maters avec salle de bains vue mer ouvrant sur une terrasse de plus de 80 m², deux autres chambres avec salle d'eau. Toilettes invités.

Un double garage et une cave complètent ce bien.

Visite virtuelle (voir le QR code sur photos)

Copropriété de 27 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de 6050 E (Copro + Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148416/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Maison CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2400000 €

Réf : MG602 -



Description détaillée :

Villa de caractère rénovée d'environ 130 m² situé au c?ur de la banane ouvrant sur un patio arboré de 110 m² au calme absolu. De plain pied ouvrant sur le patio, vous trouverez un grand séjour salle à manger, une cuisine équipée, une chambre de maître avec dressing et une salle d'eau avec toilettes privatives, et WC indépendant.

A l'étage : une chambre avec salle d'eau et WC, une troisième chambre, une salle d'eau indépendante avec toilettes et une Buanderie.

Le bien est vendu avec un garage en proximité immédiate de la maison. Marion GANTIN +33671777321

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18101493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18101493/maison-a_vendre-cannes-06.php

Vente Local commercial BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Prix : 472500 €

Réf : TP668 -



Description détaillée :

Idéalement placé sur l'avenue Francis TONNER, mur commerciaux libres. Possibilité d'acquérir le local attenant également libre pour porter la surface à environ 150 m².

Copropriété de 159 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 1678 E (Copro + chauffage + Fond ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092989

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530000 €

Réf : AJ708 -



Description détaillée :

PETIT JUAS - Dans une résidence sécurisée et gardiennée à 10 minutes à pieds du Palais de Festival. Appartement traversant de 87,12m², en étage élevé. Il comprend une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse avec bel aperçu mer et îles de Lérins, une cuisine indépendante équipée, deux chambres donnant sur un balcon, salle d'eau, salle de bains, WC indépendant.

Un garage et complète ce bien.

Copropriété de 30 lots principaux - Charges annuelles prévisionnelles : 3979 E (Copro - Gardien - Eau FR & CH - Gaz - chauffage - Fonds ALUR) - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Anna JAROSIK +33631794712

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078919/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 2380000 €

Réf : TP711 -



Description détaillée :

CROISETTE - Superbe appartement traversant situé au 5^{ème} étage d'une prestigieuse résidence sur le boulevard de la Croisette, composé comme suit: séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une terrasse avec vue panoramique sur la baie de Cannes, toilette invité, deux chambres avec leur salle d'eau privative.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.

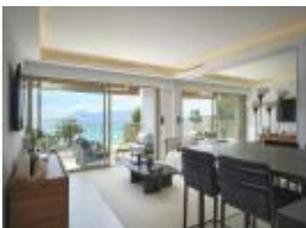
Copropriété de 45 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : 3033 E (Copropriété - Gardien - Chauffage - Eau CH & FR - Fond ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075925/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 270000 €

Réf : TP649 -



Description détaillée :

BASSE CALIFORNIE - Dans une résidence de standing avec gardien, studio en étage élevé, au calme, avec une vue dégagée. Grande terrasse de 16 m².

Un garage et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Copropriété de lots principaux. Charges annuelles 1560 E/an (Copro - Gardien - Chauffage - Eau FR + CH - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064738/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1580000 €

Réf : TP694 -



Description détaillée :

CALIFORNIE: Dans une résidence de standing, avec gardien, sécurité, parc et piscine, T3 entièrement rénové comprenant une superbe pièce de vie avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 20 m² offrant une vue sur le parc paysager et la mer. Deux chambres en suite avec sa salle d'eau. WC indépendant.

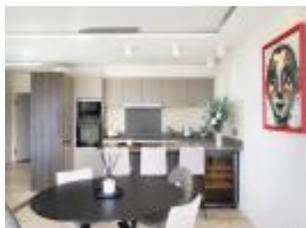
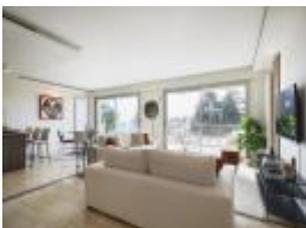
Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Copropriété de 582 lots principaux. Charges annuelles 9164 E/an (Copro - Gardien - Eau FR & CH - Piscine - Tennis -Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18039072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18039072/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Local commercial BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Prix : 472500 €

Réf : TP669 -



Description détaillée :

Idéalement placé sur l'avenue Francis TONNER, mur commerciaux libres. Possibilité d'acquérir le local attenant également libre pour porter la surface à environ 150 m².

Copropriété de 159 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 2436 E (Copro + chauffage + Fond ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983190

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 640000 €

Réf : GR698 -



Description détaillée :

LE CANNET MAIRIE : dans petite copropriété sécurisée et à pieds des commerces, spacieux et lumineux appartement 3 pièces avec terrasse d'angle de 39 m² situé en dernier étage (4/4 avec ascenseur) jouissant d'une belle vue dégagée mer, Estérel et Collines.

Il se compose d'une entrée desservant séjour/salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un WC indépendant, d'une chambre avec placards, d'une chambre/bureau, d'une salle de bains avec baignoire et douche.

Toutes les pièces de vie ouvrent sur une terrasse d'angle avec vue panoramique. Un garage et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 22 lots principaux. Charges prévisionnelles annuelles 3400 E (Copro -Eau FR + CH - Chauffage - Fonds ALUR). Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Geraldine RATZMANN +33660180610

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983189/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Local commercial BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m2

Prix : 525000 €

Réf : TP667 -



Description détaillée :

Idéalement placé sur l'avenue Francis TONNER, mur commerciaux occupés de 93 m². Possibilité d'acquérir le local attenant également loué. (Location bail 3x6x9 jusqu'au 30/06/2033 - 33 474,84 E HT/An)

Copropriété de 159 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 2345 E (Copro + chauffage + Fond ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17978344

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : EF700 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces situé au c?ur du quartier historique du Suquet dans une résidence de bon standing avec gardien. A 2 pas des plages, du boulevard du midi et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

L'appartement se compose d'une entrée , un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un agréable balcon plein sud, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une cave complète son confort. Garage en sus.

Copropriété de 81 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 3817 E (Gardien - Copro + chauffage + clim - Fond ALUR) - Pas de procédures en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Emilie FAGE +33673387256

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962936/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 215000 €

Réf : TP697 -



Description détaillée :

BAS CARNOT - Idéalement placé pour la location, appartement de type 2 traversant Est/Ouest en dernier étage et en excellent état. Séjour ouvrant sur un balcon en exposition Ouest.

Possibilité d'achat meublé.

Plus d'informations en contactant votre agence.

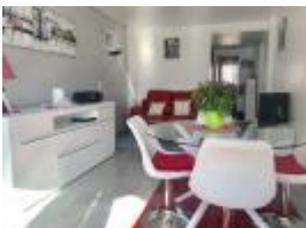
Copropriété de 24 lots principaux - Charges annuel: 2451E (Copro - Chauffage - Eau chaude).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17929302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17929302/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 89 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 429000 €

Réf : OA692 -



Description détaillée :

Dans une résidence de bon standing à 15 min à pied de la Croisette, du Palais des Festivals et des plages. Pratique car à proximité immédiate des commerces, transports, écoles, lycées et toutes commodités

En étage élevé, bel appartement très lumineux, traversant Est- Ouest de 97,5 m² utiles (89m² loi Carrez)

Il se compose d` un salon- salle à manger de 24 m² donnant sur une belle terrasse de 8,5 m² avec vue mer, d` une cuisine indépendante , de deux belles chambres avec grands placards avec leur terrasse de 8,1m² au calme et sans vis à vis, d'une salle d` eau avec wc et d'une salle de bain.

Possibilité d'une troisième chambre de 9,5m² en intégrant la cuisine dans le séjour

Possibilité d'acquérir un parking et une cave en supplément .

Appartement rénové avec de belles prestations : Climatisation réversible, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Stores électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Olivier ANTOINE +33618784492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17889132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17889132/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : TP682 -



Description détaillée :

PETIT JUAS - Idéalement placé à proximité du Palais des congrès, des commerces et des commodités, T2 rénové en rez-de-jardin avec une grande terrasse. Cuisine américaine aménagée et semi équipée. Chambre avec placard aménagé, Salle d'eau avec WC, coin buanderie, climatisation réversible. Appartement loué jusqu'au 25 mai 2027 (730 E / mois + 60 E de provision de charges).

Copropriété de 205 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 2540 E (Copro- Gardien - Chauffage avec répartiteur - Eau CH+FR - Fonds ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869948



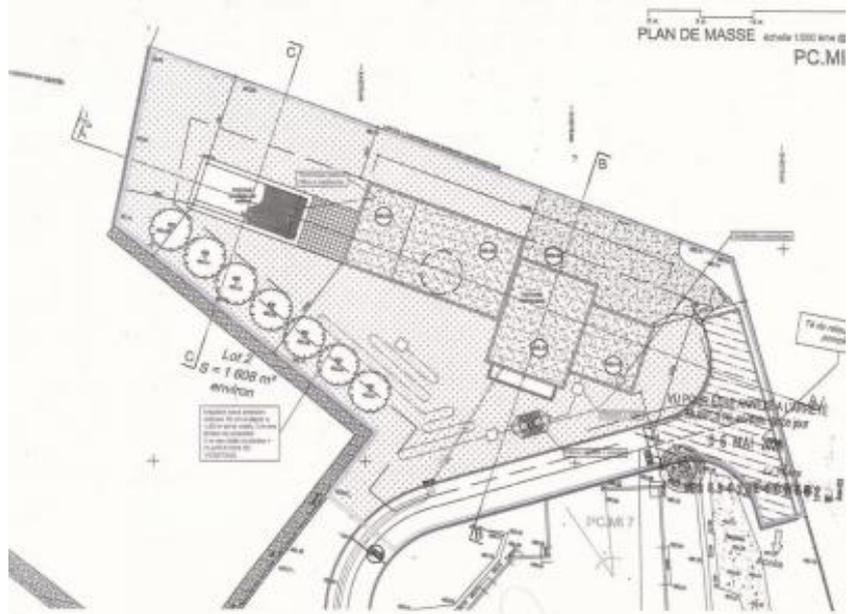
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869948/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Terrain TANNERON (Var - 83)

Surface : 1608 m²

Prix : 455000 €

Réf : OA_691 -



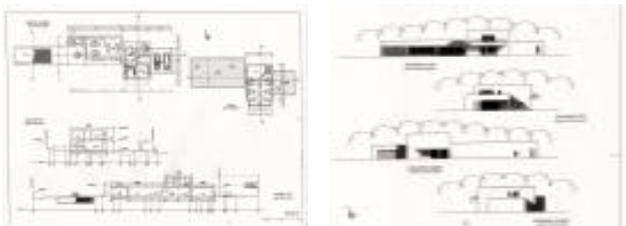
Description détaillée :

Idéalement situé entre mer et campagne à seulement 10 minutes de Mandelieu, des commerces et des plages. Ce terrain plat, clôturé et viabilisé bénéficie d'un environnement privilégié paisible et verdoyant.

Un permis de construire est accordé et purgé de tous recours pour une villa contemporaine sur deux niveaux d'environ 200m² de surface de plancher avec séjour double 3-4 chambres, piscine et double garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Olivier ANTOINE +33618784492

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17864160



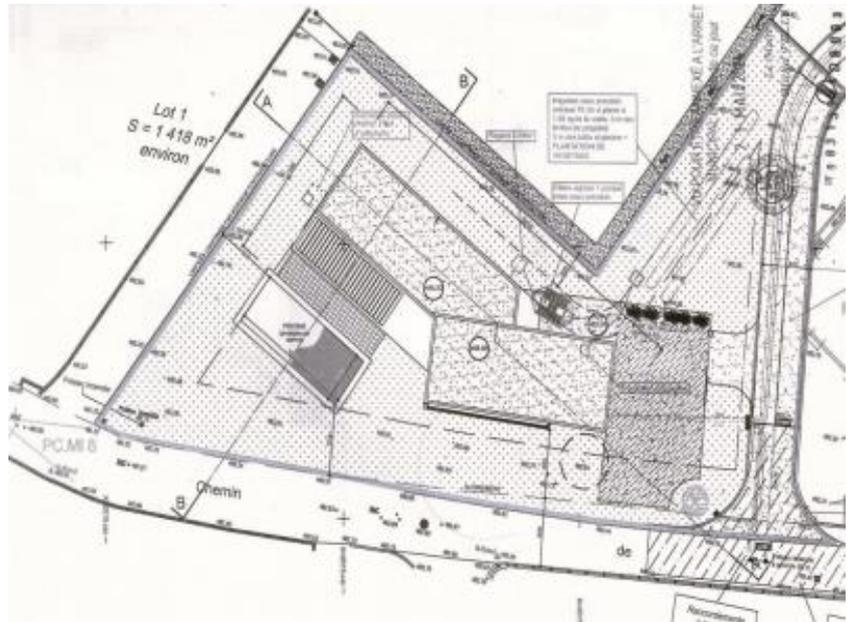
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17864160/terrain-a_vendre-tanneron-83.php

Vente Terrain TANNERON (Var - 83)

Surface : 1418 m²

Prix : 435000 €

Réf : OA_690 -



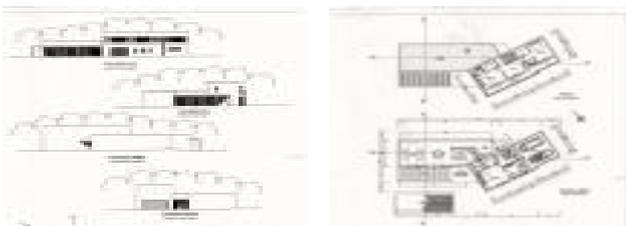
Description détaillée :

Idéalement situé entre mer et campagne à seulement 10 minutes de Mandelieu, des commerces et des plages. Ce terrain plat, clôturé et viabilisé bénéficie d'un environnement privilégié paisible et verdoyant.

Un permis de construire est accordé et purgé de tous recours pour une villa contemporaine sur deux niveaux d'environ 200m² de surface de plancher avec séjour double 3-4 chambres, piscine et double garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gov.fr Olivier ANTOINE +33618784492

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17864159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17864159/terrain-a_vendre-tanneron-83.php

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : TP664 -



Description détaillée :

Produit d'investissement en Location Meublée Professionnel. A 5 minutes des plages de LA NAPOULE, investissez dans une résidence de vacances avec piscine et encaissez un loyer net hors taxes minimum garantie de 6869 E/an. Rendement locatif de 5,97 % (Minimum). Bail locatif 3/6/9 meublé jusqu'au 31 mars 2030.

La maison est vendue avec une place de stationnement.

Copropriété de 167 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 934 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823410/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 233200 €

Réf : TP671 -



Description détaillée :

Colline de BELLEVUE - Dans une copropriété de standing récente et sécurisée, avec Tennis et piscine, appartement de type 2 en exposition Ouest composé comme suit: Entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine, chambre avec placard, et salle d'eau, WC indépendant. Belle terrasse Ouest.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 43 lots principaux - Appel de fonds annuel prévisionnel : 1998 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET
+33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802594/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Terrain ROQUESTERON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1510 m2

Prix : 154000 €

Réf : OA_676 -



Description détaillée :

Terrain constructible est ensoleillé et exposé au sud, dans un environnement paisible et boisé tout en étant à proximité des commodités.

- Permis d'aménager accordé pour deux villas individuelles, avec une surface de plancher totale de 357 m² environ.

Mais aussi possibilité de construction :

- d'une, deux ou trois maisons
- d'un ou deux petits immeubles

Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Olivier ANTOINE +33618784492

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17799753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17799753/terrain-a_vendre-roquesteron-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1880000 €

Réf : TP674 -



Description détaillée :

CROISETTE - Grand Hôtel - Appartement traversant Est / Ouest de 68,81 m² composé comme suit: Séjour avec terrasse offrant une vue dégagée sur les jardins, la Croisette et la mer, cuisine ouverte équipée, deux chambres, chacune avec sa salle de douche, toilette invité.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Copropriété de 61 lots principaux - Appel de fonds prévisionnel annuel de : 3286 E (Copropriété - Gardien - Eau CH & FR - Fond ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17791897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791897/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : TP660 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Produit d'investissement en Location Meublée Professionnel. A 5 minutes des plages de LA NAPOULE, investissez dans une résidence de vacances avec piscine et encaissez un loyer net hors taxes minimum garantie de 5103 E HT/an tout en gardant le droit d'utiliser la maison pendant trois semaines de vacances:

- 1 semaine toute saison, y compris la très haute saison (juillet et août)
- 1 semaine en moyenne saison (période allant de la première semaine de mai à la dernière semaine de septembre à l'exclusion de la période démarrant la première semaine de juillet et se terminant à la fin de la quatrième semaine d'août et hors période de festival du film de Cannes) ;
- 1 semaine en basse saison (période allant de début octobre à fin avril).

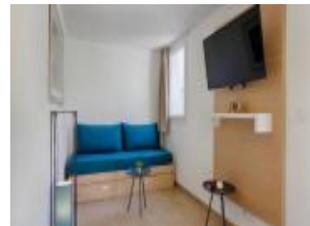
Rendement locatif de 4,29 % (Minimum). Bail locatif 3/6/9 meublé jusqu'au 31 mars 2030.

La maison est vendue avec une place de stationnement.

Copropriété de 167 lots principaux - Montant prévisionnel des charges annuelles: 934 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Thierry PLET
+33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738946/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2390000 €

Réf : TPS653 -



Description détaillée :

CALIFORNIE - Dans une résidences de standing sécurisée et gardiennée Des plus prisée du secteur, bénéficiant d'un grand parc, d'une piscine et d'un terrain de tennis lumineux appartement traversant en dernier étage offrant une vue panoramique sur la mer, l'île de Lérins et la baie de Cannes.

Grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une grande terrasse sud, chambre de maitre avec dressing et salle d'eau, une seconde chambre avec salle de bain. Buanderie. Appartement climatisé. (T4 transformé en T3)

Deux caves et deux garages complètent ce bien.

Copropriété de lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 9750 E (Copro-Gardien-piscine-parc-tennis-Eau Chaude et froide).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738944/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 1361 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 1955200 €

Réf : OA663 -



Description détaillée :

Très belle et lumineuse villa provençale idéalement située, à 8 minutes à pied de la plage des commerces et restaurants, dans un environnement très privilégié sécurisé, calme et arboré. Dominant la rade d'Agay avec une vue panoramique à 180° sur la Méditerranée depuis toutes les pièces principales elle offre 169 m2 de surface habitable auxquels s'ajoutent 17 m2 de véranda et 6m2 de jacuzzi intérieur sur un terrain planté et arboré de 1361m.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une véranda ouvrant sur une magnifique terrasse jouissant d'une vue mer panoramique et imprenable, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre spacieuse avec salle de bains ouvrant sur une jolie pièce avec jacuzzi donnant à la terrasse
- A l'étage : une pièce palière pouvant être aménagée, deux chambres claires et agréables avec placard dont une avec terrasse et une salle de bains avec toilettes.
- Avec un accès indépendant : une chambre avec salle de bains et toilettes.

Emplacements de parking pour 4 voitures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Olivier ANTOINE +33618784492

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734531/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 117 m²

Prix : 735000 €

Réf : TP656 -



Description détaillée :

Idéalement placé sur l'avenue Francis TONNER, mur commerciaux occupés de 117 m². Possibilité d'acquérir le local attenant également loué. (Location bail précaire jusqu'au 31/07/2026 - 34 374,80 E HT/An).

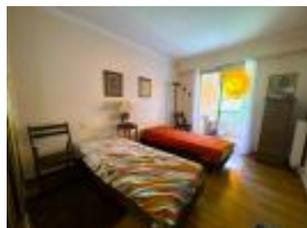
Copropriété de 159 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 4644 E (Copro + chauffage + Fond ALUR).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Thierry PLET +33683042683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17727886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17727886/appartement-a_vendre-bocca-06.php



BOUMANN IMMOBILIER
1 AVENUE SAINT JEAN
06400 CANNES
Tel : 04.92.99.26.28
Siret : 43417040300043
E-Mail : transactions@boumannimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 630000 €

Réf : TP_638 -



Description détaillée :

Proche de la place du marché et de la mer, plateau de 300 m² à usage de locaux professionnel et d'habitation.

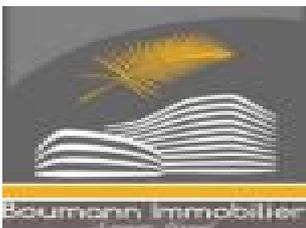
Excellente rentabilité. Offre étudiée.

Copropriété de 84 lots principaux. Appel de fonds prévisionnel annuel de 5640 E (Copro) - Pas de procédures en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Emilie FAGE +33673387256

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567875/bureau-a_vendre-bocca-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 225000 €

Réf : OA194 -



Description détaillée :

Idéal investissement, pied à terre ou premier achat.

Dans une résidence bien entretenue face à un Parc, proche du Centre-ville, Croisette, Palais du Festival et Au pied de toutes les commodités transports et commerces proximité immédiate des commerces et Bus,

Charmant T1 bis de 37m², donnant sur une belle terrasse de 12.50m² à la vue dégagée sur square et collines. Il

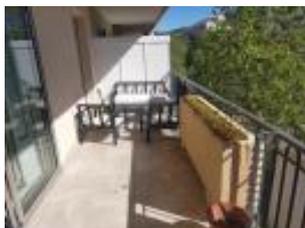
comprend :Entrée avec dressing, cuisine ouverte sur un beau séjour donnant sur la terrasse et 1 petite chambre (coin nuit) avec placard et accès sur terrasse, salle de douche à l'italienne, WC indépendant, 1 Cave.

Vendu entièrement rénové avec des matériaux de qualité, climatisé, et meublé

Faibles charges faibles 80E/mois : chauffage et eau froide compris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Olivier ANTOINE
+33618784492

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17543046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543046/appartement-a_vendre-cannes-06.php