



**HILARY LARKIN PROPERTIES**

**2 rue Auber 06 CANNES**

**Tel : 06.63.47.49.66**

**E-Mail : [info@hilarylarkin.com](mailto:info@hilarylarkin.com)**

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 125 €

Prix : 1095000 €

Réf : 85674459 -



### Description détaillée :

Situé au cœ?ur du charmant Vieux Cannes, cet appartement offre une vue imprenable sur le Vieux Port « le Quai Saint-Pierre ». Niché au dernier étage d'un joli immeuble bourgeois avec ascenseur, il allie parfaitement cachet, confort et emplacement idéal.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour/salle à manger, baigné de lumière grâce à ses fenêtres sur trois côtés, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine séparée, compacte mais fonctionnelle, permet de préparer les repas tout en profitant du cadre unique.

L'espace nuit comprend deux chambres, deux dressings, une salle de bain et une salle de douche, offrant confort et praticité. Les beaux parquets ajoutent du cachet à cet intérieur en très bon état, prêt à être habité immédiatement.

Sa situation exceptionnelle, à proximité immédiat du marché Forville et à deux minutes à pied du Palais des Festivals & la plage, en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie confortable et pratique, où tout est accessible à pied. Pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, ce joli appartement offre une espace de vie polyvalent avec un potentiel supplémentaire pour d'excellents revenus locatifs, ce qui en fait également une opportunité d'investissement idéale. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif, il s'agit là d'une excellente opportunité de posséder un bien immobilier de premier ordre à Cannes, dans l'un des endroits les plus recherchés de la ville.

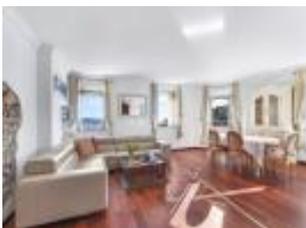
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Bien soumis au statut de la copropriété de 11 lots principales. Charges courantes annuelles 1 500?.

Prix : 1 095 000? (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191660/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191660/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1972

Charges : 180 €

Prix : 235000 €

Réf : 85607975 -



### Description détaillée :

Ce studio offre une vue panoramique exceptionnelle, situé en étage élevé au sein d'une résidence de standing. La propriété est nichée dans des jardins paysagers et dispose d'une piscine, offrant un cadre de vie idyllique et paisible.

D'une superficie totale de 31 m<sup>2</sup>, l'appartement propose un espace de vie lumineux et aéré, agrémenté de deux baies vitrées donnant sur une terrasse profonde de 16 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue sur le jardin et la piscine. Le sol en marbre est en excellent état, et l'agencement permet la création d'un espace nuit séparé. La terrasse est équipée d'un store-ban et d'un éclairage, idéale pour se détendre ou recevoir. Le séjour, doté d'une climatisation récente, comprend également un coin cuisine équipé, alliant confort et praticité.

Parmi les prestations supplémentaires, on trouve une cave spacieuse et un parking réservé aux résidents dans la copropriété.

Idéalement situé dans un environnement calme et paisible, l'appartement se trouve à deux pas des commerces et commodités, tout en étant proche des grands axes routiers, ce qui en fait une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif idéal. À visiter sans tarder !

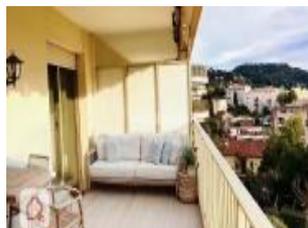
Certaines images ont été retouchées numériquement à des fins d'illustration.

Prix : 235 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18118451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18118451/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118451/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 395000 €

Réf : 85515266 -



### Description détaillée :

Nichée en bordure de Biot, un de plus beaux villages perchés du sud de la France, se trouve cette adorable maison de village qui respire un charme fou !

En franchissant la porte d'entrée de cette pittoresque maison, vous serez accueilli par un intérieur de style provençal, avec un salon confortable doté d'une cheminée en pierre de Bourgogne, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

En descendant l'escalier, vous découvrirez la cuisine/coin salle à manger, avec son charme d'antan et sa combinaison d'éléments traditionnels et modernes, ce qui la rend parfaite pour cuisiner et recevoir. Il y a également une chambre à coucher avec douche et WC, à ce niveau.

Au premier étage se trouvent deux autres chambres charmantes, l'une s'ouvrant sur un balcon ensoleillé avec de belles vues dégagées sur le village environnant et la deuxième avec sa propre salle de douche et ses toilettes.

A l'extérieur, vous trouveriez une petite cour partagée, ornée de fleurs et de plantes avec un petit coin repas, idéal pour prendre le café le matin ou l'apéro le soir.

Possibilité d'un garage et cave en location.

Cette maison de village à Biot est un vrai trésor de confort et de caractère dans l'esprit d'une maison de campagne française captivante. La maison est très bien agencée avec aucune perte de place.

Tous les besoins quotidiens sont accessibles à pied, les petites boutiques et les commodités se trouvant à deux pas. Depuis la maison, vous pouvez facilement vous promener dans les rues enchantées du village avec ses nombreux restaurants et bars.

Le parc de Sophia Antipolis et l'accès pour l'A8 est à 5 minutes. La plage n'est qu'à 5-10 minutes en voiture.

Notre avis: Dans cette adorable maison de village, vous trouverez le mélange parfait de confort, de charme et d'allure côtière. Parfait pour une résidence principale ou maison de vacances idéale.

Prix : 395 000? (les honoraires d'agence seront

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18024008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18024008/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18024008/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 137 €

Prix : 880000 €

Réf : 85460745 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement au charme unique, idéalement situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de caractère sur le prestigieux Boulevard de la Croisette à Cannes.

Entièrement repensé par un architecte d'intérieur, il allie élégance intemporelle et design scandinave moderne. L'agencement optimisé comprend un hall d'entrée, un salon/salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon avec vue mer, une chambre cosy, une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau élégante avec WC. Le salon, modulable grâce à des portes coulissantes, peut faire office de chambre d'appoint.

Idéal comme pied-à-terre, résidence principale ou investissement locatif, cet appartement met en valeur le meilleur du style de vie de Cannes.

Prix : 880 000 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Charges annuelles : 1 644 ? (copropriété de 5 lots).

Pour consulter les risques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18016110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18016110/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18016110/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Charges : 107 €

Prix : 225000 €

Réf : 85454826 -



### Description détaillée :

\*\*\*OFFRE ACCEPTEE\*\*\*

Niché dans un immeuble bourgeois prisé au cœur du secteur recherché de Petit Juas, cet appartement en rez-de-chaussée allie charme, praticité et fonctionnalité. Situé à seulement 8 minutes à pied du célèbre Palais des Festivals et les plages, et à 5 minutes de la gare et de la station de bus, cette propriété vous place au cœur de la vie dynamique cannoise.

Avec ses hauts plafonds, la propriété offre un caractère indéniable. Le charmant salon dispose de grandes fenêtres doubles. La cuisine séparée, équipée d'un bar pour le petit-déjeuner, est pratique et parfaitement adaptée aux besoins culinaires. La chambre principale bénéficie d'un grand placard offrant un vaste espace de rangement. Une deuxième pièce, actuellement utilisée comme bureau, peut être aménagée en petite chambre d'enfant ou en chambre d'amis. La salle de bains avec toilettes complète cet agencement très fonctionnel.

Parmi les atouts supplémentaires, une cave en sous-sol offre un espace de stockage idéal. Situé dans un quartier animé, vous profiterez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et bars. Que vous soyez à la recherche d'une résidence secondaire facile à gérer, d'un investissement pour des locations saisonnières/congrès, ou d'une résidence principale pleine de charme, cet appartement saura répondre à vos attentes.

Vivez le style de vie cannois où tout est accessible à pied et laissez-vous séduire par l'allure de la Côte d'Azur.

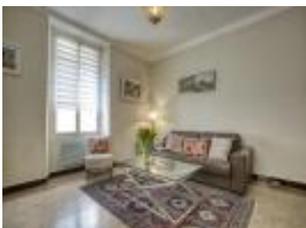
Ne manquez pas cette opportunité unique ? planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Bien soumis au statut de la copropriété de 34 lots principaux. Charges courantes annuelles : 1280?.

Prix : 225 000? (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17947287/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947287/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Charges : 750 €

Prix : 1630000 €

Réf : 85432236 -



### Description détaillée :

\*\*\*Sous offre acceptée\*\*\*

Niché au cœur du Cap d'Antibes, cet appartement exceptionnel de deux chambres offre une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de sécurité. Situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la région, ce bien unique promet un mode de vie raffiné et confortable, à quelques pas seulement du centre animé de Juan-les-Pins.

Cette résidence exclusive dispose d'équipements hors pair, notamment des piscines intérieure et extérieure, une salle de sport ultramoderne, un spa et des courts de tennis, offrant ainsi à ses résidents un cadre de vie exceptionnel. Les services sont tout aussi remarquables : avec une sécurité 24h/24 et un service de conciergerie personnalisé, vous bénéficiez d'une tranquillité d'esprit et d'une intimité totale.

L'appartement lui-même séduit par son agencement spacieux et sa conception moderne. Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte, entièrement équipée, forment un espace convivial idéal pour la vie quotidienne et les moments de détente. La suite parentale dispose de sa propre salle de bain luxueuse avec toilettes privées, tandis que la seconde chambre offre une salle de douche attenante avec toilettes. Un WC invité est également situé dans le hall d'entrée pour plus de commodité.

Chaque pièce de l'appartement s'ouvre sur une grande terrasse, permettant de profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen et d'une vue apaisante sur la verdure environnante.

Idéalement situé à quelques minutes à pied de Juan-les-Pins, cet appartement combine le charme d'un refuge paisible

avec la proximité des commerces, des restaurants de qualité et des plages idylliques de la Côte d'Azur.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une propriété qui incarne le luxe, l'intimité et la sécurité dans l'une des adresses les plus convoitées de la Côte d'Azur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et découvrir ce bien d'exception.

Bien soumis au statut de la copropriété de 88 lots prin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17933158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17933158/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17933158/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1447 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1050000 €

Réf : 85393295 -



### Description détaillée :

SOUS-OFFRE. Au c?ur de Roquefort-les-Pins, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette villa exposée plein sud s'étend sur un terrain plat d'environ 1 446 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et doté d'un portail électrique. À quelques minutes à pied du centre du village, à 15 minutes des plages et 20 minutes de l'aéroport de Nice, et à seulement 10 minutes de Sophia Antipolis, cette propriété combine des volumes généreux et un emplacement pratique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin, ainsi que trois chambres de plain-pied, une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, la villa offre quatre autres chambres, dont une suite parentale d'environ 40 m<sup>2</sup> avec dressing et terrasse privative, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Plusieurs pièces sont équipées de climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

Les extérieurs comprennent une piscine chauffée, un pool house avec cuisine d'été (barbecue et four à pizza), un terrain de pétanque, ainsi qu'un jardin avec arrosage automatique. La fosse-septique est aux normes. Un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> offre un grand garage, une cave à vin, une buanderie et des espaces de rangement. Cette villa peut également être aménagée en deux appartements indépendants.

Idéale pour le télétravail, parfaite pour les familles (écoles, collège et commodités à proximité) et également intéressante en tant que résidence secondaire avec un fort potentiel de location. À visiter rapidement !

Certains images ont été améliorées numériquement.

Prix de vente 1 050 000?. (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17905782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17905782/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17905782/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 143 €

Prix : 790000 €

Réf : 85299267 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE

Situé à quelques pas de la vieille ville historique de Cannes, le Suquet, et du célèbre Palais des Festivals, ce charmant appartement de style loft de trois chambres à coucher s'étend sur trois étages et allie le confort moderne à beaucoup de charme et de caractère. Son agencement aéré et ouvert ainsi que son design unique en font un lieu exceptionnel dans l'un des quartiers calmes et recherchés de Cannes, à proximité de la ville.

Le premier étage est composé d'un spacieux salon, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur une terrasse privée, idéale pour recevoir ou se détendre.

Au deuxième étage, vous trouverez la chambre principale spacieuse, avec une douche attenante, des toilettes et un dressing. Cet étage comprend également une deuxième chambre, une salle de bains familiale et un WC séparé.

La troisième chambre, située au dernier étage, s'ouvre sur une superbe terrasse tropézienne offrant des vues panoramiques. Cet espace polyvalent peut également servir de « home office » avec un coin salon, idéal pour se détendre avec un apéritif le soir en regardant le soleil se coucher sur la mer et les collines de l'Estérel.

La propriété est en bon état général ; cependant, le nouveau propriétaire peut envisager quelques rafraichissements.

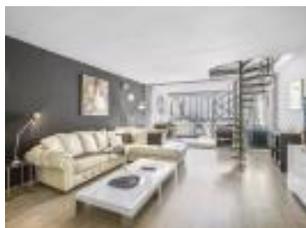
La résidence dispose d'une salle de sport récemment rénovée et bien équipée, avec un court de squash, parfait pour les amateurs de fitness. En outre, les résidents peuvent profiter d'une piscine, qui est partagée par quelques

copropriétaires, ce qui leur permet de s'évader et de se rafraîchir chez eux.

Avec un accès facile à la très réputée école Stanislas, et à quelques pas des attractions emblématiques de Cannes, cette résidence est parfaite pour les familles à la recherche d'un mode de vie confortable et pratique. Pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, cette perle rare offre un espace de vie très agréable.

Propriété soumise au statut de copropriété de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838774



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17838774/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838774/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 230 €

Prix : 298000 €

Réf : 85133373 -



### Description détaillée :

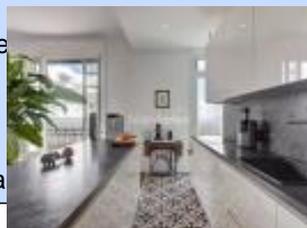
NOUVEAUTE. Situé dans un immeuble iconique de Grasse, ce grand appartement a été entièrement rénové, repensé et redistribué récemment.

D'une superficie d'environ 72m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie généreux comprenant un hall d'entrée, un bureau, une salle à manger, un salon et une grande cuisine avec accès à des balcons orientés au sud. La chambre spacieuse dispose de deux dressings et d'un balcon.

L'appartement rénové avec des matériaux de grande qualité offre une vue imprenable sur la Côte d'Azur depuis toutes les pièces principales. De plus, l'appartement comprend une cave et un garage privé.

Le quartier Rothschild est très recherché en raison de sa situation paisible, de son bel environnement et de sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports.

Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 2760€, inclus le chauffage et l'eau froide. DPE : C.



es sur le site

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17663221/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663221/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Maison MOUGINS LA PEYRIA`RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 1182 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 118 €

Prix : 1295000 €

Réf : 7391250 -



### Description détaillée :

**RARE opportunité :** Belle maison familiale, située dans un domaine très recherché de 50 hectares entièrement sécurisé, voisin du prestigieux Cannes-Mougins Golf and Country Club.

Cette charmante villa provençale a été construite au début des années 60 et entièrement rénovée en 2005. Il s'agit d'une maison de solide construction, bien entretenue. Déployée sur 190m2 env. avec des entrées indépendants sur le niveau RDJ comme en RDC.

Le jardin est planté d'oliviers et d'arbres fruitiers, et il y a beaucoup d'espace pour les jeux d'extérieurs. Il est tout à fait possible de construire une piscine ou d'agrandir la maison.

Nombreux stationnements. Villa à énergie positive grâce à des panneaux photovoltaïques.

Environnement vert et calme avec à proximité des restaurants, golf club, écoles locales et internationales (Mougins School), Sophia Antipolis. L'aéroport de Nice ainsi que les plages sont à 20 minutes en voiture.

Notre avis : une belle maison familiale en bon état pour vivre au quotidien ou profiter d'agréables vacances. Elle offre encore du potentiel à exploiter, située dans un emplacement de choix.

**PRIX DE VENTE 1 295 000?.** Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15292819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15292819/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15292819/maison-a_vendre-mougins-06.php)