catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CABINET BAUDOIN

14 boulevard Jean Hibert 06400 CANNES

Tel : 04.93.94.76.76

E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2003

Charges : 232 €

Prix : 346000 €

Réf : 84666725 -

Description détaillée :

Quartier Saint-Jean : Dans un cadre verdoyant, découvrez cette résidence sécurisée avec parc arboré clos et piscine. Situé au dernier étage, ce magnifique 3 pièces de 62 m² offre une terrasse avec vue mer, une pièce de vie climatisée de 29 m² avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle d?eau et des WC séparés. Ascenseur disponible. Parking privé compris et box possible en sus. À moins de 10 minutes des plages et du vieil Antibes, ainsi que de l?accès à l?A8.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17419747

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17419747/appartement-a_vendre-antibes-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 200 €

Prix : 3750000 €

Réf : 84591844 -

Description détaillée :

Localisation à proximité du Vieux-Port & de la plage.

Dernier étage d'une charmante bâtisse bourgeoise avec ascenseur.

Très belle rénovation récente alliant les volumes, ainsi que le charme de l'ancien au confort moderne.

Pièce de vie lumineuse avec cuisine US équipée et extérieur, 4 chambres avec salle d'eau privative et magnifique terrasse sur le toit de 100 m2 aménagée, avec dépendance & vue mer panoramique ahurissante !

Double parking disponible.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17323677

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323677/appartement-a_vendre-cannes-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 170 €

Prix : 707000 €

Réf : 84514962 -

Description détaillée :

Dans un environnement privilégié, la résidence permet de profiter d?une vie citadine en pleine verdure, dans une démarche écoresponsable & innovante.

situé en étage, ce logement possède une terrasse de 37 m² baignée de lumière. 3 chambres dont une master de 18 m²+ dressing se partagent salle de bain et salle d'eau avec 2e WC.

services « nouvelle génération » disponibles : conciergerie numérique, boîte à colis connectée, chambre d?hôte partagée et vélos électrique en autopartage.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17283093

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283093/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 300 €

Prix : 1895000 €

Réf : 84394620 -

Description détaillée :
Idéalement situé sur les collines de FABRON. Standing d?une adresse d?exception, au calme avec vues panoramiques plaine du Var & Mer.
Conçu comme une villa sur le toit, avec pièce de vie de 53m² prolongée par 303 m² de terrasse. 3 chambres, dressing, salle de bain & salle d'eau. Prestations de standing, piscine à débordement.
2 box fermés disponibles en sus.
GARANTIE DECENNALE & BIENNALE. Les frais de mutations (notaire) sont réduits à 3%.

Idéalement située sur les collines de FABRON, les plus prisées de Nice, vous pourrez apprécier le standing d?une adresse d?exception dans un environnement à la fois calme et verdoyant avec des vues panoramiques sur la plaine du Var et sur la mer.

Conçu pour votre bien-être comme une villa sur le toit, ce spacieux T4 de 122 m² bénéficie d'une confortable pièce de vie de 53m² avec cuisine à équiper et de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse de 303 m² répartie sur 3 cotés du logement.
Les 2 chambres de 12 & 13 m² se partagent une spacieuse salle de bain de 5m², la Master dispose de sa propre salle d'eau et de son dressing.

Des prestations de qualité pour un style de vie exigeant.
Une gamme de prestations de standing, vous offrant un confort optimal grâce à un large choix de matériaux alliant style et qualité. Vous profiterez également de l'élégante piscine à débordement, fondue en pleine nature, pour vous rafraîchir
.

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

2 box fermés sont disponibles, en sus.
GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE ACTIVES.

Romuald

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17224930

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224930/appartement-a_vendre-nice-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 200 €

Prix : 1390000 €

Réf : 84331343 -

Description détaillée :

Idéalement situé sur les collines de FABRON. Standing d?une adresse d?exception, au calme avec vues panoramiques plaine du Var & Mer.

Conçu comme une villa sur le toit, avec pièce de vie de 43m² prolongée par 135 m² de terrasse. 3 chambres, dressing, salle de bain & salle d'eau. Prestations de standing, piscine à débordement.

2 box fermés disponibles en sus.

GARANTIE DECENNALE ET BIENNALE. Les frais de mutations réduits (notaire) sont réduits à 3%.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17195297

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195297/appartement-a_vendre-nice-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 80 €

Prix : 335000 €

Réf : 84326970 -

Description détaillée :

Situation à moins de 10 minutes des plages et du vieux port de Cannes avec toutes les commodités à proximité, dont l'hôpital Simone VEIL et la place de Rocheville, au sein d?un quartier résidentiel calme, pilier de la vie sociale du Cannet, ayant fait l?objet d?une importante opération d?aménagement, d?embellissement avec de nouveaux espaces verts, de nombreux commerces de proximité, des espaces culturels et des équipements sportifs.

La pièce de vie offre 26.5 m² prolongés par une terrasse de 6.5 m² donnant sur le parc. Les 2 chambres se partagent une salle de bain d équipée et un WC séparé, ainsi qu'une terrasse de 8 m².

Equipements à disposition:
*Internet : fibre pré équipée
*Volets roulants électriques dans les pièces de vie + commande centralisée
*Local à vélo et poussettes
*Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
*Vidéophone couleur
*Éclairage des parties communes intérieures par détection de présence

1 box double fermé est disponible, en sus, moyennant 32.000?+FNR.
GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE.
Les frais de mutations (notaire) sont réduits (environ 6.900?) soit 341.900? frais de notaire compris.
TAXE FONCIERE de 82?/mois.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17195296
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195296/appartement-a_vendre-cannet-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 105 €

Prix : 343000 €

Réf : 84319635 -

Description détaillée :

Situation à moins de 10 minutes des plages et du vieux port de Cannes avec toutes les commodités à proximité, dont l'hôpital Simone VEIL et la place de Rocheville, au sein d?un quartier résidentiel calme, pilier de la vie sociale du Cannet, ayant fait l?objet d?une importante opération d?aménagement, d?embellissement avec de nouveaux espaces verts, de nombreux commerces de proximité, des espaces culturels et des équipements sportifs.

La pièce de vie offre 29 m² prolongés par une terrasse de 25 m² donnant sur le parc. Les 2 chambres se partagent une salle de bain d équipée et un WC séparé.

Equipements à disposition:
*Internet : fibre pré équipée
*Volets roulants électriques dans les pièces de vie + commande centralisée
*Local à vélo et poussettes
*Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
*Vidéophone couleur
*Éclairage des parties communes intérieures par détection de présence

1 box double fermé est disponible en sus.
GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE.
Les frais de mutations (notaire) sont réduits.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17192120

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17192120/appartement-a_vendre-cannet-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JUAN-LES-PINS BORD DE MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 90 €

Prix : 758000 €

Réf : 84308391 -

Description détaillée :
758.800?, FRAIS DE NOTAIRE INCLUS !
Située à seulement 300 mètres de la mer et des plages de sable, cette résidence intimiste s?impose comme un véritable havre de paix, entourée d?élégants jardins paysagers aux essences méditerranéennes.

Idéalement localisée à Juan-les-Pins, la station balnéaire de la ville d?Antibes, dans un quartier paisible offrant un accès direct aux différents commerces et services de proximité, ce lieu invite à profiter de la légendaire douceur de vivre de la Riviera.

Situation en dernier étage et beaux volumes aménagés avec soin pour ce logement de Type 3 totalisant 82 m² habitables dont vous serez le premier occupant.
Une terrasse de 12 m² prolonge la pièce de vie de 43m² dont la cuisine est à équiper et donne accès au toit terrasse privatif de 58 m² orné de jardinières, avec pré équipement permettant d'installer un jacuzzi.
Les 2 chambres de 10 et 13 m² se partagent une spacieuse salle de bain de 5m².

Pour compléter le décor, une piscine au c?ur de la résidence, invite à la détente dans un cadre de verdure. Le lieu idéal pour se sentir en vacances tout au long de l?année?

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17188137/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 130 €

Prix : 863000 €

Réf : 84316563 -

Description détaillée :

Vue sur la baie des Anges. A 10 mn du centre-ville, à coté de l'hôpital l'ARCHET, dans un écrin de verdure. Résidence haut de gamme offrant de nombreuses prestations (salle de gym, boites à colis connectées, logement d'hôtes, piscine. Des espaces extérieurs et prestations de standing (domotique pour volets, stores, la climatisation réversible et l'éclairage). La pièce de vie de 44 m² avec accès terrasse & jardin privatif. 3 chambres dont 1 Master avec salle d'eau & terrasse. Parking disponible en sus. GARANTIES DECENNALE & BIENNALE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17188136

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17188136/appartement-a_vendre-nice-06.php

CABINET BAUDOIN
14 boulevard Jean Hibert
06400 CANNES
Tel : 04.93.94.76.76
E-Mail : marvinc.cannes@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 150 €

Prix : 1150000 €

Réf : 84281272 -

Description détaillée :

Situation au calme, à 300 mètres de la mer et des plages de sable.

Commodités à proximités.

Dernier étage pour ce T4 de 122 m² NEUF disposant

d'une terrasse de 12 m² & d'un ROOFTOP de 61 m² pouvant recevoir un jacuzzi.

3 chambres, dont une Master suite de 29 m².

Piscine dans la résidence

2 box fermés de 13 m² chacun sont disponibles en sus.

GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE ACTIVES.

Les frais de mutations (notaire) sont REDUITS.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17170665

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170665/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php