

Ventu-immo

101 chemin saint joseph 06 CANNET

Tel : 06.14.36.21.53

Fax : 04.89.82.00.20

Site Web : <http://www.ventuimmo.com>

E-Mail : contact@ventuimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 140 €

Prix : 308003 €

Réf : 85720412 -



Description détaillée :

CANNES, au calme, magnifique deux pièces traversant refait à neuf composé d'un séjour climatisé, d'une cuisine contemporaine, le tout ouvert sur une très vaste terrasse de 39,59m2, d'une chambre climatisée ouverte aussi sur la terrasse, et d'une luxueuse et grande salle de douche à l'italienne avec wc.

Exposition plein sud.

Une cave complète ce bien.

LC: 48,11 m2 - DPE: D/B

Proche des transports et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230664/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Terrain ROQUETTE-SUR-SIAGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2177 m2

Prix : 16000 €

Réf : 85649304 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS :

LA ROQUETTE SUR SIAGNE : Terrain 2177m2 (non constructible)

Au calme absolu, en bout de d'impasse, terrain de 2177m2 non constructible (boisé protégé).

Accès direct par l'impasse.

Vue dégagée, exposition sud. Terrain boisé avec mimosas et petits chênes.

Fort dénivelé (pente 50%).

Dimensions : environ 90m x 23m.

Idéal loisir.

Proximités : mer 5km, autoroute 4km, supermarché 2km.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166934/terrain-a_vendre-roquette_sur_siagne-06.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 260 €

Prix : 233209 €

Réf : 85605136 -



Description détaillée :

CANNES HAUTEUR TASSIGNY, au calme au calme dans une résidence sécurisée, appartement de type T2 très lumineux et traversant.

Cet agréable 2 pièces est doté d'une grande entrée, d'un séjour ouvert sur une terrasse offrant une vue très dégagée avec aperçu mer, d'une cuisine ouverte sur un balcon, d'une chambre, d'une sdd et un wc.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

APERÇU MER.

Surface loi carrez: 51,10 m2

Taxe foncière : 960 €/an

les charges incluent eau chaude + chauffage :

260€/mois -- Répartiteurs de frais de Chauffage sur les radiateurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimm.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114750/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNET GARYBONDY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 170 €

Prix : 244998 €

Réf : 85574265 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX : 245 000 ? AU LIEU DE 265 000 ?

Appartement très bien entretenu, traversant de 4 pièces d'une surface de 85m2 en étage élevé (5 sur 7) avec vue très dégagée sans vis à vis.

Composée d'une entrée, séjour - salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, de nombreux rangements, salle de douche avec bidet, wc indépendant avec lave main, terrasse.

Climatisation réversible dans le séjour et chaque chambre, double vitrage avec fenêtre oscillo-battante, moustiquaires.

Une cave et une place de parking privatif complètent ce bien.

Charges: 170€/mois.

Proche des transports, commerces et commodités.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18085851/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Maison CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1090002 €

Réf : 85475668 -



Description détaillée :

Au Cannet à 10 minutes de Cannes, découvrez cette maison individuelle et entièrement rénovée dotée de 3 appartements pour une surface totale d'environ 200m2 avec 7 chambres et 6 sdb.

Offrant de très belles finitions & prestations, cette maison est ainsi composée :

- en rez de chaussée : beau 4 pièces de près de 80 m² comprenant un séjour avec une cuisine équipée le tout ouvert sur une belle terrasse, 3 grandes chambres dotées chacune d'une salle d'eau et d'un wc,

- au 1er étage : un 3 pièces très lumineux de 57,30 m² composé d'une entrée, un salon exposé ouest de 27,47 m² ouvert sur une cuisine avec îlot central une très grande chambre avec salle de bains de 16,27 m² le tout donnant sur une terrasse carrée de 13,14 m², une chambre avec une salle d'eau de 8,72 m², et un wc séparé

- au 2^e et dernier étage : un 2 pièces comprenant un salon, une cuisine séparée, une chambre, un dressing, une salle d'eau avec wc,

DPE: C/A

Façade rénovée.

Vous pourrez garer 1 à 2 voitures.

Proximités des transports, des commerces et lycée.

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Produit rare, Ideal investissement locative ou rapprochement familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17984306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984306/maison-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement PEGOMAS VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 95 €

Prix : 198995 €

Réf : 85357211 -



Description détaillée :

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités et des plages de Cannes, cet agréable appartement 2 pièces au 1er étage, niché dans un quartier calme à la lisière de la forêt et de la rivière, à deux pas des secours, vous attend.

Une véritable invitation à la tranquillité pour profiter d'une ambiance sereine tout en restant proche des commodités et du confort qu'offre cette localisation idéale sans vis à vis.

Dès que vous franchirez le seuil, une douce lumière naturelle vous accueillera et baignera l'ensemble du séjour spacieux, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. Une belle véranda s'ajoute à cet espace de vie, véritable coin privilégié pour savourer vos repas en toute tranquillité face aux collines boisées, offrant ainsi une connexion unique avec la nature.

La cuisine, à la fois fonctionnelle et empreinte de caractère, est le cœur de la maison.

La chambre, véritable écrin de sérénité, est prête à accueillir des nuits paisibles et des rêves étoilés loin du tumulte quotidien.

Une place de stationnement extérieure privée en supplément sera réservée à votre carrosse.

Pour une première acquisition ou un investissement locatif, cet appartement sera un véritable cocon dans l'harmonie et la douceur de vivre. Son cadre paisible et verdoyant en fait un refuge parfait, tout en étant à quelques minutes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17936503/appartement-a_vendre-pegomas-06.php

Vente Appartement BOCCA CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 392200 €

Réf : 85314289 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Ventu Immo:

En plein centre de Cannes la Bocca, à quelques pas à pied des plages de sable de Cannes, au calme, appartement 4 pièces à vendre dans maison de ville.

Découvrez ce 4 pièces en Rdj offrant une grande terrasse de 40m2 au calme avec cabanon et de nombreux rangements, une grande pièce à vivre climatisée ouverte sur la cuisine, 3 vastes chambres, une sdd avec wc, une sdd avec wc.

Pas de charges de co-propriété.

A proximités des commerces, transports et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17830133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830133/appartement-a_vendre-bocca-06.php

Vente Appartement MONTELMAR (Drome - 26)

Surface : 226 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 99 €

Prix : 199869 €

Réf : 2474957 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX : Superbe appartement T7 de 226 m2 sur les allées provençales de Montélimar.

Laissez vous séduire par ce charmant lieu de vie aux dimensions et aux volumes exceptionnels.

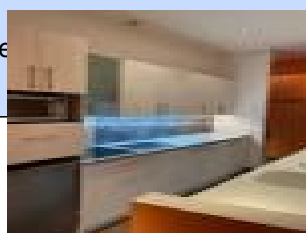
Cet appartement qui est idéalement placé, nécessite quelques rénovations, lumineux et spacieux, près de toutes les commodités, à proximité des commerces, des cinémas et d'un arrêt de bus, si vous cherchez à vivre ou à investir dans le quartier historique, si vous aimez les immeubles au calme, si vous souhaitez le confort et la tranquillité, si les agencements de pièces un peu atypiques vous attirent, et si vous voulez une belle vue, de la lumière, et un dressing...alors vous aurez LE COUP DE COEUR.

Cet appartement serait également idéal pour l'installation d'un cabinet médical ou d'un cabinet notarial ou d'avocat.

Laissez vous séduire.

Charges : 100? / mois

Taxe foncière : 2150? / an



pour le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830132/appartement-a_vendre-montelimar-26.php

Vente Maison BAR-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 85305094 -



Description détaillée :

Située à Bar-sur-Loup, à proximité de Grasse et Cannes, à 18 km des plages, cette ravissante propriété est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités.

Dans un cadre enchanteur de 768 m², où le doux parfum des roses et le chant des oiseaux vous accueillent chaque matin, cette magnifique maison individuelle de 129 m², est le lieu idéal pour vivre vos plus belles histoires.

Plongez dans le rêve : Un salon lumineux avec véranda : En franchissant la porte, vous serez immédiatement séduit par le salon spacieux, baigné de lumière naturelle. La loggia, avec ses grandes baies vitrées, vous offre une vue imprenable sur le jardin, la montagne et crée une ambiance chaleureuse, parfaite pour vos soirées cocooning ou vos moments de détente.

La cuisine, à la fois fonctionnelle et empreinte de caractère, est le cœur de la maison. Préparez vos plats préférés dans cet espace convivial, où chaque repas devient une fête.

2 chambres confortables vous offrent des cocons de sérénité, prêtes à accueillir des nuits paisibles et des rêves étoilés. L'extérieur, un véritable jardin d'Éden luxuriant. Laissez-vous envoûter où loisir et potager peuvent se mêler harmonieusement. Imaginez-vous, cultivant vos légumes ou vous prélassant au soleil, avec un bon livre à la main sous les arbres fruitiers.

L'annexe cosy, charmant petit bureau, est un espace rêvé pour vous inspirer d'idées. Son indépendance garantit intimité et tranquillité, le tout à quelques pas de votre maison principale.

Avec un stationnement pour 3 voitures, la praticité est au rendez-vous, vous permettant de recevoir famille et amis en toute simplicité.

Cette maison empreinte de caractère et d'histoire, est prête à écrire de nouveaux chapitres avec vous. Laissez-vous séduire par son ambiance chaleureuse, où chaque pièce respire le bonheur et la convivialité.

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous transporter par le charme de ce bien exceptionnel

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820679/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php

Vente Maison VIDAUBAN (Var - 83)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 4067 m²

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 690000 €

Réf : 85259666 -



Description détaillée :

VIDAUBAN : Propriété ?380 m²

À la campagne au milieu des champs et des vignes, au calme absolu, dans un hameau de 6 maison.
Superbe vue sur le massif des Maures.

Ensemble immobilier des 3 bâtis en cours de rénovation.

Partie principale : bâti divisé en 2 logements, tous deux en duplex sur 2 niveau, pour 120m² + 20m² environ de surface chacun.

Partie secondaire : bati de 20m² environ et 2 garages.

Les deux parties sont à rénover.

3ème partie composée d'un appartement 4 pièces de 80m² environ sur deux niveaux (1^{er} et 2^{ème} étage), état : habitable.

En dessous un garage de 80m².

Terrain plat de 4067m², piscinable, avec un puits et de nombreux espaces autour des bâtis.

Cadre idéal pour de gîtes / location saisonnière.

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimm.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité également d'aménagement en plusieurs appartements pour investissement locatif.

Cadre bucolique loin de toute perturbation, à visiter !

Non soumis au DPE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17755703/maison-a_vendre-vidauban-83.php

Vente Maison VIDAUBAN (Var - 83)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 4067 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 589997 €

Réf : 85188830 -



Description détaillée :

VIDAUBAN : Propriété ?300 m²

À la campagne au milieu des champs et des vignes, au calme absolu, dans un hameau de 6 maison.
Superbe vue sur le massif des Maures.

Ensemble immobilier des 3 bâtis en cours de rénovation.

Partie principale : bâti divisé en 2 logements, tous deux en duplex sur 2 niveau, pour 120m² + 20m² environ de surface chacun.

Partie secondaire : bati de 20m² environ et 2 garages.

Les deux parties sont à rénover.

Possibilité d'acquérir une une 3ème partie composée d'un appartement 4 pièces de 80m² environ sur deux niveaux (1ér et 2ème étage), état : habitable.

En dessous un garage de 80m². (690.000 ? fai)

Terrain plat de 4067m², piscinable, avec un puits et de nombreux espaces autour des bâtis.

Cadre idéal pour de gîtes / location saisonnière.

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimm.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité également d'aménagement en plusieurs appartements pour investissement locatif.

Cadre bucolique loin de toute perturbation, à visiter !

Surface : 300 m²

Non soumis au DPE

Prix du bien : 590.000 ?

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734832/maison-a_vendre-vidauban-83.php

Vente Maison GARDE-FREINET (Var - 83)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 14000 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1289990 €

Réf : 85084132 -



Description détaillée :

LA GARDE-FREINET : à côté d'une propriétés viticole, au calme absolu, maison de 160m² avec 14000m² de terrain.

La maison dispose d'un très grand parking, une piscine hors sol, un jardin entourant la maison arboré de chênes et oliviers, un espace détente avec fauteuils et canapés de jardin.

Sur deux niveaux, l'habitation de 160m² est composée en rez-de-chaussée d'un très grand séjour - salle à manger de 50m², une cuisine ouverte équipée, deux chambres en suite, une avec sa salle de bains et une mezzanine, l'autre avec un dressing et sa salle de douche- bain -wc, une buanderie, un wc indépendant.

À l'étage : une salle de bains -wc, 2 chambres dont une avec dressing, et une pièce ouverte qui peut être fermée en chambre supplémentaire.

Proximités : la propriété est à 12 km de l'autoroute, 20km de la mer et du golfe de Saint Tropez, 10km du village pittoresque de la Garde-Freinet, réputé pour sa beauté naturelle et son ambiance paisible.

Idéale en tant que résidence secondaire ou principale pour profiter de la douceur de vivre du Golfe de Saint-Tropez, cette charmante maison offre un atout supplémentaire avec la possibilité d'une division parcellaire (sous réserve d'acceptation d'urbanisme).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimmocom

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité d'acheter la maison avec le vignoble (prix 1.950.000?) :

La propriété comprend 5,11 hectares de vignes sous fermage (20.000 ? de revenus par an) conforme aux normes de l'AOC Côtes de Provence., et 1,44 hectares de terrain avec une maison de 160m2 sur deux niveaux construite en 2007.

Les cépages du vignoble sont : Verment. B, Cabernet Sauvignon N, Syrah N, Grenache N, Carignan N, Cinsaut N.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17600469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17600469/maison-a_vendre-garde_freinet-83.php

Vente Maison GARDE-FREINET (Var - 83)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 65500 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1950000 €

Réf : 85075371 -



Description détaillée :

LA GARDE-FREINET : Propriété viticole de 6,55 hectares, au calme absolu.

La propriété comprend 5,11 hectares de vignes sous fermage (20.000 ? de revenus par an) conforme aux normes de l'AOC Côtes de Provence., et 1,44 hectares de terrain avec une maison de 160m² sur deux niveaux construite en 2007.

Les cépages du vignoble sont : Verment. B, Cabernet Sauvignon N, Syrah N, Grenache N, Carignan N, Cinsaut N.

La maison dispose d'un très grand parking, une piscine hors sol, un jardin entourant la maison arboré de chênes et oliviers, un espace détente avec fauteuils et canapés de jardin.

Sur deux niveaux, l'habitation est composée en rez-de-chaussée d'un très grand séjour - salle à manger de 50m², une cuisine ouverte équipée, deux chambres en suite, une avec sa salle de bains et une mezzanine, l'autre avec un dressing et sa salle de douche- bain -wc, une buanderie, un wc indépendant.

À l'étage : une salle de bains -wc, 2 chambres dont une avec dressing, et une pièce ouverte qui peut être fermée en chambre supplémentaire.

Proximités : la propriété est à 12 km de l'autoroute, 20km de la mer et du golfe de Saint Tropez, 10km du village pittoresque de la Garde-Freinet, réputé pour sa beauté naturelle et son ambiance paisible.

Idéale en tant que résidence secondaire ou principale pour profiter de la douceur de vivre du Golfe de Saint-Tropez,

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

cette charmante maison offre un atout supplémentaire avec la possibilité d'une division parcellaire (sous réserve d'acceptation d'urbanisme).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17600468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17600468/maison-a_vendre-garde_freinet-83.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 290 €

Prix : 319989 €

Réf : 84868544 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX : 320 000 ? AU LIEU DE 344 990?

EN EXCLUSIVITE CHEZ VENTU IMMO :

LE CANNET à 10 minutes de Cannes : 3P VUE MER ET COLLINES, TERRASSE, PARKING, PISCINE, TENNIS

Dans une résidence sécurisée avec gardien, très grande piscine, tennis, vaste parc arboré et fleuri :

Magnifique T3 traversant de 68m2, très lumineux, en étage avec magnifique vue panoramique sur mer et collines sans vis à vis.

Rénové avec goût, double vitrage, et climatisation dans le salon/cuisine/chambre.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine semi indépendante, tous deux ouverts sur une terrasse de près de 14m²; de deux chambres, d'une salle de douche, d'un wc indépendant, ainsi que de nombreux rangements.

Cave et grand parking collectif avec portail électrique et vidéosurveillance.

Taxe foncière: ~850 ?

Charges mensuelles: ~290 ? comprenant : chauffage collectif au gaz, eau froide et eau chaude (panneaux solaires.)

Proximité des écoles, collège & transports.

Commerces à 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimm.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17451316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17451316/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Maison VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1368 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Charges : 136 €

Prix : 759975 €

Réf : 84802572 -



Description détaillée :

VENCE - proche centre ville.

Au calme, villa de 200m² sur 2 niveaux, dans un petit lotissement proche de toutes les commodités.

La maison est actuellement divisée en 2 appartements avec chacun un accès indépendant, l'un en rez-de-chaussée, l'autre en rez-de-jardin.

Un escalier intérieur permet de réunir les 2 niveaux.

Le terrain de 1368m² est plat et revêtu d'un gazon parfaitement entretenu, une piscine piscine hors-sol est installé, une piscine enterrée peut être installée en place de celle-ci. Se trouvent sur le terrain également un abri et un pool house.

Pas de vis-à-vis.

La composition des niveaux est :

? en rez-de-chaussée: un appartement 4 pièces, avec une entrée, un séjour traversant EST-OUEST avec haut plafonds et poutres apparentes, grande cheminée, accès sur la terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé.

? En rez-de-jardin : un appartement 3 pièces avec un très grand séjour avec cuisine ouverte et bar, avec accès au jardin et la terrasse (exposition EST), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé, deux chambres dont une en suite avec sa propre salle de douche-wc, une véranda et une buanderie.

Proximités :

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- supermarché : 2 minutes à pieds
- bus : 100 mètres
- centre ville : 1,5 km / 10 minutes à pieds
- crèche : 400 mètres
- école primaire / secondaire : 1km / 1.3 km
- mer - plages : 11 km
- autoroute 10km
- aéroport 15km

? Charges prévisionnelles annuelles : 1344 ? (136 ? / mois)

? Taxe foncière : 1361 ? / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr.

Nombre de lots : 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17428321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17428321/maison-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 133 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 689996 €

Réf : 84622732 -



Description détaillée :

Maison avec Terrain & piscine

Sur un terrain de 1252 m² découvrez cette jolie propriété composée d'une maison de plain-pied d'une surface de 110m², une mezzanine de 20m², un sous-sol d'env. 50M² & cave. A l'extérieur : un second bâti de 58m² cadastré.

Grand potentiel Prévoir travaux

Idéal pour une activité professionnelle ou artisanale ou une combinaison résidentiel/professionnel.

Terrain plat avec possibilité d'aménager 8/10 places de stationnements.

Proche des commerces, collège & arrêt de bus. Autoroute à moins de 500 mètres

Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356731/maison-a_vendre-mougins-06.php

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE LES TERMES (Alpes Maritimes - 06)

Surface terrain : 1130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 995006 €

Réf : 84471563 -



Description détaillée :

baisse de prix: 995 000? au lieu de 1 050 000 ?

Mandelieu, quartier "Les Termes", villa de 160 m² avec vue panoramique sur la mer & le village de Mandelieu-la-Napoule.

En bon état, cette charmante villa édifée sur un terrain terrassé est de 1 130 m² est composée de :

- 4 chambres et 5 pièces réparties sur deux niveaux
- D'une cheminée
- D'une grande piscine privée
- De 4 places de parking extérieur

Voir Plans ci-joint.

Construite en 1975,

Bon état, bon standing

Prévoir un rafraichissement de certaines salles de bains.

Proximité avec les commodités clés :

Aéroport à 20 minutes en voiture,

Autoroute à 5 minutes

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimm.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Centre-ville à 5 minutes.

Plages de sable à 8 minutes en voiture,

Commerces à 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270453/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement CANNET MAIRIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Charges : 190 €

Prix : 477997 €

Réf : 84149762 -



Description détaillée :

Le Cannet Mairie, dans une résidence de standing:

Au calme, appartement T4 de 90m2 en rez-de-chaussée surélevé. Exposition sud-nord traversant.

Composé d'une entrée, beau séjour avec cuisine ouverte équipée, exposé sud, une terrasse, trois chambres dont une en suite avec sa terrasse privative et sa salle d'eau avec douche à l'italienne (refaite en 2023), une salle de douche, un toilette.

Climatisation réversible dans le séjour et la suite.

Accompagnent le bien un garage double en sous sol de 29m2 et une cave de 4m2.

À proximité toutes commodités, bus, commerces, centre ville.

Charges: 190 ? / mois

Taxe foncière: 1265 ? / an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266136/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE LA NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 996009 €

Réf : 83813818 -



Description détaillée :

Mandelieu-la-Napoule : à deux pas des plages, unique et rare à la vente dans le secteur prisé et recherché de la Napoule, découvrez cette villa indépendante à rénover avec une magnifique vue mer dotée d'une superficie de plancher totale de 379,22 m2 dont 210,590 m2 habitables, 121,480 m2 de combles aménageables et 47,150 m2 de garage, le tout édifié sur une parcelle d'environ 847 m2.

Plusieurs terrasses dont une d'environ 50m2.

Cette propriété d'un grand potentiel est prête pour une rénovation imaginative pour être utilisée comme résidence ou comme hébergement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930396/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 205 €

Prix : 650000 €

Réf : 83632676 -



Description détaillée :

NICE : Arènes de Cimiez

Appartement 4 Pièces traversant de 78,57 M2 en 4ème étage, avec vue mer.

Entièrement rénové avec de belles prestations, séjour-cuisine lumineux avec vue mer.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine US équipée donnant sur terrasse au sud, 3 chambres dont 2 sur balcon, 2 salles de douche et 2 wc indépendants, dressing et nombreux rangements sur mesure. Cave et garage en sous-sol.

Quartier résidentiel, à 2km des plages et du port, bus à 80 mètres.

Taxe foncière : 1458 ? / an

Charges : 205 ? / mois comprenant chauffage et eau froide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872547/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 157 €

Prix : 181003 €

Réf : 82593796 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX: 181 000 ? AU LIEU DE 212 000?

EXCLUSIVITE, APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES

Appartement bien agencé de 3 pièces en étage élevé offrant une vue dégagée sans vis à vis, une entrée, un séjour spacieux donnant sur une terrasse de 15m2, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

Proximité des commerces et des écoles.

Copropriété de 260 lots (Pas de procédure en cours).

Charges mensuelles : 157 euros comprenant l'eau froide.

DPE: D/D - Loi Carrez: 62,39m2

idéal premier achat ou investissement locatif.

A visiter au plus vite!

Ventu-immo
101 chemin saint joseph
06 CANNET
Tel : 06.14.36.21.53
Fax : 04.89.82.00.20
Siret : 75042589400011
E-Mail : contact@ventuimm.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

PAS DE PARKING - Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16428345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16428345/appartement-a_vendre-cannet-06.php