

**grvimmo**

**12 rue de madrid 06 CANNET**

**Tel : 06.19.57.53.95**

**E-Mail : [luce@grvimmo.com](mailto:luce@grvimmo.com)**

## Vente Maison CASSANIOUZE ( Cantal - 15 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 225750 €

Réf : 85942463 -



### Description détaillée :

Ensemble de 2 maisons dont l'intérieur a été entièrement restauré, avec 2 garages, 1 puits, le tout sur un terrain clôturé de 1200m2 environ (portail en alu neuf).

La maison est très lumineuse car les ouvertures sont traversantes et permet d'accéder en 2min à pied aux commerces et services du village : école, supérette, auberge, quincaillerie, garage, agence postale, camion boucherie, ...

### MAISON PRINCIPALE (restauration 2021) :

#### ? RDC (55m2) :

- cuisine équipée avec plaques au gaz et induction, articulée autour d'un îlot central comprenant un coin repas pivotant pour plus de fonctionnalité
- salon - salle à manger ouvert sur la cuisine
- salle de bain avec douche à l'italienne et WC
- palier-buanderie permettant d'accéder à la cave

#### ? ETAGE (55m2) :

- 2 chambres, dont une très spacieuse (22m2)
- bureau (ou 3ème chambre)
- salle de bain avec douche à l'italienne et WC

? GRENIER : complètement aménagé, il peut servir de salle de jeux ou de chambre supplémentaire

? CAVE (isolée et dont la porte extérieure est neuve) sur toute la surface de la maison principale

MAISON SECONDAIRE (restauration 2023) : cuisine, pièce de vie, chambre (15m2), SDB avec WC

La maison secondaire surplombe un atelier et 2 grands garages, dont un comprenant un coin sanitaire (toilettes + lave-main).

Chauffage : poêle à granulés (haut de gamme) + radiateurs électriques récents

Double vitrage, tout à l'égout, puits (en service), volets battants alu (maison principale), volets roulants solaires sous garantie (maison secondaire)

Jardin plat et clôturé de 1198m2, comprenant plusieurs grands arbres dont l'ombre est particulièrement agréable l'été.

D'autres commerces et services complètent l'offre à 5min en voiture (bourg de Calvinet) : 3 médecins, infirmières, 2 dentistes, kinés, ostéopathe, pharmacie, coiffeuse, boulangerie, ...

La maison secondaire peut être louée à l'année ou comme petit gîte (le GR465 passe dans le village).

Pa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360801/maison-a\\_vendre-cassaniouze-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360801/maison-a_vendre-cassaniouze-15.php)

## Vente Maison MAURS ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 1550 m2

Prix : 43000 €

Réf : 85936203 -



### Description détaillée :

Grande grange sur 2 niveaux (100m2 au RDC + 110m2 à l'étage), couplée avec un atelier de 100m2.

Les bâtiments proposent plusieurs possibilités d'accès : directement depuis la route départementale (à l'étage), mais aussi au RDC par le biais d'un accès goudronné.

Possibilité de transformer la grange en habitation (changement de destination accepté par la Mairie de Maurs).

Les bâtiments se trouvent sur un terrain (plat) d'un peu plus de 1500m2, vendu avec.

Travaux de rénovation à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355697/maison-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355697/maison-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison FOURNOULES ( Cantal - 15 )

Prix : 82000 €

Réf : 85860476 -



### Description détaillée :

Maison avec soubassement en pierre, d'environ 100m2 par niveau, avec grand sous-sol et petit jardin attenant.

#### La maison:

- RDC : 2 grands garages, cave, 2 pièces (avec sanitaires et entrée indépendante)
- Étage : Couloir desservant la cuisine, un grand séjour avec accès à la véranda, 2 chambres (avec placards intégrés), une salle de bain avec WC indépendant
- Grenier : partiellement aménagé avec une chambre

Dalle béton à tous les niveaux.

Chauffage : chaudière fioul très récente (2021) + poêle à bois dans le séjour

Terrain : plat, autour de la maison, majoritairement dallé  
(petite zone en terre)



in logement  
taurer la

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335531/maison-a\\_vendre-fournoules-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335531/maison-a_vendre-fournoules-15.php)

## Vente Maison MOURJOU ( Cantal - 15 )

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 85872228 -



### Description détaillée :

Il est des endroits qui inspirent et suscitent une émotion immédiate dès le premier coup d'oeil. Ce lieu est un de ceux-là.

Authenticité et intimité : dans un cadre verdoyant, entre ombres et lumières, le regard est instantanément happé par le double plan d'eau que longe l'allée qui le surplombe. Le lieu enchante...

Puis, dressée à l'abri des regards, la maison invite à entrer.

Charme et confort : la maison fraîchement rénovée distille une ambiance douce et chaleureuse au fil des espaces traversés.

\_au rez-de-chaussée, la pièce de vie ou ?cuisine-cantou? est ouverte sur la terrasse dallée (100m2) qui profite d'un point de vue intimiste sur le plan d'eau

\_l'étage compte une chambre parentale aux dimensions généreuses (30m2) doublée d'un espace de même taille où se loge la salle d'eau principale (avec ballon EC 200l)

\_le comble mansardé abrite deux autres chambres et une pièce lingerie avec cabinet de toilettes/douche intégrés. La cheminée ouvert est dotée d'un circulateur (pour les radiateurs) a été complétée d'un système de climatisation réversible.

Une ambiance ?cosy? émane de chaque pièce où l'effort de rénovation allie confort moderne et cadre rustique.

La maison est entièrement équipée, vendue meublée. Elle est fournie avec abri, bûcher, stock de bois coupé (20m3), atelier et l'outillage compris. Le véhicule tout terrain est inclus dans l'équipement (3 places avec benne et crochet de remorque).

La propriété s'étire sur une parcelle de près de 6700m<sup>2</sup>, traversée d'un ru (avec droit d'eau). Les menuiseries extérieures sont neuves. Assainissement individuel refait à neuf en 2023. Aucuns travaux.

Idéal pour une famille en mal de nature et de silence, à la recherche d'un lieu de vie paisible dans un cadre ambiant soigneusement renouvelé.

La maison se trouve par ailleurs à 6min en voiture d'un centre-bourg proposant de nombreux commerces et services : supérette, boul

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330735/maison-a\\_vendre-mourjou-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330735/maison-a_vendre-mourjou-15.php)

## Vente Appartement AURILLAC ( Cantal - 15 )

Surface : 117 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 2344 €

Prix : 130000 €

Réf : 85858194 -



### Description détaillée :

Appartement situé au 1er étage d'un petit immeuble d'une douzaine de logements, avec ascenseur.

Petite copropriété calme, avec entrée sécurisée.

Spacieux et lumineux : d'apparence classique, le logement présente de beaux volumes ouverts et aérés, lui inspirant une douce tranquillité.

Traversant et fonctionnel : le T4 s'organise autour de l'entrée séparant l'espace habitable en deux, avec  
\_d'un côté, l'espace ?vie? qui s'ouvre sur un vaste salon séjour éclairé de 3 fenêtres et équipé d'une cheminée, et une cuisine aménagée,  
\_de l'autre côté, le coin ?nuit? isolé (plus d'intimiste) avec ses 3 chambres (dont 2 dotées de rangements), une salle de bain, et toilettes séparés.

Le bien se complète de caves (2) et d'un garage fermé.

L'une des chambres est également dotée d'un balcon.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318480/appartement-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318480/appartement-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Maison CASSANIOUZE ( Cantal - 15 )

Surface : 72 m2

Année de construction : 1977

Prix : 175000 €

Réf : 85836930 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation très lumineuse avec grand garage-atelier, située dans un petit village au bord du Lot.

La maison comprend une cuisine ouverte sur un grand séjour, une chambre parentale avec sa salle de bain, une autre chambre, une grande salle de bain avec coin buanderie.

Une grande terrasse avec vue dominante sur le Lot permet de profiter encore plus de la campagne alentour.

La maison est vendue avec un très grand garage où l'on peut rentrer au moins 10 voitures ou des engins volumineux (camping-cars, camions, ...). Les portes faisant 3,5m x 3,5m.

Pas de travaux à prévoir, vous posez les valises et vous pouvez profiter de la vallée du Lot (Conques est à 15min par exemple).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292033/maison-a\\_vendre-cassaniouze-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292033/maison-a_vendre-cassaniouze-15.php)

## Vente Maison MOURJOU ( Cantal - 15 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1998 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 129900 €

Réf : 84308299 -



### Description détaillée :

Grande maison rénovée en 2022, avec possibilité de grand atelier au RDC, d'une surface totale de 220m2.

Située à Mourjou, commune de Puycapel (sud Cantal), limite Lot et Aveyron.

RDC : 2 grandes pièces (avec coin bar et WC), 2 pièces sous la forme de duplex

ETAGE : cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bain avec toilettes et douche à l'italienne

Une terrasse avec vue panoramique est accessible depuis le logement, mais aussi depuis le duplex, ce dernier pourrait d'ailleurs éventuellement être transformé en logement indépendant (tout comme les 2 grandes pièces au RDC).

4 caves et grand grenier aménageable sur toute la maison, entièrement isolé sous la toiture.

La maison est vendue avec un verger de 1990m2 environ, situé en contrebas de la maison (30 secondes à pied).

Chauffage : poêle à granulés à l'étage, convecteurs électriques récents au RDC

Tout à l'égout.

La maison se trouve par ailleurs à 5min en voiture d'un centre-bourg proposant de nombreux commerces et services : supérette, boulangerie, 3 médecins, infirmières, 2 dentistes, kinés, ostéopathe, orthoptiste, salon de coiffure, pharmacie,

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

garage avec pompe à essence, transports vers Maurs ou Aurillac, école, nounous, ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17905786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17905786/maison-a\\_vendre-mourjou-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17905786/maison-a_vendre-mourjou-15.php)

## Vente Maison SENEZERGUES ( Cantal - 15 )

Surface : 174 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1904

Prix : 89000 €

Réf : 85142969 -



### Description détaillée :

Ancienne auberge située dans le sud du Cantal, au c?ur de la Châtaigneraie Cantalienne, à quelques km du Lot et de l'Aveyron. Dès l'arrivée sur le site, on se laisse porter par le cadre enchanteur de la vue sur le paysage vallonné et par l'esprit campagne qui y règne.

Bâtie en pierres, la maison date de 1904 et a gardé son charme d'antan où le temps semble s'écouler lentement. Ambiance lumineuse et chaleureuse à chaque pièce traversée.

La couverture est en ardoise et entretenue. Les menuiseries extérieures sont neuves, en PVC à double vitrage isolant.

L'ancienne auberge reconvertie en habitation comprend :

- RDC : grande pièce de vie avec cantou (doté d'un poêle à bois), coin bar, cuisine équipée de style campagne épuré, cellier, bureau (convertible en chambre plain-pied), débarras (ou dressing)
  - Étage : 4 chambres spacieuses, 2 dressings, SDB, WC
  - Grenier : grande pièce ouverte mansardée avec pièces de bois apparentes, SDB (neuve; avec WC)
- le tout avoisine les 175 m2 habitables (Loi Carrez).

A noter qu'un WC existait au RDC, il pourrait être réhabilité.

Un volume garage attenant offre un espace opportun pour un atelier (éclairage naturel par le toit).

Un petit jardin potager complète le tout à quelques pas dans la ligne de mire depuis l'entrée du village.

La maison se situe dans un petit hameau très paisible, à 6km d'un village comprenant de nombreux services et

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commerces : supérette, boulangerie, maison de santé (médecins, dentistes, kinés, infirmières, ostéo, orthoptiste, ...),  
pharmacie, coiffeuse, garage avec pompe à essence, etc...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17682916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17682916/maison-a\\_vendre-senezergues-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17682916/maison-a_vendre-senezergues-15.php)

## Vente Maison CALVINET ( Cantal - 15 )

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 48000 €

Réf : 85136837 -



### Description détaillée :

Ancienne maison de village à restaurer avec son appentis, et son garage à usage de stockage/débarras.

Dans un petit village au charme tranquille, cette petite maison (mitoyenne) compte 95 m<sup>2</sup> habitables, avec:

- une pièce de vie en rez-de-chaussée avec une cheminée et une cave semi-enterrée à l'arrière
- un étage comptant 4 pièces dont 2 grandes chambres et deux pièces plus petites (chambre de service ou bureau) + salle de bain
- l'étage donne accès à un appentis arrière, seul espace sur l'extérieur

le tout est complété d'un grenier libre (avec possibilité de l'aménager), et d'un petit garage contigu à la maison, mais étroit (10 - 12 m<sup>2</sup> environ).

La toiture de la maison est en état. La maison est raccordée au réseau d'eaux usées du bourg.

Travaux de rénovation à prévoir. Il existe un chauffage central depuis la gazinière bois installée dans la cheminée, avec radiateurs fonte au RC et acier à l'étage.

Mix simple et double-vitrage au niveau des menuiseries extérieures.

A noter que la maison peut être vendue avec un petit jardin (1150m<sup>2</sup> env.), accessible à 3min à pied.

La maison est à quelques dizaines de mètres de nombreux services et commerces : supérette, boulangerie, maison de santé (médecins, dentiste, kinés, infirmières, ostéo, orthoptiste, ...), pharmacie, coiffeuse, garage avec pompe à essence, etc...

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17668054/maison-a\\_vendre-calvinet-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668054/maison-a_vendre-calvinet-15.php)

## Vente Maison ARPAJON-SUR-CERE YTRAC ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 10402 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 85069244 -



### Description détaillée :

Grande MAISON FAMILIALE située en périphérie d'Aurillac mais PROCHE de toutes commodités et services URBAINS.

Datant du début des années 1970, cette villa cumule une surface habitable de 231 m2 sur un peu plus d'un hectare de terrain composé d'un enclos privatif VASTE et généreusement BOISÉ (en zone U CONSTRUCTIBLE).

La maison étire sa façade intime équipée de grandes baies au sud-ouest pour un ensoleillement maximal tout au long de la journée et au gré des saisons.

Le logement conçu pour une famille nombreuse se compose de deux niveaux, avec :

\_RCH : entrée avec un grand escalier, salon et coin feu, salle à manger communiquant avec la cuisine équipée d'un îlot central (les pièces de vie ayant un accès direct sur la terrasse), chambre parentale avec salle d'eau privée, 2 chambres enfants (dont l'une dotée d'un lavabo), toilettes séparées, buanderie-lingerie

\_ETAGE : palier prolongé d'un couloir de distribution équipé de nombreux rangements, 4 chambres enfants, cabinet de toilettes avec douche et WC, et dortoir

\_demi SOUS-SOL qui complète l'ensemble avec un vaste garage (47 m2), cave, atelier et espace chaufferie.

La maison est équipée d'un double système de chauffage: une chaudière fioul, et une chaudière au bois, le tout

complété d'un ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire. La partie cuisson de la cuisine est assurée par plaque induction et complétée par bouteilles propane disposées au sous-sol.

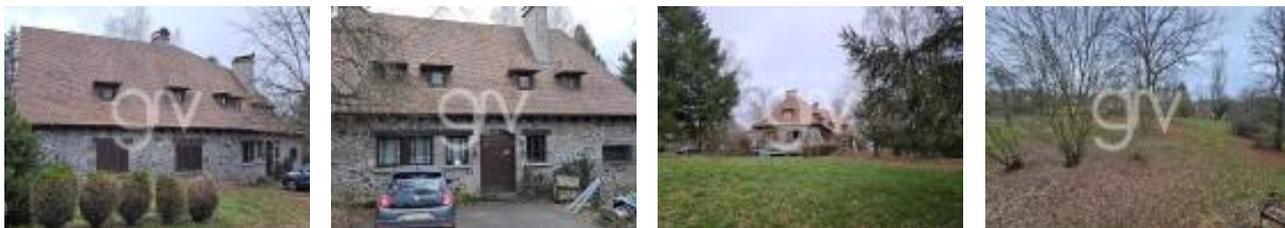
Quelques améliorations ont eu lieu depuis 2016 :

\_renfort ISOLATION THERMIQUE, motorisation des VOLETS ROULANTS (baies coulissantes), aspiration centralisée INDISPENSABLE pour le bien-être de tous, et un entretien de la TOITURE par un démoussage complet (nécessaire dans un environnement boisé).

DE TOUT POINT de la bâtisse, le terrain quasi PLAT offre une large variété d'accès vers l'enclos où un box à chevaux (à ossature bois) y a également trouvé place.

Un CADRE INATTE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17581553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17581553/maison-a\\_vendre-arpajon\\_sur\\_cere-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17581553/maison-a_vendre-arpajon_sur_cere-15.php)

## Vente Maison MOURJOU ( Cantal - 15 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 207000 €

Réf : 84343284 -



### Description détaillée :

Entourée de nature et d'espace, cette maison d'habitation de style auvergnat profite d'une vue dominante et profonde sur le site. Datant de 1990, elle compte 160 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat végétalisé de 2718m<sup>2</sup>.

Le rez-de-jardin comprend :

\_un espace-vie composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour doté d'une cheminée à insert, et donnant accès sur une large terrasse abritée exposée sud

\_un espace-nuit avec une chambre principale, un bureau une salle de bain principale équipée d'un rangement, et toilettes séparées.

L'étage mansardé accueille 3 chambres dotées de rangements, une salle d'eau d'appoint, toilettes séparées, un bureau, une pièce annexe pouvant être convertie en dressing attenant à la chambre voisine.

La bâtisse comprend un sous-sol complet composé d'un vaste garage, puis de cave, chaufferie, réserve, douche et wc. Un abri isolé pour 2 voitures prolongé d'une aire de stationnement plane complète l'ensemble.

Chauffage central, chaudière fioul.

Fosse septique neuve.

Chaque espace a été pensé avec le souci du confort, avec bon sens pratique et fonctionnalité. Intérieur lumineux, vue panoramique sur un cadre paysager ressourçant. De quoi séduire tout profil en mal d'espace, de calme, ou d'un cadre de vue prégnant au charme renouvelé au gré des saisons.

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204773/maison-a\\_vendre-mourjou-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204773/maison-a_vendre-mourjou-15.php)

## Vente Appartement AURILLAC ( Cantal - 15 )

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 74000 €

Réf : 84083987 -



### Description détaillée :

Inscrit dans le secteur Saint-Joseph Montade, et situé dans une petite copropriété calme et sécurisée, ce T2 traversant profite d'une vue dégagée sur ce quartier animé de la ville.

Situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée, ce T2 de 46 m2 compte : une entrée équipée de rangements, une cuisine et un cellier aménagé, une pièce séjour ouvrant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau et un wc. La salle de bain initiale a été réaménagée avec douche.

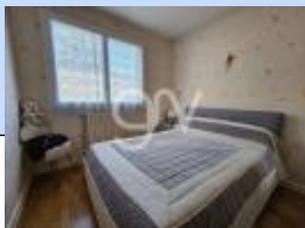
Lumineux et soigneusement entretenu, l'appartement est actuellement occupé (loué). Le logement a été entièrement rénové en 2008. La pièce séjour a bénéficié d'une isolation phonique contre le mur mitoyen avec le logement voisin.

Le bien possède également une cave et un garage fermé.

Chauffage individuel gaz. Double vitrage isolant (PVC).

Charges de copropriété : 820€/an, incluant l'eau froide.

Aucun travaux à prévoir.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087954/appartement-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087954/appartement-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Terrain MAURS ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 840 m2

Prix : 27000 €

Réf : 84025126 -



### Description détaillée :

Terrain constructible jouissant d'une belle exposition sur un versant ensoleillé. Secteur calme et recherché, à l'abri du trafic et de l'agitation de la ville.

Environnement dégagé avec une vue dominante. Terrain favorable pour une construction ancrée dans le sol profitant du dénivelé naturel.

Réseaux en limite de la voie d'accès (eau, électricité, réseau communal collecte eaux usées).

Idéalement situé à proximité de tous services et commerces de centre-bourg (école, crèche, santé, gare) et facile d'accès depuis l'axe traversant de la ville.

Quartier tranquille entouré de verdure, en pleine ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012873/terrain-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012873/terrain-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Terrain MAURS ( Cantal - 15 )

Prix : 23000 €

Réf : 83253272 -



### Description détaillée :

Terrain constructible, plat, situé à 1 min à pied du tour de ville de Maurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16548383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16548383/terrain-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16548383/terrain-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison MAURS ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 399 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 69000 €

Réf : 83125723 -



### Description détaillée :

Maison située dans un secteur calme du centre de Maurs, composée :

- au RDC : ? d'un local commercial (env. 55m2)  
? d'un logement (env. 40m2)
  - à l'étage : d'un appartement (env 70 m2)
- ainsi qu'un grenier aménageable et un grand sous-sol

Le tout sur un terrain de 390m2 environ.

L'ensemble est très lumineux, car il y a de nombreuses ouvertures traversantes. Beaux parquets massifs.

L'appartement au 1er étage comprend aujourd'hui 6 pièces : une cuisine, une salle à manger, un salon, 2 chambres, une SDB.

Des travaux de rénovation ont été entamés :

- toiture refaite à neuf



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16473036/maison-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16473036/maison-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison SAINT-CONSTANT ( Cantal - 15 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 173000 €

Réf : 82938309 -



### Description détaillée :

Grande maison de 1973 avec grand sous-sol sur un terrain de 1570m<sup>2</sup>. Située à 2min à pied du centre-bourg de St Constant ou à 2min en voiture du centre-bourg de Maurs.

Ce terrain, plat, clôturé et arboré comprend d'ailleurs un puits.

La maison :

RDC : grand garage, cave-buanderie et chaufferie

ETAGE : cuisine, séjour - salle à manger, 3 chambres (dont 2 avec placards intégrés), SDB, WC, le tout desservi par un large couloir comprend 3 placards intégrés

On peut accéder à l'étage soit par l'escalier extérieur, soit par un escalier intérieur qui mène au garage.

Le séjour et la cuisine permettant d'accéder à une terrasse orientée Sud-Est.

Combles non aménagés.

Chauffage central fioul (chaudière de 2004), double-vitrage et tout à l'égout.

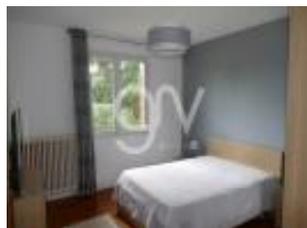
Derniers travaux réalisés (tout récemment) :

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- pose d'un nouveau revêtement de sol dans la cuisine et le couloir
- rénovation de la salle de bain

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16308004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16308004/maison-a\\_vendre-saint\\_constant-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16308004/maison-a_vendre-saint_constant-15.php)

## Vente Maison CALVINET ( Cantal - 15 )

Prix : 28000 €

Réf : 82207254 -



### Description détaillée :

Ancien bâtiment agricole (plus en activité) vendu avec un hangar sur un terrain de 3000m2 environ, attenant.

### Dimensions (approximatives) :

- bâtiment d'élevage : 360m2
- hangar : 180m2

Les bâtiments possèdent leurs propres compteurs d'eau et d'électricité.

Situé à 2min en voiture de Calvinet (supérette, boulangerie, 3 médecins, pharmacie, dentiste, kinés, infirmières, ...), sans voisinage proche.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16213751/maison-a\\_vendre-calvinet-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213751/maison-a_vendre-calvinet-15.php)

## Vente Maison AURILLAC CALVINET ( Cantal - 15 )

Surface : 900 m2

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 225000 €

Réf : 1437040 -



### Description détaillée :

Grande maison d'hôtes dans le centre-bourg d'un petit village de caractère (30min au sud d'Aurillac), situé dans la châtaigneraie cantalienne.

Ancien hôtel-restaurant étoilé, il est mis en vente car le gérant prend sa retraite.

L'établissement comprend notamment :

- 10 logements (5 chambres standard + 3 chambres avec salon + 1 chambre en duplex + 1 appartement)
- 1 appartement privatif (65m2 environ), à rénover.
- une grande salle de réception, avec un coin bar, une véranda et une zone propice au travail au calme
- une grande cuisine professionnelle équipée
- des chambres froides, caves, buanderie, etc...
- parking privatif avec barrière électrique

Le bâtiment fait plus de 900m2 de surface.

Ce bâtiment aurait le potentiel pour se transformer en résidence sénior :

- il est en très bon état, comprend plusieurs logements de standings différents, une grande cuisine professionnelle, une salle de réception et des petits coins salons où les résidents pourraient se retrouver
- il est situé en plein centre d'un village rural avec beaucoup de commerces et services accessibles à pied : supérette, boulangerie, services médicaux (3 médecins, dentiste, infirmières, kinés, ostéo, ...) , pharmacie, coiffeur, garage avec station-service, ...

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un cadre de vie qui permettrait à des séniors de vivre chez eux, avec des moments en communs (repas par ex), et avec toutes les commodités dans le village.

Un beau projet pour un entrepreneur.

L'établissement est vendu avec une Licence IV.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15938699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15938699/maison-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15938699/maison-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Terrain LACAPELLE-DEL-FRAISSE ( Cantal - 15 )

Surface : 1150 m2

Prix : 12700 €

Réf : 7647679 -



### Description détaillée :

Terrain plat, très facilement accessible depuis la RD 920 (axe Aurillac-Montsalvy)

Terrain viabilisé en limite de propriété (eau communale et raccordement électrique).

Assainissement individuel à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15468661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15468661/terrain-a\\_vendre-lacapelle\\_del\\_fraisse-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15468661/terrain-a_vendre-lacapelle_del_fraisse-15.php)

## Vente Maison MOURJOU ( Cantal - 15 )

Surface terrain : 32632 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1762

Prix : 167000 €

Réf : 7159021 -



### Description détaillée :

Maison de maître à rénover, dans un cadre intime à 2min en voiture du bourg de Calvinet.

Cette propriété comprend une maison d'habitation, et plusieurs dépendances dont certaines sont articulées autour d'une petite cour bordée de tilleuls offrant une intimité très appréciable, notamment pour sa fraîcheur l'été.

La maison (1762) comprend 3 niveaux :

- RDC : une belle pièce de vie avec son cantou et son coin cuisine, un salon-salle à manger, un WC, une petite SDB et l'accès à un garage qui pourrait être aménagé comme pièce de vie
- Étage 1 : 4 chambres (cloisons majoritairement non porteuses)
- Étage 2 : grand grenier aménageable

4 dépendances complètent la propriété :

- un four à pain (voûte en bon état)
- une ancienne bergerie (toiture refaite)
- une petite dépendance (toiture en mauvais état)
- une ancienne grange, dont la toiture a été démolie, mais qui ferait un garage idéal

Plus un puits (fonctionnel), le tout sur un terrain plat et attenant de 5000m2 minimum.

En effet, la propriété pourrait être agrandie jusqu'à 6 hectares (dont la moitié attenants à la propriété).

Taxe foncière : 900? (estimation)

grvimmo  
12 rue de madrid  
06 CANNET  
Tel : 06.19.57.53.95  
Siret : 31806012600105  
E-Mail : luce@grvimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Travaux de rénovation à prévoir, mais le site est vraiment paisible et chargé d'histoire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14836185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14836185/maison-a\\_vendre-mourjou-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14836185/maison-a_vendre-mourjou-15.php)

## Vente Terrain MAURS ( Cantal - 15 )

Surface : 1501 m2

Prix : 27500 €

Réf : 3554687 -



### Description détaillée :

A vendre terrain de 1501m2 viabilisé.

Vue sur la campagne.

A 3min en voiture du centre-ville de Maurs

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13760776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13760776/terrain-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13760776/terrain-a_vendre-maurs-15.php)

## Vente Maison MAURS ( Cantal - 15 )

Surface : 250 m2

Prix : 274000 €

Réf : 4317619 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Maurs avec une vue imprenable sur la campagne se situe ce bel hôtel particulier de la fin du XIXème, de 250m2 habitables environ.

Situé sur une parcelle de 2000m2 environ, vous serez séduit par son parc clos et arboré sur lequel vous trouverez une piscine (à restaurer), une cuisine d'été avec barbecue et four à pizza, un spa, des dépendances et 2 puits.

La maison, bâtie en pierres et recouverte d'ardoises, permet de profiter pleinement de la grande terrasse surplombant le parc.

RDC (145m2 environ) : cuisine, salle à manger, grand salon avec bar, chambre, SDB, bureau, WC

1er étage (65m2 environ) : 2 chambres avec dressing, remise, SDB, WC

2ème étage (40m2 environ) : 1 chambre avec SDB, 2 greniers

Sous-sol : cave, buanderie, chaufferie

Grand garage (4 voitures)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12532964/maison-a\\_vendre-maurs-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12532964/maison-a_vendre-maurs-15.php)